



شهرداری رشت



قوانین ، مقررات و مصوبات  
محاسبه عوارض شهرداری رشت

سال ۱۳۹۲

مجموعه قوانین، مقررات و مصوبات

مربوط به محاسبه عوارض و بهای خدمات

شهرداری رشت

سال ۱۳۹۲

## مجموعه قوانین ، مقررات و مصوبات

---

با تشکر از کلیه معاونتها، مناطق پنج گانه و سازمانها که در امر گردآوری این تعرفه ما را یاری نموده اند و تقدیم به روح پاک شادروان محمد تقی خالقی که نقش بسزایی در تدوین این کتابچه ایفا نموده اند.

شهرداری رشت - اداره درآمدهای عمومی

- ماده ۱ - ملاک عمل ارزش منطقه ای دارائی مبنای محاسباتی تعرفه ۹۲ :..... ۲
- ماده ۲ - تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه :..... ۳
- ماده ۳ - عوارض اراضی محصور نشده : ..... ۹
- ماده ۴ - عوارض صدور پروانه دیوار گذاری :..... ۱۰
- ماده ۵ - عوارض تفکیک عرصه :..... ۱۰
- ماده ۶ - عوارض تفکیک اعیانات:..... ۱۵
- ماده ۷ - عوارض بر معامله املاک، مستغلات، مستحدثات و سرقتی:..... ۱۶
- ماده ۸ - عوارض ورود املاک به محدوده قانونی و حریم شهر:..... ۱۶
- ماده ۹ - عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری اراضی :..... ۱۷
- ماده ۱۰ - عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده قانونی شهر:..... ۲۱
- ماده ۱۱ - عوارض تمدید پروانه :..... ۲۵
- ماده ۱۲ - عوارض احداث بنا :..... ۲۸
- ماده ۱۳ - عوارض تأخیر در اتمام بنا :..... ۳۷
- ماده ۱۴ - عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی :..... ۳۸
- ماده ۱۵ - عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان :..... ۳۸
- ماده ۱۶ - عوارض ارزش افزوده حاصل از مازاد بر تراکم اعیانات و مازاد بر تراکم پایه:..... ۳۹
- ماده ۱۷ - عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری اعیانات:..... ۴۵
- ماده ۱۸ - عوارض ارزش افزوده حاصل از استفاده اعیانات در کاربری غیر مرتبط:..... ۴۷
- ماده ۱۹ - عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی :..... ۵۰
- ماده ۲۰ - عوارض حذف یا کسری پارکینگ :..... ۵۱
- ماده ۲۱ - عوارض کسری حدنصاب تفکیکی :..... ۵۳
- ماده ۲۲ - عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر :..... ۵۷
- ماده ۲۳ - عوارض حق مشرفیت :..... ۵۷
- ماده ۲۴ - عوارض از حق ثبت :..... ۵۷

- ماده ۲۵ - عوارض از حق توزین :..... ۵۷
- ماده ۲۶ - عوارض از حمل بار :..... ۵۷
- ماده ۲۷ - عوارض حمایت از سامانه های حمل و نقل ریلی شهری :..... ۵۸
- ماده ۲۸ - عوارض فروش بلیط نمایش و کنسرت :..... ۵۹
- ماده ۲۹ - عوارض از رقم قراردادها :..... ۶۰
- ماده ۳۰ - عوارض صدور گواهینامه :..... ۶۰
- ماده ۳۱ - نحوه وصول عوارض تبلیغات محیطی از تابلوهای منصوب صنفی در شهر رشت :..... ۶۰
- ماده ۳۲ - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف :..... ۶۴
- ماده ۳۳ - نحوه وصول عوارض نقل و انتقال ( انتقال حق مالکیت ) از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری :..... ۹۸
- ماده ۳۴ - بهای خدمات کارشناسی :..... ۹۹
- ماده ۳۵ - بهای خدمات حمل زباله :..... ۹۹
- ماده ۳۶ - تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض :..... ۱۰۱
- ماده ۳۷ - در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها :..... ۱۰۱
- ماده ۳۸ - تکلیف دوائر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی : ..... ۱۰۲
- ماده ۳۹ - محدوده وصول عوارض :..... ۱۰۲
- ماده ۴۰ - بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاریها:..... ۱۰۳
- ماده ۴۱ - نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض :..... ۱۰۶
- ماده ۴۲ - هزینه انبار داری ستاد رفع سد معبر :..... ۱۰۶
- ماده ۴۳ - عوارض مکانهایی که درغیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند :..... ۱۰۸
- ماده ۴۴ - عوارض صدور و تمدید گذرنامه :..... ۱۰۸
- ماده ۴۵ - عوارض شماره گذاری موتور سیکلت :..... ۱۰۹
- ماده ۴۶ - عوارض بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه ها) :..... ۱۰۹
- ماده ۴۷ - عوارض حق استفاده از اراضی و املاک عمومی :..... ۱۱۰
- ماده ۴۸ - عوارض بر خدمات پستی :..... ۱۱۱
- ماده ۴۹ - عوارض نقلیه :..... ۱۱۱

- ماده ۵۰- مجوز کاهش عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت تشویق مالکین به منظور  
 تجمیع پلاکهای همجوار : ..... ۱۱۲  
 ماده ۵۱ - عوارض بر هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر ، تالارها : ..... ۱۱۳  
 ماده ۵۲ - عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاههای پمپ بنزین : ..... ۱۱۴  
 ماده ۵۳ - بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک : ..... ۱۱۴  
 ماده ۵۴ - عوارض بر آنتن های BTS : ..... ۱۱۶  
 ماده ۵۵ - عوارض فک پلمب : ..... ۱۱۶  
 ماده ۵۶ : نحوه وصول عوارض بهره برداری دفاتر تجاری خارج از ضوابط طرح تفصیلی: ..... ۱۱۶  
 ماده ۵۷ : عوارض توسعه و ایجاد فضای: ..... ۱۱۸  
 ماده ۵۸ - عوارض بر ارتفاع مازاد : ..... ۱۱۸  
 ماده ۵۹ : عوارض کسری حد نصاب فضای باز : ..... ۱۱۹  
 ماده ۶۰ : عوارض ایمنی ساختمانها : ..... ۱۱۹

#### تعرفه بهای خدمات سازمان های تابعه شهرداری رشت

- تعرفه بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت: ..... ۱۲۰  
 تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت: ..... ۱۲۸  
 تعرفه بهای خدمات سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری رشت: ..... ۱۳۱  
 تعرفه بهای خدمات سازمان خدمات موتوری شهرداری رشت: ..... ۱۴۳  
 تعرفه بهای خدمات سازمان تاکسیرانی شهرداری رشت: ..... ۱۴۷  
 تعرفه بهای خدمات سازمان آرامستانهای شهرداری رشت: ..... ۱۵۲  
 تعرفه بهای خدمات سازمان عمران شهرداری رشت: ..... ۱۵۶  
 تعرفه بهای خدمات سازمان اتوبوسرانی شهرداری رشت: ..... ۱۶۰  
 تعرفه بهای خدمات سازمان میوه و تره بار شهرداری رشت: ..... ۱۶۴  
 تعرفه بهای خدمات سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری رشت: ..... ۱۶۸  
 تعرفه بهای خدمات سازمان پایانه مسافربری شهرداری رشت: ..... ۱۷۰  
 تعرفه بهای خدمات سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری رشت: ..... ۱۷۲

- ۱۷۶ ..... معافیت ها و تخفیف های ویژه :::::
- ۱۷۸ ..... ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف :::::
- ۱۷۹ ..... دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری رشت :::::
- ۱۸۲ ..... قرارداد تقسیط مطالبات شهرداری رشت و ضمایم آن :::::
- ۱۸۸ ..... برخی از مواد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ :::::
- ۱۹۰ ..... مصو به اصلاحی برخی از عوارض شهرداریها :::::
- ۱۹۱ ..... مواد تشویقی در بخش سرمایه گذاری و ساخت و ساز :::::
- ۱۹۳ ..... مکاتبات و مصوبات تعرفه عوارض از سال ۸۲ الی ۹۲ :::::

## بسمه تعالی

مقدمه :

### شهرنشینی هنر زیستن انسانها

در حال حاضر نیازهای جامعه بشری به سرعت در حال تزايد و گسترش بوده و به موازات فرآیند رو به افزایش این نیازها قسمتی از منابع باید به آن تخصیص داده شود که نتیجه عملی این امر تقابل کاهش منابع با حجمی از نیازهای گسترده می باشد.

مع الوصف این امر ایجاب می نماید که در برهه اجرای قانون هدفمندی یارانه ها که عزم و اراده ملی همه آحاد مردم را می طلبد، اقتصاد شهری و درآمدهای پایدار موثر در فرآیند توسعه شهری مورد توجه قرار گیرد. اقتصاد شهری پویا و رو به رشد می تواند منجر به بالا رفتن سطح خدمات شهری و رفاه شهروندان در سیستم شهری گردیده و لازمه پویایی آن است که کلیه عناصر تأثیرگذار بر شهر با نگرش جامع اولاً جایگاه خویش را به درستی تشخیص داده و ثانیاً نقش خویش را با دیدگاه کلان شهری ایفاء نموده تا با اتخاذ سیاست های همگن و هم جهت، شاهد شکوفایی و توسعه شهری به معنای واقعی آن باشیم و در این راستا تمرکز زدایی مدیریتی در نظام برنامه ریزی شهری و تفویض اختیار به نهادهای محلی و مردمی در پویایی اقتصاد شهری مؤثر باشد. ضمناً توسعه شهرها، تأمین نیازمندیهای آنها، چاره جویی برای توسعه آینده شهرها، اتخاذ تصمیماتی که بتواند مشکلات شهری را به حداقل برساند و بالاخره آنکه چگونه رابطه منطقی انسان با محیط طبیعی حفظ شده تا به تحولات شهرسازی منجر شود و مدیریت شهری را به منصف ظهور برساند.

این تعرفه حاصل هم اندیشی جمعی از کارشناسان این شهرداری بوده که بموازات اختیارات قانونی و با نرم افزارهای موجود عوارضی با رویکرد منطقی و انگیزشی نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا با دست یابی به اهداف کلان شهری از محل وصول بموقع عوارض تعیین شده و با همیاری تمامی مراجع ذیربط به آرمان شهری مدرن، در خور شأن و منزلت شهروندان فهیم نائل آئیم.

حوزه مدیریت درآمدهای عمومی



### تعرفه عوارض شهرداری رشت در اجرای:

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
  - ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها
  - ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
  - بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
  - تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب سال ۸۷/۲/۱۷)
- کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی بشرح زیر توسط شهرداری تهیه و پس از طی تشریفات پیش بینی شده مقرر در قانون در محدوده قانونی و حریم شهر به اجرا گذاشته میشود.

### ماده ۱- ملاک عمل ارزش منطقه ای دارائی مبنای محاسباتی تعرفه ۹۲

در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ مقرر گردید در سال ۹۲ مبنای محاسبات عوارض ملاک عمل مفاد این تعرفه ارزش معاملاتی (منطقه ای) املاک دارایی سال ۹۲، تحت عنوان (قیمت منطقه ای = P) قرار گیرد.

تبصره: چنانچه ارزش معاملاتی ملکی در خیابانهای جدیدالاحداث که در دفترچه ارزش معاملاتی سال ۹۲ پیش بینی نشده باشد از ارزش معاملاتی نزدیکترین خیابان یا معبر هم عرض آن معبر جدیدالاحداث در دفترچه ارزش معاملاتی برای تعیین ارزش آن ملک استفاده میشود.

**ماده ۲- تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه**

۱- **واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲- **واحد تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد. مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که باصوب بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه **واحد تجاری** محسوب میشود.

۳- **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شود. (صنعت توریسم، جهانگردی، خدماتی و تأسیسات شهری اگر مشمول تعریف تجاری نگردد، در این قسمت قرار می گیرد).

۴- **واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ساختمانهایی که از شمول تعریف بندهای دیگر این ماده خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار میگیرد. در منطقه اداری احداث واحدهای اداری، تأسیسات و تجهیزات، پارکینگ و فضای باز مجاز بوده و احداث هر نوع کاربری بجز کاربریهای فوق در منطقه اداری ممنوع است.

**تبصره:** مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهاد های انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مالیات به آنها تعلق میگیرد مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری میباشند.

**۵- واحد آموزشی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستانها، دبستانها، مدارس راهنمایی، دبیرستانها، دانشگاهها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

**۶- مراکز بهداشتی و درمانی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی، درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی، تأسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستانها، درمانگاهها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاهها و... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. در منطقه درمانی احداث بیمارستان، درمانگاه، ساختمان پزشکان و داروخانه مجاز است همچنین استفاده برای مراکز آموزش پزشکی مشروط بر کسب موافقت کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری است استقرار هرگونه کاربری بجز موارد ذکر شده ممنوع است.

**۷- اماکن ورزشی:** عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مربوطه با تأیید سازمان ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. در منطقه ورزشی احداث زمینها و سالن های ورزشی مجاز است همچنین در این منطقه پارکینگ، فضای سبز، تأسیسات و تجهیزات، پذیرایی و فروشگاههای لازم و تجهیزات ورزشی تا سطح مورد نیاز همان

مجموعه با موافقت کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مجاز است.

۸- تأسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و... که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

۹- اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، نمایشگاههای (فرهنگی، هنری و ...)، سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. در منطقه فرهنگی احداث سینما، کتابخانه، سالنهای نمایش و سخنرانی، مراکز اجتماعات، نمایشگاهها و آموزشگاه های هنری مجاز است البته احداث آموزشگاه های هنری، آموزشگاههای تولیدات و ادوات هنری در منطقه فرهنگی مشروط بر کسب موافقت کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی است. استقرار هرگونه کاربری بجز موارد ذکر شده ممنوع است.

۱۰- (P): آخرین ارزش معاملاتی املاک در هر شهر موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطور اختصار ارزش معاملاتی دارائی گفته می شود و در این دفترچه ارزش معاملاتی سال ۹۲ ملاک عمل می باشد.

۱۱- قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطور اختصار قیمت

ساختمان نیز گفته می شود.

**۱۲- تجاری متمرکز:** به ساختمانهایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود مانند پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ..... کاربری تجاری متمرکز (شهری) برای احداث فضای تجاری به صورت مجموعه و متمرکز از جمله فروشگاه های بزرگ چند منظوره پیش بینی شده و در این اراضی وسعت لازم برای ایجاد فضای پیاده، پارکینگ و تجاری های بیشتر در مقیاس ناحیه و منطقه شهری (در تقسیمات شهری) و فضای سبز به عنوان عامل ارتباط بین فضاهای فوق الذکر وجود دارد.

**۱۳ - پارکینگ:** پارکینگ ها به دو صورت عمومی و مشترک تعریف میشوند مجتمع های مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربریهای همجوار میتوانند دارای کاربریهای مشترک باشند. پارکینگ های عمومی نیز در حاشیه معابر یا در عمق بصورت سرپوشیده و یا در فضای باز احداث میگردند پارکینگهای چند طبقه از نوعی پارکینگ عمومی هستند در مقابل هر طبقه پارکینگ عمومی میتوان از ۲۰٪ مساحت کل زمین جهت کاربری تجاری استفاده نمود همچنین پارکینگ تجاری به کاربری اطلاق میگردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره برداری واقع شود.

**۱۴- تجاری نواری:** به املاکی گفته می شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر (عمق تعیین شده در طرح تفضیلی) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری (در خارج از عمق در

تغییر کاربری نوار تجاری حداکثر عمق ۸ متر پیش بینی گردد) دارد.  
**تبصره:** در صورتیکه کاربری ملک غیر از تجاری نواری باشد ابتدا می بایست با استفاده از جدول ضریب تغییر کاربری عرصه ملک به کاربری تجاری نواری تغییر یافته و سپس در صورتی که نیاز به افزایش عمق تجاری باشد برابر مفاد بند ۱۴ ماده مذکور عمل شود.

**۱۵-** مجتمع های مختلط: به مجموعه هایی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت بوده و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می گیرند.

**۱۶- فضای سبز:** در منطقه فضای سبز، احداث گلخانه، آبریزگاه، بوفه و وسایل بازی و سرگرمی کودکان مجاز است. البته احداث گلخانه، آبریزگاه و بوفه مشروط بر آنستکه حداکثر یکدهم از مجموع سهم هر قطعه فضای سبز را به خود اختصاص دهد استقرار هرگونه کاربری بجز موارد ذکر شده ممنوع است.

**۱۷- آموزش عالی:** در منطقه کاربری آموزش عالی احداث مراکز و واحدهای آموزش عالی مطابق پیش بینی های طرح تفصیلی شهر مجاز بوده و در این کاربری احداث محل سرایداری، خوابگاه دانشجویان، سلف سرویس و سایر نیازهای آن مجموعه مشروط بر موافقت تصویب طرح مجموعه کمیسیون ماده ۵ شورایعالی معماری و شهرسازی است. احداث هرگونه کاربری بجز کاربریهای فوق در این منطقه ممنوع است.

**۱۸- مذهبی:** در منطقه مذهبی احداث مسجد، تکایا و سایر اماکن مذهبی مجاز میباشد. احداث هرگونه کاربری بجز کاربریهای فوق در این منطقه ممنوع است.

۱۹- **حریم شهر:** عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری و بخش مربوط تجاوز ننماید.

۲۰- **پیاده راه:** مسیری است که برای عبور و مرور عابرین پیاده احداث گردیده و تردد اتومبیل در آن ممنوع میباشد.

۲۱- **جهانگردی و پذیرایی:** کاربریهای مجاز در این منطقه عبارتند از تأسیسات جهانگردی و پذیرایی و فروشگاه صنایع دستی همچنین احداث وسایل بازی، سرگرمی و شهربازی با موافقت کمیسیون ماده ۵ بلامانع میباشد.

۲۲- **انبار:** در منطقه انبار احداث انبار جهت مواد غذایی، صنعتی، کالاهای ساختمانی و کشاورزی مجاز است در این منطقه احداث فضای سبز، پارکینگ، سالن غذاخوری، ساختمانهای نگهبانی، تأسیسات و تجهیزات و سایر خدمات مورد نیاز مجموعه انبار در حد نیاز مجاز است. احداث انبار مواد سوختنی، محترقه و کالاهای اشتعال زا در محوطه انبار ممنوع است. احداث هرگونه کاربری بجز کاربریهای فوق در این منطقه ممنوع است.

۲۳- **دفاتر تجاری:** کلیه دفاتر تجاری به استثنای دفاتر وکالت، مطب پزشکان، دفاتر اسناد رسمی و دفاتر مهندسی که در صورت مالک بودن بهره بردار در کاربری مسکونی مجاز میباشدند، در زمره کاربری تجاری قرار میگیرد.

۲۴- **خدماتی و رزرو خدمات:** در طرح تفصیلی رشت کاربری خدماتی به شکل جداگانه تعریف نشده است و بسته به نوع خدماتی که اعم از تجاری،

فرهنگی، جهانگردی و ... ارائه می‌گردد تقسیم بندی و در کاربری مربوطه در نظر گرفته میشود.

### ماده ۳- عوارض اراضی محصور نشده

کلیه اراضی بایری که:

۱- دارای کاربری های مختلف باشند. (از قبیل تجاری، مسکونی، صنعتی،

اداری و ... بااستثنای فضای سبز)

۲- در محدوده قانونی واقع شده باشد.

۳- امکانات آب و برق تأمین گردیده باشد.

به ازاء هر سال که بدون حصار کشی باقی بماند از زمان اتمام مهلت داده شده توسط شهرداری (نباید کمتر از سه ماه باشد) به ملک عوارضی طبق فرمول ذیل تعلق خواهد گرفت.

$$۲ \times S \times P \times ۱/۵$$

**تبصره ۱:** عوارض این ماده مشمول املاکی خواهد شد که هیچگونه منع قانونی جهت حصارکشی نداشته باشد. بعلاوه املاکی که برابر ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها منجر به حصار کشی از سوی شهرداری خواهند شد علاوه بر اخذ هزینه مصالح مصروف شده دیوارگذاری، مشمول دریافت عوارض اراضی محصور نشده این ماده می گردند.

**تبصره ۲:** بدیهی است در صورت تأخیر در پرداخت عوارض موضوع این ماده برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر ماخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد.



#### ماده ۴- عوارض صدور پروانه دیوار گذاری

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه دیوار گذاری به شهرداری مراجعه می نمایند برابر با  $\frac{1}{4}$  قیمت منطقه ای به ازاء هر متر طول دیوار گذاری بعنوان عوارض موضوع این ماده وصول میگردد.

$P(0.5 \times \text{طول دیوار گذاری})$

#### ماده ۵ - عوارض تفکیک عرصه

قطعه بندی ملک بزرگتر به قطعات کوچکتر تفکیک اطلاق میشود.

تفکیک اراضی به دو شکل صورت می گیرد:

**الف:** اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشد و شهرداری با تفکیک آن موافقت نماید. عوارض این ماده (بند الف) برای هر بار تفکیک مطابق ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوبه مورخ ۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی قابل وصول میباشد.

**موضوع مصوبه ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها:**

ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تایید شهرداری مربوط رسیده باشد.

نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید باید پس از کسر سطوح معابر و

قدر السهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف مدت سه ماه تایید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده ۵، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید.

کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رای مقتضی صادر می نماید.

**تبصره ۱:** رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تایید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد ۱۴ و ۱۵ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶.
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱.
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

- قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن.
- ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن.

**تبصره ۲:** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

**تبصره ۳:** در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد متر مربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید، شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

**تبصره ۴:** کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تامین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هر گونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

ب: در خصوص سایر مواردی که مالکین اراضی (دارای سند و یا فاقد سند) بدون طی مراحل مذکور بدون کسب نظریه شهرداری اراضی خود را به قطعات کوچکتر تبدیل نموده اند عوارضی بشرح زیر وصول میگردد:

### ۱ - عوارض تفکیک در کاربری مسکونی:

$$B = S \times P$$

B = میزان (حاصل) بدست آمده از عوارض تفکیک

P = ارزش منطقه ای دارایی

S = مساحت عرصه قابل تفکیک

### ۲- عوارض تفکیک در کاربری تجاری متمرکز:

$$B = S \times 2P$$

۳- عوارض تفکیک در کاربری صنعتی، اداری، فضای سبز، آموزشی و...:

$$B = S \times 1/5P$$

۲- عوارض تفکیک در کاربری نوار تجاری، پارکینگ تجاری و ...:

$$B = S \times 1/5P$$

### ۳- عوارض تفکیک باغات و مزارع بعنوان باغ و مزرعه:

$$B = S \times .15P$$

**تبصره ۱-۵:** عوارض اراضی تفکیک شده با کاربری تجاری، صنعتی، اداری، مسکونی و... برابر فرمولهای فوق به کسر معابر (کوچه ها و خیابانهای به وجود آمده) قابل وصول است.

**تبصره ۲-۵:** مساحت عرصه املاک تفکیک شده با رعایت عمق جبهه املاک محاسبه می گردد.

**تبصره ۳-۵:** عوارض اراضی تفکیک شده در املاک فاقد کاربری: برای تفکیک اراضی فاقد کاربری، ابتدا باید کاربری آن برابر ضوابط مقرر در کمیسیون ماده ۵ تعیین و سپس برابر تبصره های ۳ و ۴ ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی عمل گردد. در صورتی که تبدیل و تفکیک املاک موصوف (دارای سند یا فاقد سند) خارج از اراده شهرداری صورت گرفته باشد عوارض متعلقه اعم از تفکیک، کسری حد نصاب و ... بر مبنای فرمول کاربری مسکونی محاسبه و وصول خواهد گردید.

**تبصره ۴-۵:** چنانچه زمین تفکیکی دارای کاربریهای متفاوتی باشد ابتدا نسبت به ارزیابی قیمت انواع کاربریها و موقعیت محل قرار گیری ملک در طرح تفکیکی اقدام و پس از تعیین قیمت کل زمین معادل زمین به ارزش ۲۵٪ کل قیمت از کاربریهای متفاوت یا چند نوع کاربری خاص با توافق شهرداری و مالک اقدام شود. تمام قیمت گذاریها به کسر شوارع و ... و انطباق طرح تفکیکی با اصول شهرسازی صورت خواهد گرفت.

**تبصره ۵-۵:** در صورتی که ۲۵٪ حق تفکیک کمتر از حد نصاب تفکیک مجاز شهرسازی باشد شهرداری میتواند معادل آن را به میزان تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری یا کمیسیون ارزیابی از مؤدی دریافت نماید.

**تبصره ۵-۶:** مالکین اراضی بزرگ میتوانند علاوه بر ۲۵٪ حق تفکیک ۱۰٪ از ملک خالص خود را به منظور انجام عملیات آماده سازی شامل آسفالت، جدول گذاری، پیاده سازی و سیستم زهکشی دفع آبهای سطحی به شهرداری واگذار و شهرداری طی قرارداد جداگانه ای نسبت به انجام عملیات عمرانی مذکور اقدام نماید.

#### ماده ۶- عوارض تفکیک اعیانات

عوارض تفکیک واحدهای تجاری، مسکونی، اداری، صنعتی به شرح زیر تعیین می شود.

این عوارض در محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می باشد.

- |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>۱- مسکونی (<math>S \times (P \cdot 2\%)</math>) (مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار)</p> <p>۲- تجاری و غیره (<math>S \times (P \cdot 3\%)</math>) (مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار)</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**تبصره ۱:** در این ماده اعیان فقط به ساختمان اطلاق می شود و نحوه محاسبه، آخرین مترژ بر مبنای پایانکار صادره می باشد که عوارض آن در زمان صدور پایانکار قابل وصول است.

**تبصره ۲:** آندسته از مالکینی که قصد تفکیک پلاک ثبتی خود، با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی به صورت یک قطعه عرصه و یک قطعه اعیان

رادارند عوارض تفکیک آن برابر ماده ۶ تفکیک اعیانات محاسبه و قابل وصول میباشد. و چنانچه مالک با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری قصد دارد ملک خود را بصورت یک قطعه اعیان و قطعات دیگر (بیش از یک قطعه) را بصورت عرصه تفکیک نمایند قطعه ای که شامل اعیان باشد مشمول ماده ۶ تعرفه عوارض و قطعات دیگر که فاقد اعیان بوده و بصورت زمین میباشد مشمول ماده ۵ تعرفه عوارض خواهند بود.

**ماده ۷ - عوارض بر معامله املاک، مستغلات، مستحدثات و سرقفلی**  
 عوارض بر معامله املاک، مستغلات، مستحدثات غیر تجاری، تجاری و سرقفلی اماکن واقع در محدوده قانونی و حریم شهر به شرح زیر تعیین می شود.

ردیف	شرح	عوارض انجام معامله
۱	مسکونی	۲٪ ارزش معاملاتی دارائی
۲	تجاری و سرقفلی	۳٪ ارزش سرقفلی به قیمت اعلام شده دارائی

**تبصره:** در صورت عدم تعیین ارزش ملک توسط دارایی، وصول عوارض مزبور برابر ارزیابی کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود.

**ماده ۸ - عوارض ورود املاک به محدوده قانونی و حریم شهر**  
 به کلیه اراضی که با گسترش شهر در داخل محدوده قانونی و حریم شهری قرار می گیرند معادل ۱٪ (یک درصد) ارزش زمین ملاک عمل دارایی، فقط برای یک بار بعنوان عوارض ورود به محدوده قانونی و حریم شهر که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و سایر خدمات شهری را دارد تعلق

گیرد.

$$A = (140000 + P)(1 + T)$$

ماده ۹- عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری اراضی  
الف: عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری اراضی فاقد کاربری به  
تجاری متمرکز به صورت زیر محاسبه می شود:

$$A = (140000 + P)(1 + T)$$

ارزش افزوده حاصل از یک متر مربع تعیین کاربری  $A =$

میزان پایه تعیین عوارض ارزش افزوده حاصل از فاقد کاربری به تجاری متمرکز = ۱۴۰۰۰۰

درصد تعیین شده محدوده  $p$  مندرج در صفحه ۱۹  $T =$

مثال: چنانچه ارزش منطقه ای دارایی برابر با ۳۰،۰۰۰ ریال ( $P = 30,000$ )

$$A = (140000 + 30000)(1 + 40\%) \Rightarrow (170000) \times 1.40 \Rightarrow 238000 \text{ ریال}$$

ارزش یک مترمربع عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری اراضی فاقد  
کاربری به تجاری متمرکز برابر با: ۲۳۸۰۰۰ ریال

ب: عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری اراضی فاقد طرح  
کاربری به تجاری مسکونی:

$$A = (105000 + P)(1 + T)$$

میزان پایه تعیین عوارض ارزش افزوده حاصل از فاقد کاربری به تجاری مسکونی = ۱۰۵۰۰۰

ج: عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری اراضی فاقد طرح  
کاربری به پارکینگ تجاری:

$$A = (75000 + P)(1 + T)$$



میزان پایه تعیین عوارض ارزش افزوده حاصل از فاقد کاربری به پارکینگ تجاری = ۷۵۰۰۰

د: عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به مسکونی:

$$A=(۳۵۰۰۰+P)(۱+T)$$

میزان پایه تعیین عوارض ارزش افزوده حاصل از فاقد کاربری به مسکونی = ۳۵۰۰۰

ذ: عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به صنعتی، اداری، درمانی، آموزشی، ورزشی و فرهنگی، تجهیزات، انباری و ...:

$$A=(۲۵۰۰۰+P)(۱+T)$$

میزان پایه تعیین عوارض ارزش افزوده حاصل از فاقد کاربری به صنعتی، اداری و .... = ۲۵۰۰۰

ز: عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به فضای سبز:

باعنایت باینکه با انتفاع کمتری تعیین کاربری می گردد مشمول پرداخت عوارض موضوع ماده مذکور نمی باشد.

جدول پیشنهادی محدوده P براساس ارزش منطقه ای دارایی T=

(ریال) Pمحدوده :	T
۰-۱۹۹۹۹	%۲۰
۲۰۰۰۰-۲۹۹۹۹	%۳۰
۳۰۰۰۰-۳۹۹۹۹	%۴۰
۴۰۰۰۰-۴۹۹۹۹	%۵۰
۵۰۰۰۰-۵۹۹۹۹	%۶۰
۶۰۰۰۰-۶۹۹۹۹	%۷۰
۷۰۰۰۰-۷۹۹۹۹	%۹۰
۸۰۰۰۰-۹۹۹۹۹	%۱۰۰
۱۰۰۰۰۰-۱۱۹۹۹۹	%۱۱۰
۱۲۰۰۰۰-۱۳۹۹۹۹	%۱۲۵
۱۴۰۰۰۰-۱۶۹۹۹۹	%۱۳۰
۱۷۰۰۰۰-۱۹۹۹۹۹	%۱۴۵
۲۰۰۰۰۰-۲۲۹۹۹۹	%۱۵۵
۲۳۰۰۰۰-۲۶۹۹۹۹	%۱۷۰
۲۷۰۰۰۰-۳۱۹۹۹۹	%۱۸۰
۳۲۰۰۰۰-۳۴۹۹۹۹	%۱۹۰
۳۵۰۰۰۰-۳۷۹۹۹۹	%۱۹۵
۳۸۰۰۰۰-۴۱۹۹۹۹	%۲۰۰
۴۲۰۰۰۰-۴۴۹۹۹۹	%۲۱۰
۴۵۰۰۰۰-۴۹۹۹۹۹	%۲۱۵
۵۰۰۰۰۰-۵۴۹۹۹۹	%۲۳۰
بیش از ۵۵۰۰۰۰	%۲۵۰

تبصره ۱: شهرداری از آندسته، مالکینی که اراضی آنان فاقد کاربری بوده و درخواست تعیین کاربری را دارند با مصوبه کمیسیون محترم ماده ۵ شورایعالی مسکن و شهرسازی می تواند به میزان ۲۵٪ از سطح خالص

زمین بکسر شورا و سایر طرح های اجرائی بعنوان جایگزین عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری اراضی (موضوع ماده ۹) زمین دریافت نماید. بدیهی است چنانچه میزان واگذاری زمین به شهرداری کمتر از ۲۵٪ مورد نظر باشد به همان نسبت از عوارض مربوطه کسر و الباقی قابل محاسبه و وصول می باشد.

**بطور مثال:** اگر سطح خالص زمین مورد تقاضای مالک جهت تعیین کاربری ۵۰۰۰ مترمربع باشد و مالک مقدار ۱۰۰۰ مترمربع به شهرداری واگذار نماید نحوه محاسبه عوارض بشرح زیر میباشد.

$$\begin{aligned} 5000 \times 25\% &= 1250 & \Rightarrow & \text{سهم شهرداری} \\ 1250 - 1000 &= 250 & \Rightarrow & \text{مقدار کسری زمین واگذار شده} \end{aligned}$$

$$\text{ضریب کاهش زمین واگذار شده} = \frac{\text{مقدار کسری زمین واگذار شده}}{\text{کل سهم شهرداری}} \rightarrow \frac{250}{1250} \rightarrow 20\%$$

عوارض یک متر مربع ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری عرصه  $A =$  الباقی عوارض قابل وصول تعیین کاربری  $\Rightarrow (5000 \times A) \times 20\%$

**تبصره ۲:** کسانی که پس از تصویب طرح تفصیلی شهر رشت از شهرداری مفاصاحساب و یا پروانه ساختمانی دریافت نموده اند، چنانچه پس از اجرای طرح GIS و یا در اثر قدیمی بودن نقشه ها و یا تغییرات حاصله در نقشه تفصیلی مشخص شود که ملک آنان دارای کاربری مغایر است و تقصیری از جانب شهرداری و یا مالکین احراز نشده باشد بدون اخذ عوارض ارزش افزوده

حاصل از تغییر کاربری برابر مصوبه شماره ۸۵/۳۹۵۹/ش مورخه ۸۵/۱۰/۱۹ شورای محترم اسلامی شهر رشت جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارسال می شود.

ماده ۱۰- عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده قانونی شهر (که دارای کاربری بوده) به شرح زیر تعیین می شود:

$$A=M(175/000+P)(1+T)$$

M= ضریب تغییر کاربری

میزان پایه تعیین عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری = ۱۷۵/۰۰۰

## جدول ضرایب تغییر کاربری عرصه:

تجاری متمرکز	تجاری نواری	پارکینگ تجاری	مسکونی	صنعتی، اداری، انبار فرهنگی، درمانی، خدماتی، دفاتر تجاری، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و ...	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی	پارکینگ	فضای سبز و حرایم	کاربری فعلی
								کاربری مورد تقاضا
-	-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز و حرایم
-	-	-	-	-	-	-	۰/۷۵	پارکینگ
-	-	-	-	-	-	۱	۰/۷۵	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی
-	-	-	-	-	۰/۷۵	۱	۱	صنعتی، اداری، انبار فرهنگی، درمانی، خدماتی، دفاتر تجاری، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و ...
-	-	-	-	۱	۱/۲۵	۱/۵	۲	مسکونی
-	-	-	۲	۲/۲۵	۲/۵	۳	۳/۵	پارکینگ تجاری
-	-	۱/۲۵	۳/۷۵	۴	۴/۲۵	۴/۵	۵	تجاری نواری
-	۱/۲۵	۲/۵	۵	۵/۲۵	۵/۷۵	۶	۶	تجاری متمرکز

**تبصره ۱:** شهرداری می تواند از مالکین اراضی که درخواست تغییر کاربری را دارند به میزان ۳۵٪ از سطح خالص زمین بکسر شوارع و سایر طرح های اجرایی بعنوان جایگزین عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری (موضوع ماده ۱۰ تعرفه) زمین دریافت نماید.

**تبصره ۲:** آن دسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد و بعد از مدتی اعلام انصراف می نمایند به میزان ۵٪ عوارض مربوط موضوع ماده ۱۰ و ۱۶ این تعرفه (مشروط بر اینکه از مبلغ دو میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می باشد.

**تبصره ۳:** آن دسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد مالکین موظفند که نسبت به پرداخت عوارض مذکور در همان سال اقدام نمایند در غیر اینصورت چنانچه پرداخت آن را به **سال بعد** موکول نمایند، مشمول پرداخت عوارض فوق بر مبنای **تعرفه سال جدید** (جاری) خواهند شد.

**توضیح اینکه:** آن دسته از اراضی که بدین ترتیب تغییر کاربری یافته در زمان صدور پروانه ساختمانی نحوه محاسبه تراکم زمین براساس ضوابط و جداول تراکمی طرح تفصیلی (با کاربری جدید ملک) محاسبه خواهد شد. چنانچه متقاضی درخواست مازاد بر تراکم پس از تغییر کاربری از شهرداری طلب کند عوارض ارزش افزوده حاصل از مازاد بر تراکم برابر ماده ۱۶ این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.

**مثال:** چنانچه متقاضی دارای ملکی بوده که در کاربری مسکونی واقع شده و درخواست تغییر کاربری به تجاری نواری را نمایند نحوه محاسبه عوارض

ارزش افزوده حاصل از یک مترمربع تغییر کاربری از مسکونی به تجاری نواری با فرض بر اینکه  $50/000$  ریال  $P=$  باشد بشرح زیر است:

$$A=M(175/000+P)(1+T)$$

استخراج شده از جدول ضرایب تغییر کاربری  $M= 3/75$

میزان پایه تعیین عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری از مسکونی به تجاری نواری  $= 175/000$

$$A = 3/75 (175/000 + 50000) (1 + 60\%) = 3/75 \times 225/000 \times 1/6 = 1/350/000$$

**تبصره ۴:** برای نمایندگی های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات

اتومبیل (صنایع غیر مزاحم) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل:

۱- نمایشگاه اتومبیل

۲- فروشگاه قطعات لوازم یدکی عوارض پذیره تجاری برابر جداول ۱-۶ و

۲-۶ ماده ۱۲ همچنین تغییر کاربری برابر ماده ۱۷ (عوارض ارزش افزوده

حاصل از تغییر کاربری اعیانات) تعرفه عوارض این دفترچه محاسبه و وصول

می گردد. بدیهی است بخشهای اداری مشمول عوارض ارزش افزوده حاصل

از تغییر کاربری اعیانات در حد تراکم مجاز نبوده و صرفاً عوارض پذیره برابر

جداول ۱-۶ و ۲-۶ (بخش اداری) اخذ و وصول می گردد و برای قسمتهای

خدمات اتومبیل شامل: صافکاری، نقاشی، انبار، مکانیکی و ... عوارض پذیره

صنعتی در حد تراکم مجاز برابر جدول ۱-۶ ماده ۱۲ اخذ گردد.

