

قوانین و مصوبات

مورد عمل درآمدهای

شهرداری تهران

جلد اول

تهیه و تنظیم

اداره کل درآمد ۱۳۷۹

ویرایش دوم - سال ۸۳

مقدمه

منابع مالی شهرداری تهران از محل انواع عوارض و بهاء خدمات از شهروندان تامین می‌گردد و با عنایت به هزینه‌های سنگین اداره شهر تهران و وابسته نبودن بودجه شهرداری تهران به بودجه دولت، می‌بایستی رابطه منطقی بین هزینه‌ها و درآمدها ایجاد نمود و در این رابطه می‌باید منابع و مصارف دقیقاً روشن و شفاف نمایان گردد تا پرداخت‌کنندگان با آگاهی کامل از نوع و میزا و مصرف منابع همکاری لازم را انجام دهند.

بنظر می‌رسد که شناسائی وضعیت موجود و اصلاح مقررات وصول درآمد و بهاء خدمات برای بهبود شرایط و داشتن شهر سالم ضروری است و این امر ایجاب می‌کند مطالعات بسیار وسیع و گسترده‌ای توسط کارشناسان و مدیران شهرداری تهران انجام گیرد.

مجموعه‌ای که تهیه شده حاوی بخشی از آخرین قوانین و مصوبات و مقررات و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مینا محاسبه و وصول عوارض می‌باشد. مواردی که عنوان نشده است شامل بخشهایی است که یا در شهرداری تهران وصول آنها مورد ندارد یا توسط سازمانهای مستقل شهرداری تهران اقدام می‌شود که انشاءاله در فرصت بعدی با یک پارچه کردن سیستم درآمد شهرداری تهران و مصوبات آتی شورای اسلامی شهر تهران نهائی و در جلد بعدی ارائه خواهد شد. امید است با راهکارهایی که در جهت منطقی کردن منابع و مصارف توسط شورای اسلامی شهر تهران ارائه خواهد شد شهری سالم و روان و سبز داشته باشیم.

حروف چینی: مریم وفایی

واحد ستاد ممیزی حریم شهر تهران

زیر نظر:

دکتر حسن صفاری

مدیرکل درآمد

تهیه و تنظیم آذرماه ۱۳۸۳

فهرست

۶	فصل اول
	درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (وصولی توسط سایر سازمانها و موسسات)
۸	عوارض مواد نفتی
۱۷	عوارض اسناد رسمی (۸٪)
۱۸	عوارض گاز طبیعی
۲۷	عوارض آسفالت
۲۸	عوارض گمرکی و حق هوائی
۳۰	عوارض آب بهاء مصرفی مشترکین
۳۵	عوارض تلفن
۴۶	عوارض گذرنامه
۴۹	عوارض بلیط هواپیمایی
۵۰	فصل دوم
	درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (ساختمانها و اراضی)
۵۲	عوارض سطح شهر و بقایا
۶۶	عوارض بر پروانه‌های ساختمانی (زیربنا - پذیره - اراضی بایر - عوارض ساختمانهای ۹ طبقه به بالا)
۱۲۵	عوارض مازاد تراکم
۱۳۷	عوارض بر تفکیک اراضی و ساختمانی
۱۴۳	عوارض بر و بالکن و پیش‌آمدگی
۱۴۶	فصل سوم
	درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (عوارض بر ارتباطات و حمل و نقل)
۱۴۸	عوارض و جرائم موتورسیکلت سواران متخلف

- ۱۵۲ عوارض بلیط مسافرین اتوبوسهای بین شهری و باربری
- ۱۵۸ عوارض بر معاملات وسائط نقلیه
- ۱۶۰ عوارض صدور برگ معاینه فنی خودرو
- ۱۶۳ عوارض ثبت نام آزمایش رانندگی
- ۱۶۶ عوارض صدور پروانه تاکسیرانی (کاپوت سبزها

۱۶۸ فصل چهارم

درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (عوارض بر پروانه‌های کسب و فروش بهای خدمات)

- ۱۷۰ عوارض اماکن نمایشی فرهنگی هنری و ورزشی
- ۱۸۴ عوارض اماکن عمومی
- ۱۹۸ عوارض کسبه و پیشه‌وران - مشاغل
- ۳۲۱ نیم‌درصد عوارض قراردادهای عمرانی
- ۳۲۲ عوارض نهائی فروش محصولات (۱٪ کارخانجات)
- ۳۳۰ عوارض محصولات فخاری
- ۳۳۷ عوارض محصولات محلی (الکل صنعتی طبی برچسب کبریت)
- ۳۴۰ عوارض نوشابه‌های غیرالکلی
- ۳۴۲ درآمد حاصل از حق الطبع (فروش بلیط)
- ۳۴۵ عوارض برگ مهندسین ناظر (حق النظاره)
- ۳۵۵ تنفیذ عوارض قبل از سال ۶۱

۳۶۳ فصل پنجم

درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی (وصولی توسط شهرداری و سایر موسسات)

- ۳۶۵ عوارض نوسازی و عمران شهری
- ۴۰۱ عوارض حذف پارکینگ
- ۴۰۹ عوارض شماره‌گذاری خودروهای سواری

۴۱۱ عوارض سالیانه خودروهای سواری

۴۲۸ افزایش عوارض حق بیمه حریق

۴۳۱ **فصل ششم**

بهاء خدمات و درآمد موسسات انتفاعی شهرداری (درآمد ناشی از بهاء خدمات شهرداری)

۴۳۲ حق آسفالت و ترمیم حفاری عرضی و طولی

۴۳۸ حق کارشناسی و فروش نقشه

۴۴۲ درآمد حاصله از آگهیهای تجارتي

۴۴۷ **فصل هفتم**

سایر مصوبات درآمدهای شهرداری (متفرقه)

۴۴۹ وصول عوارض سازمان گوشت

۴۵۵ درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر

۴۶۱ جرائم کمیسیونهای ماده صد

۴۷۸ عوارض حق تشرف

۴۸۸ جریمه قطع اشجار شهری و غرامتها

۴۹۴ وصول عوارض جایگزین عوارض دروازه‌ای

۴۹۶ آئین‌نامه اجرائی وصول عوارض شهرداری پایتخت

۵۰۲ **فصل هشتم**

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اخذ عوارض

۵۰۳ مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اخذ عوارض

فصل اول

درآمدهای ناشی از عوارض عمومی

(وصولی توسط سایر سازمانها و موسسات)

کد	فہرست
۱۱۰۱	عوارض مواد نفتی
۱۱۰۲	عوارض اسناد رسمی (۸ %)
۱۱۰۳	عوارض گاز طبیعی
۱۱۰۴	عوارض گمرکی و حق ہوائی.
۱۱۰۵	عوارض آب بھاء مصرفی مشترکین
۱۱۰۶	عوارض تلفن
۱۱۰۷	عوارض گذرنامہ
۱۱۰۸	عوارض بلیط ہوائی

وصول عوارض مواد نفتی

رونوشت تصویبنامه شماره ۳۷۷۲-۱۳۲۲/۲/۲۰ که اصل آن بشماره ۷۱۲۱ وزارتی ثبت شده وزارت دارائی هیئت وزیران در جلسه ۱۹ اردیبهشت ماه ۱۳۲۲ بنا بر پیشنهاد شماره ۴۴۰۲ بتاريخ ۲۲/۲/۱۵ وزارت دارائی که با موافقت وزارت کشور بعمل آمده است تصویب نمودند .

نرخهای جدید عوارض شهرداری مواد نفتی موضع ردیفهای ۲۸ و ۲۹ تصویبنامه شماره ۲۳۴۸ بتاريخ ۲۱/۱۲/۱۳ و همچنین مقررات تصویبنامه شماره ۷۷۹ بتاريخ ۲۲/۱/۳۱ راجع به عوارض شهرداری بنزین و روغن اتومبیل ملغی گردیده و تا دهم خردادماه ۱۳۲۲ عوارض شهرداری مواد نفتی بشرح زیر تعیین و وصول گردد .

از دهم خرداد ۱۳۲۲ عوارض شهرداری مواد نفتی بشرح زیر تعیین و وصول گردد :

بنزین از قرار هر لیتر پانزده دینار ۰/۱۵ ریال

نفت از قرار هر لیتر پنج دینار ۰/۰۵ ریال

روغن اتومبیل از قرار هر لیتر یک ریال ۱/۰۰ ریال

قیر از قرار هر صد کیلو ۶ ریال ۶/۰ ریال

از تاریخ دریافت عوارض شهرداری مواد نفتی بشرح بالا ۱۰ خرداد ۱۳۲۲ عوارض مربوطه به اتوبوس و اتومبیلهای کرایه منظوره در تصویبنامه شماره ۳۳۴۸ بتاريخ ۲۱/۱۲/۱۳ در کلیه کشور لغو گردد .

تصویبنامه در دفتر نخست وزیر است رونوشت این ابلاغ بوزارت کشور فرستاده می شود .

اجراء شود - ۲۲/۲/۵

ناصر اعتمادی - از طرف نخست وزیر

جدول مالیات و عوارض و نرخ فروش فرآورده‌های نفتی بیظرف در سراسر کشور

فرآورده	مالیات غیرمستقیم	عوارض شهرداری	عوارض مستمندان	۵۰٪ درصد عوارض تبصره ۴۱ بنفع سازمان شاهنشاهی	اضافه‌بها	بهای ویژه شرکت نفت	بهای فروش هر لیتر
بنزین سوپر	۲	۰/۰۵۰	۰/۲۰	۰/۲۵	۰/۹۰	۳/۶۵ ریال	۷/۵ ریال
بنزین معمولی	۲	۰/۰۵۰	۰/۲۰	۰/۲۵	۰/۹۰	۲/۱۵ ریال	۶ ریال
نفت سفید	۰/۷۵	۰/۰۵	-	-	-	۱/۷۰ ریال	۲/۵ ریال
نفت گاز	۰/۲۰	۰/۰۵	-	-	۰/۵۰	۱/۶۵ ریال	۲/۴۰ ریال
نفت دیزل در خوزستان	۰/۲۰	۰/۰۲۵	-	-	۰/۲۵	۱/۱۷۵ ریال	۱/۶۵ ریال
نفت کوره در خوزستان	۰/۲۰	۰/۰۲۰۸	-	-	۰/۱۲۵	۰/۵۹۸۲ ریال	۰/۷۵ ریال
نفت کوره در کرمانشاه	-	۰/۰۲۰۸	-	-	۰/۵۷۵	۰/۵۹۸۲ ریال	۱/۲۰ ریال
نفت کوره در تهران	-	۰/۰۲۶۸	-	-	۰/۳۰۷۱	۰/۸۶۶۱ ریال	۱/۲۰ ریال
سایر نقاط	-	۰/۰۲۶۸	-	-	۰/۰۳۹۳	۱/۱۳۳۹ ریال	۱/۲۰ ریال

توضیحات :

۱- بهای انواع سوخت هواپیما در پروازهای خارجی و داخلی در استانها و شهرستانهای کشور متفاوت است و از هر لیتر فقط ۲۵ دینار بابت عوارض موضوع تبصره ۴۰ قانون بودجه سال ۳۹ اخذ که بشرح صفحه ۲۱۴ جزء درآمدهای عمومی منظور شده است .

۲- بهای بنزین بموجب تصویبنامه شماره ۲۲۱۴۶-۲۲/۳/۴۴ از ساعت ۶ صبح روز جمعه ۱۳۴۴/۳/۲۱ هر لیتر ۶ ریال تعیین شده و نسبت به بهای سابق ۶۵ دینار افزایش یافته است .

۳- بهای نفت کوره بموجب تصویبنامه شماره ۴۳/۹/۲-۳۵۶۸/۴ از ظهر روز سه‌شنبه ۴۳/۹/۳ در تهران و از آغاز روز چهارشنبه ۴۳/۶/۴ در شهرستانها (که قبلاً در تهران هر تن هزار ریال و در خوزستان و کرمانشاه هفتصد ریال و در سایر نقاط هزار و سیصد ریال بوده) در تهران و کرمانشاه هزار و دویست ریال و در خوزستان هفتصد و پنجاه ریال و سایر نقاط هزار و دویست ریال تعیین شده و نسبت به بهای سابق بترتیبی که در جدول فوق در هر لیتر نشان داده شده اضافه گردیده است .

۴- پنجاه دینار عوارض نفت گاز موضوع تبصره ۳۹ قانون بودجه سال ۳۹ که شرح (صفحه) جزء درآمدهای عمومی منظور شده برقم اضافه بها علاوه گردید .

۵- ۲۵ دینار (پنجاه درصد) عوارض بنزین موضوع تبصره ۴۱ که بسازمان شاهنشاهی پرداخت می‌شود جزء عوارض منظور بقیه که طبقه تحقق از خزانه داری کل بحساب درآمد عمومی واریز می‌شود برقم اضافه بها علاوه شد .

۶- از بنزین طبق ماده ۲ قانون تامین اعتبارات عمرانی مصوب هشتم مرداد ۱۳۴۲ پنجاه دینار عوارض بنفع شهرداری وصول می‌شود بشرح زیر :

ماده ۲ از تاریخ اول فوروردین ۱۳۴۴ عوارض شهرداری از بابت هر فروش هر لیتر بنزین پنجاه دینار خواهد بود .

۷- علاوه بر عوارض شهرداری که فوقاً در جدول نشان اده شد از سایر فرآورده‌های نفتی نیز عوارض زیر بنفع شهرداری وصول می‌شود :

حلالهای بنزینی هر لیتر ۰/۱۵ ریال

انواع قیرها هر کیلو ۰/۰۶ ریال

انواع روغن‌ها هر لیتر ۱ ریال

بعلاوه از نفتهای بی بو - اک ۳۲۰ حلالهای جاذب بنزول - حلالهای نفتی - نفت زورق ، نفت سنگین هر لیتر ۰/۰۵ ریال وصول می‌شود .

تصویبنامه شماره ۲۲۹۴۶-۱۳۴۴/۳/۲۳

موضوع - بهای فروش بنزین در تمام کشور

وزارت دارائی

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۴۳/۳/۱۹ بنا به پیشنهاد شماره ۴۳/۳/۱۹-۸۶۳۷ شرکت ملی نفت ایران و وزارت دارائی

تصویب نمودند بنزین بی ظرف از تاریخ جمعه ۴۴/۳/۲۱ ساعت شش صبح در تمام کشور از قرار هر لیتر ۶ ریال بفروش

برسد .

اصل تصویبنامه در دفتر نخست‌وزیر است .

از طرف نخست وزیر - امضاء

تاریخ - ۷۹/۹/۸

شماره - ۱۶۰ / ۱۵۸ / ۱۷۶۳۹

جناب آقای الویری - شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۱- ۷۸۲۵۰۸۵ / ۷۸۱۰ به تاریخ ۴ / ۸ / ۷۸ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه‌ی تغییر و اصلاح میزان و نوع برخی از درآمدهای قابل وصول شهرداری تهران - مرحله اول - که به شماره ۶۸۴۹ به تاریخ ۸ / ۸ / ۷۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سی و ششمین جلسه علنی شورا به تاریخ ۱۱ / ۸ / ۷۸ اعلام وصول شده است و جهت بررسی طی نامه شماره ۱۶۰/۶۸۴۹ به تاریخ ۱۱ / ۸ / ۷۸ هیئت رئیسه به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی بعنوان کمیسیون اصلی ارجاع و متعاقباً طی نامه‌های شماره ۱۶۱/۹۸۹ به تاریخ ۲۱/۲/۷۹ و ۱۶۱/۳۰۴ به تاریخ ۱۱ / ۵ / ۷۹ و ۱۶۱ / ۵۰۴۱ به تاریخ ۱۲ / ۷ / ۷۹ هیئت رئیسه از آن کمیسیون مورد پیگیری جهت ارائه گزارش قرار گرفته است و با توجه به عدم پاسخ آن کمیسیون حسب تشخیص هیئت رئیسه وقت شورا موضوع جهت بررسی در ردیف هفتم دستور پنجاه و پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۱/۲۱۴ به تاریخ ۱۰ / ۱۲ / ۷۸ قرار گرفته و در جلسه‌ی مزبور به تاریخ سه‌شنبه دهم اسفندماه سال ۱۳۷۸ مطرح و پس از بررسی مفاد ماده یک (۱) لایحه‌ی پیشنهادی مزبور عیناً به تصویب اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه مزبور رسیده و با عنایت به این که ماده مزبور در چارچوب لایحه‌ی پیشنهادی مطرح و به تصویب رسیده بود ابلاغ آن تا زمان تصویب کل لایحه‌ی مزبور معوق ماند علیهذا به استناد مصوبه ابلاغ عوارض شهرداری تهران به تفکیک ، تصویب شده در جلسه ۱۱۹ به تاریخ ۳۰ / ۸ / ۷۹ ابلاغی به شماره ۱۶۰ / ۱۵۳ / ۱۷۴۹۶ به تاریخ ۷ / ۹ / ۷۹ ابلاغ شده است ، عوارض تصویبی فوق‌الذکر را مشتمل بر ماده واحده جهت اقدام و اجراء بشرح پیوست ابلاغ می‌نماید .

رحمت‌اله خسروی - رئیس شورای اسلامی شهر تهران

متن مصوبه

اخذ ده درصد عوارض از قیمت فروش انواع

فرآورده‌های نفتی

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب پنجاه و پنجمین جلسه رسمی

شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه‌شنبه دهم اسفند ماه سال ۱۳۷۸

ماده واحده :

شرکتهای پخش انواع فرآوردههای نفتی به موجب ماده هفتاد و هشت (۷۸) قانون شهرداری مکلفند از تاریخ تصویب و ابلاغ این ماده معادل ده درصد (۱۰٪) قیمت فروش انواع فرآوردههای نفتی بشرح زیر :

- ۱- بنزین معمولی ۲- بنزین سوپر ۳- نفت سفید ۴- نفت گاز ۵- نفت کوره ۶- حلالهای بنزینی ۷- انواع قیرها
- ۸- انواع روغنها ۹- انواع سوخت هواپیما مصرفی در شهر تهران را بعنوان عوارض شهرداری تهران وصول و پس از کسر یک درصد (۱٪) رقم وصولی بعنوان کارمزد ، مابقی را در پایان هر ماه بحساب درآمد شهرداری تهران که مشخص و اعلام می شود واریز و رسید واریز آن را به همراه صورتحساب مصرفی به شهرداری تهران ارسال نمایند .

تاریخ - ۷۹ / ۹ / ۲۶

شماره - ۷۹۱۰ / ۷۹۴۹۳۵۴

جناب آقای دکتر خالقی - معاون محترم مالی و اداری

به پیوست متن مصوبه پنجاه و پنجمین جلسه رسمی شورای محترم اسلامی شهر تهران به تاریخ ۷۸ / ۱۲ / ۱۰ در خصوص اخذ ده درصد عوارض از قیمت فروش انواع فرآورده‌های نفتی (مشتمل بر ماده واحده) که طی نامه شماره ۱۷۶۳۹ / ۱۵۸ / ۱۶۰ مورخ ۷۹ / ۹ / ۸ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران واصل شده است ، جهت آگاهی و اجرای دقیق مفاد آن ابلاغ می‌گردد .

مرتضی الویری - شهردار تهران

تاریخ ۷۹ / ۹ / ۳۰

شماره ۲ - ۷۹۴۹۳۵۴ / ۷۹۳۰

جناب آقای صفاری - مدیر کل محترم اداره کل درآمد

احتراماً به پیوست تصویرنامه شماره ۷۹۴۹۳۵۴ / ۷۹۱۰ مورخ ۷۹ / ۹ / ۲۶ شهردار محترم تهران منضم به متن مصوبه پنجاه و پنجمین جلسه رسمی شورای محترم اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۰ / ۱۲ / ۷۸ در خصوص اخذ ده درصد عوارض از قیمت فروش انواع فرآورده‌های نفتی (مشتمل بر ماده واحده) طی نامه شماره ۱۶۰ / ۱۵۸ / ۱۷۶۳۹ مورخ ۷۹ / ۹ / ۸ ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اقدام لازم ایفاد می‌گردد .

محمد نظری - رئیس دفتر حوزه معاونت مالی و اداری

وصول عوارض ۸٪ حق الثبت اسناد رسمی

وزارت امور اقتصاد و دارائی

تاریخ - ۲۴ / ۲ / ۱۳۶۲

شماره - ۲۶ / ۹۳۷۶ / ۱۸۹۱

بسمه تعالی

امام خمینی : روحانیت با فساد مخالف است نه با تمدن

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور

نظر به اینکه طبق بند ج تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۲ کل کشور مقرر شده (هشت درصد) از مجموع درآمد حاصل از حق الثبت اسناد رسمی موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب دی ماه ۱۳۵۱ به شهرداریها اختصاص می یابد خواهشمند است بواحدهای آن سازمان دستور فرمائید در اجرای مفاد تبصره مذکور ۸٪ درآمد فوق الذکر را به حسابهای زیر واریز نمائید .

۱- در تهران به حساب ۷۶۳ خزانه نزد بانک مرکزی ایران که تحت عنوان تمرکز وجوه عوارض شهرداری تهران مفتوح است .

۲- در شهرری بحساب درآمد اداره امور اقتصادی و دارائی شهرری و در شمیران و قلهک وجوه بحساب درآمد اداره امور اقتصادی و دارائی شمیران و موجودی حسابها توسط ادارات امور اقتصادی و دارائی شهرری و شمیران بحساب ۷۶۳ خزانه منتقل می شود .

۳- در سایر شهرستانها به حساب تمرکز وجوه درآمدهای شهرداری که برای اداره امور اقتصادی و دارائی شهرستانها افتتاح گردیده است .

حسین نمازی - وزیر امور اقتصاد و دارائی

تصویب عوارض گاز طبیعی

تاریخ - ۱۲ / ۱۰ / ۵۱

شماره - ۳۳۹۱

پیشنهاد شماره ۲۶۸۷۸ / ۲۸۴۹۰ مورخ ۲۵ / ۹ / ۱۳۵۱ متضمن فتوکی صورتجلسه مورخ پنجم خرداد ماه ۱۳۵۰ دفتر جناب آقای دکتر اصفیاء وزیر مشاور در مورد برقراری عوارض گاز طبیعی مصرفی بخش خصوصی صنعتی پایتخت بشرح زیر :

۱- از گاز طبیعی مصرفی بخش خصوص صنعتی هر متر مکعب سه دینار

۲- از گاز طبیعی مصرفی عمومی (خانگی و تجاری) هر متر مکعب پنج دینار

به کمیسیون عوارض مراجعه شد . کمیسیون با ملاحظه سوابق امر و صورت جلسه مورخ پنجم خردادماه ۱۳۵۰ نظر موافق خود را نسبت به پیشنهاد شهرداری مبنی بر وصول عوارض گاز طبیعی مصرفی بخش خصوصی و مصرفی عمومی (خانگی و تجاری) در محدوده قانونی شهرداری پایتخت بشرح پیشنهادی اعلام و نظریه موافق کمیسیون عوارض در دهمین جلسه رسمی انجمن شهر پایتخت مورخ دهم دیماه ۱۳۵۱ مطرح شد و به تصویب رسید . توضیح اینکه این مصوبه ارتباطی به گاز مصرفی فعلی خانگی ندارد .

رئیس انجمن شهر پایتخت - سرتیپ رشید نادرخانی

تاریخ - ۵۱ / ۱۱ / ۸

شماره - ۱۱۳۸۸ / م

شهرداری محترم پایتخت

عطف به نامه شماره ۲۸۷۸۱ - ۲۴۳۶ / م مورخ ۲۶ / ۱۰ / ۵۱ در مورد وصول عوارض از گاز طبیعی باستحضار می‌رساند :

باستناد تبصره ذیل بنده ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری موافقت وزارت کشور با تصویب نامه شماره ۳۳۹۱ مورخ ۱۲ / ۱۰ / ۵۱ انجمن شهر پایتخت مبنی بر وصول عوارض از گاز طبیعی مصرفی بخش خصوصی و مصرفی عمومی (خانگی و تجاری) در محدوده قانونی شهرداری بشرح زیر :

- ۱- از گاز طبیعی مصرفی بخش خصوصی صنعتی هر متر مکعب سه دینار
 - ۲- از گاز مصرفی عمومی (خانگی و تجاری) هر متر مکعب پنج دینار
- بدینوسیله اعلام می‌گردد .

توضیح اینکه این موافقت ارتباطی به گاز مایع مصرفی فعلی خانگی ندارد .

از طرف وزیر کشور - محمد سام

تاریخ - ۶۰ / ۱۲ / ۱۸

شماره - ۲۴۲۷۷ / ۳ / ۳۴

موضوع : تعیین درصد عوارض گاز مصرفی

با توجه به پیشنهاد شماره ۱۲۶۵۴ / ۲ - مورخ ۶۰ / ۹ / ۲۵ آن شهرداری و صورتجلسه مورخ ۶۰ / ۱۰ / ۱۰ کارشناسان اداره درآمد شهرداری و کارشناسان اداره کل امور انجمنها و شهرداریها در خصوص تعیین میزان عوارض گاز مصرفی پس از بحث و بررسی پیرامون موضوع و محاسبات لازم با در نظر گرفتن نرخ تصاعدی موجود برای مصارف مختلف میزان ۵٪ بهای مصرف معین گردید .

خواهشمند است دستور فرمائید پس از بررسی و تصویب قائم مقام وزارت کشور در شهرداری مراتب را جهت تأیید به وزارت کشور اعلام دارند .

سراج‌الدین کازرونی - معاون امور محلی و عمران شهری

تاریخ - ۶۱ / ۱ / ۱۸

شماره - ۴۷

جناب آقای دلجو

سرپرست محترم شهرداری تهران

پیشنهاد شماره ۲ / ۱۸۱۸۵ / ۳۸۲ مورخ ۶۱ / ۱ / ۱۱ در خصوص وصول عوارض از گاز مصرفی برای مصارف مختلف
بمأخذ ۵٪ بهای گاز مصرفی مورد بررسی قرار گرفت .

با توجه به مدلول پیشنهاد و محتویات پرونده با در نظر گرفتن طرح خودکفائی شهرداری و نرخ تصاعدی موجود برای
مصارف مختلف ، وصول عوارض گاز طبیعی برای مصارف مختلف بمأخذ ۵٪ بهای گاز مصرفی با رعایت کامل مقررات
قانونی و ضوابط مربوطه بلامانع می باشد .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

تاریخ - ۶۱ / ۲ / ۲۱

شماره - ۴۷۵۰

شهرداری تهران

موضوع : تأیید عوارض گاز مصرفی

عطف به نامه شماره ۲۶۰ / ۲ / ۹۹۰ مورخ ۶۱ / ۲ / ۱ باستناد تبصره ذیل بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری میزان ۵٪ بهای گاز مصرفی بعنوان عوارض گاز تأیید می گردد ، مقتضی است دستور فرمائید با رعایت مقررات نسبت به وصول عوارض مذکور اقدام لازم معمول دارند .

سراج‌الدین کازرونی - معاون امور محلی و عمران شهری

تاریخ - ۱۲ / ۲ / ۶۴

شماره - ۱۳۸۰۵ / ۲۸۵۵۴ / ۳۴ / ۳ / ۱

شرکت ملی گاز ایران

باستناد تبصره الحاقی به ماده ۵۳ قانون تشکیلات شوراهاى اسلامى كشورى به جانشینى شورای اسلامی شهر و بنا به اختیار کامل حاصله از بند ۱ ماده ۳۵ قانون مذکور و به منظور نیل به خودکفائی نسبی شهرداریها ۵٪ بهای گاز مصرفی مشترکینی که از گاز لوله‌کشی استفاده می‌کنند و در محدوده قانونی شهرها سکونت دارند بعنوان عوارض شهرداری تعیین و تصویب می‌گردد .

خواهشمند است دستور فرمائید واحدهای ذیربط عوارض مذکور را وصول نموده و پس از کسر ۳٪ کارمزد از کل مبلغ وصولی بقیه را به حساب شهرداری مربوط واریز نمایند .

سید علی اکبر محتشمی - وزیر کشور

تاریخ - ۶۶ / ۹ / ۱۸

شماره - ۱۴۷۶۴

شهرداری تهران

عطف به نامه شماره ۲۶۲ / ۷۰۳۴ مورخ ۲۱ / ۲ / ۱۳۶۶ در خصوص مطالبه ۵٪ عوارض گاز مصرفی اعلام می‌دارد .
موضوع در جلسه مورخ ۱۳ / ۸ / ۱۳۶۶ کمیسیون حقوقی نخست وزیری با شرکت نمایندگان شرک ملی گاز ایران و شهرداری تهران و سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف کنندگان مطرح بشرح زیر اعلام نظر نمودند .
با توجه به اینکه در اجرای بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱ / ۹ / ۱۳۶۱ مجلس شورای اسلامی ، در صورتیکه افزایش عوارض گاز مصرفی که قرار است از مصرف کنندگان گاز دریافت شود به تنفیذ ولی امر رسیده باشد وصول آن توسط شرک ملی گاز ایران ، همانطوریکه قبل از افزایش نیز وصول می‌نمودند ، بلامانع است .

سعید تقدیسیان - مدیر کل حقوقی نخست‌وزیری

تاریخ - ۲۰ / ۳ / ۷۴

شماره - ۱۵۲۶ - ۷۴ / م

جناب آقای مرعشی - رئیس دفتر محترم رئیس جمهور

عطف به مرقومه ۹۶۱۷ - ۷۳ / م مورخ ۸ / ۱ / ۷۴ راجع به بررسی نظریه ۲۹۸ / ۱۴۰ / ع مورخ ۲۲ / ۱۱ / ۷۳ وزارت نفت در خصوص قابلیت اخذ عوارض شهرداری از شرکت نفت و شرکتهای فرعی با توجه به بندهای الف و ب ماده ۴۳ قانون نحوه وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۶۹ اعلام می دارد :

بندهای الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق الذکر ناظر به دو نوع عوارض با مراجع تصویب متفاوت است .

الف - عوارض برای شهرداریها طبق بند الف ماده ۴۳ با تصویب رئیس جمهور .

ب - عوارض برای وزارتخانهها - نهادها و مؤسسات و شرکتهای دولتی بموجب بند ب ماده ۴۳ با تصویب شورای اقتصاد .

بنابراین عوارض بند الف نسبت به بند ب عوارض عام نبوده بلکه به صراحت قانون عوارض بند الف مختص به شهرداریهاست . تعیین دو مرجع برای تصویب و لحاظ موضوع در دو بند جداگانه نیز مؤید همین امر است .

علیهذا همانگونه که قبلاً طی نظریه های شماره ۸۰۹۷ - ۷۰ / م مورخ ۱۶ / ۱۱ / ۷۰ و ۸۰۱۷ - ۷۳ / م مورخ ۲ / ۱۱ / ۷۳ مستدلاً اعلام شده عوارض شهرداری اصولاً به شرکتهای نفت - گاز و پتروشیمی و شرکتهای فرعی تسری دارد مگر آنکه مرجع تصویب کننده استثناء نماید چنانکه طی مرقومه شماره ۶۱۱۶۰ مورخ ۲۶ / ۲ / ۷۴ ریاست جمهوری اخذ عوارض ۱٪ از محصولات صادراتی واحدهای تولیدی از جمله نفت وصول نخواهد شد .

مهاجرانی - معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور

شرکت ملی گاز ایران

تاریخ - ۷۸ / ۷ / ۱۲

شماره - گ ۳ / م ۳ / ۰۳۱ / ۲۰۵۷

رئیس محترم امور حقوقی منطقه ۳

عطف به نامه شماره ۳۱۹ / ۶۹۹۹ مورخ ۱۴ / ۶ / ۷۸ مدیر کل درآمد شهرداری تهران باستحضار می‌رساند آمار میزان گاز مصرفی خانگی - صنعتی از طریق خدمات کامپیوتر منطقه و یا مدیریت بهره‌برداری تهران بزرگ قابل ارائه می‌باشد .

ضمناً مجموع درآمدهای حاصله از فروش گاز در تهران بزرگ در سال ۷۷ مبلغ ۲۸۲,۰۶۹,۶۴۲,۸۵۷ ریال بوده است و نرخ فروش گاز صنعتی در سال ۷۷ مبلغ ۷۳,۲ ریال و خانگی ۳۶ ریال بوده است .

هادی افشار - رئیس امور مالی منطقه ۳

وصول عوارض آسفالت

تاریخ - ۲۵ / ۲ / ۱۸

شماره - ۳۹۵ - ۴۹۲۴

شهرداری تهران

هیئت وزیران از صبح چهارشنبه یازدهم اردیبهشت ۲۵ تصویب نمودند که از هر تن کالاهای وارده به گمرک تهران ۳۰ ریال و از هر کیلو محمولات وارده بوسیله کلی پستال ۵ دینار عوارض از طرف ادارات مربوطه و این عوارض در حساب مخصوص تمرکز داده شود که از محل عواید آن خیابانهای جنوبی شهر تهران آسفالت گردد .

از طرف نخست وزیر

وصول عوارض $\frac{۳}{۴}$ حق هوائی

تاریخ - ۴۲ / ۲ / ۲۶

شماره - ۴۸۸۸۴

شهرداری پایتخت

وزارت کشور

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۴۲ / ۲ / ۲۳ بنا به پیشنهاد ۳ / ۶۱۹۶۳ مورخ ۳ / ۱۰ / ۱۱ / ۴۱ وزارت کشور مستند به درخواست شماره ۵۶۸ / ۱۶۶۱ - ۳ / ۵ / ۴۱ شهرداری تهران تصویب نمودند از تاریخ صدور تصویبنامه ماده ۷ تصویبنامه ۱۹۶۷۴ / ت مورخ ۴۰ / ۷ / ۱ هیئت وزیران بدین شرح اصلاح شود .
(ماده ۷ از کلیه محصولات تجاری که توسط هواپیما از خارج به تهران وارد می شوند به استثنای دارو کیلوئی ۱۵ ریال در عوض ۲۵ ریال وصول و پس از وضع هزینه های مختلف خیریه شهرداری مازاد بجمع درآمد شهرداری طبق ماده ۶۸ قانون شهرداریها منظور گردد) وزارت کشور مکلف است پس از افتتاح مجلسین مجوز قانونی این تصویبنامه را تحصیل نمایند .

اصل تصویبنامه در دفتر نخست وزیر است از طرف نخست وزیر

۴۲ / ۲ / ۲۶ - ۴۸۸۸۴

رونوشت جهت ابلاغ و اجراء بوزارت اقتصاد ابلاغ می گردد .

از طرف نخست وزیر

تاریخ - ۳۱ / ۵ / ۴۲

شماره - ۲۵۰۰۴ / ۴

شهرداری تهران

عطف به نامه شماره ۷۹۰۰ / ۹۹۸ / مورخ ۴۲ / ۵ / ۸ موضوع اختصاص دادن ربع عوارض کالاهای وارده به وسیله هواپیما به شورای بنگاههای امور خیریه اشعار می‌دارد :

چون به موجب تصویبنامه شماره ۴۸۸۸۴ مورخ ۱۳۴۲ / ۲ / ۲۶ مقرر گردیده مازاد عوائد حاصله از عوارض مذکور پس از وضع هزینه‌های مختلف خیریه بجمع درآمد شهرداری طبق ماده ۶۸ قانون شهرداری منظور گردد و پرداخت میزان کمک بسته به نظر شهرداری است ، علیهذا با توضیحاتی که داده شده باستناد ماده ۴۲ قانون شهرداری موافقت می‌شود سهمیه شورای بنگاههای امور خیریه از محل درآمد عوارض فوق پس از کسر ۳٪ هزینه وصول بمیزان یک چهارم دیگر طبق مقررات بشفه شهرداری اختصاص داده شود .

وزیر کشور

توضیح اینکه $\frac{1}{4}$ عوارض حق هوایی از طریق حساب ۸۰۰۱ خزانه نزد بانک مرکزی به سازمان بهزیستی پرداخت

می‌گردد و شهرداری تهران $\frac{3}{4}$ حق هوایی را دریافت می‌نماید .

اداره کل درآمد

وصول عوارض آب بهاء

تاریخ - ۱۰ / ۱۰ / ۱۳۴۰

شماره - ۳ / ۶۸۰۰

شهرداری تهران

عطف به پیشنهاد شماره ۲۵۰۹۷-۱ / ۹ / ۴۱ منضم به رونوشت گزارش منطقه جوادیه و طرح پیشنهادی در مورد اخذ آب بهاء از ساکنین جوادیه اشعار می‌دارد :

با توضیحاتیکه داده شده باستناد ماده ۴۲ قانون شهرداری مصوب تیرماه سال ۳۴ موافقت می‌شود مادام که سازمان آب تهران اقدام به لوله کشی عمومی در منطقه جوادیه ننموده و امکان پرداخت مبالغ پیشنهادی برای اهالی آن منطقه فراهم باشد بهای آب مصرفی ساکنین جوادیه از تاریخ صدور این تصویبنامه بشرح زیر بنفع شهرداری تهران وصول گردد :

۱- از خانه‌هاییکه مساحت آنها تا یکصد متر است مادام که کنتور در این قبیل خانه‌ها نصب نشده ماهی پنجاه ریال و پس از نصب کنتور هر متر مکعب پنج ریال .

۲- از خانه‌هاییکه مساحت آنها تا دویست متر است مادام که کنتور در این قبیل خانه‌ها نصب نشده ماهی هفتاد و پنج ریال و پس از نصب کنتور هر متر مکعب پنج ریال .

۳- از خانه‌هاییکه مساحت آنها تا سیصد متر است مادام که کنتور در این قبیل خانه‌ها نصب نشده ماهی یکصد ریال و پس از نصب کنتور هر متر مکعب پنج ریال .

۴- از خانه‌هاییکه مساحت آنها تا بیش از سیصد متر است مادام که کنتور در این قبیل خانه‌ها نصب نشده ماهی دویست و پنجاه ریال و پس از نصب کنتور هر متر مکعب پنج ریال .

۵- از قهوه‌خانه‌ها - کافه‌ها - باشگاه‌ها - مدارس - طبخ‌ها - ماست‌بندیها و نظایر آن - مادام که کنتور در این قبیل اماکن نصب نشده ماهیانه دویست و پنجاه ریال و پس از نصب کنتور هر متر مکعب پنج ریال .

۶- استخرهای شنا - کارخانجات - گرمابه‌ها و نظایر آن مادام که کنتور نصب نشده ماهیانه پانصد ریال و پس از نصب کنتور هر متر مکعبی پنج ریال .

تبصره ۱- کسانی که از پرداخت آب بهاء مقرر استنکاف کنند و ظرف ۱۰ روز پس از اخطار کتبی شهرداری بدهی خود را نپردازند شهرداری می‌تواند نسبت به قطع جریان آب آنها اقدام و برای استفاده مجدد علاوه بر دریافت آب بهاء معوقه در نوبت اول مبلغ یکصد ریال و در صورت تکرار در نوبتهای دوم به بعد مبلغ دویست ریال بابت هزینه‌های مربوطه بنفع شهرداری دریافت نماید .

تبصره ۲- صاحبان یا متصدیان اماکن و مستقالات بند ۵ و ۶ این تصویبنامه موظفند ظرف سه ماه از تاریخ اخطار شهرداری برای تعیین آب مصرفی خود کنتور نصب نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز است میزان آب مصرفی آنها را مامورین مربوطه خود تشخیص و مطالبه وصول نماید و یا نسبت به قطع آب آنها اقدام کند که البته برای استفاده مجدد مشمول قسمت اخیر تبصره یک این تصویبنامه خواهند بود . بدیهی است هرگونه تصویبنامه‌ای که سابقاً در این مورد صادره شده باشد و مغایر این تصویبنامه باشد از تاریخ صدور این تصویبنامه ملغی و بلااثر خواهد بود .

از طرف وزیر کشور

تاریخ - ۷۴ / ۱۲ / ۲۶

شماره - ۳۴ / م / ۱۹۲

وزارت کشور

پیشنهاد شماره ۶۷۶ / ۳۴ مورخ ۳۰ / ۱۰ / ۱۳۷۴ سازمان برنامه و بودجه بر اساس درخواست شماره ۳۴ / ۳ / ۱۶۷۶۹ مورخ ۱۳ / ۹ / ۷۴ وزارت کشور در خصوص وصول عوارض از آب بهای مشترکین آب شهرها در جلسه مورخ ۳۰ / ۱۱ / ۷۴ شورای اقتصاد مطرح شد و پس از بحث و تبادل نظر باستناد بند ب ماده ۳۰ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۶ / ۱ / ۱۳۷۴ مجلس شورای اسلامی مقرر گردید بمنظور فراهم ساختن امکانات مالی لازم برای نصب کنتور و پرداخت آب بهای مصرفی فضاهای سبز عمومی شهرها و همچنین ایجاد زمینه استفاده از آب خام برای فضاهای مذکور ۳٪ عوارض از کل آب بهای مشترکین اخذ و توسط شرکتهای آب و فاضلاب وصول و به حساب شهرداریهای مربوط واریز گردد .

حمید میرزاده - معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه

تاریخ - ۷۵ / ۲ / ۲۲

شماره - ۷۵۱۰ / ۷۵۳۸۸۲۰۰۱

جناب آقای قبه - معاونت محترم مالی و اداری

به پیوست تصویرنامه شماره ۵۴۵۹ / ۱ مورخ ۱۵ / ۲ / ۷۵ ریاست جمهوری ، حسب الامر مقام محترم شهردار تهران

بدین مضمون :

« آقای قبه در مورد بخشنامه ضمیمه با سازمان آب و فاضلاب هماهنگی شود که پول مستقیماً واریز شود »

جهت اقدام و اعلام نتیجه ارسال می گردد .

مقدسزاده - مدیر کل دفتر شهردار

تاریخ - ۷۵ / ۳ / ۲۱

شماره - ۳۱۹ / ۲۶۹۶

شهرداری منطقه یک الی بیست

باستناد بند ب ماده ۳۰ قانون وصل برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین شورای محترم اقتصاد در جلسه مورخ ۳۰ / ۱۱ / ۷۴ مقرر داشته معادل سه درصد عوارض از کل آب بهای مشترکین برفع شهرداریها دریافت گردد که در این ارتباط اقدام اجرائی لازم بمنظور استیفای حقوق قانونی شهرداری تهران از سوی اداره کل درآمد بعمل آمده ، علیهذا خواهشمند است به اداره درآمد منطقه و سایر مسئولین مربوطه تاکید فرمائید از دریافت عوارض موضع مصوبه فوق که وصول آن بصورت غیرمستقیم خواهد بود تحت هر عنوان خودداری بعمل آید .

علیزاده - سرپرست اداره کل درآمد

وصول عوارض تلفن

تاریخ - ۱ / ۷ / ۱۳۲۵

شماره - ۱۴۶۷ / ۱۸۷۰۰

تصویبنامه مربوط به عوارض تلفن

شهرداری

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۲۱ / ۵ / ۲۵ طبق پیشنهاد وزارت کشور تصویب نمودند که شرکت سهامی کل تلفن مکلف است که از هر دستگاه تلفن تهران و شمیران مبلغ بیست ریال در هر ماه برای بنگاههای خیریه شهرداری وصول کرده و به شهرداری تهران بپردازند .

نخست وزیر

تاریخ - ۵۱ / ۷ / ۲۶

صورتجلس

در ساعت ۸ روز یکشنبه ۵۱ / ۷ / ۲۶ جلسه کمیسیونی با حضور جنابان آقایان شهردار پایتخت و همایون جابری انصاری مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت مخابرات ایران و آقای شیخ بهائی معاون اداری و مالی شهرداری و آقای پورانصاری مدیرکل درآمد نوسازی شهرداری بمنظور رسیدگی به مطالبه شهرداری پایتخت از شرکت سهامی تلفن ایران (سابق) و شرکت مخابرات فعلی بابت عوارض تلفن و اتخاذ تصمیم در مورد نحوه وصول عوارض تلفن در سال جاری (۱۳۵۱) در دفتر جناب آقای شهردار پایتخت تشکیل است . پس از طرح موضوع و بررسیهای لازم و مذاکرات همه جانبه تصمیماتی بشرح زیر اتخاذ و متراضیاً موافقت گردید که بر اساس آن عمل و محاسبه و تسویه گردد .

۱- مطالبات سنواتی شهرداری از شرکت سهامی تلفن ایران تا پایان سال ۱۳۵۰ با توجه به بیلانهای مصوب شرکت و بیلان سال ۵۰ که باید در مجمع عمومی عادی مطرح گردد پس از پرداخت هائیکه تا پایان سال ۵۰ بعمل آمده بالغ بر ۱۱,۰۱۲,۰۴۰ ریال است که با توافق اداره کل درآمد شهرداری و حسابداری شرکت مخابرات ایران بترتیب زیر پرداخت گردد .

آذرماه ۱۳۵۱	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
دیماه ۱۳۵۱	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهمن ماه ۱۳۵۱	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
اسفندماه ۱۳۵۱	۲,۰۱۹,۰۴۰ ریال

۲- از ابتدای سال ۵۱ به بعد در تمام سنوات طرفین موافقت نمودند که شرکت مخابرات ایران در هر موقع که فیشهای آبونمان را برای مشترکان ارسال می‌دارد به تعداد تلفنهای دایر مشترکان هر شماره ۲۰ ریال محاسبه و در وجه شهرداری پس از کسر ۱۲٪ بعنوان حق الوصول پرداخت نموده و حساب قطعی پرداختهای علی‌الحساب را در موقع تنظیم بیلان سالیانه و پس از تصویب مجمع عمومی با شهرداری تعیین و تشخیص و اگر باقیمانده‌ای داشته باشد

پرداخت و مقاصد و تسویه نمایند بطوریکه پس از تصویب بیلان در مجمع عمومی شرکت مخابرات ایران با توجه بدریافت ۱۲٪ حق الوصول نیاستی هیچگونه رقمی از عوارض متعلق به شهرداری بعنوان لاوصول قلمداد و پرداخت آن را بعهدہ تعویق گذارند .

این موافقتنامه از نظر اجرای مندرجات ماده ۵ قانون تاسیس شرکت مخابرات ایران پس از تأیید آقایان وزیرای پست و تلگراف و تلفن و کشور قابل اجرا می‌باشد .

مدیرعامل شرکت مخابرات ایران

شهردار پایتخت

تاریخ - ۳ / ۳ / ۵۲

شماره - ۲۲۵۳

موافقتنامه نحوه وصول عوارض از تلفنهای شهری حوزه شهرداری پایتخت

نحوه وصول عوارض از تلفنهای شهری حوزه شهرداری پایتخت باستناد ماده ۵ قانون تاسیس شرکت مخابرات ایران بنا به درخواست شماره ۱۲۰۵۲ / ۱۲۰۰۱ مورخ ۲۸ / ۴ / ۵۱ شهرداری پایتخت و بر اساس تصویبنامه شماره ۱۴۶۷ / ۱۸۷۰۰ مورخ ۱ / ۷ / ۱۳۲۵ و تصمیم متخذه در جلسه مورخ ۱۷ تیرماه ۱۳۵۰ مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سهامی تلفن ایران شرکت مخابرات ایران عوارض متعلقه بشهررداری پایتخت از اول سال ۱۳۵۱ بر اساس و مآخذ بند ۲ موافقتنامه تنظیمی مورخ ۲۶ / ۷ / ۵۱ بین شهرداری پایتخت و شرکت مخابرات ایران وصول و ایصال دارد .

از طرف وزیر کشور وزیر پست و تلگراف و تلفن

تاریخ - ۶۴ / ۱۱ / ۲۶

شماره - ۱ / ۳ / ۲۰۹۲۸

وزارت پست و تلگراف و تلفن

باستناد تبصره الحاقی به ماده ۵۳ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری به جانشینی شورای اسلامی شهر و بنا به اختیار کامل حاصله از بند ۱ ماده ۳۵ قانون مذکور و با توجه به لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی یک درصد مبلغ کل مکالمه مندرج در صورتحساب مشترکین تلفنهای خودکار بعنوان عوارض شهرداری تعیین می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اداره مخابرات شهرها عوارض مذکور را همه ماهه به حساب شهرداریهای مربوط منظور نمایند. ضمناً با برقراری این عوارض هرگونه مصوبه قبلی در مورد عوارض تلفن خودکار لغو و بلااثر می‌باشد.

محتشمی - وزیر کشور

تاریخ - ۱۱ / ۱۱ / ۶۶

شماره - ۱۸۵۸۴ / ۱ / ۳

صور تجلسه

جهت تنظیم و تسهیل وصول عوارض بر مکالمات تلفنی که بماند

۱٪ مبلغ کل مکالمه مندرج در صورتحساب مشترکین

تلفنهای خودکار وضع گردیده و به تنفیذ نماینده محترم ولی امر نیز رسیده است با توجه به ماده ۵ قانون تاسیس شرکت مخابرات ایران که وصول عوارض مذکور موکول به موافقت وزرای کشور و پست و تلگراف و تلفن نموده است ، بدینوسیله ضروری است بر اساس آمار شرکت مخابرات ایران بر مبنای مذکور پس از کسر حق الوصول برای شرکت مذکور که سالهای متمادی بر اساس ۱۲٪ عمل می شده سهم هر یک از شهرهای مشمول را به شهرداریهای مربوطه واریز و نسخه‌ای از برگه واریزی را به شهرداری محل و استانداری استان مربوطه جهت اطلاع و حسن اجرای این صورتحلسه ارسال نمایند . بدیهی است در این مورد چون مبنای صورتحساب مشترکین می باشد وضع هرگونه عوارض جداگانه در گذشته توسط وزارت کشور استانداریها و شهرداریها ملغی است .

محتشمی

غرضی

وزیر کشور

وزیر پست و تلگراف و تلفن

تاریخ - ۱۳ / ۱۱ / ۶۶

شماره - ۸۷۱۷۷ / د . ر

حضرت حجت الاسلام و المسلمین

جناب آقای محتشمی - وزیر محترم کشور

به پیوست تصویر صورتجلسه شماره ۱ / ۳ / ۱۸۵۸۴ مورخ ۱۱ / ۱۱ / ۶۶ متضمن پی نوشت حضرت آیتاله موسوی

اردبیلی ریاست محترم دیوانعالی کشور بشرح ذیل ارسال می گردد .

« با درنظر گرفتن جواب مسئله و مشاوره با دوستان وارد نظر ۲۰ ریال در ماه برای هر شماره تنفیذ می شود . توضیح

اینکه هیچکس حق وضع عوارض دیگری به هیچ عنوانی ندارد . »

محمدعلی ابراهیم پور - رئیس دفتر ریاست دیوانعالی کشور

تاریخ - ۲۹ / ۱۱ / ۶۶

شماره - ۱۹۰۸۱ / ۳۴ / ۱ / ۳

استاندار محترم

به پیوست تصویرنامه شماره ۸۷۱۷۷ د - ر مورخ ۱۳ / ۱۱ / ۶۶ دفتر ریاست محترم دیوانعالی کشور منضم به تصویر

صورتجلسه شماره ۱ / ۳ / ۱۸۵۸۴ مورخ ۱۱ / ۱۱ / ۶۶ متضمن پی نوشت حضرت آیتاله موسوی اردبیلی مبنی بر تنفیذ

مبلغ ۲۰ ریال عوارض در ماه برای هر شماره تلفن خودکار مشترکین جهت ابلاغ به شهرداریهای مربوط ارسال می گردد .