**تبصره ۵:** برای احداث جایگاههای پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت) کل

عرصه به صورت تأسیسات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل:

۱- فروشگاه

۲- دفتر کار (اداری)

۳- تعویض روغن

و بطور کلی بخشهای درآمدزا بصورت اعیان تجاری و اداری مطابق ماده ۱۶ تعرفه عوارض عمومی محاسبه و اخذ گردد و عوارض پذیره مکانهای فوق برابر جداول ۱-۶ و ۲-۶ ماده ۱۲ تعرفه و محل جایگاه سوخت گیری (استقرار پمپ) و محوطه به صورت P.S (پذیره تجهیزات شهری) محاسبه و وصول گردد.

### ماده ۱۱- عوارض تمدید پروانه

اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی (ارائه فرم شروع به کار) یکسال میباشد که بطور متوالی دوبار قابل تمدیدی باشد اعتبار پروانه از تاریخ شروع تا اتمام عملیات ساختمانی حداکثر سه سال میباشد (در صورت تمدید پروانه ساختمانی در ۲ سال متوالی و شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمانی مجموعاً ۵ سال می باشد) بدیهی است چنانچه هریک از شروط مذکور رعایت نشده باشد و مالک در خواست تمدید و یا صدور پایانکار ساختمان را قبل از تاریخ های قید شده به شهرداری ارائه نماید و ثبت در دفتر شهرداری نشده باشد مشمول مابه التفاوت کلیه عوارض قانونی (صدور پروانه ساختمانی) احداث پذیره، مازاد بر تراکم و پیش آمدگی و ... می باشد.

(بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳- ۷۱/۱۱/۲۴ پیرو بخشنامه

۲۲۷۴۴/۳/۳۳- ۷۱/۱۰/۲۰ موضوع مصوبه شماره ۱۶۵۵/ش د-

۷۱/۸/۱۹ شورایی عالی اداری)



۱- فرم شروع عملیات ساختمان الزاماً توسط مؤدی به شهرداری منطقه گزارش شده و در سیستم ثبت و بازدید توسط کارشناس منطقه صورت پذیرد. گزارش کارشناس منطقه ملاک تاریخ شروع عملیات ساختمانی می‌باشد.

۲- قبل از تحویل شناسنامه ساختمان از ناظر و مالک، پیش نویس پروانه امضاء گرفته شده و در پرونده ملک در منطقه بایگانی شود.

۳- در صفحه اول پروانه ساختمان موضوع زیر درج و ممهور گردد:  
"تاریخ اتمام عملیات ساختمان، پس از تأیید شروع عملیات ساختمانی توسط کارشناس فنی شهرداری بمدت ۲ سال می‌باشد."

**تبصره:** در پروژه های بزرگ ساختمانی که اتمام ساختمانی آن در مدت ۲ سال امکان پذیر نبوده، مالک میتواند قبل از انقضای مدت ۲ سال با درخواست کتبی از شهرداری منطقه مربوطه و تکمیل فرم پیشرفت عملیات ساختمانی، تقاضای تمدید مهلت اجرای عملیات ساختمان را مشروط بر آنکه از تاریخ صدور پروانه تا پایانکار از ۵ سال تجاوز نکند را بنماید و شهرداری منطقه مربوط هم میتواند مطابق صفحه ۴۶ دفترچه ضوابط همسان سازی عمل کند و در بخش ملاحظات، گواهی عدم خلاف صفحه ۶ شناسنامه را درج نماید.

۴- چنانچه در پروانه های صادره قبلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در آن قید نگردیده باشد و از طرفی فرم شروع عملیات ساختمان در مدت مقرر در متن پروانه و بخشنامه شورایعالی اداری به شهرداری ارائه گردد، مشروط بر آنکه از تاریخ صدور پروانه تا پایانکار از ۵ سال تجاوز ننماید مشمول مابه التفاوت عوارض نخواهد بود. بدیهی است هرگاه پس از صدور پروانه

ساختمانی در ستون تاریخ اتمام عملیات ساختمان مدت ۲ سال قید شده باشد و از طرفی بیش از ۲ سال از تاریخ اتمام عملیات ساختمان گذشته باشد، بر اساس تعرفه عوارض شهرداری، مشمول مابه التفاوت عوارض به نرخ روز می‌باشد.

**تبصره:** چنانچه مالک قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی نسبت به درخواست و تمدید پروانه ساختمانی در موعد مقرر از طریق شهرداری اقدام نماید. عوارض پروانه مجدد وصول نخواهد شد. ضمناً در صورتی که مالک، فرم شروع عملیات ساختمانی تکمیل و امضاء شده بتوسط مهندس ناظر را در مهلت مقرر و مندرج در بخشنامه شورای عالی اداری و متن پروانه به شهرداری منطقه ارائه ننماید مشمول مابه التفاوت عوارض به نرخ روز بر اساس تعرفه عوارض شهرداری خواهد بود.

۵- چنانچه بهنگام صدور پروانه ساختمانی، عوارض آن وصول گردد و متقاضی پس از ارائه فرم شروع عملیات ساختمانی (مشروط به عدم انقضای قانونی آن) و یا فرم پیشرفت عملیات ساختمانی را قبل از انقضای مهلت اتمام عملیات ساختمانی (۲ سال مندرج در متن پروانه) به شهرداری ارائه نماید و به هر دلیلی ادامه امور متعلقه به سال بعد موکول گردد و از طرفی پروانه صادره موصوف همچنان دارای اعتبار قانون مندرج در متن پروانه را داشته باشد مشمول مابه التفاوت عوارض نخواهد بود.

۶- هرگاه در اعتبار قانونی پروانه ساختمانی و در اجرای ادامه عملیات ساختمانی مالک مرتکب خلاف ساختمانی شده باشد که منجر به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد علاوه بر اجرای رأی صادره کمیسیون ماده صد مشمول مابه التفاوت عوارض برای آن مقدار مساحتی بر اثر تخلف

افزوده شده با اعمال ضرایب متعلقه در تعرفه و به نرخ روز می‌گردد.  
**تبصره:** چنانچه درخواست تمدید و یا صدور پایانکار بدلیل امورات فنی توسط شهرداری به تاخیر انجامد زمان ثبت درخواست ملاک عمل بوده و تاخیر در صدور مجوز که توسط شهرداری صورت گرفته مشمول مابه التفاوت نمی باشد.

## ماده ۱۲- عوارض احداث بنا

### تعاریف:

#### ۱- واحد مسکونی

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

#### ۲- مسکونی با تراکم زیاد

در بافت موجود شهر حداقل سطح تفکیک قطعات برای احداث ساختمانهای مسکونی در منطقه با تراکم زیاد ۱۵۰ مترمربع بوده و در توسعه جدید شهر حداقل ۵۰۰ مترمربع میباشد.

#### ۳- مسکونی با تراکم متوسط

در بافت موجود شهر حداقل سطح تفکیک قطعات برای احداث ساختمانهای مسکونی در منطقه با تراکم متوسط ۲۰۰ مترمربع بوده و در توسعه جدید شهر حداقل ۳۰۰ مترمربع میباشد.

#### ۴- مسکونی با تراکم کم

در بافت موجود شهر حداقل سطح تفکیک قطعات برای احداث ساختمانهای مسکونی در منطقه با تراکم کم ۲۰۰ مترمربع بوده و در توسعه جدید شهر حداقل ۲۰۰ مترمربع میباشد.

#### ۵- احداث بنای مسکونی

الف - صدور پروانه احداث بنای مسکونی تک واحد

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	$P \times 15\%$
۲	از ۱۰۰ متر مربع تا ۱۵۰ متر مربع	$P \times 20\%$
۳	از ۱۵۰ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع	$P \times 35\%$
۴	از ۲۰۰ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع	$P \times 50\%$
۵	از ۳۰۰ متر مربع تا ۴۰۰ متر مربع	$P \times 80\%$
۶	از ۴۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	$P \times 105\%$
۷	از ۵۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ مترمربع	$P \times 130\%$
۸	بیش از ۶۰۰ متر مربع	$P \times 140\%$

## ب - عوارض صدور پروانه برای ساختمان های چند واحدی

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	$(P \times \%.20) \times \text{میانگین سطح واحد}$ ۱۰۰
۲	از ۲۰۰ متر مربع تا ۴۰۰ متر مربع	$(P \times \%.25) \times \text{میانگین سطح واحد}$ ۱۰۰
۳	از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	$(P \times \%.30) \times \text{میانگین سطح واحد}$ ۱۰۰

**تبصره ۱:** در محاسبه عوارض زیر بناهای چند واحدی تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به ازای هر واحد پارکینگ موجود مساحت ۲۰ متر مربع از سطح ناخالص زیر بنا به عنوان پارکینگ کسر گردد.

**تبصره ۲:**

سطح کل زیر بنای ناخالص (مفید + مشاعات)

= میانگین سطح واحد

تعداد واحد مسکونی

**تبصره ۳:** میانگین سطح واحد تقسیم بر عدد ۱۰۰ چنانچه از عدد ۱ کمتر باشد در محاسبات عوارض احداث میانگین سطح واحد ۱ منظور شود.

## ج - عوارض صدور پروانه ساختمانی ساختمان های چند واحدی:

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع
۱	زیر بنای بیش از ۶۰۰ متر مربع	$(P \times \%.35) \times \text{میانگین سطح واحد}$ ۱۰۰

**تبصره:** زیربناهای چند واحدی بیش از ۶۰۰ متر مربع مساحت پارکینگ کسر نخواهد شد.

### ۶ - نحوه محاسبه عوارض پذیره:

برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری از جدول ۱-۶ استفاده می شوند.

جدول ۱-۶: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد(تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری)

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی (۱)	تجاری (۲)	اداری (۳)	صنعتی تجهیزات و تأسیسات شهری (۴)	ملاحظات
۱	همکف	-	۵ P	۳P	P	- قیمت منطقه ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد. (موضوع ماده ۱ این تعرفه)
۲	زیر زمین	۲/۷۵ P	۳ P	۲/۵ P	۰/۵ P	
۳	اول	۲/۲۵ P	۲/۵ P	۲ P	P	
۴	دوم	۱/۷۵ P	۲/۲۵ P	۱/۵ P		
۵	سوم بالا	۱/۲۵ P	۱/۷۵ P	P		
۶	انباری سر پوشیده	۱P	۱/۵P	P		- در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای دو بر باشد قیمت منطقه ای گرانتر بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.
۷	نیم طبقه	۱ P	۲ P	P		

مثال: عوارض پذیره یک واحد تجاری در دو طبقه (همکف، زیر زمین) به مترآز هر طبقه ۱۰۰ متر مربع که قیمت منطقه ای ۱۰/۰۰۰ ریال بشرح زیر خواهد بود.

$$P = ۱۰/۰۰۰$$

عوارض پذیره یک متر مربع همکف با توجه به ردیف یک ستون (۲) جدول (۱-۶)

$$۵ \times ۱۰/۰۰۰ = ۵۰/۰۰۰$$

عوارض پذیره طبقه همکف ریال  $۵۰/۰۰۰ \times ۱۰۰ = ۵/۰۰۰/۰۰۰$

عوارض پذیره یک متر مربع زیر زمین با توجه به ردیف دو ستون (۲) جدول (۱-۶)

$$۳ \times ۱۰/۰۰۰ = ۳۰/۰۰۰$$

عوارض پذیره زیر زمین  $۳۰/۰۰۰ \times ۱۰۰ = ۳/۰۰۰/۰۰۰$

کل عوارض پذیره دو طبقه ریال  $۵/۰۰۰/۰۰۰ + ۳/۰۰۰/۰۰۰ = ۸/۰۰۰/۰۰۰$

برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع چند واحد تجاری، اداری از جدول ۲-۶ استفاده می شود.

جدول ۲-۶: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، اداری با ارتفاع دهنه مجاز

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی (۱)	تجاری (۲)	اداری (۳)	ملاحظات
۱	همکف	-	$۰/۵P(n+۱۰)$	$۰/۳P(n+۱۰)$	- تعداد واحد تجاری و یا اداری و حداقل آن برابر با ۲ می باشد.
۲	زیرزمین	$۰/۲۷۵P(n+۱۰)$	$۰/۳P(n+۱۰)$	$۰/۲۵P(n+۱۰)$	
۳	اول	$۰/۲۲۵P(n+۱۰)$	$۰/۲۵P(n+۱۰)$	$۰/۲P(n+۱۰)$	
۴	دوم	$۰/۱۷۵P(n+۱۰)$	$۰/۲۲۵P(n+۱۰)$	$۰/۱۵P(n+۱۰)$	تعداد مغازه یا انبار = n
۵	سوم به بالا	$۰/۱۲۵P(n+۱۰)$	$۰/۱۷۵P(n+۱۰)$	$۰/۱P(n+۱۰)$	
۶	انباری سرپوشیده	$۰/۱۲۵P(n+۱۰)$	$۰/۱۵P(n+۱۰)$	$۰/۱P(n+۱۰)$	
۷	نیم طبقه	$۰/۱۲۵P(n+۱۰)$	$۰/۲P(n+۱۰)$	$۰/۱P(n+۱۰)$	

مثال: عوارض پذیره ۲۰ واحد تجاری در طبقه همکف و ۱۰ واحد تجاری در طبقه اول یک مجتمع تجاری به متراژ طبقه همکف ۲۰۰ متر مربع و طبقه اول ۱۰۰ متر مربع در محله ای که قیمت منطقه ای آن ۱۰/۰۰۰ ریال است بشرح زیر خواهد بود:

عوارض پذیره یک متر مربع طبقه همکف از ردیف یک ستون (۲) جدول ۲-۶

$$0.5 \times 10/000 \times (20+10) = 150/000$$

عوارض پذیره طبقه همکف ریال  $200 \times 150/000 = 30/000/000$

عوارض پذیره طبقه اول از ردیف ۳ ستون (۲) جدول ۲-۶

$$0.25 \times 10/000 \times (10+10) = 50/000$$

عوارض پذیره طبقه اول ریال  $100 \times 50/000 = 5/000/000$

کل عوارض پذیره مجتمع تجاری ریال  $30/000/000 + 5/000/000 = 35/000/000$

جدول ۳-۶: برای محاسبه پذیره واحدهای آموزشی ورزشی، درمانی، بهداشتی، تاریخی و فرهنگی

ردیف	طبقات	آموزشی، ورزشی، مذهبی، جهانگردی و ...	درمانی، بهداشتی و ...	ساختمان پزشکان، آزمایشگاه ها، مراکز عکسبرداری و داروخانه ها	تاریخی، فرهنگی و ...	ملاحظات
۱	همکف	$1/25P \times S$	$1/75P \times S$	$2P \times S$		S= مساحت زیر بنای مفید ملاک عمل برابر است با تفاوت سطح ناخالص کل بنا و مشاعات
۲	زیرزمین	$1/5P \times S$	$0/5P \times S$	$1/5P \times S$		
۳	اول	$0/75P \times S$	$1/25P \times S$	$1/75P \times S$		
۴	دوم	$0/5P \times S$	$P \times S$	$1/5P \times S$		
۶	سوم به بالا	$0/5P \times S$	$P \times S$	$1/25P \times S$	P × S	
۷	انباری	$P \times S$	$P \times S$	$P \times S$		
۸	نیم طبقه	$0/75P \times S$	$1/75P \times S$	$1/75P \times S$		



### نحوه محاسبه عوارض پارکینگ:

۱- محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه های تجاری، اداری، صنعتی و غیره به منظور تشویق در احداث پارکینگ در مجموعه های تجاری، اداری، صنعتی و غیره عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ ¼ عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر (جدول ۱-۶) مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

### ۲- نحوه محاسبه پارکینگ های عمومی:

مالک یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث پارکینگ عمومی و طبقاتی بنمایند کلاً مشمول پرداخت عوارض قانونی صدور پروانه ساختمانی (عوارض پذیره واحداث) نمی باشند.

### ۳- نحوه محاسبه در کاربری پارکینگ - تجاری:

مالک یا مالکینی که در کاربری های پارکینگ- تجاری مبادرت به احداث بنا می نمایند چنانچه ۵۰٪ بنا بصورت تجاری و ۵۰٪ دیگر بصورت پارکینگ جهت استفاده عموم باشد. به منظور تشویق سرمایه گذاری در این راستا ¼ عوارض قانونی (پذیره تجاری و پارکینگ) محاسبه و وصول می گردد. در صورت عدم اجرای ضوابط فوق (حداقل ۵۰٪ پارکینگ) نحوه محاسبه و اخذ عوارض بر مبنای بند ۱ نحوه محاسبه عوارض پارکینگ خواهد بود.

### توضیحات:

۱- در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می شود و دریافت وجه دیگری تحت هر عنوان و یا عوارض صدور پروانه ساختمانی مجاز نمی باشد.

**تبصره ۱:** در ساختمانهای مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

**بند ۲-** محاسبه عوارض پذیره براساس قیمت منطقه ای روز می باشد که عبارت است از ارزش معاملات زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ تعیین و ابلاغ می گردد. (موضوع ماده ۱ این دفترچه)

**بند ۳-** عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق (جبهه اول) بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازاء ده متر بعدی (جبهه دوم) براساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر عمق دوم براساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شود.

**بند ۴-** عوارض پذیره واحدهای صنعتی، تجهیزات شهری و انبار کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

**بند ۵-** در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه براساس بند ۳ تعیین می شود.

**بند ۶-** چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

**بند ۷-** برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمانهای تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمانهای آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۶۹/۱/۱۹ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد.

**بند ۸-** ساختمانهایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهد بود.

**تبصره ۲:** در مورد ساختمانهایی که قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - عوارض پذیره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

**الف-** برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائز و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار، یا ارائه گواهی عدم خلاف ( ارائه فیش پرداختی خلاف ساختمان) و یا ارائه پروانه کسب قدیمی با تاییدیه شهرداری **تشویقی** معادل ۸۰٪ عوارض پذیره و تغییر کاربری موضوع (جدول ۱-۶ عوارض پذیره و ماده ۱۷ این تعرفه) منظور خواهد شد.

بدیهی است چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و رعایت تبصره ذیل بند ۸ این بخشنامه، مشمول مزایای این بند خواهد شد.

چنانچه متقاضی درخواست احداث بنا به میزان بیش از حد مترائز و تعداد دهنه قبلی (وضعیت قبلی را) نماید مابه التفاوت زیر بنای درخواستی مشمول مزایای فوق نمی باشد و مازاد زیربنای درخواستی مشمول عوارض پذیره و تغییر کاربری به میزان ۱۰۰٪ تعرفه خواهد شد.

**تبصره ۳-** به هنگام صدور پروانه ساختمان عوارض پذیره در فضای باز مکانهای تجاری مانند آهن فروشی ها، گاراژها، تاکسی تلفنی ها، نمایشگاه اتومبیل و مصالح فروشان..... که مسقف نیستند یک برابر قیمت منطقه ای (P . S) به ازای هر متر مربع وصول گردد.

**تبصره ۴:** کسانی که مبادرت به احداث بنا بصورت سرویس بهداشتی در کاربریهای تجاری، اداری و... جهت استفاده و رعایت حال عموم می نمایند از پرداخت عوارض پذیره مربوط به همان قسمت از بنای مذکور معاف می باشند.

**تبصره ۵:** کسانی که مبادرت به احداث نگهبانی در کاربری های تجاری، اداری و ... می نمایند برای محاسبه عوارض پذیره آن از جدول ۱-۶ بصورت همکف- اداری استفاده می شود.

### ماده ۱۳- عوارض تأخیر در اتمام بنا

با بهره گیری از تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا برای پروانه قید شده است باز هم ساختمان ناتمام بماند (مجموع ۵ سال) برای هر دو سالی که بگذرد عوارض نوسازی به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض دو برابر مآخذ ۲ سال قبل افزایش

خواهد یافت تا به ۴٪ بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مدت توقیف از مدت مذکور کسر خواهد شد.

**تبصره:** اتمام ساختمان عبارتست از اتمام عملیات ساختمانی به همراه صدور پایانکار و نماسازی و دیگر مقرراتی که برابر ضوابط شهرسازی تعیین گردیده است.

### ماده ۱۴- عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی

آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری... بدون افزایش بنا را دارند بشرح جدول ذیل برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات این کتابچه عمل گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی مطابق با کتابچه همسان سازی ضوابط و مقررات شهرداری	۱۰٪ عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۲	تعمیرات جزئی مطابق با کتابچه همسان سازی ضوابط و مقررات شهرداری	۵٪ عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۳	تعمیرات نما و نماسازی	-----

### ماده ۱۵: عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأییداز بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی، ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۱٪ عوارض احداث مأخوذه قبلی (مشروط بر اینکه حداکثر از مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز ننماید) مقدور می باشد.

ماده ۱۶: عوارض ارزش افزوده حاصل از مزاد بر تراکم اعیانات و مزاد بر تراکم پایه

مزاد بر تراکم عبارت است از تراکمی که مزاد بر تراکم مندرج در طرح تفصیلی و هادی شهری مورد استفاده قرار می گیرد. این عوارض بشرح زیر محاسبه و وصول می شود.

**الف: عوارض ارزش افزوده حاصل از مزاد بر تراکم اعیانات:**

تعیین عوارض ارزش افزوده حاصل از مزاد بر تراکم اعیانات احداثی (مسکونی تجاری و تجاری پارکینگ، تجاری متمرکز، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، تاسیسات و تجهیزات، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار و...)

بر اساس جدول شماره ۲.

$$B=M [(2 \times D+P)(1+T)]$$

M = ضریب مزاد بر تراکم اعیانات

D = ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس جدول شماره ۱

P = ارزش منطقه ای بر اساس دفترچه دارائی

T = ضرایب بر اساس جدول شماره (صفحه ۱۹)

## جدول شماره ۱:

نوع ساختمان	D (ارزش معاملاتی ساختمان)
بتون آرمه	۱۲۰/۰۰۰ ریال
اسکلت فلزی	۱۱۰/۰۰۰ ریال
آجری با سقف تیرآهن	۹۰/۰۰۰ ریال
آجری بدون سقف تیر آهن	۸۰/۰۰۰ ریال
بلوک سیمانی با سقف تیر آهن	۷۵/۰۰۰ ریال
بلوک سیمانی بدون سقف تیر آهن	۷۰/۰۰۰ ریال
با سقف چوبی	۶۵/۰۰۰ ریال

(این جدول می تواند هر ساله توسط شهرداری اصلاح و بعد از تصویب شورای محترم شهر اجرا گردد.)

## جدول شماره ۲: ضرایب مزاد بر تراکم اعیانات:

تجاری متمرکز	تجاری نواری	پارکینگ تجاری	مسکونی	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، خدماتی، دفاتر تجاری، تجهیزات تاسیسات شهری، خدمات اتومبیل و ...	آموزشی، مذهبی و جهانگردی	پارکینگ	فضای سبز و حرایم	کاربری فعلی عرصه مطابق طرح تفصیلی مزاد بر تراکم مطابق با کاربری اعیان مورد تقاضا
-	-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز و حرایم
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۵۰	۱	۱	۱/۵	پارکینگ
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۵۰	۱	۲	۱/۵	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی
۰/۵۰	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۷۵	۱/۵	۰/۷۵	۲	۱/۵	صنعتی، اداری، انبار فرهنگی، درمانی، خدماتی، دفاتر تجاری، تجهیزات تاسیسات شهری، خدمات اتومبیل و ...
۰/۷۵	۰/۷۵	۱	۱	۱/۲۵	۱/۲۵	۱/۵	۲	مسکونی
۱	۱	۱	۲	۲/۵	۲/۵	۳	۴	پارکینگ تجاری
۱/۵	۱/۵	۲/۵	۵	۴/۵	۴/۵	۴/۵	۵	تجاری نواری
۲	۲/۵	۳	۶/۲۵	۵/۵	۶	۶	۶/۵	تجاری متمرکز



**تبصره ۱:** بخشهائی که دارای طرح خاص مجزا از طرح تفصیلی می باشند مثل بازار و... که نیاز به دریافت میزان تراکم از طریق کمیسیون ماده ۵ می باشد مبنای محاسبه عوارض **ارزش افزوده حاصل از** مازاد بر تراکم براساس تراکم های اعلام شده طرح تفصیلی برای املاک مشابه در سایر نقاط شهر (تراکم متوسط طرح تفصیلی) می باشد.

**تبصره ۲:** آن دسته از مالکینی که درخواست احداث مجموعه های مختلط می نمایند ابتدا عرصه می بایست تغییر کاربری به تجاری متمرکز یا کاربری که در مجتمع مختلط بیشترین مساحت دارد تغییر یافته ( به عنوان مثال تجاری - مسکونی - تجاری نواری - تجاری متمرکز و ...) سپس با توجه به تراکم مجاز مربوط به همان کاربری عرصه نسبت به تراکم گیری مجتمع مورد نظر اقدام و بخش هایی که کاربری اعیان انطباق با کاربری عرصه تغییر یافته ندارد به عنوان عوارض ارزش افزوده حاصل از مازاد بر تراکم محاسبه و از جدول ضرایب مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات با حفظ کاربری عرصه با مبنای تغییر کاربری عرصه تغییر یافته، عوارض **ارزش افزوده حاصل از** مازاد بر تراکم محاسبه و اعمال می گردد.

**مثال:** شخصی که دارای ملکی به مساحت عرصه ۵۰۰۰ متر مربع با کاربری مسکونی برابر طرح تفصیلی باشد و تقاضای احداث یک مجتمع مختلط تجاری، اداری، فرهنگی و مسکونی بنماید چنانچه مساحت تجاری آن ۳۰۰۰ متر مربع، مساحت مسکونی ۲۰۰۰ متر مربع مساحت اداری فرهنگی هر کدام ۱۰۰۰ متر مربع باشد با توجه به اینکه بیشترین مساحت اعیان مربوط به تجاری است کاربری عرصه ابتدا می بایست به تجاری متمرکز تغییر یافته

و مزاد بر تراکم های مربوط به تجاری متمرکز با ضریب  $M=2$  کل مساحت مسکونی با ضریب  $M=0.75$  کل مساحت اداری، فرهنگی با ضریب  $M=0.5$  (مندرج در جدول شماره ۲ ضرایب مزاد بر تراکم اعیانات) اعمال و محاسبه می گردد.

**تبصره ۳:** ضرایب واحدهای تجاری متمرکز در محاسبه عوارض این بند و مواد ۱۷ و ۱۸ به شرح جدول ذیل عمل میشود.

جدول شماره ۳:

ردیف	طبقات	میزان عوارض وصولی
۱	همکف	۱B
۲	طبقه اول	۷۰٪(B)
۳	طبقه دوم	۵۰٪ (B)
۴	مابقی طبقات و نیم طبقه داخل تجاری	۴۰٪ (B)
۵	انبار تجاری در همکف	۶۰٪ (B)

**عوارض ارزش افزوده حاصل از مزاد بر تراکم مشمول موارد ذیل نمیباشد:**

- آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها که قبل از تاریخ ابلاغ مصوبه مورخ (۸۷/۲/۲۲) صادر شده است.

- ساختمانهایی که حداکثر با ارتفاع یک طبقه بر روی پیلوت (اشار آسیب پذیر) با حداکثر زیربنای ۱۲۰ مترمربع برابر الگوی مصرف ساخته شده اند.  
- ساختمانهایی که با قدمت قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ موضوع بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۱/۲۸ وزارت محترم کشور احداث شده اند.

**ب: عوارض ارزش افزوده حاصل از مزاد بر تراکم پایه**

تراکم پایه در شهر رشت ۸۰٪ تعیین میگردد و به ازای هر ۱۰٪ افزایش تراکم نسبت به تراکم مجاز طرح تفضیلی به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد.

$X = ۸۰\%$  - تراکم مجاز  $S =$  مساحت عرصه

$X \times S =$  مساحت مشمول عوارض ارزش افزوده حاصل از مزاد بر تراکم پایه  
بر اساس جدول شماره ۴

عوارض محاسبه شده از فرمول مزاد بر تراکم اعیانات به ازای یک متر مربع  $B =$

جدول شماره ۴:

ردیف	شرح	عوارض هر متر مربع
۱	مزاد بر تراکم پایه برای ۱۰٪ اول	$۱۰\%B$
۲	مزاد بر تراکم پایه برای ۱۰٪ دوم	$۲۰\%B$
۳	مزاد بر تراکم پایه برای ۱۰٪ سوم	$۳۰\%B$
۴	مزاد بر تراکم پایه برای ۱۰٪ چهارم	$۴۰\%B$
۵	مزاد بر تراکم پایه برای ۱۰٪ پنجم	$۵۰\%B$
۶	مزاد بر تراکم پایه برای ۱۰٪ ششم	$۶۰\%B$
۷	مزاد بر تراکم پایه برای ۱۰٪ هفتم	$۷۰\%B$
۸	مزاد بر تراکم پایه برای ۱۰٪ هشتم	$۸۰\%B$
۹	مزاد بر تراکم پایه برای ۱۰٪ نهم	$۹۰\%B$
۱۰	مزاد بر تراکم پایه برای ۱۰٪ دهم و بالاتر	$B$

**تبصره ۱:** برابر مصوبه بند ۲ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۲/۹/۲۴ املاکی که دارای عقب نشینی می باشند به مالکین آن در زمان صدور پروانه ساختمانی نسبت به اعطای تراکم مطابق با مساحت مندرج در سند مالکیت اقدام می گردد.

**تبصره ۲:** به لحاظ عدم تحقق ضوابط مصوب کمیسیون ماده ۵ و طرح تفصیلی در خصوص احداث زیر شیروانی و تبدیل آن در زمان اجراء یک طبقه کامل و ممانعت از تخلف ساختمانی و به منظور حفظ سیمای شهری و رعایت خط آسمان و حفظ حقوق همسایگی منجمله اشرافیت و جلوگیری از تابش نور ساختمانهای همجوار و جهت یکپارچه سازی مساحت واحدهای احداثی ساختمان و رعایت ارتفاع بنا نسبت به عرض گذر، ضوابط تشویقی در خصوص احداث زیر شیروانی حذف گردیده و مقرر شد ضوابط مذکور فقط برای ایجاد انباری و تاسیسات جنبی ساختمان باشد و حق استفاده از ضوابط مذکور برای احداث مسکونی، تجاری، اداری و... را نداشته و در صورت استفاده بعنوان یک طبقه مجزا محسوب می گردد. بنابراین با توجه به اینکه احداث انباری و تاسیسات فنی ساختمان جزء تراکم محسوب نمیگردد فلذا فقط عوارض احداث محاسبه و اعمال میگردد و چنانچه زیر شیروانی بصورت مسکونی، تجاری یا اداری طراحی شود کلاً جزء زیر بنا و تراکم محاسبه و عوارض متعلقه بصورت کامل محاسبه و دریافت خواهد شد.

### **ماده ۱۷: عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری اعیانات**

تعیین عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری اعیانات احداثی (مسکونی تجاری و تجاری پارکینگ، تجاری متمرکز، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، تاسیسات و تجهیزات، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار و ...) بر اساس جدول شماره ۱.

$$B=M [(2 \times D+P)(1+T)]$$

**M** = ضریب تغییر کاربری اعیانات

## جدول شماره ۱: ضرایب تغییر کاربری اعیانات:

تجاری متمرکز	تجاری نواری	پارکینگ تجاری	مسکونی	صنعتی، اداری، انبار فرهنگی، درمانی، خدماتی، دفاتر تجاری تجهیزات تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و ...	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی	پارکینگ	فضای سبز و حرایم	کاربری اعیان مطابق با پروانه ← کاربری اعیان مطابق با درخواست متقاضی ↓
-	-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز و حرایم
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۵۰	۱	-	۱/۵	پارکینگ
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۵۰	-	۲	۱/۵	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی
۰/۵۰	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۷۵	-	۰/۷۵	۲	۱/۵	صنعتی، اداری، انبار فرهنگی درمانی، خدماتی، دفاتر تجاری تجهیزات تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و ...
۰/۷۵	۰/۷۵	۱	-	۱/۲۵	۱/۲۵	۱/۵	۲	مسکونی
۱	۱	-	۲	۲/۵	۲/۵	۳	۴	پارکینگ تجاری
۱/۵	-	۲/۵	۵	۴/۵	۴/۵	۵	۵	تجاری نواری
-	۲/۵	۳	۶/۲۵	۵/۵	۶	۶	۶/۵	تجاری متمرکز

**تبصره ۱:** چنانچه مالک با موافقت شهرداری و رعایت ضوابط شهرسازی درخواست احداث اعیان کاربری غیر مرتبط با حفظ کاربری عرصه را بنماید، پس از تصویب درخواست مالک توسط کمیسیون محترم ماده ۵ عوارض این ماده قابل وصول میباشد.

**تبصره ۲:** در صورتی که مالک علاوه بر تغییر کاربری اعیان مورد تقاضا درخواست توسعه بنا نیز داشته باشد برای اضافه بنای درخواست چنانچه بنای احداثی دارای مزاد برتراکم نیز باشد عوارض مندرج در ماده ۱۶ یعنی عوارض ارزش افزوده حاصل از مزاد بر تراکم اعیانات نیز قابل وصول میباشد.

**تبصره ۳:** جدول شماره ۳ بند ب ماده ۱۶ در محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری اعیانات نیز مورد استفاده قرار میگیرد.

**ماده ۱۸:** عوارض ارزش افزوده حاصل از استفاده اعیانات در کاربری غیر مرتبط

تعیین عوارض ارزش افزوده حاصل از استفاده اعیانات در کاربری غیرمرتبط (مسکونی تجاری و تجاری پارکینگ، تجاری متمرکز، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، تاسیسات و تجهیزات، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار و ...) بر اساس جدول شماره ۱.

$$B=M [(2 \times D+P)(1+T)]$$

**M** ضریب استفاده اعیانات در کاربری غیرمرتبط =

## جدول شماره ۱: ضرایب استفاده اعیانات در کاربری غیرمرتبط:

تجاری متمركز	تجاری نواری	پاركينگ تجاری	مسكونی	صنعتی، اداری، انبار، فضای باز، درمانی، خدماتی، دفتر تجاری، فرهنگی، تجهیزات، تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و ...	آموزشی، ورزشی، مذهبی وجهانگردی	پاركينگ	فضای سبز و حرایم	کاربری اعیان مطابق با پروانه صادره ← کاربری اعیان مطابق با وضع موجود ↓
-	-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز و حرایم
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۵۰	۱	۱	۱/۵	پاركينگ
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۵۰	۱	۲	۱/۵	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی
۰/۵۰	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۷۵	۱/۵	۰/۷۵	۲	۱/۵	صنعتی، اداری، انبار، فضای باز، درمانی، خدماتی، دفتر تجاری، فرهنگی تجهیزات، تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و ...
۰/۷۵	۰/۷۵	۱	۱	۱/۲۵	۱/۲۵	۱/۵	۲	مسكونی
۱	۱	۱	۲	۲/۵	۲/۵	۳	۴	پاركينگ تجاری
۱/۵	۱/۵	۲/۵	۵	۴/۵	۴/۵	۵	۵	تجاری نواری
۲	۲/۵	۳	۶/۲۵	۵/۵	۶	۶	۶/۵	تجاری متمركز

**تبصره ۱:** چنانچه مالک بدون رعایت ضوابط شهرسازی و موافقت شهرداری برخلاف مفاد پروانه مبادرت به تبدیل وضع از پارکینگ یا انبار به تجاری نمایند و یا به عبارت دیگر کلیه مالکینی که به صورت غیرمجاز اقدام به احداث اعیان غیر کاربری مرتبط نمایند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می شوند علاوه بر عوارض متعلقه در تبدیل وضع موجود اینگونه املاک، عوارض ارزش افزوده حاصل از استفاده اعیانات در کاربری غیر مرتبط برابر جدول شماره ۱ محاسبه و وصول میگردد.

**تبصره ۲:** در صورتی که مالک علاوه بر تبدیل کاربری اعیانات خود به صورت غیر مجاز دارای اضافه بنای احداثی به صورت مازاد بر تراکم باشد علاوه بر عوارض مذکور عوارض ارزش افزوده حاصل از مازاد بر تراکم (مفاد ماده ۱۶ تعرفه) نیز محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره ۳:** برای آن دسته از مالکینی که بخشی از املاک آنان در مسیر طرحهای عمرانی شهرداری قرار می گیرد. به منظور کاهش هزینه های تملکی طرحهای عمرانی، شهرداری مجاز است با موافقت مالک به ازاء قیمت کارشناسی زمین نسبت به اعطای امتیازات تراکمی و تغییر کاربری مطابق با جداول مواد ۱۰ و ۱۷ اقدام نماید.

**تبصره ۴:** جدول شماره ۳ بند ب ماده ۱۶ در محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از استفاده اعیانات در کاربری غیر مرتبط نیز مورد استفاده قرار میگیرد.

**تبصره ۵:** ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء میگردند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول



پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض ارزش افزوده حاصل از مزاد بر تراکم و..... پیش بینی شده موجود در این تعرفه (بر اساس قیمت منطقه ای روز که عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی و در این تعرفه موضوع ماده یک و تبصره ذیل آن) می باشد.

**توجه:** عوارض ارزش افزوده حاصل از مزاد بر تراکم فقط از بخشی از زیربنای احداثی اخذ میشود که خارج از ضوابط شهرسازی و به صورت مزاد بر تراکم و سطح اشغال مجاز احداث گردد.

خاطر نشان می سازد احداث انباری، سرایداری موتورخانه و پارکینگ بدون افزایش سطح اشغال در پیلوت به عنوان مزاد بر تراکم محسوب نمی شود.

### ماده ۱۹ - عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی

در مورد پیش آمدگی (ساختمان - بالکن - تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می شود از هر متر مربع پیش آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	۵ P
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	۳ P
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دویا سه طرف باز روپوشیده	۲ P
۴	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن روباز	۱ P

**تبصره ۱:** چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان یا سربندی مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این ماده نخواهد بود.

**تبصره ۲:** از آنجا که برابر طرح تفضیلی در خیابانهای با عرض ۱۲ تا ۱۸ متر، احداث کنسول مجاز می باشد، چنانچه مالک به هر دلیلی مجوز احداث کنسول را دریافت ننموده و اقدام به ساخت آن بنماید پس از پرداخت جرایم مترتبه و عوارض کنسول، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده حاصل از مزاد بر تراکم بر کنسول در حد مجاز نخواهد شد. در صورتی که پیش آمدگی احداثی بر خیابانهای با عرض کمتر از ۱۲ متر و بیشتر از ۱۸ متر مطابق با ضوابط شهرسازی باشد به عنوان مزاد بر تراکم محسوب شده و عوارض مربوطه اخذ میگردد.

### **ماده ۲۰- عوارض حذف یا کسری پارکینگ**

عوارض موضوع این ماده به هنگام صدور پروانه احداث بنا در مناطقی که به شرح زیر:

۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد.

۲- ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها رانداده است .

۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث

پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها (اعم از مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی) وجود نداشته باشد به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ مطابق طرح تفصیلی و هادی (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع) در واحدهای مسکونی  $7/5P$  و برای واحدهای تجاری، اداری و ...  $12/5P$  محاسبه و تعیین می گردد.

**تبصره ۱:** مساحت یک واحد پارکینگ با احتساب گردش اتومبیل ۲۵ متر مربع می باشد.

**تبصره ۲:** تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهرسازی استان می باشد.

**تبصره ۳:** در مجموعه های مسکونی، تجاری و ... که طبق ضوابط شهرسازی مربوطه واحدهای پارکینگ گروهی با هزینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث میگردد، عوارض حذف پارکینگ اخذ نمی شود.

**تبصره ۴:** آن دسته از مالک و یا مالکینی که در مجموعه های مسکونی و یا تجاری مسکونی، ضوابط شهرسازی را رعایت ننموده و خارج از مدلول پروانه ساختمانی مبادرت به توسعه زیر بنای تجاری و یا ایجاد واحد و یا واحدهای تجاری نمایند و این امر منجر به کسر پارکینگ گردد، پرداخت عوارض حذف و یا کسری پارکینگ بصورت تجاری وصول خواهد شد.

**تبصره ۵:** شهرداری موظف است وجوه دریافتی بابت عوارض حذف پارکینگ

را منحصرأً جهت احداث پارکینگهای عمومی در قالب بودجه مصوب سالیانه به مصرف برساند.

**تبصره ۶: عوارض حذف یا کسری پارکینگ ساختمانهای فاقد سند مالکیت و فاقد پروانه ساختمانی** که امکان صدور پایان کار برای شهرداری وجود ندارد و از طرفی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها نسبت به احداث بنای غیر مجاز مبادرت به صدور رأی جریمه نموده است، در صورت عدم رعایت پارکینگ عوارضی معادل **۷/۵P** برای واحدهای مسکونی و **۱۲/۵P** برای واحدهای تجاری و ... دریافت خواهد شد.

**تبصره ۷:** چنانچه مؤدی مبادرت به دریافت سند مالکیت برای ساختمان مذکور نموده و متعاقباً از شهرداری تقاضای صدور پایان کار و تکمیل صفحات ۱ و ۲ و ۷ شناسنامه ساختمانی برابر بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ - ۷۱/۱۱/۲۴ وزارت کشور موضوع ابلاغیه مصوبه شورای عالی اداری را - ۸۶/۵/۲ - با توجه به بخشنامه شماره ۶۹۴۷۵/ت / ۳۷۴۵۶ ک - ۱۶/۵/۲ معاونت اول ریاست جمهوری وقت تأمین پارکینگ الزامیست و پرداخت جریمه دلیلی بر معافیت از احداث پارکینگ نمی باشد بدیهی است در صورت تأمین پارکینگ وجوه پرداختی از بابت عدم رعایت و کسری (حذف) پارکینگ قابل استرداد می باشد.

### **ماده ۲۱ - عوارض کسری حد نصاب تفکیکی**

**الف:** برای زمینهایی با مساحت قابل تفکیک که دارای سند مالکیت بوده و از شهرداری تقاضای تفکیک را می نمایند چنانچه در اثر اجرای تفکیک قطعاتی کمتر از حدنصاب ضوابط تفکیک را داشته باشد، پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ به ازای هر متر مربع کسری حد نصاب تعیین شده **۴** برابر قیمت

منطقه ای به عنوان عوارض کسری حدنصاب تفکیکی اخذ گردد.

ب: زمینهایی که قبل از تاریخ ۱۳۸۱/۵/۲۱ سند مالکیت دریافت نموده اند با رعایت شرایط زیر مشمول یا عدم مشمول عوارض کسری حد نصاب تفکیکی می گردند:

۱-ب: مالکین زمینهایی که فاقد سند مالکیت (نسقی) بوده و بدون مجوز شهرداری اعیانی بر روی زمین خود احداث نموده و قبل از تاریخ ۱۳۸۱/۵/۲۱ توسط اداره ثبت اسناد و املاک موفق به دریافت سند مالکیت گردیده اند. در صورت داشتن رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر اخذ جریمه ساختمانی و پرداخت آن با نامه هر یک از ادارات ثبت اسناد، آب، برق، گاز، مخابرات و... جهت دریافت جواب به شهرداری مراجعه نمایند. پاسخ استعلام به ادارات مربوط با تعیین کاربری و اعلام کسری حد نصاب تفکیکی (در صورت کسری حد نصاب تفکیکی) بدون دریافت وجهی صادر می گردد. ولی به هنگام صدور پروانه ساختمانی (در صورت کسری) به میزان یک برابرقیمت منطقه ای عوارض کسری حد نصاب تفکیکی درمتر از کسری اخذ گردد.

۲-ب: چنانچه متقاضی قبل از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ برای زمین خود سند مالکیت دریافت کرده و بر روی آن هیچگونه اعیانی احداث ننموده باشد (زمینهای فاقد اعیان) و با نامه هر یک از ادارات فوق الذکر جهت دریافت جواب به شهرداری مراجعه نمایند. نحوه عمل پاسخ به آن بمانند شرایط بند ۱-ب می باشد.

۳-ب: چنانچه متقاضی ملک نسقی به هنگام مراجعه به شهرداری جهت اخذ جوابیه لازم برای ادارات آب، برق، گاز، مخابرات و ... برای ملک نسقی خود، پروانه ساختمانی قبل از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ ارائه نماید و یا

دارای رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر پرداخت جریمه ساختمانی باشد مشمول پرداخت عوارض کسری حد نصاب تفکیکی نمی گردد.

**ج:** متقاضیانی که بعد از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ جهت اخذ جوابیه لازم به منظور دریافت سند مالکیت به شهرداری مراجعه می نمایند و یا حتی سند مالکیت دریافت نموده اند در پاسخ استعلامیه های مربوطه به شرح زیر عمل گردد.

**۱- ج:** متقاضیان دریافت سند مالکیت که بعد از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ جهت اخذ جوابیه لازم به شهرداری مراجعه می نمایند ، پاسخ به اداره ثبت اسناد و املاک با تعیین کاربری و اعلام کسری حدنصاب تفکیکی ( در صورت کسری) صادر و در این مقطع وجهی دریافت نمی گردد. بدیهی است در زمان صدور پروانه ساختمانی برای آن، با رعایت حدنصاب تفکیکی و دریافت چهار برابر قیمت منطقه ای از بابت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی الزامی است.

**۲- ج:** متقاضیان فاقد سند مالکیت که بعد از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ جهت اخذ جوابیه لازم برای ادارات آب ، برق، گاز، مخابرات و ... به شهرداری مراجعه می نمایند و ملک آنان دارای رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر اخذ جریمه ساختمانی باشد و چنانچه احداث بنا با کاربری مصوب طرح تفصیلی مطابقت داشته باشد در صورت کسری حدنصاب تفکیکی با اعلام مقدار کسری آن، در این مقطع بدون دریافت وجهی پاسخ ادارات فوق صادر گردد ولی در زمان صدور پروانه ساختمانی مجدد دریافت چهار برابر قیمت منطقه ای از بابت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی الزامی است.

**۳- ج:** چنانچه متقاضی درخواست انجام معامله ملک موردنظر را داشته باشد با تعیین نوع کاربری و اعلام مقدار کسری حدنصاب تفکیکی هیچ گونه وجهی از بابت تغییر کاربری و کسری حدنصاب تفکیک اخذ نخواهد شد ولیکن

ذکر این نکته ضروری است که در صدور مفاصا حساب قید گردد در زمان صدور پروانه ساختمانی علاوه بر اخذ عوارض تغییر کاربری برابر جدول مربوطه، عوارض کسری حدنصاب تفکیکی به میزان چهار برابر قیمت منطقه ای روز دارائی و قابل وصول خواهد بود.

۴- ج: اگر متقاضی دارای سند مالکیت بعد از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ باشد در زمان صدور پروانه ساختمانی برای ملک مورد نظر چنانچه دارای کسری حد نصاب تفکیکی باشد به میزان چهار برابر قیمت منطقه ای دارائی قابل وصول خواهد بود.

### تبصره های ماده ۲۱:

**تبصره ۱:** زمینهایی که اقدامات تفکیکی آنها از طریق شهرداری (اعمال ماده ۱۰۱) انجام شده، مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمیگردند.

**تبصره ۲:** زمینهایی که قبلاً پاسخ بلامانع از شهرداری دریافت نموده اند مشمول پرداخت حد نصاب تفکیکی نمی گردند.

**تبصره ۳:** زمینهایی که در اجرای احداث و یا تعریض خیابان و یا طرحهای شهری به قطعات کوچکتر تبدیل شده اند مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمی گردند.

**تبصره ۴:** زمینهایی که تاریخ صدور سند مالکیت آنها قبل از سال ۱۳۷۰ می باشد مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمی گردند.

**تبصره ۵:** کلیه املاکی که عوارض کسری حدنصاب تفکیکی به آنها تعلق گیرد اخذ عوارض قانونی تفکیک نسبت به قدر السهم ملک که دارای سند مالکیت بوده الزامی است.

### ماده ۲۲ - عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر

اخذ ۳٪ عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمان، بر مبنای آخرین رقم حق النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمان که توسط سازمان مهندسی اعلام می گردد.

### ماده ۲۳ - عوارض حق مشرفیت

عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند عبارت است از سه برابر مابه التفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح با ارزش بعد از اجرای طرح های مذکور به قیمت منطقه ای روز دریافت عوارض، که توسط شهرداری قابل وصول می باشد.

### ماده ۲۴ - عوارض از حق ثبت

عوارض ثبت اسناد رسمی در محاضر به میزان هشت درصد حق الثبت تعیین می شود که دفاتر اسناد رسمی مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به وصول آن به نفع شهرداری می باشد.

### ماده ۲۵ - عوارض از حق توزین

عوارض حق توزین در باسکول ها به میزان ۹۰۰/۰۰۰ ریال در سال تعیین می شود که باسکول داران مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به پرداخت آن به شهرداری می باشند.

### ماده ۲۶ - عوارض از حمل بار

میزان عوارض حمل بار به میزان ۳٪ صورت حساب بار نامه (هزینه بار نامه) که توسط بنگاه های باربری تعیین و صادر می شود و بنگاه های باربری در زمان صدور بارنامه موظف به وصول آن به نفع شهرداری می باشند.



## ماده ۲۷ - عوارض حمایت از سامانه های حمل و نقل ریلی شهری

۱- عوارض قطار شهری از متقاضیان پروانه ساختمانی: ۰.۵٪ میزان عوارض پروانه ساختمانی.

۲- عوارض قطار شهری از متقاضیان تراکم و تفکیک تراکم و تفکیک: ۰.۶٪ میزان تراکم و تفکیک.

۳- عوارض قطار شهری از متقاضیان حذف پارکینگ گروهی: ۰.۶٪ میزان عوارض حذف پارکینگ.

۴- عوارض قطار شهری از متقاضیان بالکن و پیش آمدگیها: ۰.۵٪ میزان عوارض بالکن و پیش آمدگی.

۵ - عوارض قطار شهری از قطع کنندگان اشجار: ۰.۱۵٪ میزان عوارض قطع اشجار.

۶ - عوارض قطار شهری از نقل و انتقال دهندگان املاک: ۰.۲٪ جمع ارزش عرصه و اعیانی که اداره دارایی تعیین می کند.

۷- عوارض قطار شهری از نقل و انتقال دهندگان املاک تجاری: ۰.۱٪ ارزش سرقفلی که اداره دارایی تعیین می کند.

## ماده ۲۸ - عوارض فروش بلیط نمایش و کنسرت

ردیف	شرح	عوارض
۱	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های ایرانی	۵٪ فروش بلیط
۲	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های خارجی	۱۰٪ فروش بلیط
۳	فروش بلیط از پخش کنسرت، تئاتر و نمایش محلی	۵٪ فروش بلیط
۴	فروش بلیط از پخش کنسرت، تئاتر، نمایش غیر محلی و سیرک	۱۰٪ فروش بلیط
۵	فروش بلیط از بابت برگزاری هر گونه همایش	۱۰٪ فروش بلیط
۶	واگذاری غرفه از بابت برگزاری هر گونه نمایشگاه ها	۵٪ رقم قرارداد
۷	فروش بلیط از بابت برگزاری هر گونه نمایشگاه	۵٪ فروش بلیط
۸	فروش بلیط استخرهای شنا و ...	۵٪ فروش بلیط
۹	قراردادهای استخرهای شنا و ...	۵٪ رقم قرارداد
۱۰	فروش بلیط برگزاری مسابقات ورزشی	۵٪ فروش بلیط
۱۱	فروش بلیط از اماکن تفریحی (شهر شادی، شهر بادی و ...)	۱۰٪ فروش بلیط و کارت

**بند ۱:** سازمان های صادر کننده مجوز برای برپائی نمایشگاه ها مکلفند قبل از صدور مجوز برپائی نمایشگاه مراتب را از شهرداری استعلام تا شهرداری نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نماید.

**بند ۲:** در صورت عدم مراجعه برگزارکنندگان نمایشگاهها، متولیان برگزاری نمایشگاههای فصلی و دائمی، تخصصی یا غیر تخصصی در سطوح بین المللی یا کشوری یا محلی در محدوده شهر و حریم آن موظفند عوارض بر رقم قراردادهای واگذاری غرفه را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

**بند ۳:** نمایشگاه هائی که اداره کل صنایع دستی و گردشگری استان متولی برگزاری آن است و در آن صنایع دستی محلی و فرش ایرانی برای نمایش و فروش عرضه می شود و بابت واگذاری غرفه ها و همچنین بازدید شهروندان از غرفه داران و بازدید کنندگان وجهی دریافت نمیشود، جهت فرهنگ سازی و حمایت از صنایع دستی محلی از شمول این ماده معاف هستند.

### **ماده ۲۹ - عوارض از رقم قراردادها**

اخذ عوارض از قراردادها (ابنیه، راهسازی، ساختمان و تأسیسات) بمأخذ نیم درصد مبلغ کل قراردادها در حوزه شهری از پیمانکاران، که توسط شهرداری قابل وصول می باشد. بدیهی است عوارض مذکور مشمول خرید کالا و تجهیزات و همچنین بخش ارزی قراردادها نمی گردد.

### **ماده ۳۰ - عوارض صدور گواهینامه رانندگی**

عوارض موضوع این ماده بمیزان ۰.۵٪ از تعرفه صدور گواهینامه رانندگی وصول خواهد شد.

### **ماده ۳۱ - نحوه وصول عوارض تبلیغات محیطی از تابلوهای منصوب**

#### **صنفی در شهر رشت**

شهرداری اجازه دارد از هر نوع تابلو، پیکره یا سازه ای که به نحوی از انحاء جهت معرفی کالا، کاربردی (صنف) و ارائه هر نوع کالا و خدمات و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده قانونی و حریم شهر رشت نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود اعم از افقی، عمودی، مستقر بر روی بام (صنفی)، ایستاده با پایه مستقل، متحرک الکترونیکی (LED)، نوشته بر پارچه یا شیشه وامثالهم، نسبت به دریافت عوارض تبلیغات محیطی بر اساس جداول پیوست به استثنای بیلبردهای تبلیغاتی، به شرح ذیل اقدام نماید:

**الف)** صاحبان واحدهای فعال می توانند بر سردر اماکن تجاری و اداری تابلوی استاندارد که مبین معرفی محل استقرار و فعالیت خود بوده و متضمن تبلیغاتی در زمینه ارائه خدمات مربوطه نباشد به ابعاد یک متر عرض تابلو در طول دهنه مغازه با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند، مشمول عوارض نمیگردد.

**تبصره:** در صورتی که مساحت تابلو از استاندارد تعیین شده در این بند پیروی ننماید عوارض طبق تعرفه جدول پیوست بر مبنای کل مساحت تابلو تعیین می گردد.

**ب)** کلیه صاحبان کالا و خدمات و تولید کنندگان داخلی و خارجی که تمایل دارند از فضاهای تبلیغات محیطی تابلوهای منصوب صنفی استفاده نمایند، می بایست نسبت به اخذ مجوز تعیین مساحت تبلیغاتی خود در مناطق پنج گانه شهر رشت و کارگروه زیبا سازی اقدام نمایند.

**تبصره ۱:** هزینه تبلیغات محیطی منصوب صنفی محصولات و کالاهای تولید داخلی یک برابر (۱) و کالاهای تولید داخلی خارج از استان یک و بیست و پنج صدم برابر (۱/۲۵) و کالاهای تولید داخلی تحت لیسانس خارجی یک و نیم برابر (۱/۵) و برای محصولات خارجی دو و نیم برابر (۲/۵) مازاد نسبت به مأخذ بر اساس جدول پیوست می باشد.

**تبصره ۲:** کلیه تابلوهای منصوب در نقاط ویژه واقع در محدوده شهر رشت به شرح بندهای ذیل مشمول پرداخت پنجاه درصد (۵۰٪) مازاد نسبت به مأخذ بر اساس جدول پیوست می باشد.

**میادین:** شهدای ذهاب، سبز میدان، گلسار، فرهنگ، صیقلان، چهارراه میکائیل، مصلی و دکتر حشمت.

**خیابانها:** حد فاصل بین شهدای ذهاب تا سه راه تختی (خ شریعتی)، میدان شهدای ذهاب تا پیچ سعدی، میدان شهدای ذهاب تا سه راه حاجی آباد و خیابان اعلم الهدی.

**تبصره ۳:** با توجه به کمبود دید تابلوهای صنفی داخل مجتمع ها و پاساژها و مراکز خرید در منظر عمومی شهری، اخذ عوارض تبلیغات صنفی از تابلوهای مذکور نیم بها (۵۰٪) کمتر نسبت به مأخذ بر اساس جدول پیوست می باشد.

**ج)** تعرفه نصب بنر بر روی استندهای شهرداری به ازای هر تخته مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده و همچنین پرده های آویز با ابعاد ۹۰×۱۵۰ در منظر عمومی و مکانهای تعرفه شده از طرف شهرداری به ازای هر تخته به مدت ۱۰ روز مبلغ ۱۲۵/۰۰۰ ریال می باشد.

**د)** تعرفه تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت به ازای هر روز ۷۲۰/۰۰۰ ریال می باشد.

**ه)** هزینه برپایی نمایشگاه کتاب حداکثر به مدت ۱۰ روز در مکانهای تعرفه شده از طرف شهرداری، به ازای هر روز ۱۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. همچنین مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت در اختیار نهادن سازه نمایشگاهی به مدت ۱۰ روز وصول می گردد.

**و)** هزینه برپائی نمایشگاه های کتاب در اماکن نمایشگاهی حداکثر به مدت ۳۰ روز به ازای هر روز ۷۰/۰۰۰ ریال تعیین گردید.

**ز)** تابلوهای منصوب بر سردرب واحدهای دولتی، نهادهای انقلابی، نیروهای نظامی و انتظامی به استثنای شرکت های دولتی، شعب بانک ها و موسسات

اعتباری و همچنین تابلوهای منصوب صنفی بر سردرب بنگاه ناشران و فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، دفاتر مرکزی، اتحادیه های صنفی، سندیکاها، مجامع امور صنفی، احزاب، انجمن ها، مراکز مشارکت های مردمی و تشکل های غیر دولتی، خیریه ها، مؤسسات مذهبی، مراکز فرهنگی-آموزشی و مهدکودک ها به مساحت حداکثر دو متر مربع به تعداد یک عدد مشروط بر آن که کالا یا خدمات تجاری خاصی را تبلیغ یا معرفی نکرده باشند، از پرداخت عوارض معاف می باشند.

**تبصره:** در صورتی که مساحت هریک از تابلوهای موضوع بند (ج) این مصوبه از ضوابط و میزان تعیین شده مجاز تجاوز نماید مشمول پرداخت هزینه تبلیغات محیطی بر مبنای کل مساحت تابلو می گردد.

**ح)** کلیه واحدهای صنفی مجازند از زمان ابلاغ کتبی میزان هزینه تبلیغات محیطی مربوط به تابلوهای صنفی خود توسط شهرداری های مناطق، حداکثر ظرف مدت پانزده روز نسبت به اعلام و ثبت اعتراض خود به کارگروه زیباسازی شهرداری رشت (دبیرخانه) اقدام نمایند. کارگروه زیبا سازی موظف است با هماهنگی مناطق پنجگانه شهرداری رشت نسبت به اعتراضات واصله حداکثر ظرف مدت پانزده روز بررسی و نتیجه را به واحدهای صنفی (اعتراض کننده ذیربط) ابلاغ نماید.

**ط)** شهرداری رشت موظف است در کوتاهترین فرصت زمانی با رعایت ضوابط زیباسازی سیمای شهری با در اختیار گرفتن مشاور ذیربط نسبت به تدوین آئین نامه های طرح ساماندهی تابلوهای صنفی و محیطی اقدام و به شورای اسلامی شهر ارائه نماید و بدیهی است پس از تصویب آئین نامه های مربوط و راهکارهای عملیاتی طرح که متعاقباً اعلام می گردد بکار گیرد.

## تعیین عوارض تابلوهای منصوب صنفی بر سردرب واحدها، نما، پیکره ساختمان ها و یا محوطه بیرونی اماکن (ماهیارانه به ازاء هر متر مربع)

جنس نحوه استقرار	معمولی ( چوبی و فلزی و بنر )	نئون و پلاستیک با هر نوع تابلوی نورپردازی شده	الکتریکی (دیجیتال، کامپیوتری و ...)
منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن	۴٪ قیمت منطقه ای عرصه	۷٪ قیمت منطقه ای عرصه	۱۰٪ قیمت منطقه ای عرصه
منصوب بر روی پایه	۶٪ قیمت منطقه ای عرصه	۸٪ قیمت منطقه ای عرصه	۱۴٪ قیمت منطقه ای عرصه
منصوب بر روی بام ساختمان	۱۰٪ قیمت منطقه ای عرصه	۲۰٪ قیمت منطقه ای عرصه	۴۰٪ قیمت منطقه ای عرصه

### ماده ۳۲: عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

#### فصل اول - کلیات

با استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب مجلس شورای اسلامی و تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، شهرداری رشت مکلف است از ابتدای سال ۱۳۹۲ نسبت به وصول عوارض کسب و پیشه در شهر رشت بشرح ذیل اقدام نماید:

بند ۱- مکان و محل فعالیت کلیه موسسات- شرکتهای- کارگاهها و کارخانجات اعم از تجاری- صنعتی- تولیدی- صادراتی- وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای قوانین خاص

هستند از قبیل پزشکان- موسسات درمانی- بهداشتی- وکلای دادگستری- روزنامه‌ها - دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم قانونی شهر رشت مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می‌باشد.

تبصره- با توجه به ماده واحده قانون لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی کلیه مؤسسات دولتی مشابه مؤسسات مندرج در ماده ۱ مشمول عوارض مقرر بر اساس جداول مربوطه خواهند بود.

بند ۲- کلیه واحدهای مذکور در ماده یک موجود در محدوده و حریم قانونی شهر رشت از نظر ماهیت شغلی به ۱۰ گروه طبقه‌بندی می‌گردند.

بند ۳- میزان عوارض هر یک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته‌های مختلف بر اساس شاخص‌های موثر مانند قیمت پایه، ارزش معاملاتی املاک، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = \sqrt{S.P (b.F.I.C.K) / 100}$$

T = عوارض ماهیانه کسب و پیشه

S = مساحت واحد غیر مسکونی

P = قیمت منطقه‌ای (آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)

b = عوارض پایه (بر اساس جداول شماره ۳)

F = ضریب طبقه وقوع صرفاً برای گروه فروشندگان (بر اساس جدول شماره ۱)

K = ضریب تعدیل (بر اساس جدول شماره ۲)



I = ضریب راسته‌های تجاری پر رونق درمعاير خاص (جدول شماره ۵)

C = ضریب مراکز ویژه تجاری واداری (بر اساس جدول شماره ۴)

(جدول شماره ۱ ضریب طبقات)

ضریب	طبقات وقوع
۱	همکف
۰/۹	بالکن
۰/۸	اول و زیرزمین اول
۰/۷	دوم و زیرزمین دوم
۰/۶	سایر طبقات

(جدول ضریب تعدیل شماره ۲)

ضریب تعدیل (k)	مساحت
۱	تا ۵۰۰ مترمربع
۱/۱	از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع
۱/۲	از ۶۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع
۱/۳	از ۷۰۱ تا ۸۰۰ مترمربع
۱/۴	از ۸۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع
۱/۵	از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع
۱/۷۵	از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع
۲	از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع
۲/۵	از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع
۳	از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع
۳/۵	از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع
۴	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
۴/۲	از ۱۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع
۴/۴	از ۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع
۴/۶	از ۲۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰ مترمربع
۴/۸	از ۲۵۰۰۱ تا ۳۰۰۰۰ مترمربع
۵	از ۳۰۰۰۱ مترمربع به بالا

## جدول ضرایب راسته‌های تجاری پر رونق در معابر خاص شماره ۵

ضریب (I)	راسته
۱/۲	راسته زرگران
۱/۲	راسته ماهی فروشان و میدان بزرگ
۱/۲	راسته بلورفروشان
۱/۲	طاقی بزرگ و کوچک
۱/۲	از ابتدای خیابان شیک تا سر بازار
۱/۲	راسته خیابان امام (از ابتدای میدان شهرداری تا میدان دکتر حشمت)
۱/۲	راسته خیابان شریعتی (از میدان شهرداری تا فلکه صیقلان)
۱/۲	راسته خیابان مطهری (از فلکه صیقلان تا چهارراه میکائیل) و خیابان انقلاب
۱/۲	راسته خیابان علم الهدی (از میدان شهرداری تا سبزه میدان)
۱/۱	راسته خیابان بیستون (از سبزه میدان تا دانای علی)
۱/۲	راسته خیابان سام (از سر خیابان بیستون تا دهنه نقره دشت)
۱/۲	از میدان صابربین تا فروشگاه سناتور
۱/۱	راسته خیابان اردشیری (از ابتدای میدان قلی پور تا صابربین)
۱/۲	از فلکه رازی تا فلکه گاز
۱/۲	راسته خیابان تختی
۱/۱	سرتاسر خیابان سعدی
۱/۲	خیابان معلم جدید از بیستون تا چهارراه علی آباد
۱/۲	تقاطع معلم (مبل بهارستان تا سعدی)
۱/۲	پیرسرا از جنب کمیته سابق تا فروشگاه صابری
۱/۱	گلسار ابتدای بلوار صابربین تا ابتدای بلوار استاد معین
۱/۲	بلوار گیلان و جاده پستک تا آپارتمان معین
۱/۲	لاکانی از ابتدای سبزه میدان تا میدان دفاع مقدس
۱/۲	منظره سر تا سرخ آزادی (دانشگاه علوم پایه تا خ امام خمینی)
۱/۱	چهارراه میکائیل نامجو تا منبع آب پارک شهر
۱/۱	از ابتدای فرهنگ به طرف خیابان پرستار

## (جدول ضرایب مراکز ویژه تجاری جدول شماره ۴)

ضریب (c)	مرکز تجاری
۱/۲	مجتمع تجاری گلزار
۱/۲	پاساژ امیر
۱/۱	پله برقی
۱/۲	پاساژ بزرگمهر
۱/۱	پاساژ گوهر
۱/۲	مجتمع تجاری رز
۱/۲	پاسارگاد
۱/۲	نور
۱/۲	پاساژ خزر
۱/۲	مجتمع تجاری دانا
۱/۱	پاساژ کویتی
۱/۱	پاساژ نگین
۱/۱	پاساژ کیوان
۱/۱	پاساژ آرسن
۱/۲	پاساژ شیک
۱/۲	پاساژ قدیری
۱/۱	پاساژ احدی
۱/۱	پاساژ بیستون
۱/۱	پاساژ مصلی
۱/۲	پاساژ تختی
۱/۱	پاساژ سعدی
۱/۲	مجتمع پردیس
۱/۱	پاساژ معانی
۱/۱	پاساژ فاتحی
۱/۲	پاساژ گلزار
۱/۲	مبل بهارستان
۱/۲	مبل برنز
۱/۲	مبل نایس

## (جدول ضرایب مراکز ویژه تجاری جدول شماره ۴)

ضریب (C)	مرکز تجاری
۱/۲	مبل کادوس
۱/۲	مبل توسکا
۱/۲	مبل یلدا
۱/۲	مبل یافت آباد
۱/۲	مبل الوان
۱/۲	مبل الواره
۱/۲	مبل سعید
۱/۲	لوستر فروشی فردوسی
۱/۲	مبل فروشی ولیعصر
۱/۲	پاساژ علالدین

## (جدول شماره ۳: عوارض پایه و هزینه حمل زباله)

الف - بیمه ها - آموزشگاهها و موسسات آموزشی، تبلیغاتی، ورزشی، هنری، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته

عوارض پایه (ریال)	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	نوع فعالیت	کد تعرفه
۲۰۰۰۰	۳۵۰۰	دفاتر بیمه	۱
۵۰۰۰	۳۵۰۰	نمایندگی های بیمه	۲
۲۰۰۰	۵۰۰۰	پانسیونها، محلهای نگهداری اطفال، سالمندان و مهدکودک و خوابگاه	۳
۱۰۰۰	۳۵۰۰	آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک درسی - زبان و .....	۴
۱۵۰۰	۳۵۰۰	موسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی - آرایش - موسیقی - ماشین نویسی - گلدوزی - نقشه برداری - نقشه کشی - نقاشی - حسابداری - رادیو و تلویزیون - تعلیم آواز و موسیقی - تعلیم امور رایانه ای - الکترونیک و مدیریت اداری و ....	۵
۲۵۰۰	۳۵۰۰	موسسات و آموزشگاههای رانندگی	۶
۳۰۰۰	۳۵۰۰	موسسات حسابرسی و حسابداری	۷
۴۰۰۰	۵۰۰۰	موسسات ورزشی و ژیمناستیک - استخر شنا - ماساژ برقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	۸
۱۰۰۰	۵۰۰۰	گرمايه عمومی و خصوصی	۹
۴۰۰۰	۳۵۰۰	استودیو مونتاز فیلم	۱۰
۳۰۰۰	۳۵۰۰	استودیو عکاسی	۱۱
۲۰۰۰	۳۵۰۰	تعمیر کار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمایی و فیلم	۱۲
۲۰۰۰	۳۵۰۰	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۱۳
۲۵۰۰	۳۵۰۰	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی - تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۱۴
۲۰۰۰	۳۵۰۰	آرایشگاه مردانه	۱۵
۲۰۰۰	۳۵۰۰	آرایشگاه زنانه	۱۶
۳۰۰۰	۵۰۰۰	دفاتر تبلیغاتی	۱۷

## ب- موسسات حمل و نقل و پیمانکاری و مؤسسات توریستی و فعالیت‌های کسبی وابسته

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۱۸	بنگاهها - مؤسسات و شرکتهای باربری	۳۵۰۰	۵۰۰۰
۱۹	نمایندگیهای مؤسسات حمل و نقل هوایی - زمینی - دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۳۵۰۰	۶۰۰۰
۲۰	قایق موتوری (مسافرکش های تفریحی)	۳۰۰۰	۵۰۰
۲۱	قایق پاروئی (مسافرکش های تفریحی)	۳۰۰۰	۲۰۰
۲۲	بسته بندی انواع کالا	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۳	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۵۰۰۰	۱۵۰۰
۲۴	مشاور املاک و تلفن و غیره	۳۰۰۰	۵۰۰۰
۲۵	دفاتر مهندسی - مشاوره ای - امور کارشناسی و نظایر	۳۰۰۰	۵۰۰۰
۲۶	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۳۰۰۰	۲۰۰۰
۲۷	امور وکالت	۳۰۰۰	۲۰۰۰
۲۸	دارالترجمه	۳۰۰۰	۱۰۰۰
۲۹	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۳۰	مدیران گروه حج و زیارت	۳۰۰۰	۱۰۰۰
۳۱	عاملین فروش مواد نفتی (غیر پمپ بنزین)	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰
۳۲	پمپ بنزین	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰

## ج- ماشین آلات صنعتی - وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیتهای کسبی وابسته

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۳۳	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل	تا ۱۰۰ متر مربع ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۴		از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع ۸۰۰۰	۵۰۰۰
۳۵		بیشتر از ۱۵۰ متر مربع ۸۰۰۰	۶۰۰۰
۳۶	ماشین شویی (کارواش)	اتوماتیک ۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۷		معمولی ۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۸	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	عمده فروش ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۳۹		خرده فروش ۵۰۰۰	۳۰۰۰
۴۰	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۴۱	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۴۲	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیری	۸۰۰۰	۱۰۰۰
۴۳	قیرپاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	۸۰۰۰	۱۰۰۰
۴۴	تعمیر کار - سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام، باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۴۵	صافکار و جوشکار - تعمیر کار انواع سپر خودرو و آبکاری	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۶	لنت کوبی صفحه کلاچ	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۷	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۴۸	آهنگر اتومبیل و کمک فترساز	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۴۹	نقاشی اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۵۰	تعویض و فروش روغن اتومبیل	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۵۱	مکانیک اتومبیل سواری	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۵۲	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت ، اتوبوس و مینی بوس	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۵۳	سراج با تودوزی اتومبیل	۸۰۰۰	۱۰۰۰
۵۴	تزیینات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و ....)	۱۰۰۰۰	۶۰۰۰

عوارض (پایه ریال)	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	نوع فعالیت	کد تعرفه
۶۰۰۰	فروشنده ۵۰۰۰	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی	۵۵
۶۰۰۰	فروشنده قطعات ۵۰۰۰		۵۶
۳۰۰۰	تعمیرکار ۸۰۰۰		۵۷
۴۰۰۰	فروشنده ۵۰۰۰	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	۵۸
۴۰۰۰	فروشنده قطعات ۵۰۰۰		۵۹
۱۰۰۰	تعمیرکار ۵۰۰۰		۶۰
۴۰۰۰	فروشنده ۵۰۰۰	دوچرخه	۶۱
۳۰۰۰	فروشنده قطعات ۵۰۰۰		۶۲
۵۰۰	تعمیرکار ۵۰۰۰		۶۳
۵۰۰	کرایه دهنده ۵۰۰۰		۶۴
۷۰۰۰	۵۰۰۰	کرایه دهندگان جرثقیل	۶۵
۴۰۰۰	۵۰۰۰	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۶۶
۳۰۰۰	۵۰۰۰	کرایه دهندگان سواری	۶۷
۴۰۰۰	۸۰۰۰	پارکینگ	۶۸



د- دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی - وسایل برقی - نفت سوز - گاز سوز و فعالیتهای کسبی وابسته

عوارض پایه(ریال)	بهای خدمات حمل زباله(ریال ماهیانه)	نوع فعالیت	کد تعرفه
۵۰۰۰	فروشنده ۵۰۰۰	موتورهای مولد برق- جوشکاری- الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل ها - مخزن پلاستیکی- لوازم تأسیساتی و حرارتی	۶۹
۴۰۰۰	فروشنده قطعات ۵۰۰۰		۷۰
۲۰۰۰	تعمیر کننده ۸۰۰۰		۷۱
۴۰۰۰	کرایه دهنده ۵۰۰۰		۷۲
۲۰۰۰	عمده فروش ۳۵۰۰		۷۳
۲۰۰۰	خرده فروش ۳۵۰۰	انواع باطری خشک و تر	۷۴
۵۰۰۰	۳۵۰۰	فروشنده های انواع هواکش و هود	۷۵
۵۰۰۰	فروشنده ۵۰۰۰	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	۷۶
۴۰۰۰	فروشنده قطعات ۵۰۰۰		۷۷
۳۰۰۰	تعمیر کننده ۸۰۰۰		۷۸
۴۰۰۰	کرایه دهنده ۵۰۰۰		۷۹
۴۰۰۰	عمده فروش ۳۵۰۰		۸۰
۴۰۰۰	خرده فروش ۳۵۰۰	چرخ خیاطی - ماشینیهای جوراب بافی - کاموا بافی	۸۱
۲۰۰۰	فروشنده قطعات ۳۵۰۰	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر	۸۲
۲۰۰۰	تعمیر کننده ۵۰۰۰		۸۳
۵۰۰۰	نمایندگی فروش ۵۰۰۰		۸۴
۴۰۰۰	فروشنده ۵۰۰۰		۸۵
۴۰۰۰	فروشنده ۵۰۰۰	لوازم خانگی (صوتی - تصویری) و نظایر	۸۶
۳۰۰۰	فروشنده قطعات ۵۰۰۰	لوازم خانگی (حرارتی و برودتی) و نظایر	۸۷
۴۰۰۰	تعمیر کننده مجاز ۵۰۰۰		۸۸
۱۵۰۰	تعمیر کننده غیرمجاز ۳۵۰۰		۸۹