بدیهی است عوارض تنفیذی قبلی در این مورد ملغی است .

محتشمی - وزیر کشور

تاریخ - ۷۲ / ۱۲ / ۲۶

شماره - ۷۱۶۶۴

جناب آقای بشارتی - وزیر محترم کشور

نامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۷۴۷۲ مورخ ۲۵ / ۱۲ / ۱۳۷۲ موضوع درخواست افزایش عوارض ماهانه تلفن باستحضار مقام محترم ریاست جمهوری رسید پی نوشت فرمودند .

« موافقت می شود »

سید حسین مرعشی - رئیس دفتر رئیس جمهور

تاریخ - ۷۲ / ۱۲ / ۲۶

شماره - ۲۷۵۷۱ / ۱ / ۳ / ۳۴

استاندار محترم

تصویرنامه شماره ۷۱۶۶۴ - ۷۲ / ۱۲ / ۲۶ دفتر ریاست جمهوری همراه با تصویرنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۷۴۷۲ -
۲۵ / ۱۲ / ۷۲ وزارت کشور در مورد افزایش عوارض تلفن خودکار مشترکین از مبلغ ۲۰ ریال در ماه به مبلغ ۵۰ ریال در
ماه که مقام محترم ریاست جمهوری در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در
موارد معین با وصول آن موافقت نموده‌اند به پیوست ارسال می‌گردد . دستور فرمائید مراتب جهت اجراء به شهرداریهای
تابعه ابلاغ گردد .

بشارتی - وزیر کشور

تاریخ - ۷۴ / ۷ / ۲

شماره - ۶۶۱۱

جناب آقای غرضی - وزیر محترم پست و تلگراف و تلفن

نامه شماره ۲۴۴۶ / ۱۰۰ مورخ ۳۰ / ۵ / ۷۴ و سوابق آن موضوع عدم پرداخت افزایش عوارض ماهانه هر شماره تلفن از

۲۰ ریال به ۵۰ ریال باستحضار مقام محترم ریاست جمهوری رسید ، پی نوشت فرمودند :

« جناب آقای مهندس غرضی

بهانه جویی نشود ، مصوبه اجراءشود . »

سید حسین مرعشی - رئیس دفتر رئیس جمهور

تاریخ - ۷۴ / ۸ / ۲

شماره - ۱۲۰۲۳ / ۳ / ۳۴

استانداری

معاونت محترم امور عمرانی

پیرو بخشنامه شماره ۳ / ۳۴ / ۸۱۸۸ مورخ ۷۴ / ۵ / ۳۰ در خصوص افزایش عوارض ماهانه هر شماره تلفن از ۲۰ ریال به ۵۰ ریال تصویرنامه شماره ۶۶۱۱ مورخ ۷۴ / ۷ / ۳ دفتر محترم ریاست جمهوری متضمن امریه مقام محترم ریاست جمهوری مبنی بر وصول عوارض مذکور توسط شرکت مخابرات و ایصال آن به شهرداری به پیوست ارسال می گردد .
دستور فرماتید مراتب جهت اجراء و اقدام قانونی به شهرداریهای تابعه ابلاغ گردد .

رسول زرگر - معاون هماهنگی امور عمرانی

تاریخ - ۷۴ / ۸ / ۹

شماره - ۱۰ / ۷۴۳۰۶۶۸

جناب آقای قبه - معاونت محترم مالی و اداری

به پیوست تصویر رونوشت نامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱۲۰۲۳ مورخ ۷۴ / ۸ / ۲ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور و ضمیمه آن حسب الامر مقام محترم شهردار تهران جهت اقدام ارسال می گردد .

علی مقدسزاده - مدیرکل دفتر شهردار تهران

عوارض گذرنامه

اداره حسابداری شهرداری کل کشور

رونوشت تصویبنامه شماره ۷۴۵۲ - ۸ / ۴ / ۳۳ که اصل آن به شماره ۲۸ / ۹۶۴۱ وزارتى ثبت شده - وزارت کشور - هیئت وزیران رد جلسه مورخ ۵ / ۴ / ۳۳ به منظور متحدالشکل شدن عوارضی که بعنوان شهرداری و تعاون عمومی و کمک به مسلولین و غیره از گذرنامه‌ها دریافت می‌گردد مقررات زیر را تصویب نمودند .

۱- از هر گذرنامه که در داخله کشور برای اتباع ایران صادر می‌گردد علاوه بر بهای گذرنامه مبلغ سه هزار ریال بعنوان عوارض شهرداری دریافت خواهد شد که یک سوم آن به شهرداری محل برای نگاهداشتن بینویان و یتیمان و دو سوم دیگر به وزارت بهداشتی برای توسعه و تاسیس دواير نگاهداشتن آسایشگاه مسلولین در نقاط مختلف کشور اختصاص داده می‌شود .

۲- گذرنامه‌های زیر از پرداخت عوارض مزبور معافند .

الف - گذرنامه‌های تحصیلی

ب - گذرنامه‌های مامورین دولت که برای ماموریت یا مطالعه به خارج می‌روند یا عائله آنها .

ج - گذرنامه‌های مستخدمین جزء سفارتخانه‌های دولت شاهنشاهی که با گذرنامه عادی مسافرت می‌کنند.

د - گذرنامه‌های مستخدمین جزء ایرانی نمایندگان خارجی مقیم ایران که برای انجام ماموریت موقت به خارج می‌روند بشرط معامله متقابل .

هـ - گذرنامه‌های قراء سرحدی و گذرنامه‌های طلاب علوم دینی که موقتاً به منظور زیارت و انجام کارهای شخصی به ایران مسافرت می‌کنند .

ز - گذرنامه‌های بیماران غیرمتمکن به تشخیص کمیسیون مرکب از نمایندگان فرمانداری - شهرداری - شهرداری - دارائی و دو نفر معتمد محل که در فرمانداری‌های مربوطه تشکیل خواهد شد .

۳- از گذرنامه‌های زائرین بین الہ الحرام فقط مبلغ یک هزار و پانصد ریال که زائرین مزبور سابقاً هم می‌پرداختند کماکان دریافت خواهد شد و آنچه زائرین کعبه مخصوص هزینه شهرداری و داروی کاروان حج و تهیه وسائل

آسایش حاجیان است به مصرف کمافی السابق می رسد هرچه زیادی و باقی بماند به مصرف توسعه و تاسیس و دایر نگاهداشتن آسایشگاه مسلولین توسط وزارت بهداری خواهد رسید .

۴- کلیه عوارض دیگری که تا کنون طبق تصویبنامه های شماره ۲۵۶۲۵ مورخ ۹ / ۱۰ / ۲۹ و شماره ۸۶۸۷ مورخ ۱۰ / ۵ / ۵۹ و شماره ۳۵۲۴ مورخ ۲۶ / ۲ / ۳۳ از مسافرین اخذ می شد از تاریخ صدور این تصویبنامه دریافت نخواهد گردید .

۵- شهرداری های نقاطی که از عوارض موضوع این تصویبنامه استفاده می نمایند مکلفند در صورت وجود انجمن قانونی والا پس از تشکیل انجمن مفاد این تصویبنامه را در انجمن مطرح و نظر انجمن را نسبت به موضوع جلب نمایند .

رونوشت برای اطلاع وزارت دارائی فرستاده می شود .

رونوشت برابر اصل است و دستور اجرای آن در تاریخ ۱۰ / ۴ / ۳۳ به امضای جناب آقای علی امینی وزیر دارائی رسیده است برای اطلاع فرستاده می شود .

رئیس اداره مراسلات و بایگانی کل کشور

وصول عوارض گذرنامه

تاریخ - ۲۶ / ۸ / ۶۹

شماره - ۴۱۰۷ - ۵۲ / ۱۶۰

جناب آقای کرباسچی - شهردار محترم تهران

بنا بر پیشنهاد شماره ۴۹۳۰۸ / ۲۶۲ مورخ ۱ / ۱۱ / ۶۶ شهرداری تهران موضع افزایش عوارض گذرنامه صادره برای اتباع ایران موضوع مصوبه شماره ۷۴۵۲ مورخ ۸ / ۴ / ۳۳ وزارت کشور و بند ۳ تبصره ۸۳ قانون بودجه سال ۱۳۶۱ و تأیید قائم مقام شورای اسلامی شهر تهران و با توجه به تنفیذ نماینده محترم ولی امر طی نامه شماره م / ۱۶۸۰۷ مورخ ۲۹ / ۱ / ۶۹ مستند به بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور با افزایش عوارض مذکور از مبلغ ۱۰۰۰ (یکهزار) ریال به مبلغ ۵۰۰۰ (پنجهزار) ریال اعلام می گردد .

رسول زرگر - قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر تهران

وصول عوارض مسافری پروازهای داخلی

شماره - ۸۳۸۲۶ / ش

وزارت کشور

لایحه قانونی راجع به وصول عوارض شهرداری از کسانیکه با هواپیما در خطوط داخلی مسافرت می کنند که در جلسه مورخ ۴ / ۱۲ / ۵۸ به تصویب شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران رسیده است به پیوست ابلاغ می گردد .
لایحه قانونی راجع به وصول عوارض شهرداری از کسانیکه با هواپیما در خطوط داخلی مسافرت می کنند .

ماده واحده - کسانیکه با هواپیما در خطوط داخلی مسافرت می کنند معادل ۵٪ بهای پرداختی بابت تهیه بلیط که به شرکت هواپیمائی پرداخت می کنند را بعنوان عوارض شهرداری پرداخت نمایند .

تبصره ۱ - نمایندگان شرکتهای هواپیمائی مبلغ عوارض را همواره با بهای بلیط از مسافر وصول می کنند .
تبصره ۲ - ۱۰٪ عوارض وصول شده بطریق فوق بعنوان کارمزد متعلق به شرکتهای هواپیمائی وصول کننده است .
تبصره ۳ - ۹۰٪ باقیمانده در آخر هر شش ماه به حساب وزارت کشور واریز تا بین شهرداریها دارای تاسیسات فرودگاهی می باشند تقسیم گردد .

شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران

فصل دوم

درآمدهای ناشی از عوارض عمومی

(ساختمانها و اراضی)

فهرست	کد
عوارض سطح شهر و بقایا	۱۲۰۱
عوارض بر پروانه‌های ساختمانی	۱۲۰۲
(زیربنا - پذیره - اراضی بایر - عوارض ساختمانهای ۹ طبقه به بالا)	
عوارض مازاد تراکم	۱۲۰۳
عوارض بر تفکیک اراضی و ساختمانی	۱۲۰۴
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۲۰۵

وصول عوارض بقایا و سطح شهر

« شهرداری تهران »

آگهی = موضوع : عوارض شهرداری تهران

تاریخ - ۱۹ / ۱۰ / ۴۰

شماره - ۲۹۲۰۶

بدستور ماده ۴۷ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴ و باستناد تصویبنامه‌های شماره ۱۹۶۷۴ / ت - ۱ / ۷ / ۴۰ و شماره ۷۲۱۵۱ / ۳ - ۲۵ / ۹ / ۴۰ هیئت وزیران و تصویبنامه شماره ۷۱۰۶۳ / ۳ - ۱۹ / ۱۰ / ۴۰ وزارت کشور بقائم مقامی انجمن شهر برای اطلاع عمومی اهالی محترم تهران آگهی می‌نماید .

چون طبق تصویب نامه‌های فوق‌الذکر دریافت عوارض اراضی بر و بالکن - بایر قدیم - بایر جدید - عوارض پروانه پیشه وزان - عوارض موتوری و عوارض دوچرخه پائی و موتورسیکلت از تاریخ ۱۹ / ۱۰ / ۴۰ لغو است مودیان محترم که بابت عوارض مزبور تا تاریخ ۱۹ / ۱۰ / ۴۰ بدهی دارند در صورتیکه به اداره کل درآمد شهرداری و درآمدهای مناطق (شمیرانات - نارمک - جوادیه - عباس‌آباد - یوسف‌آباد - نازی‌آباد و تهران نو) و برزنهای تابعه شهرداری تهران مراجعه و ترتیب قابل قبولی برای پرداخت بدهی خود بدهند شهرداری تهران از لحاظ کمک به مودیان محترم باستناد تصویبنامه شماره ۱۹۶۷۴ / ت - ۱ / ۷ / ۴۰ هیئت وزیران موافقت می‌نماید که از جوایز مصرح در تصویبنامه اخیرالذکر بشرح ذیل استفاده نمایند .

۱- مودیانی که بدهی خود را بابت عوارض مذکور تا آخر روز بیستم بهمن ماه ۱۳۴۰ پرداخت نمایند ۳۰٪ تخفیف نسبت

به کل بدهی .

۲- مودیانی که بدهی خود را بابت عوارض مذکور تا آخر روز دهم اسفندماه ۱۳۴۰ پرداخت نمایند ۲۰٪ تخفیف نسبت به کل بدهی .

۳- مودیانی که بدهی خود را بابت عوارض مذکور تا روز آخر اسفندماه ۱۳۴۰ پرداخت نمایند ۱۰٪ تخفیف نسبت به کل بدهی .

ملاحظات در صورتیکه مودیان عوارض مزبور ترتیب قابل قبولی نسبت به بدهی عوارض متعلقه به خود در مدت‌های معینه فوق با شهرداری ندهند علاوه بر اینکه از جوایز مذکور بهره‌مند نخواهند شد بدهی آنان جمعاً با ۲۰٪ بعنوان هزینه وصول و خسارت دیرکرد برای هر سال وصول خواهد گردید . در خاتمه لزوماً متذکر می‌گردد مودیانی که بدهی آنان به مرحله اجرا رسیده و همچنین بدهی آنها که رای کمیسیون علیه آنان صادر گردیده و یا برای واریز قرار اقساط داده شده و یا کسانیکه در قبال بدهی خود سفته و چک و سند داده‌اند و یا برای آنان پیش‌آگهی صادر گردیده مشمول جوایز فوق نبوده و بایستی بدهی خود را طبق تشخیصی که داده شده بپردازند و در صورت تاخیر مشمول قسمت بند دو تصویب‌نامه شماره ۱۹۶۷۴ / ت - ۱ / ۷۰ / ۴۰ می‌گردند و باید علاوه بر عوارض مقرر ۲۰٪ بابت هزینه وصول و خسارت دیرکرد برای هر سال بپردازند بمنظور کمک و رفاه مودیان محترم اضافه می‌نمایند که ادارات وصولی مرکز و درآمدهای مناطق و برزنها همه روزه علاوه بر ساعات اداری بعدازظهرها از ساعت ۴ بعدازظهر تا ساعت ۸ و نیز روزهای تعطیل و جمعه‌ها از ساعت ۹ صبح تا ظهر و از ۳ بعدازظهر تا ۶ بعدازظهر آماده انجام کار مودیان خواهند بود .

نظر باینکه طبق ماده ۵۷ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴ مقررات شهرداری که جنبه عمومی داشته و به تصویب انجمن شهر رسیده باشد پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الرعایه است علیهذا مراتب تفصیلاً برای استحضار عمومی اعلام گردید .

شهردار تهران - دکتر محسن نصر

« شهرداری تهران »

« عطف به پیشنهاد شماره ۲۵۰۹۰ - ۱۲ / ۹ / ۱۳۴۰ »

تاریخ - ۴۰ / ۱۰ / ۱۹

شماره - ۳ / ۷۱۰۶۳

از تاریخ صدور این تصویبنامه کلیه عوارض اراضی بر و بالکن - بایر قدیم - بایر جدید عوارض پروانه پیشه وران - عوارض موتور و عوارض دوچرخه پائی و موتورسیکلت لغو می‌گردد .

از تاریخ صدور این تصویبنامه عوارض جدیدی بنام عوارض سطح شهر به ترتیب و میزان زیر برقرار و برفع شهرداری تهران وصول خواهد شد .

الف - عوارض سطح شهر

۱- سطح شهر مشمول عوارض شامل کلیه زمینهای است که زیر بنا بوده و یا دایر و یا مشجر باشد که با توجه بموقع و مرغوبیت و نسبت خدمات شهرداری به ۳ منطقه طبق نقشه و فهرست حدود تفصیلی ضمیمه که جزء لاینفک این تصویب نامه است و به مهر اداره کل امور شهرداریها ممهور و امضاء گردیده مشخص و در هر منطقه عوارض زمین مناسب با عرض معابر و میادین بشرح زیر می‌باشند :

- عوارض هر متر مربع سطح شهر واقع در گذر بعرض ده متر و یا کمتر ماهیانه در منطقه ۱ - پنجاه دینار
- عوارض هر متر مربع سطح شهر واقع در گذر بعرض ده متر و یا کمتر ماهیانه در منطقه ۲ - بیست و پنج دینار
- عوارض هر متر مربع سطح شهر واقع در گذر بعرض ده متر کمتر ماهیانه در منطقه ۳ - ده دینار

تبصره ۱ - اراضی واقع در گذرهای عریض تر از ده متر هر متر مازاد از عرض ده متر در منطقه یک ۳٪، در منطقه دو ۲٪، در منطقه سه ۱٪ اضافه بر عوارض مقرر برای هر منطقه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲ - از اراضی واقع در میادین سه برابر حداقل عوارض مقرر در منطقه مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۳ - از اراضی که دارای چند بر باشند بر گذر عریضتر ملاک محاسبه قرار می‌گردد.

تبصره ۴ - از آنجائیکه دریافت عوارض سطح شهر باید با توجه به چگونگی تامین حوائج شهری مقرر در قانون شهرداریها باشد علیهذا شهرداری تهران حداکثر تا ۶ ماه در مناطق یک و دو و سه در آن قسمتها که نسبت به تامین حوائج آنها اقدام موثری از طرف شهرداری یا افراد و شرکتها و موسسات دیگر نشده است صورت برداری و مشخص نموده و اعلام می‌دارد با اینگونه اراضی عوارضی معادل نصف حداقل عوارض منطقه مربوطه تعلق خواهد گرفت و در آخر سال ۱۳۴۱ و همه ساله دو ماه به آخر سال مانده کمیسیون یا کمیسیونهای بدوی و در صورت اعتراض کمیسیون تجدید نظر مناطق مذکور را بازدید و چنانچه نسبت به تامین حوائج مقرر در قانون شهرداریها اقدام شده و امکان استفاده از آن برای اهالی میسر شده باشد با تهیه مشخصات مربوطه مراتب را اعلام و آن نواحی از اول سال بعد مشمول عوارض مقرر می‌گردد.

تبصره ۵ - در هر قسمتی از مناطق سه گانه که شهرداری صلاح بداند و اخطار یا اعلام نماید مالکین اراضی ساخته نشده موظف خواهند بود در مدت معینی اراضی خود را طبق اصول فنی و با پروانه شهرداری محصور و یا در آن ساختمان متناسب نموده و به عمران آن پردازند والا شهرداری عوارضی بشرح زیر محاسبه و وصول خواهد نمود.

برای منطقه یک دو برابر مجموع عوارض مقرر - در منطقه دو یک برابر و نیم مجموع عوارض مقرر و در منطقه سه یک ربع علاوه بر مجموع عوارض مقرر.

تبصره ۶ - از ساختمانهای تا چهار اشکوب تمام از کف معبر عمان عوارض سطح شهر منطقه مربوطه وصول می‌گردد ولی از طبقات بعد از اشکوب چهارم برای هر متر مربع آن عوارض جداگانه معادل عوارض هر متر مربع زیربنای طبقه کف معبر محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۷ - محدوده مشمول عوارض از حدود قانونی شهرداری تجاوز نخواهد نمود مگر اینکه در حد شهر برای مقررات تجدید نظر شده و توسعه داده شود که در این صورت طبق تصویبنامه انجمن شهر از لحاظ عوارض روشن خواهد شد که آن قسمت از اراضی جزء کدام منطقه محسوب خواهد گردید .

ب - معافیتها

۱- موقوفات عام بشرط گواهی اداره کل اوقاف

۲- اراضی متعلق به سازمان بیمه های اجتماعی کارگران و یا سازمانهای خیریه ای که طبق مقررات رسماً به این عنوان شناخته شده و حق تملک متعلق به شخص یا اشخاص معینی نباشد و همچنین مدارس و بیمارستانها و درمانگاهها که در مالکیت دولت باشد .

۳- اراضی مزروعی بشرط آنکه مالکین آنها همه ساله تا آخر اردیبهشت ماه مزروعی بودن ملک را کتباً و با اخذ رسید به شهرداری تهران اطلاع داده باشند که در این صورت شهرداری مکلف است بوسیله نماینده خود قبل از برداشت محصول محل را بازدید نماید تا گزارش لازم تهیه و ضمیمه پرونده شود و در صورت عدم اقدام از طرف مالک زمین مزبور مشمول پرداخت عوارض خواهد بود .

در هر حال نسبت به اراضی مزروعی با رعایت قسمت اول این بند تا دو هزار پانصد متر مشمول عوارض مقرر بوده و از آن بالاتر معاف است .

۴- باغات موجود یا جدید الاحداث بشرط آنکه از لحاظ تعداد درخت و سایر مشخصات در عرف کشاورزی و باغداری به آن باغ اطلاق گردد از دو هزار و پانصد متر مربع به بالا از عوارض سطح شهر معاف خواهد بود .

تبصره ۱ - در مورد باغاتی که دارای ساختمان می باشند تا دو هزار و پانصد متر مربع مشمول عوارض مذکوره در بند ۴ هستند و نسبت به مازاد آن تا یک برابر مساحت زیربنای واقع در آن باغ مشمول عوارض بوده و معافیت شامل بقیه مساحت باغ خواهد بود بشرط آنکه مساحت زیربنا و دو هزار و پانصد متر مربع جمعاً از مازاد باغ تجاوز نکند .

تبصره ۲ - معافیت در مورد باغها تا وقتی رعایت می‌شود که مالکین در نگاهداری و آبیاری آن اهتمام لازم معمول دارند و اگر باغ بعلت بی آبی و عدم توجه و یا هر علت دیگر خشک و متروک شود از تاریخ تشخیص شهرداری مشمول عوارض خواهد گردید .

ج - چگونگی تشخیص عوارض و طرز وصول :

۱- شهرداری تهران مکلف است مندرجاً در ظرف سه سال برای کلیه املاک واقع در محدوده شهر دفتر جز و جمع تهیه نماید .

۲- تشخیص عوارض باید بر اساس مساحت ملک و طبق سند مالکیت بوده و در صورتیکه مساحت ملک در سند مالکیت تعیین نگردیده از روی مساحتی که سازمان آب بعمل آورده و یا ممیزی شهرداری و بازدید محل تعیین خواهد شد و اگر اصولاً سند مالکیت صادر نگردیده و در پرونده یا سازمان آب هم سابقه ای نباشد موقتاً بر اساس اظهار کتبی مودی اقدام و بعد با مساحی اراضی مورد تصرف بعنوان مالکیت مساحت معلوم می‌گردد .

تبصره ۵ - چنانچه از اراضی مشمول عوارض سطح شهر قسمتهائی عملاً و با انعکاس در اسناد مالکیت و با موافقت و پروانه شهرداری بصورت معبر عمومی درآمد آن قسمتها از عوارض معاف است .

۳- مسئول عوارض کسی است که ورقه مالکیت بنام او صادر شده و یا بعنوان مالکیت متصرف زمین می‌باشد . قبض عوارض از نظر مالکیت ارزش نخواهد داشت .

۴- مودیان موظفند طبق تجویز تصویبنامه ۱۹۶۷۴ / ت - ۱ / ۷ / ۴۰ هیئت وزیران عوارض هر سال را تا پایان همان سال بپردازند .

۵- در مواردیکه پیش آگهی از طرف شهرداری ارسال می‌گردد مودیان می‌توانند در ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ پیش آگهی اعتراض خود را کتباً به اخذ رسید از شهرداری و یا بوسیله پست سفارشی و یا تلگرام به شهرداری تسلیم نمایند .

این قبیل اعتراضات برابر ماده ۷۷ قانون شهرداری در کمیسیون رفع اختلاف رسیدگی خواهد شد در صورتیکه اعتراض در موقع مقرر به پیش آگهی نشود عوارض مورد مطالبه قطعی تلقی گردیده و لازم الاجراء خواهد بود .

۶- شهرداری مکلف است پس از وصول هر نوع عوارض نسبت به آن عوارض فوراً مفاصا حساب بدهد .

۷- از اتومبیلهای شخصی و کرایه علاوه بر عوارض ماهیانه در نخستین مرتبه که شماره گذاری شود برای هر یک سه هزار ریال و از کامیونها که هزار و پانصد ریال دریافت خواهد شد و هرگونه تصویبنامه راجع به عوارض مقطوع شماره گذاری اتومبیلها قبلاً صادر شده ملغی خواهد بود . مقرر فرمائید با رعایت کامل مقررات در اجرای تصویبنامه یا تصویبنامه شماره ۱۹۶۷۴ / ت - ۱ / ۷ / ۴۰ هیئت وزیران بایستی ضمن بودجه شهرداری با رعایت ماده ۶۸ قانون شهرداری مصوب سال ۳۴ جمع و خرج شود .

وزیر کشور

حدود مناطق سه گانه شهر تهران طبق نقشه مصوب منظم به تصویبنامه شماره ۷۱۰۶۳ / ۱۹۳ / ۱۰ / ۴۰

وزارت کشور بقائم مقامی انجمن شهر

حدود منطقه یک

الف - قسمت مرکزی شهر تهران

شمالاً - از نقطه تلاقی خیابان سی متری واقع در شمال کانون پرورش کودک با جاده شمیران (مقابل ایستگاه بی سیم - رادیو) بسمت غرب تا خیابان سی متری شرق منبع آب عباس آباد بسمت جنوب تا اولین خیابان سی متری (کمی پائین تر از منبع آب) بسمت غرب تا خیابان شرقی هنگ موتوری در امتداد جنوبی این خیابان تا خیابان سی متری نظامی در امتداد غربی این خیابان تا تلاقی با خیابان تلویزیون در امتداد شمالی خیابان تلویزیون تا فرستنده تلویزیون (کل پلاک فرستنده تلویزیون در این محل داخل است) بسمت غرب تا اتصال به جاده پهلوی در امتداد جنوبی جاده پهلوی تا خیابان قزل قلعه خیابان (طبق نقشه مصوب شهرداری خواهد بود) در امتداد خیابان علیشاهی واقع در شرق بیمارستان پهلوی بسمت شمال تا خیابان شمالی بیمارستان مزبور بسمت غرب تا خیابان نواب واقع در غرب بیمارستان پهلوی بسمت جنوب تا تلاقی با امتداد غربی خیابان نصرت به سمت غرب در همین امتداد تا تلاقی با خیابان خوش بسمت جنوب تا جاده آیزنهاور.

غرباً - از محل تلاقی جاده آیزنهاور با خیابان جیحون واقع در شرق کارخانه پسی کولا (کل پلاک کارخانه پسی کولا در نقطه داخل است) در امتداد جنوبی خیابان جیحون تا تلاقی با خیابان دامپزشکی در امتداد شرقی خیابان دامپزشکی تا تلاقی با سه راه خیابان حشمت الدوله و خیابان آذربایجان (طرشت) در امتداد جنوب شرقی تا خیابان کمالی در امتداد جنوبی تا خیابان شمالی باغشاه (دانشگاه جنگ به سمت شرق تا خیابان ۳۰ متری در امتداد جنوبی تا میدان راه آهن).

جنوباً - از تلاقی میدان راه آهن با جاده پهلوی بسمت شمال تا تلاقی با خیابان فرهنگ در امتداد شرقی این خیابان تا خیابان شاهپور در امتداد شمالی تا خیابان بوذرجمهری در امتداد شرقی تا خیابان ناصرخسرو در امتداد شمالی تا محل تلاقی میدان سپه و خیابان امیرکبیر در امتداد شرقی این خیابان تا خیابان بهارستان.

شرقاً - از محل تلاقی خیابان امیرکبیر با خیابان بهارستان در امتداد شمالی خیابانهای بهارستان و سپاه (عشرت‌آباد) تا محل تلاقی با میدان سپاه و خیابان مازندران در امتداد غربی این خیابان تا جاده شمیران در امتداد شمالی این جاده تا محل تلاقی با خیابان سی متری واقع در شمال کانون پرورش کودک واقع در مقابل ایستگاه بی‌سیم - رادیو

ب - قسمت شمالی شهر تهران

تجربیش

شمالاً - میدان سربند بسمت جنوب خیابان سربند . میدان دربند . دیوار شمالی کاخ سعدآباد دیوار غربی کاخ سعدآباد تا تلاقی با جاده غربی کاخ سعدآباد بسمت جنوب تا تلاقی با خیابان آصف در امتداد غرب خیابان سعدآباد بسمت ولنجک تا تلاقی با حد فاصل بین اراضی محمودیه و ولنجک بسمت جنوب غربی تا جاده ولنجک در امتداد جنوب شرقی این جاده تا خیابان کیهان در امتداد قوس این خیابان و خیابان محمودیه تا تلاقی با جاده پهلوی .

جنوباً - از نقطه تلاقی جاده پهلوی با خیابان فرشته در امتداد شرقی این خیابان تا خیابان های بوستان . پل رومی . و تلاقی با ضلع شرقی جاده شمیران قدیم .

شرقاً - از محل پل رومی ضلع شرقی جاده شمیران قدیم بسمت شمال تا میدان تجربیش و جاده قدیم دربند در مسیر این خیابان و خیابان سربند تا میدان سربند .

حدود منطقه دو

حدود این منطقه شامل سایر قسمتهای ذکر نشده در حدود منطقه یک و منطقه سه طبق نقشه مصوبه محدوده شهر خواهد بود .

حدود منطقه سه

شمالاً و غرباً با تلاقی خط فرضی امتداد مستقیم جاده وفادار (که در محدوده مصوبه شهر تهران ذکر شده) با خیابان درختی واقع در شمس آباد و جاده مجیدیه در امتداد جنوبی جاده مجیدیه تا تلاقی با مسیل شهرداری در امتداد جنوب شرقی کانال شهرداری تا جاده مازندران در امتداد جنوبی کانال مزبور که فعلاً بصورت خیابان درآمد تا تلاقی با جاده فرح آباد در امتداد غربی این جاده تا تلاقی با خیابان دلگشا در امتداد جنوب غربی این خیابان تا تلاقی با خیابان صفا در امتداد جنوب شرقی این خیابان تا تلاقی با کوچه شریف و خیابان اسکندری در امتداد جنوبی خیابان اسکندری و کوی سعادت تا خیابان پارک ولیعهد (بی سیم نجف آباد) و کوچه شهناز در امتداد غربی این گذر تا خیابان شهناز و تلاقی با خیابان شوش در امتداد غربی این خیابان تا الی میدان راه آهن و در امتداد خیابان راه آهن واقع در غرب میدان راه آهن تا خیابان شرق انبار نفت در امتداد جنوبی این خیابان تا تلاقی با جاده شمال . ریل راه آهن و جنوب انبارهای نفت و بنزین در امتداد مستقیم این مسیر تا جاده هنگ هوئی بسمت شمال تا تلاقی با جاده قزوین در امتداد این جاده بسمت غرب تا جاده قدیم کرج و در امتداد غربی این جاده تا ضلع غربی حد شهر تهران .

جنوباً و شرقاً حدود ذکر شده در محدوده مصوبه شهر تهران می باشد .

تبصره ۱ - دو بر جاده های پهلوی . شمیران تا میدان تجریش و جاده سلطنت آباد تا کاخ صاحبقرانیه و خیابان شاهرضا از سمت شرق تا میدان فوزیه و از سمت غرب (جاده آیزنهاور) تا سه راه مهرآباد داخل در منطقه یک محسوب خواهد شد .

تبصره ۲ - کل پلاک و محدوده ثبتي کوی بانک عمران واقع در نیاوران جزو منطقه یک محسوب می گردد .

تبصره ۳ - دو بر جاده مازندران . جاده تهران نو و فرح آباد تا آخرین نقطه حد شهر تهران و دو بر خیابان پارک ولیعهد تا پارک جزو منطقه ۲ خواهد بود .

تبصره ۴ - دو بر خیابانها و میادین ذکرشده در محدوده هر یک از مناطق سه گانه از لحاظ عوارض جزو منطقه ای که مشمول عوارض بیشتری است محسوب می شود .

وزارت کشور

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۴۰ / ۶ / ۲۹ بنا به پیشنهاد ۴۰ / ۴۰۰۸۰ - ۴ / ۵ / ۶ / ۱۳۴۰ وزارت کشور مستند به درخواست شماره ۸۹۲۳ / ۱۵۱۳۵ - ۴۰ / ۵ / ۲۱ - ۴۰ / ۵ / ۲۱ شهرداری تهران موافقت و تصویب نمودند .

۱- از تاریخ این تصویب نامه اخذ متری پنجاه ریال بهای آسفالت موضع تصویب نامه شماره ۱۱۵۲۹ - ۱۳۳۵ / ۹ / ۱۹ در شهر تهران لغو می گردد .

۲- درباره بدهی سنواتی مودیان عوارض اراضی بر و بالکن - بایر قدیم - بایر جدید - عوارض پروانه پیشه وران - عوارض موتورسیکلت که وزارت کشور بر حسب پیشنهاد شهرداری تهران آن را لغو و عوارض دیگری جایگزین آن خواهد نمود برای وصول بدهی مودیان منابع فوق‌الذکر شهرداری تهران مجاز است بلگی از بدهی مودیان (علاوه بر معافیت از خسارت دیرکرد) بعنوان جایزه بین ده تا سی درصد بر حسب مهلت هائیکه شهرداری در آگهی تعیین خواهد نمود برای کسانیکه قبل از فروردین ۱۳۴۱ به شهرداری مراجعه و ترتیب قابل قبولی جهت پرداخت بدهی سنواتی خود با شهرداری بدهند منظور و از بدهی آنان کسر نمایند و هرگاه مودیان تا راس موعد مقرر حاضر نشوند بدهی خود را بپردازند علاوه بر اینکه مشمول جواز نشده بدهی آنان جمعاً با ۲۰٪ بابت هزینه وصول و خسارت دیرکرد برای هر سال وصول خواهد شد در صورتیکه به تشخیص شهرداری تقسیط بدهی گذشته ضرورت داشته باشد مدت از ۳۶ ماه تجاوز نخواهد کرد .

تبصره - مودیانیکه بدهی آنان به مرحله اجراء رسیده و همچنین بدهی آنهائیکه رای کمیسیون علیه آنان صادر گردیده و یا برای واریز قرار اقساط داده شده و یا کسانیکه در قبال بدهی خود سفته و چک و سند داده اند مشمول جواز فوق نبوده و بایستی بدهی خود را طبق تشخیص داده شده بپردازند و در صورت تاخیر مشمول قسمت آخر بند ۲ در این تصویبنامه می گردند و باید علاوه بر عوارض مقرر ۲۰٪ نیز بپردازند .

۳- به وزارت کشور اجازه داده می شود ضمن تصویب عوارض جدیدی که بر اراضی بر حسب طرح جدید شهرداری وضع خواهد شد مودیان را مکلف نمایند که عوارض هر سال را تا پایان همان سال بپردازند مودییانی که تا آخر ماه سوم بعد تمام یا قسمتی از عوارض بدهی خود را نپردازند نسبت به باقیمانده ۱۲٪ بعنوان هزینه وصول بر اصل عوارض اضافه و نسبت به پرداختهای از آخر ماه سوم به بعد جمعاً صدی بیست بعنوان هزینه وصول و خسارت دیرکرد احتساب و وصول خواهد شد .

۴- اخذ پروانه های ساختمانی برای بناهای جدید و دیوارکشی جدید و دیوارکشی و یا تعمیرات اساسی بناهای مشرف به معبر و میدان اجباری ولی مجانی است و شهرداری تهران مکلف است نسبت به افراد یا شرکتهائی که بدون اخذ پروانه شهرداری یا تخلف از نقشه ساختمانی مصوب مبادرت به ساختمان می کنند از ادامه عملیات آنها مادام که پروانه ساختمانی تحصیل نکرده اند جلوگیری نموده و برای هر متر مربع زیربنا در هر طبقه مبلغ ۱۰ ریال و برای هر متر طول کرباسی دیوار ۱۵ ریال علاوه بر عوارض زمین وصول نماید .

۵- از نوشابه های الکلی ساخت داخله که بوسیله وزارت دارائی ضمن مالیات رسومات وصولی می گردد علاوه بر آنچه که فعلاً وصول می شود مبلغی بشرح زیر وصول و به شهرداری تحویل گردد .

۱- انواع عرق ودکا بطری ۲/۵ ریال .

۲- انواع شرابه های گرانها و لیکور و نوشابه های مشابه بطری ۵ ریال .

۳- شرابه های معمولی بطری ۲ ریال .

۶- عواید حاصل از جرائم دادگاه کیفر گرانفروشان از هر قسم که باشد به درآمد شهرداری منظور گردد و از آن محل بدواً هزینه های دادگاههای مربوطه و حقوق و مزایای مالی قضات و کارمندان دفتری تامین و بقیه طبق ماده ۶۸ قانون شهرداریها احتساب خواهد شد .

۷- از کلیه محصولات تجاری که توسط هواپیما از خارجه به تهران وارد می شود باستثناء دارو کیلویی ۲۵ ریال وصول و پس از وضع هزینه های مختلف خیریه شهرداری مازاد به جمع درآمد شهرداری طبق ماده ۶۸ قانون مزبور منظور می شود .

۸- شهرداری تهران موظف است وسائل روشنایی معابر و میداین شهر را هرچه زودتر از لحاظ تیر و چراغ و هزینه های روشنایی از محل مالیات برق توسط بنگاه برق تهران تامین نماید و مادام که امر روشنایی شهر تامین نشده فقط ربع عواید حاصل از مالیات مزبور را طبق ماده ۶۸ قانون شهرداریها به حساب درآمد شهرداری منظور دارند.

۹- دبستانها و بیمارستانها و درمانگاههای دولتی که در مالکیت دولت باشد و نیز درمانگاهی متعلق به سازمان بیمه های اجتماعی کارگران و مساجدی که از طریق موقوفات درآمد کافی ندارند و یا اداره کل اوقاف ضرورت کمک را گواهی دهد از مالیات برق معاف هستند .

۱۰- از اول مرداد ۱۳۴۰ مصرف کنندگان برق حداکثر تا پنجاه کیلو وات ساعت در ماه از مالیات برق معاف خواهند بود .

۱۱- شرکتهای بیمه موظف هستند از حق بیمه آتش سوزی که وصول می نماید ۱۰٪ آن را به شهرداری تهران بپردازند که از تاریخ ابلاغ این تصویب نامه منحصرأ تا دو سال برای تجهیزات آتش نشانی تهران و بدون رعایت ماده ۶۸ قانون شهرداریها از لحاظ سهم بندی مصرف شود .

۱۲- نصف درآمد حاصل از عوارض پارکینگ و کارتهای نمودار مدت توقف بایستی منحصرأ به مصرف و اصلاح معابر و میداین از لحاظ امر رفت و آمد برسد و بقیه با رعایت ماده ۶۸ قانون شهرداریها به مصرف خواهد رسید .

وزارت کشور مکلف است پس از افتتاح مجلسین مجوز قانونی این تصویبنامه را تحصیل نماید .
تصویبنامه در دفتر نخست وزیر است .

۱۹۶۷۴ / ت - ۱ / ۷ / ۴۰

رونوشت برای اطلاع و اجراء به شهرداری تهران ابلاغ می گردد .

از طرف نخست وزیر

وزارت کشور

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۱ / ۹ / ۴۰ بنا بر پیشنهاد شماره ۳ / ۵۴۱۶۳ - ۱۸ / ۷ / ۴۰ وزارت کشور مستند به درخواست شماره ۱۴۶۵۱ - ۱۵ / ۷ / ۴۰ شهرداری تهران موافقت و تصویب نمودند که در تبصره بند (۲) تصویبنامه شماره ۱۹۶۷۴ - ۱ / ۷ / ۴۰ جمله ذیل گنجانده شود .

تبصره - مودیانی که بدهی آنان به مرحله اجراء رسیده و همچنین بدهی آنان که رای کمیسیون علیه آنان صادر گردیده و یا برای واريز قرار اقساط داده شده و یا کسانیکه در قبال بدهی خود سفته و چک و سند داده اند و یا پیش آگاهی برای آنان صادر گردیده است .

وزارت کشور مکلف است ضمن تحصیل مجوز قانونی برای تصویبنامه شماره ۱۹۶۷۴ - ۱ / ۷ / ۴۰ این اصلاح را نیز منظور دارند . تصویبنامه در دفتر نخست وزیر است . از طرف نخست وزیر ۲ / ۶۶۶۸ ل - ۱۵ / ۹ / ۴۰ رونوشت به اداره کل امور شهرداریها فرستاده می شود .

دکتر ظهیری - رئیس اداره امور عمومی

۳ / ۷۲۱۵۱

۱۳۴۰ / ۹ / ۲۵

رونوشت عطف به شماره ۱۴۶۵۱ - ۱۵ / ۷ / ۱۳۴۰ برای اطلاع شهرداریها فرستاده می شود .

سید علی عطری - رئیس اداره امور قائم مقامی و نظارت

عوارض زیر بنا

عوارض صدور پروانه ساختمانهای مسکونی

۱/ الف: عوارض صدور پروانه ساختمان (خانه های مسکونی تک واحدی) تا ۶۰۰ متر مربع

ردیف	سطح بنا یک واحد مسکونی	عوارض مساحت هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع
۱	تا ۶۰ متر مربع	۵٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۲۰۰ ریال
۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۳۰۰ ریال
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۱۸٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۵۰۰ ریال
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۳۰٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۸۰۰ ریال
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۴۵٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۱۲۰۰ ریال
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۶۵٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۱۶۰۰ ریال
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۹۰٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۲۰۰۰ ریال
۸	تا ۶۰۰ متر مربع	۱۲۰٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۲۵۰۰ ریال

تبصره ۱ - در مورد تعاونیهای مسکن کارمندی و کارگری و افرادی که بصورت مشاعی از طریق سازمان زمین شهری زمین دریافت نموده اند و نیز مجتمعهای مسکونی احداثی توسط بنیاد شهید برای اسکان خانواده های شهدا و خانه های سازمانی دولتی، بنای سطح زیربنا (سطح زیربنا یک واحد مسکونی) مندرج در جدول ۱ / الف: عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد، که از تقسیم سطح کل زیربنا (سطح ناخالص کل بنا) بر تعداد واحد مسکونی بدست می‌آید، ملاک محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی قرار خواهد گرفت.

کلیه تعاونیهای مسکن کارمندی و کارگری که وابسته به یکی از ارگانهای دولتی هستند (همه اعضاء تعاونی مسکن عضو یک موسسه عمومی و دولتی باشند) و تعاونی مربوطه ، ثبت شده و مورد تأیید سازمان تعاونی کشور باشد نیز می توانند از تسهیلات فوق استفاده نمایند .

تبصره ۲ - پدر یا مادر شهید ، اسیر و مفقودالامر در صورتیکه مالکیت واحد مسکونی متعلق به خود آنها یا فرزندان شهیدشان باشد و معلولین ، تخفیفی معادل ۷۰٪ و در مورد بسیجیان و کلیه افراد رزمنده اعم از داوطلب یا کادر ثابت که در جبهه حضور داشته اند ، به ازاء مدت خدمت در جبهه با معرفی و تأیید مدت خدمت از طرف نیروهای مسلح (نظامی و انتظامی) و ستاد پشتیبانی جبهه و جنگ جهاد سازندگی ، برای هر سال خدمت نسبت به عوارض موضع بند ۱ / الف این بخشنامه ، برای یک بار در مورد یک واحد مسکونی تخفیفی معادل ۱۰٪ منظور خواهد شد .

جانبازان انقلاب و معلولین به ازاء هر ۱۰٪ نقص عضو که از طرف ارگانهای ذیربط تأیید می شود از تخفیفی معادل ۱۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی به نسبت هر سال اسارت می توانند بهره‌مند شوند .
منظور از ولی ، ولی شهید یا اسیر و مفقودالامر کسی است که سرپرستی فرزندان شهید و یا پدر و مادر شهید را عهده‌دار باشد و مالکیت واحد مسکونی نیز متعلق به شخص و یا فرزندان و یا پدر و مادر وی باشد .

تبصره ۳ - برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۲۰۰ متر مربع) که در تملک مسجد می باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی دریافت نمی شود .

تبصره ۴ - در زمینهاییکه مالکیت آنها بصورت مشاعی متعلق به ورثه بوده و حداکثر تعداد واحدهای مسکونی به تعداد ورثه باشد برای یکبار عوارض صدور پروانه ساختمانی مطابق مفاد تبصره یک بند ۱ / الف محاسبه خواهد شد .

تبصره ۵ - در احتساب سطح بنا واحدهای مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع سطح ناخالص کل بناء در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی باشد بازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد . در سطح بیش از ۶۰۰ متر مربع سطح ناخالص کل بناء این تخفیف در ضریب ملحوظ گردیده است .

۲ / الف - عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۱۵٪ قیمت منطقه‌ای هر مترمربع (حداقل ۴۰۰ ریال) (۱۰۰٪ میانگین سطح واحد)
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	۲۰٪ قیمت منطقه‌ای هر متر مربع زمین (حداقل ۵۲۰ ریال) (۱۰۰٪ میانگین سطح واحد)
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	۲۵٪ قیمت منطقه‌ای هر متر مربع زمین (حداقل ۵۶۰ ریال) (۱۰۰٪ میانگین سطح واحد)

تبصره ۱ - میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

۳ / الف - عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی بیش از ۶۰۰ متر مربع

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
۱	بیش از ۶۰۰ متر مربع	۳۰٪ قیمت منطقه‌ای هر متر مربع زمین (حداقل ۸۰۰ ریال) (۱۰۰٪ میانگین سطح واحد)

ب - توضیحات

تبصره ۱ - قیمت منطقه ای عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد .

تبصره ۲ - در محاسبه عوارض جدولهای فوق الذکر ، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد ، قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد .

تبصره ۳ - مالکین واحدهای مسکونی (تک واحدی - مجتمع) که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می باشند و به لحاظ اتمام مهلت اعتبار آن خواستار تمدید پروانه و یا بنا به ضرورت خواستار تعویض و تغییر نقشه ساختمانی بوده از پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف خواهند بود .

تبصره ۴ - در هنگام اضافه بنا ، اضافه اشکوب ، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی که قبل از تاریخ ۱۶ / ۱ / ۶۹ احداث گردیده اند و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد ، عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائ بنای ایجاد و یا تبدیلی (تک واحدی یا مجتمع) منظور خواهد شد .

تبصره ۵ - در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء باشد ، کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) در ردیف مربوطه از جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و مابه التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد . بدیهی است در ساختمانهائیکه قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۶ / ۱ / ۶۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض صدور پروانه ساختمانی بنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد .

(۶۹ / ۲ / ۱۸ - ۱۰ / ۸۳۵۲)

(۱) (۶۹ / ۵ / ۳۱ - ۱۰ / ۲۰۹۶۲)

(۲) (۷۶ / ۱ / ۲۷ - ۸۰ / ۷۶۰۰۰۹۹۹)

(۳) (۶۹ / ۶ / ۱۳ - ۸۰ / ۱۰۲۹۰ / ۳۲۵۳۶)

(۴) (۶۹ / ۸ / ۳ - ۸۰ / ۱۳۸۷۸)

عوارض زیربنا اضافه اشکوب و اضافه بنای قبل از تاریخ ۱۶ / ۱ / ۶۹

عوارض زیربنای اضافه اشکوب و اضافه بنا در مورد ساختمانهای مسکونی که قبل از تاریخ ۱۶ / ۱ / ۶۹ موجودیت قانونی داشته اند صرفاً برای مترائ بنای ایجادى یا تبدیلی عارض منظور مى گردد (۵۶۴۳۳ / ۱۰ - ۶۹ / ۱۰ / ۲)

نحوه اخذ عوارض در صورت افزایش و یا کاهش واحد مسکونی

در مواردیکه مالکین درخواست ازدیاد و یا کاهش تعداد واحدهای مسکونی را در داخل سطح موجود بدون توسعه آن مى نمایند، چنانچه تعدا واحدهای مسکونی نسبت به واحدهای موجود که مورد تأیید شهرداریست، افزایش داشته باشد عوارض زیربنا تعلق نمى گیرد ولی در صورت کاهش واحدهای مسکونی (افزایش زیربنای آنها) عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی را در حالت موجود و وضعیتی که مورد تقاضاست، محاسبه و مابه التفاوت آن وصول مى گردد. (۱۴۹۴ / ۸۰ - ۷۰ / ۲ / ۲۸)

عوارض زیربنا و پذیره فضاهای ورزشی

درخواستهای مربوط به احداث و یا دایر نمودن فضاهای ورزشی از طرف افراد حقیقی و یا حقوقی همراه با سوابق مربوطه جهت اتخاذ تصمیم به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارسال و در صورت موافقت با احداث و یا دایر شدن فضای ورزشی، عوارض زیربنا و یا پذیره به مترائ بنای مورد تصویب تعلق نخواهد گرفت. (۷۴۰۰۹۷۱۸ - ۸۰ - ۷۴ / ۶ / ۱۴)

عوارض تاسیسات جمعیت هلال احمر

املاک اداری و تاسیسات جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران، از تاریخ ۲۳ / ۲ / ۶۷ از پرداخت هر قسم عوارض قانونی معاف بوده ولی عوارض قانونی املاک موصوف، نسبت به قبل از تاریخ ۲۳ / ۲ / ۶۷ بغیر از عوارض نوسازی که باستناد تبصره ۲ ماده ۲۶ قانون نوسازی معاف بوده است بقوت خود باقی بوده و نسبت به مطالبه و وصل آن طبق مقررات اقدام می گردد. (۲۴۷ / م - ۱۸ / ۴ / ۷۳)

عوارض صدا و سیما

نظر به اینکه رفع ابهام از قانون لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی مصوب سال ۱۳۶۳ توسط وزارت محترم کشور استفسار بعمل آمده است، لذا تا وصول پاسخ استفساریه و رفع ابهام با اخذ تعهد کتبی، موقتاً از مطالبه عوارض از صدا و سیما خودداری می گردد (۷۲۰۰۱۷۱۴ / ۸۰ - ۴ / ۱۱ / ۷۲)

عوارض خوابگاههای دانشجویی

متقاضیان احداث خوابگاههای دانشجویی (اعم از بخش خصوصی، تعاونی و مشارکتهای بخش دولتی) که شرایط و ضوابط اجاره موضع بند یک ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای خرید، احداث و یا تکمیل خوابگاههای دانشجویان (مصوب ۵ / ۹ / ۶۹ مجلس شورای اسلامی) را رعایت نموده و مورد تأیید هریک از وزارتخانه های مسکن و شهرسازی، فرهنگ و آموزش عالی، بهداشت درمان و آموزش پزشکی باشند از تخفیف ۱۰۰٪ عوارض متعلقه برخوردار خواهند بود. (۷۴۰۱۲۷۳۴ / ۸۰ - ۶ / ۸ / ۷۴)

عوارض اماکن آموزشی و مدارس غیرانتفاعی

اماکن آموزشی از پرداخت عوارض پذیره و زیربنا معاف بوده و این معافیت شامل مدارس غیرانتفاعی نیز می باشد.

(۷۰ / ۲ / ۱۴ - ۸۰ / ۱۵۱۹)

عوارض ابنیه سازمان آب

تنها آن دسته از املاک و اراضی و ابنیه سازمان آب منطقه‌ای، که طبق ماده ۶ قانون تشکیل شرکتهای آب و فاضلاب، توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و به تملک شرکت در آمده باشند مشمول معافیت مقرر در ماده ۱۰ می گردند.

(۲۸۱۵۱ / ۳۱۹ - ۳ / ۱۱ / ۷۱)

متن مواد شش و ده قانون بشرح زیر می باشد :

ماده ۶ - تاسیسات، ماشین آلات، اراضی، ابنیه، حقوق و مایملک وزارت نیرو (شرکتهای آب منطقه ای و سازمان آب و برق خوزستان) و شهرداریها بشرح مندرج در بندهای الف و ب ماده پنج پس از ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری تا حد سرمایه شرکت بعنوان سرمایه غیرنقدی سازمان آب منطقه ای ذیربط و سازمان آب و برق خوزستان و شرکتهای سهامی خدمات مهندسی آب و شهرداریها در شرکت حسب مورد منظور می گردد و مابقی به اجاره شرکتهای آب و فاضلاب داده خواهد شد، مبلغ اجاره بها، مدت و شرایط اجاره از هر حیث حتی اجاره به شرط تملک بوسیله وزارت نیرو تعیین خواهد شد.

ماده ۱۰ - شرکت آب و فاضلاب موضوع این قانون از پرداخت مالیات و هر نوع عوارض از جمله عوارض نوسازی و نظایر آن، حقوق و عوارض گمرکی و سود بازرگانی، حق الثبت و تمبر و هزینه دادرسی و هر نوع معافیتی که تا کنون دستگاههای مسئول آب و فاضلاب از آن بهره‌مند بوده اند برای مدت پانزده سال از تاریخ تشکیل معاف می باشند.

عوارض موقوفات

موقوفات عام (وقف بر مصالح عامه) که فاقد متولی بوده و یا مجهول التولیه می باشند و اداره امور آنها توسط سازمان حج و اوقاف و امور خیریه انجام شده و تحت تصرف سازمان مذکور قرار دارند، از تاریخ ۹ / ۱۰ / ۶۹ از تخفیف صددرصد عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمانی و تفکیک اراضی برخوردار می باشند تماماً تخفیف داده شود و رد صورتیکه عوارض ساختمانهای موقوفات فوق به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره ای حق ایجاد بنا و مستحدثات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد، اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداریها خواهند بود.

(۱۹۶۱۲ / ۸۱۱ - ۱۶ / ۱۱ / ۶۹)

عوارض اماکن مسکونی که در اثر حوادث غیرمترقبه تخریب می شوند

بررسی میزان معافیت از عوارض صدور پروانه ساختمانی برای مالکین واحدهای مسکنی مناطقی که در اثر حوادث غیرمترقبه تخریب می شوند بصورت موردی با پیشنهاد شهرداریها و تصویب استاندار انجام می گیرد.

مالکین واحدهای مسکونی تک واحدی تحت پوشش کمیته امداد، سازمان بهزیستی ویا سازمانهای خیریه مورد تأیید کمیته امداد امام، می توانند با معرفینامه رسمی از واحدهای مربوطه تا ۸۰٪ از تخفیف عوارض صدور پروانه ساختمانی بهره مند شوند، میزان تخفیف در تهران به پیشنهاد کمیته امداد امام و به تصویب شهردار منطقه تعیین می شود.

(۷۰ / ۸ / ۱ - ۸۰ / ۱۰۷۰۱۶ و ۶۹ / ۸ / ۳ - ۸۰ / ۱۳۸۷۸)

عوارض تخلفات مسکونی و جزئی حداکثر تا ۶۰ متر مربع

چنانچه اضافه بنای احداثی ساختمانهای مسکونی در حد تراکم مجاز و کمتر از ۲۰ درصد کل زیربنای پروانه صادره و حداکثر تا ۶۰ متر مربع بوده و مغایرتی با اصول فنی و شهرسازی و بهداشتی نداشته و تغییر در نوع استفاده آن حاصل نشده باشد، شهرداری می تواند از طرح دعوی خودداری نموده و با اخذ دو برابر عوارض مقرر مجوز لازم صادر نماید.

(۶۴ / ۴ / ۱ - م / ۳۷۷۰۰)

تمدید پروانه ساختمان و نحوه اخذ عوارض

در تمدید پروانه های ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی از کسانیکه بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی جهت تمدید آن مراجعه نمایند، صرفاً مابه التفاوت عوارض (تفاضل عوارض متعلقه بر اساس محاسبه روز با عوارض پرداخت شده قبلی) وصول خواهد شد. (۲ / ۳۴ / ۳ / ۱ / ۱۴۶۷۹ - ۷۶ / ۸ / ۱۰)

مراحل صدور فیشهای عوارض و نحوه پرداخت آن توسط مودی

محاسبه عوارض پذیره، زیربنا، پارکینگ، تفکیک اراضی و سایر عوارض مرتبط با شهرسازی، توسط ادارات شهرسازی مناطق بر اساس ضرایب و جداول تعیین شده با توجه به سوابق موجود، محاسبه و مبلغ قابل پرداخت طی نامه رسمی که به امضاء شهردار منطقه یا یکی از معاونین منطقه می رسد با ذکر مبلغ حروفی و عددی و نام مالک و شماره پلاک ثبتی و آدرس محل وقوع ملک، جهت صدور فیش بانکی به اداره درآمد منطقه اعلام و اداره درآمد منطقه نیز پس از

ارائه نسخه فیش پرداختی توسط مالک نتیجه را با ذکر شماره فیش پرداختی و تاریخ آن مبلغ کتباً در پاسخ به اداره شهرسازی منطقه مربوطه اعلام می نماید. (۲۳۵۷۲ / ۲۶۲ - ۳۱ / ۵ / ۶۴)

نحوه استرداد عوارض پرداختی مودیان

در مواردیکه قبل از شروع عملیات ساختمانی و در مهلت اعتبار پروانه مالک یا مالکین مربوطه از احداث ساختمان منصرف و درخواست استرداد عوارض پرداختی بابت صدور پروانه را می نمایند استرداد وجوه دریافتی بابت صدور پروانه به مالک یا مالکین مربوطه بلامانع است. در این گونه موارد پس از بررسیهای لازم و احراز امر اصل پروانه صادره باطل و ضبط گردیده و مراتب بطلان آن به کلیه دوایری که قبلاً رونوشت پروانه را دریافت داشته اند اعلام می گردد. (۸۰/۶۰۱ - ۲۲ / ۱ / ۷۱)

نحوه استرداد اضافه پرداختی مودیان

جهت استرداد اضافه پرداختی مودیان احتیاج به نسخ فیش مخصوص مودی و تأییدیه شهرداری منطقه می باشد. (۶۵ / ۳ / ۱۳ - ۲۶۲ / ۱ / ۷۱۸۹)

نحوه محاسبه عوارض پروانه های ساختمانی منقضی شده

نسبت به تمدید اعتبار یا تغییر نقشه پروانه های ساختمانی منقضی شده که مالکین مربوطه در مهلت اعتبار پروانه موفق به شروع عملیات ساختمانی نگردیده و پس از انقضاء مهلت اعتبار پروانه، درخواست تمدید پروانه یا تغییر نقشه می نمایند، در هر مورد پس از محاسبه عوارض صدور پروانه بر اساس ضوابط جاری مبلغی را که قبلاً پرداخت شده کسر و مابه التفاوت دریافت خواهد شد. (۸۰ / ۲۶۵۸۵ - ۴ / ۱۱ / ۷۱)

نحوه دریافت فیشهای عوارض از مودیان

واحدهای شهرسازی باید از دریافت مستقیم فیشهای بانکی از مودیان جداً خودداری نموده و قبول آن را موکول به تأیید اداره درآمد نمایند صدور گواهی پایانکار و عدم خلافی و هرگونه امتیاز دیگر موکول به پرداخت عوارض و ارائه مفاصا حساب خواهد بود. (۳۳۶۳۱ / ۱ / ۲۶۲ - ۵ / ۱۱ / ۶۵)

تقسیم عوارض زیربنا

جهت تقسیم عوارض زیربنا ضرورتاً می‌بایست مودی (متقاضی) بدو درخواست توجیهی خود را با ذکر علت تقسیم عارض متعلقه به شهردار منطقه تسلیم و پس از تحقیق و بررسی در صورت تأیید و احراز استحقاق تقسیم درخواست مودی از طریق دفتر معاون مالی و اداری شهرداری تهران بمنظور ارجاع به کمیسیون ماده ۷۷ به اداره کل درآمد احاله شده و پس از تصویب کمیسیون فوق‌الذکر برابر رای صادره و معادل مبلغ تقسیم شده یک قطعه سفته بدون تاریخ در وجه شهرداری تهران بابت عوارض زیربنا با ذکر پلاک ثبتی اخذ و تا استهلاك نگهداری و یا اینکه معادل آن ضمانتنامه بانکی اخذ و برای نگهداری به اداره کل مالی ارسال می‌گردد.

صدور گواهی عدم خلاف و گواهی پایانکار و مفاسد حساب موکول به پرداخت کل عوارض زیربنا خواهد بود و ذکر مبلغ بدهی تقسیم شده نیز در متن پروانه‌های صادره الزامی می‌باشد و چنانچه اقساط مبلغ تقسیم شده در تاریخ سررسید پرداخت نشود کلیه مبلغ تقسیم شده تبدیل بدین حال شده و دفعتاً بصورت واحد و وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت ساختمانی نسبت به لغو پروانه صادره نیز اقدام لازم معمول خواهد شد. توضیح اینکه عوارض زیربنا جز در موارد استثنایی و آن هم برای ارقام پائین تقسیم نمی‌گردد.

(۱۸۸۸۳ / ۱۵۶۶۱ / ۳۱۹ - ۹ / ۴ / ۶۹ و ۱۳۹ / م - ۱ / ۳ / ۷۲)

عدم قبول فیش عوارض از مالک و مطالبه مفاسد حساب

واحدهای شهرسازی باید از دریافت مستقیم فیشهای بانکی از مودیان، جداً خودداری نموده و قبول آن را موکول به تأیید اداره درآمد نمایند، صدور گواهی پایان کار و عدم خلافی و هرگونه امتیاز دیگر موکول به پرداخت عوارض و ارائه مفاسد حساب خواهد بود. (۳۳۶۳۱ / ۱ / ۲۶۲ - ۵ / ۱۱ / ۶۵)

شماره حساب جهت واریز نمودن عوارض صدور پروانه

مبالغ عوارض صدور پروانه به حساب درآمد منطقه مربوطه واریز می گردد و حساب ۹۹۹۰۱ الی ۹۹۹۲۰ بانک ملی شعبه حسابهای دولتی که دو رقم آخر سمت راست حساب مذکور معرف منطقه شهرداری می باشد ، برای این امر اختصاص یافته است . (۱۸۲۶ / ۸۱۱ - ۷۳ / ۲ / ۹)

تاریخ - ۷۴ / ۶ / ۱۴

شماره - ۸۰ / ۷۴۰۰۹۷۱۸

شهردار محترم مناطق ۱ الی ۲۰

مقتضی است دستور فرمائید درخواستهای مربوط به احداث و یا دایر نمودن فضاهای ورزشی از طرف افراد حقیقی و یا حقوقی را همراه با سوابق مربوطه جهت اتخاذ تصمیم به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج ارسال فرمایند .
بدیهی است در صورت موافقت با احداث و یا دایر شدن فضای ورزشی - عوارض زیربنا و یا پذیره به مترائز بنای مورد تصویب تعلق نخواهد گرفت .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

وصول عوارض پذیره

تاریخ - ۶۳ / ۱۲ / ۹

شماره - ۱۰ / ۴۹۰۲۱۲

جناب آقای ناطق نوری - وزیر محترم کشور

شهرداری تهران در جهت اعمال سیاست خودکفائی و کمک به اجرای طرحهای مصوب شهری در خصوص اخذ مبلغی بعنوان عوارض پذیره دایر نمودن واحدهای صنعتی - تجاری - اداری (احداث توسعه - تبدیل یک واحد به چند واحد تبدیل اداری به تجاری) در محدوده قانونی شهر تهران بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی موارد زیر را پیشنهاد می نماید تا در صورت موافقت دستور اقدام صادر فرمائید .

۱- در مناطق تجاری و مختلط و مناطق مجاز و مشخص شده در طرحهای تفصیلی واقع در محدوده پنج ساله خدماتی و بیست و پنج ساله با اخذ مبلغی معادل پنجاه درصد تفاوت ارزش سطحی مسکونی با سطح تجاری تحت عنوان عوارض پذیره (احداث ، توسعه - تبدیل یک واحد به چند واحد - تبدیل کاربری احداث شده از اداری به تجاری) طبق تعرفه ضمیمه با رعایت مقررات مربوطه اجازه اقدام لازم صادر گردد .

بدیهی است محدوده مرکزی و کلیه محدوده هائیکه دارای مشخصات فوق باشند و لکن به لحاظ افزایش مشکلات ترافیکی و مسائل شهری مورد تأیید شورای طرح و بررسی شهرداری تهران قرار نگیرد از شمول مقررات فوق مستثنی و به هیچ عنوان اجازه دایر نمودن سطح تجاری داده نخواهد شد .

توضیح اینکه چنانچه شخصی خواستار تاسیس واحدهای تجاری در محدوده مذکور در فوق نباشد و بخواهد فقط بنای مسکونی احداث نماید پروانه مسکونی بر حسب ضوابط شهرسازی صادر خواهد شد .

۲- در محدوده مناطق آزاد شده و اضافه شده به محدوده پنج ساله خدماتی چنانچه کاربریهای تجاری از سایر کاربریها مشخص نشده باشد تا تعیین این کاربریها مستند و مسبوق به مصوبه شماره ۶۸۴ مورخ ۱۱ / ۳ / ۶۱ انجمن شهر و مصوب مورخ ۳۰ / ۱ / ۶۱ شورای طرح و بررسی برای رقبای ملکی مشرف به معابر با عرض ۱۲ متر تا ۲۰ متر و (۲۰ متر) در بلوکهای سه گذر بندی (مستند بخشنامه شماره ۳۵۲۷ شهرسازی مورخ ۲۶ / ۳ / ۵۸ مشرف به معابر ۱۲ متر و کمتر با احداث واحد تجاری با میزان حداکثر ۱۰٪ مساحت زمین بطوریکه در رقابت کوچک ۱۰٪ مساحت مذکور از حداقل ۱۲ متر مربع کمتر نباشد در رقابت بزرگتر از حداکثر ۵۰ متر مربع بیشتر نشود . با رعایت مسائل ترافیکی و ضوابط شهرسازی و بر حسب درخواست مالک و نیاز منطقه و عدم تاسیس واحدهای کسبی مزاحم و غیرضروری موافقت می شود که در این حالت عوارض پذیره از درخواست کننده طبق تعرفه بندی بایستی اخذ گردد .

۳- در خصوص صدور مجوز احداث و توسعه واحدهای صنعتی منطبقه با مناطق صنعتی پیش بینی شده در طرح جامع و تفصیلی تهران ۱۰٪ تفاوت ارزش سطح مسکونی با صنعتی (طبق تعرفه پیوستی) تحت عنوان پذیره احداث واحد صنعتی دریافت گردد .

۴- درآمد حاصله از موارد فوق جهت تهیه و اجرای طرحهای مصوبه شهری اختصاص خواهد یافت .

۵- این پیشنهاد در پنج بند و منضم به تعرف پنج برگی و مستند به مصوبات انجمن شهر و شورای طرح و بررسی که در فوق به آنها اشاره شده است می باشد .

تاریخ - ۶ / ۳ / ۶۴

شماره - ۲۲۴۵ / ۳۴۳۵ / ۳ / ۱

جناب آقای حبیبی - شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۴۹۶۳۶ / ۱۰ مورخ ۹ / ۱۲ / ۶۳ با پیشنهاد آن شهرداری بشرح مفاد بندهای پنجگانه نامه فوق الذکر متضمن تعرفه ۵ برگی که کلاً ممهور به مهر وزارت کشور است و به ضمیمه می باشد موافقت می گردد .
ضمناً درآمد حاصل از موارد پیشنهاد صرفاً جهت عمران و تهیه و اجرای طرحهای مصوب شهری در قالب اعتبارات عمرانی بودجه سالیانه شهرداری قابل مصرف بوده و در سایر موارد ممنوع و در حکم تصرف غیرقانونی در اموال شهرداری خواهد بود .

ناطق نوری - وزیر کشور

طبقات	ضریب طبقات	عوارض پذیره تجاری جهت یک متر مربع از یک ملک تجاری $B = 5 p.m$	عوارض پذیره چند واحد تجاری	عوارض پذیره به ازاء هر سانتیمتر اضافه بر طول دهنه (دهنه متوسط ۳ متر)	عوارض پذیره به ازاء هر سانتیمتر اضافه بر ارتفاع (ارتفاع متوسط ۴ متر)
۱	۲	۳	۴	۵	۶
همکف	۱۰۰٪	(پنج برابر قیمت منطقه ای روز) $5P$	$5P + \frac{n}{10} \times 5P$	$5P + 0.005 P$	$5P + 0.005 P$
زیرزمین	۶۰٪	(سه برابر قیمت منطقه ای روز) $3P$	$3P + \frac{n}{10} \times 3P$	$3P + 0.003 P$	$3P + 0.003 P$
طبقه اول	۵۰٪	(دو نیم برابر قیمت منطقه ای روز) $2\frac{1}{2}P$	$2\frac{1}{2}P + \frac{n}{10} \times 2\frac{1}{2}P$	$2\frac{1}{2}P + 0.0025 P$	$2\frac{1}{2}P + 0.0025 P$
طبقه دوم	۴۵٪	(دو و یک چهارم برابر قیمت منطقه ای روز) $2\frac{1}{4}P$	$2\frac{1}{4}P + \frac{n}{10} \times 2\frac{1}{4}P$	$2\frac{1}{4}P + 0.00225 P$	$2\frac{1}{4}P + 0.00225 P$
طبقه سوم به بالا	۳۵٪	(یک و سه چهارم برابر قیمت منطقه ای روز) $1\frac{3}{4}P$	$1\frac{3}{4}P + \frac{n}{10} \times 1\frac{3}{4}P$	$1\frac{3}{4}P + 0.00175 P$	$1\frac{3}{4}P + 0.00175 P$
انبیاری	۲۰٪	(برابر قیمت منطقه ای روز) P	$P + \frac{n}{10} \times P$	$P + 0.001 P$	$P + 0.001 P$
نیم طبقه	۱۰٪	(یک دوم برابر قیمت منطقه ای روز) $\frac{1}{2}P$	$\frac{1}{2}P + \frac{n}{10} \times \frac{1}{2}P$	$\frac{1}{2}P + 0.0005 P$	$\frac{1}{2}P + 0.0005 P$

ملک تجاری : عبارت است از ملکی که بمنظور احداث یک یا چند واحد تجاری اختصاص می یابد .

جدول تجاری :

واحد تجاری : عبارت است از هر نوع مغازه یا آپارتمان که یک نوع جاز کسب یا پروانه اشتغال به آن تعلق می گیرد .

m = ضریب طبقات

ستون ۴ = در مورد ستون ۴ جدول چنانچه یک ملک به دو یا چند واحد تقسیم شود برای جایگزینی n از رقم ۲ تا چند استفاده می شود.

p = قیمت منطقه ای

طبقه	ضریب طبقات m	عوارض پذیره اداری جهت یک متر مربع از یک ملک اداری $B = \delta p.m$	عوارض پذیره چند واحد تجاری	عوارض پذیره به ازاء هر سانتیمتر اضافه بر طول دهانه (دهانه متوسط ۳ متر)	عوارض پذیره به ازاء هر سانتیمتر اضافه بر ارتفاع (ارتفاع متوسط ۴ متر)
۱	۲	۳	۴	۵	۶
همکف	٪ ۶۰	(سه برابر قیمت منطقه ای روز) $۳P$	$۳P + \frac{n}{۱۰} \times ۳P$	$۳P + ۰/۰۰۳P$	$۳P + ۰/۰۰۳P$
زیرزمین	٪ ۵۰	(دو نیم برابر قیمت منطقه ای روز) $۲/۵P$	$۲/۵P + \frac{n}{۱۰} \times ۲/۵P$	$۲/۵P + ۰/۰۰۲۵P$	$۲/۵P + ۰/۰۰۲۵P$
طبقه اول	٪ ۴۰	(دو برابر قیمت منطقه ای روز) $۲P$	$۲P + \frac{n}{۱۰} \times ۲P$	$۲P + ۰/۰۰۲P$	$۲P + ۰/۰۰۲P$
طبقه دوم	٪ ۳۰	(یک و نیم برابر قیمت منطقه ای روز) $۱/۵P$	$۱/۵P + \frac{n}{۱۰} \times ۱/۵P$	$۱/۵P + ۰/۰۰۱۵P$	$۱/۵P + ۰/۰۰۱۵P$
طبقه سوم به بالا	٪ ۲۰	(برابر قیمت منطقه ای روز) P	$P + \frac{n}{۱۰} \times P$	$P + ۰/۰۰۱P$	$P + ۰/۰۰۱P$
انباری	٪ ۲۰	(برابر قیمت منطقه ای روز) P	$P + \frac{n}{۱۰} \times P$	$P + ۰/۰۰۱P$	$P + ۰/۰۰۱P$
نیم طبقه	٪ ۱۰	(نیم برابر قیمت منطقه ای روز) $۰/۵P$	$۰/۵P + \frac{n}{۱۰} \times \frac{P}{۲}$	$\frac{۱}{۲}P + ۰/۰۰۰۵P$	$\frac{۱}{۲}P + ۰/۰۰۰۵P$

جدول اداری :

ملک اداری : عبارتست از ملکی که بمنظور احداث یک یا چند واحد اداری اختصاص می یابد .

m = ضریب طبقات

واحد اداری : عبارتست از هر نوع (محل کسب) که یک نوع جواز کسب با پروانه اشتغال به آن تعلق گیرد .

p = قیمت منطقه ای توضیح : در مورد ستون ۴ جدول چنانچه یک ملک به دو یا چند واحد تقسیم شود برای جایگزینی n از رقم ۲ تا به تعداد کل واحدها استفاده می شود.

طبقات	ضریب طبقات	عوارض پذیره صنعتی جهت یک مترمربع $N = P.M$
۱	۲	۳
همکف	۱۰۰٪	(برابر قیمت منطقه ای روز) p
زیرزمین	۵۰٪	(یک دوم برابر قیمت منطقه ای روز) $\frac{1}{2} p$
سایر حالات	۳۵٪	(هفت بیستم برابر قیمت منطقه ای روز) $\frac{7}{20} P$

$m =$ ضریب طبقات

$p =$ قیمت منطقه ای

خلاصه نحوه محاسبات عوارض پذیره جهت یک متر مربع از واحدهای درخواستی تجاری، اداری صنعتی مناطق بیستگانه تهران بشرح زیر می باشد.

تجاری : $B = ۵ p.m$

۱- همکف $B = ۵P$ پنج برابر قیمت منطقه ای

۲- زیرزمین $B = ۳P^*$ سه برابر قیمت منطقه ای

۳- طبقه اول $B = ۲/۵۰P$ دو و نیم برابر قیمت منطقه ای

۴- طبقه دوم $B = ۲/۲۵ P$ دو و بیست و پنج صدم برابر قیمت منطقه ای

۵- طبقه سوم به بالا $B = ۱/۷۵ P$ یک و هفتاد و پنج صدم برابر قیمت منطقه ای

۶- انباری در زیرزمین $B = P$ برابر قیمت منطقه ای

۷- نیم طبقه $B = ۵/۰ P$ نیم برابر قیمت منطقه ای

۸- $B = F = mp \frac{n+۱۰}{۳}$ واحد کسب n

$B =$ عوارض پذیره تجاری $F =$ عوارض پذیره n واحد کسب

$P =$ قیمت منطقه ای $m =$ ضریب طبقات

$n =$ تعداد واحدها

اداری : $E = ۵ p.m$

۱- همکف $E = ۳ P$ سه برابر قیمت منطقه ای

۲- زیرزمین $E = ۲/۵ P^*$ دو و نیم برابر قیمت منطقه ای

۳- طبقه اول $E = ۲ P$ دو برابر قیمت منطقه ای

۴- طبقه دوم $E = ۱/۵ P$ یک و نیم برابر قیمت منطقه ای

۵- طبقه سوم $E = P$ برابر قیمت منطقه ای

۶- نیم طبقه $E = ۰/۵ P$

۷- $E = H = mp \frac{n+۱۰}{۳}$ واحد کسب n

$E =$ عوارض پذیره اداری $m =$ ضریب طبقات اداری

$P =$ قیمت منطقه ای $n =$ تعداد واحد کسب

$H =$ عوارض پذیره

توضیحات :

- ۱- زیرزمین مندرج در بند ۲ جدول های تجاری و اداری مشخص شده با علامت * عبارتست از زیر همکف هائیکه پائین تر از کف گذر عام قرار گرفته باشد .
- ۲- انباری مذکور در بند ۶ جدول تجاری عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انباری استفاده شود .
- ۳- عوارض زیرزمینهای پائین تر از زیرزمین همکف مشروط به اینکه قابلیت تجاری یا اداری داشته باشد بازاا هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض زیرزمین اول می باشد .

صنعتی : $N = m.p$

۱- همکف $N = P$ سه برابر قیمت منطقه ای

۲- زیرزمین $N = 0.5 P$ نیم برابر قیمت منطقه ای

۳- بقیه حالات $N = 0.35 P$ سی و پنج صدم برابر قیمت منطقه ای

m = ضریب طبقات

p = قیمت منطقه ای

N = عوارض پذیره صنعتی

تاریخ - ۱۱ / ۱۰ / ۶۴

شماره - ۴۶۰۳۲ / ۴۲۰

حضرت حجت الاسلام و المسلمین

جناب آقای محتشمی - وزیر محترم کشور و قائم مقام شورای شهر

بازگشت بدستورالعمل اخذ پذیره در محدوده ۲۵ ساله به شماره ۲۲۴۵ / ۳۲۳۴ / ۳ / ۱ - ۶ / ۳ / ۶۴ و پیرو نامه شماره ۴۹۶۳۶ / ۱۰ - ۹ / ۱۲ / ۶۳ بدینوسیله در مورد نحوه عمل اخذ پذیره احداث بناهای تجارتي صنعتی ، دامپروری و مرغداری در حریم شهر تهران و به منظور ایجاد خودکفائی بیشتر شهرداری در اجرای طرحهای مصوبه شهر تهران باستحضار می رساند .

چون مطابق مصوبات شورای شهر و شورای نظارت بر گسترش شهر تهران و ضوابط شهرسازی موجود صدور مجوز ساختمانی در حریم شهر تهران بشرح زیر بلامانع است .

الف - صنعتی بصورت توسعه بناهای صنعتی موجود دارای پروانه بهره برداری قبل از تصویب طرح جامعه با موافقت وزارت صنایع و همچنین احداث کارگاههای صنعتی کوچک در حد استفاده اهالی ده و در متن دهات داخل حریم .

ب - تجارتي ، بصورت احداث مغازه های کوچک در حد استفاده اهالی ده و متن دهات داخل حریم .

ج - احداث ساختمانهای دامپروری و مرغداری با موافقت وزارت کشاورزی .

د - توسعه تکمیل سردخانه های قدیمی قبل از طرح جامع با موافقت وزارت بازرگانی .

ه - احداث صنایع غذایی با موافقت وزارت کشاورزی و تصویب شورای شهر .

و - احداث انبار کشاورزی در باغات و زمینهای مزروعی .

لذا خواهشمند است در مقام محترم قائم مقامی شورای شهر تهران با اخذ پذیره در محدوده حریم شهر تهران با توجه به فرمول و جداول مصوبه شماره ۲۲۴۵ / ۳۲۳۴ / ۳ / ۱ مورخ ۶ / ۳ / ۶۴ داخل محدوده بیست و پنج ساله در صورت موافقت مراتب را اعلام فرمایند تا بشرح زیر دریافت گردد .

۱- موارد مندرج در بند الف - د - ه که جنبه صنعتی و موارد بند ب که جنبه تجارتي دارد مطابق جدول مصوبه داخل محدوده بیست و پنج ساله و با توجه به قیمت منطقه ای .

۲- در مورد ساختمانهای بند ج دامپروری و مرغداری $\frac{1}{p}$ پذیره صنعتی و با توجه به قیمت منطقه ای .

۳- در مورد ساختمان انبار کشاورزی بند و در باغات و زمینهای مزروعی بیشتر از ۵۰ متر مربع $\frac{1}{4}$ پذیره صنعتی و با

توجه به قیمت منطقه ای .

بدیهی است در صورت وقوع ملک در منطقه ای از حریم که قیمت منطقه ای آن تعیین نشده باشد بیشترین قیمت منطقه ای مجاور ملاک محاسبه خواهد بود .

حبیبی - شهردار تهران

تاریخ - ۶۴ / ۱۱ / ۲۰

شماره - ۱ / ۳ / ۳۴ / ۲۳۲۹۸

شهرداری تهران

بازگشت به نامه شماره ۴۶۰۳۲ / ۴۲۰ - ۶۴ / ۱۰ / ۱۱ به جانشینی شورای شهر با توجه به اختیارات کامل حاصله از مفاد بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی با اخذ عوارض پذیره احداث بناهای تجارتي صنعتی دامپروری و مرغداری در حریم شهر تهران با رعایت کامل قوانین و مقررات جاری و ملحوظ داشتن ضوابط حداکثر مجاز احداث بنا در باغات و زمینهای مزروعی موافقت می شود .

محتشمی - وزیر کشور

تاریخ - ۶۴ / ۱۲ / ۱۸

شماره - ۴۲۰ / ۵۸۴۰۲

شهرداری محترم مناطق ۱ الی ۲۰

به پیوست تصویرنامه شماره ۲۳۲۹۸ / ۳۴ / ۱ / ۳ مورخ ۶۴ / ۱۱ / ۲۰ وزیر محترم کشور بانضمام دو برگ تصاویرنامه شماره ۴۶۰۳۲ / ۴۲۰ مورخ ۶۴ / ۱۰ / ۱۱ مبین نحوه عمل اخذ پذیره جهت احداث بناهای تجارتي صنعتی دامپروری و مرغداری (محللهای مجاز) در حریم شهر تهران ارسال ، مقتضی است پس از محاسبه مبلغ پذیره توسط مسئول کنترل نقشه درآمد حاصله به حساب شماره ۱۵۱۵۶ که قبلاً به نام شهرداری تهران در بانک مرکزی افتتاح گردیده واریز و رسید آن را ضمیمه پرونده نمایند .

حبیبی - شهردار تهران

تاریخ - ۶۵ / ۵ / ۱۶

شماره - ۱۷۱۳۸ / ۱ / ۲۳

جناب آقای حبیبی - شهردار محترم تهران

با توجه به اهمیت و لزوم فعال شدن مترو موافقت می شود ۵۰٪ از درآمد حاصل از عوارض پذیره موضوع تصویبنامه شماره ۲۳۲۹۸ / ۳۴ / ۳ / ۱ مورخ ۶۴ / ۱۱ / ۲۰ از ابتدای سال ۱۳۶۵ به طرح مذکور اختصاص و به حسابهای مربوط واریز گردد.

محتشمی - وزیر کشور

تاریخ - ۶۵ / ۸ / ۲۳

شماره - ۱۶۰ / ۴۳۵

جناب آقای حبیبی - شهردار محترم تهران

عطف به نامه شماره ۲۳۵۳۴ / ۲۶۲ مورخ ۶۵ / ۵ / ۱۶ و ۲۴۰ / ۲۶۲۹۰ مورخ ۶۵ / ۵ / ۴ در مورد معافیت و یا برقراری تخفیف در وصول عوارض پذیره از املاک موقوفه تهران اینک فتوکی صورتجلسه مورخ ۶۵ / ۸ / ۱۸ حاوی تصمیمات متخذه در چهار مورد نسبت به موقوفات تهران بضمیمه ارسال می گردد .
دستور فرماتید مفاد آن بمرور اجراء گذاشته شود .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

تاریخ - ۶۵ / ۱۱ / ۵

شماره - ۱۶۰ / ۲۶۰۵

حضرت آیت اله موسوی اردبیلی - ریاست محترم دیوانعالی کشور

احتراماً باستحضار عالی می رساند از آنجائیکه برابر بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور شورای شهر می تواند با تنفیذ ولی امر برای تامین هزینه های شهرداری عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده وضع نماید و حسب الامر مطاع حضرت امام خمینی رهبر کبیر انقلاب و بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران مقرر گردیده در این خصوص بر حسب مورد از جنابعالی کسب تکلیف گردد . لذا ضمن تقدیم سوابق و مصوبات مقام محترم وزارت کشور بقائم مقامی شورای شهر تهران شرح زیر :

۱- مصوبات شماره ۲۲۴۵ / ۳۴۳۵ / ۳ / ۱ مورخ ۶ / ۳ / ۶۴ و شماره ۵۳۸ / ۱۶۰ مورخ ۱۹ / ۸ / ۶۵ در خصوص اخذ عوارض پذیره بر مبنای جداول تنظیمی و نیز تشکیل کمیسیون عالی تجدید نظر در ارتباط با بررسی اعتراضات اشخاص حقیقی که عموماً از قشر مستضعف و کم درآمد جامعه و یا از خانواده های معظم شهدا - معلولین و ... هستند اختیار تخفیف - تقسیط و معافیت عوارض مذکور را بر حسب مورد پس از رسیدگی کامل نسبت به محل وقوع ملک - بضاعت مالی متقاضی - نوع بنا و سایر عوامل موثره در قضیه بعهده دارد .

۲- مصوبه شماره ۳۸۳ / ۱۶۰ / ۱ مورخ ۲۷ / ۵ / ۶۵ در مورد وصول عوارض فخاری بر مبنای ده درصد بهای تولیدات فخاری و اصلاح مصوبه شماره ۱۳۹۸ / ۱۶۰ مورخ ۹ / ۸ / ۶۱ قائم مقامی انجمن شهر سابق متمنی است در صورت تائید مراتب را مستند به بند یک ماده ۳۵ قانون مرقوم فوق از تاریخ صدور مصوبات مذکور تنفیذ و به این قائم مقامی امر ابلاغ فرمائید تا به شهرداری تهران اعلام گردد .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

تاریخ - ۶۷ / ۶ / ۱۶

شماره - ۱۲ / ۲۷۲۵۰

معاونین محترم شهردار تهران

مناطق ۲۰ گانه

بپیوست دستورالعمل اجرائی بند ۳ صورتجلسه مورخ ۱۸ / ۸ / ۶۵ که به تصویب سازمان اوقاف و شهرداری تهران رسیده است جهت اطلاع و اقدام ارسال می گردد .

ابراهیم کارخیران - معاون اداری و مالی

دستورالعمل اجرایی بند ۳ صورتجلسه مورخ ۱۸ / ۸ / ۶۵

ماده یک - شهرداری تهران که سود حاصله از واگذاری سرقفلی یا فروش واحدهای تجاری که توسط سازمان اوقاف نوسازی، بازسازی و ساخته خواهد شد و بر اساس بند ۳ صورتجلسه مورخ ۱۸ / ۸ / ۶۵ که به شماره ۴۳۵ / ۱۶۰ مورخ ۲۰ / ۸ / ۶۵ به تائید قائم مقام وزیر کشور در شورای شهر رسیده است کلیه پلاکهای مورد تقاضای صدور پروانه بدون نیاز به تنظیم هرگونه توافقنامه و یا قراردادی مجزا از این صورتجلسه بالمناصفه شریک خواهد بود.

ماده دو - واحدهای تجاری متعلق به مساجد که به منظور تامین اعتبار ساخت و نگهداری و هزینه های جاری مساجد در حد ۷٪ مساحت کل پلاک و حداکثر ۱۵۰ متر مربع احداث می شود از شمول ماده ۱ مستثنی است.

تبصره - گواهی کتبی ادارات حج و اوقاف و امور خیریه در مورد نظارت بر درآمد و هزینه بند فوق ملاک عمل شهرداری خواهد بود.

ماده سه - اجرای اینگونه مستحقات تجاری به هزینه سازمان اوقاف و مدیریت آن صورت می گیرد و در موقع انعقاد قرارداد ساخت با پیمانکار سازمان اوقاف و بعنوان کارفرما اطلاق خواهد گردید.

تبصره - دفاتر حسابداری ادارات حج و اوقاف و امور خیریه از نظر میزان درآمد و هزینه ملاک عمل بوده و ادارات اوقاف موظفند در پایان هر پروژه حساب درآمد را به شهرداری تهران اعلام و شهرداری در صورت لزوم حسابرسی لازم را بعمل آورده و اجازه صدور پایانکار صادر نماید.

ماده چهار - در کلیه موارد درخواست صدور پروانه تجاری برای موقوفات ادارات حج و اوقاف بصورت موردی تعهد کتبی دال بر رعایت حقوق شهرداری را ارائه و در پرونده مربوطه در شهرداری ضبط گردد نمونه تعهد ضمیمه این صورتجلسه می باشد.

تبصره - بدیهی است شهرداری بعد از وصول عایدات حاصل از فروش و یا واگذاری سرقفلی مغازه‌ها و تبادل تسویه حساب با سازمان اوقاف پایان کار ساختمانی را صادر خواهد نمود.

ماده پنج - چنانچه در اجرای این دستورالعمل اشکال یا ابهامی بوجود آید نظریه مشترک سرپرست اوقاف و شهردار تهران رافع اختلاف خواهد بود.

ماده شش - نحوه واگذاری و یا فروش واحد تجاری از طریق انتشار آگهی مزایده ، فروش ، سرقفلی یا بتوافق طرفین و ملحوظ داشتن شرایط وقفنامه و با حضور نمایندگان دو سازمان (شهرداری و اوقاف خواهد بود .)

ماده هفت - این قرارداد مشمول آن قسمت از مستحذاتی می باشد که قانوناً تجاری های جدیدالاحداث محسوب می شود و مستحذات قبلی که می بایست دارای سوابق تجاری معتبر طبق ضوابط و مقررات شهرداری باشد ، از شمول این قرارداد مستثنی است .

ماده هشت - شهرداریهای مناطق به منظور تسریع در امر بازسازی موقوفات خارج از نوبت طبق ضوابط و مقررات رسیدگی و پروانه ساختمانی صادر نمایند .

این دستورالعمل در هشت ماده و سه تبصره در تاریخ ۱۴ / ۶ / ۶۷ به تصویب مقامات سازمان اوقاف و شهرداری رسید و برای طرفین لازم الاجرا است .

طباطبایی

جمارانی

قائم مقام وزیر کشور و سرپرست شهرداری

نماینده امام و سرپرست سازمان حج و اوقاف و امور خیریه

تاریخ - ۶۷ / ۹ / ۲۶

شماره - ۱۶۰ / ۱۰۹۰۷

حضرت آیت اله موسوی اردبیلی - ریاست محترم دیوانعالی کشور

احتراماً همانطوریکه مستحضرید شهرداری تهران جهت تامین هزینه پروژه های عمرانی - خدماتی - فرهنگی - رفاهی و اجتماعی مکلف به وصول عوارض پذیره بر مبنای جداول تنظیمی موضوع مصوبه شماره ۲۲۴۵ / ۳۴۳۵ / ۱ مورخ ۶۴ / ۳ / ۶ وزیر محترم کشور که به شماره ۸۳۰۴۱ د - ر مورخ ۶۵ / ۱۱ / ۵ به تنفیذ حضرتعالی نیز رسیده است ، می باشد ولی از آنجا که در اجرای رهنمودهای جنابعالی ضرورت تجدید نظر در محاسبه و فرمول عوارض مذکور در جهت حمایت از قشر مستضعف و کم درآمد جامعه احساس می شود لذا با در نظر داشتن عدم توانائی قشر محروم و مستضعف جامعه در پرداخت عوارض مذکور مراتب طی جلسات متعددی با حضور کارشناسان ذیربط بررسی و تسهیلاتی برابر صورتجلسه ضمیمه (در سه برگ) تنظیم و جهت استحضار ایفاد می گردد .

مستدعی است در صورت موافقت مراتب را مستند به بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شورای اسلامی تنفیذ و امر با ابلاغ فرمایند تا جهت اجرا به شهرداری تهران اعلام گردد .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور و در شهرداری تهران

اصلاحیه مصوبه عوارض پذیره

۱- تعیین عمق جبهه

برای محاسبه عوارض پذیره واحدهای اداری و تجاری ده متر عمق ملاک عمل است (عمق جبهه ها ۱۰ متر و مازاد بر آن به صورت پشت جبهه قابل محاسبه است)

۲- ارتفاع از فرمول حذف شود (تجاری - اداری)

۳- عمق جبهه برای واحدهای صنعتی

قیمت منطقه‌ای بر جبهه اصلی ملاک عمل است (کلاً با قیمت بر جبهه اصلی محاسبه شود) در اماکن صنعتی (تعمیرگاهها و کارگاهها و انبارها) علاوه بر عوارض پذیره متعلقه که در فرمول جهت بنای احداثی به صورت P. S محاسبه می گردد فضای باز ملک (محوطه پس از کسر بر اصلاحی) نیز مشمول عوارض پذیره می گردد و فرمول محاسبه آن به صورت $\frac{1}{4} P.S$ خواهد بود .

تبصره - در اماکن موضوع این بند در زمان درخواست توسعه بنا چنانچه عوارض پذیره محوطه اخذ نگردیده باشد علاوه بر عوارض پذیره بنای مورد درخواست عوارض پذیره محوطه نیز طبق فرمول فوق محاسبه و وصول خواهد شد .

۴- نیم طبقه های احداثی در داخل سطوح تجاری ، صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند یک عمل شود .

۵- دهانه و بر حذف شود (تجاری - اداری)

۶- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییراتی صورت گیرد عوارض پذیره با رعایت دیگر ضوابط شهرسازی تعلق نمی گیرد .

۷- در خصوص تبدیل واحدهای تجاری - اداری - صنعتی به چند واحد اگر سطح مجاز نباشد پس از تعیین عوارض

پذیره سطح بصورت M.P.S مقدار تعیین شده در $\frac{n}{1}$ ضرب و بمقدار اولیه اضافه می شود . چنانچه سطح مجاز

باشد برابر فرمول $M.P.S \frac{n}{1}$ محاسبه می شود .

۸- واحدهای تجاری و اداری که بصورت (مجموعه و یا پاساژ و مشابه باشد) در صورتیکه کل پلاک دارای سند مالکیت بنام متقاضی و یا متقاضیان باشد و درخواست صدور پروانه برای کل پلاک نمایند کلیه سطوح اعم از راهرو و راه پله و سرویس مشمول عوارض پذیره مقرر خواهد بود چنانچه یک یا چند واحد تجاری از مجموع دارای سند مالکیت مستقل باشد سطح تجاری مفید مشمول عوارض پذیره است.

۹- انباری تجاری واقع در زیرزمینها یک برابر قیمت منطقه ای در مساحت و انباری واقع در طبقه همکف با $\frac{1}{3}$ ضریب تجاری طبقه همکف محاسبه و تعیین عمق جبهه طبق بند یک خواهد بود.

۱۰- ضریب عوارض پذیره برای ایجاد یک باب مغازه حداکثر تا سی متر مربع در یک پلاک ثبتی واقع در محدوده پنج و بیست و پنج ساله خدمات شهری از پنج به سه کاهش می یابد.

۱۱- واحدهای تجاری واقع در محدوده بازار (طبق نقشه ضمیمه) برابر فرمول $M.P.S$ محاسبه سپس توسط کمیسیون منتخب شورای شهر یا قائم مقامی آن و شهردار تهران ضمن بازدید از محل ضریب متناسب با موقعیت تجاری محل وقوع ملک تعیین و در رقم بدست آمده از فرمول فوق ضرب می شود.

۱۲- کلیه ساختمانهای احداثی قبل از تاریخ ۱۳۴۹ / ۲ / ۹ که دارای سوابق معتبر قبل از مردادماه ۱۳۵۲ باشند مشمول عوارض پذیره نخواهند بود.

۱۳- ساختمانهاییکه دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از تصویب مصوبه فوق الذکر ۶ / ۳ / ۶۴ در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضائی ذیربط و یا دادگاه انقلاب مستقر در شهرداری تهران مطرح و منتهی بصدور رای شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهند بود.

۱۴- محاسبه عوارض پذیره بر اساس قیمت منطقه ای املاک در زمان محاسبه عوارض پذیره می باشد.

تبصره - در صورت تغییر نمودن ارزش معاملاتی چنانچه بر اساس ارزش منطقه ای قبلی جهت مقادیری از زیربنا عوارض پذیره محاسبه و در زمان ملاک عمل بودن ارزش قبلی پرداخت شده باشد آن مقدار زیربنا مشمول قیمت جدید ارزش معاملاتی نخواهد بود.

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور و سرپرست شهرداری تهران

تاریخ - ۳ / ۱۱ / ۶۷

شماره - ۱۳۰۰۳ - ۱۶۰ / ۸۰۱

شهرداری تهران

پیشنهاد شماره ۸۴۲۴ / ۴۲۰ مورخ ۲۳ / ۴ / ۶۶ موضوع تجدیدنظر در مصوبه عوارض پذیره شماره ۲۲۴۵ / ۳۴۳۵ / ۳ / ۱ مورخ ۶ / ۳ / ۶۴ وزیر محترم کشور طی جلسات متعددی با حضور کارشناسان ذیربط در اداره کل امور اجرائی شورای شهر تهران بررسی و اصلاحیه مصوبه مذکور در ۱۴ بند و ۲ تبصره بشرح پیوست ممهور به مهر اداره کل امور اجرائی شورای شهر تهران تأیید و مستند به بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی به تنفیذ حضرت آیت اله موسوی اردبیلی نیز رسیده است ابلاغ می گردد .
دستور فرماتید نسبت به اجرای مفاد آن برابر مقررات اقدام لازم بعمل آورند .

سید مرتضی طباطبایی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

تاریخ - ۶۷ / ۱۱ / ۱۹

شماره - ۱۶۰ / ۱۳۶۴۵

مدیریت محترم اداره کل درآمد شهرداری تهران

عطف به نامه شماره ۲۴۲۳۵ / ۱ / ۲۶۲ مورخ ۶۷ / ۱۱ / ۱۲ به پیوست تصویرنامه شماره ۱۰۹۰۷ / ۱۶۰ / ۲۶ / ۹ / ۶۷ بانضمام دو برگ اصلاحیه مصوبه عوارض پذیره ارسال می گردد .

مدیرکل امور اجرائی شورای شهر تهران

تاریخ - ۶۸ / ۱ / ۲۴

شماره - ۷۷۹ - ۱۶ / ۶۰

شهرداری تهران

پیرو مصوبه شماره ۱۳۰۰۳ - ۸۰۱ / ۱۶۰ مورخ ۶۷ / ۱۱ / ۳ در خصوص اصلاحیه عوارض پذیره مراتب ذیل جهت اقدام اعلام می گردد :

- ۱- چنانچه مبلغ محاسبه شده طبق مصوبه اصلاحیه عوارض پذیره کمتر از مبلغ تعیین شده در مصوبات مورد قائل مقامی شورای شهر باشد و تا ابلاغ این مصوبه متقاضی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننموده باشد ملاک عمل مصوبه اصلاحی مذکور با ملحوظ داشتن مدت زمان اقساط تعیین شده خواهد بود .
- ۲- کلیه شهرداران مناطق می توانند در صورت درخواست مودیان عوارض پذیره تا مبلغ یک میلیون ریال راساً با اخذ تضمین کافی نسبت به تقسیط عوارض مذکور حداکثر در چهل و هشت قسط متوالی اقدام نمایند .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

تاریخ - ۶۸ / ۴ / ۲۹

شماره - ۱۶۰ / ۴۴۹۳

جناب آقای مدرسی - معاونت محترم مالی و اداری شهرداری تهران

نامه شماره ۵۷۰ / ۱ / ۳۱۹ مورخ ۱۶ / ۱ / ۶۸ اداره کل درآمد متضمن پی نوشت جنابعالی بعنوان معاونت محترم هماهنگی و برنامه ریزی شهرداری تهران در خصوص استرداد مابه التفاوت عوارض پذیره در اجرای بخشنامه شماره ۵۸۰۴۰ / ۱۰ مورخ ۷ / ۱۲ / ۶۷ قائم مقام محترم وزیر کشور و سرپرست شهرداری تهران با حضور مدیرکل و معاونت اداره درآمد در اداره کل امور اجرائی شورای شهر تهران بررسی و نتیجه طی صورتجلسه ای مبنی بر اعمال بخشنامه مذکور و استرداد مابه التفاوت عوارض پذیره آن دسته از مودیانی که بر اساس مصوبه قبلی عوارض پذیره پرداخت نمود (مشروط بر اینکه در کمیسیون تجدید نظر قائم مقامی شورای شهر مطرح نشده باشد) و منتهی به صدور پروانه یا گواهی پایان کار نگردیده باستحضار قائم مقامی محترم شورای شهر تهران رسید مقرر فرمودند برابر مفاد صورتجلسه اقدام شود .

خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای دستور اقدام لازم معمول دارند .