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۹۰	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر	فروشنده	۳۵۰۰
۹۱		فروشنده قطعات	۳۵۰۰
۹۲		تعمیرگاه مجاز	۵۰۰۰
۹۳		تعمیر کننده	۵۰۰۰
۹۴	آب سردکن، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه	فروشنده	۳۵۰۰
۹۵		فروشنده قطعات	۳۵۰۰
۹۶		تعمیرگاه مجاز	۵۰۰۰
۹۷		تعمیر کننده	۵۰۰۰
۹۸	آلات موسیقی	فروشنده	۳۵۰۰
۹۹		فروشنده قطعات	۳۵۰۰
۱۰۰		تعمیر کننده	۳۵۰۰
۱۰۱		کرایه دهنده	۳۵۰۰
۱۰۲	تابلوساز برق صنعتی	۵۰۰۰	۷۰۰۰
۱۰۳	فروشنده گاه لوازم برقی - لوستر و لوازم تزئینی - چراغهای تزئینی - چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری - آباژور - آتین و نظایر آن	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۰۴	چراغهای توری - بادی - باطری دار - فانوس - خوراک پزی - روشنایی (برقی) - نفت سوز - گاز سوز)	فروشنده	۳۵۰۰
۱۰۵		فروشنده قطعات	۳۵۰۰
۱۰۶		تعمیر کننده	۵۰۰۰
۱۰۷	انواع مختلف ساعت	عمده فروش	۳۵۰۰
۱۰۸		خرده فروش	۳۵۰۰
۱۰۹		تعمیر کننده	۳۵۰۰
۱۱۰		عمده فروش	۳۵۰۰
۱۱۱	خرده فروش	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۱۱۲	اسلحه - لوازم شکار و ماهیگیری	۳۵۰۰	۵۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زیاله (ریال ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۱۱۳	اسباب بازی	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۱۴	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۱۱۵	فروشنده و تعمیر کار تلفن	۳۵۰۰	۱۵۰۰
۱۱۶	رایانه (نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی و تایپ)	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۱۷	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویسهای محلی)	۳۵۰۰	۵۰۰۰
۱۱۸	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۱۹	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	عمده فروش	۵۰۰۰
۱۲۰		خرده فروش	۵۰۰۰
۱۲۱	کارگاههای هسته گیر زیتون	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۲۲	کارگاههای آرد کننده برنج	۵۰۰۰	۱۵۰۰

## ۵- محصولات معدنی، صنایع ساختمانی، شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۱۲۳	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۴	نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی - سرامیک - روشویی - وان حمام و غیره	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۵	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	۱۰۰۰۰	۲۵۰۰
۱۲۶	حکاکای و فروش سنگ قبور	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۲۷	فروشندگی و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۱۲۸	فروشندگان شیشه ساختمانی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۲۹	فروشندگان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون شیشه ای (سکوریت)	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۳۰	فروشندگان چراغهای تزئینی و آئینه و شمعدان	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۳۱	فروشندگان آئینه و قاب و چاپ عکس - گل زنی روی ظروف و شیشه	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۳۲	فروشندگان بلور و ظروف چینی - سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۳۳	فروشندگان لوله - ورق ایرانیت	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۱۳۴	فروشندگان انواع آهن آلات (تیرآهن - نبشی - سپری - ناودانی - تسمه - ورق - میله گرد و غیره)	۸۰۰۰	۸۰۰۰
۱۳۵	دفاتر اجرای داربست فلزی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۳۶	دفاتر اجرای ایزولاسیون - کتکس و مشابه	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۳۷	دفاتر فروش شن و ماسه	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۳۸	چلنگر	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۱۳۹	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۱۴۰	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی آلومینیوم	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۱	میز - صندلی - کمد - فایل - کابینت - تاب - قفسه - کازبه و غیره	نمایشگاه ۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۲		عمده فروش ۶۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۳		خرده فروش ۴۰۰۰	۲۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۱۴۴	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۱۴۵	قفل و لولا - براق آلات و پیچ و مهره و غیره	عمده فروش ۶۰۰۰	۵۰۰۰
۱۴۶		خرده فروش ۴۰۰۰	۳۰۰۰
۱۴۷	کلید ساز	۴۰۰۰	۱۰۰۰
۱۴۸	تانکر ساز	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۱۴۹	کرایه دهندگان میز و صندلی - ظروف	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۵۰	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری - ناودان - کانال کولر و اتصالات مربوطه	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۱۵۱	فروشنده ورق حلب	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۱۵۲	ریخته گر و چدن ریز	۸۰۰۰	۱۵۰۰
۱۵۳	تراشکار	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۱۵۴	جواهر ساز و جواهر فروش	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۵۵	زرگر و طلافروش	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۵۶	فروشنده لوازم و ابزار زرگری	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۵۷	لحیم کاری - سفید کاری و تعمیرات طلا	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۱۵۸	زیورآلات بدلی	عمده فروش ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۵۹		خرده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۶۰	نقره	عمده فروش ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۶۱		خرده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۶۲	فروشنندگان اشیاء قدیمی و نفیس (غیرزیرخاکی)	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۶۳	سازنده و فروشنده ظروف مس - برنج و روی	۵۰۰۰	۱۵۰۰
۱۶۴	فروشنندگان لوازم قنادی	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۱۶۵	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	۵۰۰۰	۲۰۰۰

عوارض پایه (ریال)	بهای خدمات حمل زباله (ریال ماهیانه)	نوع فعالیت	کد تعرفه
۲۰۰۰	۵۰۰۰	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۱۶۶
۲۰۰۰	۵۰۰۰	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۱۶۷
۴۰۰۰	عمده فروش ۵۰۰۰	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	۱۶۸
۴۰۰۰	خرده فروش ۵۰۰۰		۱۶۹
۴۰۰۰	۵۰۰۰	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۱۷۰
۲۰۰۰	۵۰۰۰	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه - کتابخانه - قفسه - قفس پرندگان و امثال آنها	۱۷۱
۳۰۰۰	عمده فروش ۵۰۰۰	میخ	۱۷۲
۳۰۰۰	خرده فروش ۵۰۰۰		۱۷۳

## - چوب و مصنوعات چوبی-کاغذ و مقوا و نوشت افزار-چاپ و نشر و فعالیتهای کسبی وابسته

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۱۷۴	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۷۵	فروشنده انواع چوب و الوار	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۷۶	فروشنده فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکاو ...	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۷۷	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۷۸	نمایشگاه میل، میز، کمد و ....	تا ۲ دهنه	۵۰۰۰
۱۷۹		بیش از ۲ دهنه برای هر دهنه اضافی	۲۰۰۰
۱۸۰		برای هر طبقه اضافه	۳۵۰۰
۱۸۱	میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، تاب، قفسه، کازیه و غیره	عمده فروش	۵۰۰۰
۱۸۲		خرده فروش	۳۵۰۰
۱۸۳	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۸۴	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	۵۰۰۰	۵۰۰
۱۸۵	خاتم ساز و منبت کار - قنطاق ساز تفنگ و نظائر آن	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۱۸۶	ذغال فروش و هیزم فروش	۵۰۰۰	۱۰۰۰
۱۸۷	کتاب فروشی چند منظوره	۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۸۸	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۲۵۰۰۰	۸۰۰۰
۱۸۹	طبع و نشر کتاب (ناشران)	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۹۰	چاپخانه	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۹۱	دکه های فروش جراید	۳۵۰۰	۵۰۰
۱۹۲	نقاشی تابلو، تابلو نویسی، پرده نویسی، فروشنده بوستر و تابلوهای نقاشی	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۹۳	فتوکیپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۹۴	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۱۹۵	تهیه کنندگان و فروشنده کارتهای ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۹۶	صحافی	۵۰۰۰	۱۰۰۰

ز- صنایع لاستیکی - پلاستیکی - کائوچویی - چرم - جیر و مصنوعات آن  
و فعالیت‌های کسبی وابسته

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال) ماهانه	عوارض (پایه ریال)
۱۹۷	فروشنندگان درب - پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۹۸	فروشنندگان تشک، خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۹۹	فروشنندگان انواع پوست خام و چرم - جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۲۰۰	فروشنندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۰۱	تولیدکنندگان و فروشنندگان انواع چمدان - ساک - کفش - کیف و مصنوعات وابسته	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۰۲	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۲۰۳	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۰۴	تعمیرکنندگان کفش و قالبهای کفش	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۲۰۵	فروشنندگان لوازم کفافی و سراجی	۳۵۰۰	۱۵۰۰
۲۰۶	فروشنندگان جزء چرم و پسانی سازان	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۲۰۷	فروشنندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۲۰۸	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل	۵۰۰۰	۸۰۰۰
۲۰۹	فروشنندگان و سازندگان تابلوهای نئون - فلورست و پلاستیکی	۵۰۰۰	۳۰۰۰



## ح- صنایع شیمیایی، دارویی، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۲۱۰	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی	عمده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۲۱۱		خرده فروش ۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۱۲	فروشندگان عطر و ادکلن	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۱۳	فروشندگان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۲۱۴	فروشندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲۱۵	خشک شویی، سفید شویی	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۲۱۶	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	۴۰۰۰	۱۵۰۰
۲۱۷	فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن وسوخت های معدنی	۶۰۰۰	۴۰۰۰
۲۱۸	فروشندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۱۹	مطب پزشکان فوق تخصص	۴۰۰۰	۷۰۰۰
۲۲۰	مطب پزشکان متخصص	۴۰۰۰	۶۰۰۰
۲۲۱	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند. از قبیل (همیوپاتی، کاربوترابی، طب سوزنی و ...)	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۲۲	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۲۳	دندانساز تجربی	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۲۴	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۲۵	بیمارستان	فوق تخصص دولتی -	۸۰۰۰
۲۲۶		تخصص دولتی -	۶۰۰۰
۲۲۷		معمولی دولتی -	۵۰۰۰
۲۲۸		فوق تخصص خصوصی -	۱۲۰۰۰
۲۲۹		تخصص خصوصی -	۸۰۰۰
۲۳۰		معمولی خصوصی -	۷۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۲۳۱	درمانگاههای خصوصی و دولتی (پلی کلینیک)	-	۵۰۰۰
۲۳۲	آزمایشگاههای تشخیص طبی	۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۳۳	موسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته ای (رادیو ایزوتوپ) - نوار مغزی (الکترو آنسفالوگرافی)	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۳۴	ورزش - نوار قلب - سنگ شکن، آندوسکوپی ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی (اودیومتری)، بینایی سنجی (ایتومتری)	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۲۳۵	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۳۶	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو	عمده فروش ۶۰۰۰	۱۵۰۰
۲۳۷		خرده فروش ۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۳۸	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه، زنانه و بچه گانه	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۳۹		خرده فروش ۶۰۰۰	۳۰۰۰
۲۴۰	خیاط زنانه (تک دوز)	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۴۱	خیاط مردانه (تک دوز)	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۴۲	خیاط سری دوز	۶۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۳	تریکوباف، کشباف، جوراب باف	۶۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۴	تریکو باف، کشباف، جوراب باف	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۵		خرده فروش ۶۰۰۰	۳۰۰۰
۲۴۶	حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظایر آن	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۷		خرده فروش ۶۰۰۰	۳۰۰۰
۲۴۸	فروشنده روسری انواع مختلف	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۴۹		فروشنده ۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۵۰	چادر و سایبان برزنتی	کرایه دهنده ۴۰۰۰	۱۵۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۲۵۱	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره	۴۰۰۰	۷۵۰
۲۵۲	فروشنده فرش دستباف، قالی، قالیچه و تابلو فرش	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۵۳	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۵۴		خرده فروش ۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۵۵	رفوگری فرش و قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۵۶	کاموا	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۵۷		خرده فروش ۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۵۸	تولیدکننده و فروشنده کلاه	۴۰۰۰	۵۰۰
۲۵۹	فروشنده لباس کار و کلاه کار	۴۰۰۰	۱۵۰۰
۲۶۰	لحاف و تشک پنبه ای، انواع مختلف	تولید کننده و عمده فروش ۴۰۰۰	۱۰۰۰
۲۶۱		خرده فروش ۶۰۰۰	۱۰۰۰
۲۶۲	لحاف با لایه پشم شیشه	تولید کننده و عمده فروش ۴۰۰۰	۱۰۰۰
۲۶۳		خرده فروش ۶۰۰۰	۱۰۰۰
۲۶۴	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲۶۵	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۲۶۶	بزاز (متر فروش)	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۶۷	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۶۸	فروشنده گونی و چتایی	عمده فروش ۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۶۹		خرده فروش ۴۰۰۰	۲۰۰۰
۲۷۰	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۴۰۰۰	۵۰۰
۲۷۱	گلدوزی روی پارچه بوسيله ماشين	۴۰۰۰	۷۵۰

عوارض (پایه ریال)	بهای خدمات حمل زباله (ریال ماهیانه)	نوع فعالیت	کد تعرفه
۴۰۰۰	فروشنده ۴۰۰۰	لباس عروس	۲۷۲
۳۰۰۰	کرایه دهنده ۴۰۰۰		۲۷۳
۳۰۰۰	۴۰۰۰	حجله، خنجه (کرایه دهنده)	۲۷۴
۴۰۰۰	۶۰۰۰	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی)	۲۷۵
۳۰۰۰	۶۰۰۰	فروشنده لباس و لوازم ورزشی	۲۷۶
۳۰۰۰	۴۰۰۰	خراز	۲۷۷
۷۵۰	۴۰۰۰	انشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می رسانند	۲۷۸
۴۰۰۰	۶۰۰۰	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک	۲۷۹
۵۰۰	۴۰۰۰	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۲۸۰
۴۰۰۰	۴۰۰۰	فروشنده صنایع دستی	۲۸۱

ی - محصولات حیوانی - نباتی - خوراکی ها - آشامیدنی ها و فعالیتهای کسبی  
وابسته

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۲۸۲	سردخانه مواد غذایی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۳	فروشنندگان گوشت گاو اعم از فله و بسته بندی	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۲۸۴	فروشنندگان گوشت گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۲۸۵	فروشنندگان ماهی و میگو	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۶	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۷	فروشنندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۲۸۸	فروشنندگان تخم مرغ (کل فروشی)	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۲۸۹	فروشنندگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی - بلبل - قناری و نظائر آن)	۸۰۰۰	۱۰۰۰
۲۹۰	فروشنندگان پرمرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود	۸۰۰۰	۵۰۰
۲۹۱	فروشنندگان کله و پاچه - سیراب و شیردان - دل و جگر و غیره بصورت خام	۱۰۰۰۰	۱۵۰۰
۲۹۲	طباخی ( کله و پاچه - سیراب و شیردان ) جگرکی - کبابی و آشپزی از قبیل حلیم - شیر برنج - فرنی - آتش و غیره	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰
۲۹۳	فروشنندگان ماهی های تزئینی و آکواریم	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۲۹۴	فروشنندگان لوازم و تاسیسات دامی و مرغداری و غیره	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۹۵	بارفروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می دهند	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۹۶	فروشنده انواع میوه - صیفی و سبزیجات	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰
۲۹۷	مواد لبنی	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۹۸		خرده فروش ۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۹۹	عطار	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۳۰۰	خواربارفروشی	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۰۱	برنج	عمده فروش ۳۵۰۰	۵۰۰۰
۳۰۲		خرده فروش ۳۵۰۰	۳۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۳۰۳	دارو و گیاهان طبی	عمده فروش ۳۵۰۰	۲۰۰۰
۳۰۴		خرده فروش ۳۵۰۰	۱۵۰۰
۳۰۵	گل فروش	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۰۶	فروشنندگان انواع گل مصنوعی	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۰۷	چای اعم از بسته بندی و فله - داخلی و خارجی	عمده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۰۸		خرده فروش ۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۰۹	خشکبار	عمده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۱۰		خرده فروش ۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۱۱	فروشنده پیله ابریشم	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۳۱۲	فروشنندگان یخ	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۱۳	فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳۱۴	فروشنده مواد غذایی	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۱۵	نانوایی ماشینی، سنتی	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۳۱۶	نانوایی فانتزی	۶۰۰۰	۴۰۰۰
۳۱۷	فروشنندگان سرکه و ترشیجات	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۱۸	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۱۹	فرآورده های گوشتی از قبیل سوسیس - کالباس - همبرگر و غیره	عمده فروش ۶۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۰		خرده فروش ۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۲۱	چلوکبابی و چلو خورشتی	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۲۲	کافه رستوران و سلف سرویس	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۳	کافه تریا و آب میوه فروشی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۴	قهوه خانه	۶۰۰۰	۱۰۰۰
۳۲۵	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۶	کیوسک های فروش اغذیه	۸۰۰۰	۱۰۰۰
۳۲۷	کیوسک های فروش میوه	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله(ریال ماهیانه)	عوارض پایه(ریال)
۳۲۸	مرغ سوخاری - پیتزا و از این قبیل	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۲۹	ساندویچ و اغذیه فروشی	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۳۰	خوراک پزیهای متفرقه	۸۰۰۰	۱۵۰۰
۳۳۱	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳۳۲	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۳۳۳	آب نبات پز و آب نبات فروش	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۳۳۴	کلوچه ساز و کلوچه فروش	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۳۵	تربیا قنادی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۳۶	کلوب تفریحی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۳۷	انبارهای کالا	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۳۸	انبارداری کالا	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۳۳۹	فروشنندگان وسایل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۴۰	موسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۴۱	فروشنندگان انواع اگزوز اتومبیل	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۴۲	تعمیر کاران انواع اگزوز اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۴۳	فروشنندگان انواع آسانسور و بالابر	۶۰۰۰	۷۰۰۰
۳۴۴	تعمیر کاران انواع آسانسور و بالابر	۸۰۰۰	۴۵۰۰
۳۴۵	فروشنندگان انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۴۶	تعمیر کاران انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۴۷	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۳۵۰۰	۵۰۰۰
۳۴۸	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۴۹	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۵۰	پیک موتوری	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۳۵۱	فروشنندگان سیگار (عمده فروش)	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۵۲	فروشنندگان سیگار (خرده فروش)	۳۵۰۰	۲۵۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۳۵۳	سقط فروشان	۶۰۰۰	۴۰۰۰
۳۵۴	فروشندگان میوه و تره بار (بارفروشان عمده)	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۵۵	حق العمل کاران برنج	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۵۶	پزندگان و فروشندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۵۷	سایر دفاتر خدماتی (بجز ردیف ۲۳ تعرفه)	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۳۵۸	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (باستثناء لوازم صوتی و تصویری - حرارتی و برودتی)	۳۵۰۰	۱۵۰۰
۳۵۹	فروشندگان انواع موبایل (تلفن همراه)	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۳۶۰	تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۳۶۱	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا (خرده فروش)	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۶۲	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا (عمده فروش)	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۳۶۳	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا مستعمل	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۳۶۴	فروشندگان قطعات الکترونیک	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۶۵	تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۳۶۶	فروشندگان وسایل نانوایی	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۶۷	تعمیرکنندگان وسایل نانوایی	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۳۶۸	فروشندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۳۶۹	فروشندگان خوراک دام و طیور	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۷۰	فروشندگان تجهیزات و لوازم ورزشی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۷۱	انواع شرکتها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو- سایپا- پارس خودرو و ....	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۳۷۲	کافی نت	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۷۳	فروشگاههای تک منظور اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	۶۰۰۰۰	۱۲۰۰۰



کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۳۷۴	فروشگاههای چند منظور اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	۱۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۵	مدارس غیرانتفاعی	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۷۶	تعاونیهای مصرف ادارات و سازمانهای مختلف	۲۰۰۰۰	۶۰۰۰
۳۷۷	نانواییهایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و ...	۲۵۰۰۰	۸۰۰۰
۳۷۸	پیراهن دوزان	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۳۷۹	تعمیرات لباسی	۳۵۰۰	۱۵۰۰
۳۸۰	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۵۰۰۰	۲۵۰۰
۳۸۱	نصب درب اتوماتیک	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۳۸۲	مهمانسرا، مهمانپذیر	۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۳۸۳	تعمیرکاران مبل و لوازم چوبی	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۸۴	مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و ...	۲۰۰۰۰	۷۰۰۰
۳۸۵	فروشگاه ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۳۸۶	زیتون فروشی	۱۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۸۷	رستوران های بزرگ غذایی از قبیل ( بوف، پیتزا آفتاب، پیزا پیزا و نظایر آن )	۶۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۸۸	فروشندگان عسل	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۸۹	دفاتر آمبولانس خصوصی و دولتی، فوریتهای پزشکی و اورژانس	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۹۰	دفاتر یا مراکز بخش دارو	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰
۳۹۱	جامعه داروسازان و نظایر آن	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۹۲	بهره برداران گاز CNG در جایگاهها	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۹۳	فروشندگان ابزار آلات صنعتی	۴۰۰۰	۷۰۰۰
۳۹۴	کته پزی	۴۰۰۰۰	۶۰۰۰
۳۹۵	طبخ غذای آماده (آشپزخانه)	۳۰۰۰	۷۰۰۰
۳۹۶	دفاتر خدمات الکترونیک و ...	۵۰۰۰	۷۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۳۹۷	نمایندگی فروش آب معدنی، نوشابه و ...	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۹۸	فروش سیستم های حفاظتی و دوربین های مدار بسته ساختمانی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۳۹۹	نمایندگی سیستم های حفاظتی و دوربین های مدار بسته ساختمانی	۵۰۰۰	۷۰۰۰
۴۰۰	انواع مختلف عینک	عمده فروش ۳۵۰۰	۴۰۰۰
۴۰۱		خرده فروش ۳۵۰۰	۲۰۰۰
۴۰۲		تعمیر کننده ۳۵۰۰	۱۰۰۰

**تبصره ۱:** واحدهای با مساحت بیش از پانصد (۵۰۰) مترمربع مشمول ضریب تعدیل (K) به شرح جدول پیوست شماره (دو) می باشند.

**تبصره ۲:** کلیه مراکز آموزشی، فرهنگی، اجتماعی مشمول پرداخت هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) عوارض موضوع ماده ۳ می باشند.

**تبصره ۳:** مشاغلی که حسب تصمیم متخذه در کمیسیون بند بیست (۲۰) ماده پنجاه و پنج (۵۵) قانون شهرداری به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند با تاکید بر انتقال این مشاغل مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) افزایش عوارض موضوع ماده واحده این مصوبه خواهند شد و پرداخت این عوارض موجب هیچ گونه حقی برای ادامه کار این مشاغل نخواهد شد.

**بند ۴-** به هنگام صدور اولین پروانه کسب معادل ۱۰۰٪ عوارض سالیانه صنوف مربوط، از متقاضی به منزله آغاز خدمت به عنون عوارض حق افتتاح کسب توسط شهرداری دریافت می شود.

## بند ۵

**الف** - هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه با انتفاع بالاتر مشمول مابه التفاوت عوارض افتتاحیه فعالیت جدید می باشد.

**ب** - چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و درصدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد (در محلی غیر از محلی که برای آن مجوز صادر شده) مشمول پرداخت عوارض صدور نخواهد بود.

**ج** - هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه می باشد.

**تبصره ۱:** چنانچه تغییر نام در پروانه کسب برای یکی از وراث قانونی یا یکی از شرکاء آن و در همان مکان و با همان شغل باشد مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردد.

**تبصره ۲:** در صورت بروز اختلاف فیما بین مؤدی و اداره کل درآمد شهرداری رشت در خصوص تاریخ تاسیس و بهره‌برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبته مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی - سازمان امور مالیاتی - ثبت شرکتها سازمان پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد. در صورت عدم تمکین مؤدی موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد گردید.

## فصل دوم: نحوه محاسبه و وصول عوارض

**بند ۶** - از واحدهای مذکور در ماده یک مستقر در پاساژها، تیمچه‌ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و بطور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و

در صورتیکه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک به پاساژ و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین‌نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان کسب طبق تعرفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد.

**بند ۷ -** از واحدهای مذکور در ماده که دارای چندین نوع پروانه بوده عوارض پروانه های موجود محاسبه و وصول خواهد شد.

**بند ۸ -** چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک تغییر شغل داده باشد بابت عوارض کسب قبلی بدهی داشته باشند بایستی مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدهی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرر بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره -** اتحادیه‌های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفاصا حساب شهرداری را مطالبه نمایند.

**بند ۹ -** واحدهای مذکور در ماده یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه های میادین میوه و تره بار - ترمینالها - پارکها و لوناپارکها و اماکن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال الاجاره و حق الارض و غیره خواهند بود.

**بند ۱۰ -** از دکه‌های ثابت حواشی خیابانها و میادین که از سازمانهای ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر بشرح ذیل عمل خواهد شد.

**الف:** فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر

ممنوع بوده و شهرداری موظف است برابر تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری ها با آنها برخورد نماید و در صورت ساماندهی این صنوف توسط شهرداری و مجمع امور صنفی عوارض کسب و پیشه ماهانه به میزان ۴۵۰/۰۰۰ ریال و هزینه زباله ماهانه ۳/۵۰۰ ریال تعیین میگردد.

ب- دکه های واقع در بازارچه ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحیه می باشد.

ج- دکه های واقع در بازارچه ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب و پیشه به شرح زیر می باشد:

۱- ج: عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه های واقع در معابر اصلی (ردیف معبر اصلی) به میزان ۷۵٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می گردد.

۲- ج: عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه های واقع در پشت معابر اصلی (ردیف های دوم و سوم ... معبر اصلی) به میزان ۵۰٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می گردد.

بند ۱۱- از واحدهای مذکور در ماده یک که فاقد پروانه اشتغال و اجارهنامه رسمی بوده و بعضاً نیز دارای اجارهنامه رسمی بوده و سالهای متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجارهنامه‌های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هرکدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.

بند ۱۲- میزان عوارض شرکتها و کارخانجات اعم از تولیدی- صادراتی و وارداتی- صنعتی- بازرگانی- تجاری و معدنی و تاسیساتی- حرارتی

ساختمانی و ... بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجاره و پروانه تاسیس از سازمانهای ذیربط هرکدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره ۱-** در صورتیکه ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هریک از آنها مشمول پرداخت عوارض جداگانه خواهند بود.

**تبصره ۲-** چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لکن در رشت نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل موسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

**بند ۱۳-** در صورتیکه شرکتهای رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.

**بند ۱۴-** از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و سه روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبحها در یک مطب و بعدازظهرها در مطب دوم مشغول طبابت باشند عوارض مقرر در تعرفه و جدول مربوطه بطور کامل محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره -** در صورتیکه مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و ... باشد از این قبیل مشاغل نیز بطور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد.

### **فصل سوم - نحوه محاسبه و وصول بدهی معوقه**

**بند ۱۵-** کلیه مطالبات شهرداری رشت بابت عوارض سنوات قبل از تصویب این مصوبه بااستناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.

**بند ۱۶-** عوارض واحدهای مذکور در ماده یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجاره‌نامه هستند و تا کنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده‌اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه‌های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره‌برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هر کدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

### **فصل چهارم - ضمانتنامه‌های اجرائی وصول عوارض**

**بند ۱۷-** در صورتیکه نقل و انتقال بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری انجام گیرد بدهی معوق واحد مربوطه بعهدہ انتقال‌گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال‌گیرنده نیز می‌تواند به منظور استیفای حقوق تزییع‌شده خود از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.

**بند ۱۸-** در صورتیکه عوارض مقرر تعیین شده از طرف شهرداری توسط مؤدیان پرداخت نگردد شهرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش‌آگهی اقدام و به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

### **فصل پنجم - سایر مقررات**

**بند ۱۹-** مادامی که مقدمات اجرایی این مصوبه و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبات قبلی بصورت علی‌الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.

**بند ۲۰-** چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک تا پایان سال عوارض مقررہ را پرداخت ننمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش‌آگهی

اقدام به وصول گردد و در صورتیکه مودی نسبت به پیش آگهی صادره در مهلت تعیین شده پس از رویت یا ابلاغ قانونی اعتراض نماید بایستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها (کمیسیون رفع اختلاف) ارجاع گردد.

**بند ۲۱-** مؤدیانیکه تا پایان هر سال نسبت به پرداخت عوارض همان سال اقدام نمایند مشمول ۱۰٪ بخشودگی عوارض بعنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.

**بند ۲۲-** کلیه واحدهای مذکور در ماده یک که در محدوده قانونی شهر رشت دائر و مشغول فعالیت می‌باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه و عوارض افتتاحیه که بابت قسمتی از بهاء خدمات انجام شده توسط شهرداری است خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مفاسا حساب هیچگونه حق امتیازی از قبیل حق اشتغال و سایر حقوق صنفی برای پرداخت کننده وجه و دارنده مفاسا حساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مفاسا حسابهای صادره توسط شهرداری رشت الزامی است.

**تبصره-** پرداخت عوارض افتتاحیه توسط دارندگان واحدهای فوق‌الذکر و صدور برگه مفاسا حساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط به صدور پروانه نخواهد بود.

**بند ۲۳-** پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در ماده یک بعهدده صاحب پروانه و یا کسی که سند و اجاره‌نامه به نام او تنظیم شده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهده‌دار باشد که در این صورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.



**بند ۲۴-** چنانچه محل فعالیت مشمول این مصوبه بیش از یکماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تایید سازمانهای ذیربط (نیروی انتظامی، اتحادیه های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه های مالیاتی و غیره) قرار گیرد در این مدت مشمول پرداخت عوارض بر مبنای عوارض پایه دویست ریال (۲۰۰ ریال) خواهند بود و تعطیلی کمتر از یکماه منظور نخواهد شد.

**ماده ۳۳ -** نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده به شرح ذیل می باشد:

**الف -** املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری است و منافع (سرقفلی) آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارایی به میزان ۱۰٪ (ده درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

**ب-** املاک تجاری که عرصه آن متعلق به شهرداری و اعیان متعلق به مستأجر باشد در موقع نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارایی ۷/۵٪ (هفت و نیم درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

**ج-** در مورد واگذاری سرقفلی دکه ها و مغازه هایی که طبق اجاره نامه رسمی حق سرقفلی از مستأجر سلب و متعلق به شهرداری است چون سرقفلی قابل واگذاری نیست مستأجر مشمول پرداخت عوارض انتفاع حق مالکیت و نقل و انتقال سرقفلی نخواهد بود.

۵- از بابت سرقفلی مغازه های با مالکیت شهرداری که ایضاً به شهرداری منتقل می گردد بلحاظ برگشت انتفاع آن به شهرداری مشمول عوارض انتفاع حق مالکیت (موضوع عوارض بند الف ماده صدرالذکر) نخواهد بود.

#### ماده ۳۴- بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به ازای هر واحد از هر پلاک (عرصه - آپارتمان) به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

- ۱- هزینه کارشناسی در داخل محدوده و حریم شهر ۶۰/۰۰۰ ریال
- ۲- هزینه کارشناسی خارج از محدوده شهر ۸۰/۰۰۰ ریال

#### ماده ۳۵- بهای خدمات حمل زباله

هزینه حمل زباله به شرح ذیل تعیین می شود:

##### ۱- بهای خدمات پسماند

به استناد مواد هفتم (۷) و هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری- ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور، شهرداری رشت مکلف است از ابتدای سال ۱۳۹۲ نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R (Ct + Cd) E^1 \times E^2$$

$F$  = بعد خانوار شهری رشت (۳/۵)

$D$  = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

$R$  = سرانه تولید پسماند در شهر رشت (۰/۷ کیلوگرم)

$Ct$  = هزینه جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۲۰۰ ریال)

$Cd$  = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۱۲۰ ریال)

$E^1$  = ضریب تعدیل منطقه ای =  $\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر}}$

برای هر واحد مسکونی با شرط  $(0/4 < E^1 < 1/5)$

$E^2$  = (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی)

$C$  = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر رشت

**تبصره:** ضریب  $E^1$  به جهت اولین سال شروع اخذ بهای خدمات زباله برابر قانون مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی حداکثر به میزان یک  $(1 < E^1 < 0/4)$  در سال ۹۲ ملاک عمل محاسبه قرار میگیرد.

۲- دکه های طرف قرارداد با شهرداری و یا فاقد قرارداد با شهرداری، بازارچه و مکانهای دیگر (حداقل ۳/۵۰۰ ریال - حداکثر ۵/۰۰۰ ریال).

۳- هزینه جمع آوری زباله از بانکهای دولتی و خصوصی ۲۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه.

۴- بیمارستانهای دولتی و خصوصی بر اساس قرار داد جداگانه با شهرداری اخذ هزینه صورت گیرد بصورت ماهیانه.

۵- آزمایشگاههای تشخیص طبی ۲۰۰/۰۰۰ ریال، کلینیک های شبانه روزی، داروخانه ها، دندانپزشکان و رادیولوژی ۱۰/۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه.

۶- هزینه حمل زباله ادارات دولتی، سازمانها، دانشگاهها ماهیانه مبلغ: ۲۰۰۰۰۰ ریال.

**قابل توجه:** بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی باستناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون بطور کامل در شهرداری رشت جایگزین بندهای ۲ الی ۶ ماده ۳۵ (هزینه حمل زباله) این تعرفه می گردد.

### ماده ۳۶- تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض

به جز مواردی که در متن موارد تعیین شده است به شهرداری اجازه داده می شود از ۱٪ تا ۵٪ عوارض وصولی را به وصول کنندگان عوارض چنانچه دستگاه هایی غیر از واحدهای تابعه شهرداری باشند به عنوان کارمزد پرداخت نماید.

### ماده ۳۷- در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها

دریافت هر نوع وجوه توسط کارکنان شهرداری از مؤدیان و یا استفاده از وجوه حاصل از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان حتی علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری

ممنوع است. وجوه عوارض و بهای خدمات توسط مؤدی باید به حساب شهرداری واریز و فیش رسید به امور مالی یا درآمد شهرداری تحویل شود.

### ماده ۳۸- تکلیف دواير دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی

کلیه دواير دولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده اند بر اساس قانون موسوم به تجميع عوارض مکلف به پرداخت عوارض ملی و متعاقباً برابر قانون مالیات بر ارزش افزوده و عوارض محلی ( موضوع این تعرفه ) در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده هستند. مقتضی است شهرداری مراتب را به صورت اعلان عمومی تا ۱۵ بهمن ماه در رسانه ها به اطلاع مسئولین کلیه دستگاههای ذیربط برساند. لذا تخفیفات و معافیت های مندرج در دستورالعمل (قبلی) صدور پروانه- قانون نوسازی - سازمان خبرگزاری - جمعیت هلال احمر - صدا و سیما - شرکت های آب و برق - شرکت های آب وفاضلاب موضوع ماده ۱۰ قانون تشکیلات ... - املاک و مستغلات ستاد اجرائی فرمان امام (ره) - موقوفات عام - سازمان تأمین اجتماعی - نیروهای مسلح موضوع ماده ۱۳ اساسنامه ... و ... برابر تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون صدرالذکر لغو شده است.

### ماده ۳۹- محدوده وصول عوارض

در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

ماده ۴۰- بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاریها (واحد متر مربع)

بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاریها (واحد متر مربع) براساس دستورالعمل هماهنگی حفاری سطح کشور بشرح زیر قابل وصول می باشد:

الف: هزینه ترمیم نوار حفاری (مترمربع)

ردیف	شرح بستر	قیمت پایه عوارض - متر مربع
۱	آسفالت بزرگراه	۳۹۳/۳۹۳ ریال
۲	آسفالت معابر و سواره رو	۳۳۶/۹۹۷ ریال
۳	موزائیک و پازل های رنگی	۲۷۹/۲۳۳ ریال
۴	بتن	۲۱۳/۹۱۵ ریال
۵	خاکی /شنی	۱۴۸/۵۲۸ ریال

ب: عرض کانال حفاری (بستری آسفالت)

۱- برش با دستگاه کمپرسور:

در این حالت بدلیل خسارت وارده به لایه های زیرین آسفالت توسط دستگاههای مذکور، بمیزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی اضافه می شود.

۲- برش با دستگاه کاتر:

دراین حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی (با درج استفاده از دستگاه کاتر جهت برش آسفالت) امکانپذیر می باشد، فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می گردد.

ج: عرض کانال حفاری (بستر موزاییک و بتنی)  
در این حالت فقط امکان استفاده از دستگاه کمپرسور میسر میباید بنابراین  
عرض نوارهای حفاری مطابق بند ۱- ب محاسبه می گردد.

د: عرض کانال حفاری (بستر خاکی)  
در این حالت با توجه به عرض نوار درخواست شرکتهای خدماتی، مطابق  
بند ۲- ب محاسبه صورت می گیرد.

#### ه: بستر آسفالت با قدمت زیر چهار سال (جدید)

در این حالت عوارض مربوطه بر اساس رابطه زیر محاسبه می گردد.

$$\text{(ضریب وزن مخصوص آسفالت)} \times \text{عرض معبر} \times \text{طول نوار حفاری}$$

$$\text{( قیمت متوسط آسفالت)} \times ۰/۰۷ \times \text{(ضخامت آسفالت)} \times ۲/۳۵$$

**تبصره ۱:** با توجه به افزایش جهشی قیمت قیر و دیگر اقلام مورد نیاز در  
تهیه آسفالت مبالغ بر اساس مصوب شورای عالی استان به صورت دوره ای  
تعیین میگردد.

**تبصره ۲:** در صورتیکه معبر مورد درخواست، توسط جدول کانویو یا رفوژ  
وسط از سایر معابر جدا باشد به منظور رعایت حال شهروندان فقط  
عرض همان بخش کنده کاری شده ملاک نظر قرار گرفته و سایر بخشها  
در این رابطه منظور نخواهد شد.