میربهاءالدین دریادل - سرپرست اداره کل امور اجرائی شورای شهر تهران

تاریخ - ۶۸ / ۵ / ۱۲

شماره - ۴۹۴۹ - ۴۸۶ / ۱۶۰

شهرداری تهران

پیشنهاد شماره ۸۱۱ / ۸۴۸۶ / ۲۴ / ۲ / ۶۸ در ارتباط با تعیین محدوده بازار تهران بشرح :

شمالاً: خیابان امام خمینی - خیابان امیرکبیر

شرقاً: خیابان شهید مصطفی خمینی

جنوباً: خیابان مولوی

غرباً: خیابان خیام

در اداره کل امور اجرائی شورای شهر تهران بررسی و بمنظور جلوگیری از رکود کارها با اخذ عوارض پذیره واحدهای تجاری واقع در خارج از محدوده تعیین شده طبق نقشه پیوست که ممهور به مهر اداره کل امور اجرائی شورای شهر تهران می باشد با رعایت کامل مقررات و ضوابط قانونی موافقت می گردد .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

تاریخ - ۶۸ / ۹ / ۷

شماره - ۸۱۱ / ۱۴۶۶۷ / ۴۷۳۶۲۷

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

پیرو بخشنامه شماره ۵۳۱۷۴ مورخ ۴ / ۱۱ / ۶۷ موضوع اصلاحیه مصوبه عوارض پذیره و در ارتباط با بند ۳ اصلاحیه اخیر اعلام می دارد:

فضای باز اماکن صنعتی که قبل از تصویب عوارض پذیره (۶ / ۳ / ۶۴) وجود قانونی داشته اند از شمول عوارض پذیره خارج و نسبت به توسعه بنای اینگونه اماکن در صورتیکه طبق ضوابط اجازه توسعه داده شود در حد همین بنای مورد تقاضای توسعه عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت .

سید مرتضی طباطبایی - قائم مقام وزیر کشور و سرپرست شهرداری تهران

تاریخ - ۳ / ۲ / ۶۹

صور تجلسه اجرایی

بر اساس صور تجلسه مورخ ۱۸ / ۸ / ۶۵ و دستورالعمل اجرایی بند ۳ صور تجلسه مذکور بدینوسیله توافق نهایی فیما بین شهرداری تهران و سازمان حج و اوقاف و امور خیریه بشرح ذیل مبادله که این توافقنامه جهت اجرای وصول آن توسط دو ارگان جمع بندی و به واحدهای ذیربط ابلاغ و با عنایت به تصویبنامه قبلی قائم مقام وزیر کشور در شورای شهر و شهردار تهران و نماینده ولی امر و سرپرست سازمان امید است برای طرفین قابل اجرا باشد .

- ۱- موقوفات خاص مشمول پرداخت عوارضات پذیره و قانونی شهرداری طبق قوانین و بخشنامه خواهند بود .
 - ۲- موقوفات عام که حق تملک اعیان آن به اشخاصی واگذار می گردد طبق مقررات جاری شهرداری با آنها عمل خواهد شد .
 - ۳- موقوفات عام که متولیان در آنها سرمایه گذاری می نمایند مشمول ۵۰٪ تخفیف عارضات پذیره خواهند بود .
 - ۴- موقوفات عام که سازمان حج و اوقاف و امور خیریه مستقیماً در آنها سرمایه گذاری می نماید از پرداخت عوارض پذیره کلاً معاف می شوند و در مقابل شهرداری تهران در هریک از آنها که واحدهای تجاری در آن ساخته می شود با سازمان بشرح ذیل عمل خواهد نمود و بر اساس این بدستورالعمل که ذیلاً خواهد آمد کلیه شهرداریها شهر تهران و ادارات اوقاف عمل خواهند نمود .
- ۴-۱) شهرداری تهران و مناطق بیستگانه بر اساس این صور تجلسه و خصوصاً در مورد بند ۴ این توافق نامه می تواند بدون نیاز به تنظیم هرگونه توافق نامه یا قرارداد جدیدی از این صور تجلسه مفاد مذکور را بر حسب نامه ادارات حج و اوقاف و امور خیریه بعمل درآورده و با اعلام بر و کف به اوقاف کار اجرائی بر اساس درخواست شروع شده و شهرداری تهران به نسبت ۴۰٪ و سازمان اوقاف ۶۰٪ از سود حاصله نهائی را پس از کسر کلیه مخارج و هزینه ها تسویه حساب نمایند .
- ۴-۲) واحدهای تجاری متعلق به مساجد که بمنظور تامین اعتبار ساخت و نگهداری و هزینه های جاری مساجد در حدود ۷٪ مساحت کل پلاک و حداکثر تا ۱۵۰ متر مربع احداث می گردد از شمول پرداخت هرگونه پذیره و عوارض معاف می گردند .

تبصره - گواهی ادارات حج و اوقاف و امور خیریه در مورد نظارت بر درآمد و هزینه های بند ۲-۴ ملاک عمل شهرداری خواهد بود.

۳-۴) احداث محدثات تجاری که به هزینه سازمان حج و اوقاف و امور خیریه و مدیریت آن صورت می گیرد سازمان اوقاف بعنوان کارفرما و مجری تلقی شده و دفاتر رسمی ادارات اوقاف برای کلیه مخارج ملاک عمل خواهد بود .

تبصره - دفاتر حسابداری ادارات حج و اوقاف و امور خیریه از نظر میزان درآمد ، هزینه ملاک عمل بوده و ادارات اوقاف موظفند در پایان هر پروژه حساب درآمد را به شهرداری تهران یا منطقه اعلام و شهرداری می تواند در صورت نیاز حسابرسی را هم بعمل آورده و اجازه صدور پایان کار صادر کند.

۴-۴) در کلیه موارد درخواست صدور پروانه تجاری برای موقوفات ادارات حج و اوقاف و امور خیریه بصورت موردی تعهد کتبی دال بر رعایت حقوق شهرداری را ارائه و در پروژه مربوطه در شهرداری ضبط می گردد .

تبصره - بدیهی است شهرداری بعد از وصول عایدات حاصل از فروش و یا واگذاری سرقفلی مغازه ها و تبادل تسویه حساب با سازمان اوقاف پایان کار ساختمانی را صادر خواهد نمود.

۴-۵) در موارد صدور پروانه ساخت مسکونی ها که سازمان سرمایه گذاری می نماید آنچه که درصد تراکم منطقه و همسایگان زمین اوقاف پروانه گرفته باشند بدون هیچگونه پرداختی انجام کار طبق روال عادی و بدون پرداخت وجهی به اجراء در خواهد آمد ولی اگر درصد تراکم ساخت را اوقاف بیشتر بخواهد مشمول این توافقنامه خواهد گردید که اضافه تراکم داده شده را شهرداری در منافع خالص به نسبت ۴۰٪ شهرداری و ۶۰٪ اوقاف مشارکت در سود خالصه خواهد داشت .

۴-۶) نحوه واگذاری و یا فروش واحدهای تجاری از طریق انتشار آگهی مزایده و آنچه سازمان اوقاف طبق روال خود عمل می نماید خواهد بود و اگر اختلاف نظری باشد بر طبق نظریه نمایندگان تمام الاختیار سازمان و شهرداری عمل خواهد شد .

۴-۷) این قرارداد مشمول آن دسته از مستحدثاتی می باشد که قانوناً تجاری جدیدالاحداث محسوب می شوند و مستحدثاتی که قبل از این توافقنامه پروانه اخذ نموده اند شامل این ضوابط نخواهند بود و از شمول این قرارداد مستثنی می باشد .

۴-۸) شهرداریهای مناطق بیستگانه بمنظور سریع در امر بازسازی موقوفات خارج از نوبت طبق ضوابط و مقررات به پرونده رسیدگی و در اسرع وقت پروانه صادر خواهند نموده پروانه صادر خواهند نمود و مشابه گروه نوسازی با اعلام بر و

کف ادارات اوقاف می توانند کار اجرائی را شروع نموده و پروانه هم همزمان با اجرای کار صادر گردد. (حداکثر ظرف دو ماه باید مسئله پروانه حل گردد.)

۴-۹) مهندس ناظر معرفی شده از طرف سازمان حج و اوقاف و امور خیریه بدلیل اینکه فردی موظف و کار دولتی تلقی می گردد مشابه مهندس ناظر دیگر وزارتخانه ها و گروه نوسازی مدارس بوده و نیاز به ارائه کوپن و برگ نظارت شهرداری نباشد و کلیه مسئولیتهای اجرائی کار متوجه سازمان بوده و سازمان ب مهندس ناظر خود و معرفی کتبی او به شهرداری مناطق می تواند اقدام به اجرای کار نماید.

تبصره - بدیهی است رعایت اصول نظارتی شهرداری و مفاد کلی ضوابط و مشخصات فنی کار توسط ناظر بایستی مراعات گردیده و همواره همکاری طرفین بدیل مشترک المنافع بودن حفظ گردد.

۴-۱۰) چنانچه اجرای این دستورالعمل و مفاد اجرائی آن اشکال و یا ابهامی بوجود آید کار اجرائی ادامه و طرفین مسئله را به مقامات عالیله خود گزارش و نظر نهائی نماینده ولی امر و سرپرست سازمان و شهردار تهران برای طرفین قابل اجرا خواهد بود.

این توافقنامه در ۴ اصل و ۱۰ ماده و ۳ تبصره روی اصل چهارم در تاریخ ۳ / ۲ / ۱۳۶۹ بتصویب و تأیید شهردار تهران و سازمان حج و اوقاف و امور خیریه رسیده و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

غلامحسین کرباسچی

شهردار تهران

جمارانی

نماینده ولی امر و سرپرست سازمان حج و اوقاف و امور خیریه

تاریخ - ۶۹ / ۳ / ۱۳

شماره - ۸۱۱ / ۳۶۲۶

شهرداری مناطق ۱ الی ۲۰

پیرو بخشنامه شماره ۴۰۴۳۴ مورخ ۸ / ۹ / ۶۶ به پیوست صورتجلسه و توافقنامه مورخ ۳ / ۲ / ۶۹ نماینده محترم ولی امر و سرپرست سازمان حج و اوقاف و امور خیریه و شهرداری محترم تهران که طی نامه شماره ۱۲۱ / ۳۰۰ مورخ ۲۳ / ۲ / ۶۹ به شهرداری تهران واصل گردیده است ارسال می گردد که مقتضی است ضمن تسریع در موارد مطروحه همکاری لازم با سازمان حج و اوقاف و امور خیریه بعمل آید .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

تاریخ - ۶۹ / ۱۰ / ۹

شماره - ۲۰۵۰۸ / ۱ / ۳ / ۳۴

استاندار محترم

بنا به اختیارات حاصله از تبصره الحاقی به ماده ۵۳ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری و همچنین بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری موافقت می شود .

عوارض پذیره موضوع بخشنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۱۰۸۷ مورخ ۱۹ / ۱ / ۶۹ و عوارض صدور پروانه ساختمانی موضوع بخشنامه های شماره ۹۴۴ / ۳۴ / ۳ / ۱ - ۱۶ / ۱ / ۶۹ و شماره ۳۴ / ۳ / ۱ - ۳۹۰۰ / ۱۷ / ۲ / ۶۹ وزارت کشور از تاریخ صدور این موافقت نامه در مورد موقوفات عام (وقف بر مصالح عامه) که فاقد متولی بوده و یا مجهول التولیه می باشند و اداره امور آنها توسط سازمان حج و اوقاف و امور خیریه انجام شده و تحت تصرف سازمان مذکور قرار دارند تماماً تخفیف داده شود .

بدیهی است در صورتیکه موقوفات فوق به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد . اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و شمول پرداخت عوارض به شهرداریها خواهند بود . دستور فرمائید مراتب جهت اجراء به شهرداریهای تابعه آن استان ابلاغ گردد .

عبداله نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۶۹ / ۱۰ / ۲۵

شماره - ۲۱۶۹۵ / ۳ / ۳۴

جناب آقای کرباسچی

شهردار محترم تهران

تصویر بخشنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۰۵۰۸ مورخ ۶۹ / ۱۰ / ۹ مقام محترم وزارت کشور در رابطه با تخفیف عوارض

صدور پروانه ساختمانی و پذیره مربوط به موقوفات عام به پیوست ارسال می گردد .

خواهشمند است دستور فرمائید مراتب جهت اجراء به مناطق شهرداری ابلاغ گردد .

رسول زرگر - معاون هماهنگی امور عمرانی

تاریخ - ۶۹ / ۱۱ / ۱۶

شماره - ۸۱۱ / ۱۹۶۱۲

شهرداری مناطق ۱ الی ۲۰

پیرو بخشنامه شماره ۸۳۵۲ / ۱۰ مورخ ۶۹ / ۲ / ۱۸ و بخشنامه شماره ۸۱۱ / ۳۶۲۶ / ۱۳ مورخ ۶۹ / ۳ / ۱۳ به پیوست تصویرنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۹۵ / ۲۱۶ مورخ ۶۹ / ۱۰ / ۲۴ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور بانضمام تصویب بخشنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۰۵۰۸ مورخ ۶۹ / ۱۰ / ۹ وزیر محترم کشور متضمن تماماً تخفیف عوارض صدور پروانه ساختمانی و پذیره موقوفات عام (وقف بر مصالح عامه) که فاقد متولی بوده و یا مجهول التولیه می باشند و اداره امور آنها توسط سازمان حج و اوقاف و امور خیریه انجام شده و تحت تصرف سازمان مذکور قرار دارند جهت اجراء ابلاغ می گردد .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

تاریخ - ۱۹ / ۱ / ۷۰

شماره - ۶۶۴ / ۳۹۶ / ۸۱۱

شهرداری مناطق ۱ الی ۲۰

به پیوست دستورالعمل اجرائی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه های ساختمانی تجاری ، اداری ، صنعتی مشتمل بر ۱۰ صفحه که طی نامه شماره ۲ / ۱ / ۴۴ / ۲۴۰ مورخ ۲۳ / ۱۲ / ۶۹ وزارت محترم کشور واصل شده است ابلاغ می گردد . دستور فرمائید با ملحوظ نمودن مراتب ذیل از تاریخ ابلاغ به مورد اجرا گذاشته شود .

۱- واحدهای صنفی مشمول تخفیفها مقرر در بند ۱۶ و ۱۷ نمی گردد .

۲- نظر به اینکه آراء صادره در مورد تخلفات ساختمانی بایستی ظرف حداکثر د ماه به مرحله اجراء در آید و در غیر اینصورت مجدداً قابل طرح در کمیسیون خواهد بود . لذا در مورد بند ۱۱ توضیحات آراء صادره قبل از تاریخ ۶ / ۳ / ۶۴ در صورتی قطعت یافته تلقی می گردد که جریمه مقرر را قبل از آن تاریخ پرداخت و اگر جریمه تقسیط نیز شده باشد حداقل یک قسط آن پرداخت شده قبل از تاریخ ۶ / ۳ / ۶۴ باشد .

۳- با توجه به بند ۱ و ۱۲ توضیحات بخشنامه شماره ۱۹۷۴۱ / ۸۰ مورخ ۴ / ۱۱ / ۶۹ موضوع اخذ عوارض زیربنای واحدهای اداری و تجاری و صنعتی منتف می گردد .

۴- پرونده های در دست اقدام که عوارض پذیره آنها با مقررات ملاک عمل وقت قبل از ابلاغ این دستورالعمل پرداخت شده (در صورت تقسیط اولین قسط آن قبل از ابلاغ این دستورالعمل پرداخت شده باشد) از شمول این دستورالعمل مستثنی می باشند .

کرباسچی - شهردار تهران

تاریخ - ۱۹ / ۱۰ / ۷۰

شماره - ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۳۷۵۳

استاندار محترم

پیرو بدستورالعمل شماره ۳ / ۱ / ۲۴۱۵۰ مورخ ۳۰ / ۱۱ / ۶۹ و بلحا ایهامای که در ایفهام از برخی از بندهای بدستورالعمل مذکور گزارش شده است دستور فرمائید :

۱- در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که بصورت مجتمع و یا پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مورد محاسبه قرار نگیرد .

۲- در محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری و اداری (موضوع بند ۲-۵ و ۳-۵ بدستورالعمل) بشرح زیر عمل می شود :

الف - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری بر اساس جداول بدستورالعمل شماره فوق خواهد بود .

- در طبقه همکف حداکثر تا ۲۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی
- در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی
- در طبقه اول حداکثر تا ۱۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی
- در طبقه دوم حداکثر تا ۹ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی
- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۷ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی
- انباری در زیرزمین حداکثر تا ۴ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی
- در نیم طبقه حداکثر تا ۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی

ب - عوارض پذیره یک متر مربع چند واحد اداری بر اساس جداول بدستورالعمل شماره فوق عبارت خواهد بود .

- در طبقه همکف حداکثر تا ۱۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی
- در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی

- در طبقه اول حداکثر تا ۸ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی
- در طبقه دوم حداکثر تا ۶ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی
- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۴ برابر منطقه ای روز دارائی
- در نیم طبقه حداکثر تا ۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی

عبداله نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۱۷ / ۱۱ / ۷۰

شماره - ۱۶۱۷۸ / ۸۰

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

پیرو بخشنامه شماره ۶۶۴ / ۳۹۶ / ۸۱۱ مورخ ۱۹ / ۱ / ۷۰ در خصوص دستورالعمل اجرائی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه های ساختمانی تجاری ، اداری ، صنعتی به پیوست مصوبه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۳۷۵۳ مورخ ۱۹ / ۱۰ / ۷۰ وزارت محترم کشور جهت اقدام ارسال می گردد .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

تاریخ - ۷ / ۲ / ۷۱

شماره - ۱۲۲۱۴ / ۸۰

جناب آقای نصرتی - معاونت محترم شهرسازی و معماری

به پیوست تصویر رونوشت نامه شماره ۳۴ / ۳ / ۲۱۱۴۶ مورخ ۲۷ / ۲ / ۷۳ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور حسب الامر مقام محترم شهردار تهران جهت بررسی و اقدام ارسال می گردد .

مقدس زاده - مدیرکل دفتر شهردار

تاریخ - ۲۲ / ۳ / ۷۲

شماره - ۱۷۱ / م

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

نظر به اینکه به موجب نامه شماره ۲۱۹۶ / م مورخ ۱ / ۳ / ۷۲ مقام محترم وزیر کشور عوارض پذیره صدور پروانه های ساختمانی واحدهای اداری سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی مشمول صددرصد تخفیف قرار گرفته است . دستور فرمائید حسب مورد نسبت به درخواست صدور مجوز ساختمانی اقدام قانونی لازم با رعایت سایر مقررات بعمل آورد .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

شایان ذکر است مجموعه مصوبات و دستورالعملها مربوط به عوارض پذیره و نحوه محاسبه آن در صفحه ۶۹ کتاب (ملاک عمل مجموعه ضوابط و مقررات و بخشنامه های شهرسازی و معماری شهرداری تهران) نیز چاپ و در اختیار استفاده کنندگان قرار گرفته است .

تاریخ - ۷ / ۷ / ۷۲

شماره - ۳۵۶۲۴

حضرت حجت الاسلام والمسلمین

جناب آقای رفسنجانی - ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

عطف به نظر مورخ ۷۲ / ۳ / ۹ موضوع نامه شماره ۲۷۵۳۸ مورخ ۱۷ / ۳ / ۷۲ دفتر هیئت محترم دولت در خصوص بررسی تجاری یا اداری بودن مراکز مربوط به وزارت پست و تلگراف و تلفن از جهت پرداخت عوارض پذیره توسط این معاونت اعلام می دارد: جلسه‌ای با حضور معاونان محترم حقوقی و امور مجلس و امور عمرانی وزارت کشور و معاون محترم حقوقی و امور مجلس وزارت پست و تلگراف و تلفن و مسئولین محترم شرکت مخابرات و پست و مدیران و کارشناسان ذیربط در تاریخ ۷ / ۴ / ۷۲ در این معاونت تشکیل که پس از اخذ مستندات مربوطه و اعلام نظر کتبی وزارت پست و تلگراف و تلفن، نتیجه بررسی بشرح زیر اعلام می گردد.

نظر به اینکه در متن مصوبه تنفیذی نماینده محترم ولی فقیه (عوارض پذیره دار نمودن واحدهای تجاری) قید شده و در مصوبه نیز تعریفی از واحدهای تجاری بعمل نیامده و بالتجیه تجاری بودن تابع مقرراتی است که در قانون تجارت وضع شده است و عنایت به اینکه مطابق ماده ۲ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ مقرر شده است (شرکت سهامی، شرکت بازرگانی محسوب می شود ولو اینکه موضوع عملیات آن امور بازرگانی نباشد) از طرفی شرکت پست مطابق ماده ۱ قانون اساسنامه شرکت مصوب ۱۳۴۷ و شرکت مخابرات طبق مواد ۱ و ۳ اساسنامه مصوب ۱۳۵۰ شرکت سهامی هستند، لذا عوارض پذیره واحدهای تجاری به شرکتهای پست و مخابرات تسری دارد.

مهاجرانی - معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور

تاریخ - ۷۲ / ۷ / ۱۰

شماره - ۳۸۷۲۶

جناب آقای غرضی - وزیر محترم پست و تلگراف و تلفن

بازگشت به نامه شماره ۶۴۶۸ / ۱۰۰ مورخ ۲۶ / ۱۲ / ۷۱ موضوع حق پذیره ساختمانهای شرکت مخابرات گزارش

شماره ۳۵۶۲۴ مورخ ۵ / ۷ / ۷۲ معاون محترم رئیس جمهور در امور حقوقی و مجلس و سوابق مربوط که تصویر آن به

پیوست ارسال می گردد باستحضار مقام محترم ریاست جمهوری رسید پی نوشت فرمودند :

مطابق نظر معاونت حقوقی عمل شود .

سید محمد میرمحمدی - رئیس دفتر رئیس جمهور

تاریخ - ۷۲ / ۹ / ۶

شماره - ۱۴۸۲۱ / ۱ / ۳ / ۳۴

استاندار محترم

پیرو بخشنامه شماره ۲۰۸۹۶ / ۳ / ۳۴ - ۷۱ / ۱۱ / ۳ ، تصویرنامه شماره ۳۸۷۲۶ - ۷۲ / ۷ / ۱۰ دفتر ریاست جمهوری و تصویر نظریه شماره ۳۵۶۲۴ - ۷۳ / ۷ / ۵ معاون محترم رئیس جمهور در امور حقوقی و مجلس دائر به شمول عوارض پذیره تجاری به شرکت های پست و مخابرات به پیوست ارسال می گردد .
دستور فرماتید مراتب جهت اقدام لازم به شهرداریهای تابعه ابلاغ گردد .

بشارتی - وزیر کشور

تاریخ - ۷۲ / ۹ / ۱۸

شماره - ۱۰ / ۴۸۱۸۸

جناب آقای قبه - معاونت محترم مالی و اداری

به پیوست تصویر رونوشت نامه شماره ۱۴۸۲ / ۱ / ۳ / ۳۴ مورخ ۷۲ / ۹ / ۶ وزیر محترم کشور و ضمائم آن ارسال می گردد . حسب الامر مقام محترم شهردار تهران به مناطق ابلاغ فرمائید .

علی مقدس زاده - مدیرکل دفتر شهردار تهران

تاریخ - ۲۱ / ۹ / ۷۲

شماره - ۷۳۹ / م

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

بنا به پیشنهاد اتحادیه نانوایان و موافقت شهردار محترم تهران دستور فرمائید از مطالبه عوارض پذیره و پارکینگ و جریمه ماده صد از صاحبان نانوائی‌هایی که دارای مجوز شورای آرد و نان می‌باشد تا وقتیکه به شغل نانوائی می‌پردازند و واحد مربوطه را تبدیل به کار دیگری نکرده‌اند (مشروط بر اینکه تعهد نماید در موقع نقل و انتقال و یا تغییر شغل کلیه‌ی مطالبات شهرداری را پرداخت نماید) خودداری گردد . ضمناً عوارض تولید نیز به نانوائی‌ها تعلق نمی‌گیرد . بدیهی است واحد نانوائی مورد نظر بایستی با ضوابط شهرسازی منطبق بوده و در صورت دارا بودن تخلفات ساختمانی به تخلفات آن در مراجع ذیصلاح رسیدگی شده باشد .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

تاریخ - ۲۵ / ۹ / ۷۲

شماره - ۱۷۵۷۶ / ۳۱۹

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

پیرو نامه شماره ۱۵۰۴۰ / ۳۱۹ مورخ ۱۹ / ۸ / ۷۲ همانطوریکه قبلاً نیز اعلام گردیده شرکت پست و شرکت مخابرات به موجب نامه شماره ۳۵۶۲۴ مورخ ۵ / ۷ / ۷۲ معاونت حقوقی و امور مجلس ریاست محترم جمهور و نامه شماره ۱۴۸۲۱ / ۱ / ۳ / ۳۴ مورخ ۶ / ۹ / ۷۲ وزارت محترم کشور مشمول پرداخت عوارض پذیره می‌باشند . خواهشمند است دستور فرمائید مراتب را جهت اجرا به ادارات شهرسازی و درآمد آن منطقه ابلاغ فرمایند .

خسروی - سرپرست اداره کل درآمد

تاریخ - ۲۷ / ۲ / ۷۳

شماره - ۳۴ / ۳ / ۲۱۱۴۶

استاندار محترم

با توجه به پیگیریهای مکرر استانداریها و شهرداریها راجع به چگونگی وصول عوارض از متقاضیان احداث سینما در شهرها و به منظور تشویق و مساعدت احداث کنندگان واحدهای فرهنگی در سطح شهرهای کشور اعلام می‌دارد .
چنانچه احداث سینما صرفاً در اراضی با کاربری فرهنگی انجام شود ، مشمول مقررات مندرج در بند ۱۳ دستورالعمل عوارض پذیره خواهد بود .
در مواردیکه اجازه احداث سینما در اراضی با کاربری مختلط فرهنگی تجاری صادر می‌گردد . قسمت مربوطه به کاربری تجاری مشمول مقررات وصول عوارض پذیره تجاری خواهد بود .

رسول زرگر - معاون هماهنگی امور عمرانی

تاریخ - ۷ / ۴ / ۷۳

شماره - ۷۳۰۰۶۳۴۲ / ۸۰

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

پیرو بخشنامه شماره ۶۶۴ / ۳۹۶ / ۸۱۱ مورخ ۱۹ / ۱ / ۷۰ موضوع دستورالعمل اجرائی نحوه محاسبه وصول عوارض پذیره ساختمانهای تجاری - اداری و صنعتی شهر تهران با توجه به نامه شماره ۳۴ / ۳ / ۲۱۱۴۶ - ۲۷ / ۲ / ۷۳ وزارت محترم کشور مراتب ذیل در خصوص چگونگی وصول عوارض احداث سینما جهت اطلاع و اقدام ابلاغ می گردد .
با توجه به کاربری فرهنگی سینما - ساختمان سینما از تخفیف صد در صد عوارض پذیره موضوع بخشنامه فوق‌الذکر برخوردار می باشد . بدیهی است در صورت وجود کاربری تجاری در قسمتهایی از ساختمان که صدور پروانه آن با توجه به مقررات مربوطه مجاز باشد . فقط قسمتهای تجاری ، مشمول عوارض پذیره تجاری خواهد بود .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

تاریخ - ۱۴ / ۶ / ۷۴

شماره - ۷۴۰۰۹۷۱۸ / ۸۰

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

مقتضی است دستور فرمائید درخواستهای مربوط به احداث و یا دایر نمودن فضاهای ورزشی از طرف افراد حقیقی و یا حقوقی را همراه با سوابق مربوطه جهت اتخاذ تصمیم به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج ارسال فرمایند .
بدیهی است در صورت موافقت با احداث و یا دایر شدن فضای ورزشی ، عوارض زیربنا و یا پذیره به متراژ بنای مورد تصویب تعلق نخواهد گرفت .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

تاریخ - ۲۰ / ۹ / ۷۴

شماره - ۸۰ / ۷۴۰۱۵۱۳۸

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

مقتضی است عوارض پذیره تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی ، دفاتر خدمات مسافرتی و تاسیسات اقامتی (نظیر هتل - مهمانسرا و مسافرخانه) در صورت احداث در کاربری مربوطه (خدمات جهانگردی و پذیرایی - تجاری) مطابق ماده ۱۲ آئین نامه اجرائی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی با تعرفه صنعتی و فقط در مورد ساختمان محاسبه و وصول گردد .

نسبت به درخواست احداث تاسیسات و دفاتر فوق الذکر در سایر کاربریها ، امر صدور پروانه ساختمانی مستلزم طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ جهت تغییر کاربری زمین به خدمات جهانگردی و پذیرایی خواهد بود .

بدیهی است در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری زمین به خدمات جهانگردی و پذیرایی محاسبه عوارض پذیره بر اساس تعرفه صنعتی و فقط در مورد ساختمان بلامانع است .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

وصول عوارض ۵۰٪ اراضی بایر

مالیات اراضی بایر

ماده ۲۱۴ اصلاحی - کلیه اراضی بایر واقع در محدوده شهر تهران و شهرهائی که به موجب تصویبنامه دولت تعیین و اعلام می شود بشرح زیر مشمول مالیات سالانه در هر یک از شهرهای مشمول مالیات بطور جداگانه است .

۱- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن دو میلیون ریال و متعلق به یک نفر باشد تا یک میلیون ریال معاف از پرداخت مالیات و مازاد از یک میلیون ریال تا دو میلیون ریال به نرخ یک درصد .

۲- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن تا پنج میلیون ریال باشد مازاد بر دو میلیون ریال به نرخ دو درصد .

۳- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن ده میلیون ریال است نسبت به مازاد بر پنج میلیون ریال به نرخ سه درصد .

۴- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن بیش از ده میلیون ریال باشد نسبت به مازاد ده میلیون ریال به نرخ چهاردرصد .

پنجاه درصد اصل مالیات بلافاصله پس از وصول به شهرداری محل پرداخت خواهد شد .

ارزش اراضی بر اساس ارزش معاملاتی موضع تبصره ماده ۲۳ و در صورتیکه ارزش معاملاتی اعلام نشده باشد بر اساس قیمت منطقه ای و در صورتیکه قیمت منطقه ای تعیین نشده باشد بر اساس ارزش روز محاسبه خواهد شد .

تبصره ۱ - زمینهای بایر متعلق به دولت و شهرداریها و موسسات وابسته به دولت و شهرداریها و موسسات خیریه و عامل المنفعه و سفارتخانهها از پرداخت مالیات معاف است .

اراضی بایری که بعلت دخول در طرحهای عمرانی و نوسازی شهرداری یا موسسات دولتی یا وابسته به دولت مالکین آنها طبق گواهی سازمانهای مزبور ممنوع از ایجاد مستحذات شده یا می شوند مادامیکه ممنوعیت باقی است مشمول مالیات بر اراضی بایر نخواهند بود این حکم شامل اراضی بایری که به علت دعوی مالکیت از طرف اوقاف یا دولت یا شهرداری یا موسسات وابسته مالکین آنها بموجب گواهی مراجع صلاحیتدار مربوط ممنوع المداخله شده اند نیز خواهد بود .

تبصره ۲- تعیین حدود شهر بعهده انجمن شهر و در غیاب انجمن شهر بعهده وزارت کشور است .

تبصره ۳ اصلاحی - منظور از اراضی بایر مذکور در این ماده زمینهایی است که ظرف مدت ۲ سال از تاریخ اجرای این قانون مستحدثاتی متناسب در آن ایجاد نشود و یا تبدیل به باغ نگردد. مبدا دو سال مذکور نسبت به اراضی که بعداً به موجب مصوب انجمن شهر داخل محدوده خدمات شهری اعلام می‌شود تاریخ مزبور خواهد بود.

مالک ملک مسئول پرداخت مالیات متعلق بموجب این ماده نسبت به سالهای قبل می‌باشد.

تبصره ۴ - آئین‌نامه اجرایی این ماده و همچنین تشخیص تناسب مستحدثات از طرف وزارت دارائی تهیه و بعد از تصویب کمیسیون دارائی مجلس شورای ملی بموقع اجرا گذاشته خواهد شد.

تبصره ۵- از تاریخ تصویب این اصلحیه در مورد اراضی بآری که تبدیل به باغ شده یا بشود مالکین آنها مکلفند در تیرماه هر سال اظهارنامه طبق نمونه‌ای که از طرف وزارت دارائی تهیه می‌شود تسلیم نمایند و در صورت عدم تسلیم اظهارنامه در موعد مقرر در آن سال مشمول جریمه‌ای معادل ۲۰٪ مالیاتی که با فرض بایر بودن زمین به آن تعلق می‌گرفت خواهند بود.

ضوابط و شرایط باغ بودن و نحوه رسیدگی به اظهارنامه‌ها و سایر مقررات مربوط به این تبصره با جلب نظر وزارت کشاورزی و منابع طبیعی از طرف وزارت دارائی تنظیم و پس از تصویب هیئت وزیران بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

وصول عوارض ساختمانهای ۹ طبقه آتش نشانی

تاریخ - ۳ / ۱۰ / ۶۴

شماره - ۱۱۲۰۳ / ۲۲۲۲۹ / ۱ / ۳

جناب آقای حبیبی - شهردار محترم تهران

بنا به پیشنهاد موضوع صورتجلسه شورای نظارت بر گسترش شهر تهران و با توجه به اختیارات کامل خاص از مفاد بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری و بمنظور افزایش امکانات سیستم آتش نشانی تهران و به لحاظ ایجاد ایمنی لازم برای ساختمانهای مرتفع تصویب می شود در موقع صدور و تمدید پروانه ساختمانهای ۹ طبقه و بیشتر از هر متر مربع زیربنا طبقات نهم به بالا مبلغ ۴۰۰ ریال برای یکبار از مالکین برابر مقررات وصول گردد.

محتشمی - وزیر کشور

تاریخ - ۳۰ / ۵ / ۶۵

شماره - ۲۳۷۸۴ / ش

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

به پیوست تصوی مصوبه شماره ۱۱۲۰۳ / ۲۲۲۲۹ / ۱ / ۳ مورخ ۳ / ۱۰ / ۶۴ وزیر محترم کشور و قائم مقام شورای شهر تهران ارسال می گردد.

مقتضی است هنگام صدور و تمدید پروانه ساختمانهای مشمول مصوبه فوق مبلغ تعیین شده را بحساب جاری که متعاقباً از طریق حوزه معاونت مالی و اداری اعلام خواهد شد واریز گردد. بدیهی است رعایت سایر ضوابط و مقررات الزامی است.

حبیبی - شهردار تهران

تاریخ - ۶۹ / ۱ / ۲۹

شماره - م / ۱۶۸۱۱ / ۱

جناب آقای طباطبایی

قائم مقام محترم وزیر کشور در شهرداری تهران

عطف به نامه شماره ۱۶۰۴۵ / ۱۶۰ مورخ ۱۹ / ۱۲ / ۶۸ پیشنهاد اخذ ده درصد عوارض از حق بیمه آتش‌سوزی وصول شرکت‌های بیمه، جهت تجهیز و احداث ایستگاه‌های آتش‌نشانی باستناد بند یک از ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور تنفیذ می‌گردد.

محمد یزدی - رئیس قوه قضائیه

تاریخ - ۶۹ / ۴ / ۱۱

شماره - ۱۶۰ / ۱۹۸۱

جناب آقای کرباسچی - شهردار محترم تهران

پیشنهاد شماره ۱۴۳۶۴ / ۲۶۲ مورخ ۴ / ۴ / ۶۷ موضوع دریافت ۱۰٪ حق بیمه آتش‌سوزی وصولی شرکت‌های بیمه بعنوان عوارض صرفاً بمنظور احداث ایستگاه‌های حریق و نجات آتش‌نشانی و خرید تجهیزات و ماشین‌آلات مربوطه که باستناد بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور طی نامه شماره م / ۱۶۸۱۱ / ۱ مورخ ۶۹ / ۱ / ۲۹ به تنفیذ حضرت آیت اله یزدی نماینده محترم ولی امر رسیده جهت اجراء ابلاغ می‌گردد.

رسول زرگر - قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر تهران

عوارض مازاد تراکم

تاریخ - ۷۸ / ۷ / ۴

شماره - ۱۶۰ / ۵۲۹۵

جناب آقای الویری - شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۷۸۱۶۳۴۶ / ۷۸۱۰ مورخ ۷۸ / ۶ / ۹ جنابعالی در خصوص لایحه پیشنهادی چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض اضافه تراکم و تغییر کاربری که به شماره ۴۵۳۲ مورخ ۷۸ / ۶ / ۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران به ثبت رسیده است به پیوست متن مصوبه سی‌امین جلسه شورای اسلامی شهر تهران در مورخ سه‌شنبه ۷۸ / ۶ / ۳۰ را در این خصوص جهت اجراء ابلاغ می‌نماید.

از طرف رئیس شورای اسلامی شهر تهران

**متن مصوبه چگونگی محاسبه و تعیین
تعرفه و وصول عوارض اضافه تراکم و
تغییر کاربری در شهر تهران**

مصوب سی‌امین جلسه

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه‌شنبه ۳۰ / ۶ / ۱۳۷۸

شهرداری تهران مکلف است که در قبال اضافه ارزشی که برای هریک از قطعات اراضی شهر بر اثر ضوابط منطقه‌بندی و تعیین تراکم‌های ساختمانی و کاربری اراضی بیش از قیمت اراضی در مناطق مسکونی با تراکم کم ایجاد می‌شود و همچنین در رابطه با مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در مورد بلندمرتبه‌سازی، عوارض مربوطه را با رعایت تبصره‌های ذیل وصول نماید.

تبصره یک (۱):

پایه و اصول حاکم بر محاسبه عوارض مذکور بدین قرار است:

الف - محاسبه عوارض اضافه تراکم بر پایه کتابچه ارزش معاملاتی املاک (سال ۱۳۷۶) موضوع ماده (۶۲) قانون مالیاتهای مستقیم خواهد بود.

ب - پایه محاسبه عوارض هر متر مربع تغییر کاربری از مسکونی به کاربریهای دیگر و توسعه سطوح موجود این کاربریها برابر ضریبی از عوارض مازاد تراکم یک متر مربع مسکونی و مطابق جدول تبصره (۳) این ماده محاسبه می‌شود.

تبصره دو (۲):

نحوه محاسبه عوارض یک متر مازاد تراکم در کاربریهای مسکونی بصورت زیر خواهد بود:

$$A = (1 + T) (2D + P)$$

(قیمت یک متر مربع مازاد تراکم مسکونی)

الف - (D) معادل ارزش ساختمان (صرفاً معادل اسکلت فلزی و بتونی) طبق کتابچه ارزش معاملاتی املاک (سال ۱۳۷۶) که برابر ۱۲۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

ب - (P) ارزش معاملاتی یک متر مربع زمین که برابر قیمت منطقه‌ای زمین بر اساس کتابچه ارزش معاملاتی املاک (سال ۱۳۷۶) با توجه به موقعیت محل و گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه می‌شود.

(T) ضریب منطقه‌ای مطابق با جدول ذیل می‌باشد.

جدول ضریب منطقه ای (T)

ردیف	منطقه	ضریب
۱	۳ و ۱	+ ۳۰٪
۲	۲ و ۶ و ۷ *	+ ۲۵٪
۳	۴ ** و ۵ و ۸ *	+ ۱۰٪
۴	۹ الی ۱۴	- ۱۵٪
۵	۱۵ الی ۲۰	- ۳۰٪
۶	۲۲	- ۲۰٪

(*) در مورد مناطق ۷ و ۸ غرب خیابان شریعتی ۲۵٪ + و شرق خیابان شریعتی تا محدوده نارمک ۱۰٪ - محاسبه خواهد شد .

(**) در مورد منطقه ۴ از محور بزرگراه نیاوران به سمت غرب ۲۵٪ + و مابین بزرگراه نیاوران و بزرگراه شرق ۱۰٪ + و از محور بزرگراه شرق به سمت شرق بدون افزایش و با کاهش از فرمول اصلی .

تبصره سه (۳) :

جدول تعیین ضرایب کاربریها (تبدیل مسکونی به ...) بشرح ذیل می باشد :

(A)	اداری
$\frac{1}{3} (A)$	(انبار اداری)
(A) ۱۰ (منطقه $A = 15$)	تجاری
(مناطق ۱۶ و ۱۸ و $A = 19$)	۱- همکف
۸۰٪	۲- زیرزمین اول
۷۰٪	۳- طبقه اول
۵۰٪	۴- زیرزمین دوم و طبقه دوم
۴۰٪	۵- مابقی طبقات و انبار تجاری در زیرزمین و طبقات و نیم طبقه
۶۰٪	داخل واحد تجاری
۷۰٪ تجاری محاسبه می شوند	۶- انبار تجاری در همکف
$\frac{1}{5} (A)$	۷- تولیدیها
(A)	صنعتی
	۱- همکف
	۲- سایر طبقات

توضیحات :

- ۱- (n) مابه‌التفاوت تعداد مغازه‌ها یا واحدهای مجاز با مورد تقاضا است .
- ۲- کلیه ضرایب فوق در مورد بناهای در حد تراکم می‌باشد و چنانچه مورد درخواست مازاد بر تراکم باشد به ضرایب فوق (A) افزوده می‌شود .
- ۳- از جهت تبدیل یک واحد اداری به چند واحد ، هر متر مربع $\frac{A}{3}(1 + \frac{n}{10})$
- ۴- از جهت تبدیل یک واحد تجاری به چند واحد ، هر متر مربع $A(1 + \frac{n}{10})$
- ۵- از جهت تبدیل واحدهای اداری به تجاری مابه‌التفاوت ضرایب فوق اخذ می‌گردد .
- ۶- از جهت تبدیل یک واحد صنعتی به چند واحد $\frac{A}{4}(1 + \frac{n}{10})$

تبصره چهار (۴)

کسی پارکینگ در هر مورد شرح ذیل محاسبه می‌شود .

الف - کسری پارکینگ برای واحدهای مسکونی $100 p$

ب - کسری پارکینگ برای واحدهای اداری و صنعتی $110 p$

ج - کسری پارکینگ برای واحدهای تجاری و تولیدی $120 p$

تبصره پنج (۵)

شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه کتاب ارزش معاملاتی جدید را با همکاری کمیسیون توسعه و عمران شهری شورای اسلامی شهر تهران تهیه و جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید .

ماده دو (۲)

در خصوص موارد استثنایی که نیاز به تخفیف و تقسیط ویژه دارند شهرداری تهران موظف است طبق آئین‌نامه جداگانه‌ای که تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه خواهد نمود ، اقدام نماید .

تاریخ - ۲۹ / ۴ / ۷۹

شماره - ۷۸۴۹ / ۹۸ / ۱۶۰

جناب آقای الویری - شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۷۸۴۵۰۸۳ / ۷۸۱۰ / مورخ ۱ / ۱۲ / ۷۸ جنابعالی در خصوص بررسی آئین نامه پیشنهادی موضوع ماده دو (۲) مصوبه چگونگی محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض تراکم و تغییر کاربری تصویبی در سی امین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره ۵۲۹۵ / ۱۶۰ / مورخ ۴ / ۷ / ۷۸ در خصوص تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری را که به شماره ۱۲۷۵۱ به تاریخ ۲ / ۱۲ / ۷۸ در دبیرخانه این شورا ثبت و در پنجاه و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ سه شنبه ۱۰ / ۱۲ / ۷۸ اعلام وصول شده و جهت بررسی طی نامه شماره ۱۳۹ / ۱۶۱ / مورخ ۱۱ / ۱۲ / ۷۸ به کمیسیون توسعه و عمران شهری بعنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از دریافت گزارش کمیسیون مزبور به شماره ۱۲۵ / ۱۶۱ / مورخ ۲۰ / ۱ / ۷۹ در ردیف هفتم دستور هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورا به شماره ۹۲۶ / ۱۶۱ / مورخ ۱۹ / ۲ / ۷۹ قرار گرفته و پس از بررسی ماده یک آن تصویب شد در ادامه بررسی موضوع در ردیف سوم دستور هشتاد و سومین جلسه رسمی شورا به شماره ۱۷۵۸ / ۱۶۱ / مورخ ۲۳ / ۳ / ۶۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ ۲۴ / ۳ / ۷۹ طرح و پس از بررسی مقرر شد به مدت دو هفته مسکوت و جهت بررسی بیشتر به کمیسیون توسعه و عمران ارجاع شود که مجدداً طی نامه شماره ۱۸۳۸ / ۱۶۱ / به تاریخ ۲۸ / ۳ / ۷۹ به کمیسیون مزبور بعنوان کمیسیون اصل ارجاع و پس از دریافت گزارش کمیسیون توسعه و عمران به شماره ۱۹۳۷ / ۱۶۱ / به تاریخ ۱ / ۴ / ۷۹ در ردیف سوم دستور نود و سومین جلسه رسمی شورا به شماره ۲۶۱۵ / ۱۶۱ / مورخ ۲۷ / ۴ / ۷۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ سه شنبه ۲۸ / ۴ / ۷۹ طرح و پس از بررسی علاوه بر ماده یک تصویبی در قبل در نهایت مشتمل بر چهار ماده و دو تبصره با اکثریت آرای اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه به تصویب رسیده است که به شرح پیوست جهت اجراء ابلاغ می گردد .

رحمت اله خسروی - رئیس شورای اسلامی شهر تهران

متن مصوبه

آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری

(موضوع ماده دو مصوبه سی امین جلسه شورا در خصوص چگونگی

محاسبه و تعیین تعرفه و وصول عوارض اضافه تراکم و تغییر

کاربری ابلاغی به شماره ۵۲۹۵ / ۱۶۰ مورخ ۴ / ۷ / ۷۸)

(مشمول بر چهار ماده و دو تبصره)

مصوب نود و سومین جلسه رسمی

شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه بیست و هشتم تیرماه

سال ۱۳۷۹

ماده یک (۱) - تخفیف :

مالکینی که مستحقات آنها در اثر حوادث غیرمترقبه طبق گواهی و تائید مراجع رسمی تخریب گردیده است به میزان بنای تخریبی و با همان کاربری قبل از تخریب ، چنانچه احداث آن قانونی بوده است از پرداخت عوارض تراکم و کاربری معاف بوده و نسبت به مازاد نیز چنانچه احداث آن از نظر ضوابط شهرسازی مجاز باشد در حد یک واحد مسکونی از تخفیفی معادل سی و پنج درصد (۳۵٪) عوارض تراکم برخوردار خواهند بود .

تبصره - در خصوص درخواستهای مساعدت (کمک بلاعوض) در عوارض تراکم و کاربری مودیان معسر هیأتی مرکب از سه نفر شامل : ۱- شهردار منطقه ذیربط ۲- نماینده منتخب کمیته نظارتی شورای اسلامی شهر تهران مناطق ذیربط ۳- معاون فرهنگی اجتماعی شهرداری منطقه ذیربط ، تشکیل و این قبیل درخواستها را مورد بررسی قرار داده و در صورت تصویب پس از تائید شهردار تهران حداکثر تا مبلغ سی میلیون (۳۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال از محل اعتبارات ماده هفده (۱۷) بودجه سال جاری شهرداری تهران ۱۳۷۹ تا سقف ده میلیارد (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال بصورت کمک بلاعوض به این گونه مودیان پرداخت می‌گردد .

ماده دو (۲)

شرکتهای تعاونی مسکن کارکنان دولت (یا وابسته به دولت) و کارگران و ایشارگران حداکثر تا سقف بیست درصد (۲۰٪) از پرداخت عوارض اضافه تراکم معاف می‌باشند .

ماده سه (۳)

۳-۱ : تا سی میلیون ریال مبلغ عوارض ۲۰٪ نقد و مابقی ۳۶ قسط مساوی .

۳-۲ : از سی میلیون ریال تا حداکثر چهارصد میلیون ریال مبلغ عوارض ۳۰٪ نقد و مابقی ۳۶ قسط مساوی .

۳-۳ : از چهار صد میلیون ریال به بالا ۵۰٪ نقد و مابقی ۳۶ قسط مساوی .

ماده چهار (۴) - شرایط تقسیط :

۴ - ۱ : بمنظور جبران کاهش ارزش ریالی ناشی از تورم هزینه‌های اداری مترتب بر تقسیط ماهیانه ۲٪ علاوه بر وجوه تقسیط شده دریافت می‌گردد .

تبصره - موارد ماده یک و بند ۱-۳ ماده ۳ از شمول هزینه‌های ذکرشده در بند ۱-۴ مستثنی بوده و مشمول بخشودگی خواهند بود .

۴-۲ : نسبت به موارد تقسیط اخذ تضمین معتبر الزامی بوده و صدور پایانکار و مفاصا حساب نوسازی موکول به تسویه حساب کامل می‌باشد ولی صدور عدم خلاف درخواست مالک یا مالکین صرفاً جهت اخذ وام ، بدون دارا بودن اعتبار جهت انجام معامله بالامانع خواهد بود .

تاریخ - ۳۰ / ۶ / ۷۹

شماره - ۴۵۷۰ / ۱۶۱

جناب آقای آیت اله آزرمی - فرماندار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۲۳۳۳ / ۱ مورخ ۱۱ / ۵ / ۷۹ جنابعالی در خصوص مغایر مواد ۳ و ۴ مصوبه آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری (موضوع ماده دو مصوبه سی امین جلسه شورا) مصوب نود و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۲۸ / ۵ / ۷۹ ابلاغی به شماره ۷۸۴۹ / ۹۸ / ۱۶۰ به تاریخ ۲۹ / ۴ / ۷۹ با مفاد ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها که هرگونه تقسیط مطالبات شهرداری تهران ناشی از عوارض را بر عهده کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداریها قرار داده است، نامه صدرالذکر به شماره ۳۰۴۵ به تاریخ ۱۱ / ۵ / ۷۹ در دبیرخانه دفتر ریاست شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۳۶۶۰ / ۱۶۱ به تاریخ ۳۱ / ۵ / ۷۹ هیئت رئیسه شورا به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه ارجاع و پس از دریافت گزارش کمیسیون مزبور به شماره ۳۹۰۱ / ۱۶۱ به تاریخ ۷ / ۶ / ۷۹ بررسی آن در ردیف نهم دستور یکصدمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۴۴۷۵ / ۱۶۱ به تاریخ ۲۷ / ۶ / ۷۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ ۲۸ / ۶ / ۷۹ مطرح و پس از بررسی تبصره پیشنهادی کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه جهت الحاق به ذیل ماده ۳ آئین نامه مزبور با اکثریت آرای اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه مزبور به تصویب رسید که مفاد آن را جهت آگاهی آن فرمانداری و اقدام توسط شهرداری تهران و کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها پیوست ابلاغ می نماید.

رحمت اله خسروی - رئیس شورای اسلامی شهر تهران

متن مصوبه

الحاق یک تبصره به ذیل ماده سه مصوبه

آئین نامه تخفیف و تقسیط تعرفه تراکم و کاربری

(موضوع ماده دو مصوبه سی امین جلسه شورا در خصوص چگونگی محاسبه و

تعیین تعرفه و وصول عوارض تراکم و تغییر کاربری ابلاغی به شماره

۵۲۹۵ / ۱۶۰ به تاریخ ۴ / ۷ / ۷۸) مصوب

نود و سومین جلسه شورا به تاریخ ۲۸ / ۵ / ۷۹ ابلاغی بشماره

۷۸۴۹ / ۹۸ / ۱۶۰ به تاریخ ۲۹ / ۴ / ۷۹

مصوب یکصد و دومین جلسه رسمی

شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ دوشنبه بیست و هشتم شهریور ماه

سال ۱۳۷۹

تبصره : (ذیل ماده سه - تقسیط)

تشخیص عدم توانایی پرداخت مودی و لزوم تقسیط باستناد ماده ۳۲ آئین نامه مالی که از طریق شهرداری تهران استعلام می شود بر عهده کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها می باشد .

وصول عوارض تفکیک اراضی

تاریخ - ۶۸ / ۱۲ / ۲۸

شماره - ۱ / ۳ / ۳۴ / ۳۱۴۲۱

ریاست محترم قوه قضائیه

بمنظور ایجاد هماهنگی و یکسان نمودن میزان عوارض صدور پروانه ساختمانی و عوارض تفکیک اراضی در سراسر کشور ، با بررسیهای بعمل آمده در اجرای تبصره الحاقی به ماده ۵۳ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور ، برقراری عوارض فوق بشرح ذیل پیشنهاد می گردد :

الف - عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی

ردیف	سطح بنا یک واحد مسکونی	عوارض مساحت هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع	ملاحظات
۱	تا ۶۰ متر مربع	۵٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۲۰۰ ریال	
۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۳۰۰ ریال	
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۱۸٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۵۰۰ ریال	
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۳۰٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۸۰۰ ریال	
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۴۵٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۱۲۰۰ ریال	
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۶۵٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۱۶۰۰ ریال	
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۹۰٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۲۰۰۰ ریال	
۸	۵۰۱ متر مربع	۱۲۰٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۲۵۰۰ ریال	

تبصره ۱ - در مورد تعاونیه‌های مسکن که از طریق سازمان زمین شهری، زمین دریافت نموده‌اند، متوسط زیربنائی هر واحد که عبارت است از کل زیربنا تقسیم بر تعداد واحد مبنای سطح زیربنا قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲ - در مورد خانواده معظم شهداء - اِسرائ - جانبازان (۷۰٪ و بیشتر و مفقودالانها تخفیفی معادل حداکثر ۵۰٪ برای یکبار منظور خواهد شد و رزمندگان به ازای هر سال خدمت در جبهه ۱۰٪ تخفیف منظور می‌گردد.

ب - عوارض تفکیک اراضی

- ۱- هر متر مربع تفکیک اراضی با کاربری مسکونی ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای روز دارائی
- ۲- هر متر مربع تفکیک اراضی با کاربری تجاری و صنعتی ۱۰۰٪ قیمت منطقه‌ای روز دارائی
- ۳- در خصوص سایر کاربریهای طرحهای توسعه شهری چنانچه اراضی مذکور به موسسات موضوع بند به ماده ۹ قانون زمین شهری برای ارائه خدمات عمومی واگذار گردد (اختصاص یابد) ۱۰٪ مشابه بند یک خواهشمند است بموجب بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری در صورت موافقت مراتب را تنفیذ نمایند تا جهت اجراء به کلیه شهرداریها ابلاغ گردد.

عبداله نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۶۹ / ۱ / ۱۵

شماره - ۱ / ۱۶۹۸۳ / ۲

حضرت حجت الاسلام و المسلمین

جناب آقای نوری - وزیر محترم کشور

عطف به نامه شماره ۳۱۴۲۱ / ۳۴ / ۱ مورخ ۶۸ / ۱۲ / ۲۸ عوارض تعیین شده جهت صدور پروانه ساختمانی و عوارض تفکیک اراضی در سراسر کشور طبق جدول مندرج در نامه فوق‌الذکر طبق بند یک از ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی تنفیذ می‌گردد .

یزدی - قوه قضائیه

تاریخ - ۲۱ / ۱۱ / ۷۶

شماره - ۲۵۹۴ / ۳۴ / ۳ / ۱ / ۷۲۰

استاندار محترم

برابر اطلاع حاصله بعضی از شهرداریها اراضی ملکی خود را بدون رعایت موارد قانونی و کسب نظر و موافقت شورای اسلامی شهر (جانشین شورای اسلامی شهر و یا قائم مقام آن) به اشخاص حقیقی و حقوقی (تعاونی‌های مسکن و غیره) جهت امر مسکن و سایر نیازمندیهای شهری واگذار می‌نمایند. قابل ذکر است که اراضی متعلق به شهرداری در سه حالت زیر خلاصه می‌شود:

- ۱- اراضی خریداری شده توسط شهرداری جهت اجرای طرحهای مصوب شهری که به هیچ‌وجه قابل واگذاری به غیر نمی‌باشد.
- ۲- اراضی که طبق قوانین و بعنوان اموال عمومی شهر در مالکیت شهرداری قرار دارد نظیر اراضی مربوط به کوچه‌های عمومی - میدانها بطور کلی معابر - گورستانها و بستر رودخانه‌ها و غیره (موضوع تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری و ماده ۴۵ آیین‌نامه مالی شهرداری) که بعلت استفاده عمومی - واگذاری آن به غیر مجاز نمی‌باشد.
- ۳- اراضی که جزء اموال عمومی شهر بوده ولی طبق تشخیص شورای اسلامی شهر قابلیت استفاده عموم از آن سلب گردیده است (موضوع ماده ۴۶ آیین‌نامه مالی شهرداری و ماده ۱۳۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور) این قبیل اراضی جزء اموال اختصاصی شهرداری محسوب می‌شود و شهرداری می‌توانند مستند به ماده ۴۷ آیین‌نامه مالی از ادارات ثبت تقاضای صدور سند مالکیت آن را نماید و در صورت عدم نیاز با رعایت بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و ماده ۱۲ آیین‌نامه مالی شهرداری آن را بفروشد و با جهت مصارف موضوع تبصره ۶ ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداری با حفظ مالکیت شهرداری و طی شرایط معین واگذار نماید.

بدیهی است شهرداری می‌تواند اراضی موضوع این بند را مستند به تبصره در ذیل ماده ۱۰ قانون زمین‌شهری در جهت رفع نیازمندیهای عمومی شهر و همچنین در صورت اقتضاء و رضایت مالک (موضوع ماده ۶ لایحه قانونی نحوه خرید و

تملك و ...) بعنوان معوض اراضی واقع در مسیر طرحهای مصور شهری واگذار نماید . در هر حال این واگذاری نیاز به تصویب شورای اسلامی شهر دارد .
مقتضی است دستور فرمائید مراتب جهت رعایت دقیق مقررات به شهرداریهای تابعه ابلاغ گردد .

عبداله نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۲۴ / ۱۲ / ۷۶

شماره - ۷۶۳۸۵۷۰ / ۲۰ / ۴۱۷۵ / ۷۶۲۲۰

شهرداران محترم مناطق بیستگانه

به پیوست تصویر بخشنامه شماره ۲۵۹۴ / ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۰۷۲۰ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۷۶ وزیر محترم کشور در خصوص نحوه واگذاری اراضی متعلق به شهرداری تهران ارسال می گردد .

با توجه به دستور جناب آقای کرباسچی شهردار محترم تهران در هاشم بخشنامه فوق دستور فرمایند در صورتیکه اقداماتی تا کنون در این خصوص صورت پذیرفته و موارد عنوان شده در بخشنامه مذکور رعایت نگردیده است . سریعاً مراتب را با ذکر مشخصات کامل اعلام تا نسبت به اخذ مجوز لازم اقدام مقتضی بعمل آید .

عبدالرسول تفضلی - معاون هماهنگی و برنامه ریزی

عوارض بر و بالکن و پیش‌آمدگی

تاریخ - ۲۷ / ۲ / ۷۱

شماره - ۳۴ / ۳ / ۱ / ۸۳۱

حضرت حجت‌الاسلام و المسلمین

جناب آقای هاشمی رفسنجانی

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین، تعرفه عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر عمومی که وصول آن در جلسه مورخ ۱۸ / ۱ / ۷۱ کمیسیون تامین درآمد و کسری بودجه شهرداریها به تأیید اعضاء شرکت‌کننده در جلسه رسیده (صورتجلسه مربوط پیوست است) بشرح زیر پیشنهاد می‌شود.

تعرفه عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر عمومی

در مورد پیش‌آمدگی (بالکن - تراس) واحدهای تجاری - اداری - صنعتی و مسکونی که مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث شود از هر متر مربع پیش‌آمدگی عوارض بشرح زیر وصول خواهد گردید.

۱- در صورتیکه پیش‌آمدگی در معبر عمومی بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی - تجاری - اداری - صنعتی قرار گیرد. علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش‌آمدگی معادل سه برابر ارزش معاملاتی یک متر مربع زمین (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶) مشروط بر اینکه $\frac{1}{3}$ قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش‌آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد .
(صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد . از هر متر مربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد .

۳- چنانچه پیش‌آمدگی بصورت روباز فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد .
تبصره - چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد ، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود .

قابل ذکر است که عوارض پیشنهادی در گذشته نیز سابقه وصول داشته منتهی به سبب کسب اطلاعات و مدارک لازم از شهرداریها به موقع در تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی شهرداریها گنجانده نشد .
ضمناً در این خصوص به شرکت‌کنندگان در جلسه فوق توضیح لازم داده شد و اکثریت اعضاء صورتجلسه را امضاء نموده‌اند .

با عنایت بمراتب فوق مستدعی است در صورت تصویب مراتب را به وزارت کشور ابلاغ فرمایند تا جهت اجراء به شهرداریها اعلام گردد .

نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۱۰ / ۱۱ / ۷۲

شماره - ۲۸۲۹

جناب آقای بشارتی

نامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱۷۴۳۱ مورخ ۷ / ۱۰ / ۷۲ و سوابق آن موضوع چهار فقره عوارض پیشنهادی باستحضار مقام محترم ریاست جمهوری رسید .

بدینوسیله مراتب موافقت معظمله با پیشنهاد ارائه شده در خصوص پیش‌آمدگی مشرف بر معابر عمومی موضوع نامه ۳۴ / ۳ / ۱ / ۳۸۳۱ - ۲۷ / ۲ / ۷۱ از ابتدای سال ۷۳ جهت اقدام ابلاغ می‌گردد .

سید محمد میرمحمدی - رئیس دفتر رئیس‌جمهور

تاریخ - ۸ / ۱۲ / ۷۲

شماره - ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۵۷۹۸

استاندار محترم

تصویرنامه شماره ۳۲۸۳۹ مورخ ۱۰ / ۱۱ / ۷۲ دفتر ریاست جمهوری ، همراه با تصویرنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۳۸۲۱ مورخ ۲۷ / ۲ / ۷۱ متضمن تعرفه عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر عمومی که مقام محترم ریاست جمهوری در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین با وصول آن از ابتدای سال ۱۳۷۳ موافقت نموده‌اند به پیوست ارسال می‌گردد دستور فرمایند مراتب جهت اجراء به شهرداریهای تابعه ابلاغ گردد .

بشارتی - وزیر کشور

فصل سوم

درآمدهای ناشی از عوارض عمومی

(عوارض بر ارتباطات و حمل و نقل)

کد	فهرست
۱۳۰۱	عوارض و جرائم موتورسیکلت سواران مختلف
۱۳۰۲	عوارض بلیط مسافرین اتوبوسهای بین شهری و باربری
۱۳۰۳	عوارض بر معاملات وسائط نقلیه
۱۳۰۴	عوارض صدور برگ معاینه فنی خودرو
۱۳۰۵	عوارض ثبت نام آزمایش رانندگی
۱۳۰۶	عوارض صدور پروانه تاکسیرانی (کاپوت سبزاها)

عوارض جرائم موتورسیکلت سواران مختلف

آئین نامه اجرائی قانون تشدید مجازات موتورسیکلت سواران مختلف

الف - متن قانون

قانون تشدید مجازات موتور سیکلت سواران مختلف

ماده واحده - افسران و درجه داران دیپلمه مامور راهنمایی و رانندگی شهرداری پایتخت مکلفند در محدوده قانونی شهر تهران رانندگان موتور سیکلت یا موتور گازی را که در پیاده رو مبادرت به رانندگی می کنند و یا در جهت مخالف مسیر مجاز حرکت می کنند و یا بوسیله لوله خروج دود عمداً صدای ناهنجاری ایجاد می کنند علاوه بر اخذ جزای نقدی مقرر در آئین نامه اجرائی موضوع ماده ۱۶ قانون نحوه رسیدگی به تخلفات و اخذ جرائم رانندگی مصوب خردادماه سال ۱۳۵۰ موتور سیکلت یا موتور گازی آنان را از سه ماه تا شش ماه به ترتیب زیر توقیف نمایند .

الف - ایجاد صدای ناهنجار لوله خروج دود سه ماه توقیف موتور سیکلت یا موتور گازی

ب - رانندگی در پیاده رو سه ماه و در صورتیکه همراه با صدای ناهنجار لوله خروج دود باشد شش ماه

ج - رانندگی در جهت مخالف مسیر مجاز سه ماه در صورتیکه همراه با صدای ناهنجار لوله خروج دود باشد شش ماه

تبصره ۱ - مقررات این قانون در سایر شهرها یا شهرکها و یا روستاها و یا راههای کشور بنا به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیئت وزیران از تاریخی که در آگهی تعیین شود بوسیله افسران شهربانی با پلیس راه و یا ژاندارمری بر حسب مورد اجرا خواهد شد .

تبصره ۲ - در صورتیکه عمل متهم با ماده جزائی دیگری قابل انطباق باشد اجرای این ماده مانع تعقیب کیفری او نخواهد بود .

تبصره ۳ - آئین نامه اجرایی این قانون متضمن ترتیب توقیف موتورها و هزینه نگهداری و ترتیب استرداد آنها و سایر موارد مربوطه در محدوده قانونی شهر تهران توسط شهرداری پایتخت و در سایر نقاط توسط شهرداری و ژاندارمری بر حسب مورد تهیه و پس از تأیید وزارتخانه های کشور و دادگستری قابل اجرا خواهد بود .

ب - متن تصویب نامه هیئت دولت

تصویب نامه هیئت وزیران

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۶ / ۱۰ / ۶۶ بنا به پیشنهاد شماره ۱ / ۲۴ / ۴۰۰۲ مورخ ۲۱ / ۷ / ۶۶ وزارت کشور و باستناد تبصره ۱ قانون تشدید مجازات موتور سیکلت سواران متخلف ۲۴ / ۳ / ۵۶ تصویب نمودند . قانون مذکور از تاریخ ۱ / ۱۰ / ۶۶ ضمن درج در روزنامه های کثیرالانتشار در سایر شهرها - شهرکها - روستاها و راههای کشور به مورد اجرا گذارده شود .

ج - متن آئین نامه اجرایی

آئین نامه اجرایی تبصره ۳ ماده واحده قانون تشدید مجازات موتور سیکلت سواران متخلف مصوب ۲۳ خرداد ۵۶

(فصل اول - شهر تهران)

ماده یک - مامورین اداره راهنمایی و رانندگی تهران پس از مشاهده هر یک از تخلفات ذیل موتور سیکلت یا موتور گازی را بنحو مقتضی به پارکینگ منتقل و پس از توقیف به راننده آن رسید خواهند داد .

الف - ایجاد صدای ناهنجار لوله خروج دود سه ماه

ب - رانندگی در پیاده رو سه ماه در صورتیکه همراه با صدای ناهنجار لوله خروج دود باشد شش ماه

ج - رانندگی در جهت مخالف مسیر مجاز سه ماه و در صورتیکه همراه با صدای ناهنجار لوله خروج دود باشد شش ماه

ماده ۲ - شهرداری تهران موظف است محللهای مناسبی را به منظور نگهداری موتور سیکلت ها و موتور گازیهای توقیفی تعیین و یا پرسنل مورد نیاز در اختیار راهنمایی و رانندگی قرار دهد .

تبصره - هزینه نگهداری موتور سیکلت یا موتور گازی بازا هر روز پنجاه ریال خواهد بود .

ماده ۳ - ترخیص موتور سیکلت یا موتور گازی پس از پایان مدت توقیف موقوف به پرداخت جریمه متعلقه و هزینه نگهداری می‌باشد .

ماده ۴ - مسئولین پارکینگ پس از دریافت گواهی مبنی بر پرداخت جریمه و هزینه نگهداری که به تأیید اداره راهنمایی و رانندگی رسیده باشد موتور سیکلت‌ها یا موتور گازی توقیفی را به مالک قانونی یا وکیل مسترد می‌دارد .
تبصره - در صورتیکه موتور سیکلت یا موتور گازی هنگام ترخیص دارای تخلفات دیگر مشمول آئین‌نامه راهنمایی و رانندگی باشد وفق همان مقررات عمل خواهد شد .

ماده ۵ - در صورت عدم مراجعه مالک موتور سیکلت یا موتور گازی جهت ترخیص وسیله پس از مدت توقیف مقرر در قانون بازاء هر روز نگهداری اضافی وسیله مذکور در پارکینگ مالک موظف است مبلغ هفتاد ریال بعنوان هزینه نگهداری بپردازد .

ماده ۶ - در صورت عدم مراجعه مالک پس از یکسال از زمان توقیف شهرداری تهران برای وصول جرائم و هزینه نگهداری از طریق مراجع قضائی ذیصلاح اقدام می‌نمایند .

ماده ۷ - کلیه عواید حاصله از جرایم و هزینه نگهداری مذکور در این آئین‌نامه به حساب مخصوص واریز و منحصرأً جهت کمک به امر ترافیک و بهبود عبور و مرور در شهر تهران بایستی هزینه شود .

فصل دوم شهرها - شهرکها - روستاها و راههای کشور

ماده ۸ - در محدوده قانونی شهرها - شهرکها - روستاها و راههای کشور در صورتیکه رانندگان موتور سیکلت یا موتور گازی مرتکب هر یک از تخلفات مندرج در ماده ۱ و بندهای ۳ گانه آن شوند به مجازاتهای مقرر در همان ماده محکوم خواهند شد .

ماده ۹ - مامورین راهنمایی و رانندگی شهربانی و پلیس راه ژاندارمری موظفند پس از مشاهده هر یک از تخلفات مندرج در بند الف - ب - ج ماده ۱ موتور سیکلت یا موتور گازی را بنحو مقتضی جهت نگهداری به راهنمایی و رانندگی - کلانتری - پاسگاه ژاندارمری و یا در صورت لزوم به پارکینگ اختصاص منتقل می‌نمایند و پس از تعیین میزان توقیف بر حسب مورد تخلف به راننده آن رسید دهند .

تبصره - هزینه نگهداری موتور سیکلت یا موتور گازی چنانچه در پارکینگهای اختصاصی نگهداری شوند بازا هر روز برابر نرخ مصوبه محلی خواهند بود .

ماده ۱۰ - ترخیص موتور سیکلت یا موتور گازی پس از پایان مدت توقیف موقوف به پرداخت جریمه متعلقه و هزینه نگهداری در پارکینگ اختصاصی و ارائه برگ ترخیص از سوی مرجع توقیف کننده می باشد .

ماده ۱۱ - در صورت مراجعه مالک پس از یکسال از زمان توقیف شهربانی یا ژاندارمری به منظور وصول جرائم و هزینه نگهداری در پارکینگ اختصاصی و تعیین تکلیف موظفند مراتب را به مراجع قضائی ذیصلاح اعلام نمایند .

فصل سوم - مقررات عمومی

ماده ۱۲ - در رسیدی که به صاحب وسیله داده خواهد شد حسب مورد تبصره ماده ۲ و نیز مواد سه و چهار و پنج و شش و یا تبصره ماده ۹ و نیز مواد ۱۰ و ۱۱ و مفاد آن به صاحب وسیله تفهیم خواهد شد .

ماده ۱۳ - جرائم موضوع قانون تشدید مجازات موتور سیکلت سواران متخلف که در مواد ۴ و ۱۰ این آئین نامه به آنها اشاره شده است به حساب خزانه واریز خواهد شد .

این آئین نامه مشتمل بر سیزده ماده و ۳ تبصره در تاریخ ۲۸ / ۴ / ۶۶ به تصویب شورای عالی قضائی و وزارت کشور رسید .

وصول عوارض اتوبوسهای بین شهری

تاریخ - ۶۱ / ۳ / ۲۴

شماره - ۷۹۱

جناب آقای دلجو - سرپرست محترم شهرداری تهران

پیشنهاد شماره ۴۷۸۰ / ۳۶۱ مورخ ۶۱ / ۲ / ۲۲ در خصوص اخذ معادل ۵٪ بهای بلیط اتوبوس های مسافربری بین شهری بعنوان عوارض از مسافرین توسط تعاونیهای اتوبوس داران و واریز آن بحساب درآمد شهرداری تهران به منظور رسیدن به حد خودکفائی شهرداری و نیز پرداخت نیم درصد مبلغ وصول بعنوان کارمزد به تعاونیهای مذکور بررسی و باستناد تبصره ذیل بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری و تائید وزارت کشور به شماره ۹۰ / ۳ / ۳۴ - ۶۱ / ۳ / ۱۷ با انجام پیشنهاد فوق با رعایت کامل مقررات و ضوابط مالی موافقت می شود .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

تاریخ - ۶۳ / ۴ / ۲۷

شماره - ۳۵۸۸ - ۱ / ۳ / ۸۱۰۲

شهرداری تهران

بازگشت به نامه شماره ۱۲۵۹۴ / ۲۶۲ مورخ ۶۳ / ۳ / ۲۸ بدینوسیله عبارت " اتوبوسهای مسافربری " مندرج در نامه شماره ۶۰۹۰ / ۳ / ۳۴ مورخ ۶۱ / ۳ / ۱۷ به " وسائط نقلیه مسافربری " اصلاح می شود .

ناطق نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۶۴ / ۸ / ۲۱

شماره - ۱۶۲۹۸ / ۹۳۵۲ - ۱ / ۳

شهرداری تهران

موضوع : هزینه وصول (کارمزد)

عطف به نامه شماره ۳۱۰۹۰ / ۲۶۲ مورخ ۱۳۶۴ / ۷ / ۱۷ با توضیحاتی که داده شده موافقت می شود هزینه وصول عوارض بلیطهای مسافربری اتوبوسها و مینی بوسها و سواری کرایه بین شهری مستقر در ترمینال های تهران از نیم درصد به سه درصد کل وصولی افزایش یابد .

محتشمی - وزیر کشور

تاریخ - ۱۲ / ۱۲ / ۶۴

شماره - ۱۳۸۰۴ / ۲۸۵۵۶ / ۳۴ / ۳ / ۱

راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران

باستناد تبصره الحاقی به ماده ۵۳ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری به جانشینی شورای اسلامی شهر و بنا به اختیار کامل حاصله از بند ۱ ماده ۳۵ قانون مذکور و به منظور نیل به خودکفائی نسب شهرداریها ۵۰٪ بهای بلیط مسافری راه‌آهن بعنوان عوارض شهرداری تعیین و تصویب می‌شود .
خواهشمند است دستور فرمائید واحدهای ذیربط عوارض مذکور را وصول نموده و پس از کسر ۵٪ کارمزد از کل مبلغ وصولی بقیه را به حساب نزدیکترین شهرداری به محل فروش بلیط واریز نمایند .

محتشمی - وزیر کشور

تاریخ - ۶۸ / ۲ / ۱۸

شماره - ۲۴۷۷ / ۱۱

وزیر محترم کشور

باطلاع می‌رساند: در مورد وصول عوارض ۵٪ بر اساس صورتجلسه مورخ ۱۱ / ۳ / ۶۷ فیما بین مقرر گردیده بود بلحاظ سهولت در محاسبه ۵٪ مزبور و عدم معطلی مسافری مبلغ مذکور به بهای بلیط اضافه گردد که در این رابطه نیز میزان کارمزد راه آهن ۱۰٪ تعیین گردید منتهی چون افزایش ۵٪ عوارض به قیمت بلیط مورد موافقت وزارت اقتصاد و دارائی قرار نگرفت لذا به لحاظ تسریع و همکاری در وصول عوارض مزبور در نظر گرفته شد که عوارض ۵٪ را بدون افزایش به قیمت بلیط و بطور جداگانه طی جداولی که توسط ایستگاههای مربوطه راه آهن تهیه خواهد شد محاسبه و با زدن مهر عوارض شهرداری بر روی هر بلیط مقوائی وجوه متعلقه ۵٪ را از مسافری دریافت دارند که چون اعمال این روش موجب کار اضافی برای متصدیان فروش بلیط و نیز مستلزم رسیدگی و محاسبه توسط واحدهای مالی نواحی راه آهن و مرکز می‌باشد لذا خواهشمند است دستور فرمائید در خصوص میزان ۱۰٪ کارمزد موضوع نامه شماره ۱۳۷۷۵ / ۳۴ / ۳ / ۱ - ۶۷ / ۸ / ۹ وزارت کشور تجدید نظر و با میزان ۱۵٪ کارمزد موافقت و مراتب را امر ابلاغ فرمایند تا اقدام بعدی بعمل آید.

محمد سعیدی کیا - وزیر راه و ترابری

تاریخ - ۶ / ۳ / ۶۸

شماره - ۳۷۶۲ / ۳۴ / ۳ / ۱

جناب آقای سعیدی کیا - وزیر محترم راه و ترابری

بازگشت به نامه شماره ۱۱ / ۲۴۷۷ / مورخ ۱۸ / ۲ / ۶۸ ضمن تشکر از پرداخت عوارض قانونی (تعیین و تنفیذ شده) توسط راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران ب‌نفع شهرداری‌ها لزوماً یادآوری می‌نماید شهرداری موسسه‌ای خدماتی و غیرانتفاعی است و برای ارائه خدمات شهری نیاز به اعتبار مالی دارد . لذا خواهشمند است دستور فرمائید با عنایت به مفاد نامه شماره ۱۳۷۷۵ / ۳۴ / ۳ / ۱ مورخ ۹ / ۸ / ۶۷ و مضیقه مالی شهرداری‌ها هزینه‌های مربوط به احتساب و پرداخت عوارض توسط راه‌آهن به شهرداری‌ها را به ماخذ ۱۰٪ محاسبه و برداشت نمایند تا شهرداری‌ها بتوانند خدمات شهری بیشتری ارائه و رضایت شهروندان را فراهم نمایند .

محتشمی - وزیر کشور

تاریخ - ۵ / ۸ / ۷۱

شماره - ۲ / ۷۹۴۹

برادر ارجمند

استاندار محترم

تعرفه عوارض نقل و انتقال انواع خودرو که در اجرای بند " الف " ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین ، طی نام شماره ۲۲۳۳۸ مورخ ۱۴ / ۷ / ۷۱ دفتر ریاست جمهوری مورد موافقت مقام محترم ریاست جمهوری قرار گرفته است به شرح زیر ابلاغ می‌گردد .

۱- از هر نقل و انتقال انواع خودرو با تنظیم هر نوع سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی ، عوارضی به ماخذ $\frac{1}{4}$ عوارض

سالیانه متعلق به همان خودرو به نفع شهرداری محل مورد معامله خودرو وصول شود .

۲- از هر نقل و انتقال تاکسی و سواری کرایه یا تنظیم هر نوع سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی ، عوارضی به میزان پانزده هزار ریال بطور مقطوع به نفع شهرداری محل مورد معامله وصول شود .

۳- از هر نقل و انتقال ماشین‌های راهسازی و ساختمانی و حفاری از قبیل بلدوزر ، گریدر ، اسکریپر ، لودر ، بیل مکانیکی ، جرثقیل یا تنظیم هر نوع سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی ، عوارضی به میزان سی هزار ریال بطور مقطوع به نفع شهرداری محل مورد معامله وصول شود .

دستور فرمائید مراتب توسط شهرداریهای تابعه به مورد اجراء گذارده شود .

عبداله نوری - وزیر کشور

عوارض بر معاملات وسائط نقلیه

تاریخ - ۲۶ / ۹ / ۷۹

شماره - ۷۹۴۹۳۴۱ / ۷۹۱۰

جناب آقای دکتر خالقی مقدم

معاون محترم مالی و اداری

به پیوست متن مصوبه پنجاه و پنجمین جلسه رسمی شورای محترم اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۰ / ۱۲ / ۷۸ در خصوص اخذ عوارض بابت صدور هر برگ معاینه فنی خودرو در شهر تهران (مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن)

که طی نامه شماره ۱۷۶۴۲ / ۱۵۹ / ۱۶۰ مورخ ۸ / ۹ / ۷۹ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران واصل شده است ، جهت آگاهی و اجرای دقیق مفاد آن ابلاغ می گردد .

مرتضی الویری - شهردار تهران

تاریخ - ۷۹ / ۹ / ۸

شماره - ۱۶۰ / ۱۵۹ / ۱۷۶۴۲

جناب آقای مهندس الویری

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۱ - ۷۸۲۵۰۸۵ / ۷۸۱۰ / ۷۸۱۰ به تاریخ ۷۸ / ۸ / ۴ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه‌ی تغییر و اصلاح میزان و نوع برخی از درآمدهای قابل خصوص شهرداری تهران - مرحله اول - که به شماره ۶۸۴۹ به تاریخ ۷۸ / ۸ / ۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سی و ششمین جلسه علنی شورا به تاریخ ۷۸ / ۸ / ۱۱ اعلام وصول شده است و جهت بررسی طی نامه شماره ۶۸۴۹ / ۱۶۰ به تاریخ ۷۸ / ۸ / ۱۱ هیئت رئیسه شورا به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا بعنوان کمیسیون اصلی ارجاع و متعاقباً طی نامه های شماره ۹۸۹ / ۱۶۱ به تاریخ ۷۹ / ۲ / ۲۱ و ۳۰۰۴ / ۱۶۱ به تاریخ ۷۹ / ۵ / ۱۱ و ۵۰۴۱ / ۱۶۱ به تاریخ ۷۹ / ۷ / ۱۲ هیئت رئیسه از آن کمیسیون مورد پیگیری جهت ارائه گزارش قرار گرفته است و با توجه به عدم پاسخ آن کمیسیون حسب تشخیص هیئت رئیسه از آن کمیسیون مورد پیگیری جهت ارائه گزارش قرار گرفته است و با توجه به عدم پاسخ آن کمیسیون حسب تشخیص هیئت رئیسه وقت شورا موضوع جهت بررسی در ردیف هفتم دستور پنجاه و پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۲۱۴ / ۱۶۱ به تاریخ ۷۸ / ۱۲ / ۱۰ قرار گرفته و در جلسه‌ی مزبور به تاریخ سه‌شنبه دهم اسفندماه سال ۱۳۷۸ مطرح و پس از بررسی مفاد ماده سوم (۳) پیشنهادی لایحه‌ی مزبور تحت عنوان دریافت عوارض بابت صدور هر برگ معاینه فنی خودرو در شهر تهران بانضمام تبصره الحاقی ذیل آن به تصویب اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه مزبور رسیده و با عنایت به این که ماده مزبور و تبصره ذیل آن در چارچوب لایحه‌ی پیشنهادی مطرح و به تصویب رسیده بود ابلاغ آن تا زمان تصویب کل لایحه‌ی مزبور معوق ماند علیهذا بااستناد مصوبه ابلاغ تفکیکی عوارض شهرداری تهران تصویب شده در جلسه ۱۱۹ به تاریخ ۷۹ / ۸ / ۳۰ ابلاغی به شماره ۱۷۴۹۶ / ۱۵۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۷۹ / ۹ / ۷ عوارض تصویبی فوق‌الذکر مشتمل بر ماده واحده و تبصره‌ی ذیل آن را جهت اقدام و اجراء بشرح پیوست ابلاغ می‌نماید.

رحمت‌اله خسروی - رئیس شورای اسلامی شهر تهران

متن مصوبه

اخذ عوارض بابت صدور هر برگ معاینه فنی خودرو

در شهر تهران

(مشتمل بر ماده واحده و تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب پنجاه و پنجمین جلسه رسمی

شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه‌شنبه دهم اسفندماه

سال ۱۳۷۸

ماده واحده :

ستاد مرکزی معاینه فنی خودروها موظف است از تاریخ تصویب این ماده مبلغ ده هزار (۱۰,۰۰۰) ریال بابت صدور هر برگ معاینه فنی خودرو در شهر تهران دریافت و به حسابی که از سوی شهرداری تهران اعلام می شود واریز نماید .

تبصره :

هر برگ معاینه فنی خودرو نسبت به تاریخ ساخت خودرو تا هفت سال ، برابر با دوازده ماه و برای خودروهایی که بیش از هفت سال از تاریخ ساخت آنها می گذرد تا شش ماه اعتبار دارد .

شماره: ۳۱۴۸۸ - ۱۸ / ۱۱ / ۴۵

شماره: ۱۶ - ۳۳۱۱۵ - ۲۳ / ۲ / ۴۵

شهرداری تهران

عطف به نامه شماره ۴۰۹۳۷ / ۴۰ / ۳۹۰۱۰ - ۸ / ۱۲ / ۴۵ موضوع تغییر و اصلاح عوارض متقاضیان شرکت در آزمایش و صدور گواهینامه رانندگی اشعار می‌دارد.

با توضیحاتی که داده شده چون مراجعه مکرر متقاضیان پروانه رانندگی در مراحل مختلف آزمایش برای پرداخت عوارض موافقت می‌شود متقاضیان صدور گواهینامه رانندگی از اول فروردین ماه سال ۱۳۴۶ بشرح زیر از:

- ۱- از متقاضیان گواهینامه‌های رانندگی پایه یکم و پایه دوم همگانی بطور مقطوع (یکهزار ریال)
 - ۲- از متقاضیان صدور گواهینامه پایه دو شخصی بطور مقطوع (یکهزار و پانصد ریال)
 - ۳- از متقاضیان گواهینامه‌های موتور سیکلت رانی بطور مقطوع (پانصد ریال)
- با رعایت کامل مقررات بنفع آن شهرداری وصول گردد.

تبصره - افراد و درجه‌داران شاغل سازمانهای انتظامی (ارتش - ژاندارمری - شهربانی) در صورتیکه وظیفه آنها مستلزم فراگرفتن رانندگی باشد و از طرف سازمانهای مربوطه به آنان تکلیف یادگرفتن فن رانندگی شده باشد با معرفی کتبی سازمانهای انتظامی از پرداخت عوارض بالا معاف خواهند بود. بدیهی است تصویبنامه شماره ۹۸۴۸ - ۱۴ / ۴ / ۴۵ و هرگونه تصویبنامه‌ای که قبلاً در این مورد صادر شده باشد با اجرای این تصویبنامه لغو و بلااثر خواهد بود.

از طرف وزیر کشور

رونوشت - عطف به نامه شماره ۲۶ - ۳۱۱۵ - ۳ - ۱۵ / ۱۱ / ۴۵ جهت ابلاغ به شهربانی کل کشور ارسال می‌گردند خواهشمند است مقرر فرمائید مراتب را به شهربانیهای شهرستان مرکز آزمایش و محل صدور گواهینامه ابلاغ نمایند که در اجرای وصول عوارض شهرداریهای ذینفع تشریک مساعی لازم بعمل آورند.

از طرف وزیر کشور

۳ - ۴۲۸ - ۱ - ۶ - ۶ / ۱ / ۴۶

رونوشت جهت اطلاع و اقدام به شهربانی شهرستان ارسال می‌گردد.

رئیس اداره راهنمایی و رانندگی - سرهنگ نوروزی

عوارض ثبت‌نام آزمایش رانندگی

تاریخ - ۶۰ / ۱۰ / ۱۵

شماره - ۲۰۹۰

جناب آقای دلجو - سرپرست محترم شهرداری تهران

پیشنهاد شماره ۱ / ۱۳۰۶۵ / ۲۶۶۴۴ مورخ ۶۰ / ۱۰ / ۶ در خصوص افزایش عوارض آزمایش گواهینامه پایه یکم رانندگی از سه هزار ریال به چهار هزار ریال بررسی و ضمن اصلاح ردیف ۱ بند ب مصوبه شماره ۵۵۳ مورخ ۵۸ / ۳ / ۳۰ قائم مقامی انجمن شهر با انجام پیشنهاد موافقت می‌شود.

سیدمرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

تاریخ - ۷۰ / ۴ / ۲۵

شماره - ۶۶۱۰ / ۴ / ۳ / ۳۴

استاندار محترم

بر اساس درخواست وزارت کشور و موافقت مقام محترم ریاست جمهوری طی نامه شماره ۱۵۳۶۵ مورخ ۷۰ / ۴ / ۱ دفتر ریاست جمهوری دستور فرمائید مبلغ ده هزار ریال از هر متقاضی صدور گواهینامه رانندگی پایه یک و دو و مبلغ پنج هزار ریال برای هر بار تجدید آزمایش رانندگی پایه‌های مذکور بعنوان عوارض توسط شهرداریها دریافت گردد .
ضمناً ۵۰٪ وجوه حاصل از محل صدور گواهینامه و همچنین کلیه وجوه دریافتی از محل تجدید آزمایش در حوزه هر شهر بحساب مخصوصی که از طرف شهرداری نزد بانک مفتوح خواهد شد واریز گردد . مبالغ مذکور باستناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری بعنوان هدیه جهت مصارف خاص (مکانیزه کردن امور راهنمایی و رانندگی و سرعت بخشیدن به مراحل انجام کارها و بهبود انتظام عبور و مرور و تامین نیازمندیهای راهنمایی و رانندگی) حسب درخواست نیروی انتظامی محل در اختیار نیروی مذکور قرار خواهد گرفت .

عبداله نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۷۶ / ۱۲ / ۲

شماره - ۱۰۳۹۰ / ۶۱

اداره کل امور شوراهای اسلامی شهر و شهرداریها

عطف به نامه شماره ۱۷۳۱ / ۳۴ / ۱۰۹۷۳ - ۲۸ / ۷ / ۷۶ در خصوص مورد استعلام اعلام می‌دارد .

نظر به اینکه صدر ماده ۵۲ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۷۳ تصریح نموده در مناطقی که صدور گواهینامه در یک روز انجام می‌شود بشرح مفاد ماده مذکور هزینه‌هایی با تصویب هیات محترم وزیران اخذ گردد . بنابراین وصول هزینه‌های مذکور صرفاً مقید به مناطقی می‌باشد که صدور گواهینامه در یک روز انجام می‌شود و نسبت به سایر موارد تسری ندارد ، علیهذا در مورد سایر مناطق که صدور گواهی نامه رانندگی بروال سابق انجام می‌شود به نظر مشورتی این دفتر کماکان مقررات و تعرفه قبلی حاکم می‌باشد .

شمس‌اله عیسائی - مدیرکل دفتر حقوقی

تاریخ - ۷۷ / ۲ / ۸

شماره - ۲۸۷۲ / ۳۴ / ۱۴۶۱

استانداری - معاونت محترم امور عمرانی

پیرو بخشنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱۱۳۱۸ - ۱۴ / ۸ / ۷۵ در خصوص عوارض شهرداری از صدور ، تجدید و تعویض گواهینامه رانندگی تصویر نظریه شماره ۱۰۳۹۰ / ۶۱ مورخ ۷۶ / ۱۲ / ۲ دفتر امور حقوقی وزارت کشور جهت اطلاع و اقدام قانونی لازم به پیوست ارسال می‌شود .

غنی‌زاده - مدیرکل امور شوراهای شهر و شهرداریها

عوارض صدور پروانه تاکسیرانی

آئین نامه موقت نقل و انتقالات

تاریخ - ۶۳ / ۹ / ۲۷

شماره - ۱۲۵۳۴ / ۸۴۰

اداره کل درآمد

عطف به بخشنامه شماره ۳۶۰۰۳ / ۲۶۲ مورخ ۱۳ / ۹ / ۶۳ شهردار محترم تهران موضوع فهرست منابع مختلف درآمد بدینوسیله اعلام می‌دارد باستناد آئین نامه نقل و انتقال مسافر شهری که فتوکپی مصوبه آن به ضمیمه می‌باشد کلیه سرویس سبزه‌ها ماهیانه مبلغ ۶۰۰۰ ریال بعنوان عوارض طرح بحساب ۱۵۰۷۷ واریز می‌نمایند .

داود تاجران - رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل سازمان تاکسیرانی

تاریخ - ۶۷ / ۹ / ۹

شماره - ۱۰۲۴۱ - ۱۶۰ / ۶۱۸

شهرداری محترم تهران

نامه شماره ۱۳۴۰۸ / ۴ / ۲۳۱ مورخ ۶۷ / ۸ / ۲۵ اتحادیه صنعت تاکسی داران تهران عنوان مقام منبع وزارت کشور در مورد معافیت از پرداخت عوارض مقرر از سال ۶۱ تا تیرماه ۶۴ تاکسی داران تهران بلحا مشکلات و نارسائیهایی که برادران تاکسیدار تهران از نظر تامین قطعات یدکی و غیره دارند ملاحظه و بجهت ضرورت حمایت از قشر مستضعف تاکسیداران با انجام تقاضا موافقت می‌شود .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری

فصل چهارم

درآمدهای ناشی از عوارض عمومی

(عوارض بر پروانه‌های کسب و فروش بهای خدمات)

کد	فهرست
۱۴۰۱	عوارض اماکن نمایشی فرهنگی هنری و ورزشی
۱۴۰۲	عوارض اماکن عمومی
۱۴۰۳	عوارض کسبه و پیشه‌وران - مشاغل
۱۴۰۷	نیم‌درصد عوارض قرار دادهای عمرانی
۱۴۰۸	عوارض نهائی فروش محصولات (۱٪ کارخانجات)
۱۴۰۹	عوارض محصولات فخاری
۱۴۱۰	عوارض محصولات محلی (الکل صنعتی طبی برچسب کبریت)
۱۴۱۱	عوارض نوشابه‌های غیرالکلی
۱۴۱۵	درآمد حاصل از حق الطبع (فروش بلیط)
۱۴۱۹	عوارض برگ مهندسین ناظر (حق النظاره)
	تنفیذ عوارض قبل از سال ۶۱

عوارض اماکن تفریحی ، فرهنگی ، هنری ، ورزشی

تاریخ - ۶۰ / ۷ / ۱۵

شماره - ۷۸۷

جناب آقای دلجو - سرپرست محترم شهرداری تهران

پیشنهاد شماره ۱۱ / ۵۴۰۸ / ۱۱۵۷۶ مورخ ۶۰ / ۵ / ۴ در خصوص میزان عوارض وصولی از بلیطهای ورودی سینما تئاتر - تماشاخانه - موزه - نمایشگاه - لوناپارک - گاردن پارتی - مینی سیتی - فانفار و امثالهم و نیز مجالس شب‌نشینی - سیرک - میهمانی و هر نوع نمایش کنسرت که جنبه عمومی دارد با حضور آقایان کیارش و سپهری معاونین اداره کل حقوقی و درآمد شهرداری بررسی و با توجه به توضیحات تکمیلی نمایندگان مذکور با انجام موارد پیشنهادی بشرح زیر :

۱- ۲۰٪ ارزش بلیط ورودی سینماهای نمایش‌دهنده فیلمهای فارسی و دوبله شده به فارسی در ایران بعنوان عوارض شهرداری وصول گردد .

۲- ۳۰٪ ارزش بلیط ورودی سینماهای نمایش‌دهنده فیلمهای خارجی (بزبان اصلی) و دوبله شده به فارسی در خارج از کشور بعنوان عوارض شهرداری وصول گردد .

۳- مبنای تشخیص وصول عوارض شهرداری از فیلمهای دوبله شده به فارسی در ایران و خارج از کشور پروانه نمایش صادره از اداره کل نظارت و نمایش وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی خواهدبود .

۴- عوارض بلیطهای ورودی مراکز برگزارکننده نمایش و کنسرت و مجالس شب‌نشینی - سیرک و میهمانی که جنبه عمومی دارد و مجوز لازم از مرجع ذیصلاح (شهربانی یا وزارت ارشاد اسلامی) دریافت و با غذا اعم از گرم یا سرد از مشتریان پذیرایی می نمایند معادل ۲۰٪ و در صورتیکه بدون غذا اقدام به اجرای برنامه نمایند معادل ۱۲٪ ارزش بلیطهای ورودی مراکز مذکور

- ۵- مسئولین مراکز فوق‌الذکر بایستی ضمن کسب مجوز لازم و پرداخت عوارض مقرر بلیطهای ورودی خود را به مهر شهرداری تهران ممهور نموده تاریخ و محل اجرای برنامه را حداقل یک هفته قبل از اجرا به اداره کل درآمد شهرداری کتباً اطلاع دهند .
- ۶- عوارض بلیطهای ورودی تئاتر و تماشاخانه و موزه‌ها معادل ۱۲٪ ارزش بلیطهای ورودی مراکز مذکور تعیین و در صورت تغییر نرخ به هرنحو میزان عوارض شهرداری نیز به همان نسبت افزایش خواهد یافت .
- ۷- عوارض بلیطهای ورودی اماکن تفریحی مانند لوناپارک - گاردن پارتی - مینی‌سیتی - فانفار و اتوبان کودک و اماکن مشابه که فاقد سینما هستند معادل ۱۵٪ ارزش بلیطهای ورودی آنها و در صورتیکه دارای سینما بوده و مبادرت به نمایش فیلم سینمایی بنمایند مشمول مفاد بندهای ۱ و ۲ این مصوبه خواهند بود .
- ۸- در صورتیکه نرخ بلیطهای استفاده از وسائل بازی و سرگرم‌کننده داخل محوطه مراکز مذکور در بند ۷ به هر نحو افزایش یابد درصد عوارض مقرر شهرداری نیز با تصویب انجمن شهر یا قائم مقامی آن افزایش خواهد یافت .
- ۹- تعداد بلیطهای افتخاری برنامه‌های مذکور بایستی مشخص (از ۱۰٪ کل بلیطهای فروخته شده تجاوز ننماید) در غیر این صورت متصدی مربوطه مکلف به ابطال بلیط به تعداد افراد اضافی می باشد .
- ۱۰- در صورتیکه هریک از متصدیان و مجریان و برگزارکنندگان برنامه های موضوع این مصوبه و همچنین موزه ها و تالارها بلیطهای فروخته شده را پس از راهنمایی مشتریان به سالن برنامه و نمایش برای فروش مجدد به گیشه برگشت داده و یا از ته سوش بلیط استفاده نمایند و یا از مشتریان بدون ارائه بلیط وجهی دریافت نمایند و یا بلیطهای ورودی خود را بیش از نرخ مصوب به فروش برسانند در وحله اول بازاء هر نفر بیست برگ از همان بلیط توسط بازرسان اداره نمایشات شهرداری ابطال گشته و بلیطهای باطل شده جهت ضبط در پرونده به اداره نمایشات ارائه خواهد شد و در وحله دوم علاوه بر ابطال سی بلیط برای هر نفر متخلف موافق موازین قانونی تحت پیگرد قرار خواهد گرفت و در صورت تکرار تخلف پروانه کسب آنها از طریق مراجع ذیربط ابطال خواهد شد .
- ۱۱- پس از بسته شدن گیشه فروش بلیط مجریان و مسئولان برنامه های ذکر شده در مورد فوق به هیچ وجه حق پذیرش را نداشته و در صورت مشاهده مشمول مقررات مندرج در بند ۱۰ خواهند بود .

۱۲- در صورتیکه هریک از متصدیان و مسئولان اماکن مذکور در این مصوبه بعلت تغییر نرخ و درجه و یا علل دیگر بلیط اضافه داشته و به جهت مغایر بودن با مصوبات امکان استفاده از آنها را نیز نداشته باشند می‌توانند بلیطهای اضافی خود را با ذکر دلیل به اداره کل درآمد (اداره خزانه) عودت داده و چنانچه تعویض این قبیل بلیطها با بلیط مورد نیاز آن امکانه برای اداره خزانه مقدور نباشد ضمن ابطال این قبیل بلیطها و خارج نمودن از رده بایستی عوارض دریافتی بمودی مسترد و مراتب نیز در دفاتر مربوطه منعکس شود .

۱۳- صاحبان و مسئولان سینماها و تماشاخانه ها و لوناپارکها و گاردن پارتهای ها و اماکن مشابه دیگر و موزه و تالارها و نمایشگاه ها و بطور کلی برگزارکنندگان هر نوع برنامه تفریحی و نمایش و کنسرت و مجالس شب‌نشینی و میهمانی که جنبه عمومی دارد موظفند بلیط مصرف و مورد نیاز خود را از بلیطهای چاپی شهرداری که در چاپخانه دولتی ایران و روی اوراق بهادار تهیه می‌گردد با پرداخت عوارض مقرر و هزینه چاپ آن اکتیاع نمایند و در صورت استفاده از بلیطهای غیرچاپی شهرداری عوارض مقرر بطور علی‌الراس تشخیص و وصول خواهد شد .

۱۴- چنانچه هریک از مسئولان و متصدیان اماکن عمومی از قبیل هتلها - رستورانها و سلف‌سرویسها - کلوپها و باشگاهها و انجمنها و اماکن مشابه دیگر قصد واگذاری محل کسب خود را جهت برگزاری مجالس میهمانی و شب‌نشینی و کنسرت بغیر داشته باشد مکلفند پس از تنظیم و عقد قرارداد ضمن ارسال یک نسخه از قرارداد منعقد این قبیل افراد را نیز جهت پرداخت عوارض مقرر و خرید بلیط به اداره کل درآمد شهرداری راهنمایی نموده و اجازه لازم تحصیل نمایند و در صورتیکه بدون اطلاع و اجازه شهرداری اقدام به برگزاری برنامه گردد و شهرداری میزان عوارض را علی‌الراس تشخیص و متصدی مربوطه موظف به پرداخت عوارض شهرداری خواهد بود.

۱۵- مرجع رسیدگی بهرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض موضوع این تصویبنامه کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۵ می‌باشد .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

تاریخ - ۶۶ / ۱۲ / ۱۰

شماره - ۱۰۹۴۷ - ۵۱۸ / ۱۶۰

شهرداری تهران

پیشنهاد شماره ۶۰۹۸۲ / ۲۶۲ مورخ ۲۶ / ۱۲ / ۶۵ موضوع تجدید نظر در مصوبه شماره ۷۸۷ - ۱۵ / ۷ / ۶۰
 قائم مقامی وزیر کشور در شهرداری تهران (انجمن شهر سابق) در خصوص دریافت عوارض از اماکن تفریحی -
 استخرها - نمایشگاههای عمومی - باشگاهها و رستورانها و بوفه های موجود در داخل پارکها و سالنهای پذیرایی اعم
 از بخش خصوصی یا دولتی با حضور مسئولین ذیربط شهرداری در اداره کل امور اجرائی شورای شهر تهران بررسی و با
 انجام پیشنهاد در ۵ ماده و ۶ تبصره بشرح :

ماده ۱ - میزان عوارض بلیط ورودی و همچنین بلیط وسائل بازی و سرگرمی داخل اماکن تفریحی موجود در محدوده و
 حریم قانونی شهر تهران از قبیل لوناپارکها - شهربازی - مینی سیتی - فانفار - اتوبان کودک - پارک ارم و اماکن
 مشابه که بعداً ایجاد می شوند بماخذ ۱۰٪ (ده درصد) بهای بلیط (اعم از ورودی و غرفه های داخلی) تعیین و برقرار
 می گردد .