**تبصره ۳:** در صورتی که فهرست بهاء از سوی مقامات ذیربط و  
شورای فنی استانداری محترم گیلان اعلام گردد با تصویب شورای  
اسلامی شهر جایگزین این ماده و قابل اجرا خواهد بود.

**و) ضخامت آسفالت**

ضخامت آسفالت جدید در نحوه محاسبه برای معابری که قبلاً خاکی بوده اند ۱۴ سانتیمتر و برای معابری که قبلاً بستر آسفالت داشته اند ۷ سانتیمتر میباشد.

**ز) هزینه کارشناسی**

هزینه کارشناسی برای ارائه هرگونه پاسخ به استعلام شرکتهای خدماتی و متقاضیان مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

**ح) هزینه تنظیف**

به منظور پاکسازی و تنظیف محل نصب هرگونه تأسیسات شرکت های خدماتی (اعم از کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی برق، پایه برق و ترانس هوایی) مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

ط) هزینه نظارت بر حفاری منهول های فاضلاب (بانک جهانی - اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها)

برای هر عدد منهول قیمت ثابت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

ی) هزینه نظارت بر حفاری نصب شیر قطع و وصل آب (بانک جهانی - اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها)

برای هر شیر قطع و وصل قیمت ثابت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

ک) هزینه نظارت بر حفاری احداث حوضچه های آب (بانک جهانی - اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها)

برای هر حوضچه قیمت ثابت ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.



### ماده ۴۱- نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض به انصراف دهندگان احداث ساختمان

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می نمایند و کلیه عوارض قانونی را پرداخت و موفق به صدور پروانه ساختمانی شده اند، چنانچه بعد از مدتی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف حاصل نمایند مشروط به اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی را انجام نداده باشند، کلیه عوارض قانونی به استثنای (عوارض نوسازی و حق السهم (۵٪) پنج درصد آموزش و پرورش، حق النظارت مهندسین ناظر وهزینه کارشناسی)، به میزان (۵٪) پنج درصد از بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر خدمات ارائه شده از عوارض قانونی کسر و الباقی مبلغ به مالک مسترد می گردد.

### ماده ۴۲: هزینه انبار داری ستاد رفع سد معبر

بند۱: اخذ هزینه انبارداری شامل خرازی وپوشاک ازروزانه درصدی مانندجدول زیربمدت حداکثریک ماه محاسبه شود.

ردیف	مقدار و نوع وسایل جمع آوری شده	هزینه انبارداری
۱	حداقل قیمت اجناس	ریال
۲	پایین تر از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۵٪
۳	بالتر از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۰٪
۴	۳۰روز	۲٪ افزایش انبارداری
۵	۴۵ روز	۵٪ افزایش انبارداری

تبصره: ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول، معاون و انباردار ستاد رفع سد معبر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد.

## بند ۲:

ردیف	شرح	هزینه انبارداری
۱	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده از ایجاد کنندگان سد معبر	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۲	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده از ایجاد کنندگان سد معبر (تا سقف ۳ روز)	۴۰۰/۰۰۰ ریال

**بند ۳:** اقلام خوراکی فاسد شدنی کیلویی ۱/۵۰۰ ریال تا سقف ۲۴ ساعت. تبصره: در صورت عدم مراجعه صاحبان اجناس ظرف مدت ۲۴ ساعت، وسایل جمع آوری شده (فاسد شدنی) به آسایشگاه معلولین و سالمندان رشت تحویل و رسید دریافت خواهد شد.

**بند ۴:** گاری و دکه سیار انسدادکنندگان معابر روزانه به مبلغ ۳۲/۰۰۰ ریال، تا سقف یک ماه به مبلغ ۹۶۰/۰۰۰ ریال.

**بند ۵:** لوازم خانگی از قبیل یخچال، تلویزیون، جارو برقی و غیره همانند بند یک درصدی محاسبه شود.

**بند ۶:** ترازو و سینی جمع آوری شده از انسدادکنندگان روزانه ۶/۰۰۰ ریال هزینه انبارداری محاسبه و حداکثر بمدت یک ماه به مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال از صاحبان آنها اخذ گردد.

**بند ۷:** در موارد خاص نظر شهردار محترم و یا معاونت خدمات شهر لحاظ خواهد شد.

**ماده ۴۳: عوارض مکانهایی که در غیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند**

از ساختمانهایی که بدون اخذ مجوز از شهرداری در غیر کاربری مورد نظر فعالیت می نمایند عوارضی به شرح زیر قابل وصول می باشد:

ردیف	شرح	نحوه وصول
۱	واحدهای آموزشی (مدارس غیرانتفاعی) به ازای هر متر مربع	$6\%(1/20 \times P)$
۲	واحدهای ورزشی و باشگاه های ورزشی خصوصی به ازای هر متر مربع	$6\%(1/20 \times P)$
۳	واحدهای اداری به ازای هر متر مربع	$3\%(3 \times P)$

**یادآوری:** بسیاری از واحدهای آموزشی مثل مدارس غیر انتفاعی، واحدهای ورزشی مثل باشگاه های ورزشی خصوصی و واحدهای اداری در منازل مسکونی، با کاربری مسکونی بدون اخذ پروانه و مجوز از شهرداری و بدون تغییر کاربری فعالیت می نمایند لذا تا مادامیکه نسبت به اخذ مجوز و تغییر کاربری ملک مورد استفاده اقدام ننمایند بطور سالیانه بشرح جدول این ماده مشمول پرداخت عوارض می باشند.

**ماده ۴۴: عوارض صدور و تمدید گذرنامه**

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ عوارض صدور گذرنامه بر مبنای ۰.۵٪ تعرفه صدور تعیین و بتوسط نیروی انتظامی وصول و وجوه مربوطه بحساب شهرداری واریز میگردد.

**ماده ۴۵: بهای خدمات شماره گذاری موتور سیکلت**

با عنایت به وجود بیش از یکصد کارخانه موتور سیکلت سازی در کشور و تولید و ورود بیش از دو میلیون موتور سیکلت به چرخه حمل و نقل شهری و مشکلاتی نظیر ترافیک، آلودگی محیط زیست (صوتی و بهداشتی) را بر پیکره جامعه شهری وارد و از سویی دیگر خدماتی را از این بابت طلب نموده و هزینه هایی را به متولیان اداره امور شهر وارد می سازد و نیز به تبعیت از چگونگی محاسبه بهای خدمات شماره گذاری اتومبیل در قانون تجمیع عوارض مقرر گردید: خریداران موتور سیکلت موظف به پرداخت یک درصد بهای خرید موتور سیکلت به هنگام شماره گذاری به عنوان بهای خدمات شماره گذاری بوده و وظیفه وصول و ایصال بهای خدمات به عهده نیروی انتظامی می باشد و پنج درصد از کل مبلغ وصولی حاصله به عنوان کارمزد به نیروی انتظامی پرداخت گردد.

**ماده ۴۶: عوارض بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه ها و ...)** بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارضی بر مکانهای استقرار بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه ها و ...) بشرح زیر وصول خواهد گردید.

$$\frac{1}{p} \times s = \text{عوارض بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه ها و...)}$$

**p** = قیمت منطقه ای      **s** = مساحت بانک

**تبصره:** عوارض موصوف صرفاً بر مکانهای بانکها (موسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه ها و...) مستقر در شهر رشت تعلق می گیرد و این عوارض بر معاملات بانکها که مغایر با قانون میباشد نبوده و با آن تفاوت دارد.

#### ماده ۴۷: عوارض حق استفاده از اراضی و املاک عمومی

شرکت های آب و فاضلاب، مخابرات، برق، گاز، به منظور توسعه شبکه و سرویس دهی مناسب به شهروندان برای عبور تاسیسات خود از اراضی مالکین، غرامت زمین آنها را پرداخت می نمایند لذا برای عبور تاسیسات خود از کوچه ها و خیابانهای شهرداری (که حفظ و نگهداری آن بعهده شهرداری می باشد) مکلفند عوارضی بشرح زیر سالیانه به شهرداری پرداخت نمایند:

نحوه محاسبه	شرح موضوع
سالیانه ۵٪ قیمت منطقه ای	الف- تاسیسات عبور شده شرکتهای آب و برق و گاز و مخابرات هر متر طول رونده
سالیانه مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال	ب- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار تیرهای چراغ برق هر عدد
سالیانه مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال	ج- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار صندوق پستی هر عدد
سالیانه مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال	د- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار کیوسکهای تلفن عمومی هر عدد
سالیانه مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال	ه- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار صندوقهای مخابراتی برای هر واحد
سالیانه مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال	و- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار صندوقهای برق برای هر واحد

**تبصره ۱:** این عوارض به تاسیسات موجود شرکتهای فوق و همچنین تاسیساتی که در آینده ایجاد خواهد شد تعلق میگیرد.

**تبصره ۲:** وصول عوارض حق استفاده صرفاً مربوط به شرکتهای آب و فاضلاب، مخابرات، برق و گاز بوده و مشمول افرادی که جهت اخذ مجوز کنده کاری در خصوص دریافت انشعاب و امتیازات فوق به شهرداری مراجعه می نمایند نمی باشد.

**ماده ۴۸: عوارض بر خدمات پستی**

از تاریخ تصویب این تعرفه اداره پست و کلیه دفاتر پستی مکلفند به میزان ۵٪ (پنج درصد) از کل مبلغ دریافتی هزینه خدمات پستی از مشتریان اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

هزینه دریافتی بابت خدمات پستی  $\times ۵\% =$  عوارض شهرداری بر خدمات پستی

**تبصره:** شهرداری میتواند به میزان ۵٪ از محل کل وصولی عوارض فوق بعنوان حق الزحمه به وصول کنندگان عوارض مزبور پرداخت نماید.

**ماده ۴۹: بهای خدمات وسایط نقلیه**

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۶ و همچنین ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران؛ مصوب ۱۳۷۵ بهای خدمات بر وسایط نقلیه بشرح زیر وصول می گردد:

ردیف	نوع خودرو	بهای خدمات	ملاحظات
۱	انواع کامیون ۶ چرخ	۶۵/۰۰۰ ریال	
۲	انواع کامیون ۱۰ چرخ	۹۵/۰۰۰ ریال	
۳	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۱۲۵/۰۰۰ ریال	
۴	انواع کامیون وارداتی	۱۸۸/۰۰۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۲۵/۰۰۰ ریال
۵	انواع مینی بوس	۶۵/۰۰۰ ریال	
۶	انواع اتوبوس	۱۲۵/۰۰۰ ریال	
۷	انواع اتوبوس وارداتی	۱۸۸/۰۰۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۲۵/۰۰۰ ریال
۸	وانت نیسان تک کابین	۵۷/۰۰۰ ریال	
۹	سایر انواع وانت کابین	۵۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	انواع ماشین های راهسازی و ساختمانی اعم از لودر ، بلدوزر ، گریدر، اسکیپر، تراکتور و غیره (زنجیری و لاستیکی)	۱۸۸/۰۰۰ ریال	

ردیف	نوع خودرو	بهای خدمات	ملاحظات
۱۱	انواع موتور سیکلت دنده ای	۱۳/۰۰۰ ریال	
۱۲	انواع موتور سیکلت وارداتی	۱۵/۰۰۰ ریال	
۱۳	انواع موتور سیکلت ۳ چرخ	۲۵/۰۰۰ ریال	

**ماده ۵۰:** مجوز کاهش عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت تشویق

مالکین به منظور تجمیع پلاکهای همجوار

به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاکهای همجوار به شهرداری رشت اجازه داده می شود طبق ضرایب مندرج در جدول ذیل نسبت به اخذ صدور پروانه ساختمانی در کاربری های مسکونی اقدام نماید.

ردیف	تعداد قطعات تجمیع شده	درصد عوارض متعلقه
۱	دو	هشتاد درصد
۲	سه	هفتاد درصد
۳	چهار	شصت درصد
۴	پنج	پنجاه درصد

استفاده از این مصوبه صرفاً به منظور تجمیع فیزیکی پلاک ها بوده و شهرداری موظف است نسبت به صدور پروانه برای این املاک اقدام نماید، مالکین مهلت خواهند داشت تا در خصوص تجمیع پلاکها تا مرحله پایانکار اقدام نماید.

**تبصره:** به منظور تشویق سرمایه گذاران در بخش بافت فرسوده که دارای قطعات کوچک بوده علاوه بر بخشودگی عوارض بافت فرسوده، این ماده نیز

بسیار تأثیرگذار خواهد بود و چنانچه تجمیع پلاکها منجر به حذف گذرهای اختصاصی اینگونه املاک گردد شهرداری در قبال آن گذر حذفی وجهی دریافت نمی نماید.

### ماده ۵۱: عوارض کسبی بر هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و تالار

**الف: عوارض کسب و پیشه** صاحبان تالارها که از اداره اماکن نیروی انتظامی جمهوری اسلامی مجوز برگزاری جشن عروسی و مراسمات را دریافت می کنند حسب درجه بندی به شرح ذیل محاسبه و وصول میگردد:

تالارها	عوارض کسبی
ممتاز	ماهانه ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
درجه یک	ماهانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
درجه دو	ماهانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
درجه سه	ماهانه ۸۵۰/۰۰۰ ریال

ضمناً هزینه حمل زباله تالارها سالانه به میزان ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال وصول میگردد.

**ب: عوارض کسب و پیشه هتل ها و هتل پارکها** که نوع درجه بندی آنها بر اساس تبصره ذیل این ماده تعیین خواهد شد به شرح ذیل محاسبه و وصول میگردد:

هتل ها	عوارض کسبی
ممتاز	ماهانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
درجه یک	ماهانه ۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال
درجه دو	ماهانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
درجه سه	ماهانه ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال



ضمناً هزینه حمل زباله هتل ها سالانه به میزان ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول میگردد.

**ج:** عوارض شغلی مسافرخانه ها و مهانپذیرها بر اساس تعرفه صنوف وصول میگردد.

**تبصره ۱:** عوارض تالارها (بند الف این ماده) برای کل ماه های سال به استثنای رمضان، محرم و صفر محاسبه و قابل وصول میباشد.

**تبصره ۲:** هریک از اماکن بندهای الف و ب این ماده در صورت داشتن قرارداد با سازمان پسماند از پرداخت هزینه حمل زباله معاف میباشند.

**تبصره ۳:** درجه بندی بدو از سوی اتحادیه مربوطه به شهرداری اعلام و در غیر اینصورت توسط کارشناسان شهرداری تعیین خواهد شد.

#### **ماده ۵۲: عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاههای پمپ بنزین**

اخذ عوارض از تابلو های منصوبه در جایگاههای پمپ بنزین ( موضوع مصوبه شماره ۸۷/۱۳۴/ش مورخ ۸۷/۱/۲۶ شورای محترم اسلامی شهر) از ۳۵٪ بمیزان ۲۰٪ از قراردادهای تنظیمی تقلیل می یابد.

#### **ماده ۵۳: بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک**

در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری و لزوم تشکیل هیئت ارزیابی مندرج در قانون مذکور برای تقویم املاک، کارشناسان تعیین شده در هیئت مذکور نسبت به تعیین بهای کارشناسی املاک اقدام می نمایند و در قبال ارائه خدمات شهرداری تحت عناوین مذکور، از متقاضیان حق کارشناسی به شرح زیر دریافت می شود:

**الف:** بهای کارشناسی ارزیابی اراضی به ازای هر ملک مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: بهای کارشناسی ارزیابی املاک مسکونی به ازای هر ملک (هر واحد) مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال

ج: بهای کارشناسی ارزیابی املاک تجاری به ازای هر واحد مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال

د: بهای کارشناسی ارزیابی تعیین اجاره بهاء اماکن تجاری و مسکونی وغیره (باستثنای دکاکین مطبوعاتی) هر واحد مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال

ه: بهای خدمات کارشناسی ارزیابی اموال منقول تا سقف ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال حق کارشناسی مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال، مازاد بر سقف مذکور به ازای هر ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بعدی حق کارشناسی مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال به آن اضافه خواهد شد.

**تبصره ۱:** آندسته از مالکین یا متقاضیان که با تقاضای شخصی برای انجام امور متعلق به املاک خود اعم از تجاری و یا مسکونی و ... از شهرداری استعلام می نمایند مشمول بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی مذکور خواهند شد.

**تبصره ۲:** برای آندسته از مالکین یا متقاضیان که با پیگیری شهرداری و بدون تقاضای مالکین نسبت به تعیین ارزیابی املاک آنان اقدام شود مشمول بهای خدمات کارشناسی ارزیابی مذکور نخواهند شد.

**تبصره ۳:** آندسته از مالکین املاک که نسبت به انجام امور کارشناسی ارزیابی شهرداری قبل از کارشناسی اعتراض نمایند و موضوع امر با دستور شهردار محترم به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شود مشمول بهای خدمات مذکور نخواهد بود.

**ماده ۵۴: عوارض بر آنتن های BTS**

صاحبان املاک برای نصب هر گونه دکل یا آنتن در اماکن مسکونی و ... باید بطریق قانونی و با مجوز شهرداری پس از رعایت موازین فنی و بهداشتی مجوز دریافت نمایند. بموجب این ماده از صاحبان املاک برای نصب دکل آنتن مخابرات اعم از BTS و غیره سالانه عوارضی بشرح ذیل محاسبه و وصول میگردد.

۶PS = عوارض بر آنتن های BTS

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای

**ماده ۵۵: عوارض فک پلمب**

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیونهای مربوطه پلمب می گردد. عوارض فک پلمب به صورت قانونی بشرح ذیل وصول می گردد.

بار اول: ۶۰۰/۰۰۰ ریال

بار دوم: ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال

بار سوم و بیشتر: ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال

**ماده ۵۶: نحوه وصول عوارض بهره برداری دفاتر تجاری خارج از****ضوابط طرح تفصیلی**

کلیه دفاتر تجاری که بدون مجوز از شهرداری و خارج از شمول تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها مورد بهره برداری قرار میگیرند مشمول عوارض بهره برداری خارج از ضوابط طرح تفصیلی بشرح زیر می باشند.

مدت زمان مورد بهره برداری  $\times ۱۰\% \times$  فرمول دفاتر تجاری  $\times S$

اشخاصی که مبادرت به احداث واحدهای تجاری (مغازه) بدون اخذ مجوز از شهرداری را مینمایند و پس از مدتی نسبت به تخریب و یا جمع آوری شغل ایجاد شده می نمایند مدت زمان بهره برداری آنان مشمول عوارض بشرح زیر می باشند:

مدت زمان مورد بهره برداری  $\times ۰.۵ \times$  فرمول واحد تجاری  $\times S$

۱۲

**تبصره:** عوارض این ماده فقط مربوط به مدت زمانی که ملک مزبور دارای رأی قطعی کمیسیون ماده صد نباشد، قابل وصول است.

#### توضیحات:

**الف -** شهرداری به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری موظف است نوع استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه ساختمانی قید نماید و چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه از اعیانی ها استفاده نماید طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون ماده صد رسیدگی خواهد شد.

**ب -** شهرداری باید در ابتدای شروع تخلف از ادامه آن ممانعت به عمل آورده و بلافاصله تخلف ساختمانی را در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رأی لازم را اخذ و به اجراء بگذارد به طوری که نباید هیچ تخلفی در زمان یک طرح توسعه شهری به زمان طرح دیگر باقی بماند.

**ج -** دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک مطابق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها استفاده تجاری محسوب نمی شود.

**تبصره:** شهرداری مجاز است برای ساختمان هایی که از حیث فنی و ایمنی برای فعالیت پزشکی از نظر سازمان نظام مهندسی شهرستان یا استان مورد تأیید قرار گیرد مجوز استفاده از ساختمان را برای حرفه مذکور صادر نماید.

#### **ماده ۵۷: عوارض توسعه و ایجاد فضای سبز**

یک درصد عوارض ساختمانی شامل احداث، تراکم و پذیره، بابت توسعه فضای سبز از کلیه متقاضیان اخذ و بحساب سازمان پارکها و فضای سبز واريز گردد.

#### **ماده ۵۸: عوارض بر ارتفاع مازاد**

در خصوص ارتفاع در مغازه ها مقرر گردید برای ارتفاع بالاتر از ۵/۴۰ یعنی مغایر با ضوابط طرح تفصیلی عوارض به شرح ذیل تعیین گردد:

عوارض پذیره برای مغازه های چند واحده به ازای هر مترمربع در همکف:

$$A = 0.5 P(n+10)$$

و یا عوارض پذیره برای یک واحد مغازه به ازای هر مترمربع در همکف:

$$A = 0.5 P$$

نحوه محاسبه عوارض برای ارتفاع مازاد به ازای هر مترمربع برابر خواهد شد با:

$$B = 0.5 P \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{h-5/40}{10} \right)$$

$n$  = تعداد مغازه یا انبار

$h$  = ارتفاع مغازه یا انبار موجود

$$C = B - A$$

### ماده ۵۹: عوارض کسری حد نصاب فضای باز

برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۷۲/۲/۱۴ متقاضیان احداث بنا میبایست در ساختمان خود به ازای هر واحد، ۲۰ متر مربع فضای باز (به صورت حیاط) ایجاد نمایند در غیر اینصورت مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب فضای باز به ازای هر مترمربع به میزان ۳P میباشند.

**تبصره ۱:** عوارض مربوط به این ماده در زمان صدور پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ یا افزایش تعداد واحدهای مسکونی به استناد کمیسیون ماده صد قابل وصول میباشد.

**تبصره ۲:** در صورتی که هر یک از شهروندان میزان فضای باز ساختمان خود را بیش از بیست مترمربع برای هر واحد مسکونی طراحی و اجرا نمایند به ازای هر مترمربع فضای آزاد در زمان پایانکار معادل ۳P از عوارض صدور پروانه ساختمانی (احداث یا پذیره) کسر میگردد.

### ماده ۶۰: عوارض ایمنی ساختمانها

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاه قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی ایران، شهرداری رشت موظف است از ابتدای سال ۱۳۹۲ برای یکبار معادل دو درصد «۰.۲٪» از عوارض مأخوذه بابت تغییر کاربری، تعیین کاربری، حذف پارکینگ و کسری حد نصاب تفکیکی از متقاضیان اخذ و به حساب درآمد شهرداری رشت واریز تا آن را در قالب بودجه مصوب سالیانه به منظور احداث ایستگاههای آتش نشانی و خرید تجهیزات و ماشین آلات مربوطه و ... هزینه نماید.

تعارف

بهای خدمات

سال ۱۳۹۲

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت

---

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	۱-۱-۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۲	۱-۱-۲	نجات امداد	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۳	۱-۲-۱	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان ( در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)
۴	۱-۲-۲	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان ( در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)
۵	۱-۲-۳	صدور گواهی حریق یا حادثه	تائید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارد شده بدون برآورد زمان کافی	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۷۵/۰۰۰
۶	۱-۲-۴	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالیباخته، مراجع قضایی انتظامی، شرکتهای بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارات وارده با ذکر زمان و مکان وقوع	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۱۵۰/۰۰۰ ریال کارشناس مربوطه نکته: هزینه اعزام کارشناسی برای علت یابی به خارج از شهر با صلاحدید مدیریت اخذ گردد.
۷	۲-۱-۱	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارساییها و کمبودهای ایمنی	از زمان اعزام تا بازگشت تنظیم شناسنامه و گزارش	نفر ساعت ۹۰/۰۰۰



ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۸	۲-۱-۲	بازدید و تهیه دستور العمل ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل	نفر ساعت ۱۰۰/۰۰۰
۹	۲-۱-۳	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تائیدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید	از زمان اعزام تا صدور تائیدیه ایمنی	نفر ساعت ۱۰۰/۰۰۰
۱۰	۲-۲-۱	طراحی سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی ما بین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۱	۲-۲-۲	اجرای طرح های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح و سیستم ایمنی	قرارداد فی ما بین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۲	۲-۲-۳	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید به موقع از سیستم های نصب شده آزمایشات لازم	قرارداد فی ما بین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۳	۲-۳-۱	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان مأموریت و بازگشت	نفر ساعت ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	۳-۱-۱	آموزش عمومی یک روزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی	۶ ساعت آموزش تئوری و عملی	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان انجام می گیرد
۱۵	۳-۲-۱	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	عروض آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۶۰۰/۰۰۰
۱۶	۳-۲-۲	آموزش متوسطه (نیمه حرفه ای)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت	۱۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۸۰۰/۰۰۰
۱۷	۳-۲-۳	آموزش عالی (حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی	۴۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۱/۱۰۰/۰۰۰

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱۸	۳-۳-۱	نوارهای بصری یا CD	نوارهای آموزشی (ویدئو) و CD	یک قاب نوار بصری یا CD	هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۹	۳-۳-۲	کتاب آموزشی	نشر چاپ کتب آموزشی	هر جلد	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۰	۳-۳-۳	نشریات	تیرتر چاپ و نشریات علمی تخصصی	هر جلد	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۱	۴-۱-۱	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات و تجهیزات	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	نفر ساعت ۹۰/۰۰۰
۲۲	۴-۱-۲	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	نفر ساعت ۹۰/۰۰۰
۲۳	۴-۲-۲	خدمات مشاوره ای (آموزشی و پیشگیری)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان مأموریت	نفر ساعت ۹۰/۰۰۰
۲۴	۴-۲-۳	خدمات مشاوره ای (مسائل ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و حفاظت محیطی	از زمان شروع تا پایان مأموریت	نفر ساعت ۸۰/۰۰۰
۲۵	۵-۱-۱	آموزش دانش آموزان کاردانش	بمنظور اخذ مهارت	به ازاء یک نفر هر ساعت	۳/۰۰۰

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۲۶	۵-۱-۲	اخذ آزمون ادواری	بمنظور اخذ مهارت	به ازاء هر نفر	۹۵۰/۰۰۰
۲۷	۵-۲-۱	اخذ آزمون از آتش نشانی شهرداریهای استان	بمنظور جذب و استخدام در آتش نشانی	به ازاء هر نفر	۱۰۰/۰۰۰
۲۸	۵-۲-۲	اجاره سالن ورزشی	اجاره سالن ورزشی واقع در میدان انتظام	به ازاء هر ساعت	۲۵۰/۰۰۰
۲۹	۵-۲-۳	اجاره کلاس آموزش	برگزاری کلاس یا دوره های آموزشی	به ازاء ۱/۵ ساعت	۲۵۰/۰۰۰
۳۰	۵-۲-۴	اجاره سالن اجتماعات ساختمان مرکزی	برگزاری همایش، کلاس یا دوره های آموزشی	به ازاء هر ساعت	۹۰۰/۰۰۰
۳۱	۶-۱-۱	سرویس و شارژ خاموش کننده	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۳۲	۶-۱-۲	شارژ و سرویس سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۳۳	۶-۱-۳	تعمیر خاموش کننده ها	تعمیر کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۳۴	۶-۱-۴	تعمیر سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	تعمیر سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۳۵	۶-۱-۵	عملیات با خودروی اسنورکل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۳۶	۶-۱-۶	عملیات با نردبان ۵۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	۶-۱-۷	عملیات با نردبان ۴۴ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۸۸۰/۰۰۰
۳۸	۶-۱-۸	عملیات با نردبان ۳۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۷۷۰/۰۰۰
۳۹	۷-۱-۱	عملیات با نورافکن زرافه ای	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۵۵۰/۰۰۰
۴۰	۷-۱-۲	عملیات با موتور پمپ پرتابل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱۰۰/۰۰۰
۴۱	۷-۱-۳	عملیات با خودروی اطفائیه	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۵۰۰/۰۰۰
۴۲	۷-۱-۴	استقرار خودروی اطفائیه	بمنتظر تأمین ایمنی محل بر اساس درخواست نهاد های دولتی و خصوصی	هر مأموریت حداکثر ۲ ساعت	۷۰۰/۰۰۰
۴۳	۷-۱-۵	اجاره خودروی میخی باس	خودرو به همراه یک نفر راننده	هر نفر ساعت به همراه خودرو	۱/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۴۴	۷-۱-۶	اجاره خودروی مینی باس	خودرو بهمراه یک نفر راننده	در هر روز کاری	۱/۷۵۰/۰۰۰
۴۵	۷-۱-۷	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی	طبق قرارداد فی مابین	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۴۶	۷-۱-۸	فروش لوازمات فرسوده	فروش تجهیزات فرسوده از رده خارج	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده

تیسره: ردیف ۲۶ کد خدمات ۲-۱-۵

هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش نشانی برای همکاران شهرداری و آتش نشانی رشت مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش نشانی برای آتش نشانان داوطلب و همکارانی که در شهرداریهای شهرهای تابعه استان مشغول به کار می باشند در صورت معرفی نامه از شهرداری محل کار مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

## عوارض ایمنی ناشی از احداث ساختمانها و تأسیسات در سال ۱۳۹۲

ردیف	شرح موضوع	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	ساختمانهای مسکونی یک سقف ( هر متر مربع )	۲/۵۰۰
۲	ساختمانهای مسکونی دو سقف ( هر متر مربع )	۳/۴۰۰
۳	ساختمانهای مسکونی سه سقف ( هر متر مربع )	۵/۰۰۰
۴	ساختمانهای مسکونی چهار سقف ( هر متر مربع )	۶/۵۰۰
۵	ساختمانهای مسکونی پنج سقف ( هر متر مربع )	۸/۰۰۰
۶	ساختمانهای مسکونی شش سقف ( هر متر مربع )	۹/۰۰۰
۷	ساختمانهای مسکونی هفت سقف( هر متر مربع )	۱۰/۰۰۰
۸	ساختمانهای مسکونی هشت الی ده سقف( هر متر مربع )	۱۱ /۰۰۰
۹	ساختمانهای مسکونی یازده سقف و بالاتر ( هر متر مربع )	۱۱/۵۰۰
۱۰	سایر تصرفها(اماکن) تا ۴۵ متر مربع به ازاء هر متر مربع	۲۰/۰۰۰
۱۱	سایر تصرفها(اماکن) بالاتر از ۴۵ متر مربع به ازاء هر متر مربع	۲۲/۰۰۰
۱۲	پارکینگ روباز آژانس تلفنی و نمایشگاه اتومبیل و محوطه روباز کارگاههای صنعتی و تولیدی و ... علاوه بر اعیان (هرمتر مربع)	۷/۵۰۰

تبصره ۱: پیلوت در کلیه ساختمانها از نظر عوارض آتش نشانی طبقه محسوب می شود.

تبصره ۲: در صورت انصراف مودیان از احداث بنا و درخواست استرداد وجه واریزی از حساب سازمان، به میزان ۵٪ از کل مبلغ واریزی بابت هزینه ملزومات مصرفی و سایر موارد کسر می گردد.

تبصره ۳: محاسبه عوارض مساجد همانند تعرفه های مسکونی محاسبه می شود.

تعرفه

بهای خدمات

سال ۱۳۹۲

سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت

---

مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت سال ۹۲

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	حمل دفن زباله بیمارستانهای خصوصی	۵۰۸/۷۵۰
۲	حمل دفن زباله بیمارستانهای دولتی	۴۲۳/۷۵۰
۳	دفن زباله شهرداری ها	۳۴۰/۰۰۰
۴	حمل و دفن زباله شرکتهای	۵۰۸/۷۵۰
۵	دفن زباله دهیارها و روستاها	نیسان
		آمیگو و خودروهای حمل بزرگتر
۶	دفن زباله اداره غله منطقه ۷	۷۱۰/۰۰۰
۷	حمل و دفن زباله تولیدی های جوجه و مرغداریها	۷۶۳/۷۵۰
۸	دفن زباله تولید مرغداریها و شرکتهای	۳۶۵/۰۰۰
۹	حمل و دفن زباله مرکز توانبخشی	۵۴۰/۰۰۰
۱۰	هزینه ماهانه تفکیک از مبدأ هر خانوار	۱۳/۵۶۹



## لیست قیمت روزانه اجاره ماشین آلات حمل زباله

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (مبلغ برپال)
۱	نیسان مکانیزه روباز	۳۶۲/۵۰۰
۲	فوتون و خاور مکانیزه و ماشینهای هم سایز	۱/۱۰۸/۷۵۰
۳	فوتون و خاور روباز و ماشینهای هم سایز	۹۹۰/۰۰۰
۴	مان مکانیزه	۱/۱۸۷/۵۰۰
۵	کاوپان مکانیزه	۱/۴۰۲/۵۰۰

تعرفه

بهای خدمات

سال ۱۳۹۲

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری رشت

---

## ۱- تعرفه عوارض قطع اشجار در معابر شهری با اخذ مجوز:

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	کند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۶۶۰/۰۰۰
۲	تند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۵۰۰/۰۰۰
۳	کند رشد محیط بن از ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر (به ازاء هر سانتی مترافزایش)	۴۱/۰۰۰
۴	تند رشد محیط بن از ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر (به ازاء هر سانتی مترافزایش)	۲۸/۰۰۰
۵	کند رشد محیط بن از ۱۰۰ سانتی متر به بالا (به ازاء هر سانتی مترافزایش)	۵۴/۰۰۰
۶	تند رشد محیط بن از ۱۰۰ سانتی متر به بالا (به ازاء هر سانتی مترافزایش)	۴۱/۰۰۰

## ۲- قطع اشجار در باغات:

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	کند رشد متناسب با گونه، سن، موقعیت مطابق نظر کارشناس (حداقل-حداکثر)	۱۲/۰۰۰-۵۵/۰۰۰
۲	سریع الرشد متناسب با گونه، سن، موقعیت مطابق نظر کارشناس (حداقل-حداکثر)	۸/۰۰۰-۵۰/۰۰۰

## ۳- تعرفه عوارض قطع و خشکاندن عمدی درخت:

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	کند رشد محیط تنه تا ۵۰ سانتی متر	۱/۲۵۰/۰۰۰
۲	تند رشد محیط تنه تا ۵۰ سانتی متر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	محیط تنه مازاد بر ۵۰ سانتی متر	مطابق تعرفه قطع
۴	خشکاندن عمدی و قطع درخت و درختچه و ... نظیر ریختن مواد آلاینده، کت زنی و موارد مشابه	تعیین تعرفه مطابق با نظر کارشناس

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری رشت سال ۹۲

### ۴- تعرفه جرایم هرس:

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	جریمه هرس سبک درخت کند رشد یا سریع الرشد	بعده کارشناس فضای سبز تا سقف ۱۷۰/۰۰۰ ریال برای سریع الرشد و تا سقف ۲۲۰/۰۰۰ ریال برای کند رشد
۲	جریمه هرس سنگین درخت کند رشد یا سریع الرشد	بعده کارشناس فضای سبز تا سقف ۵۵۰/۰۰۰ ریال برای سریع الرشد و تا سقف ۶۵۰/۰۰۰ ریال برای کند رشد

### ۵- تعرفه جریمه هرس و قطع گونه های گیاهی استثنایی:

ردیف	شرح	مصوب ۹۲
۱	جریمه هرس و قطع گونه های گیاهی استثنایی	تعیین خسارت بعده کارشناس فضای سبز مطابق با موقعیت مکانی ، نوع گونه ، سن آنها و سایر موارد

### ۶- هزینه خسارت باندهای فضای سبز کنار پیاده روها توسط شرکتهای حفار:

ردیف	شرح	مصوب ۹۲
۱	هزینه خسارت باندهای فضای سبز کنار پیاده روها توسط شرکتهای حفار	تعیین خسارت بعده کارشناس فضای سبز

### ۷- عوارض قطعات فضای سبز که حسب درخواست شرکتهای ، موسسات و نهادها از تملک سازمان پارکها و فضای سبز خارج می شود:

ردیف	شرح	مصوب ۹۲
۱	عوارض قطعات فضای سبز که حسب درخواست شرکتهای موسسات و نهادها از تملک سازمان پارکها و فضای سبز خارج می شود.	ملاک عمل دریافت عوارض و تعیین تعرفه نظر کمیسیون ارزیابی شهرداری خواهد بود

## ۸- قیمت هزینه حمل آب با تانکر:

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)	توضیحات
۱	تانکر ۶۰۰۰ لیتری	۲۴۰/۰۰۰	به ازای هر کیلو متر طول مسیر در خارج از محدوده شهرتا حریم قانونی شهر ۱۰۰۰۰ ریال مازاد بر تعرفه
۲	تانکر ۱۰۰۰۰ لیتری	۴۰۰/۰۰۰	به ازای هر کیلو متر طول مسیر در خارج از محدوده شهرتا حریم قانونی شهر ۱۰۰۰۰ ریال مازاد بر تعرفه
۳	تانکر ۱۲۰۰۰ لیتری	۴۷۰/۰۰۰	به ازای هر کیلو متر طول مسیر در خارج از محدوده شهرتا حریم قانونی شهر ۱۰۰۰۰ ریال مازاد بر تعرفه
۴	تانکر ۲۰۰۰۰ لیتری	۶۵۰/۰۰۰	به ازای هر کیلو متر طول مسیر در خارج از محدوده شهرتا حریم قانونی شهر ۱۰۰۰۰ ریال مازاد بر تعرفه
۵	تانکر ۲۵۰۰۰ لیتری	۷۷۰/۰۰۰	به ازای هر کیلو متر طول مسیر در خارج از محدوده شهرتا حریم قانونی شهر ۱۰۰۰۰ ریال مازاد بر تعرفه
۶	هزینه آبدگیری در صورت دارا بودن خودرو و تانکر	نصف تعرفه قیمت هر تانکر	-

## ۹- تعرفه کارشناسی :

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	تقاضای قطع و هرس درختان معابر شهری	۸۰/۰۰۰
۲	تقاضای قطع برای باغات شهری	۱۱۰/۰۰۰

۱۰- هزینه تقاضای ایجاد و تعریض معبر در مسیرهای ورودی که منجر به حذف فضای سبز می گردد :

ردیف	شرح	مصوب ۹۲
۱	هزینه تقاضای ایجاد و تعریض معبر در مسیرهای ورودی که منجر به حذف فضای سبز می گردد	دریافت هزینه های مصروفه تبدیل فضای سبز به معابر مفروش به ازاء هر متر مربع دو برابر ارزش منطقه ای قابل وصول خواهد بود.