تبصره - در صورتیکه اماکن مزبور دارای سینما باشند از بلیط ورودی آنان نیز برابر مصوبات مورد عمل برای سینماها
 جداگانه عوارض دریافت خواهد شد .

ماده ۲ - میزان عوارض استخرهای موجود در محدوده و حریم قانونی شهر تهران که دارای بلیط ورودی بوده و یا با
 دریافت وجه نقد کارت عضویت صادر می نمایند به ماخذ ۱۵٪ بهاء بلیط ورودی و یا حق عضویت آنان تعیین و برقرار
 می گردد .

تبصره - متصدیان استخرهاییکه فاقد بلیط ورودی بوده و منحصرأ با دریافت وجه برای اعضاء خود کارت عضویت
 صادر می نمایند موظفند تا دفاتری را که نام اعضاء و میزان وجه دریافتی در آن ثبت شده است جهت محاسبه عوارض
 در اختیار نمایندگان اعزامی اداره کل درآمد شهرداری تهران قرار دهند .

ماده ۳ - میزان عوارض کلیه نمایشگاهها اعم از صنعتی - بازرگانی و کشاورزی که درمناطق مختلف شهر تهران دائر و
 دارای بلیط ورودی میباشد بماخذ ۱۵٪ بلیط ورودی تعیین و برقرار میگردد .

ماده ۴- میزان عوارض رستورانها و بوفه‌ها و غرفه‌های فروش اغذیه و ساندویچ و بستنی و آبمیوه و ... که در محوطه مراکز تفریحی و پارکها و نمایشگاهها و استخرها و میادین میوه و تره بار و ترمینالها و بهشت زهرا و راهنمایی و رانندگی و ... مشغول فعالیت می باشند بر اساس تعرفه تعیین شده و بشرح زیر تعیین و برقرار می‌گردد :

۱- اغذیه و ساندویچ فروشی اعم از سرد و گرم درجه لوکس ماهیانه ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال

اغذیه و ساندویچ فروشی از اعم از سرد و گرم درجه یک ماهیانه ۴۰۰۰ (چهار هزار) ریال

اغذیه و ساندویچ فروشی اعم از سرد و گرم درجه دو ماهیانه ۳۰۰۰ (سه هزار) ریال

اغذیه و ساندویچ فروشی اعم از سرد و گرم درجه سه ماهیانه ۲۰۰۰ (دو هزار) ریال

اغذیه و ساندویچ فروشی اعم از سرد و گرم درجه چهار ماهیانه ۱۰۰۰ (یک هزار) ریال

۲- آبمیوه گیری درجه یک ماهیانه ۳۰۰۰ (سه هزار) ریال

آبمیوه گیری درجه دو ماهیانه ۱۵۰۰ (یک هزار و پانصد) ریال

آبمیوه گیری درجه سه ماهیانه ۱۰۰۰ (یک هزار) ریال

۳- بستنی فروشی درجه یک ماهیانه ۳۰۰۰ (سه هزار) ریال

بستنی فروشی درجه دو ماهیانه ۲۰۰۰ (دو هزار) ریال

بستنی فروشی درجه سه ماهیانه ۱۰۰۰ (یک هزار) ریال

۴- بوفه درجه لوکس ماهیانه ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال

بوفه درجه یک ماهیانه ۴۰۰۰ (چهار هزار) ریال

بوفه درجه دو ماهیانه ۳۵۰۰ (سه هزار و پانصد) ریال

بوفه درجه سه ماهیانه ۲۰۰۰ (دو هزار) ریال

۵- رستوران درجه لوکس ماهیانه ۸۰۰۰ (هشت هزار) ریال

رستوران درجه یک ماهیانه ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال

رستوران درجه دو ماهیانه ۳۰۰۰ (سه هزار) ریال

رستوران درجه سه ماهیانه ۲۰۰۰ (دو هزار) ریال

تبصره - چنانچه غیر از موارد ذکر شده در بندهای یک الی پنج این ماده غرفه های دیگری در موسسات مزبور وجود داشته باشد مشمول پرداخت عوارض مقرر و مربوط به همان شغل که در تعرفه های عوارض کسب و پیشه و اماکن عمومی ذکر شده است خواهد بود .

ماده ۵ - میزان عوارض سالنهای پذیرایی و باشگاهها که به منظور برگزاری جشنها و مجالس عقد و عروسی در اختیار افراد گذارده می شود بـمـاخذ ۱۰٪ مبلغ دریافتی تعیین و برقرار می گردد .

تبصره یک - متصدیان سالنهای پذیرایی باشگاهها موظفند تا یک نسخه از قراردادهای منعقد شده را جهت تعیین عوارض در اختیار نمایندگان اداره کل درآمد شهرداری قرار دهند .

تبصره دو - در صورتیکه این قبیل اماکن دارای بلیط مخصوص باشند بایستی ضمن مراجعه به اداره کل درآمد بلیطهای خود را ممهور و عوارض متعلقه را پرداخت نمایند .

تبصره سه - واحد اماکن کمیته انقلاب اسلامی موظف است زمان و شرایط واگذاری سالنهای مذکور را به اداره کل درآمد شهرداری تهران اعلام نمایند .

متسند به بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور که طی نامه شماره ۷۰۹۷ / د مورخ ۱۳ / ۱۱ / ۶۶ تنفیذ گردیده موافقت می شود .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور و سرپرست شهرداری تهران

تاریخ - ۶۹ / ۱ / ۲۹

شماره - م / ۱۶۸۰۵ / ۱

جناب آقای سید مرتضی طباطبائی

قائم مقام محترم وزیر کشور در شهرداری تهران

عطف به نامه شماره ۱۶۱۵۵ / ۱۶۰ مورخ ۶۸ / ۲۱ / ۲۱ با پیشنهاد افزایش دو تبصره به ماده ۱ و ۵ مصوبه شماره ۱۰۹۴۷ - ۵۰۸ / ۱۶۰ - ۶۶ / ۱۲ / ۱۰ قائم مقامی شورای شهر تهران در خصوص دریافت عوارض از اماکن تفریحی - استخرها - نمایشگاه های عمومی - باشگاهها - رستورانها و بوفه‌های موجود در داخل پارکها و سالنهای پذیرایی اعم از بخش خصوصی یا دولتی باستناد بند یک از ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور تنفیذ می گردد .

محمد یزدی - رئیس قوه قضائیه

تاریخ - ۳ / ۱۰ / ۷۹

شماره - ۷۹۵۱۵۷۷ / ۷۹۱۰

جناب آقای دکتر خالقی مقدم

معاون محترم مالی و اداری

به پیوست متن مصوبه پنجاه و هفتمین جلسه رسمی شورای محترم اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۷ / ۱۲ / ۷۸ در خصوص اخذ عوارض از اماکن تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی و ... در شهر تهران (مشتمل بر ماده واحده و شش تبصره ذیل آن) که طی نامه شماره ۱۸۲۷۸ / ۱۶۳ / ۱۶۰ مورخ ۲۰ / ۹ / ۷۹ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران واصل شده است ، جهت آگاهی و اجرای دقیق مفاد آن ابلاغ می‌گردد .

مرتضی الویری - شهردار تهران

تاریخ - ۲۰ / ۹ / ۷۹

شماره - ۱۸۲۷۸ / ۱۶۳ / ۱۶۰

جناب آقای مهندس الویری

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۱ - ۷۸۲۵۰۸۵ / ۷۸۱۰ به تاریخ ۴ / ۸ / ۷۸ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه‌ی تغییر و اصلاح میزان و نوع برخی از درآمدهای قابل حصول شهرداری تهران - مرحله اول - که به شماره ۶۸۴۹ مورخ ۸ / ۸ / ۷۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سی و ششمین جلسه علنی شورا به تاریخ ۱۱ / ۸ / ۷۸ اعلام وصول شده است و جهت بررسی طی نامه شماره ۶۸۴۹ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۱ / ۸ / ۷۸ هیئت رئیسه شورا به کمیسیون اصلی ارجاع و متعاقباً ی نامه های شماره ۹۸۹ / ۱۶۱ به تاریخ ۲۱ / ۲ / ۷۹ و ۳۰۴ / ۱۶۱ به تاریخ ۱۱ / ۵ / ۷۹ و ۵۰۴۱ / ۱۶۱ به تاریخ ۱۲ / ۷ / ۷۹ هیئت رئیسه شورا از آن کمیسیون مورد پیگیری جهت ارائه گزارش قرار گرفته است و با توجه به عدم پاسخ آن کمیسیون حسب تشخیص هیئت رئیسه وقت شورا موضوع جهت بررسی در ردیف اول دستور پنجاه و پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۳۵۱ / ۱۶۱ به تاریخ ۱۶ / ۱۲ / ۷۸ قرار گرفته و در جلسه ی مزبور به تاریخ سه شنبه هفدهم اسفندماه سال ۱۳۷۸ مطرح و پس از بررسی مفاد ماده ششم (۶) پیشنهادی لایحه‌ی مزبور تحت عنوان عوارض اماکن فرهنگی ، ورزشی و ... بانضمام شش تبصره الحاقی ذیل آن به تصویب اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه مزبور رسیده و با عنایت به این که ماده مزبور و تبصره‌های ذیل آن در چارچوب لایحه‌ی پیشنهادی مطرح و به تصویب رسیده بوده ابلاغ آن تا زمان لازم به فکر اهمیت بااستناد تبصره ذیل ماده واحده مصوبه ابلاغ تفکیک عوارض شهرداری تهران تصویب شده در جلسه تصویب لایحه‌ی مزبور معوق ماند. علی‌هذا بااستناد مصوبه ابلاغ تفکیک عوارض شهرداری تهران تصویب شده در جلسه به تاریخ ۳ / ۸ / ۷۹ ابلاغ شماره ۱۷۴۹۶ / ۱۶۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۶ / ۹ / ۷۹ بنظر می‌آید عوارض ماده واحده و فوق‌الذکر مشتمل بر ماده واحده و شش (۶) تبصره ذیل آن را جهت اقدام و اجراء بشرح پیوست ابلاغ می‌نماید .

تبصره ذیل آن در خصوص اخذ عوارض از نمایش فیلمها در کلیه سینماهای شهر تهران لغو و مسکوت اعلام شده است و الباقی مفاد ماده فوق‌الذکر و تبصره‌های ذیل آن بقوت خود باقی است.

رحمت‌اله خسروی – رئیس شورای اسلامی شهر تهران

متن مصوبه

اخذ عوارض از اماکن تفریحی ، فرهنگی و ورزشی و ...

در شهر تهران

(مشتمل بر ماده واحده و شش (۶) تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب پنجاه و هفتمین جلسه رسمی

شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه‌شنبه هفدهم اسفندماه

سال ۱۳۷۸

ماده واحده (ماده ششم لایحه پیشنهادی)

کلیه (سینماها و تماشاخانه‌ها و سالن‌های نمایش) نمایشگاه‌های عمومی و تخصصی داخلی و بین‌المللی ، استخرها و استخر سوناها ، پارک و شهرک های بازی و برگزارکنندگان مسابقات ورزشی داخلی و بین‌المللی و برگزارکنندگان سیرک و باغ‌وحشها و هنر نوک کنسرت و میهمانی که جنبه‌ی عمومی دارد و بشرح زیر مشمول پرداخت عوارض شهرداری می‌گردد و صاحبان ، مدیران و متصدیان و برگزارکنندگان این‌گونه اماکن به استناد ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلفند به طریقی که شهرداری مقرر می‌نماید نسبت به وصول و ایصال عوارض شهرداری در قبال دریافت حق‌الوصول مناسب اقدام نمایند .

۱- عوارض نمایش فیلمهای فارسی در کلیه سینماهای شهر تهران به ماخذ درجه‌بندی فیلمهای فارسی :

الف : پنج درصد (۵٪)

ب : ده درصد (۱۰٪)

ج : پانزده درصد (۱۵٪)

۲- عوارض نمایش فیلمهای دوبله به فارسی و یا زبان اصلی با زیرنویس فارسی به ماخذ بیست و پنج درصد (۲۵٪) بهای بلیط

۳- عوارض نمایش فیلم به زبان اصلی و فیلمهایی که در خارج از کشور دوبله شوند به ماخذ سی درصد (۳۰٪) بهای بلیط .

تبصره یک : مبنای تشخیص وصول عوارض پروانه نمایش صادره از اداره کل نظارت و ارزشیابی معاونت سینمایی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی خواهد بود .

۴- عوارض مسابقات ورزشی تمام رشته‌های ورزشی تحت پوشش سازمان تربیت بدنی و مسابقات اتومبیل‌رانی و موتورسواری ده درصد (۱۰٪) بهای بلیط ورودی و یا حق عضویت ماهیانه و سالیانه .

تبصره دو : عوارض آموزش در کلیه استخرهای سرپوشیده و روباز و کلیه باشگاههای که به آموزش انواع رشته های بدن‌سازی ، تکواندو و بسکتبال و فوتبال و سایر رشته ها می‌پردازند پنج درصد (۵٪) حق آموزشی هر دوره .

۵- عوارض بلیطهای ورودی مراکز برگزارکننده انواع برنامه‌های صحنه‌ای و عملیات آکروبات ، تردستی ، کنسرت ، سیرک ، میهمانی و مجالس میهمانی که جنبه‌ی عمومی دارد پانزده درصد (۱۵٪) قیمت ورودی .

تبصره سه : در مراسم میهمانی هایی که با غذا پذیرایی می‌گردد حداکثر پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت ورودی بعنوان هزینه های غذا (حداکثر تا چهل هزار ۴۰،۰۰۰ ریال برای هر نفر) از پرداخت عوارض معاف و مابقی مبلغ ورودی مشمول عوارض خواهدبود.

۶- عوارض بلیط ورودی و بلیطهای استفاده از بازی و سرگرمی داخل محوطه کلیه اماکن تفریحی ، پارکها ، شهرکهای بازی و مراکزی که دستگاههای بازی الکترونیکی و مکانیکی را جهت استفاده عمومی دایر می‌نمایند و همچنین باغ وحش به میزان ده درصد (۱۰٪) قیمت بلیط .

تبصره چهار : دستگاههای که در اینگونه مراکز بوسیله و مشابه آن مورد استفاده قرار می‌گیرند و دارای بلیط نمی‌باشند نیز مشمول ده درصد (۱۰٪) عوارض خواهند بود که نحوه محاسبه آن در آئین نامه طرز وصول این مصوبه اعلام می‌شود .

۷- کلیه برگزارکنندگان نمایشگاههای داخلی و بین‌المللی و برگزارکنندگان نمایشگاههایی که به منظور عرضه و فروش هر نوع محصول برگزار می‌گردد ورودی دارند بر مبنای ده درصد (۱۰٪) بهای بلیط ورودی برای نمایشگاههای داخلی و بیست درصد بهای بلیط ورودی برای نمایشگاههای بین‌المللی .

۸- چنانچه هریک از مسئولان و متصدیان اماکن عمومی از قبیل باشگاهها ، سالنهای پذیرایی ، رستورانها ، چلوکبابی ها ، هتلها و سلف‌سرویسها و اماکن مشابه دیگر که قصد واگذاری محل کسب خود (سالن‌ها) را برای برگزاری مجالس میهمانی ، عروسی ، کنسرت ، سینما و ... داشته باشند می‌بایست ده درصد (۱۰٪) بعنوان عوارض در ذیل مبلغ کل قرارداد اضافه نمایند و آن را وصول و بحساب درآمد شهرداری به طریقی که مقرر می‌گردد واریز نمایند .

تبصره پنج : کلیه موزه‌های تحت پوشش سازمان میراث فرهنگی و شهرداری مشمول پنج درصد (۵٪) عوارض بابت بهای هر بلیط ورودی می‌باشند .

تبصره شش: آئین‌نامه اجرائی نظارت و کنترل فروش بلیط اماکن تفریحی، ورزشی و ... حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ تصویب و ابلاغ این مصوبه توسط شهرداری تهران تهیه و پس از تصویب در مراجع ذیصلاح جهت اجراء ابلاغ خواهد شد.

توضیح: در اجرای مصوبه به مسکوت بودن بندهای ۱ و ۲ و ۳ و تبصره ذیل آن که در نامه ابلاغی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران اعلام گردیده توجه شود.

(اداره کل درآمد)

عوارض اماکن عمومی

تاریخ - ۶۲ / ۱ / ۱۵

شماره ۲۶۲ / ۲۳۴ / ۱۰۵۴

جناب آقای ناطق نوری - وزیر محترم کشور

نظر به اینکه تا کنون از طرف اتحادیه‌های صنفی و متصدیان واحدهای کسبی اعتراضات عدیده‌ای به شهرداری تهران و سایر مقامات نسبت به عوارض مقرر در تعرفه ضمیمه تصویب‌نامه شماره ۲۶۲۲ - ۶۰ / ۱۱ / ۲۸ قائم مقامی انجمن شهر که به شماره ۱۸۹۳۵ / ۳ / ۳۴ - ۶۰ / ۱۱ / ۸ به تأیید وزارت کشور نیز رسیده و اصل و تقاضای تعدیل آن را نموده اند لذا ضمن تشکیل جلسات متعدد با حضور نماینده کمیته امور صنفی و رؤسای اتحادیه‌های مربوطه نسبت به تعدیل عوارض مقرر شرح تعرفه عوارض اماکن عمومی پس از تصویب جهت اجراء به شهرداری تهران ابلاغ گردد .

محمد کاظم سیفیان - شهردار تهران

تاریخ - ۶۲ / ۳ / ۲۶

شماره - ۲۶۲ / ۷ / ۵۳۰۵ / ۱۰۶۷۴

جناب آقای ناطق نوری - وزیر محترم کشور

پیرو نامه شماره ۱۰۵۴ / ۲۳۴ / ۲۶۲ مورخ ۶۲ / ۱ / ۱۵ نظر به اینکه تعرفه تعدیل شده عوارض اماکن عمومی که با حضور نمایندگان کمیته امور صنفی و اتحادیه‌های مربوطه تهیه و طی نامه ذکر شده جهت تصویب به آن وزارتخانه ارسال گردید . لذا خواهشمند است بمنظور تسریع در انجام امور مراجعین دستور فرمائید از نتیجه اقدامات معموله شهرداری تهران را مطلع فرمایند تا نسبت به صدور پاسخ کمیته امور صنفی و اتحادیه‌های ذیربط و مراجعین اقدام لازم معمول گردد .

محمد کاظم سیفیان - شهردار تهران

تاریخ - ۶۳ / ۹ / ۸

شماره - ۷۲۹۴ - ۲۱۶۹۷ / ۳ / ۱

شهرداری تهران

عطف به نامه های شماره ۱۰۵۴ / ۲۳۴ / ۲۶۲ مورخ ۶۲ / ۱ / ۱۵ و شماره ۲۶۲ / ۲۶۳۷۰ مورخ ۶۳ / ۶ / ۳۱ با تعرفه عوارض تعدیلی اماکن عمومی پیشنهادی متضمن آئین‌نامه مربوط مشروط بر اینکه از ۶۰٪ کل عوارض مصوب قبلی که طی شماره ۱۸۹۲۵ / ۳ / ۳۴ مورخ ۶۰ / ۱۱ / ۸ به تأیید وزارت کشور رسیده کمتر نباشد از تاریخ ۶۱ / ۱ / ۱۵ موافقت می‌شود .

علی اکبر ناطق نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۷ / ۹ / ۷۲

شماره - ۱ / ۳ / ۳۴ / ۱۵۳۸۳

جناب آقای

استاندار محترم

در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مقام محترم ریاست جمهوری طی نامه های شماره ۴۷۶۵۷ مورخ ۳۱ / ۵ / ۷۳ و شماره ۴۷۹۹۹ - ۱۷ / ۶ / ۷۳ موافقت نمودند عوارض شهرداری از هتلها به ماخذ ۲٪ قیمت کرایه هر شب اتاق بر مبنای نرخ تعیین شده وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی از صاحبان و یا اداره کنندگان هتلها دریافت گردد .
دستور فرمائید مراتب جهت اجراء به شهرداریهای تابعه ابلاغ گردد .

علی محمد بشارتی - وزیر کشور

تعرفه عوارض اماکن عمومی واقع در محدوده قانونی شهر تهران بر حسب حروف الفباء و اتحادیه

ماده ۱- از اغذیه فروشان اعم از سرد و گرم بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

۱- درجه لوکس عوارض ماهیانه ۴۲۰۰ ریال

۲- درجه یک عوارض ماهیانه ۲۸۰۰ ریال

۳- درجه دو عوارض ماهیانه ۲۱۰۰ ریال

۴- درجه سه عوارض ماهیانه ۱۴۰۰ ریال

۵- درجه چهار عوارض ماهیانه ۷۰۰ ریال

ماده ۲- از آبمیوه گیری بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

۱- درجه یک عوارض ماهیانه ۱۵۰۰ ریال

۲- درجه دو عوارض ماهیانه ۷۵۰ ریال

۳- درجه سه عوارض ماهیانه ۵۰۰ ریال

ماده ۳- از بستنی فروشان و کافه تریاها بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

۱- درجه یک عوارض ماهیانه ۲۰۰۰ ریال

۲- درجه دو عوارض ماهیانه ۱۰۰۰ ریال

۳- درجه سه عوارض ماهیانه ۵۰۰ ریال

تبصره - از بستنی فروشیهای مذکور در این ماده که منحصراً بکار فروش بستنی اشتغال دارند ۶ ماه از سال مشمول

عوارض مقرر خواهند بود و در صورت اشتغال در شش ماه دیگر عوارض یکسال وصول خواهد شد .

ماده ۴- از بنگاههای باربری و مسافربری بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

۱- درجه یک عوارض ماهیانه ۶۰۰۰ ریال

۲- درجه دو عوارض ماهیانه ۴۰۰۰ ریال

۳- درجه سه عوارض ماهیانه ۲۰۰۰ ریال

تبصره ۱- بنگاههای مسافری که قبلاً در سطح شهر تهران دایر و دارای پروانه کسب معتبر نیز بوده لکن ادامه فعالیت آنها به جهت انتقال اتوبوسها به تعاونیهای و ترمینالهای جنوب و شرق و غرب عملاً متوقف گردیده اتحادیه صنف مسافری موافقت نموده که به منظور حفظ حقوق مکتسبه و پروانه کسب از دارندگان این قبیل پروانه‌های کسبی ماهیانه ۲۵۰۰ ریال و سالیانه سی هزار ریال عوارض بنفع شهرداری پرداخت نمایند و عوارض مقرر در مواد ذیل ماده ۴ مشمول پروانه‌های مزبور نبوده و تعاونیهای مستقر در ترمینالهای جنوب و شرق و غرب موظف به پرداخت عوارض مقرر در مواد ۴ این تعرفه می‌باشند .

تبصره ۲- بنگاهها و تعاونیهای مسافری و موسسات حمل و نقل بین‌المللی بار و یا مسافر اعم از هوایی و دریائی و زمینی مشمول پرداخت عوارض درجه یک این ماده خواهند بود .

تبصره ۳- بنگاهها و تعاونیهای مسافری و موسسات حمل و نقل بار و مسافر که فقط در داخل کشور و در یک حوزه وسیع به حمل و نقل بار و یا مسافر اشتغال دارند مشمول پرداخت عوارض درجه ۲ این ماده خواهند بود .

تبصره ۴- بنگاهها و تعاونیهای مسافری و موسسات حمل و نقل که تا شعاع یکصد و پنجاه کیلومتری تهران به مأمور حمل و نقل بار و یا مسافر اشتغال دارند مشمول پرداخت عوارض درجه ۳ این ماده خواهند بود .

تبصره ۵- نمایندگیها ، عاملین ، شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه بنگاهها و موسسات باربری و مسافری که مشغول کار می‌باشند هر کدام مشمول پرداخت یک چهارم عوارض مقرر درجه اصلی خواهند بود .

ماده ۵- از بوفه سینماها و تئاتر و تماشاخانه ها و سایر اماکن تفریحی بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

۱- درجه لوکس عوارض ماهیانه ۱۵۰۰ ریال

۲- درجه یک عوارض ماهیانه ۱۰۰۰ ریال

۳- درجه دو عوارض ماهیانه ۷۵۰ ریال

۴- درجه سه عوارض ماهیانه ۵۰۰ ریال

تبصره - ضابطین تعیین درجه اینگونه بوفه ها درجه بندی سینماها ، تئاتر و تماشاخانه مربوطه می‌باشد .

ماده ۶- از پانسیونها بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

- ۱- پانسیون درجه لوکس (پنج ستاره) عوارض ماهیانه برای هر اطاق ۴۵۰ ریال
- ۲- پانسیون درجه یک (چهارستاره) عوارض ماهیانه برای هر اطاق ۳۶۰ ریال
- ۳- پانسیون درجه دو (سه ستاره) عوارض ماهیانه برای هر اطاق ۲۷۰ ریال
- ۴- پانسیون درجه سه (دو ستاره) عوارض ماهیانه برای هر اطاق ۱۸۰ ریال
- ۵- پانسیون درجه چهار (یک ستاره) عوارض ماهیانه برای هر اطاق ۱۰۰ ریال

ماده ۷- از تعمیرگاهها و اتوسرویسها بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

۱- درجه یک عوارض ماهیانه ۶۰۰۰ ریال

۲- درجه دو عوارض ماهیانه ۴۰۰۰ ریال

۳- درجه سه عوارض ماهیانه ۲۰۰۰ ریال

تبصره ۱- تعمیرگاه و اتوسرویس درجه یک شامل تعمیرگاههای مرکزی کمپانیها و شرکتها و سازمانهای واردکننده و تولیدکننده انواع اتومبیل خواهد بود .

تبصره ۲- تعمیرگاهها و اتوسرویسهای درجه دو شامل تعمیرگاهها و اتوسرویسهای مجاز نمایندگان کمپانیها و شرکتها و سازمانهای واردکننده و تولیدکننده اتومبیل خواهند بود .

تبصره ۳- تعمیرگاهها و اتوسرویسهای درجه ۳ شامل تعمیرگاهها و اتوسرویسهایی خواهد بود که فقط به چند نوع از تعمیرات اتومبیل مانندتعمیر موتور بازدید چرخ و فرمان و گلگیرسازی - نقاشی - الکتریکی اشتغال دارند .

ماده ۸- از توقفگاهها و پارکینگها بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

الف - درجه یک (از هشتصد متر مربع مساحت وبالاتر) عوارض ماهیانه ۲۰۰۰ ریال

ب - درجه دو (از ششصد متر مربع تا هشتصد متر مربع مساحت) عوارض ماهیانه ۱۵۰۰ ریال

ج - درجه سه (از چهارصد متر مربع تا ششصد متر مربع مساحت) عوارض ماهیانه ۱۰۰۰ ریال

د - درجه چهار (تا چهارصد متر مربع مساحت) عوارض ماهیانه ۵۰۰ ریال

تبصره یک - پارکینگهای ساختمانی دولتی و سازمانها و نهادهای انقلاب اسلامی که به منظور استفاده کارکنان خود ایجاد و تاسیس گردیده مشمول پرداخت عوارض مقرر در بندهای ذیل ماده ۷ نخواهند بود .

ماده ۹ - از چلوکبابیها و چلوخورشتی بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

الف - درجه لوکس عوارض ماهیانه ۴۰۰۰ ریال

ب - درجه یک عوارض ماهیانه ۲۵۰۰ ریال

ج - درجه دو عوارض ماهیانه ۱۵۰۰ ریال

د - درجه سه عوارض ماهیانه ۷۵۰ ریال

ماده ۱۰ - از رستورانها بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

الف - رستوران درجه لوکس عوارض ماهیانه ۴۸۰۰ ریال

ب - رستوران درجه یک عوارض ماهیانه ۳۶۰۰ ریال

ج - رستوران درجه دو عوارض ماهیانه ۱۸۰۰ ریال

د - رستوران درجه سه عوارض ماهیانه ۹۰۰ ریال

ماده ۱۱ - از سلف‌سرویسها بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

۱- درجه یک عوارض ماهیانه ۲۵۰۰ ریال

۲- درجه دو عوارض ماهیانه ۱۲۵۰ ریال

۳- درجه سه عوارض ماهیانه ۱۰۰۰ ریال

ماده ۱۲ - از کافه قنادیها بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

۱- درجه لوکس عوارض ماهیانه ۳۵۰۰ ریال

۲- درجه یک عوارض ماهیانه ۲۵۰۰ ریال

۳- درجه دو عوارض ماهیانه ۱۵۰۰ ریال

۴- درجه سه عوارض ماهیانه ۷۵۰ ریال

ماده ۱۳ - از کلوپها و باشگاههای تفریحات سالم (غیرورزشی) که دارای اماکنی مانند رستوران آرایشگاه - سینما و تئاتر و بوفه هستند ماهیانه پنجهزار ریال عوارض وصول می‌گردد و در صورت نداشتن هیچ یک از اماکن مزبور ماهیانه دو هزار و پانصد ریال وصول می‌گردد .

ماده ۱۴ - از مسافرخانه ها بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

۱- درجه یک عوارض ماهیانه هر اطاق ۷۰ ریال

۲- درجه دو عوارض ماهیانه هر اطاق ۴۰ ریال

۳- درجه سه عوارض ماهیانه هر اطاق ۲۰ ریال

تبصره - اطاقهای دفتر کار و محل استراحت کارکنان و نمازخانه حداکثر سه باز از پرداخت عوارض مقرر معاف می‌باشند .

ماده ۱۵ - از مهدهای کودک و پانسیون اطفال شیرخوار تا پنج سال بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

۱- درجه یک از صد کودک به بالا عوارض ماهیانه ۱۰۰۰۰ ریال

۲- درجه دو از ۵۱ کودک الی صد کودک عوارض ماهیانه ۷۵۰۰ ریال

۳- درجه سه از یک الی پنجاه کودک عوارض ماهیانه ۵۰۰۰ ریال

ماده ۱۶ - از کیسوکها و اتومبیلهای سیار اغذیه فروشی (تیولی) دارای پروانه کسی می‌باشند ماهیانه دو هزار ریال عوارض وصول خواهد شد .

ماده ۱۷ - از کیوسکها و دکه‌های ثابت مجاز حواشی خیابانها عوارض مقرر مربوط به همان شغلی را که انجام می‌دهد وصول می‌گردد .

ماده ۱۸ - از شعب توزیع و عمده فروشی سوسی و کالباس ماهانه سه هزار ریال عوارض وصول خواهد شد .

ماده ۱۹ - از هتلها بشرح زیر عوارض وصول می‌گردد .

الف - هتلهای لوکس (پنج ستاره)

۱- از صد اطاق اول (۱ تا ۱۰۰) ماهانه برای هر اطاق ۴۵۰ ریال

۲- از صد اطاق دوم (۱۰۱ تا ۲۰۰) ماهانه برای هر اطاق ۲۷۰ ریال

- ۳- از صد اطاق سوم (۲۰۱ تا ۳۰۰) ماهانه برای هر اطاق ۱۸۰ ریال
- ۴- از صد اطاق چهارم به بالا (۳۰۱ به بعد) ماهانه برای هر اطاق ۸۰ ریال
- ب - هتل‌های درجه یک (چهار ستاره)
- ۱- از صد اطاق اول (۱ تا ۱۰۰) ماهانه برای هر اطاق ۳۶۰ ریال
- ۲- از صد اطاق دوم (۱۰۱ تا ۲۰۰) ماهانه برای هر اطاق ۱۸۰ ریال
- ۳- از صد اطاق سوم (۲۰۱ تا ۳۰۰) ماهانه برای هر اطاق ۹۰ ریال
- ۴- از صد اطاق چهارم به بالا (۳۰۱ به بعد) ماهانه برای هر اطاق ۴۵ ریال
- ج - هتل‌های درجه دو (سه ستاره)
- ۱- از صد اطاق اول (۱ تا ۱۰۰) ماهانه برای هر اطاق ۲۷۰ ریال
- ۲- از صد اطاق دوم (۱۰۱ تا ۲۰۰) ماهانه برای هر اطاق ۹۰ ریال
- ۳- از صد اطاق سوم به بعد (۲۰۱ به بعد) ماهانه برای هر اطاق ۴۵ ریال
- د - هتل‌های درجه سه (دو ستاره)
- ۱- از صد اطاق اول (۱ تا ۱۰۰) عوارض ماهانه برای هر اطاق ۱۸۰ ریال
- ۲- از صد اطاق دوم به بعد (۱۰۱ به بعد) عوارض ماهانه برای هر اطاق ۴۵ ریال
- هـ - هتل‌های درجه چهار (یک ستاره)
- ۱- از صد اطاق اول (۱ تا ۱۰۰) عوارض ماهانه برای هر اطاق ۱۵۰ ریال
- ۲- از صد اطاق دوم به بعد (۱۰۱ به بعد) عوارض ماهانه برای هر اطاق ۴۵ ریال
- تبصره ۱- وصول عوارض فوق‌الذکر منحصرأً از اطاق‌هاییکه جهت پذیرایی مسافری در نظر گرفته شده وصول می‌گردد .
- ماده ۲۰- از اماکن عمومی که از تاریخ اجرای این تعرفه موفق به اخذ پروانه کسب موقت یا دائم شده و یا اینکه کمیته امور صنفی اتحادیه مربوطه با صدور پروانه آنها موافقت نموده و از نظر مقررات طرح جامع شهر نیز بلامانع تشخیص داده شده و همچنین اماکنی که بعد از این ایجاد خواهد شد و مشمول مقررات فوق باشند علاوه بر عوارض مقرر ماهیانه معادل شش ماه عوارض آن کسب نیز بعنوان حق افتتاح وصول خواهد شد .

ماده ۲۱ - تعطیلی کمتر از مدت یک ماه بحساب منظور نخواهد شد لکن تعطیلی بیش از مدت یک ماه در صورتیکه مورد تأیید مقامات انتظامی و یا سازمان بیمه‌های اجتماعی و حوزه‌های مالیاتی باشد مدت زمانی را که امکان تعطیل بوده از پرداخت عوارض نیز معاف خواهند بود .

ماده ۲۲ - واحدهای کسبی که عوارض مقرر را بر اساس مبلغ مندرج در تعرفه ضمیمه تصویب‌نامه شماره ۲۶۲۲ - ۶۰ / ۱۱ / ۲۸ قائم مقامی انجمن شهر پرداخت نموده‌اند از تاریخ تصویب اجرای این تعرفه مبلغ اضافه پرداختی مودیان بحساب آینده آنان منظور خواهد شد .

ماده ۲۳ - از تاریخ ۱ / ۱ / ۱۳۶۱ که تاریخ اجرای این آئین‌نامه می‌باشد کلیه مصوبات و تعرفه‌های قبلی که مغایر با این مصوبه ملغی و بلااثر خواهد بود .

تاریخ - ۲۷ / ۹ / ۷۹

شماره - ۷۹۵۰۹۱۱ / ۷۹۱۰

جناب آقای دکتر خالقی مقدم

معاون محترم مالی و اداری

به پیوست متن مصوبه پنجاه و هفتمین جلسه رسمی شورای محترم اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۷ / ۱۲ / ۷۸ در خصوص عوارض اماکن و مشاغل در شهر تهران (مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره ذیل آن) که طی نام شماره ۱۷۹۶۵ / ۱۶۲ / ۱۶۰ مورخ ۱۴ / ۹ / ۷۹ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران واصل شده است ، جهت آگاهی و اجرای دقیق مفاد آن ابلاغ می گردد .

مرتضی الویری - شهردار تهران

تاریخ — ۱۴ / ۹ / ۷۹

شماره — ۱۶۲ / ۱۷۹۶۵ / ۱۶۰

جناب آقای مهندس الویری

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۱ — ۷۸۱۰ / ۷۸۲۵۰۸۵ به تاریخ ۷۸ / ۸ / ۴ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه‌ی تغییر و اصلاح میزان و نوع برخی از درآمدهای قابل حصول شهرداری تهران — مرحله اول — که به شماره ۶۸۴۹ به تاریخ ۷۸ / ۸ / ۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سی و ششمین جلسه علنی شورا به تاریخ ۷۸ / ۸ / ۱۱ اعلان وصول شد و جهت بررسی طی نامه‌ی شماره ۶۸۴۹ / ۱۶۰ به تاریخ ۷۸ / ۸ / ۱۱ هیئت رئیسه شورا به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و متعاقباً طی نامه‌های شماره ۹۸۹ / ۱۶۱ به تاریخ ۷۹ / ۲ / ۲۱ و ۳۰۰۴ / ۱۶۱ به تاریخ ۷۹ / ۵ / ۱۱ و ۵۰۴۱ / ۱۶۱ به تاریخ ۷۹ / ۷ / ۱۲ هیئت رئیسه شورا از آن کمیسیون مورد پیگیری جهت ارائه‌ی گزارش قرار گرفته است و با توجه به عدم پاسخ آن کمیسیون حسب تشخیص هیئت رئیسه وقت شورا موضوع جهت بررسی در ردیف اول دستور پنجاه و هفتمین جلسه‌ی علنی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۳۱۵ / ۱۶۱ به تاریخ ۷۸ / ۱۲ / ۱۲ قرار گرفته و در جلسه‌ی مزبور به تاریخ سه‌شنبه هفدهم اسفند ماه سال ۱۳۷۸ مطرح و پس از بررسی مفاد ماده‌ی پنجم (۵) پیشنهادی لایحه‌ی مزبور تحت عنوان عوارض اماکن و مشاغل تبصره‌های ذیل آن به تصویب اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه‌ی مزبور رسیده و با عنایت به اینکه ماده‌ی مزبور و تبصره‌های ذیل آن در چارچوب لایحه‌ی پیشنهادی مطرح و به تصویب رسیده بوده ابلاغ آن تا زمان تصویب کل لایحه‌ی مزبور معوق ماند . علیهذا به استناد مصوبه‌ی ابلاغ تفکیکی عوارض شهرداری تهران تصویب شده در جلسه‌ی ۱۱۹ به تاریخ ۷۹ / ۸ / ۳۰ ابلاغی به شماره‌ی ۱۷۴۹۶ / ۱۵۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۷۹ / ۹ / ۷ عوارض تصویبی فوق‌الذکر مشتمل بر ماده واحد و پنج (۵) تبصره‌ی ذیل آن را جهت اقدام و اجرا به شرح پیوست ابلاغ می‌نماید .

رحمت‌اله خسروی — رئیس شورای اسلامی شهر تهران

متن مصوبه

عوارض اماکن و مشاغل در شهر تهران

(مشمول بر ماده واحده و پنج (۵) تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب پنجاه و هفتمین جلسه رسمی

شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه‌شنبه هفدهم اسفندماه

سال ۱۳۷۸

ماده واحده :

از تاریخ ابلاغ این مصوبه جدول ضریب قیمت منطقه‌ای و جداول ضریب و نحوه محاسبه عوارض گروههای هفت‌گانه مشاغل پنج برابر نسبت به قبل افزایش می‌یابد .

تبصره یک : میزان عوارض و انت بارها بر مبنای عوارض سالیانه خودرو و از فهرست عوارض مشاغل حذف می‌شود .

تبصره دو : مصوبه شماره ۳۶ / ۵۲۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۶ / ۹ / ۱۳۷۴ از تاریخ ابلاغ این مصوبه ملغی می‌شود .

تبصره سه : از تاریخ ابلاغ این مصوبه از کلیه واحدهای اماکن عمومی مندرج در مصوبه شماره ۷۲۹۴ - ۳۲۶۹ / ۱ مورخ ۸ / ۹ / ۱۳۶۳ قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهران برابر ضرایب و جداول مندرج در تعرفه عوارض مشاغل ، عوارض مربوطه قابل وصول می‌باشد .

تبصره چهار : نحوه تعیین گروه و دسته مربوط به هر یک از واحدهای اماکن عمومی مطابق تعرفه عوارض مشاغل خواهد بود و در موارد اختلاف نظر تعیین گروه بعهدہ کمیسیون مذکور در ماده ۳۳ آئین‌نامه ضمیمه تعرفه عوارض مشاغل موضوع مصوبه ۷۲۹۴ / ۳۵۲۵ - ۳۷۲ / ۱۶۰ به تاریخ ۶ / ۷ / ۱۳۶۷ می‌باشد .

تبصره پنج - تخفیفهای مندرج در مصوبه شماره ۳۶ / ۶۰۱۱ / ۱۶۰ به تاریخ ۸ / ۱۰ / ۱۳۷۷ وزیر کشور به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهران در خصوص عوارض انبارها و بازارها به قوت خود باقی است .

تعرفه عوارض مشاغل

کسبه و پیشه‌وران

تاریخ - ۶۲ / ۸ / ۲۱

شماره - ۱۰ / ۳۳۹۲۰

جناب آقای ناطق نوری - وزیر محترم کشور

عطف به نامه شماره ۱ / ۳ / ۱۲۵۳۳ / ۴۳۴۳ مورخ ۲۲ / ۵ / ۶۳ در مورد تعدیل تعرفه عوارض کسبه و پیشه‌وران باستحضار می‌رساند که به موجب نامه فوق جهت اجراء به شهرداری تهران ابلاغ گردیده ولیکن تاریخ اجرای آن مشخص نشده که آیا از تاریخ تصویب مصوبه شماره ۵۱ - ۱۵ / ۱ / ۶۱ قائم مقامی انجمن شهر مورد عمل می‌باشد یا از ۲۲ / ۵ / ۶۳ لذا خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به موضوع رسیدگی نموده و نتیجه را به شهرداری تهران ابلاغ فرمائید .

حبیبی - شهردار تهران

تاریخ - ۲۴ / ۹ / ۶۶

شماره - ۱۶۰ / ۷۹۸۹

جناب آقای موسوی اردبیلی

ریاست محترم دیوانعالی کشور

احتراماً باستحضار می‌رساند شهرداری تهران از سال ۱۳۶۱ یعنی قبل از تصویب قانون تشکیلات شورای اسلامی کشور در اجرای تصویب‌نامه شماره ۵۱ - ۱۵ / ۱ / ۱۳۶۱ قائم مقامی انجمن شهر سابق تهران اقدام بوصول عوارض قانونی کسب و پیشه از کیه واحدهای صنفی و مشاغل موجود در محدوده قانونی شهر تهران نموده که در سال ۱۳۶۳ طبق تصویب‌نامه اساسی به شماره‌های ۴۳۴۳ / ۱۲۵۳۳ / ۳ / ۱ مورخ ۲۲ / ۵ / ۶۳ و ۶۷۷۶ / ۱۶۱۰۰ / ۳۰۸۷ / ۳۴۱ / ۳ / ۱ مورخ ۲۱ / ۸ / ۶۳ و ۲۲ / ۶۸۵۴ - ۲۴۸ / ۶۳ تعرفه عوارض مذکور تعدیل گردید و از تاریخ مصوبه اخیرالذکر که بعد از تصویب قانون مرقوم فوق می‌باشد برخی از موسسات و سازمانها مستنداً به بند یک از ماده ۳۵ قانون تشکیلات شورای اسلامی مصوب آذرماه ۱۳۶۱ مجلس شورای اسلامی پرداخت عوارض مقرر را که نسبت به تعرفه ماقبل خود از کاهش قابل ملاحظه‌ای هم برخوردار است موکول به تنفیذ ولی امر نموده‌اند . از طرفی با توجه به تجدید نظر کلی که توسط وزارت کشور نسبت به نوع و میزان عوارض کسب و پیشه در سراسر کشور معمول و پس از تنفیذ حضرتعالی جهت اجراء ابلاغ نیز گردیده شهرداری تهران هم با تائید قائم مقامی شورای شهر تعرفه مورد عمل خود را مورد بررسی مجدد قرار داد که نتیجه آن آئین‌نامه‌ایست که با رعایت کلیه جوانب عوامل موثر در قضیه و بدون اینکه اثرات سوء در اقتصاد بگذارد تنظیم و جهت ملاحظه به ضمیمه تقدیم می‌شود . ولی از آنجا که اجرای آئین‌نامه جدید به لحاظ تاثیر قابل ملاحظه‌ای که کمال مساحت واحدهای کسبی در آن دارد تا اجرای کامل طرح ممیزی مجدد املاک در اجرای ماده ۹ قانون نوسازی اجرا می‌شود عملی نخواهد بود ، لذا متمنی است برای جلوگیری از وقفه نسبت به وصول عوارض مزبور و کاهش درآمد و اجرای تعهداتی که شهرداری در قبال هزینه‌های قطعی خود دارد آئین‌نامه و تعرفه سال ۱۳۶۳ موضوع تصویب‌نامه شماره‌های ۴۳۴۳ / ۱۲۵۳۳ / ۳ / ۱ مورخ ۲۲ / ۵ / ۶۳ و ۶۷۷۶ / ۱۶۱۰۰ / ۳۰۸۷ / ۳۴۱ / ۳ / ۱ مورخ ۲۱ / ۸ / ۶۳ و ۲۲ / ۶۸۵۴ - ۲۴۸ / ۶۳ را تنفیذ فرمایند تا مشکلات موجود رفع گردد . همچنین آئین‌نامه جدید عوارض کسب و پیشه را نیز که با بررسی و دقت کافی تنظیم شده است تنفیذ فرمائید ، لکن اجرای آن موکول به پایان اجرای کامل طرح ممیزی مجدد املاک شود .

سید مرتضی طباطبایی - قائم مقام وزیر کشور و سرپرست شهرداری تهران

تاریخ - ۳۱ / ۳ / ۶۷

شماره - ۸۷۹۱۵ / د . ر

قائم مقام محترم وزیر کشور و سرپرست شهرداری تهران

عطف به نامه شماره ۷۹۸۹ / ۱۶۰ مورخ ۲۴ / ۶ / ۶۶ به پیوست تصویرنامه فوق‌الذکر متضمن پی‌نوشت حضرت آیت‌اله

موسوی اردبیلی ریاست محترم دیوانعالی کشور بشرح ذیل ارسال می‌گردد .

در صورتیکه نسبت به تعرفه ماقبل خود از کاهش قابل ملاحظه‌ای برخوردار باشد تنفیذ می‌شود .

محمدعلی ابراهیم پور - رئیس دفتر ریاست دیوانعالی کشور

تاریخ - ۶۷ / ۷ / ۹

شماره - ۳۵۲۵ - ۳۷۲ / ۱۶۰

شهرداری تهران

پیشنهاد شماره ۳۹۲۸۲ / ۲۶۲ مورخ ۱ / ۹ / ۶۹ موضوع تعرفه و آئین‌نامه جدید دریافت عوارض کسب و پیشه با حضور مسئولین ذیربط شهرداری در اداره کل امور اجرائی شورای شهر تهران بررسی و با انجام پیشنهاد و دریافت عوارض کسب و پیشه با در نظر گرفتن قیمت‌های منطقه‌ای - مساحت - تعداد کارگران - قیمت پایه و سایر عوامل موثر مشاغل مختلف و با توجه به نوع شغل در یازده گروه و هر گروه در چند دسته و هر دسته بر اساس فرمول مشخص طبق جداول ضمیمه با ملحوظ داشتن آئین‌نامه اجرائی وصول عوارض مشاغل در محدوده و حریم قانونی شهر تهران مستند به بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور که طی نامه شماره ۸۷۹۱۵ د - ر مورخ ۳۱ / ۳ / ۶۷ تنفیذ گردید موافقت می‌شود .

دستور فرمائید پس از اتمام ممیزی مجدد املاک (در اجرای ماده ۹ قانون نوسازی نسبت به دریافت عوارض بر مبنای جداول فوق و آئین‌نامه مذکور اقدام گردد .

بدیهیست برای جلوگیری از وقفه نسبت به وصول عوارض مزبور و کاهش درآمد و اجرای تعهداتی که شهرداری در قبال هزینه‌های قطعی خود دارد تا اتمام ممیزی املاک آئین‌نامه و تعرفه سال ۱۳۶۳ موضوع تصویب‌نامه‌های شماره ۴۳۴۳ / ۱۲۵۳۳ مورخ ۲۲ / ۵ / ۶۳ و ۶۷۷۶ / ۱۶۱۰۰ / ۳۰۸۷ / ۲۴۱ / ۳ / ۱ مورخ ۲۱ / ۸ / ۶۳ و ۶۸۵۴ / ۲۲ مورخ ۲۴ / ۸ / ۶۳ وزارت کشور که به تنفیذ نیز رسیده از تاریخ ۱۵ / ۱ / ۶۱ لازم‌الاجرا می‌باشد .

سید مرتضی طباطبایی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

تاریخ - ۶۸ / ۳ / ۲۰

شماره - ۸۱۹ - ق

جناب آقای نخست وزیر

قانون اصلاح قانون نظام صنفی مصوب ۱۳ / ۴ / ۵۹ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران مصوب ۶۸ / ۲ / ۳۱ مجلس شورای اسلامی که کلیه مراحل قانونی را طی کرده است ارسال می‌گردد تا برای اجراء در اختیار مسئولان گذارده شود .

قانون اصلاح قانون نظام صنفی مصوب ۱۳ / ۴ / ۱۳۵۹ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران

ماده ۱ - تبصره ۱ ماده ۲ بصورت زیر اصلاح می‌گردد .

تبصره ۱ - صنفی که دارای قانون خاص هستند از شمول این قانون مستثنی می‌باشند .

ماده ۲ - ماده ۴ بشرح زیر اصلاح می‌گردد .

ماده ۴ - صنف آن گروه از اشخاص صنفی اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و مشارکتهای مدنی که طبیعت فعالیت آنان از یک نوع می‌باشند تشکیل یک صنف را می‌دهند .

ماده ۳ - ماده ۱۲ بشرح زیر اصلاح می‌گردد .

ماده ۱۲ - کمیسیون نظارت مجمعی است که طبق مقررات این قانون بر سازمانهای صنفی نظارت دارد .

ماده ۴ - ماده ۱۳ بشرح زیر اصلاح می‌گردد .

ماده ۱۳ - هیئت عالی نظارت مجمعی است که به منظور تعیین خط مشی ارشاد هماهنگی و نظارت بر کلیه سازمانهای صنفی کشور تشکیل می‌گردد و بالاترین مرجع نظارت بر امور اصناف کشور می‌باشد .