۱۱- فهرست بهاء خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز و تاسیسات وابسته در ماه

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	نگهداری سطوح چمنکاری به ازای هر متر مربع در ماه	۱/۸۴۳
۲	نگهداری سطوح گلکاری (فصلی، دائمی و پیازی) به ازای هر متر مربع در ماه	۵/۸۶۶
۳	نگهداری درختچه و رزکاری به ازای هر متر مربع در ماه	۲/۱۸۲
۴	قطعات جنگلکاری و درختکاری به ازای هر متر مربع در ماه	۴۶۶
۵	نگهداری درختان معابر شهری به ازای هر متر مربع در ماه	۱/۰۰۶
۶	نگهداری پرچین به ازای هر متر طولی در ماه	۸۵۷
۷	نگهداری گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع در ماه	۸۸۰
۸	نگهداری فلاور باکس (گل جای) به ازای هر گلدان در ماه	۱۶/۲۳۳
۹	نظافت معابر پارک به ازای هر متر مربع در ماه	۹۲۲
۱۰	نگهداری شبکه روشنایی چراغ با لامپ بخار سدیم به ازای هر شعله در ماه	۵۴/۷۰۰

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری رشت سال ۹۲

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱۱	نگهداری شبکه روشنایی پروژکتور به ازای هر شعله در ماه	۳۰/۳۰۰
۱۲	نگهداری آبنا و فواره واجد روشنایی به ازای هر واحد در ماه (هر ۵۰ متر مکعب یک واحد)	۴/۷۷۸/۷۵۰
۱۳	نگهداری آبنا و فواره بدون روشنایی به ازای هر واحد در ماه (هر ۵۰ متر مکعب یک واحد)	۴/۱۱۲/۰۸۳
۱۴	نگهداری وسایل بازی فلزی به ازای هر متر مربع در ماه	۱/۸۷۵
۱۵	نگهداری سرویسهای بهداشتی به ازای هر چشمه در ماه	۸۱/۵۳۳
۱۶	نگهداری چاه با علم متعارف (عمیق) به ازای هر حلقه در ماه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	نگهداری سطل زباله، آبخوری و نیمکت به ازای هر عدد در ماه	۲۱/۹۱۱
۱۸	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف تک شعله به ازای هر پایه در ماه	۱۹/۰۰۰
۱۹	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف دو شعله به ازای هر پایه در ماه	۲۷/۴۱۶
۲۰	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف سه شعله به ازای هر پایه در ماه	۳۶/۹۱۶
۲۱	نگهداری انواع لوازم ورزشی بدنسازی به ازای هر دستگاه در ماه	۷۷/۵۰۰
۲۲	نگهداری انواع آلاچیق و مبلمان داخلی آن به ازای هر متر مربع در ماه	۱۱/۵۴۱

تبصره ۱: در رابطه با خدمات و نگهداری فضای سبز و تاسیسات وابسته هزینه گل و گیاه در قالب فاکتور عمل خواهد گردید.

تبصره ۲: در رابطه با خدمات نگهداری آبنا و فواره ردیفهای ۱۱-۱۲ و ۱۱-۱۳ مطابق شرح خدمات جدید، هزینه آبیگری با تانکر نیز در قیمت پایه جدید منظور گردیده است.

تبصره ۳: در خصوص خدمات نگهداری آبنا و فواره ردیف های ۱۱-۱۲ و ۱۱-۱۳ هر واحد معادل ۵۰ متر مکعب آب به همراه تجهیزات آن نظیر الکتروموتور و پمپ و نازلها و سایر متعلقات می باشد.

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری رشت سال ۹۲

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۲۳	نگهداری ساختمانها و فضای مسقف به ازای هر متر مربع در ماه	۶/۴۰۷
۲۴	انواع تندیس به ازای هر عدد در ماه	۲۲/۵۰۰
۲۵	نگهداری فنس و نرده فلزی به ازای هر متر مربع در ماه	۴/۰۰۰
۲۶	نگهداری جداول به ازای هر متر مربع در ماه	۶/۵۰۰
۲۷	نگهداری گوی پلی کرینات به ازای هر عدد در ماه	۱۲/۵۰۰
۲۸	نگهداری برج نور ( ۱۵ شعله ) به ازای هر عدد در ماه	۸۷۵/۰۰۰
۲۹	نگهداری وسایل بازی پلی اتیلن جدید با کفیوش به ازای هر متر مربع در ماه	۱۱/۵۴۱
۳۰	نگهداری وسایل بازی پلی اتیلن جدید بدون کفیوش به ازای هر متر مربع در ماه	۸/۴۱۶
۳۱	نگهداری میز پینگ پنگ شیشه ای نشکن و بتونی و میز شطرنج به ازای هر عدد در ماه	۱۹/۰۰۰
۳۲	نگهداری چاه نیمه عمیق به ازای هر حلقه در ماه	۸۰۴/۱۶۶
۳۳	نگهداری پروژکتورهای LED به ازای هر عدد در ماه	۸۰/۰۰۰
۳۴	نگهداری شبکه آبیاری تحت فشار بدون مخزن به ازای هر متر مربع	۱۵۵
۳۵	نگهداری شبکه آبیاری تحت فشار با مخزن به ازای هر متر مربع	۲۴۶



## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری رشت سال ۹۲

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۳۶	نگهداری برکه به ازای هر متر مربع سطح	۹۵۹
۳۷	نگهداری پروژکتور دفی متال رنگی به ازای هر دستگاه	۷۰/۸۳۳
۳۸	نگهداری روشنایی فلاور باکس به ازای هر پایه	۲۲/۰۸۳
۳۹	نگهداری دریاچه به ازای هر متر مربع سطح	۲۵۰
۴۰	نگهداری سیستم صوتی به ازای هر سیستم	۲/۴۲۰/۰۰۰
۴۱	نگهداری اکواریوم به ازای یک مجموعه	۱۹/۱۶۶/۶۶۶
۴۲	نگهداری المان شهری به ازای هر واحد	۱/۲۹۱/۶۶۶
۴۳	نگهداری ساعت دو طرفه میدین به ازای هر پایه	۱۴۵/۰۰۰
۴۴	نگهداری چراغ دکوراتی (هر شعله در ماه)	۴۱ /۱۶۶
۴۵	نگهداری پایه و زنجیر	۲/۲۶۱
۴۶	نگهداری پایه و مفتول	۱/۱۳۳
۴۷	نگهداری نرده بتونی	۲/۵۷۷
۴۸	نگهداری گلدانهای آویز به ازای هر گلدان در ماه	۲۷/۹۹۶

## ۱۲- فهرست بهاء خدمات توسعه فضای سبز

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	توسعه سطوح چمنکاری به ازای هر متر مربع	۲۵/۱۹۸
۲	توسعه سطوح گلکاری به ازای هر متر مربع	۱۸/۰۶۶
۳	توسعه سطوح درختچه کاری و رزکاری به ازای هر متر مربع	۱۹/۷۴۸
۴	توسعه سطوح جنگلکاری و درختکاری به ازای هر متر مربع	۵/۲۳۵
۵	توسعه سطوح درختان معابر شهری به ازای هر متر مربع	۱۰/۶۶۷
۶	توسعه پرچین کاری به ازای هر متر طولی	۱۴/۷۴۸
۷	توسعه گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع	۱۷/۵۱۶
۸	توسعه و ایجادباغ صخره ای به ازای هر مترمربع (با احتساب هزینه خاک و سنگ صخره ای)	۲۵۵/۸۲۵

## ۱۳- تعرفه باز پیرایی فضای سبز (بدون هزینه گل و گیاه)

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	باز پیرایی توسعه سطوح چمنکاری به ازای هر متر مربع	۲۷/۷۸۹
۲	باز پیرایی توسعه سطوح گلکاری به ازای هر متر مربع	۱۸/۰۶۶
۳	باز پیرایی سطوح درختچه کاری و رزکاری به ازای هر متر مربع	۲۲/۲۰۹
۴	باز پیرایی سطوح جنگلکاری و درختکاری به ازای هر متر مربع	۵/۲۳۵
۵	باز پیرایی درختان معابر شهری به ازای هر متر مربع	۱۰/۶۶۷
۶	باز پیرایی پرچین کاری به ازای هر متر طولی	۱۸/۸۵۰
۷	باز پیرایی گیاهان پوششی	۱۹/۳۶۲

## ۱۴- تعرفه خدمات ایمن سازی درختان (با احتساب هزینه ماشین آلات مورد نیاز به ریال)

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	هرس سبک درختان به ازای هر اصله در یک نوبت	۵۵/۴۱۱
۲	هرس سنگین درختان به ازای هر اصله در یک نوبت	۴۸۴/۹۵۷
۳	هرس سربرداری درختان به ازای هر اصله (درخت بالغ)	۱/۰۹۲/۹۷۳
۴	قطع درختان به ازای هر اصله (درخت بالغ)	۱/۲۷۵/۰۲۳

## ۱۵- تعرفه خدمات بستر سازی جهت ایجاد فضای سبز

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	حذف گیاهان زائد و خاکبرداری به عمق ۲۰ سانتیمتر به ازای هر متر مربع	۱۲/۱۰۰
۲	خاکریزی و بسترسازی اولیه به هر ضخامتی به ازای هر متر مکعب	۱۸۹/۸۸۰

**تبصره ۱:** در رابطه با خدمات توسعه و بازپیرایی کلیه نهاده ها به غیر از گل و گیاه مصرفی در قیمت پایه منظور گردیده است و هزینه گل و گیاه در قالب فاکتور و هزینه بستر سازی اولیه مطابق تعرفه خدمات بستر سازی عمل خواهد گردید.

**تبصره ۲:** تعرفه خدمات حذف گیاهان زائد و خاکبرداری برای عمق ۲۰ سانتی متر می باشد. بدیهی است متناسب با عمق خاکبرداری هزینه عملیات مذکوره همان نسبت تغییر خواهد یافت.

۱۶- تعرفه آبیاری فضای سبز با استفاده از تانکر (در مسیرهایی که فاقد سیستم آبیاری مکانیزه می باشد)

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	آبیاری سطوح چمنکاری به ازای هر متر مربع در ماه	۳/۰۰۰
۲	آبیاری سطوح گلکاری به ازای هر متر مربع در ماه	۳/۰۰۰
۳	آبیاری سطوح درختچه کاری و روزکاری به ازای هر مترمربع در ماه	۳/۰۰۰
۴	آبیاری سطوح نهالکاری به ازای هر اصله در ماه	۶/۰۰۰
۵	آبیاری گیاهان پرچینی به ازای هر متر طولی در ماه	۶/۰۰۰
۶	آبیاری گیاهان پوششی به ازای هر مترمربع در ماه	۳/۰۰۰

۱۷- تعرفه اجاره ماشین آلات حامل تانکرهای آبرسانی جهت آبیاری فضای سبز، بالابر خاور و بالابر نیسان در محدوده شهر

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	اجاره خودروهای تانکر دار ۲۵-۲۰ هزار لیتری	۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهانه
		۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال روزانه
۲	اجاره خودروهای تانکر دار ۱۵-۱۰ هزار لیتری	۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهانه
		۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال روزانه
۳	اجاره خودروهای تانکر دار ۱۰-۵ هزار لیتری	۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهانه
		۹۰۰/۰۰۰ ریال روزانه
۴	اجاره بالابر خاور	۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال روزانه
۵	اجاره بالابر نیسان	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال روزانه

## ۱۸- تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت ایجاد و توسعه فضای سبز عمومی

ردیف	شرح	مصوب ۹۲
۱	تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت ایجاد و توسعه فضای سبز عمومی	۱٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت ایجاد و توسعه فضای سبز عمومی به حساب سازمان پارکها و فضای سبز واریز گردد.

**تبصره ۱:** ساعات کاری تعیین شده در خصوص اجاره خودروهای تانکر دار بر اساس فاکتورهای محیطی ( شدت، تابش، تعریق و تعرق گیاهان، دمای محیط و ...) و زمان استراحت نیروی انسانی به طور متوسط ۱۲ ساعت در شبانه روز لحاظ شده است.

**تبصره ۲:** تامین نیروی انسانی شامل راننده و کمک آبیاری، سوخت و مواد مصرفی نظیر روغن و خدمات معمول در حالت ماهیانه بعهدہ اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد با سازمان می باشد.

**تبصره ۳:** تامین هزینه استهلاک ادوات بعهدہ سازمان می باشد.

**تبصره ۴:** در خصوص اجاره بالابر خاور و نیسان تامین اپراتور بعهدہ سازمان است.

تعرفه

بهای خدمات

سال ۱۳۹۲

سازمان خدمات موقوری شهرداری رشت

---

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (برای یک شیفت کاری ۸ ساعته) مبلغ بریال
۱	بیل چرخ لاستیکی نیوهلند	۲/۷۶۰/۰۰۰
۲	بیل چرخ زنجیری	۳/۳۶۰/۰۰۰
۳	انواع گریدر	۳/۲۴۰/۰۰۰
۴	غلطک کششی ویبره	۱/۴۸۸/۰۰۰
۵	غلطک دستی موتوردار	۶۶۰/۰۰۰
۶	لودر	۲/۴۰۰/۰۰۰
۷	کامیون ۶ چرخ	۱/۸۰۰/۰۰۰
	کامیون ۶ چرخ با تیغه برف روب	۱/۹۲۰/۰۰۰
۸	کامیون ۱۰ چرخ	۲/۱۶۰/۰۰۰
	کامیون ۱۰ چرخ با تیغه برف روب	۲/۲۸۰/۰۰۰
۹	بلدوزر D۶	۲/۸۸۰/۰۰۰
۱۰	جرثقیل ۱۰ تن	۲/۶۴۰/۰۰۰
۱۱	بیل بکھو جدید چند منظوره	۲/۱۰۰/۰۰۰
۱۲	مینی لودر (بابکت)	۲/۲۲۰/۰۰۰
۱۳	مینی لودر بابکت با ادوات کاتر طول و عرض ۱۰ سانت و به عمق ۵۰ سانت	هر متر طول ۲۷/۰۰۰
۱۴	مینی لودر با ادوات آسفالت تراش	۳/۳۶۰/۰۰۰
۱۵	مینی لودر با ادوات چکش برای بتن با ابعاد ۱۰×۵۰×۱۰۰	هر متر طول ۲۷/۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (برای یک شیفت کاری ۸ ساعته) مبلغ ریال
۱۶	جاروب خیابانی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	غلطک ویبره	۲/۱۶۰/۰۰۰
۱۸	تریلرکفی و کمر شکن دو محور جابجائی داخل رشت	۱/۳۸۰/۰۰۰
۱۹	تریلر کمر شکن دو محور جابجائی برون شهری	۵٪ کمتر از نرخ روزبخش خصوصی
۲۰	بیل زنجیری با ادوات پیکور	ساعتی ۶۷۸/۰۰۰
		یابصورت مقاطع کاری
۲۱	سیمی تریلر M۳۰مدر ازاء هر سرویس برای امحاء زباله	۲/۱۶۰/۰۰۰
۲۲	رنومیدلام و کاویان ۱۰ تن حمل زباله یا هر سرویس	۲/۴۶۰/۰۰۰
		یا هر سرویس ۱/۰۲۰/۰۰۰ ریال بدون هزینه دفن زباله
۲۳	بازو غلطان با خودرو بدون هزینه دفن زباله	۷۶۸/۰۰۰ بدون هزینه دفن زباله
۲۴	کمپرسور	۱/۰۵۶/۰۰۰
۲۵	لجن کش	۱۴۴/۰۰۰
		هر سرویس ۲/۵۲۰/۰۰۰
۲۶	جاروب SWINGO۱۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۲۷	جاروب SWINGO۲۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰
۲۸	جاروب SWINGO۴۰۰	۲/۸۸۰/۰۰۰
۲۹	فوتون کمپرسی - مکانیزه	۹۶۰/۰۰۰
۳۰	خودروی MAN	۱/۰۲۰/۰۰۰
۳۱	خودروی خاور کمپرسی - مکانیزه	۹۶۰/۰۰۰



ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (برای یک شیفت کاری ۸ ساعته) مبلغ بریال
۳۲	خودروی کروس	۹۶۰/۰۰۰
۳۳	کاویان ۶ تن	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳۴	نیسان کمپرسی - مکانیزه	۳۱۲/۰۰۰
۳۵	اکروس (برفروب)	هر شیفت کاری ۲/۴۰۰/۰۰۰
۳۶	یونیماک (برفخور)	۲/۴۰۰/۰۰۰
۳۷	برفخور دستی	۶۰۰/۰۰۰

\* ضمناً بهاء اجاره ماشین آلات در فصول مختلف سال توسط بخش خصوصی معمولاً با نوسان توام میباشد، لذا پیشنهاد میشود ارقام مذکور در طول سال آینده و برای مجموعه شهرداری و واحدهای تابعه ثابت ولی بخش خصوصی تابع نوسانات اجاره بهاء بخش خصوصی باشد بنحویکه سقف اجاره انواع ماشین آلات برای پیمانکاران حداکثر تا سقف ۵٪ قابل تغییر باشد.

تبصره: محاسبه بهای اجاره ماشین آلات در سال ۹۲ بانرخ فعلی حامل های انرژی بوده، بدیهی است در صورت تغییر اساسی در نرخ سوخت و تأثیرات آن در سال آتی میباید نرخ اجاره ماشین آلات مجدداً با نظر شورای محترم اسلامی شهر اصلاح شود.

تعرفه

بهای خدمات

سال ۱۳۹۲

سازمان تاکسیرانی شهرداری رشت

---

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان تاکسیرانی شهرداری رشت سال ۹۲

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	صدور پروانه تاکسیرانی	۱۰۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۱۲۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه حمل و نقل درونشهری(تاکسی سرویس)	۱۲۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه تاکسیرانی - کمکی	۱۵۰/۰۰۰
۵	تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی	۶۰/۰۰۰
۶	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی سالیانه	۷۰/۰۰۰
۷	صدور کارت شهری تاکسیرانی سالیانه	۱۲۰/۰۰۰
۸	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی(تاکسی سرویسهای ۵ ساله)	۲/۵۰۰/۰۰۰
۹	صدور پروانه موقت برای وانت بارها(مرحله اول)	۱۰۰/۰۰۰
۱۰	صدور پروانه موقت برای وانت بارها(مرحله دوم)	۳۰۰/۰۰۰
۱۱	صدور پروانه موقت برای وانت بارها(مرحله سوم)	۷۰۰/۰۰۰
۱۲	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی سالیانه	۱۵۰/۰۰۰
۱۳	کارت شهری رانندگان مشغول در تاکسی سرویسها(یک ساله)	۱۲۰/۰۰۰
۱۴	کارت شهری برای رانندگان مشغول در تاکسی بی سیم(ماهانه)	۵۰/۰۰۰
۱۵	نقل و انتقال تاکسی	۲/۲۵/ارزش خودرو
۱۶	نقل و انتقال اژانسها	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	امتحان شهر شناسی (بار اول)	۴۰/۰۰۰

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان تاکسیرانی شهرداری رشت سال ۹۲

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱۸	امتحان شهر شناسی (بار دوم)	۵۰/۰۰۰
۱۹	خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر (ماهانه)	۶۰/۰۰۰
۲۰	صدور المثنی برای کارتهای مفقودی تاکسی ها و تاکسی سرویس ها (سالانه)	۶۰/۰۰۰
۲۱	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود	۸۰/۰۰۰
۲۲	سرویس دهی به مدارس با تاکسی ها و سواریهای شخصی (سالانه)	۵۰/۰۰۰
۲۳	حق امتیاز پروانه بهره برداری با واگذاری تاکسی های سواری	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	حق امتیاز ۵ ساله تاکسی سرویسها (طرح بار و مسافری)	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	تبدیل به احسن	۶۰۰/۰۰۰
۲۶	حق امتیاز تاکسی های پراید و L۹۰ و غیره	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	حق جابجایی مکان شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهری	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	صدور مجوز برای معرفی مدیر داخلی تاکسی سرویس (سالانه)	۱۲۰/۰۰۰
۲۹	هزینه کارشناسی جهت بازدید مکان اولیه مورد تعرفه متقاضیان تاکسی سرویسها	۱۵۰/۰۰۰
۳۰	هزینه تعویض دفترچه مرخصی رانندگان	۶۰/۰۰۰
۳۱	حق امتیاز تاکسی ون	۶/۰۰۰/۰۰۰

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان تاکسیرانی شهرداری رشت سال ۹۲

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۳۲	حق امتیاز پیکان وانت و نیسان و مزدا و غیره	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۳	حق امتیاز تاکسیهای انتقالی از شهرهای دیگر به رشت	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۴	درآمد حاصل تبلیغات (تاکسی آگهی) روزانه برای یکدستگاه	۴/۰۰۰
۳۵	حق امتیاز شرکتهای پیک موتوری (۵ ساله)	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۶	کارت شهری برای راکبین مشغول در پیکهای موتوری (سالانه)	۵۰/۰۰۰
۳۷	حق امتیاز شرکتهای حمل بر (۵ ساله)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۸	حق الاجاره ماهانه برای شرکتهای حمل بر	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۹	کارت شهری برای رانندگان مشغول در شرکتهای حمل بر (سالانه)	۱۰۰/۰۰۰
۴۰	صدور مجوز برای پارکینگها (۵ ساله)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۱	حق الاجاره ماهانه پارکینگها	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴۲	حق امتیاز شرکتهای کالسکه (۵ ساله)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۳	صدور کارت شهری برای درشکه چی ها (سالانه)	۱۰۰/۰۰۰

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان تاکسیرانی شهرداری رشت سال ۹۲

درآمد حاصل از تعیین و جابجایی خطوط (تعرفه ۹۲)

شرح مسیر(مبدأ- مقصد)	مترائز	محور	شماره محور	تعداد خودرو	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
سعدی- گلسار(بلوار گیلان)	۵۲۹۵	سعدی به گلسار	۱	۴۷۱	۲/۰۰۰/۰۰۰
سعدی- فرودگاه	۵۶۳۹	سعدی به فرودگاه	۲	۲۹۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
امام- بیمارستان	۵۳۴۶	امام به جاده تهران	۳	۷۸۶	۲/۰۰۰/۰۰۰
امام- فلسطین	۴۴۴۰	امام به پاستوریزه	۴	۱۷۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
علم الهدی- معلولین	۲۳۱۳	علم الهدی به معلولین	۵	۴۰۸	۱/۵۰۰/۰۰۰
علم الهدی- بلوار افتخاری	۲۷۱۰	علم الهدی به افتخاری	۶	۱۰۷	۱/۵۰۰/۰۰۰
علم الهدی- حمیدیان	۴۷۲۶	علم الهدی به حمیدیان	۷	۱۵۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
شریعتی- آج پیشه	۴۶۱۴	شریعتی به آج پیشه	۸	۵۰۲	۱/۰۰۰/۰۰۰

امتیاز	شرح پیمانکاری	مبلغ ورودی بریال	مبلغ خروجی بریال	توضیحات
۱	تاکسی بی سیم (۱۳۳)	-	-	-
۲	تاکسی سیم‌گز زین کوثر(۱۸۰۰)	-	-	-
۳	تاکسی فرودگاه	۵/۰۰۰/۰۰۰	-	-
۴	تاکسی ترمینال	۳/۰۰۰/۰۰۰	-	-
۵	تاکسی بیمارستان	۲/۰۰۰/۰۰۰	-	-
۶	تاکسی تلفنی	-	۵/۰۰۰/۰۰۰	خروج از تاکسی تلفنی

تعرفه  
بهای خدمات  
سال ۱۳۹۲

سازمان آرامستانهای شهر رشت

---

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	کرایه حمل شهری جناز از نقاط مختلف شهر رشت به گورستان دولت آباد رشت	۳۳۹/۰۰۰
۲	کرایه حمل شهری جناز از دولت آباد بدون تشریفات به تازه آباد رشت	۴۲۲/۳۳۷
۳	کرایه حمل شهری جناز با تشریفات و بردن به منزل	۲۱۲/۰۰۰
۴	شستشوی میت با واجبات سفید شامل: سدر - کافور و پنبه طبق شرع مقدس	۵۹۶/۰۰۰
۵	کفنی ۱۰ متر	۱۸۷/۵۰۰
۶	هزینه های تدوین شامل: بخاکسپاری- ضد عفونی- لحدگذاری- خاکریزی- بتن ریزی	۵۸۳/۰۰۰
۷	هزینه های ساخت قبر شامل: خاکبرداری- دیوار چینی- مزد کارگری مصالح مورد نیاز ساخت قبور شامل: سنگ لحد- میلگرد- سیمان شن ریزی روی کف	۱/۵۳۹/۴۲۰
۸	وصول هدایا	۹۶۰/۰۰۰
۹	بهاء لحد(زمین) جهت تدوین در وادی تازه آباد (متر مربع، مساحت قبر)	۳/۶۷۲/۵۰۰
۱۰	بهاء لحد(زمین) جهت تدوین در وادی دولت آباد (متر مربع، مساحت قبر)	۱/۸۲۷/۰۶۸
۱۱	پیش فروش زمین در وادی تازه آباد به ابعاد ۱۰۰×۷۰×۲/۲۰ (متر مربع+مساحت قبر)	۱۳/۲۲۱/۰۰۰
۱۲	پیش فروش زمین در وادی دولت آباد به ابعاد ۱۰۰×۷۰×۲/۲۰ (مساحت قبر)	۸/۶۴۰/۰۰۰
۱۳	تعمیرات قبور قدیمی با سیمانکاری و نصب سنگ	۱/۶۹۵/۰۰۰
۱۴	صدور اسناد المثنی	۲۸۸/۰۰۰
۱۵	صدور جواز دفن مدفونیهای خارج از سازمان شامل: بقاع متبرکه و گورستانهای اطراف (داخل استان و خارج استان)	۲۸۸/۰۰۰



ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱۶	نصب سنگ اسمی با اندازه و ارتفاع مجاز	۸۹۴/۹۶۰
۱۷	نصب دیوارهای جانبی	۷۷۶/۸۷۵
۱۸	قاب عکس	۷۷۶/۸۷۵
۱۹	نصب لوح یادبود	۷۷۶/۸۷۵
۲۰	نصب موزائیک شامل: کل مصالح و مزد کارگری	۷۳۸/۰۳۱
۲۱	تدفین نوزادان با واجبات لازم، تحویلی از حمایت مادران (بیمارستان الزهراء(س)رشت)	۲۲۰/۳۵۰
۲۲	تدفین نوزادان با واجبات لازم، تحویلی از بیمارستانهای خصوصی	۹۴۴/۱۲۵
۲۳	تدفین نوزادان با واجبات لازم، تحویلی بصورت انفرادی	۴۱۹/۵۱۲
۲۴	هزینه سردخانه، برای هر شب	۳۳۰/۵۲۵
۲۵	کرایه حمل میت خارج از شهر داخل استان، هر کیلومتر	۱۵/۷۹۷
۲۶	کرایه حمل میت خارج از استان، هر کیلومتر	۱۱/۰۱۷
۲۷	کرایه حمل میت خارج از شهر، بالاتر از مرز ۵۰۰ کیلومتر	۹/۷۵۰
۲۸	نصب باغچه	۳۵۷/۹۸۴
۲۹	هزینه نگهداری قبر در سال	۱۴۴/۰۰۰
۳۰	کرایه پارکینگ تازه آباد(ورودی هر خودرو)	۶/۳۵۰

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۳۱	نصب پروژکتور در روی قبور	۲/۴۰۰/۰۰۰
۳۲	هزینه یک لامپ ۱۰۰ وات در قبور (ماهانه)	۱۴۴/۰۰۰
۳۳	هزینه خدمات رسانی - اکو - بلندگو (هر مراسم)	۳۶۰/۰۰۰
۳۴	ترمه پارچه روی جسد	۱۸۰/۰۰۰
۳۵	کاور بسته بندی جسد	۱۸۰/۰۰۰
۳۶	نایلون	۱۸۰/۰۰۰
۳۷	خدمات بسته بندی جنازه با تابوت یکبار مصرف برای انتقال	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۸	هزینه مکان مناسب جهت مراسم عزاداری	۳۶۰/۰۰۰
۳۹	خواندن نماز میت و تلقین خوانی	۲۰۰/۰۰۰
۴۰	هزینه مداحی برای هر مراسم	۴۰۰/۰۰۰
۴۱	هزینه قرائت قرآن	۱۰۰/۰۰۰
۴۲	فیلمبرداری و عکسبرداری از مراسمات	۵۰۰/۰۰۰
۴۳	کرایه سالن برای مراسمات	۵۰۰/۰۰۰
۴۴	کرایه چادر (سایبان)	۳۰۰/۰۰۰
۴۵	کرایه صندلی به ازای هر عدد	۲/۵۰۰

تعرفه

بهای خدمات

سال ۱۳۹۲

سازمان عمران شهرداری رشت

---

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان عمران شهرداری رشت سال ۹۲

## نرخ اجاره ماشین آلات سازمان عمران شهرداری رشت

الف: بهای آسفالت و انواع مصالح سنگی (کلیه قیمتها بدون احتساب هزینه حمل می باشد)

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	واحد	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	آسفالت برای شهرداری و واحدهای تابعه و پیمانکاران دستمزدی شهرداری رشت	تن	۵٪ زیر قیمت شورای فنی استان گیلان (۵٪ تخفیف)
۲	آسفالت برای پیمانکاران بخش خصوصی با مصالح، آب و فاضلاب و شهرداریهای همجوار و...	تن	براساس تعرفه شورای محترم فنی استان گیلان
۳	پخش و کمپکت آسفالت	تن	۴۶/۲۰۰
			پخش فینیشری
	پخش اکبپ دستی		۶۹/۶۰۰
۴	حمل آسفالت	تن	۵۷/۶۰۰
۵	قیر پاشی پریمکت	متر مربع	۲۴/۵۶۳
۶	قیر پاشی تک کت	متر مربع	۶/۴۳۰
۷	تسطیح و رگلاژ	متر مربع	۲/۷۶۰
۸	شن مخلوط	تن	۳۰/۰۰۰
۹	ماسه بادی	تن	۳۶/۰۰۰
۱۰	پشت سرندي	تن	۳۰/۰۰۰
۱۱	ماسه بلوکی	تن	۴۲/۰۰۰
۱۲	ماسه ۰۶	تن	۷۲/۰۰۰
۱۳	پودر شکسته	تن	۷۲/۰۰۰
۱۴	نخودی شکسته	تن	۷۲/۰۰۰
۱۵	بادامی شکسته	تن	۷۲/۰۰۰
۱۶	بیس شکسته	تن	۷۲/۰۰۰
۱۷	شن دانه بندی	تن	۷۲/۰۰۰

## ب : اجاره ماشین آلات سازمان عمران

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	واحد	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱۸	دستگاه آسفالت تراش و پرتگن	متر مربع	۱۳/۲۰۰
۱۹	غلطک ویبره	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲/۴۰۰/۰۰۰
۲۰	بیل چرخ لاستیکی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲/۷۶۰/۰۰۰
۲۱	لودر	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲/۴۰۰/۰۰۰
۲۲	گریدر	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۳/۲۴۰/۰۰۰
۲۳	غلطک دستی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۶۶۰/۰۰۰
۲۴	کامیون شش چرخ	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲۵	کمپرسور	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱/۰۵۶/۰۰۰
۲۶	بیل بکھو	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲/۱۰۰/۰۰۰
۲۷	مینی لودر	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲/۲۲۰/۰۰۰
۲۸	مینی لودر با ادوات چکش برای بتن با ابعاد ۱۰×۵۰×۱۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۳/۳۰۰/۰۰۰ با هر متر مربع ۲۴/۰۰۰

## ج : بهای تولیدات و فرآورده های بتنی سازمان عمران

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	واحد	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۲۹	کف پوش پازلی طرح قدیم طوسی	متر مربع	۴۵/۰۰۰
۳۰	کف پوش پازلی طرح قدیم قرمز	متر مربع	۴۹/۲۰۰
۳۱	کف پوش پازلی طرح جدید تزگولر طوسی	متر مربع	۶۰/۰۰۰
۳۲	کف پوش پازلی طرح جدید تزگولر قرمز	متر مربع	۶۴/۸۰۰
۳۳	جدول ۵۰×۳۵	قالب	۲۴/۰۰۰
۳۴	بلوک سیمانی تزگولر ۲۰×۴۰	قالب	۴/۶۸۰
۳۵	صندلی بتنی	عدد	۱۶۸/۰۰۰
۳۶	گلدان کوچک	عدد	۱۶۸/۰۰۰
۳۷	گلدان بزرگ ۲/۵متری	عدد	۶۴۸/۰۰۰
۳۸	جدول کانپو نیمه	قالب	۱۰/۸۰۰
۳۹	جدول کانپو بزرگ	قالب	۲۱/۶۰۰
۴۰	درب چاهچه بزرگ ۱۲۰۰×۱۲۰۰	قالب	۴۲۰/۰۰۰
۴۱	درب چاهچه متوسط ۱۰۰×۱۰۰	قالب	۳۶۰/۰۰۰
۴۲	درب چاهچه کوچک ۸۰×۸۰	قالب	۳۰۰/۰۰۰

بند ۱ : در صورت افزایش قیمت مواد اولیه فرآورده ها و تولیدات سازمان نظیر قیر، گازوئیل ،حامل انرژی و...قیمتهای پیشنهادی در طول سال با مصوبه هیأت مدیره سازمان قابل تعدیل خواهد بود .

بند ۲ : تحویل فرآورده های بتنی سازمان عمران بدون هزینه حمل درمحل اداره امانی سازمان مزبورمی باشد .

بند ۳ : بهای اعلام شده فروش تولیدات و فرآورده های بتنی و اجاره ماشین آلات (ردیف های ب و ج ) برای شهرداری رشت، مناطق پنج گانه و سازمانهای تابعه ثابت و برای پیمانکاران بخش خصوصی بوده تا سقف ۵٪ قابل تغییر خواهد بود.

# تعارفه بهه‌ای خدما‌ت سال ۱۳۹۲

سازمان اتوبوسرانی شهرداری رشت

---

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان اتوبوسرانی شهرداری رشت سال ۹۲

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	نرخ بلیط اتوبوس ملکی (دولتی)	۷۵۰
۲	تبلیغات پشت شیشه اتوبوس	۲/۲۰۳/۵۰۰
۳	تبلیغات کل بدنه اتوبوس (سوپر باس) ماهیانه	۳/۳۹۰/۰۰۰
۴	نصب پرده تبلیغات پشت شیشه عقب اتوبوس ماهیانه	۱/۵۲۵/۵۰۰
۵	نرخ کرایه اتوبوس به ازای هر ساعت داخل شهر	۳۱۲/۵۰۰
۶	نرخ کرایه اتوبوس بیش از ۸ ساعت داخل شهر (به ازای هر ساعت)	۳۱۲/۵۰۰
۷	نرخ کرایه اتوبوس خارج از استان	۲/۵۰۰/۰۰۰
۸	پرداخت اجاره ماهیانه مینی بوسهای کارسان تحت نظارت	۱۶۹/۵۰۰
۹	پرداخت اجاره ماهیانه مینی بوسهای متفرقه تحت نظارت	۷۵۰/۰۰۰



نرخ حق امتیاز خط های فعال بخش مینی بوسرانی سازمان اتوبوسرانی شهر رشت و حومه

ردیف	نام خط	درجه امتیاز	مصوب حق امتیاز سال ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	امام به جماران	۱	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	امام به لاکانشهر	۱	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	اعلم الهدی به شهرک امام (حمیدیان)	۱	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	اعلم الهدی به علی آباد	۱	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	اعلم الهدی به دخانیات	۱	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	امام به ترمینال	۲	۱۸/۷۵۰/۰۰۰
۷	اعلم الهدی به میرزا کوچک	۲	۱۸/۷۵۰/۰۰۰
۸	اعلم الهدی به تخته سه لا	۲	۱۸/۷۵۰/۰۰۰
۹	اعلم الهدی به ولکس	۲	۱۸/۷۵۰/۰۰۰
۱۰	اعلم الهدی به احمد گوراب	۲	۱۸/۷۵۰/۰۰۰
۱۱	صیقلان به دیانتی	۲	۱۸/۷۵۰/۰۰۰
۱۲	سعدی به کوی حسینی	۲	۱۸/۷۵۰/۰۰۰
۱۳	سعدی به کوی سجاد	۲	۱۸/۷۵۰/۰۰۰
۱۴	سعدی به پیر بازار	۲	۱۸/۷۵۰/۰۰۰
۱۵	پل عراقی به شهرک کوثر	۳	۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۶	شریعتی به خمام	۳	۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۷	سعدی به شهید بهشتی	۳	۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۸	سعدی به پوشش	۳	۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۹	سعدی به فرودگاه	۳	۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۰	امام به دروازه لاکان پارک سمیه	۳	۱۲/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: تعویض خطوط از درجه ۲ به ۱ ۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال علاوه بر اخذ مابه التفاوت حق امتیاز خطوط انتقالی

تبصره ۲: تعویض خطوط از درجه ۳ به ۲ ۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال علاوه بر اخذ مابه التفاوت حق امتیاز خطوط انتقالی

تبصره ۳: تعویض خطوط از درجه ۳ به ۱ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال علاوه بر اخذ مابه التفاوت حق امتیاز خطوط انتقالی

نرخ حق امتیاز خط های فعال بخش مینی بوسرانی سازمان اتوبوسرانی شهر رشت و حومه

ردیف	نام خط	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	از خیابان شریعتی تا سه راه پاستوریزه	۱۵۰۰
۲	از خیابان شریعتی تا آج بیشه	۲۵۰۰
۳	از خیابان شریعتی دور شهر خط ۴	۲۰۰۰
۴	از خیابان شریعتی تا خمام	۲۵۰۰
۵	از میدان صیقلان تا دیانتی	۲۰۰۰
۶	از شهرداری تا پل جماران	۲۰۰۰
۷	از شهرداری تا داخل محله جماران	۲۵۰۰
۸	از شهرداری تا پل طالشان	۲۰۰۰
۹	از شهرداری تا لاکانشهر	۲۵۰۰
۱۰	از خیابان سعدی تا سه راه فخب	۲۰۰۰
۱۱	از خیابان سعدی تا داخل محله فخب	۲۵۰۰
۱۲	از سعدی تا مسجد سجاد	۲۰۰۰
۱۳	از شهرداری تا شهرک امام	۲۰۰۰
۱۴	از شهرداری تا سه راه دخانیات	۲۰۰۰
۱۵	از شهرداری تا احمدگوراب	۲۰۰۰
۱۶	از شهرداری تا داخل محلات ( دخانیات، ولکس، باقرالعلوم و ...)	۲۵۰۰
۱۷	از علی آباد تا شهید رجائی	۲۰۰۰
۱۸	از شهرداری به علی آباد	۲۰۰۰
۱۹	از شهرداری تا میدان انتظام	۲۰۰۰
۲۰	از میدان شهرداری تا انتهای معلولین	۲۵۰۰
۲۱	از شهرداری تا پسیخان	۲۵۰۰

تعرفه

بهای خدمات

سال ۱۳۹۲

سازمان میوه و تره بار شهرداری رشت

---

الف: افرادی که در محلهای تعیین شده توسط سازمان مشغول فعالیت باشند به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات میگردند.

ردیف	شرح	مدت	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	دستفروشی	روزانه	طبق نظریه کارشناسی (کمیته فنی بازرگانی)
۲	هر دستگاه گاری	روزانه	طبق نظریه کارشناسی (کمیته فنی بازرگانی)
۳	هر دستگاه وانت	روزانه	طبق نظریه کارشناسی (کمیته فنی بازرگانی)
۴	دکه های متفرقه در بازارچه ها	ماهیارانه	طبق نظریه کارشناسی (کمیته فنی بازرگانی)

تبصره ۱: کلیه بهای خدمات بر اساس موقعیت مکانی قابل وصول می باشد.

تبصره ۲: در صورت تقسیط عوارض، کارمزد تقسیط بر طبق تبصره ۳ آئین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری رشت قابل وصول میباشد.

ب: بهای خدمات مکانهایی که برای ایام خاص مورد استفاده قرار میگیرد. (بطور روزانه)

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	مکانهایی که از طریق سازمان در اختیار افراد قرار گیرد.	برای معابر اصلی ۴۰/۰۰۰ ریال بقیه معابر طبق نظریه کارشناسی (کمیته فنی- بازرگانی)
۲	مکانهایی که در مالکیت غیر بوده و مجوز جهت احداث از سوی سازمان صادر گردیده باشد.	برای معابر اصلی ۴۰/۰۰۰ ریال بقیه معابر طبق نظریه کارشناسی (کمیته فنی- بازرگانی)

## ج:بهای ورود خودروهای باری به میدان تره بار و بازار چه ها

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	سواری بارکش	۳/۰۰۰
۲	انواع وانت	۴/۰۰۰
۳	انواع وانت نیسان و مشابه	۵/۰۰۰
۴	خاور	۱۰/۰۰۰
۵	کامیون	۲۰/۰۰۰
۶	تریلی	۳۰/۰۰۰

## ماده ۱:بهای خدمات فروش هر راس دام

به منظور ساماندهی فروشندگان احشام برای ایام خاص در محلهای تعیین شده از سوی سازمان ، به ازای فروش هر راس گوسفند مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال از فروشنده اخذ میگردد.

## ماده ۲:بهای خدمات ذبح احشام

به هنگام ذبح هر راس دام معادل یک درصد قیمت آن محاسبه و به نفع سازمان وصول میگردد.

## ماده ۳:اجاره بهای دکاکین ، مغازه ها و غرفه های واقع در بازارچه ها

الف: اجاره بهای دریافتی از مستاجرین دکاکین و مغازه های واقع در بازارچه های ثابت بر اساس مبلغ تعیین شده توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری (بطور ماهیانه) می باشد که توسط سازمان قابل وصول است.

## تبصره ۱:

ایام دیر کرد پرداخت اجور معوقه سالیانه برابر درخواستی از کمیسیون ارزیابی شهرداری درخواست و تعیین و وصول می گردد .

## تبصره ۲:

ایام دیر کرد پرداخت اجور معوقه ماهیانه با توجه به نوع قرارداد بطور روزانه بشرح ذیل بعنوان جریمه دیرکرد وصول می گردد .

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان میوه و تره بار شهرداری رشت سال ۹۲

ردیف	شرح	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	دارای سرقفل	۵/۰۰۰
۲	فاقد سرقفل	۲۰/۰۰۰

ب: اجاره بهای دریافتی از مستاجرین غرفه های واقع در بازارچه های ثابت بصورت مزایده بر مبنای نرخ تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری (بطور ماهیانه) می باشد که توسط سازمان قابل وصول است.

**ماده ۴: بهای خدمات حمل زباله**

دکاکین ، مغازه ها و غرفه های واقع در بازارچه ها مشمول پرداخت هزینه حمل زباله بطور ماهیانه بمیزان ۱۰/۰۰۰ ریال می باشند.

ماده ۵: بهای خدمات کارشناسی

به ازای انجام هر معامله، نقل و انتقال سرقفلی و ... که نیاز به تایید سازمان باشد هزینه کارشناسی به مبلغ ۶۰/۰۰۰ ریال میبایست به حساب سازمان واریز گردد.

ماده ۶: بهای خدمات پارکینگ

ورودی پارکینگ بازارچه های سازمان به شرح ذیل تعیین میگردد.

ردیف	شرح	مدت	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	برای کسبه بازارچه	روزانه	۱/۵۰۰
۲	افراد متفرقه	برای هر بار ورود	۳/۰۰۰

تعارف

بهای خدمات

سال ۱۳۹۲

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری رشت

---

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری رشت سال ۹۲

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	صدور مجوزهای ترافیکی برای حفاریهای سطح شهر رشت بازای هر متر طول	۱۰۰/۰۰۰
۲	کارشناسی ترافیکی بازای هر کارشناسی	۲۰۰/۰۰۰
۳	درآمد حاصل از تبلیغات روی تاسیسات سازمان	از طریق مزایده
۴	ارائه خدمات آموزشی و ترافیکی به شهرداری و شهروندان از طریق مرکز بوستان پلیس به ازای هر ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	ارائه خدمات خط کشی طولی معابر بعرض ۱۵ سانتی متر به شهرداری مرکز و مناطق پنج گانه به ازای هر متر طول	۲۲/۰۰۰
۶	ارائه خدمات خط کشی گذر گاههای عابر پیاده به عرض ۵٪ متر به شهرداری مرکز و مناطق پنج گانه بازای هر متر طول	۱۰۰/۰۰۰



تعارف

بهای خدمات

سال ۱۳۹۲

سازمان پایانه مسافربری شهرداری رشت

---

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان پایانه مسافربری شهرداری رشت سال ۹۲

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	بهای خدمات ناشی از توقف شبانه خودروها (اتوبوسها) در داخل پایانه مسافربری هر شب	۲۰/۰۰۰
۲	حق ورودی خودروهای سواری به داخل پایانه مسافربری	۵/۰۰۰
۳	جریمه ریختن گازوئیل و روغن موتور و غیره در محوطه پایانه مسافربری	۱۵۰/۰۰۰
۴	جریمه ریختن زباله و آشغال داخل اتوبوس در محوطه پایانه مسافربری	۱۰۰/۰۰۰
۵	جریمه تخریب جداول داخل پایانه و خسارت به فضای سبز	۳۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات ناشی از واگذاری خوابگاه به رانندگان	۱۰/۰۰۰
۷	بهای ناشی از تابلوهای تبلیغاتی داخل ترمینال	پس از نصب و اخذ قیمت کارشناسی

تعرفه

بهای خدمات

سال ۱۳۹۲

سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری رشت

---

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری رشت سال ۹۲

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱	اجاره سالن ورزشی باقرآباد برای یک جلسه تمرین بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی برای حداکثر ۲۵ نفر زمان پیک	۲۰۰/۰۰۰
۱-۱	اجاره سالن ورزشی باقرآباد برای یک جلسه تمرین بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی برای حداکثر ۲۵ نفر زمان عادی	۱۵۰/۰۰۰
۲	اجاره سالن ورزشی باقرآباد برای یک جلسه تمرین با استفاده از تجهیزات بدنسازی برای حداکثر ۲۰ نفر زمان پیک	۴۰۰/۰۰۰
۲-۱	اجاره سالن ورزشی باقرآباد برای یک جلسه تمرین با استفاده از تجهیزات بدنسازی برای حداکثر ۲۰ نفر زمان عادی	۳۰۰/۰۰۰
۳	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیمهای محلات شهر برای حداکثر ۲۰ نفر زمان پیک	۲۰۰/۰۰۰
۳-۱	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیمهای محلات شهر برای حداکثر ۲۰ نفر زمان عادی	۱۷۰/۰۰۰
۴	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیمهای باشگاهی برای حداکثر ۲۰ نفر زمان پیک	۳۰۰/۰۰۰
۴-۱	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیمهای باشگاهی برای حداکثر ۲۰ نفر زمان عادی	۲۸۰/۰۰۰
۵	اجاره سالن ورزشی پارک بانوان برای یک جلسه تمرین ورزشی	۳۵۰/۰۰۰
۶	اجاره مکان نمایشگاههای موقت عرضه کتاب و محصولات فرهنگی بصورت روزانه	۵۰/۰۰۰
۷	حق عضویت کلاسهای ورزشی بصورت ترمی (سه ماهه)	۳۰۰/۰۰۰
۸	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان پیک	۶۰۰/۰۰۰
۸-۱	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان عادی	۵۵۰/۰۰۰

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری رشت سال ۹۲

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۹	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های باشگاهی زمان پیک	۹۰۰/۰۰۰
۹-۱	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های باشگاهی زمان عادی	۵۵۰/۰۰۰
۱۰	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان پیک	۴۰۰/۰۰۰
۱۰-۱	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان عادی	۳۰۰/۰۰۰
۱۱	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های باشگاهی زمان پیک	۶۰۰/۰۰۰
۱۱-۱	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک ملت و قدس برای یک جلسه تمرین تیمهای محلات زمان عادی	۳۰۰/۰۰۰
۱۲	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک ملت و قدس برای یک جلسه تمرین تیمهای باشگاهی زمان پیک	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲-۱	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک ملت و قدس برای یک جلسه تمرین تیمهای باشگاهی زمان عادی	۶۰۰/۰۰۰
۱۳	حق عضویت کلاسهای مدرسه فوتبال بصورت ترمی (سه ماهه)	۳۵۰/۰۰۰
۱۴	پرده های آویز با ابعاد ۹۰×۱۵۰ به ازای هر تخته بمدت ۱۰ روز	۱۲۵/۰۰۰
۱۵	تبلیغات بالنی بصورت عمودی یا طاق نصرت به ازای هر روز	۷۲۰/۰۰۰
۱۶	هزینه برپایی نمایشگاه کتاب بمدت ۱۰ روز در مکانهای تعرفه شده به ازای هر روز	۱۰۰/۰۰۰
۱۷	اجاره سازه نمایشگاهی پارکینگی به مدت ۱۰ روز	۱۵۰/۰۰۰
۱۸	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم های محلات شهر زمان پیک	۳۵۰/۰۰۰
۱۸-۱	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم های محلات شهر زمان عادی	۲۵۰/۰۰۰

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری رشت سال ۹۲

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۹۲ (مبلغ بریال)
۱۹	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم های باشگاهی زمان پیک	۴۰۰/۰۰۰
۱۹-۱	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم های باشگاهی زمان عادی	۳۵۰/۰۰۰
۲۰	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام جهت برپایی کنسرت، جنگ شادی و ... که روزانه بلیط فروشی میشود	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام جهت برپایی همایشهای ورزشی و فرهنگی بدون بلیط فروشی تا سقف ۵ ساعت (تبصره: بیش از ۵ ساعت به ازای هر ساعت هشتاد هزار تومان افزایش می یابد.)	۵/۰۰۰/۰۰۰

**\* معافیت موضوع تصویب نامه شماره ۴۱۱۳۴/۱۸۲۴۵۵-ک  
۸/۱۰/۸۷ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی**

با استناد تبصره ۲ ماده ۲ تصویب نامه شماره ۴۱۱۳۴/۱۸۲۴۵۵-ک  
۸/۱۰/۸۷ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی و پیرو آن ماده ۶ قانون  
جامع خدمات رسانی به ایثارگران مورخ ۹۲/۱/۷ (همسران، فرزندان و والدین  
شهدا، اسراء، مفقودالائرها، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن  
میباشند) برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست  
مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت  
هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای  
یکبار با معرفی بنیاد معاف میباشند مفاد این ماده در احداث مجتمع های  
مسکونی نیز اعمال و مزاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود مضاف بر  
اینکه رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه. ح ۱۰۱۰ مبنی  
بر هرگونه بخشودگی، تخفیف حقوق عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین  
مصوب منوط به تأمین اعتبار آن از بودجه عمومی سالانه کشور میباشد  
الزامی است.

**\* موضوع ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن  
مصوبه ۸۷/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی آن**

کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید  
مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل ۵۰٪ هزینه های  
عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده  
می باشد. دولت موظف است معادل ۱۰۰٪ تخفیف اعمال شده از سوی

شهرداری ها ناشی از اجرای این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نمایند.

ردیف ۱ ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه ۸۷/۸/۶ کلیه سازندگان واحدهای مسکونی ویژه گروههای کم درآمد و واحدهای مسکونی احدائی در محدوده مصوب بافت های فرسوده شهری مشمول اعطای تخفیف و تقسیط به شرح زیر می گردند.

۱- شهرداری ها و دهیاریها موظفند حداقل ۵۰٪ هزینه های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز منظور در طرح های جامع و تفصیلی مصوب برای واحدهای موضوع این ماده را تخفیف داده و نسبت به تقسیط بدون کارمزد سه ساله باقیمانده عوارض تا ۱۰۰٪ اقدام نمایند.



## مجموعه قوانین، مقررات و مصوبات شهرداری رشت سال ۹۲

ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰ (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

ردیف	شرح	تصویبی شورای اسلامی سال ۹۱ (مبلغ به ریال)
۱	ساختمانهای بتون آرمه با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۱/۹۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۱/۵۵۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای <b>شناژ قائم</b> اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۱/۳۰۰/۰۰۰
۴	<b>شناژ قائم اسکلت</b> ساختمانهای بلوکی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای آجری، بلوکی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۸۰۰/۰۰۰
۶	ساختمانهای چوبی، تخته شیروانی، خشتی و گلی	۵۵۰/۰۰۰
۷	انبارها با پایه فلزی از قرار متر مربعی <b>غیر تجاری</b>	۱/۳۰۰/۰۰۰
۸	انبارها با دیوارپیش ساخته، بلوکی از قرار متر مربعی <b>غیر تجاری</b>	۱/۴۰۰/۰۰۰
۹	دیوارهای آجری یا بلوکی با ارتفاع ۲/۵ متر از قرار متر طول	۴۰۰/۰۰۰
۱۰	گاراژها و توقفگاههای عمومی با هر نوع پایه و پوشش (از نوع پروفیل های سبک بدون دیواربند) <b>سقف حلبی، ایرانت سیمانی یا پلاستیکی غیر تجاری</b> از قرار متر مربعی	۳۵۰/۰۰۰
۱۱	ساختمانهایی که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شوفاژ و تهویه مطبوع باشد مزاد بر مبلغ مذکور از قرار متر مربعی	۱۶۰/۰۰۰

**تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰:** آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

### دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری رشت

**ماده ۱-** این آیین نامه در راستای تقسیط مطالبات موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مبنی بر اختیار تقسیط تنظیم می گردد.

**ماده ۲-** اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

**ماده ۳-** در صورتی که شهروندان توانایی پرداخت بدهی خود به شهرداری را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند میتوانند بدهی خود را بشرح ماده ۵ حداکثر تا ۳۶ ماه تقسیط و پرداخت نمایند.

**ماده ۴-** کلیه مطالبات شهرداری مشمول مقررات این دستورالعمل می باشد. **تبصره ۱-** مطالبات شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهاد عمومی انقلاب اسلامی، نیروی نظامی و انتظامی و بانکها و ... که بنحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

**ماده ۵-** عوارض و مطالبات موضوع ماده ۴ به صورت زیر و با اعمال کارمزد ۰/۶٪ بر اساس ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ قابل تقسیط می باشد:

الف - عوارض تا ۵۰۰ میلیون ریال ۳۵٪ نقد مابقی در ۱۲ قسط

ب- عوارض مزاد بر ۵۰۰ میلیون ریال تا ۱/۵ میلیارد ریال ۴۰٪ نقد و مابقی در ۱۸ قسط

ج- عوارض مزاد بر ۱/۵ میلیارد ریال تا ۳۰۰ میلیارد ریال ۴۵٪ نقد و مابقی در ۲۴ قسط

د- عوارض مزاد بر ۳۰۰ میلیارد ریال به بالا ۵۰٪ نقد و مابقی در ۳۶ قسط تبصره ۱- آن دسته از افرادی که در کاربری پارکینگ برای تامین پارکینگ عمومی اقدام می نمایند به منظور تشویق آنها، از شروع عملیات صدور پروانه کلیه مطالبات شهرداری قابل تقسیط حداکثر در ۳۶ ماه می باشد.

ماده ۶- از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر از بانکهای عامل رشت به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ میگردد تا در صورت عدم تادیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن به شرح مندرجات فرم درخواست تقسیط از عهده خسارات وارده بر آیند.

تبصره ۱- چنانچه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط تعیین شده قادر به تسلیم چک نباشد می تواند به ازای هر دو قسط ماهانه و یا هر سه قسط ماهانه یک فقره چک با تشخیص مدیر مربوطه تسلیم شهرداری نماید.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در پرداخت سه قسط ماهانه و یا قسط دو ماهه و سه ماهه مطالبات باقیمانده با لحاظ کارمزدهای مندرج در قرارداد تقسیط تبدیل به حال شده و شهرداری می تواند اقدام قانونی از طریق مبادی و مراجع قانونی ذیربط برای وصولی کلیه مطالبات خود بعمل آورد.

تبصره ۳- شهرداری می تواند به عنوان پشتیبان اقساط چکهای دریافتی به جای ضامن از مالک ضمانت نامه بانکی یا اوراق مشارکت بدون نام دریافت نماید.

ماده ۷- در زمان صدور گواهی پایان کار و نقل و انتقال، کلیه چک های تقسیط حال شده و جواب استعلام نقل و انتقالات منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

- 
- ماده ۸-** شهرداری موظف است از پاسخ به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.
- ماده ۹-** در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید مکلف به پرداخت ماند بدهی خواهد بود.
- ماده ۱۰-** کلیه مواد و تبصره های قرارداد تقسیط جزء لاینفک این دستورالعمل می باشد.
- ماده ۱۱-** این دستورالعمل در ۱۰ ماده و ۵ تبصره تنظیم و تصویب می گردد.
-

به نام خدا

### «قرارداد تقسیط»

این قرارداد فی ما بین:

فرزند: آقای / خانم:

به شماره شناسنامه:

صادر: به اقامتگاه:

مالک پلاک شماره: واقع در:

که از این به بعد متقاضی نامیده می شود با ضمانت آقای

فرزند: به اقامتگاه:

از یک طرف و شهرداری منطقه..... به نمایندگی

آقای.....

از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته میشود جهت قرارداد تقسیط مطالبات شهرداری متقاضی بر اساس آیین نامه مصوب استانداری محترم گیلان منعقد می گردد.

**ماده ۱:** اصل بر پرداخت نقدی بدهیهای شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت..... نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.

**ماده ۲:** مدت باز پرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ مورد توافق با شرایط ۷ و ۸ آیین نامه تقسیط می باشد.

**ماده ۳:** باز پرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از (یک/دو/سه ماهه) از قرار هر قسط به عدد..... ریال ( مبلغ به حروف:.....ریال) می باشد و سر رسید اولین قسط..... می باشد.

**ماده ۴:** به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ.....ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور را همراه با اقساط بپردازد.

**ماده ۵:** متقاضی می بایست به میزان کل بدهی، چک به عهده بانکهای رشت یا سفته تحویل نماید.

**ماده ۶:** در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهیها تبدیل به حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها است.

**ماده ۷:** در صورت تأخیر در پرداخت سه قسط متوالی یک ماهه یا قسط دو ماهه و یا سه ماهه .... از کل اقساط بدهی، شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد.

**الف:** در صورت تاخیر در پرداخت (سه قسط یک ماهه یا یک قسط دو ماهه و یا یک قسط سه ماهه) از اقساط، کل بدهی باقی مانده حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.

**ب:** شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی و ضامن

د: در صورت عدم وصول یکی از چکهای تقسیطی شهرداری مجاز است چک یا سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۵ این قرارداد را به اجرا گذاشته و کلیه توافقات انجام شده فیما بین متقاضی و این شهرداری منفسخ و عوارض به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.

**ماده ۸:** کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی- اجرایی- ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

**ماده ۹:** ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های.....

..... موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسئول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب درخواست، آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و بر علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

**ماده ۱۰:** ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیطی متقاضی، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد.

**ماده ۱۱:** دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماه ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد بوده و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

**ماده ۱۲:** متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داده مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط می نماید.

**ماده ۱۳:** متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط می نماید.

**ماده ۱۴:** این قرارداد در ۱۴ ماده ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجراء است.

امضاء و اثر انگشت متقاضی

امضاء و اثر انگشت ضامن

امضاء مدیر اداری مالی

امضاء حسابدار

امضاء مدیر(سازمان) منطقه.....



## « ضمیمه ۱ »

ریاست محترم بانک .....

سلام علیکم

احتراماً ، نظر به اینکه  $\frac{\text{آقا}}{\text{خانم}}$  ..... به این شهرداری بدهکار می باشد و

شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد ..... فقره چک جمعاً

به مبلغ ..... ریال از حساب جاری شماره ..... عهده آن بانک را

اخذ نماید. خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود

بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را

گواهی فرمایند.

مدیریت منطقه (سازمان)

## « ضمیمه ۲ »

از شهرداری.....

به آقای / خانم ..... به نشانی

.....

## موضوع : اخطار قانونی

سلام علیکم

نظر به اینکه ..... فقره چک به شماره ..... مورخ

..... به مبلغ ..... ریال در وجه شهرداری رشت

صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره

..... مورخ ..... صادر نموده است. لذا مقتضی است با عنایت به

عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن  $\frac{\text{آقا}}{\text{خانم}}$  .....

طی مدت ده روز از رؤیت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری

شهرداری ..... وجه چک را پرداخت نمایند . بدیهی است در غیر

این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو

تضامن بعمل می آید .

## مدیر منطقه (سازمان)

نسخه ثانی : ضامن آقای ..... به نشانی

..... جهت مراجعه و پرداخت این موضوع

ضمانت.

## برخی از مواد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷

### – بند (الف) تبصره ۳ ماده ۴۲:

در صورتیکه مالیات و عوارض متعلقه پرداخت نگردیده یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت، موارد مذکور مشمول جریمه ای به میزان ۲٪ در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده و مدت تأخیر می باشد. جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است.

### – ماده ۴۳ مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد:

**الف:** حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی ۵٪ بهای بلیط بعنوان عوارض.

**ب:** عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی، حسب مورد یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

**تبصره:** عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ۱۰ سال (به استثناء خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شده هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

### – بند (ه) ماده ۴۶:

اختلاف و استنکاف از پرداخت وجوه دریافتی موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده ۴۳ این قانون که توسط شهرداریها وصول می گردد مشمول احکام ماده (۷۷) قانون شهرداری خواهد بود.

**بند ( و ) ماده ۴۶:**

پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل ۰.۲٪ به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

**بند ( الف ) ماده ۴۷:**

اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی، دریایی و هوایی می نمایند، مکلفند (۰.۵٪) بهای بلیط موضوع بند (الف) ماده (۴۳) این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند.

### مصوبه اصلاحی برخی از عوارض شهرداریها

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ که طی نامه شماره ۳۸۷۸-۴۲/۸۰ مورخ ۸۹/۱/۲۳ استانداری محترم گیلان به شهرداری رشت ابلاغ گردیده عوارض نوسازی، عوارض سالیانه خودرو، عوارض صدور گذر نامه و گواهینامه به شرح ذیل تغییر یافته و ملاک عمل وصول عوارض این شهرداری خواهد بود .

ردیف	عنوان عوارض	نرخ تعرفه قبل از سال ۸۹	نرخ تعرفه جدید
۱	عوارض نوسازی	٪۱	٪۱/۵
۲	عوارض سالیانه انواع خودرو	۱ در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی و ۱ در هزار ارزش خودروهای وارداتی	۱/۵ در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی و ۱/۵ در هزار ارزش خودروهای وارداتی
۳	عوارض صدور گذر نامه و گواهینامه	۵۰۰۰ ریال برای گذر نامه	٪۵ تعرفه صدور

### مواد تشویقی در بخش سرمایه گذاری و ساخت و ساز

به جهت رضایتمندی و تشویق شهروندان و سرمایه گذاران در بخش ساخت و ساز و مسکن مواد تشویقی بشرح ذیل در شورای اسلامی شهر رشت به تصویب رسیده است.

۱- مزاد بر تراکم ناشی از عدم رعایت ارتفاع پارکینگ، ابعاد پاسیو، نورگیر، حیاط خلوت، احداث پله، آسانسور، انباری و سرایداری **در اعیانات مسکونی واقع در کاربریهای مسکونی و تجاری نواری** مشمول پرداخت عوارض مزاد بر تراکم نخواهد بود.

۲- به منظور تشویق و ترغیب سازندگان و ایجاد تسهیلات ویژه از تاریخ تصویب این پیشنهاد کلیه افرادی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می نمایند اگر نسبت به پرداخت عوارض احتسابی به صورت نقد و قطعی اقدام نمایند معادل ۹۰٪ عوارض **قانونی** وصول خواهد شد.

۳- به منظور تشویق در امر سرمایه گذاری **مسکن** به صورت انبوه سازی عوارض **ارزش افزوده حاصل از مزاد بر تراکم بندهای الف و ب همین ماده** به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای ساختمانهای بیش از ۱۰ واحد و به میزان ۷۵٪ تعرفه مصوب محاسبه و اخذ خواهد شد.

۴- به منظور حمایت سازندگان و سرمایه گذاران در امر احداث ملک با توجه به وضعیت بازار که با رکود مواجه شده است در صورت احداث اضافه بنا که مشمول پرداخت جریمه نقدی از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها شود. اگر چنانچه نسبت به پرداخت عوارض **ارزش افزوده حاصل از مزاد بر تراکم ناشی از اضافه احداث را نقداً پرداخت نمایند عوارض احداث، پذیره**

**و مزاد بر تراکم** به مأخذ ۸۰٪ محاسبه و وصول خواهد شد. البته این پیشنهاد صرفاً از تاریخ تصویب لغایت سال ۱۳۹۲ می باشد.

۵- به منظور تشویق سرمایه گذاران در احداث مجتمع های تجاری و پاساژهای تجاری کلیه فضای باز، راه پله، فضای آسانسور، پله برقی، بالابر ماشین، سرویس عمومی و راهرو مشاعی کلاً مشمول پرداخت پذیره نبوده و برابر ضوابط فنی و شهر سازی پروانه ساختمانی صادر خواهد شد.

۶- به منظور تشویق سرمایه گذاری در بافت فرسوده شهری علاوه براخذ عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض **ارزش افزوده حاصل از مزاد بر تراکم** در آن بافت باموافقت کمیسیون ماده ۵ با مأخذ ۵۰٪ محاسبه و اعمال گردد. بدیهی است اگر پس از صدور پروانه ساختمانی مالک مرتکب تخلف ساختمانی شود و زیربنای اضافی، مزاد بر تراکم باشد علاوه بر اجرای رأی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها دیگر مشمول ضوابط تشویقی مقرر در این بند نخواهد شد.

## بسمه تعالی

تاریخ: ۸۲/۸/۱۱

شماره: ۲۳۰/۲۹۱۵

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۸۲/۱۸۶۷/ش مورخه ۸۲/۸/۱

احتراماً همانگونه که استحضار دارید تعرفه عمومی عوارض مربوط به ۳۱ شهریگیلان در سال ۱۳۶۶ تنظیم و به تنفیذ نماینده محترم ولی امر رسیده و پس از آن هیچگونه افزایش نداشته، بدنبال پیگیریهای عدیده استانداریها و شهرداریها آخرین راهکار دستورالعمل وزارت کشور بود که وصول عوارض صنوف را تا مرز یک درصد درآمد مشمول مالیات میسر می نمود، عمل به این شیوه برای شهرداریها در بعضی از مشاغل افزایش در برداشت و در بسیاری از شغلها افزایش محسوسی نداشته ضمن اینکه کسب اطلاعات از دارایی و قطعی نشدن درآمد فرد صنفی در همان سال، وصول عوارض شهرداری را با مشکل مواجه می نمود و شهرداریها ناچار بودند عوارض صنفی سال جاری را حداقل دو سال بعد وصول نموده در حالی که خدمات دهی شهرداریها و هزینه های عمرانی و جاری آنان بروز بوده بنابراین وصول عوارض شهرداری پس از دو سال توجیه اقتصادی نخواهد داشت. با توجه به اجرای قانون شوراها و اختیارات حاصله در قانون برای شوراها و پیگیری شهرداریها موضوع عوارض صنوف در دستور کار ( کمیته افزایش درآمد و کاهش هزینه شهرداری ها ) قرار گرفت و تعرفه ارسالی حاصل ۷۵۰ ساعت نفر کار کارشناسی میباشد و روش محاسبه ارقام نیز بر مبنای تعرفه سال



۶۶ شهرداریها صورت گرفته بگونه ای که با احتساب حدود ۶ درصد افزایش ارقام مربوط به کوچکترین شهر بعنوان حداقل و بزرگترین شهر بعنوان حداکثر محاسبه و در جدول آورده شده است. نظر به اینکه صنوف خود در این رابطه ذینفع میباشند. فلذا موافقت آنان مبنی بر افزایش عوارض شغلی بعید بنظر میرسد. مراتب جهت اتخاذ تصمیم و اوامر مقتضی تقدیم میگردد.

ومن ... التوفیق

رحمان انصاری

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۲/۱۱/۹

شماره: ۵۹۲۲

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام ، بازگشت به نامه شماره ۲۳۰/۲۹۱۵-۸۲/۸/۱۱ در خصوص افزایش عوارض صنوف به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور مبنی بر موافقت با افزایش عوارض در سیصد و پنجاه و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۲/۱۱/۱ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر ضمن موافقت با پیشنهاد کمیسیون برنامه و بودجه مبنی بر افزایش عوارض صنوف در چارچوب سقف تعیین شود بصورت حداقل و حداکثر مطابق فرم پیوستی مقرر گردید تعرفه ها مصوب هر ساله با ۱۰ درصد افزایش اعمال گردد.

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۲/۱۱/۷

شماره: ب/ ۱۵۹۱۲ / ۲۳۰

استانداری محترم گیلان

سلام علیکم

احتراماً بپیوست تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری رشت که در تاریخ ۸۲/۱۱/۸ در سیدوینجاه و نهمین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت طرح و به تصویب رسیده است جهت استحضار و اقدامات لازم ایفاد می گردد.

رحمان انصاری

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۳/۱/۹

شماره: ۸۳/۱۲/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام ، پیرو نامه شماره ۵۹۲۲ مورخ ۸۲/۱۱/۹ بدینوسیله تعرفه عوارضی مصوب در سیدو پینجاه و نهمین جلسه علنی مورخ ۸۲/۱۱/۱ شورای اسلامی شهر رشت مشتمل بر ۴۷ برگ منضم به نامه شماره ۵۸۴۲۸/۱ مورخ ۸۲/۱۱/۹ استانداری ، ممضی به امضای آقای مسعود سلطانی فر استاندار گیلان به پیوست ایفاد می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید جهت اطلاع عموم مردم ضمن درج در چند روزنامه معتبر و الصاق در تابلوی اعلانات ساختمانهای شهرداری مناطق سه گانه و نواحی و سازمانهای تابعه و معابر عمومی شهر نسبت به اجرای قانونی آن از تاریخ ۸۳/۱/۱ اقدام نمایند. مضافاً اینکه تمام صفحات تعرفه مذکور ممهور به مهر استانداری گیلان و شورای اسلامی شهر است .

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۳/۱۱/۴

شماره: الف / ۲۶۷۳۳ / ۲۳۰

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای تبصره یک ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض بدینوسیله عوارض محلی و بهای خدمات سال ۸۴ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه با آخرین پیشنهادات و اصلاحات آن جهت طرح و تصویب ایفاد میگردد. فلذا مستدعی است ضمن موافقت با پیشنهاد این شهرداری مراتب آنرا اعلام فرموده تا پس از تأیید استانداری محترم گیلان بلحاظ قابلیت اجرائی آن در سال ۸۴، قبل از پانزدهم بهمن ماه سالجاری اعلام عمومی گردد.

اصغر شکرگزار

شهردار رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۸۳/۱۱/۱۳

شماره: ۸۳/۵۵۱۴/ش

## شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام ، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۳۰/۲۶۷۳۳ مورخ ۸۳/۱۱/۴ مبنی بر تصویب عوارض محلی و بهای خدمات سال ۸۴ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه به منظور اخذ تأییدیه استانداری و اعلام عمومی به اطلاع می رساند که مراتب پس از طرح در جلسه مورخ ۸۳/۱۱/۱۱ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در چهارصد و پنجاه و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۳/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع گزارش معاونت محترم اداری و مالی شهرداری با پیشنهاد شهرداری موافقت به عمل آمد. در ضمن مقرر گردید شهرداری نسبت به اخذ تاییدیه نهایی از استانداری و اعلام عمومی وفق مقررات اقدام لازم را معمول دارد.

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۳/۱۱/۱۴

شماره: الف/۲۶۲۲۶/۲۳۰

استانداری محترم گیلان

سلام علیکم

احتراماً بپیوست تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۸۴ شهرداری رشت که در چهارصد و پنجاه و یکمین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت طرح و بتصویب رسیده است جهت استحضار و تایید آن ایفاد میگردد.

اصغر شکر گزار

شهردار رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۸۴/۱۱/۳

شماره: الف / ۲۵۲۳۲ / ۲۲۳

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً، نظر به مفاد تبصره یک ماده پنج قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض ... (موسوم به تجمیع عوارض) مبنی بر لزوم تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، بدینوسیله یک جلد تعرفه پیشنهادی عوارض و بهاء خدمات شهرداری و سازمانهای وابسته مربوط به سال ۱۳۸۵ در ۵۷ ماده جهت استحضار و بررسی لازم تقدیم میگردد. لازم به توضیح می باشد اکثر مواد و ارقام مشخص شده با سال قبل مطابقت داشته و فقط مواد ۶، ۱۲ بند ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۲، ماده ۳۴، ماده ۴۰، ماده ۴۲، ماده ۵۳، ماده ۵۵، ماده ۵۷ دارای اصلاحات (افزایش یا کاهش) میباشد. لذا خواهشمند است با عنایت به بند ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۷ قانون شوراها (مصوب ۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی) و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای محترم اسلامی دستور فرمائید در صورت تصویب تعرفه مذکور مراتب را جهت اجراء به این شهرداری ابلاغ فرمایند.

اصغر شکرگزار

شهردار رشت



### بسمه تعالی

تاریخ: ۸۴/۱۱/۱۳

شماره: ۵۰۱۸

سرپرست محترم شهرداری رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۲۳/۲۵۲۳۲ مورخ ۸۴/۱۱/۳ در خصوص تصویب تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۵ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه موضوع تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (موسوم به تجمیع عوارض) و الزام به تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مواد عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال با توجه به اینکه اکثر مواد تعرفه تصویبی مذکور با سال قبل مطابقت داشته و فقط در ماده ۶ بند ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۲، مواد ۳۴، ۴۰ بند یک ماده ۴۲ و مواد ۵۰، ۵۲ و ۵۴ دارای اصلاحاتی اعم از کاهش یا افزایش بوده است، به اطلاع می رساند که مراتب پس از طرح در جلسه مورخ ۸۴/۱۱/۵ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در پانصدو چهل و سومین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۴/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با دفترچه عوارضی و بهای خدمات شهرداری که مشتمل بر ۵۵ ماده، ۳۶ تبصره و ۵۲ صفحه می باشد بر اساس بند ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۷ قانون شهرداریها (مصوب ۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی) و آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض موافقت گردید و مقرر شد شهرداری پس از اخذ تأیید نهائی از استانداری نسبت به اعلام عمومی آن وفق مقررات لازم را معمول دارد.

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۴/۱۱/۱۳

شماره: ۴۸۰۷ / ۲۳۰

جناب آقای عبدالهی - استاندار معظم گیلان

سلام علیکم

احتراماً به استحضار می‌رساند پیرو رونوشت نامه شماره الف / ۲۲۳/۲۵۲۳۲ - ۸۴/۱۱/۳ در خصوص تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۸۵ شهرداری رشت و سازمان های تابعه موضوع تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ( موسوم به تجمیع عوارض ) و الزام به تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مواد عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال بلحاظ اجرا در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات این شهرداری که به تصویب اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت رسیده است جهت مزید استحضار و بررسی تقدیم میگردد. لازم به ذکر است اکثر مواد تعرفه تصویبی مذکور با سال قبل مطابقت داشته و فقط ماده ۶ و بند ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۲ مواد ۳۴ ، ۴۰ بند ۱ ماده ۴۲ ، ۵۰ ، ۵۲ و ۵۳ دارای اصلاحات اعم از کاهش یا افزایش می باشد. فلذا با امعان نظر به مراتب فوق خواهشمند است دستور فرمائید مراتب را تأیید و جهت سایر اقدامات قانونی به این شهرداری اعلام دارند.