تبصره - سازمانهای صنفی عبارتند از اتحادیه‌های صنفی - مجمع امور صنفی و شورای مرکزی اصناف

ماده ۵ - تبصره‌های ذیل به بند ۲ ماده ۱۴ اضافه می‌گردد .

تبصره ۱ - کلیه شرکتهایی که مشمول قانون نظام صنفی می‌باشند موظفند ظرف مدت یک سال پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون نسبت به اخذ پروانه کسب از اتحادیه مربوط اقدام نمایند در غیر اینصورت ثبت آنها در اداره کل ثبت شرکتهای غیرقانونی می‌باشد و همچنین از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون ثبت شرکتهای مشمول قانون نظام صنفی فاقد پروانه کسب ممنوع خواهد بود .

تبصره ۲ - صدور بیش از یک پروانه کسب غیرتولیدی برای هر شخص در مواردیکه متقاضی دیگری وجود دارد ممنوع می‌باشد .

تبصره ۳ - کمیسیون نظارت هر شهر موظف است بر اساس امکانات و به منظور رعایت مصالح عمومی و حفظ و حقوق دیگران در ابتدای هر سال بر اساس خط مشی تعیین شده از سوی هیات عالی نظارت تعداد واحدهای مورد نیاز هر صنف را در هر شهر مشخص و جهت صدور پروانه کسب به اتحادیه‌های صنفی مربوطه ابلاغ نمایند .

ماده ۶ - ماده ۱۵ و تبصره آن بشرح زیر اصلاح می‌گردد .

ماده ۱۵ - تاسیس هر نوع محل کسب و واحد صنفی و اشتغال به هر نوع کسب و حرفه مستلزم داشتن صلاحیت و پروانه از اتحادیه صنفی مربوط خواهد بود در غیر اینصورت فعالیت آنان غیرقانونی محسوب می‌گردد .

تبصره - اتحادیه‌های صنفی مکلفند قبل از صدور پروانه کسب به منظور رعایت قوانین و مقررات کتباً از شهرداری و سازمانهای مربوط به ترافیک - بیمه - مالیات - عوارض و سایر ارگانهای ذیربط استعلام و پس از کسب نظر نسبت به صدور پروانه کسب واحد صنفی اقدام نمایند . کلیه دستگاههای مذکور موظفند حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ دریافت استعلام نظر خود را اعلام نمایند در غیر اینصورت اتحادیه مجاز به صدور پروانه کسب خواهد بود .

ماده ۷ - ماده جدید بعنوان ماده ۱۵ مکرر بشرح زیر به قانون نظام صنفی اضافه می‌گردد .

ماده ۱۵ مکرر - واحدهای صنفی مکلفند در پایان هر سال عوارض مقرر - بیمه و مالیات را پرداخته و هر پنج سال یکبار نسبت به تمدید پروانه کسب اقدام نمایند .

ماده ۸ - تبصره ذیل بعنوان تبصره ۴ به ماده ۲۲ اضافه می‌گردد .

تبصره ۴ - تشخیص لزوم تشکیل اتحادیه‌های منطقه‌ای و تعداد اینگونه اتحادیه‌ها برای هر صنف در سطح شهرهائی که توسط شهرداری منطقه‌بندی شده است با هیئت عالی نظارت خواهد بود .

ماده ۹ - تبصره بند ۳ ماده ۲۳ بشرح زیر اصلاح می‌گردد .

تبصره - در مورد آن دسته از صنفی که ملزم به رعایت مقررات کمیته انقلاب اسلامی می‌باشند جلب نظر کمیته نیز ضروری است و واحدهای صنفی مشمول مکلف به رعایت آئین‌نامه اماکن عمومی کمیته انقلاب اسلامی می‌باشند . ضمناً در شهرهائیکه کمیته انقلاب اسلامی وجود ندارد مسئولیت فوق بعهده شهربانی جمهوری اسلامی ایران می‌باشد .
ماده ۱۰ - تبصره ذیل به ماده ۲۴ اضافه می‌گردد .

تبصره - مدت خدمت و مسئولیت اعضاء هیئت مدیره اتحادیه‌های صنفی از تاریخ انتخابات چهار سال تمام می‌باشد کمیسیون نظارت موظف است قبل از پایان هر دوره انتخابات جدید را برگزار کند و در صورت عزل هیئت مدیره کمیسیون نظارت موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه نسبت به برگزاری انتخابات جدید اقدام نماید .

ماده ۱۱ - بند ۲ ماده ۲۵ بشرح ذیل اصلاح می‌گردد .

۲ - صدور پروانه کسب بر اساس مدارک ارائه شده توسط اتحادیه‌های منطقه‌ای ضمن رعایت ماده ۱۵ این قانون

ماده ۱۲ - بند ذیل بعنوان بند ۹ و یک تبصره بشرح ذیل به ماده ۲۵ اضافه می‌گردد .

۹ - اجرای مصوبات و بخشنامه‌های هیئت عالی و کمیسیون نظارت که در چهارچوب این قانون بوده و از طریق مجمع امور صنفی به اتحادیه ابلاغ می‌گردد .

تبصره - مجمع امور صنفی موظف است مصوبات و بخشنامه‌های هیات عالی و کمیسیون نظارت را ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت به اتحادیه های صنفی ابلاغ نماید . پس از انقضای مدت مذکور هیات عالی و کمیسیون نظارت می‌توانند رأساً مصوبات و بخشنامه‌های خود را به اتحادیه صنفی جهت اجرا ابلاغ نمایند .

ماده ۱۳ - ماده ۲۶ بشرح ذیل اصلاح می‌گردد .

ماده ۲۶ - هیئت رئیسه هر اتحادیه مرکزی با اتحادیه های صنفی مکلفند یک نفر از اعضاء خود را بعنوان نماینده رسمی برای عضویت در مجمع امور صنفی به کمیسیون نظارت معرف کنند .

ماده ۱۴ - تبصره مده ۳۰ بشرح ذیل اصلاح می‌گردد .

تبصره - مدت ماموریت نماینده اتحادیه صنفی در مجمع امور صنفی ب انتخاب هیئت رئیسه جدید اتحادیه می‌باشند در صورت فوت و یا محرومیت از حقوق اجتماعی یا استعفاء یا حجر اتحادیه فرد دیگری را برای باقیمانده مدت به مجمع امور صنفی معرفی خواهد کرد .

عزل نماینده به پیشنهاد اتحادیه و تصویب مجمع امور صنفی خواهد بود و انتخاب مجدد در ادوار بعدی بلامانع است .

ماده ۱۵ - بند ۹ ماده ۳۳ بشرح ذیل اصلاح می‌گردد .

۹ - معرفی یک نفر نماینده از بین خود به کمیسیون نظارت جهت نظارت بر حسن اجرای انتخابات هیئت مدیره اتحادیه‌های صنفی .

ماده ۱۶ - ماده جدید بعنوان ماده ۳۶ مکرر بشرح ذیل به قانون نظام صنفی اضافه می‌گردد .

ماده ۳۶ مکرر - پرداخت عوارض توسط واحدهای کسبی بدون پروانه که در سطح شهرها ایجاد شده‌اند موجب هیچ حقی از حقوق صنفی مانند صدور پروانه کسب نخواهد بود و نیز پرداخت عوارض و صدور مفاصا حساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر ضوابط و مقررات مرتبط با وظایف و اختیار شهرداریها نخواهند بود .

ماده ۱۷ - بند ۴ و ۵ ماده ۳۹ بشرح ذیل اصلاح می‌گردد .

۴- عدم اجرا ضوابط شهرداری و کمیته انقلاب اسلامی در مورد واحدهای صنفی و همچنین خودداری از پرداخت عوارض مربوط به کسب

۵- عدم اجرای دستوران قانونی اتحادیه به تشخیص کمیسیون حل اختلاف مجمع امور صنفی

ماده ۱۸ - دو بند ذیل بعنوان بندهای ۶ و ۷ به ماده ۳۹ اضافه می‌گردد .

۶- عدم اجرای مصوبات هیات عالی و کمیسیون نظارت در چهارچوب این قانون

۷- تولید یا اصرار و تداوم در عرصه کالاهای غیراستاندارد از کالاهای مشمول استاندارد اجباری پس از سه بار اخطار توسط موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی

ماده ۱۹ - ماده ۴۶ و تبصره آن بشرح ذیل اصلاح می‌گردد .

ماده ۴۶ - مجمع امور صنفی در اولین جلسه خود پس از انتخاب هیات رئیسه از بین خود افرادی را بعنوان اعضاء شورای مرکزی اصناف برای مدت ۴ سال انتخاب می‌نماید تصمیمات این شورا با اکثریت نصف بعلاوه یک آراء حاضرین در جلسه معتبر خواهد بود .

تبصره - تعداد اعضاء شورای مرکزی اصناف به تناسب جمعیت شهرها در آئین‌نامه‌ای که توسط وزارتخانه‌های بازرگانی و کشور تهیه و به تصویب وزرای هیات عالی نظارت خواهد رسید تعیین خواهد شد .

ماده ۲۰ - بند ۷ ماده ۴۷ حذف گردید .

ماده ۲۱ - ماده ۴۸ و تبصره‌های آن بشرح ذیل اصلاح می‌گردد .

ماده ۴۸ - کمیسیون نظارت با عضویت روسای ادارات

۱- بازرگانی (رئیس کمیسیون)

۲- کار و امور اجتماعی

۳- کشاورزی

۴- امور اقتصادی و دارائی

۵- صنایع سنگین

۶- صنایع

۷- معادن و فلزات

۸- کمیته انقلاب اسلامی

۹- شهردار

۱۰- رئیس شورای شهر

۱۱- رئیس شورای مرکزی اصناف

۱۲- نماینده دادستان

۱۳- نماینده استانداری در مرکز استان و نماینده فرماندار یا بخشدار در مراکز فرمانداری و بخشداری تشکیل و

تصمیمات با حداقل ۷ رای معتبر خواهد بود .

تبصره ۱ - در شهرهائی که اداره بازرگانی وجود ندارد رئیس کمیسیون نظارت او بین سایر روسای ادارات دولتی

فوق‌الذکر به پیشنهاد فرماندار و به موجب حکم مدیرکل بازرگانی استان تعیین خواهد شد .

تبصره ۲ - در غیاب شورای شهر یک نفر معتمد محل به انتخاب شهردار و با تأیید قائم مقام قانونی شورای شهر همان

محل عضویت کمیسیون نظارت را خواهد داشت .

تبصره ۳ - در تهران هیات عالی نظارت وظایف کمیسیون نظارت را انجام خواهد داد و می‌تواند تمام یا قسمتی از

وظایف خود را به کمیسیون یا کمیسیونهائی مرکب از نمایندگان خود اعم از اعضاء هیات یا افراد دیگر واگذار کند.

ماده ۲۲ - ماده ۵۲ بشرح ذیل اصلاح می‌گردد .

ماده ۵۲ - هیئت عالی نظارت از اشخاص زیر تشکیل می‌شود .

۱- وزیر بازرگانی - رئیس هیات

۲- وزیر کشور

۳- وزیر امور اقتصاد و دارائی

۴- وزیر صنایع سنگین

۵- وزیر صنایع

۶- وزیر معادن و فلزات

۷- وزیر کار و امور اجتماعی

۸- وزیر کشاورزی

۹- شهردار تهران

۱۰- فرمانده کل کمیته‌ای انقلاب اسلامی

۱۱- رئیس شورای مرکزی اصناف شهر تهران

۱۲- رئیس شورای شهر تهران

۱۳- سه نفر از افراد بصیر در امور اقتصادی و اجتماعی و حقوقی و صنفی که به پیشنهاد نخست وزیر و با حکم

رئیس‌جمهور برای مدت چهار سال منصوب می‌شوند .

انتخاب مجدد آنان بلامانع است .

ماده ۲۳ - یک بند بعنوان بند ۸ و یک تبصره بشرح ذیل به ماده ۵۴ اضافه می‌گردد .

۸ - تعیین خط مشی کلی در خصوص صدور پروانه کسب و یکنواخت کردن شکل پروانه کسب در سطح کشور

تبصره - کلیه سازمانهای صنفی که به موجب این قانون مکلف به تهیه آئین‌نامه و ارسال آن به هیات عالی نظارت

می‌باشند موظفند حداکثر ظرف مدت ۳ ماه نسبت به تدوین آئین‌نامه و ارسال آن به هیات مذکور اقدام نمایند .

در غیراینصورت وزاری هیات عالی نظارت می‌توانند راساً نسبت به تهیه و تصویب آئین‌نامه‌های مورد لزوم اقدام و مراتب را جهت اجرا به سازمانهای صنفی کشور ابلاغ نماید و تغییرات بعدی آئین‌نامه توسط وزرای هیات عالی نظارت انجام می‌گیرد .

ماده ۲۴ - اصلاح ذیل در قانون اصلاح ماده ۵۶ قانون نظام صنفی مصوب بیستم آذرماه ۱۳۶۷ بعمل آمد .
- بعد از عبارت خارج از محدوده کلمه حفاظتی اضافه می‌گردد .

ماده ۲۵ - ماده ۲۶ بشرح ذیل اصلاح می‌گردد .

ماده ۶۷ - اتحادیه‌های صنفی می‌توانند برای خدمات اعضاء هیات مدیره خود بر حسب آئین‌نامه‌ای که به تصویب وزاری عالی نظارت خواهد رسید مبالغی از محل درآمدهای خود را بودجه سالانه پیش‌بینی و پرداخت نمایند .

ماده ۲۶ - ماده جدید بعنوان ماده ۶۷ مکرر بشرح ذیل به قانون نظام صنفی اضافه می‌گردد .

ماده ۶۷ مکرر - سازمانهای صنفی موظف به اجرای مصوبات هیات عالی و کمیسیون نظارت در چهارچوب این قانون می‌باشند .

قانون فوق مشتمل بر ۴۶ ماده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ سی و یکم اردیبهشت ماه یک هزار و سیصد و شصت و هشت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۱ / ۳ / ۱۳۶۸ به تأیید شورای نگهبان رسیده است .

رئیس مجلس شورای اسلامی - اکبر هاشمی

تاریخ - ۶۸ / ۳ / ۲۸

شماره - ۱۹۳۹۸ / ق ۱۵

وزارت بازرگانی

قانون اصلاح قانون نظام صنفی مصوب ۱۳ / ۴ / ۱۳۵۹ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران که در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ سی و یکم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و شصت و هشت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۱ / ۳ / ۱۳۶۸ به تائید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۱۵۴۱ / ۱ مورخ ۲۳ / ۳ / ۱۳۶۸ ریاست جمهوری به نخست‌وزیری واصل گردیده است جهت اجراء به پیوست ابلاغ می‌گردد .

میرحسین موسوی - نخست وزیر

تاریخ - ۶۸ / ۴ / ۲۴

شماره - ۱۵۶۰۵

جناب آقای طباطبایی

شهردار محترم تهران

به پیوست فتوکپی نامه شماره ۱۹۳۹۸ / ق ۱۵ مورخ ۲۸ / ۳ / ۶۸ برادر مهندس موسوی نخست وزیر دولت جمهوری اسلامی ایران منضم به اصلاحات قانون نظامی صنفی که در جلسه ۳۱ / ۲ / ۶۸ مجلس شورای اسلامی بتصویب و در تاریخ ۱۱ / ۳ / ۶۸ توسط شورای نگهبان تائید شده و طی شماره ۱۵۴۱ مورخ ۲۳ / ۳ / ۶۸ مقام محترم ریاست جمهوری به دولت ابلاغ گردیده است جهت استحضار ایفاد می‌گردد .

محمد اسلامی نسب - معاون بازرگانی کمیسیون نظارت عالی

تاریخ - ۶۹ / ۹ / ۱۳

شماره - ۱۸۶۶۲ / ۱ / ۳ / ۳۴

استاندار محترم

پیرو نامه شماره ۲۱۲۸۵ / ۳۴ / ۳ - ۲۷ / ۱ / ۶۷ و بنا به اختیارات حاصله از تبصره الحاقی به ماده ۵۳ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری و باستناد بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری لغو یک نوبت پرداخت عوارض پروانه کسب و حق افتتاح یک واحد تجاری مربوط به آزادگان نیز در صورتیکه خانواده معظم آنان از تسهیلات مندرج در نامه فوق‌الذکر استفاده ننموده باشند اعلام می‌شود دستور فرمائید مراتب جهت اجراء به شهرداریهای تابعه ابلاغ گردد .

نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۲۳ / ۱ / ۷۱

شماره - ۴۹۳

وزارت کشور - امور شوراها

بازگشت به نامه شماره ۳۴ / ۲۸۰۳۱ مورخ ۱۳ / ۱۲ / ۷۰ به پیوست یک نسخه از لیست تفکیکی صنفی و صنعت که در مورخ ۱۴ / ۸ / ۶۹ به تائید وزارتین بازرگانی و صنایع رسیده است جهت بهره‌برداری ارسال می‌گردد .

عیوض‌زاده - دبیر هیئت عالی نظارت بر سازمانهای صنفی

تاریخ - ۲۸ / ۵ / ۷۱

شماره - ۳۴ / ۱۱۲۹۴

اداره کل درآمد

عطف به نامه شماره ۲۱ / ۱۶۰۲۱ / ۳۱۹ مورخ ۱۸ / ۵ / ۷۱ یک نسخه لیست دستورالعمل اجرائی تفکیک صنف و صنعت که طی نامه شماره ۴۹۳ مورخ ۲۳ / ۱ / ۷۱ از وزارت بازرگانی واصل شده است جهت اطلاع به پیوست ارسال می‌گردد .

غنی‌زاده - مدیرکل شوراها شهر

تاریخ - ۱۵ / ۲۱ / ۷۳

شماره - ۱ / ۳ / ۳۴ / ۲۶۴۱۴

جناب آقای هاشمی رفسنجانی

ریاست محترم جمهور

در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین اخذ عوارض فروش ماهی و میگو پرورشی از شرکتها و موسسات پرورش ماهی و میگو که در محدوده‌های شهرداریها (حریم شهر با استحقاقی مصوب و یا حوزه شهری هرکدام که وسعت بیشتری دارد) فعالیت دارند به میزان ۱٪ بهای عمده فروشی (حداقل هر کیلو بیست ریال) توسط شهرداریهای ذیربط که در جلسه کمیسیون تامین درآمد و کسری بودجه شهرداریها به تأیید اکثریت اعضای شرکت کننده در جلسه نیز رسیده است (صورتجلسه مربوط پیوست می باشد) پیشنهاد می شود .
مستدعیست در صورت تصویب مراتب را جهت اجراء به وزارت کشور ابلاغ فرمائید .

بشارتی - وزیر کشور

تاریخ - ۷۳ / ۲ / ۲

شماره - ۱۶۸۸ / ۳۴ / ۳ / ۱

استاندار محترم

تصویرنامه شماره ۷۲۹۸۲ - ۷۳ / ۱۲ / ۲۳ دفتر ریاست جمهوری همراه با تصویرنامه شماره ۱ / ۳۱ / ۲۴ / ۲۶۴۱۴ -
۷۳ / ۱۲ / ۱۵ متضمن تعرف اخذ عوارض فروش ماهی و میگوی پرورشی از شرکتهای و موسسات پرورش ماهی و میگو
که در محدوده‌های شهرداریها (حریم شهر یا حریم استحفاظی مصوب و یا حوزه شهری هرکدام که وسعت بیشتری
دارد) فعالیت دارند به میزان ۱٪ بهای عمده فروشی (حداقل هر کیلو بیست ریال) توسط شهرداریهای ذیربط ریاست
جمهوری در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین با وصول آن
موافقت نموده‌اند به پیوست ارسال می‌گردد . دستور فرمائید مراتب جهت اجراء به شهرداریهای تابعه ابلاغ گردد .

بشارتی - وزیر کشور

تاریخ - ۲۳ / ۱۲ / ۷۳

شماره - ۷۳۹۸

جناب آقای بشارتی

وزیر محترم کشور

نامه شماره ۱ / ۳ / ۳۴ / ۲۶۴۱۴ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۷۳ و ضمیمه آن موضوع اخذ عوارض از فروش ماهی و میگو پرورشی باستحضار مقام محترم ریاست جمهوری رسید .

بدینوسیله مراتب موافقت معظم‌له با اخذ یک درصد عوارض (حداقل هر کیلو ۲۰ ریلا) از شرکتها و موسسات مورد اشاره جهت اقدام ابلاغ می‌گردد .

مرعشی - رئیس دفتر رئیس جمهور

تاریخ - ۲۸ / ۱۲ / ۷۳

شماره - ۳۴ / ۳ / ۱ / ۷۵۸۹

جناب آقای هاشمی رفسنجانی

ریاست محترم جمهور

در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین اخذ ماهیانه شش هزار ریال عوارض توسط شهرداریها از واحدهای صنفی صراف که در جلسه کمیسیون تامین درآمد و کسری بودجه شهرداریها به تأیید اعضاء شرکت کننده در جلسه نیز رسیده است (صورتجلسه مربوط پیوست می‌باشد) پیشنهاد می‌شود . مستدعیست در صورت تصویب مراتب را جهت اجراء به وزارت کشور ابلاغ فرمائید .

بشارتی - وزیر کشور

تاریخ - ۱۵ / ۱ / ۷۴

شماره - ۱۱۰

جناب آقای بشارتی

وزیر محترم کشور

نامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۷۵۸۹ مورخ ۲۸ / ۱۲ / ۷۳ و ضمیمه آن موضوع اخذ ماهیانه شش هزار ریال عوارض توسط شهرداریها از واحدهای صنفی صراف باستحضار مقام محترم ریاست جمهوری رسید .
بدینوسیله مراتب موافقت معظمله جهت اقدام ابلاغ می‌گردد .

مرعشی - رئیس دفتر رئیس‌جمهور

تاریخ - ۲ / ۲ / ۷۴

شماره - ۱ / ۳ / ۳۴ / ۱۶۸۶

استاندار محترم

پیرو نامه شماره ۱۱۰ - ۱۵ / ۱ / ۷۴ دفتر ریاست جمهوری همراه با تصویرنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۷۵۸۹ - ۲۸ / ۱۲ / ۷۳ متضمن تعرفه اخذ ماهیانه شش هزار ریال عوارض توسط شهرداریها از واحدهای صنفی صراف که مقام محترم ریاست جمهوری در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین با وصول آن موافقت نموده‌اند ابلاغ می‌گردد .

بشارتی - وزیر کشور

رونوشت - آقای کرباسچی شهردار تهران بانضمام تصویرنامه های فوق‌الذکر جهت اقدام لازم

تاریخ - ۲۶ / ۲ / ۷۴

شماره - ۱۷۰۲ / ۳۱۹

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

به پیوست تصویرنامه شماره ۱ / ۳ / ۳۴ / ۱۶۸۸ مورخ ۲ / ۲ / ۷۴ وزارت محترم کشور با تصویر نامه شماره ۷۲۹۸۲ مورخ ۲۳ / ۱۲ / ۷۳ دفتر ریاست جمهوری و نامه شماره ۱ / ۳ / ۳۴ / ۲۶۴۱۴ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۷۳ آن وزارت متضمن تعرفه اخذ عوارض فروش ماهی و میگوی پرورشی از شرکتهای و موسسات پرورش ماهی و میگو به میزان ۱٪ بهای عمده فروشی (حداقل هر کیلو بیست ریال) ارسال می‌گردد .
خواهشمند است دستور فرمائید مراتب جهت اجراء به اداره درآمد آن منطقه ابلاغ گردد .

علیزاده - مدیرکل درآمد

تاریخ - ۲۶ / ۲ / ۷۴

شماره - ۱۷۷۶ / ۳۱۹

شهرداری مناطق ۱ الی ۲۰

بدینوسیله تصویرنامه شماره ۱ / ۳ / ۳۴ / ۱۶۸۶ مورخ ۲ / ۲ / ۷۴ وزیر محترم کشور همراه با تصویرنامه شماره ۱۱۰ مورخ ۱۵ / ۱ / ۷۴ دفتر ریاست جمهوری و نامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۷۵۸۹ مورخ ۲۸ / ۱۲ / ۷۳ آن وزارت متضمن تعرفه اخذ ماهیانه شش هزار ریال عوارض از واحدهای صنفی صراف به پیوست ارسال می‌گردد .
خواهشمند است دستور فرمائید مراتب جهت اجراء اداره درآمد آن منطقه ابلاغ گردد .

علیزاده - مدیر درآمد

تاریخ - ۶ / ۹ / ۷۴

شماره - ۳۶ / ۵۲۳۲ / ۱۶۰

جناب آقای کرباسچی - شهردار محترم تهران

بر اساس موافقت مقام ریاست جمهور در اجرای مفاد قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین شهرداریها مجاز می‌باشند میزان عوارض سالیانه کلیه صنوف (فعالیتهای صنفی) اعم از مشمولین قانون نظام صنفی یا قوانین خاص و همچنین صاحبان حرف و پیشه و مشاغل خدماتی را معادل یک درصد درآمد قطعی شده مشمول مالیات (درآمد قطعی شده‌ای است که وزارت امور اقتصادی و دارائی سالانه ملاک احتساب مالیات آنان قرار می‌دهد) وصول نمایند . بنابراین با توجه به اختیارات حاصله اجازه داده می‌شود با رعایت مراتب ذیل اقدام لازم معمول گردد .

۱- تا محاسبه قطعی و وصول عوارض مربوطه به هر سال (عوارض یک درصد درآمد قطعی شده ملاک احتساب مالیات) عوارض سالیانه اصناف و مشاغل برابر عوارض مندرج در تعرفه‌های عوارض تنفیذی و تصویبی موجود شهرداری بعنوان عوارض حداقل ، بطور علی‌الحساب وصول گردد . مابه‌التفاوت عوارض پس از معین شدن رقم یک درصد درآمد قطعی شده مشمول مالیات هر سال قابل دریافت می‌باشد .

۲- در صورتیکه اصولاً عوارض جدید برای آن شهرداری افزایشی در بر نداشته باشد عوارض مربوط برابر میزان تعیین شده در تعرفه عوارض مصوب و تنفیذی موجود قابل وصول خواهد بود .

۳- در سال جاری میزان عوارض مورد مطالبه شهرداری از مودیان ناشی از اجرای عوارض جدید یک درصد نمی‌بایستی نسبت به رقم عوارض مندرج در تعرفه تنفیذی یا تصویبی موجود هر واحد بیش از ۵۰٪ افزایش داشته باشد .

۴- دریافت عوارض جدید با افزایشی بیش از ۵٪ نسبت به عوارض مندرج در تعرفه‌های تنفیذی و یا تصویبی موجود می‌بایستی به تدریج و ظرف سه سال آینده ضمن توجه به شرایط سیاسی ، اقتصادی و اجتماعی به پیشنهاد شهرداری با تصویب اینجانب صورت پذیرد .

بشارتی - وزیر کشور

تاریخ - ۲۸ / ۹ / ۷۴

شماره - ۳۷۶۸۴ / ۳ / ۳۱۹

شهرداران محترم منطقه ۱ الی ۲۰

ضمن ارسال تصویرنامه شماره ۳۶ / ۵۲۳۲ / ۱۶۰ مورخ ۶ / ۹ / ۷۴ وزیر محترم کشور متضمن موافقت مقام محترم ریاست جمهور در اجرای مفاد قانونی وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین در خصوص دریافت عوارض سالیانه از واحدهای صنفی اعم از مشمولین قانون نظام صنفی یا قوانین خاص و صاحبان حرف و پیشه و مشاغل مقتضی است به اداره درآمد آن منطقه دستور فرمایند با توجه به مقررات موجود و رعایت کامل ضوابط مندرج در تصویب نامه پیوست نسبت به وصول عوارض اقدام قانونی لازم صورت گیرد .

۱- باستناد بند یک مصوبه از آنجا که عوارض (یک درصد درآمد قطعی شده ملاک احتساب مالیات می‌باشد) تا زمانیکه برگ مفاصا حساب مالیاتی درآمد قطعی شده از سوی مودی ارائه نگردیده حداقل عوارض سالیانه کسب و مشاغل برابر عوارض مندرج در تعرفه‌های عوارضی تنفیذی و تصویبی مورد عمل دریافت و کلیه دریافتیها از ابتدای سال ۷۴ علی‌الحساب تلقی و صدور مفاصا حساب نهائی مستلزم ارائه برگ مفاصای مالیاتی خواهد بود .

۲- افزایش حاصله عوارض در سال جاری حداکثر معادل ۵۰٪ نسبت به رقم عوارض مندرج در تعرفه تنفیذی خواهد بود ولی در صورتیکه میزان یک درصد مالیات کمتر از عوارض مندرج در تعرفه باشد همان عوارض ذکرشده در تعرفه وصول می‌گردد بنابراین کاهش عوارض منتفی می‌باشد .

۳- در هنگام صدور قبض عوارض ذکر کلمه علی‌الحساب بروی آن ضروری است .

۴- مسئولیت حسن اجرای این بخشنامه بعهدہ رئیس درآمد منطقه می‌باشد و چنانچه ابهاماتی وجود داشته باشد مورد می‌بایست کتباً از اداره کل درآمد استعلام گردد .

غلامرضا قبه - معاونت مالی اداری

تاریخ - ۷۷ / ۴ / ۹

شماره - ۲۸۷۲ / ۳۴ / ۱۴۶۱

اداره کل درآمد

عطف به نامه شماره ۹۵۳۰ / ۳۱۹ - ۲۷ / ۱۱ / ۷۶ در رابطه با موضوع مطروحه تصویرنامه شماره ۶۱ / ۶۷۷ مورخ ۳ / ۳ / ۷۳ دفتر امور حقوقی جهت اطلاع به پیوست ارسال می‌گردد .

غنی‌زاده - مدیرکل امور شوراهای شهر و شهرداریها

تاریخ - ۷ / ۴ / ۳۰

شماره - ۳۱۹ / ۴۷۲۶

شهرداری منطقه ۲۰

بازگشت به نامه شماره ۴۰۳۱۴ / ۲۳ / ۵۲۰ مورخ ۱۲ / ۹ / ۷۶ به پیوست تصویرنامه شماره ۱۴۶۱ / ۳۴ / ۲۸۷۲ -
۷۷ / ۴ / ۹ اداره کل امور شوراهای اسلامی شهر و شهرداریها منضم به تصویرنامه شماره ۶۱ / ۶۷۷ - ۳ / ۳ / ۷۷
مدیرکل دفتر امور حقوقی وزارت کشور جهت اطلاع و هرگونه اقدام لازم ارسال می‌گردد .

علیزاده - مدیرکل اداره درآمد

تاریخ - ۳ / ۳ / ۷۳

شماره - ۶۱ / ۶۷۷

اداره کل شوراهای اسلامی شهر و شهرداریها

عطف به نامه شماره ۱۴۶۱ / ۳۴ / ۹۸۶ - ۲۷ / ۲ / ۷۷ راجع به استعلام اشعار می‌دارد .

به موجب ماده ۲۰ اساسنامه جمعیت هلال احمر اموال جمعیت از پرداخت عوارض معاف می‌باشد . همین اعتبار چنانچه عرصه و اعیانی بیمارستانهای تحت پوشش جمعیت با توجه به مقررات مالی مورد عمل بیمارستان و سند مالکیت مربوط جزء مایملک جمعیت محسوب گردد . اینگونه بیمارستانها به تبعیت از حکم ماده ۲۰ اساسنامه از معافیت قانونی برخوردار می‌باشند . لکن در خصوص خدمات مشمول تعرفه عوارض می‌باشند .

شمس‌اله عیسایی - مدیر کل دفتر حقوقی

تاریخ - ۷ / ۴ / ۷۷

شماره - ۳۳۷۹ / ۳۱۷

جناب آقای علیزاده

مدیر کل محترم اداره کل درآمد

عطف به نامه شماره ۱۶۰۶ / ۳۱۹ - ۱۳ / ۲ / ۷۷ بدینوسیله اشعار می‌دارد .

نظر به اینکه طبق ماده ۹ مصوبه عوارض کسب و پیشه یکی از موارد احصاشده جهت پرداخت عوارض کسب و پیشه غرفه های موجود در میدان میوه و تره‌بار می‌باشد . لذا بنا به تصریح ماده فوق‌الذکر شمول مصوبه مزبور در خصوص وصول عوارض کسب و پیشه از غرفه‌های موجود در سازمان میدان میوه و تره‌بار محرز می‌باشد .

رهنمایی تک - سرپرست اداره کل حقوقی

تاریخ - ۸ / ۱۰ / ۷۷

شماره - ۳۶ / ۶۰۱۱ / ۶۰

شهرداری تهران

پیرو نامه شماره ۳۶ / ۵۲۳۲ / ۱۶۰ مورخ ۶ / ۹ / ۷۴ موضوع یک درصد عوارض سالیانه صنوف به آگاهی میرساند با توجه به پیگیریهای مستمر اعضای صنف انبارداران و باراندازها از سال ۷۰ در پی ابلاغ مصوبه شماره ۳۵۲۵ - ۳۷۲ / ۱۶۰ مورخ ۶ / ۷ / ۶۷ در خصوص اعتراض به چگونگی دریافت عوارض کسب و پیشه و حسب بررسیهای بعمل آمده و پیشنهادات واصله بدین وسیله تخفیفی بشرح ذیل جهت دریافت عوارض صنف مذکور اعلام می‌گردد تا نسبت به مصوبه سال ۶۷ اعمال گردد. بدیهی است تخفیف مطروحه در هیچ شرایطی از میزان یک درصد درآمد قطعی شده مشمول مالیات موضوع مصوبه سال ۷۴ فوق‌الذکر کمتر نباید باشد.

- ۱- عوارض محللهائی با مساحت حداکثر تا پنج هزار متر مربع ده درصد تخفیف
 - ۲- عوارض محللهائی با مساحت حداکثر تا ده هزار متر مربع سی درصد تخفیف
 - ۳- عوارض محللهائی با مساحت حداکثر بیست هزار متر مربع سی و پنج درصد تخفیف
 - ۴- عوارض محللهائی تا مساحت حداکثر سی هزار متر مربع چهل درصد تخفیف
 - ۵- عوارض محللهائی تا مساحت حداکثر چهل هزار متر مربع چهل و پنج درصد تخفیف
 - ۶- عوارض محللهائی تا مساحت حداکثر پنجاه هزار متر مربع پنجاه درصد تخفیف
 - ۷- عوارض محللهائی بیشتر از پنجاه هزار متر مربع معادل پنجاه و پنج درصد تخفیف
- آن تعداد از مودیان که عوارض مربوطه را بر اساس ضوابط مندرج در مصوبه سال ۶۷ پرداخت نموده‌اند در صورت تعارض با موارد فوق می‌توانند اعتراض خود را جهت حل مشکل به شهرداری اعلام نمایند.

موسوی لاری - وزیر کشور

تاریخ - ۷۷ / ۱۱ / ۴

شماره - ۳۱۷ / ۱۷۴۸۹

مدیر کل محترم اداره کل درآمد

عطف به نامه شماره ۸۴۹۹ / ۳۱۹ مورخ ۷۷ / ۷ / ۲۰ در خصوص عوارض کسب و پیشه اشعار می‌دارد .
همانگونه که در نامه شماره ۳۳۷۹ / ۳۱۷ مورخ ۷۷ / ۴ / ۷ نیز اشاره شده است بتصریح ماده ۹ مصوبه عوارض کسب و پیشه غرفه موجود در میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران مشمول مصوبه مذکور می‌باشند و دلیل قانونی که معافیت غرفه‌های واقع در میادین وابسته به سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران را از پرداخت عوارض مورد بحث ایجاب نماید وجود ندارد .

رهنمایی تک - سرپرست اداره کل حقوقی

تاریخ - ۲۰ / ۶ / ۷۸

شماره - ۷۴۵۱ / ۳۱۹

شهرداری محترم مناطق ۱ الی ۲۰

به پیوست تصویر رونوشت نامه شماره ۵۲۱ / ۳۴ / ۳ / ۷۷۴۰ مورخ ۲۰ / ۶ / ۷۸ معاون هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور مبنی بر اینکه شرکت‌ها و موسسات تکثیر و پرورش میگو بموجب بند ف تبصره ۵ قانون بودجه سال ۷۸ کل کشورها فقط از پرداخت عوارض آن قسم از کالاهای صادراتی که مستقیماً به خارج از کشور صادر می‌شود در سال جاری معاف ولیکن در ارتباط مصرف داخلی بایستی عوارض متعلقه را پرداخت نمایند ارسال می‌گردد ، خواهشمند است دستور فرمائید مراتب را جهت اجراء به اداره درآمد آن منطقه ابلاغ نمایند .

محمود علیزاده - مدیرکل درآمد

تاریخ - ۲۰ / ۶ / ۷۸

شماره - ۵۲۱ / ۳۴ / ۳ / ۷۷۴۰

جناب آقای سعیدی کیا

وزیر محترم جهاد سازندگی

بازگشت به نامه شماره ۱۰۸۱۵ / و مورخ ۱۳ / ۴ / ۷۸ در خصوص معافیت شرکتها و موسسات تکثیر و پرورش میگو در محدوده شهرها از پرداخت هرگونه عوارض شهرداری باطالع می‌رساند . بموجب بند ف تبصره قانون بودجه سال ۷۸ کل کشور صادرات غیرنفتی کشور اعم از کالا و خدمات در سال ۷۸ از پرداخت هرگونه عوارض معاف شده‌اند لکن شرکتها و موسسات مذکور و همچنین میگو مورد مصرف داخلی کشور بایستی عوارض متعلقه را برابر مقررات به شهرداریها پرداخت نمایند ضمناً مراتب به همین نحو جهت اقدام قانونی لازم به شهرداریهای کشور ابلاغ گردید .

احمد خرم - معاون هماهنگی امور عمرانی

تاریخ - ۶۹ / ۹ / ۱۴

شماره - ۴۹۰۸ / ۳۷۵۳۰۲

جناب آقای دانش آشتیانی

معاون محترم وزارت بازرگانی

ضمن ارسال دو نسخه دستورالعمل اجرائی تفکیک صنف و صنعت که به امضاء برادر گرامی آقای نعمت‌زاده وزیر محترم صنایع رسیده است خواهشمند است ترتیبی اتخاذ فرمایند که دستورالعمل مزبور به امضاء برادر گرامی آقای وهاجی وزیر بازرگانی نیز رسیده و یک نسخه از آن جهت اقدامات بعدی به این معاونت ارسال گردد .

آل اسحاق - معاون اقتصاد و بازرگانی

توافقنامه تفکیک صنف و صنعت بین وزارتین بازرگانی و صنایع

با توجه به پیشنهاد شماره ۲۱۴۵۷۸ - ۹۵۶ / ۱۰۰ مورخ ۲ / ۱۱ / ۶۸ وزارت صنایع به منظور هماهنگ نمودن تولیدات ارتقاء دانش فنی - کنترل و افزایش تولید واحدهای صنفی و جلوگیری از حرکت‌های موازی واحدهای تولیدی که ماهیت صنعتی دارند و می‌توانند در تولید کالاهای صنعتی نقش فعال‌تری داشته باشند فهرست واحدهای تولیدی پیوست که از سوی کارشناسان وزارتین بازرگانی و صنایع بررسی و تهیه گردیده‌است بعنوان فهرست تفکیک صنف و صنعت مورد موافقت قرار می‌گیرد تا با برنامه زمان‌بندی مشترک و هماهنگ به مرحله اجرا گذاشته شود .

محمد رضا نعمت‌زاده

وزیر صنایع

عبدالحسین وهاجی

وزیر بازرگانی

۱	آبکاران	صنعت _ مشروط به داشتن وانهای شستشو - چربی گیر (
۲	آبمیوه و بستنی و نوشابه	صنف
۳	آسیابداران سنگی	صنعت
۴	آهنکاران ساختمان و درب و پنجره	صنف
۵	آهنسازان (کانال دریچه کولر ، لوله و اتصالات بخاری درب کرکه)	صنف
۶	پیراهن دوزان و پیراهن فروشان	واحدهای تولیدی سری دوز که اشتغال در آنها بیشتر از ۱۰ نفر و چرخهای اصلی آنها بیشتر از ۱۰ دستگاه باشد صنعتی و کمتر از آن صنف خواهد بود .
۷	تابلوسازان نئون و پلاستیک	صنف
۸	چاپخانه داران	صنعت
۹	حلوساز و عصار	سنتی و دستی = صنف و دارای خط تولید ماشینی = صنعت
۱۰	خیاطان	واحدهای تولید سری دوز که اشتغال در آنها بیشتر از ۱۰ نفر و چرخهای اصلی آنها بیشتر از ۱۰ دستگاه باشد صنعتی و کمتر از آن صنف خواهد بود .
۱۱	دباغان	صنف
۱۲	الوارکشی	صنف
۱۳	دروذگران و مبلسازان	دارای خط تولید با ماشین (اره فلکه - پرس - کف رنده - نئوپان - سه لایه بر - اره چندکاره - کم کن چسبزن - دورکن) صنعت مابقی صنف
۱۴	سراجان و تشک دوزان	صنف
۱۵	سماورسازان و چراغسازان و تعمیرکاران	خط تولید ماشین صنعت و غیر از آن صنف
۱۶	سنگبری	صنعت
۱۷	سیمانکاران مستقل	صنف
۱۸	موزائیک سازان	خط تولید ماشین صنعتی مابقی صنف
۱۹	صابون سازان	سنتی و دستی صنف خط تولدی ماشینی صنعت
۲۰	آلبوم سازان	دارای خط تولید با دستگاه برش و جوش پلاستیک صنعتی مابقی صنف

دارای خط تولید با دستگاه برش خطزن و دوخت صنعت مابقی صنف	صحافان	۲۱
صنف	صباغان (گلزن)	۲۲
صنف	آلومینیم سازان	۲۳
خط تولید ماشین صنعت مابقی صنف	ظروف آلومینیم سازندگان	۲۴
خط تولید ماشین صنعت مابقی صنف	فخاران	۲۵
خط تولید ماشین صنعت مابقی صنف	کاشی ساز	۲۶
واحدهای تولیدی سری دوز که اشتغال در آنها بیشتر از ۱۰ نفر و ماشینهای اصلی آنها بیشتر از ۵ دستگاه باشد صنعتی و کمتر از آن صنف خواهد بود	کشایف (کشافان کتن راشل - گردبافان - حوله‌بافان - نوار و فتیله)	۲۷
صنف	کفشان دست‌دوز	۲۸
صنف	کفشهای ماشینی لاستیکی	۲۹
صنف	کلاه (تهیه کننده)	۳۰
صنف	کلیشه و گراور	۳۱
خط تولید ماشین صنعت مابقی صنف	لوازم مسی	۳۲
خط تولید ماشین صنعت مابقی صنف	مصنوعات فلزی	۳۳
لابراتوارهای دارای خط تولید ماشین صنعت مابقی صنف	عکاسان	۳۴
صنف	قنادی و شیرینی فروشان و کافه‌قنادی	۳۵
صنف	نانوایان	۳۶
صنف	نبات و آبنبات ریزان	۳۷
خط تولید ماشین صنعت مابقی صنف	سازندگان ظروف ملامین	۳۸
خط تولید ماشین صنعت مابقی صنف	تولیدکنندگان ظروف استیل	۳۹
سازندگان قوطی دارای لاک و قوطی واکس صنعت مابقی صنف	قوطی سازان	۴۰

جناب آقای دلجو

سرپرست محترم شهرداری تهران

پیشنهاد شماره ۷ / ۱۲۲۱ / ۲۵۰۱۴ مورخ ۲۰ / ۹ / ۶۰ در مورد تجدید نظر در آئین‌نامه و تعرفه وصول عوارض کسب و پیشه موضوع در جلسات متعدد با حضور نمایندگان اداره کل درآمد شهرداری و سازمانهای ذیربط بررسی و آئین‌نامه مربوط منضم به تعرفه عوارض کسب و پیشه در سطح شهر تهران و محدوده قانونی آن پس از اصلاحات لازم تصویب و برعایت تبصره ذیل بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداریها طی شماره ۳۴ / ۳ / ۲۲۱۶۲ - ۱۸ / ۱۲ / ۶۰ به تائید وزارت کشور نیز رسیده که یک نسخه آن به پیوست ارسال می‌گردد تا از ابتدای سال جاری به مرحله اجرا درآید .

طباطبایی - قائم مقام وزیر کشور

تعرفه و آئین نامه جدید دریافت عوارض کسب و پیشه

فصل اول - کلیات

ماده ۱- کلیه موسسات - شرکتها - کارگاهها و کارخانجات اعم از تجاری - صنعتی - تولیدی - صادراتی - وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای مقررات خاصی هستند از قبیل پزشکان - موسسات درمانی - بهداشتی - وکلای دادگستری - روزنامه‌نگاران - دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم قانونی شهر تهران مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این آئین نامه می‌باشد .

تبصره - با توجه به ماده واحده قانون لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی کلیه موسسات دولتی مشابه موسسات مندرج در ماده ۱ مشمول عوارض مقرر بر اساس جداول مربوطه خواهند بود .

ماده ۲- کلیه واحدهای مذکور در ماده یک موجود در محدوده و حریم قانونی شهر تهران از نشر ماهیت شغلی به ۱۱ گروه و هر گروه با توجه به مشابهت‌های شغلی در چند دسته طبقه‌بندی می‌گردند .

ماده ۳- میزان عوارض هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک در رسته‌های مختلف بر اساس پارامترهای گوناگون مانند قیمت پایه - ضریب قیمت منطقه‌ای - ضریب مساحت و تعداد کارگران و سایر عوامل که بطور جداگانه در جدول هر گروه مشخص گردیده محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره ۱- از صاحبان و متصدیان موسسات وارداتی و صادراتی بدون توجه به ضوابط و پارامترهای مذکور در ماده ۳ عوارض بصورت مقطوع و بشرح مندرج در جدول ضمیمه هر یک محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره ۲- در صورتیکه مساحت واحدهای مذکور در ماده یک کمتر از حد مقرر در جداول ضمیمه تعرفه این آئین‌نامه باشد میزان عوارض آنها معادل حداقل مساحت پیش‌بینی شده برای هر دسته محاسبه و وصول خواهد شد .

ماده ۴- کلیه واحدهای مذکور در ماده یک علاوه بر مذکور در ماده یک علاوه بر عوارض ماهانه مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه معادل شش ماه عوارض مربوط به همان کسب خواهند بود .

تبصره - در صورت بروز اختلاف فی‌مابین مودی و اداره کل درآمد شهرداری تهران در خصوص تاریخ تاسیس و بهره‌برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبت مراتب از اداره اماکن عمومی کمیته انقلاب اسلامی - ژاندارمری - ثبت شرکتها سازمان نظام پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد . و در صورت عدم تمکین مودی موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد گردید .

ماده ۵- عوارض گروههای تولیدی بر اساس تعداد کارگران شاغل و برابر لیستهای پرداختی به سازمان تامین اجتماعی و با در نظر گرفتن جدول ضمیمه این گروه محاسبه و وصول خواهد شد و در صورت عدم ارائه لیست بر اساس شواهد و قرائن موجود تعداد کارگران مشخص و نسبت به محاسبه و وصول عوارض با تشخیص علی‌الراس اقدام خواهد شد .

فصل دوم - نحوه محاسبه و وصول عوارض

ماده ۶- از واحدهای مذکور در ماده یک مستقر در پاساژها و تیمچه‌ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و بطور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتیکه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک به پاساژ و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین‌نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان کسب طبق تعرفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد .

ماده ۷- از واحدهای مذکور در ماده که دارای چندین نوع پروانه بوده و عملاً از یک نوع از آن استفاده می‌کنند عوارض مربوط به همین شغل محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتیکه متصدیان اینگونه اماکن حاضر به پرداخت عوارض پروانه‌های موجود باشند وصول عوارض بلامانع می‌باشد .

تبصره - از واحدهای مذکور در ماده یک که دارای یک پروانه بوده لکن عملاً به چندین نوع شغل اشتغال دارند عوارض مقرر بر اساس پروانه صادره محاسبه و وصول خواهد شد .

ماده ۸- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک تغییر شغل داده بابت عوارض کسب قبلی بدهی داشته باشند بایستی مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدهی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرر بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره - اتحادیه‌های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفاصا حساب شهرداری را مطالبه نمایند .

ماده ۹- واحدهای مذکور در ماده یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه‌های میادین میوه و تره بار - ترمینالها - پارکها و لوناپارکها و اماکن تفریحی و نمایی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال‌الاجاره و حق‌الارض و غیره خواهند بود .

ماده ۱۰- از دکه‌های ثابت حواشی خیابانها و میادین که از سازمانهای ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر نیز برابر جدول مربوطه وصول خواهد شد .

ماده ۱۱- از میزها و ویترین‌های منصوبه در پاساژها و تیمچه‌ها و سراها و ... عوارض مقرر بر اساس نوع شغل و برابر جدول مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد .

ماده ۱۲- از واحدهای مذکور در ماده یک که در زیر راه‌پله‌ها دایر شده باشند معادل $\frac{1}{4}$ عوارض همان شغل دریافت خواهد شد .

ماده ۱۳ - عوارض اماکنی که دارای غرفه‌های متعدد با پروانه اشتغال جداگانه باشند . (تعمیرگاهها و اتوسرویسها و ...) مشمول ضریب اضافه مساحت نخواهند بود .

ماده ۱۴ - میزان عوارض واحدهای مذکور در ماده یک موجود در بازار بزرگ تهران که محدوده آن ذیلاً اعلام می‌گردد برابر حداکثر ضریب قیمت منطقه‌ای (۱/۵) محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره - محدوده منطقه بازار بزرگ تهران شمالاً جنوب خیابان ۱۵ خرداد شرقاً غرب خیابان مصطفی خمینی جنوباً شمال خیابان مولوی و غرباً شرق خیابان خیام می‌باشد .

ماده ۱۵ - از واحدهای مذکور در ماده یک واقع در بازار بزرگ تهران که فاقد پروانه اشتغال و اجاره‌نامه رسمی بوده و بعضاً نیز دارای اجاره‌نامه رسمی بوده و سالهای متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجاره‌نامه‌های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هرکدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره ۱ - مفاد ماده ۱۵ مشمول واحدهای مذکور در ماده یک موجود در بازار تجریش و شهرری نیز خواهد بود .

تبصره ۲ - از واحدهای مذکور در ماده یک که مالکیت آنها مربوط به سازمان اوقاف - بنیاد مستضعفان - بنیاد شهید و یا سایر سازمانها و نهادهای دولتی و انقلابی بوده لکن به افراد غیر واگذار و فاقد سند قطعی و اجاره‌نامه رسمی هستند بر اساس معرفی‌نامه کتبی سازمان مربوطه و اعلام تاریخ اشتغال عوارض مقرر محاسبه و از انتقال گیرنده وصول خواهد شد .