محمد نعمتی

سرپرست شهرداری رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۸۵/۱۱/۱۱

شماره: ۶۷۴۴ / ۲۳۰

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای مفاد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض ... (موسوم به تجمیع عوارض) مبنی بر لزوم تصویب وضع عوارض محلی جدید یا افزایش نرخ هر یک از مفاد عوارض محلی تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، بدینوسیله یک جلد تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات این شهرداری و سازمانهای تابعه وابسته مربوط به سال ۸۶ جهت استحضار تقدیم می گردد. لازم به توضیح است اکثر مواد این تعرفه همان مفاد تعرفه سال قبل بوده و در جهت سیاست های دولت خدمتگزار بدون افزایش و در برخی مواد با کاهش و حتی ارزش منطقه ای ملاک عمل مفاد آن با ارزش معاملاتی املاک دارایی ۸۵ محاسبه و تدوین یافته است. فلذا خواهشمند است دستور فرمائید پس از تصویب مراتب را جهت سیر تشریفات قانونی بعدی و تاییدیه از استانداری محترم به این شهرداری اعلام فرمایند.

رضا ساغری

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۵/۱۱/۱۱

شماره: ۴۷۹۶ / ۸۵/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام بازگشت به نامه شماره الف / ۶۷۴۴/۳۳۰ مورخ ۸۵/۱۱/۱۱ در ارتباط با تصویب تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۶ شهرداری رشت به اطلاع می‌رساند مراتب در ششصد و سی و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مطرح گردید و پس از بحث و تبادل نظر و ارائه توضیحات معاونت محترم اداری و مالی و مدیریت محترم درآمدهای عمومی شهرداری با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید و مقرر شد شهرداری وفق مقررات اقدامات لازم را بعمل آورد.

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۸۵/۱۱/۱۴

شماره: ۶۸۲۴/۲۳۰

جناب آقای لاهوتی - مدیر کل محترم دفتر شهری و روستایی استانداری گیلان  
سلام علیکم

احتراماً باستحضار میرساند تعرفه و بهای خدمات سال ۸۶ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه موضوع تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (موسوم به تجمیع عوارض) و الزام به تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مواد عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال بلحاظ اجرا در سال بعد، بدینوسیله یک جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات این شهرداری که به تصویب اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت رسیده جهت مزید استحضار تقدیم می گردد. لازم به ذکر است اکثر مواد این تعرفه همان مفاد تعرفه سال قبل بوده و در جهت سیاست های دولت خدمتگزار بدون افزایش و در برخی مواد با کاهش و ارزش منطقه ای ملاک عمل مفاد آن با ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۸۵ محاسبه و تدوین یافته است فلذا با امعان نظر بمراتب فوق خواهشمند است دستور فرمائید مراتب راتأیید و جهت سایر اقدامات قانونی به این شهرداری اعلام فرمایند.

رضا ساغری

شهردار رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۸۶/۱۱/۱

شماره: الف/۲۹۳۰۸/۲۳۰

جناب آقای محمد رضا قاسمی ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

با احترام ، در اجرای مفاد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض ... ( موسوم به تجمیع عوارض ) مبنی بر لزوم تدوین و تهیه تعرفه عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مفاد عوارض مذکور و تصویب آن تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات این شهرداری و سازمانهای تابعه وابسته مربوط به سال ۸۷ جهت استحضار تقدیم می گردد. مضافاً بر اینکه در راستای اجرای سیاستهای دولت خدوم و خدمتگزار جمهوری اسلامی ایران و به منظور حمایت از حقوق آحاد شهروندان بویژه قشر آسیب پذیر و تشویق و ترغیب سرمایه گذاری و رونق بخشیدن به چرخه اقتصادی در کلیات تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۶ تغییری حاصل نگردیده و ارزش منطقه ای ملاک عمل در تعرفه سال ۸۷ بر مبنای ارزش معاملاتی تصویب شده سال ۱۳۸۶ ( موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ ) پیش بینی و لحاظ شده ، لذا خواهشمند است دستور فرمائید پس از تصویب ، مراتب را جهت سیر تشریفات قانونی بعدی و تاییدیه از استانداری محترم به این شهرداری اعلام فرمایند.

محمد نعمتی

سرپرست شهرداری رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۸۶/۱۱/۱۱

شماره: ۸۶/۴۲۹۶/ش

سرپرست محترم شهرداری رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۳۰/۲۹۳۰۸ مورخ ۸۶/۱۱/۱ به پیوست یک جلد دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۷ شهرداری جهت تصویب در اجرای مفاد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به اطلاع می‌رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در هفتاد و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۶/۱۱/۱۰ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و ارائه توضیحات کارشناسان حوزه اداره درآمدهای عمومی شهرداری رشت با پیشنهاد شهرداری جهت تصویب تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمانهای تابعه در سال ۸۷ مشتمل بر ۶۳ ماده و ۵۷ تبصره و ۹۹ صفحه موافقت گردید و مقرر شد شهرداری وفق مقررات اقدامات لازم به عمل آورد.

محمد رضا قاسمی

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

رونوشت:

مدیر کل محترم امور شهری استانداری محترم گیلان جهت استحضار یک جلد تعرفه پیشنهادی مصوب سال ۸۷

## بسمه تعالی

تاریخ : ۸۷/۱۰/۲۸

شماره: الف/۲۶۸۱۸/۲۳۰

جناب آقای محمد رضا قاسمی ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً در راستای اختیارات حاصل از تبصره ۱ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موسوم به تجمیع عوارض و متعاقب آن تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله به استحضار میرساند، این شهرداری عوارض جدیدی را تحت عنوان عوارض محلی و یا افزایش آن در دست اقدام ندارد و فقط در موارد زیر اصلاحیه پیشنهادی ارائه می نماید، فلذا با عنایت به سیاستهای دولت خدمتگزار در رابطه با تورم زدائی و جلوگیری از گرانی و نیز شرایط اقتصادی موجود، به لحاظ ایجاد انگیزه در سرمایه گذاری و مشارکت با بخش خصوصی در زمینه کسب منابع مالی پایدار، مستدعی است ضمن موافقت، مراتب تصویبی آنرا بجهت اقدامات و اعلان عمومی تا قبل از ۱۵ بهمن ماه سال جاری برای اجرا در سال بعد به این شهرداری اعلام فرمایند. ضمناً آقای احمد مباحی معاون محترم اداری مالی و آقای جواد حرفت خواه مدیر درآمدهای عمومی جهت ادای توضیحات بیشتر به حضور معرفی میگردد.

● ماده ۱ : ملاک عمل ارزش معاملاتی (منطقه ای) املاک دارائی سال ۸۸ بجای ارزش معاملاتی سال ۸۶ مبنای محاسبات عوارض برای سال ۸۸ تحت عنوان p باشد.



● موضوع تبصره ۳-۵ ماده ۵ تعرفه سال ۸۷ برای مبنای محاسبه در سال ۸۸ بدین شرح اصلاح و ملاک عمل قرار میگیرد. (ابتدا از طریق شهرداری های مناطق قدر سهم شهرداری مشخص و سپس مالک جهت انتقال رسمی آن ( بصورت مالکیت مشاعی ) به اداره محترم حقوقی معرفی تا از طریق یکی از دفاتر اسناد رسمی نسبت به تنظیم سند رسمی قدرالسهم شهرداری اقدام گردد.)

● هزینه مرمت و اصلاح نوارهای حفاری بر اساس آخرین فهرست بهای ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری با اعمال ضرایب مربوطه که در هر دوره ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری با اعمال ضرایب مربوطه که در هر دوره ابلاغی توسط حوزه معاونت محترم عمرانی محاسبه و پس از طی مراحل قانونی جهت اقدام و اجرا به سازمانهای ذیربط اعلام خواهد شد .

● بجهت وصول عوارض معوقه صنوف ، میزان عوارض شغلی اصناف برای سالهای ۸۳، ۸۴ و ۸۵ به مانند عوارض شغلی سالهای ۸۶ و ۸۷ بر اساس درجه بندی مبنای محاسبه قرار گیرد.

● سایر مفاد تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری سال ۸۷ برای سال ۸۸ قابل اجرا می باشد.

محمود فریدونی

شهردار رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۸۷/۱۱/۱۴

شماره: ۸۷/۳۵۲۵/ش

## شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۶۸۱۸ / ۲۳۰ مورخ ۸۷/۱۰/۲۸ مبنی بر تصویب اصلاح موادی از تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۸۸ شهرداری رشت در راستای اختیارات حاصل از تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موسوم به تجمیع عوارض و نیز تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده با توجه به اینکه شهرداری عوارض جدیدی را تحت عنوان عوارض محلی و یا افزایش آن در دست اقدام ندارد به اطلاع می‌رساند که مراتب در یکصد و شصت و سومین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۷/۱۱/۹ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری به جز بند ۴ در جهت وصول عوارض معوقه سالهای ۸۳، ۸۴ و ۸۵ صنوف همانند عوارض شغلی سالهای ۸۶ و ۸۷ و بر اساس درجه بندی موافقت گردید.

در ضمن مقرر شد، بهاء خدمات مرتبط با ستاد رفع سد معبر شهرداری با حضور نمایندگان شورا مورد بازبینی مجدد قرار گیرد.

محمد رضا قاسمی

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۸۷/۱۱/۱۴

شماره: الف/۲۸۷۱۶/۲۳۰

مدیر کل محترم دفتر امور شهری استانداری گیلان

سلام علیکم

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و راستای سیاستهای دولت خدمتگزار مبنی بر افزایش مشارکتهای اجتماعی و کاهش تصدیهای دولت و تورم زدائی، این شهرداری در سال ۸۸ هیچگونه تعرفه جدیدی را تدوین ننموده و پاره ای از مواد تعرفه عوارض تصویبی سال ۸۷ را به شرح زیر مشتمل بر ۴ بند اصلاحیه ارائه و در یکصدوشصت و سومین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت مورخ ۸۷/۱۱/۹ طرح و به تصویب رسیده است لذا با عنایت به شرح فوق مراتب جهت مزید استحضار و هر گونه دستور مقتضی تقدیم می گردد.

۱- ماده ۱: ملاک عمل ارزش معاملاتی (منطقه ای) املاک دارائی سال ۸۸ بجای ارزش معاملاتی سال ۸۶ مبنای محاسبات عوارض برای سال ۸۸ تحت عنوان p باشد.

۲- موضوع تبصره ۳-۵ ماده ۵ تعرفه سال ۸۷ برای مبنای محاسبه در سال ۸۸ بدین شرح اصلاح و ملاک عمل قرار میگیرد. (ابتدا از طریق شهرداریهای مناطق قدرالسهم شهرداری مشخص و سپس مالک جهت انتقال رسمی آن (بصورت مالکیت مشاعی) به اداره محترم حقوقی معرفی تا از طریق یکی از دفاتر اسناد رسمی نسبت به تنظیم سند رسمی قدرالسهم شهرداری اقدام گردد.)

---

۳ - هزینه مرمت و اصلاح نوارهای حفاری بر اساس آخرین فهرست بهای ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری با اعمال ضرایب مربوطه که در هر دوره ابلاغی معاونت محترم عمرانی محاسبه و پس از طی مراحل قانونی جهت اقدام و اجرا به سازمانهای ذیربط اعلام خواهد شد .

سایر مفاد تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری سال ۸۷ از ماده ۱ الی ماده ۴۷ و از ماده ۵۶ الی ۶۳ برای سال ۸۸ قابل اجرا می باشد .

محمود فریدونی

شهردار رشت

---

بسمه تعالی

تاریخ: ۲۶/۱۰/۸۸

شماره: الف/۲۶۷۰۸/۲۳۰

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً پیرو تشکیل جلسات مختلف کمیسیون لوایح پیرامون بررسی اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۱۳۸۹ شهرداری رشت خواهشمند است مقرر فرمائید مراتب در شورای محترم اسلامی شهر رشت مطرح و در صورت موافقت نتیجه را جهت اقدام بعدی و طی فرآیند قانونی لازم تا قبل از ۱۵ بهمن ماه به شهرداری امر به ابلاغ فرمایند.

محمود فریدونی

شهردار رشت

موضوع لایحه:

اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۱۳۸۹ شهرداری رشت

پیشنهاد:

دفترچه تنظیمی که در جلسات متعدد بررسی و کارشناسی شده و به پیوست ارسال می گردد.

دلایل پیشنهاد و طرح:

- ۱- در راستای همسویی و همگام با سیاست های دولت خدمتگزار و شورای محترم دوره سوم مبنی بر تورم زدایی
  - ۲- رکود در ساخت و ساز و ترغیب سازندگان مسکن
  - ۳- رضایتمندی شهروندان
  - ۴- با هدف انگیزشی جهت دسترسی به منابع سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی
  - ۵- کسب منابع درآمدی پایدار
- با توجه به موارد ذکر شده شهرداری رشت برای سال ۸۹ افزایش عوارضی در برنامه کاری خود ندارد و فقط چند مورد اصلاحیه در بخش عوارض شغلی و حرف خاص کد شغلی جدید به تعرفه اضافه نموده است .  
موارد قانونی:

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
  - ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها
  - ماده ۸۰ قانون شورا ( مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب سال ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷ )
  - بند ۲، ۲۶، ۱۶، ۹ ماده ۷۶ قانون شورا ( مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷ )
  - تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ( مصوب ۸۷/۲/۱۷ )  
کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی
- کارشناس مطلع:

جناب آقای جواد حرفت خواه (مدیر اداره درآمدهای عمومی و نوسازی)

## بسمه تعالی

تاریخ: ۸۸/۱۱/۱۱

شماره: ۸۸/۳۴۱۹/ش

## شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۶۷۰۸ / ۲۳۰ مورخ ۸۸/۱۰/۲۶ مبنی بر تصویب اصلاح و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۸۹ شهرداری رشت در راستای همسوئی و همگام با سیاستهای دولت خدمتگزار و شورای محترم مبنی بر تورم زدایی، رکود در ساخت و ساز و ترغیب سازندگان مسکن، رضایتمندی شهروندان، کسب منابع درآمدی پایدار با توجه به اینکه شهرداری رشت برای سال ۸۹ افزایش عوارض در برنامه کاری خود ندارد و فقط چند اصلاحیه و در بخش عوارض شغلی و حرف خاص کد شغلی جدید به تعرفه اضافه نموده است و همچنین با عنایت بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها، ماده ۸۰ قانون شوراهای، بند ۲، ۲۶، ۱۶ و ۹ ماده ۷۶ قانون شوراهای و نیز تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در دویست و پنجاه و سومین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۱/۷ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری با توجه به تعرفه و عوارض پیوستی سال ۸۹ شهرداری باتفاق آرا موافقت گردید.

موسی ناصح نصیحت گو

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۸/۱۱/۱۰

شماره: الف/۱۱/۲۸۱۶۰

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً پیرو تشکیل جلسات مختلف کمیسیون لوایح پیرامون بررسی اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۱۳۸۹ سازمانهای وابسته شهرداری رشت خواهشمند است مقرر فرمائید مراتب در شورای محترم اسلامی شهر رشت مطرح و در صورت موافقت نتیجه را جهت اقدام بعدی و طی فرآیند قانونی لازم تا قبل از ۱۵ بهمن ماه به شهرداری امر به ابلاغ فرمایند.

محمود فریدونی

شهردار رشت

موضوع لایحه:

تعرفه بهای خدمات سال ۱۳۸۹ سازمانهای تابعه شهرداری رشت  
پیشنهاد:

دفترچه تنظیمی که در جلسات متعدد بررسی و کارشناسی شده و به پیوست ارسال می گردد.



دلایل پیشنهاد و طرح:

- ۱- در راستای همسویی و همگام با سیاست های دولت خدمتگزار و شورای محترم دوره سوم مبنی بر تورم زدایی
  - ۲- رضایتمندی شهروندان
  - ۳- کسب منابع درآمدی پایدار
  - ۴- استقلال مالی سازمانها
- موارد قانونی:

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
- ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها
- ماده ۸۰ قانون شورا ( مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب سال ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷ )
- بند ۲ ، ۲۶ ، ۱۶ ، ۹ ماده ۷۶ قانون شورا ( مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷ )
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ( مصوب ۸۷/۲/۱۷ )  
کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

کارشناس مطلع:

جناب آقای جواد حرفت خواه (مدیر اداره درآمدهای عمومی و نوسازی ) و مدیر عامل سازمانهایی که پیشنهادات خود را ارائه داده اند.

## بسمه تعالی

تاریخ: ۱۱/۱۱/۸۸

شماره: ۸۸/۳۵۴۸/ش

## شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۱۱/۲۸۱۶۰ مورخ ۸۸/۱۱/۶ مبنی بر تصویب اصلاح و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۸۹ سازمانهای وابسته شهرداری در راستای همسوئی و همگام با سیاستهای دولت خدمتگزار و شورای شهر مبنی بر تورم ردائی، رضایتمندی شهروندان، کسب منابع درآمدی پایدار و استقلال مالی سازمانها با توجه به بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها، ماده ۸۰ قانون شوراها، بند ۲، ۲۶، ۱۶ و ۹ ماده ۷۶ قانون شوراها و نیز تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در دویست و پنجاه و سومین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۱/۷ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری با توجه به تعرفه پیوستی عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۸۹ سازمانهای تابعه شهرداری باتفاق آرا موافقت گردید و مقرر شد، تعرفه بهای خدمات سازمان اتوبوسرانی شهرداری در جلسات بعدی مورد بررسی قرار گیرد.

موسی ناصح نصیحت گو

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴/۱/۸۹

شماره: ۴۷

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام ، بازگشت به نامه شماره الف / ۱۱/۳۳۱۲۵ مورخ ۸۸/۱۲/۱۹ مبنی بر افزایش قیمت بهای بلیط اتوبوسرانی در سال ۸۹ از مبلغ ۴۰۰ ریال به مبلغ ۵۰۰ ریال با توجه به اینکه هزینه جابجائی هر مسافر بیش از ۱۷۰۰ ریال می باشد و با توجه به افزایش تورم از جمله قیمت قطعات و لوازم یدکی و حقوق و دستمزد پرسنل به اطلاع می رساند که مراتب در دویست و شصت و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

موسی ناصح نصیحت گو

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۸۸/۱۱/۱۲

شماره: ۲۳۰/۱۰۴۴۰

مدیر کل محترم دفتر امور شهری استانداری گیلان

سلام علیکم؛

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در راستای سیاستهای دولت خدمتگزار مبنی بر تورم زدایی و جذب منابع مالی و بلحاظ متبلور و متحول نمودن سیمای شهری بر اثر اجرای پروژه های عمرانی و در نیل به دیگر اهداف انگیزشی جهت دسترسی به منابع سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی بلحاظ کسب درآمدهای پایدار، این شهرداری برای سال ۸۹ تعرفه جدیدی را در برنامه کاری خود ندارد لیکن اصلاحاتی در برخی از مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۸۸ شهرداری و سازمانهای تابعه و همچنین در بخش عوارض شغلی و حرف خاص تعدادی کد شغلی جدید را ارائه که در دویست و پنجاه و سومین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۱/۷ طرح و به تصویب رسیده است لذا با عنایت به شرح فوق مراتب جهت مزید استحضار و هر گونه دستور مقتضی تقدیم میگردد .

محمود فریدونی

شهردار رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۸۹/۱۰/۱۹

شماره: الف/۲۳۴۲۰ / ۳۳

جناب آقای محمد رضا قاسمی - ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت  
سلام علیکم

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی یا افزایش آن ذیلاً به استحضار عالی می‌رساند:

علیرغم نیاز شدید این شهرداری به افزایش تعرفه عوارض به جهت تأمین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تأمین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه و توجهاً با امعان نظر به تأکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدفمند سازی یارانه ها در مرحله مسئولیت پذیری خطیری هستیم تا در راستای سیاستهای شورای محترم شهر بلحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم این شهر بتواند موجبات رضایتمندی آنان را فراهم نماید در اجرای این امر بی شک نیازمند حمایت جدی دولت خدمتگزار در بخش ناوگان حمل و نقل درون شهری و حاملهای انرژی و اختصاص دیگر اعتبارات دولتی به جهت تکمیل پروژه های نیمه تمام عمرانی به علاوه پشتیبانی جنابعالی و دیگر اعضای محترم شورا را در ارائه خدمات به مردم شهر رشت نیازمندیم تا بتوانیم در تبیین اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران موفق باشیم و لیکن با توجه به شرایط مذکور و نیل به اهداف انگیزشی و تشویقی در دسترسی به منابع، نقطه

عطف توجه این شهرداری در تحصیل منابع درآمدی میباشد تا با سرمایه گذاری لازم و مشارکت بخش خصوصی بتوانیم نیازهای خود را مرتفع نماییم. با عنایت به شرح فوق این شهرداری برای سال ۹۰ علیرغم تعهدات ایجاد شده و مشکلات پیش رو، در تعرفه عوارض بجز در مواردی، با ایجاد آیت‌های جدید و اصلاحیه (بشرح پیوست) و همچنین با حذف برخی از کدها، افزایشی را در تعرفه ندارد و همان مفاد تعرفه سال ۸۹ شهرداری رشت را با شرح مذکور در دستور کار محاسبات عوارضی سال ۹۰ خود دارد. فلذا خواهشمند است مراتب موافقت امر را پس از تصویب تا قبل از ۱۵ بهمن ماه جهت اعلان عمومی به این شهرداری امر به ابلاغ فرموده تا در فرایند قانونی آن اقدام لازم معمول گردد. ضمناً آقایان مهندس مجید نوروزی معاونت محترم معماری و شهرسازی و جواد حرفت خواه مدیر محترم درآمدهای عمومی شهرداری جهت ادای توضیحات بیشتر بحضور معرفی می گردند.

محمود فریدونی

شهردار رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۸۹/۱۱/۹  
شماره: ۲۸۹۳ / ۸۹ / ش

## شهردار محترم رشت

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره الف/۳۳/۲۳۴۲۰ مورخ ۸۹/۱۰/۱۹ مبنی بر اینکه شهرداری در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی علیرغم نیاز شدید شهرداری رشت به افزایش تعرفه عوارض به جهت تامین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تامین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه با توجه به تأکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدمند سازی یارانه ها و در راستای سیاست های شورای محترم شهر به لحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم شهر در نظر دارد ضمن عدم افزایش تعرفه عوارض سال ۱۳۹۰ بجز در مواردی ، با ایجاد آیتم های جدید نسبت به اصلاح برخی مواد در بخش عوارض شغلی و حرف خاص و نیز ایجاد تعدادی کد شغلی جدید و حذف برخی از آیتم های عوارضی به شرح پیوستی اقدام نماید به اطلاع می رساند مراتب پس از طرح در جلسات مورخ ۸۹/۱۰/۲۵ و ۸۹/۱۰/۲۷ کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در سید و سی و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۹/۱۰/۲۷ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری با توجه به دفترچه پیوستی اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۰ شهرداری به اتفاق آراء موافقت گردید.

محمد رضا قاسمی

رئیس شورای اسلامی کلانشهر رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۸۹/۱۱/۹

شماره: الف/ ۲۶۴۹۹ / ۳۰

جناب آقای کرمی- مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری گیلان

سلام علیکم

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی یا افزایش آن ذیلاً به استحضار عالی می‌رساند:

علیرغم نیاز شدید این شهرداری به افزایش تعرفه عوارض به جهت تامین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تامین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه و توجهاً با امعان نظر به تاکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدفمند سازی یارانه ها ، این شهرداری برای سال ۹۰ علیرغم تعهدات ایجاد شده و مشکلات پیش رو ، در تعرفه عوارض بجز در مواردی ، با ایجاد آیتمهای جدید و اصلاحیه و همچنین با حذف برخی از کدها ، افزایشی را در تعرفه ندارد و همان مفاد تعرفه سال ۸۹ شهرداری رشت را با شرح اصلاحیه مذکور در دستور کار محاسبات عوارضی سال ۹۰ خود دارد. که موضوع امر در سیدوسی و ششمین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت مورخ ۸۹/۱۰/۲۷ طرح و به تصویب رسیده است. لذا با عنایت به شرح فوق مراتب جهت مزید استحضار و هر گونه دستور مقتضی تقدیم میگردد.

محمود فریدونی

شهردار رشت



## بسمه تعالی

تاریخ: ۹۰/۱۱/۱

شماره: ص/۹۰۸۳۴۱/ ۲۳۰

جناب آقای محمود مباحی - ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت  
سلام علیکم

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی یا افزایش آن ذیلاً به استحضار عالی می‌رساند:

علیرغم نیاز شدید این شهرداری به افزایش تعرفه عوارض به جهت تأمین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه‌های عمرانی و تأمین هزینه‌های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه و توجهاً با امعان نظر به تأکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدفمند سازی یارانه‌ها در مرحله مسئولیت‌پذیری خطیری هستیم تا در راستای سیاست‌های شورای محترم شهر بلحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم این شهر بتواند موجبات رضایتمندی آنان را فراهم نماید در اجرای این امر بی‌شک نیازمند حمایت جدی دولت خدمتگزار در بخش ناوگان حمل و نقل درون شهری و حامله‌های انرژی و اختصاص دیگر اعتبارات دولتی به جهت تکمیل پروژه‌های نیمه تمام عمرانی به علاوه پشتیبانی جنابعالی و دیگر اعضای محترم شورا را در ارائه خدمات به مردم شهر رشت نیازمندیم تا بتوانیم در تبیین اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران موفق باشیم و لیکن با توجه به شرایط مذکور و نیل به اهداف انگیزشی و تشویقی در دسترسی به منابع، نقطه

عطف توجه این شهرداری در تحصیل منابع درآمدی میباشد تا با سرمایه گذاری لازم و مشارکت بخش خصوصی بتوانیم نیازهای خود را مرتفع نماییم. با عنایت به شرح فوق این شهرداری برای سال ۹۱ علیرغم تعهدات ایجاد شده و مشکلات پیش رو، در تعرفه عوارض بجز در مواردی، با ایجاد آیتمهای جدید و اصلاحیه (بشرح پیوست) و همچنین با حذف برخی از کدها، افزایشی را در تعرفه ندارد و همان مفاد تعرفه سال ۹۰ شهرداری رشت را با شرح مذکور در دستور کار محاسبات عوارضی سال ۹۱ خود دارد. فلذا خواهشمند است مراتب موافقت امر را پس از تصویب تا قبل از ۱۵ بهمن ماه جهت اعلان عمومی به این شهرداری امر به ابلاغ فرموده تا در فرایند قانونی آن اقدام لازم معمول گردد. ضمناً آقایان مهندس مجید نوروزی معاونت محترم معماری و شهرسازی و جواد حرفت خواه مدیر محترم درآمدهای عمومی شهرداری جهت ادای توضیحات بیشتر بحضور معرفی می گردند.

محمود فریدونی

شهردار رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۹۰/۱۱/۱۳  
شماره: ۲۸۱۷ / ۹۰ / ش

### شهردار محترم رشت

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ص/۹۰۸۳۴۱/۲۳۰ مورخ ۹۰/۱۱/۱ مبنی بر اینکه شهرداری در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی یا افزایش آن علیرغم نیاز شدید شهرداری رشت به افزایش تعرفه عوارض به جهت تامین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تامین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه با توجه به تأکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدفمند سازی یارانه ها و در راستای سیاست های شورای اسلامی شهر به لحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم شهر در نظر دارد با توجه به حمایت جدی دولت خدمتگزار در بخش ناوگان حمل و نقل درون شهری و حامل های انرژی و اختصاص دیگر اعتبارات دولتی به جهت تکمیل پروژه های نیمه تمام عمرانی و در جهت نیل به اهداف انگیزشی و تشویقی در دسترسی به منابع و رفع نیازهای خود برای سال ۹۱ علیرغم تعهدات ایجاد شده و مشکلات پیش رو در تعرفه عوارض بجز در مواردی، ضمن عدم افزایش تعرفه سال ۹۱ و در دستور کار محاسبات خود قرار دادن همان مفاد تعرفه سال ۹۰ شهرداری رشت، با ایجاد آیتم های جدید و اصلاحیه و همچنین حذف برخی از کدها اقدام نماید به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در چهارصد و بیست و سومین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۹۰/۱۱/۱۰ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آراء موافقت گردید.

محمود مباحی

رئیس شورای اسلامی کلانشهر رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۹۰/۱۱/۱۱

شماره: ص/ ۹۰۸۵۵۴ / ۲۳۰

جناب آقای مهندس کرمی - مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای

استانداری گیلان

سلام علیکم

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی یا افزایش آن ذیلاً به استحضار عالی می‌رساند:

علیرغم نیاز شدید این شهرداری به افزایش تعرفه عوارض به جهت تامین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تامین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه و توجهاً با امعان نظر به تاکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدفمند سازی یارانه ها ، این شهرداری برای سال ۹۱ علیرغم تعهدات ایجاد شده و مشکلات پیش رو ، در تعرفه عوارض بجز در مواردی ، با ایجاد آیتم جدید(ماده ۶۰ صفحه ۷۹ تعرفه سال ۹۰) و اصلاحیه و همچنین با حذف برخی از کدها ، افزایشی را در تعرفه ندارد و همان مفاد تعرفه سال ۹۰ شهرداری رشت را با شرح اصلاحیه مذکور در دستور کار محاسبات عوارضی سال ۹۰ خود دارد. که موضوع امر در چهارصد و بیست و سومین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت مورخ ۹۰/۱۱/۱۰ طرح و به تصویب رسیده است. لذا با عنایت به شرح فوق مراتب جهت مزید استحضار و هر گونه دستور مقتضی تقدیم میگردد.

محمود فریدونی

شهردار رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۹۱/۱۰/۷

شماره: ص/۹۱۹۰۴۱/۲۳۰

جناب آقای محمود مباحی - ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت  
سلام علیکم  
احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه  
با وضع عوارض محلی یا افزایش آن ذیلاً به استحضار عالی می‌رساند:  
علیرغم نیاز شدید این شهرداری به افزایش تعرفه عوارض به جهت تأمین  
منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تأمین هزینه های جاری  
و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه و توجهاً با امعان نظر به  
تأکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت  
خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدفمند سازی یارانه ها در مرحله  
مسئولیت پذیری خطیری هستیم تا در راستای سیاستهای شورای محترم  
شهر بلحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم این شهر  
بتواند موجبات رضایتمندی آنان را فراهم نماید در اجرای این امر بی شک  
نیازمند حمایت جدی دولت خدمتگزار در بخش ناوگان حمل و نقل درون  
شهری و حاملهای انرژی و اختصاص دیگر اعتبارات دولتی به جهت تکمیل  
پروژه های نیمه تمام عمرانی به علاوه پشتیبانی جنابعالی و دیگر اعضای  
محترم شورا را در ارائه خدمات به مردم شهر رشت نیازمندیم تا بتوانیم در  
تبیین اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران موفق باشیم و لیکن با توجه  
به شرایط مذکور و نیل به اهداف انگیزشی و تشویقی در دسترسی به منابع، نقطه

عطف توجه این شهرداری در تحصیل منابع درآمدی میباشد تا با سرمایه گذاری لازم و مشارکت بخش خصوصی بتوانیم نیازهای خود را مرتفع نماییم. با عنایت به شرح فوق این شهرداری برای سال ۹۲ علیرغم تعهدات ایجاد شده و مشکلات پیش رو، در تعرفه عوارض بجز در مواردی، با ایجاد آیت‌های جدید و اصلاحیه (شرح پیوست)، افزایشی را در تعرفه ندارد و همان مفاد تعرفه سال ۹۱ شهرداری رشت را با شرح مذکور در دستور کار محاسبات عوارضی سال ۹۲ خود دارد. فلذا خواهشمند است مراتب موافقت امر را پس از تصویب تا قبل از ۱۵ بهمن ماه جهت اعلان عمومی به این شهرداری امر به ابلاغ فرموده تا در فرایند قانونی آن اقدام لازم معمول گردد. ضمناً آقای مهندس مجید نوروزی معاونت محترم معماری و شهرسازی و خانم خرم دل ماسوله مدیر محترم درآمدهای عمومی شهرداری جهت ادای توضیحات بیشتر بحضور معرفی می گردند.

سید محمدعلی ثابت قدم

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۹۱/۱۰/۲۱

شماره: ۲۳۰/۹۱۹۳۴۴/ص

جناب آقای محمود مباحی - ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً پیرو نامه شماره ص/۲۳۰/۹۱۹۰۴۱-۹۱/۱۰/۷ و در راستای توسعه و اصلاح نظام درآمدی شهرداری رشت بدینوسیله لوایح اصلاحی کسب و پیشه و مدیریت پسماند جهت بررسی و تصویب آن در صحن علنی شورا تقدیم میگردد. با عنایت به موارد مشروحه فوق، خواهشمند است دستور فرمائید پس از طرح در آن شورای محترم و موافقت، مراتب تصویبی را جهت اجرا به این شهرداری امر به ابلاغ فرمایند.

سید محمدعلی ثابت قدم

شهردار رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۹۱/۱۱/۷

شماره: ص/۹۱۹۶۲۲/۲۳۰

جناب آقای محمود مباحی - ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم؛

احتراماً؛ عطف بنامه شماره ۹۱/۳۲۵۰/ش-۹۱/۱۱/۳ و پیرو نامه های شماره ص/۹۱۹۰۴۱-۲۳۰/۷-۹۱/۱۰/۷ و ص/۹۱۹۳۴۴-۲۳۰/۲۱-۹۱/۱۰/۲۱ در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی و یا افزایش آن باستحضار عالی میرساند: این شهرداری برای سال ۹۲، با ایجاد آیتمهای جدید (لایحه پسماند برای املاک مسکونی، لایحه عوارض صنوف و حرف خاص، عوارض ارتفاع مازاد، عوارض کسری حد نصاب فضای باز و عوارض ایمنی ساختمان) و اصلاحیه تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۱ شهرداری به همراه افزایش ۲۵ درصدی در برخی آیتمهای آن برابر تعرفه پیشنهادی پیوست را در دستور کار محاسبات عوارضی سال ۹۲ خود دارد. با عنایت به موارد مشروحه فوق، خواهشمند است دستور فرمائید پس از طرح در آن شورای محترم و موافقت، مراتب تصویبی را جهت اجرا به این شهرداری امر به ابلاغ فرمایند.

سید محمدعلی ثابت قدم

شهردار رشت



## بسمه تعالی

تاریخ: ۹۱/۱۱/۱۱

شماره: ۳۵۰۵ / ۹۱ / ش

## شهردار محترم رشت

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ص/۹۱۹۶۲۲/۲۳۰ مورخ ۹۱/۱۱/۷ پیرو نامه های شماره ص/۹۱۹۰۴۱/۲۳۰ مورخ ۹۱/۱۰/۷ و ص/۹۱۹۳۴۴/۲۳۰ مورخ ۹۱/۱۰/۲۱ مبنی بر اینکه شهرداری رشت در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی یا افزایش آن، به جهت تأمین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تامین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه با توجه به تأکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدفمند سازی یارانه ها و در راستای سیاست های شورای محترم شهر به لحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم شهر در نظر دارد؛ برای سال ۹۲، با ایجاد آیتم های جدید (لایحه پسماند برای املاک مسکونی، لایحه عوارض صنوف و حرف خاص، عوارض ارتفاع مازاد، عوارض کسری حد نصاب فضای باز و عوارض ایمنی ساختمان) و اصلاحیه تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۱ شهرداری به همراه افزایش ۲۵ درصدی در برخی آیتمهای آن برابر تعرفه پیشنهادی پیوست نسبت به محاسبه عوارض سال ۹۲ اقدام نماید "به اطلاع میرساند؛ که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در پانصد و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۹۱/۱۱/۹ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آراء موافقت گردید."

محمود مباحی

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۹۱/۱۱/۱۰

شماره: ص/۹۱۹۷۰۶ / ۲۳۰

جناب آقای مهندس کرمی - مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای

استانداری گیلان

سلام علیکم

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی یا افزایش آن ذیلاً به استحضار عالی می‌رساند:

با امعان نظر به نیاز شدید این شهرداری به افزایش تعرفه عوارض به جهت تامین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تامین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه ، این شهرداری برای سال ۹۲ علیرغم تعهدات ایجاد شده و مشکلات پیش رو، بجز در مواردی با ایجاد آیت‌های جدید (لایحه مدیریت پسماند برای املاک مسکونی، لایحه عوارض صنوف و حرف خاص، عوارض ارتفاع مازاد، عوارض کسری حد نصاب فضای باز و عوارض ایمنی ساختمان) و اصلاحیه تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۱ شهرداری در برخی آیت‌های آن برابر تعرفه پیشنهادی پیوست ، همان مفاد تعرفه سال ۹۱ شهرداری رشت را در دستور کار محاسبات عوارضی سال ۹۲ خود دارد. که موضوع امر درپانصد و هشتمین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت مورخ ۹۱/۱۱/۹ طرح و به تصویب رسیده است. لذا با عنایت به شرح فوق مراتب جهت مزید استحضار و هر گونه دستور مقتضی تقدیم میگردد.

سید محمدعلی ثابت قدم

شهردار رشت

## بسمه تعالی

تاریخ: ۹۱/۱۱/۲۸

شماره: ۳۳۶۶ / ۹۱ / ش

شهردار محترم رشت

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ص/۹۱۹۳۴۳/۲۳۰ مورخ ۹۱/۱۰/۲۱ به پیوست دفترچه تعرفه پیشنهادی سازمان های تابعه شهرداری با توجه به تدوین تعرفه بهای خدمات سازمانه های ذیربط در سال ۱۳۹۲ جهت بررسی و تصویب "به اطلاع میرساند؛ که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در پانصد و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۹۱/۱۱/۱۶ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، تعرفه پیشنهادی بهای خدمات سال ۹۲ سازمان های تابعه شهرداری برابر دفترچه پیوستی مورد تصویب قرار گرفت."

محمود مباحی

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

آدرس وب : [www.daramad.rasht.ir](http://www.daramad.rasht.ir)  
آدرس پست الکترونیک : [daramad@rasht.ir](mailto:daramad@rasht.ir)

---

نشانی : سیزده میدان ابتدای استاد سرا کوچه مستوفی حوزه مدیریت درآمدهای عمومی شهرداری رشت