ماده ۱۶ - از واحدهای تولیدی که بیش از ۲۰ نفر کارگر داشته باشند به ازاء هر نفر کارگر ماهانه مبلغ پنجاه ریال علاوه بر عوارض مقرر وصول خواهد شد .

ماده ۱۷ - میزان عوارض شرکتها و کارخانجات اعم از تولیدی - صادراتی و وارداتی - صنعتی - بازرگانی - تجاری و معدنی و تاسیساتی - حرارتی ساختمانی و ... بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجاره و پروانه تاسیس از سازمانهای ذیربط هرکدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره ۱ - چنانچه هریک از موسسات مندرج در ماده فوق بمنظور فعالیت در چندین رشته مختلف شغلی تاسیس و به ثبت رسیده باشد و دارای پروانه کسب نیز بوده و در یک ساختمان و مجموعه متمرکز باشند عوارض هر کدام که بیشتر باشد مبنای محاسبه و وصول عوارض خواهد بود و در صورتیکه این قبیل مشاغل در محل‌های مجاز باشند برای هریک بر اساس جداول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره ۲ - در صورتیکه ۲ یا چند شرکت در یک محل متمرکز باشند هریک از آنها مشمول پرداخت عوارض جداگانه خواهند بود .

تبصره ۳ - چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لکن در تهران نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل موسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد .

ماده ۱۸ - در صورتیکه شرکتهای رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود .

تبصره - چنانچه اینگونه شرکتهای قبل از انحلال بابت عوارض شهرداری بدهکار باشند مدیران تصفیه مکلف به پرداخت بدهی شرکت می‌باشند .

ماده ۱۹ - چنانچه دارندگان وانت بارها عوارض مقرر را به سایر شهرداریها پرداخت و برگ مفاسا حساب دریافت نمایند از تاریخ صدور برگ مفاسا حساب مشمول پرداخت عوارض برابر جدول مربوطه خواهند بود و در صورت عدم صدور برگ مفاسا حساب فیشها و قبوض پرداختی که با مشخصات وانت بار مطابقت داشته و تاریخ دقیق ماههائیکه عوارض بابت آن ماهها پرداخت شده در آنها منعکس باشد مورد قبول شهرداری تهران خواهد بود و در صورت مخدوش بودن قبوض بایستی صحت آن کتباً از شهرداری دریافت کننده وجه استعلام گردد .

تبصره - کلیه وانت بارها اعم از پلاک سفید و قرمز و ... مشمول پرداخت عوارض مقرر در جدول مربوطه می‌باشند .

ماده ۲۰ - از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و سه روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبحها در یک مطب و بعدازظهرها در مطب دوم مشغول طبابت باشند عوارض مقرر در تعرفه و جدول مربوطه بطور کامل محاسبه و وصول خواهد شد

فصل سوم - نحوه محاسبه و وصول بدهی معوقه

ماده ۲۱ - کلیه مطالبات شهرداری تهران بابت عوارض سنوات قبل از تصویب این مصوبه باستناد مصوبات مورد عمل قبلی و بشرح موارد زیر محاسبه و وصول خواهد شد .

ماده ۲۲ - واحدهای مذکور در ماده یک که فاقد پروانه بوده ولی دارای سوابق شغلی در مناطق شهرداری می‌باشند در صورتیکه تاسیس این قبیل واحدها مربوط به قبل از سال ۱۳۴۸ باشد بموجب تصویب‌نامه شماره ۴۵۰۸ مورخ ۴۸ / ۱۱ / ۷ انجمن شهر سابق تا پایان سال ۴۸ مقطوعاً ۲۰۰۰ ریال و از اول سال ۱۳۴۹ تا پایان سال ۱۳۶۰ برابر مبلغ مندرج در تعرفه مصوب سال ۴۹ و از ابتدای سال ۶۱ تا تاریخ اجرای این مصوبه برابر مبلغ مندرج تعرفه ضمیمه مصوبه شماره ۴۳۴۳ / ۱۲۵۳۳ / ۳ / ۱ مورخ ۲۲ / ۵ / ۶۳ و از تاریخ اجرای این مصوبه برابر تعرفه و جداول ضمیمه آن عوارض محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره - واحدهای صنعتی که سابقه اشتغال و تاسیس آنها قبل از سال ۱۳۴۸ باشد تا پایان سال ۱۳۳۷ مقطوعاً سالانه پنجاه ریال و برای یک سال ۱۳۳۸ مقطوعاً یکصد و پنجاه ریال و از اول سال ۱۳۳۹ تا پایان سال ۱۳۴۸ سالانه مبلغ دویست و پنجاه ریال عوارض وصول خواهد شد و مبنای محاسبه عوارض تقدم تاریخ پروانه یا کارت عضویت و یا اجاره‌نامه و یا ... خواهد بود.

ماده ۲۳ - از کلیه موسسات درمانی و بخش تزریقات و مطب پزشکان تا پایان سال ۱۳۵۲ به طریق مذکور در ماده ۲۲ این آئین‌نامه عوارض وصول خواهد شد . از اول سال ۱۳۵۳ تا پایان سال ۶۰ باستناد تصویب‌نامه شماره ۲۵۵۵ - ۱۹ / ۷ / ۵۲ انجمن شهر سابق تهران از پرداخت عوارض معاف بوده و از اول سال ۱۳۶۱ تا تاریخ اجرای این مصوبه تعدیلی شماره ۴۳۴۳ / ۱۲۵۳۳ / ۳ / ۱ - ۲۲ / ۵ / ۶۳ وزارت کشور و از تاریخ اجرای این مصوبه برابر جدول مربوطه عوارض متعلقه محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره - در صورتیکه مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و ... باشد از این قبیل مشاغل نیز بطور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد .

ماده ۲۴ - وکلای دادگستری - دفاتر اسناد رسمی و روزنامه‌نگاران از اول سال ۱۳۶۱ مشمول پرداخت عوارض مقرر برابر تعرفه تعدیلی شماره ۴۳۴۳ / ۱۲۵۳۳ / ۳ / ۱ مورخ ۲۲ / ۵ / ۶۳ بوده و از تاریخ اجرای این مصوبه برابر جداول ضمیمه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد .

ماده ۲۵ - عوارض واحدهای مذکور در ماده یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجاره‌نامه هستند و تا کنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده‌اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه‌های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره‌برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هر کدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد .

فصل چهارم - ضمانتنامه‌های اجرائی وصول عوارض

ماده ۲۶ - کلیه دفاتر اسناد رسمی موظفند که قبل از تنظیم سند و هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی - رهنی - شرطی - صلح حقوق و ... مفاصا حساب پرداخت عوارض مربوط به همان واحد را از مودی مطالبه نمایند و در صورت عدم

ارائه مفاسا حساب از تنظیم سند و یا سایر نقل و انتقالات خودداری نمایند . بدیهی است در صورت مشاهده هرگونه عمل خلاف مراتب به منظور استیفای حقوق تضییع شده شهرداری به مراجع ذیصلاح اعلام خواهد شد .

تبصره - در صورتیکه نقل و انتقال بدون اخذ مفاساحساب شهرداری انجام گیرد بدهی معوق واحد مربوطه بعهده انتقال گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال گیرنده نیز می‌تواند به منظور استیفای حقوق تضییع شده خود را از دفترخانه تنظیم کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید .

ماده ۲۷ - اداره ثبت شرکتها موظف است هنگام ثبت تغییرات و نقل و انتقالات ادغام انحلال و ... مفاسا حساب عوارض شهرداری را از شرکتها مطالبه نماید و مراتب را نیز جهت درج در پرونده مربوطه مرتباً به شهرداری تهران اداره کل درآمد اعلام نمایند .

ماده ۲۸ - حوزه‌های مالیاتی مکلفند که به منظور حفظ و حقوق حقه شهرداری تهران هنگام دریافت اظهارنامه مالیاتی و صدور مفاسا حساب و ... برگ مفاسا حساب عوارض شهرداری را مطالبه نمایند .

ماده ۲۹ - واحد صدور کارت بازرگانی وزارت بازرگانی و واحد صدور پروانه وزارت صنایع سنگین و وزارت صنایع و ... مکلف خواهند بود که به هنگام صدور پروانه کارت بازرگانی برگ مفاسا حساب عوارض شهرداری را مطالبه نمایند .

ماده ۳۰ - شورای مرکزی اصناف - اتحادیه‌های صنفی و شرکتهای تعاونی مربوطه و سازمان نظام پزشکی مکلفند که قبل از ارائه مفاسا حساب عوارض شهرداری از هرگونه نقل و انتقال و صدور تمدید و تغییر پروانه و تحویل سهمیه خودداری نمایند .

ماده ۳۱ - شرکت تعاونی تاکسیرانی و اتحادیه صنف تاکسی‌داران و سازمان تاکسیرانی تهران و اتحادیه صنف وانت‌بارها مکلفند که صاحبان و دارندگان تاکسی و وانت‌بار را جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری تهران اداره کل درآمد

راهنمایی نمایند و قبل از ارائه برگ مفاصا حساب شهرداری از هرگونه نقل و انتقال و تحویل لوازم یدکی و لاستیک و ... به آنان خودداری نمایند .

ماده ۳۲ - اداره راهنمایی و رانندگی مکلف است که هنگام تحویل و نیز تغییر پلاک و صدور و تعویض دفترچه اتومبیل و کارت مشخصات اتومبیل و برگ عدم خلاف مفاصا حساب شهرداری را از دارندگان تاکسی و وانت بار مطالبه نماید
تبصره - اداره معاینه اتومبیل‌ها نیز مکلف است هنگام معاینه اتومبیل برگ مفاصا حساب شهرداری را مطالبه نماید

فصل پنجم - سایر مقررات

ماده ۳۳ - اظهار نظر در ارتباط با تعیین گروه و دسته مشاغلی که در تعرفه ضمیمه این آئین‌نامه ذکر نگردیده و همچنین موارد پیش‌بینی نشده در امور اجرائی این مصوبه بعهدہ کمیسیون مرکب از معاون اداره کل درآمد در امور درآمدهای عمومی و رئیس گروه کارشناسان درآمد و رئیس قسمت درآمدهای مستقیم خواهد بود و تصمیمات متخذه پس از تأیید مدیرکل درآمد بصورت بخشنامه اداری جهت اطلاع و اقدام به ادارات درآمد مناطق ابلاغ خواهد شد .

ماده ۳۴ - شهرداری تهران مکلف است حداکثر تا یک سال پس از تصویب این مصوبه نسبت به ممیزی کلیه اماکن کسبی و صنفی موجود در محدوده و حریم قانونی شهر تهران اقدام و مقدمات ایجاد سیستم حساب‌نگهداری کامپیوتری را فراهم نماید .

تبصره - سازمان خدمات کامپیوتری شهرداری مکلف است به منظور تسریع و تسهیل در امر وصول عوارض بر اساس اطلاعات جمع‌آوری شده توسط اداره کل درآمد نسبت به ایجاد سیستم حساب‌نگهداری مکانیزه اقدام نماید .

ماده ۳۵ - مادامی که مقدمات اجرایی این مصوبه و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبه شماره ۴۳۴۳ / ۱۲۵۳۳ / ۳ / ۱ - ۲۲ / ۵ / ۱۳۶۶ وزارت کشور ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود .

ماده ۳۶ - چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک تا پایان سال عوارض مقرر را پرداخت نمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش آگهی اقدام به وصول گردد و در صورتیکه مودی نسبت به پیش آگهی صادره در موعد مقرر (بمدت یک ماه پس از رویت یا ابلاغ قانونی) اعتراض نماید بایستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها کمیسیون رفع اختلاف ارجاع گردد .

ماده ۳۷ - مودیانیکه تا پایان هر سال نسبت به پرداخت عوارض همان سال اقدام نمایند مشمول ۱۰٪ بخشودگی عوارض بعنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود .

ماده ۳۸ - کلیه واحدهای مذکور در ماده یک که در محدوده و حریم قانونی شهر تهران دائر و مشغول فعالیت می‌باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه و عوارض افتتاحیه که بابت قسمتی از بهاء خدمات انجام شده توسط شهرداری است خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مفاصا حساب هیچگونه حق امتیازی از قبیل حق اشتغال و سایر حقوق صنفی برای پرداخت کننده وجه و دارنده مفاصا حساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مفاصا حسابهای صادره توسط شهرداری تهران الزامی است .

تبصره - پرداخت عوارض افتتاحیه توسط دارندگان واحدهای فوق الذکر و صدور برگ مفاصا حساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط به صدور پروانه نخواهد بود .

ماده ۳۹ - پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در ماده یک بعهدہ صاحب پروانہ و یا کسی کہ سند و اجارہ‌نامہ بہ نام او تنظیم شدہ باشد مگر اینکہ مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عہدہ‌دار باشد کہ در این صورت پرداخت عوارض بہ عہدہ او خواهد بود .

ماده ۴۰ - چنانچہ واحدهای مذکور در این مصوبہ بیش از یک ماہ تعطیل باشند و مدت تعطیلی نیز مورد تأیید سازمانہای ذیربط از قبیل کلانتری - ژاندارمری - ادارہ اماکن عمومی کمیته‌های انقلاب اسلامی و اتحادیہ‌های صنفی و یا سایر سازمانہای ذیربط از قبیل نظام پزشکی و حوزه‌های مالیاتی باشد در مدت زمان تعطیلی از پرداخت عوارض مقررہ معاف خواهند بود و تعطیلی کمتر از یک‌ماہ منظور نخواہد شد .

ماده ۴۱ - ہرگونہ تغییر و اصلاح در این آئین‌نامہ موکول بہ پیشنہاد شہرداری تہران و تصویب شورای شہر و یا قائم مقام قانونی آن خواهد بود .

آئین‌نامہ فوق مشتمل بر ۴۱ مادہ و ۲ تبصرہ کلاً ممہور بہ مہر ادارہ کل امور اجرایی شورای اسلامی شہر تہران مستند بہ بند یک مادہ ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور طی نامہ شمارہ ۸۷۹۱۵ د . ر مورخ ۳۱ / ۳ / ۶۷ تنفیذ گردیدہ .

جدول ضریب منطقه‌ای واحدهای صنفی و کسبی و اماکن تجاری و تولیدی

ردیف	شرح قیمت منطقه‌ای	ضریب منطقه‌ای
۱	واحدهائیکه قیمت منطقه‌ای آنها بین یک ریال الی یک‌هزار ریال می‌باشد	۵٪
۲	واحدهائیکه قیمت منطقه‌ای آنها بین یک‌هزار و یک ریال الی پنجهزار ریال می‌باشد	۷٪
۳	واحدهائیکه قیمت منطقه‌ای آنها بین پنجهزار و یک ریال الی ده‌هزار ریال می‌باشد	۹٪
۴	واحدهائیکه قیمت منطقه‌ای آنها بین ده‌هزار و یک ریال الی بیست‌هزار ریال می‌باشد	۱
۵	واحدهائیکه قیمت منطقه‌ای آنها بین بیست‌هزار و یک‌ریال الی سی‌هزار ریال می‌باشد	۱/۲
۶	واحدهائیکه قیمت منطقه‌ای آنها بین سی‌هزار و یک ریال الی پنجاه‌هزار ریال می‌باشد	۱/۴
۷	واحدهائیکه قیمت منطقه‌ای آنها بین پنجاه‌هزار و یک‌ریال به بالا می‌باشد	۱/۵

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته مواد غذایی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده‌های گوشتی	
۲	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	
۳	تولیدکنندگان سوسیس - همبرگر - کالباس - پیتزا و انواع سالادهای آماده	
۴	تولیدکنندگان دامداریها و پرواربندیها	
۵	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	
۶	تولیدکنندگان چیپس - رشته فرنگی - ورمیشل و نظائر آن	
۷	تولیدکنندگان یخ مصنوعی	
۸	تولیدکنندگان و عمده‌فروش آجیل و خشکبار	
۹	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت	
۱۰	تولیدکنندگان انواع سس - مربا - رب گوجه فرنگی	
۱۱	تولیدکنندگان حلوا و ترشی	
۱۲	تولیدکنندگان انواع ادویه‌جات و نمک	
۱۳	تولیدکنندگان مرغداریها و پرورش ماکیان	
۱۴	تولیدکنندگان قندشهری	
۱۵	تولیدکنندگان شیرینی - گز و سوهان‌پزی	
۱۶	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظائر آن	
۱۷	تولیدکنندگان نبات و آبنبات و نقل	
۱۸	کارخانجات تولیدکننده آرد	
۱۹	تولیدکنندگان انواع پیراشکی - نان فانتزی و کیک	

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته مواد غذایی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	۲۰
	تولیدکنندگان نان مخصوص بستنی	۲۱
	تولیدکنندگان روغن نباتی	۲۲
	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	۲۳
	تولیدکنندگان گل‌های تزئینی و درختچه	۲۴

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته محصولات و مواد مصالح صنعتی معدنی شیمیایی چوبی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	تولیدکنندگان موکت و انواع کفپوش - کاغذ دیواری و پرده کرکره	
۲	تولیدکنندگان فرشهای ماشینی	
۳	تولیدکنندگان انواع گونی - چتائی - کنف	
۴	تولیدکنندگان موکت بافی دستی	
۵	تولیدکنندگان الیاف شیمیایی از قبیل تترون و پرلن و مواد اولیه	
۶	تولیدکنندگان انواع پلاستیک	
۷	تولیدکنندگان انواع پاکت کاغذی	
۸	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاشی و نظائر آن	
۹	تولیدکنندگان انواع کاغذ و مقوا	
۱۰	تولیدکنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	
۱۱	تولیدکنندگان انواع نایلون - پلاستیک - مشمع - نایلکس و نظائر آن	
۱۲	تولیدکنندگان پاکتهای پلاستیکی و نایلونی و نظائر آن	
۱۳	تولیدکنندگان انواع طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	
۱۴	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	
۱۵	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی - نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	
۱۶	تولیدکنندگان کاغذ کیک	
۱۷	تولیدکنندگان فیتیله بافی	
۱۸	تولیدکنندگان انواع لاک و مهر و موم	
۱۹	تولید کننده واکس	

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته محصولات و مواد مصالح صنعتی معدنی شیمیایی چوبی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۲۰	تولیدکنندگان لیوان و چوب مخصوص بستنی و آلاسکا و نظائر آن	
۲۱	تولیدکنندگان انواع چسب	
۲۲	تولیدکنندگان پوشال کولر	
۲۳	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	
۲۴	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی - لعابی - متالیک صنعتی	
۲۵	تولیدکنندگان تینر	
۲۶	تولیدکنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	
۲۷	تولیدکنندگان سرپوش بطری اعم از پلاستیکی - فلزی - چوب پنبه ای	
۲۸	تولیدکنندگان انواع کارتن	
۲۹	تولیدکنندگان ابزار آلات صنعتی	
۳۰	تولیدکنندگان میخ و لولا - قفل و دستگیره	
۳۱	تولیدکنندگان موزائیک - حوض و بلوک سیمانی و نظائر آن	
۳۲	تولیدکنندگان مصالح سنگی	
۳۳	تولیدکنندگان انواع رنگ و لوازم استخر	
۳۴	کارگاههای سنگبری و سنگ کوبی	
۳۵	تولیدکنندگان انواع ایرانیت - فارسیت - پولیکا و نظائر آن	
۳۶	تولیدکنندگان خانه‌ها و سقف‌های پیش ساخته و تیرچه‌های سیمانی	
۳۷	تولیدکنندگان انواع سوله	

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته محصولات و مواد مصالح صنعتی معدنی شیمیایی چوبی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	تولیدکنندگان انواع بتونه و ماستیک	۳۸
	تولیدکنندگان انواع بست شیلنگ	۳۹
	تولیدکنندگان قطعات فایبرگلاس	۴۰
	تولیدکنندگان خمیر ایزولاسیون	۴۱
	تولیدکنندگان قطعات گجبری پیش‌ساخته ساختمانی	۴۲
	تولیدکنندگان پودر و خاک سنگ	۴۳
	تولیدکنندگان پلهای پیش‌ساخته	۴۴
	تولیدکنندگان وسائل بنائی و ساختمانی	۴۵
	ذوب فلزات	۴۶
	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیک - نایلون - ملامین	۴۷
	تولیدکنندگان انواع ظروف روئی - آلومینیومی	۴۸
	تولیدکنندگان انواع ظروف مسی	۴۹
	تولیدکنندگان سماور و چراغ خوراک‌پزی و فانوس و چراغ توری و لامپ	۵۰
	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری - آئینه و شمعدان	۵۱
	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی شیردوش حمام سرامیک دستشوئی و موزائیک وان توالت فرنگی و نظائر آن	۵۲
	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری خانگی	۵۳
	تولیدکنندگان انواع چینی بلور - آئینه شمعدان و لوستر	۵۴
	تولیدکنندگان انواع ظروف از قبیل کاسه بشقاب دیس قابلمه و کارد و چنگال و پارچ	۵۵
	تولیدکنندگان انواع ظروف ورشو - استیل - برنج	۵۶

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته محصولات و مواد مصالح صنعتی معدنی شیمیایی چوبی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۵۷	تولیدکنندگان درهای پیش‌ساخته	
۵۸	تولیدکنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	
۵۹	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس ، تخته ، الوار ، نئوپان ، فورمیکا ، سه‌لایه و فیبر	
۶۰	تولیدکنندگان میزهای شیشه‌ای	
۶۱	تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو ، خاک‌انداز ، برسهای موئی و سیم ظرفشویی	
۶۲	تولیدکنندگان انواع آهن از قبیل پروفیل و سپتا ، ناودانی میلگرد ، لوله‌های فلزی ، گالوانیزه	
۶۳	تولیدکنندگان مشبک‌سازی آهنهای سوراخ دار و عاجدار	
۶۴	تولیدکنندگان انواع پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	
۶۵	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی ، برش ، کششی و سمبه مامیس و نظائر آن	
۶۶	تولیدکنندگان انواع فلزات از قبیل ورشو و برنج و نظائر آن	
۶۷	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	
۶۸	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره‌برداری معادن	
۶۹	تولیدکنندگان جعبه و داروی شربت	
۷۰	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	
۷۱	تولیدکنندگان انواع سنگ و کاغذ سمباده و نظائر آن	
۷۲	کارگاههای تولیدی مبیل بدون نمایشگاه	

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته صنایع دستی بستی و محصولات هنری و تزئینی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	تولیدکنندگان فرش دستباف	
۲	تولیدکنندگان انواع گلیم - جاجیم - زیلو	
۳	جواهرساز و جواهرفروش با کارگاه	
۴	تولیدکنندگان انواع ساعت	
۵	تولیدکنندگان قاب ساعت	
۶	تولیدکنندگان زیورآلات مصنوعی	
۷	گلدوزی - گل‌سازی و ملیله‌دوزی	

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته اجناس و مواد مصرفی و لوازم شخصی اعم از پوشاک خرازی بهداشتی آرایشی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	تولیدکنندگان انواع پارچه	
۲	تولیدکنندگان پتو روتختی ، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	
۳	تولیدکنندگان انواع جوراب کشیاف ، حوله ، پتو ، کتروراشل ، زیگزال دوز ، تریکو	
۴	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظائر آن	
۵	تولیدکنندگان کلاهی کشیاف و تریکو	
۶	سری‌دوز زنانه و مردانه	
۷	سری دوز پیراهن و لباس زیر و عمده فروشان	
۸	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	
۹	تولیدکنندگان نخ ، کلاف ، قرقه	
۱۰	تولیدکنندگان انواع کیسه خواب	
۱۱	کارگاههای پارچه بافی دستی (حوله)	
۱۲	تولیدکنندگان چرم و دباغی	
۱۳	تولیدکنندگان کیف و ساک	
۱۴	تولیدکنندگان پنبه	
۱۵	تولیدکنندگان تیغ صورت تراشی	
۱۶	تولیدکنندگان چتر	
۱۷	تولیدکنندگان اسکاچ	
۱۸	تولیدکنندگان مرکب و جوهر	
۱۹	کیلانس دوزی	
۲۰	تولید کننده مهر و تسبیح - عبا - سجاده و قبا و ...	

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته اجناس و مواد مصرفی و لوازم شخصی اعم از پوشاک خرازی بهداشتی آرایشی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۲۱	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	
۲۲	تولیدکنندگان کارگاههای تولیدی کفش دست دوز	
۲۳	تولیدکنندگان کفش ماشینی	
۲۴	تولیدکنندگان گالش و چکمه‌های لاستیکی و نظائر آن	
۲۵	تولیدکنندگان گیوه و فروشندگان گیوه و نظائر آن	
۲۶	تولیدکنندگان گلپهای مصنوعی	
۲۷	تولیدکنندگان کاموا	
۲۸	تولیدکنندگان اجناس خرازی	
۲۹	تولیدکنندگان البسه و وسائل ورزشی	
۳۰	تولیدکنندگان صابون پز و عمده فروش صابون	
۳۱	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	
۳۲	تولید لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	
۳۳	تولیدکنندگان انواع پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	
۳۴	صابون پز	
۳۵	تولیدکنندگان دارو	
۳۶	تولیدکنندگان الکل طبی و صنعتی	
۳۷	تولیدکنندگان آب مقطر	
۳۸	تولیدکنندگان سمعک	
۳۹	کارگاههای تولیدی کرم پوست بهداشتی	
۴۰	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته اجناس و مواد مصرفی و لوازم شخصی اعم از پوشاک خرازی بهداشتی آرایشی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۴۱	کارگاههای ساخت چشم مصنوعی	
۴۲	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی مخصوص کودک	
۴۳	سازندگان وازلین	
۴۴	لابراتوار داروسازی و نظائر آن	
۴۵	لابراتوار دندانسازی	
۴۶	تولیدکنندگان محصولات دندانسازی	
۴۷	تولیدکنندگان دستمال کاغذی	
۴۸	تولیدکنندگان طبل ، سنج ، زنجیره و کتیبه و بیرق علامت	

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته لوازم و قطعات یدکی ماشینی و دستگاههای صنعتی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۱
	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم‌کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور و الکتروموتور	۲
	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل تراکتور - موتور - دوچرخه	۳
	تولیدکنندگان انواع باتری	۴
	تولیدکنندگان انواع روغن موتور ضد یخ اتومبیل و ماشین‌آلات	۵
	تولیدکنندگان انواع پیچ و مهره و واشر	۶
	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه	۷
	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۸
	تولیدکنندگان لوازم یدکی انواع موتور سیکلت و دوچرخه	۹
	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۱۰
	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۱۱
	تولیدکنندگان انواع شمع اتومبیل	۱۲
	تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی - المنت - کرسی برقی	۱۳
	تولیدکنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون	۱۴
	تولیدکنندگان لوازم یدکی زودپز - پلوپز - گاز - کولر - پنکه - آبگرمکن	۱۵
	تولیدکنندگان انواع آنتن تلویزیون	۱۶
	تولیدکنندگان انواع چراغهای راهنمایی و سایر لوازم مربوطه	۱۷
	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۱۸
	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۱۹
	تولیدکنندگان لوازم یدکی ماشین‌آلات صنعتی - کشاورزی - جاده‌سازی	۲۰

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته لوازم و قطعات یدکی ماشینی و دستگاههای صنعتی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۲۱	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک ، کمپرسور ، آسانسور ، موتورهای جوشکاری	
۲۲	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی باری از قبیل پیچ‌گوشتی - دریل - مته و نظائر آن	
۲۳	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	
۲۴	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین‌آلات خیاطی - کفاشی - بافندگی و صنعتی	
۲۵	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین‌آلات خیاطی - کفاشی - بافندگی و صنعتی	
۲۶	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی مشعلهای حرارتی	
۲۷	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی - زنجی چرخ و نظائر آن	
۲۸	تولیدکنندگان انواع دستک و لباس و کلاه ایمنی و آتش‌نشانی و غواصی و نظائر آن	
۲۹	تولیدکنندگان لوازم صید ماهی و شکار	
۳۰	تولیدکنندگان لوازم مرغداری و دامداری	

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته لوازم و قطعات یدکی ماشینی و دستگاههای صنعتی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	عمده‌فروشان لوازم و قطعات یدکی ماشین‌آلات صنعتی و کشاورزی و جاده‌سازی	
۲	عمده‌فروشان لوازم یدکی زودپز - پلوپز - گاز - پنکه - آبگرمکن بخاری و نظائر آن	
۳	عمده‌فروشان لوازم صید ماهی و شکار	
۴	عمده‌فروشان انواع لوازم‌الکتریکی و سیم‌کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور و الکترو موتور	
۵	عمده‌فروشان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظائر آن	
۶	عمده‌فروشان انواع باطری	
۷	عمده‌فروشان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین‌آلات	
۸	عمده‌فروشان لاستیک اتومبیل - تراکتور - موتورسیکلت - دوچرخه	
۹	عمده‌فروشان لوازم یدکی اتومبیل	
۱۰	عمده‌فروشان انواع پیچ و مهره و واشر	
۱۱	عمده‌فروشان انواع شیلنگ و تسمه پروانه	

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته ماشین‌آلات و دستگاههای صنعتی ، مکانیک ، الکتریک ، الکترونیک

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین‌آلات کشاورزی - جاده‌سازی	
۲	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی ، قهوه و برش مواد گوشتی ، چرخ‌گوشت ، قهوه‌جوش ، ترازوهای عقربه‌دار	
۳	تولیدکنندگان ماشینهای بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	
۴	تولیدکنندگان ماشینهای پلاستیک زنی و لوازم خانگی	
۵	تولیدکنندگان ماشین‌آلات مربوط به صنایع کفش	
۶	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی - صنعتی - اتومبیل - سمپاش - شیردوش	
۷	شرکتها و تولیدکنندگان ماشین‌آلات لوازم بسته‌بندی داروئی و غذایی	
۸	تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع ساختمان از قبیل دیگهای بخار - ارکاندیشن - چیلر - فن کوئل - شوفاژ - مشعلهای حرارتی - بادبزنهای برقی و هواکش	
۹	تولیدکنندگان لوازم زمین‌شناسی - آب‌شناسی - هواشناسی	
۱۰	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	
۱۱	تولیدکنندگان باسکول و قپان	
۱۲	تولیدکنندگان ماشینهای حساب تحریر - فتوکپی - پلی‌کپی - زیراکس و نظائر آن	
۱۳	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون ضبط صوت ویدئو نوار ویدئو و کاست	
۱۴	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی - نفتی - گازی از قبیل یخچال فریزر - بخاری - کولر - پنکه - پلوپز و نظائر آن	
۱۵	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام فیزیوتراپی و آزمایشگاهی جراحی - ترموگرافی	
۱۶	تولیدکنندگان دستگاههای الکترونیکی	
۱۷	تولیدکنندگان لوازم مهندسی نقشه‌کشی و نقشه‌برداری	
۱۸	تولیدکنندگان قطعات دستگاهها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	
۱۹	تولیدکنندگان تلفن - آیفون - اف اف و نظائر آن	
۲۰	تولیدکنندگان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلمبرداری	

عنوان گروه تولیدکنندگان عنوان دسته ماشین آلات و دستگاههای صنعتی مکانیک ، الکتریک ، الکترونیک

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	تولیدکنندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش‌نشانی	۲۱
	تولیدکنندگان انواع دوچرخه - موتور سیکلت	۲۲
	تولیدکنندگان انواع اسلحه شکاری و تفنگهای بادی	۲۳
	تولیدکنندگان قایق و موتور لنج	۲۴
	تولیدکنندگان کنتور آب و برق و گاز	۲۵
	تولیدکنندگان لوازم طبی - آزمایشگاهی - دندانپزشکی - داروئی	۲۶
	تولیدکنندگان کانتینر	۲۷
	تولیدکنندگان دکلهای برقی	۲۸
	تولیدکنندگان بتونیر	۲۹
	تولیدکنندگان پلهای پیش‌ساخته	۳۰

عنوان گروه عمده فروشان عنوان دسته مواد غذایی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	بنکداران مواد غذایی	
۲	توزیع کنندگان غلات و حبوبات	
۳	عمده فروشان و عاملین فروش قند و شکر	
۴	توزیع کنندگان مواد لبنی و ...	
۵	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	
۶	انبار پخش و توزیع نوشابه‌های غیرالکلی	
۷	بارفروشان میادین و میوه و تره‌بار	
۸	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	
۹	عمده فروشان سوسیس - همبرگر - کالباس - پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	
۱۰	عمده فروشان چیپس - رشته فرنگی - ورمیشل و نظایر آن	
۱۱	عمده فروشان انواع ادویه جات و نمک	
۱۲	عمده فروشان انواع سس - رب گوجه فرنگی	
۱۳	عمده فروشان قهوه - چای - کاکائو	
۱۴	عمده فروشان انواع شکلات و تافی و بیسکویت و پفک و نظائر آن	
۱۵	عمده فروشان نبات و آبنبات و نقل	
۱۶	عمده فروشان کنسرو و کمپوت	
۱۷	عمده فروشان نان مخصوص بستنی	
۱۸	عمده فروشان بستنی ماشینی	
۱۹	عمده فروشان خوراک طیور و دام	
۲۰	عمده فروشان جوجه یک روزه	

عنوان گروه عمده فروشان عنوان دسته تزئینی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	عمده فروشان فرش دستباف	
۲	عمده فروشان گلیم و جاجیم	
۳	عمده فروشان انواع ساعت	

عنوان گروه عمده فروشان عنوان دسته اجناس و مواد مصرفی و لوازم شخصی اعم از پوشاک خرازی بهداشتی آرایشی، داروئی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	بنکداران انواع پارچه	
۲	عمده فروشان انواع لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	
۳	عمده فروشان جوراب زیرپوش و نظائر آن	
۴	عمده فروشان پیراهن و لباس زیر	
۵	عمده فروشان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	
۶	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی	
۷	عمده فروشان انواع قرقه و نخ	
۸	عمده فروشان اسباب‌بازی	
۹	عمده فروشان گل‌های مصنوعی و طبیعی	
۱۰	عمده فروشان کاموا	
۱۱	عمده‌فروش‌ان پتو ، روتختی ، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	
۱۲	عمده فروشان البسه و لوازم ورزشی	
۱۳	عمده فروشان عینک طبی و آفتابی	
۱۴	عمده فروشان عینک طبی و آفتابی	
۱۵	عمده فروشان پشم و کرک و مو	
۱۶	حق‌العمل کاران دارو	
۱۷	عمده فروشان محصولات و لوازم مخصوص دندانسازی	
۱۸	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	
۱۹	عمده فروشان داروهای گیاهی	
۲۰	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	

عنوان گروه عمده فروشان عنوان دسته اجناس و مواد مصرفی و لوازم شخصی اعم از پوشاک خرازی بهداشتی آرایشی، داروئی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۲۱	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	
۲۲	عمده فروشان جوراب کشباف ، حوله ، پتو ، کتروراشل ، زیگزال‌دوز	
۲۳	عمده فروشان چرم دباغی	
۲۴	عمده فروشان کفشهای ماشینی	
۲۵	عمده فروشان گالش و کفشهای پلاستیکی	
۲۶	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	
۲۷	عمده فروشان دفتر و کتاب	
۲۸	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم‌التحریر و پوستر	
۲۹	عمده فروشان انواع تیغ صورت تراشی و ماشین اصلاح سر و صورت	
۳۰	عمده فروشان پنبه	

عنوان گروه عمده فروشان عنوان دسته معدنی - شیمیایی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	عمده فروش میخ و لولا و قفل و دستگیره و نظائر آن	
۲	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی - دستشویی سرامیک	
۳	عمده فروش وسائل بنائی و ساختمانی	
۴	عمده فروش موزائیک و حوض - بلوک سیمانی و نظائر آن	
۵	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت - پولیکا و نظائر آن	
۶	عمده‌فروشان انواع سماورچراغ‌خوراک‌پزی - فانوس - چراغ‌توری - لامپا (گازی و برقی و نفتی)	
۷	عمده فروش انواع شیشه بطری و آئینه و شمعدان	
۸	عمده فروش انواع میزهای شیشه‌ای	
۹	عمده فروش انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	
۱۰	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس - قابلمه - کارد و چنگال - پارچ	
۱۱	عمده فروش قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	
۱۲	عمده فروش نمد	
۱۳	عمده فروش فرشهای ماشینی	
۱۴	عمده فروش موکت و انواع کفیوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	
۱۵	عمده فروشان ظروف وسائل پلاستیک و نایلون و ملامین	
۱۶	عمده فروشان ظروف روئی و آلومینیومی	
۱۷	عمده فروشان مس و قلع	
۱۸	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	
۱۹	عمده فروشان ظروف ورشو - استیل - برنج	
۲۰	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	

عنوان گروه عمده فروشان عنوان دسته معدنی - شیمیایی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۲۱	عمده فروشان گونی - چتائی - کنف	
۲۲	عمده فروشان لیوان و چوب مخصوص بستنی و آلاسکا و نظائر آن	
۲۳	عمده فروشان کاغذ و مقوا	
۲۴	عمده فروشان پاکت نایلونی ، پلاستیکی و نظائر آن	
۲۵	عمده فروشان انواع کارتن	
۲۶	عمده فروشان انواع پاکت کاغذی	
۲۷	عمده فروشان انواع پلاستیک	
۲۸	عمده فروشان لاک و مهر موم و شمع روشنایی و تزئینی	
۲۹	عمده فروشان واکس	
۳۰	عمده فروشان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاشی و نظائر آن	
۳۱	عمده فروشان الیاف شیمیایی از قبیل تترون و پرلن و مواد اولیه کشبافی	
۳۲	عمده فروشان ذغال سنگ و ذغال چوب	
۳۳	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان و سه‌لایی و فیبر	
۳۴	عمده فروشان آهن از قبیل پرولی - سپتا - نبشی - میلگرد - ناودانی و لوله‌های فلزی و گالوانیزه	
۳۵	عمده فروشان انواع سموم دفع آفات نباتی و کودشیمیایی و داروهای دامی و مواد گندزدائی و حشره‌کش و مواد شیمیایی	
۳۶	عمده فروشان کوزه و گلدانهای سفالی	
۳۷	عمده فروشان مشبک‌سازی (آهنهای سوراخ‌دار و عاجدار)	

عنوان گروه عمده فروشان عنوان دسته مکانیک - الکترونیک - الکترونیک

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	عمده فروشان تهیه مطبوع ، دیگهای بخار ارکاندیشن ، چیلر ، دیگ بخار ، فن کوئل ، شوفاژ مشعلهای حرارتی ، هواکش و بادبزنهای برقی نظایر آن	
۲	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ماشین تراش و دریل - کمپرسور - پمپ آب	
۳	عمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی نفتی گازی از قبیل یخچال فریزر ، کولر ، پنکه ، پلوپز ، زودپز	
۴	عمده فروشان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون ضبط صوت ویدئو ، نوارکاست	
۵	عمده فروشان ماشینهای حساب تحریر فتوکپی ، پلی کپی ، زیراکس و نظائر آن	
۶	عمده فروشان لوازم تناسب اندام فیزیوتراپی و آزمایشگاهی جراحی و توموگرافی	
۷	عمده فروشان لوازم طبی آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	
۸	عمده فروشان لوازم مهندسی نقشه کشی و نقشه برداری	
۹	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلمبرداری	
۱۰	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	
۱۱	عمده فروشان دوچرخه و موتورسیکلت	

جدول ضرایب و نحوه محاسبه عوارض گروه فروشندگان

ردیف	عنوان دسته	عوارض پایه ماهانه	ضریب منطقه ای	حداقل مساحت	ضریب مساحت بازاء هر متر اضافه
۱	فروشندگان مواد غذایی و مصرفی	۱،۰۰۰ ریال	دارد	۱۶ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۲	فروشندگان صنایع دستی و هنری و تزئینی	۱،۷۵۰ ریال	دارد	۱۲ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۳	فروشندگان اجناس و مواد مصرفی و لوازم شخصی اعم از پوشاک خرازی داروئی ورزشی	۱،۲۰۰ ریال	دارد	۱۰ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۴	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات و دستگاههای صنعتی	۱،۵۰۰ ریال	دارد	۱۲ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۵	فروشندگان ماشین آلات و دستگاههای صنعتی اعم از مکانیک الکترونیک	۲،۰۰۰ ریال	دارد	۲۰ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۶	فروشندگان محصولات و مواد و مصالح صنعتی معدنی شیمیایی و چوبی	۱،۲۵۰ ریال	دارد	۱۴ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض

P = عوارض ماهانه

M = مساحت کل

H = عوارض پایه

F = حداقل مساحت

D = ضریب منطقه ای

$$P = HD + \frac{HD(M - F)}{100} = \text{فرمول محاسبه عوارض}$$

عنوان گروه فروشندگان عنوان دسته مواد غذایی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	خواربار فروش	۱
	عطار و سقط فروش	۲
	لبنیات فروش	۳
	کشک ساب و کشک فروش	۴
	تعاونیه‌های توزیع و مصرف با شبکه گسترده در تهران مانند تعاونیه‌های سپه و شهر و روستا و نظائر آن شعب مرکزی ، فرعی	۵
	تعاونیه‌های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیردولتی و کارخانجات و شرکتهای و نظائر آن شعب مرکزی ، فرعی	۶
	فروشندگان گوشت گوسفندی	۷
	فروشندگان گوشت گاوی	۸
	فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۹
	جگرکی	۱۰
	کله‌پز و سیرابی فروش	۱۱
	کبابی و حلیم پزی و آش فروشی و لبو فروشی - شیربرنج و فرنی پز	۱۲
	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۱۳
	فروشندگان سوسیس ، کالباس ، همبرگر ، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۱۴
	فروشندگان پی و دنبه	۱۵
	خشکبار و آجیل فروش	۱۶
	قنادیها و کارگاههای شیرینی گز و سوهان پزی	۱۷
	فروشندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت ، پفک و نظائر آن	۱۸
	فروشندگان نبات ، آبنبات و نقل	۱۹
	فروشندگان کنسرو و کمپوت	۲۰

عنوان گروه فروشندگان عنوان دسته مواد غذایی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	پیراشکی ، نان فانتزی ، کیک	۲۱
	فروشندگان نان‌های سنتی و سفید پزی و خشکه‌پزی	۲۲
	فروشندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۲۳
	فروشندگان آرد	۲۴
	فروشندگان نان مخصوص بستنی	۲۵
	سازندگان و فروشندگان آلاسکا	۲۶
	فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آلبیمو و سرکه و آبغوره	۲۷
	فروشندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۲۸
	فروشندگان انواع چیپس - ورمیشل - رشته فرنگی	۲۹
	فروشندگان قهوه و کاکائو	۳۰
	فروشندگان جزء چای	۳۱
	فروشندگان انواع ادویه جات و نمک	۳۲
	توزیع‌کنندگان یخ مصنوعی	۳۳
	دکه‌داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۳۴
	فروشندگان آب چاه عمیق و نیمه عمیق	۳۵
	فروشندگان خوراک طیور و دام	۳۶
	فروشندگان گل	۳۷
	فروشندگان پرنده‌های تزئینی از قبیل قناری و طوطی مینا و نظائر آن	۳۸
	فروشندگان پر مرغ و طیور	۳۹
	فروشندگان نوشابه‌های غیرالکلی	۴۰

عنوان گروه فروشندگان عنوان دسته تزئینی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	طلا و جواهر فروش	
۲	زرگر	
۳	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار و ملیله دوز	
۴	عقیق و فیروزه فروش	
۵	عتیقه فروش	
۶	فروشگاههای خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتورسازی	
۷	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	
۸	فروشندگان فرش دستباف	
۹	فروشندگان گلیم و جاجیم و زیلو	
۱۰	فروشندگان البسه پوستین و پوستین دوز	
۱۱	فروشندگان پوستهای قیمتی مانند خز - چین چپلا و سمور و نظائر آن	
۱۲	فروشندگان تزئینات سنگی	
۱۳	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	
۱۴	فروشندگان ساعت	
۱۵	نمایشگاه و کلکسیون تمبر و کبرت و پول و نظائر آن	
۱۶	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	

عنوان گروه فروشندگان عنوان دسته اجناس و مواد مصرفی و لوازم شخصی اعم از پوشاک خرازی کادوئی بهداشتی آرایشی

ورزشی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	دوخته فروشی اعم از مردانه - زنانه - بچه‌گانه	
۲	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظائر آن	
۳	بوتیک و مزون‌های پوشاک	
۴	فروشندگان پوشاک بافته سبک	
۵	فروشندگان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	
۶	پیراهن فروش	
۷	فروشندگان بنکداران جوراب و کشباف ، حوله ، پتو ، کتوراشل و زیگزال دوز	
۸	فروشندگان جوراب و زیرپوش و نظائر آن	
۹	فروشندگان و کرایه‌دهندگان لباس عروس	
۱۰	فروشندگان کالای کشباف و تریکو	
۱۱	فروشندگان پارچه (بزازیها)	
۱۲	فروشندگان انواع پتو و روتختی - حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	
۱۳	فروشندگان کاموا	
۱۴	فروشندگان نخ - کلاف - قرقه	
۱۵	فروشندگان پشم مو - کرک	
۱۶	فروشندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	
۱۷	فروشندگان دکه فروشی - سنگ دوزی - دکمه منگنه	
۱۸	فروشندگان چتر و عصا و کراوات	
۱۹	فروشندگان خرازی فروشی (فروشندگان اجناس خرازی و کادوئی)	
۲۰	فروشندگان چتر	

عنوان گروه فروشندگان عنوان دسته اجناس و مواد مصرفی و لوازم شخصی اعم از پوشاک خرازی کادوئی بهداشتی آرایشی

ورزشی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	فروشندگان البسه و وسائل ورزشی	۲۱
	فروشندگان پنبه	۲۲
	فروشندگان کلاه و کلاه‌دوز و کلاه فروش	۲۳
	فروشندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه‌گانه	۲۴
	فروشندگان چرم و دباغی	۲۵
	فروشندگان اسباب بازی	۲۶
	فروشندگان گل مصنوعی	۲۷
	فروشندگان شعب و نمایندگی و فروشگاه‌های کفش ماشینی تابع وزارت صنایع	۲۸
	فروشندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظائر آن تابع صنایع کوچک	۲۹
	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۰
	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۳۱
	فروشندگان گیسوی مصنوعی و پوستیژ و موسسات کاشت و ترمیم مو	۳۲
	فروشندگان صابون	۳۳
	فروشندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۳۴
	فروشندگان انواع تیغ	۳۵
	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	۳۶
	فروشندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۳۷
	داروخانه ها	۳۸
	دراگ استورها	۳۹
	فروشندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۴۰

عنوان گروه فروشندگان عنوان دسته اجناس و مواد مصرفی و لوازم شخصی اعم از پوشاک خرازی کادوئی بهداشتی آرایشی

ورزشی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۴۱	فروشندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	
۴۲	فروشندگان لوازم مخصوص دندانسازی	
۴۳	تولیدکنندگان و موسسات سرم سازی	
۴۴	فروشندگان آب مقطر	
۴۵	فروشندگان الکل طبی و صنعتی	
۴۶	فروشندگان انواع سمعک	
۴۷	فروشندگان داروهای گیاهی و سنتی	
۴۸	فروشندگان اسکاچ	
۴۹	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	
۵۰	فروشندگان جراید خارجی	
۵۱	فروشندگان نوشت‌افزار و لوازم‌التحریر و پوستر	
۵۲	فروشندگان کتاب	
۵۳	فروشندگان مرکب و جوهر	
۵۴	فروشندگان بزرگ نظیر قدس و نظایر آن	
۵۵	فروشندگان البسه و مبلمان کودک	
۵۶	فروشندگان لوازم اسب سواری	
۵۷	فروشندگان سنج و طبل و بیرق و علامت	
۵۸	فروشندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و ...	
۵۹	فروشندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظائر آن	
۶۰	فروشندگان حصیربافی و حصیر فروشی	
۶۱	فروشندگان نم	
۶۲	فروشندگان لوازم صید ماهی و شکار	

عنوان گروه فروشندگان عنوان دسته لوازم و قطعات یدکی و ماشین‌آلات و دستگاههای صنعتی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	فروشندگان جزء لوازم یدکی ماشین‌آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۱
	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۲
	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۳
	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاههای تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۴
	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین‌آلات خیاطی و کفاشی ، بافندگی و صنعتی	۵
	فروشندگان انواع لوازم و قطعات یدکی مشعلهای حرارتی	۶
	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ‌گوشی و دریل و مته و نظائر آن	۷
	فروشندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش‌نشانی غواصی و نظائر آن	۸
	فروشندگان لوازم مرغداری و دامداری	۹
	فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۱۰
	فروشندگان چراغهای راهنمایی و سایر لوازم مربوطه	۱۱
	فروشندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظائر آن	۱۲
	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۱۳
	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۱۴
	فروشندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۱۵
	فروشندگان شمع اتومبیل	۱۶
	فروشندگان باتری	۱۷
	فروشندگان بست شلنگ	۱۸
	فروشندگان لاستیک - تراکتور - موتور سیکلت و دوچرخه	۱۹
	فروشندگان روغن موتور و ضد یخ ماشین‌آلات	۲۰

عنوان گروه فروشندگان عنوان دسته لوازم و قطعات یدکی و ماشین آلات و دستگاههای صنعتی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۲۱	فروشندگان شیشه اتومبیل	
۲۲	فروشندگان شیلنگ و تسمه پروانه	
۲۳	فروشندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	
۲۴	فروشندگان فیلتر اتومبیل	
۲۵	فروشندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	
۲۶	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	
۲۷	فروشندگان سیم و بکسل و ...	
۲۸	فروشندگان پیچ و مهره و واشر	
۲۹	فروشندگان کابل و سیم برق	
۳۰	فروشندگان لوازم مخصوص دندانسازی	

عنوان گروه فروشندگان عنوان دسته ماشین‌آلات و دستگاه‌های صنعتی مکانیک ، الکترونیک ، الکترونیک
لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	فروشندگان انواع ماشین‌آلات صنعتی	
۲	فروشندگان انواع اتومبیل ماشین‌آلات صنعتی و کشاورزی - جاده سازی	
۳	فروشندگان ماشینی آلات مربوط به صنعت کفش	
۴	فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	
۵	فروشندگان ماشینهای پلاستیک زنی و لوازم خانگی	
۶	فروشندگان دستگاههای تهویه مطبوع ساختمان از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن ، چیلر، فن کوئل، شوفاژ، مشعلهای حرارتی ، هواکش بادبزنهای برقی و نظائر آن	
۷	فروشندگان ماشینهای تهیه بستنی ، قوه و برش مواد گوشتی ، چرخ گوشت ، ترازوهای عقربه‌دار	
۸	فروشندگان ماشینهای بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	
۹	فروشندگان ماشین‌آلات و لوازم بسته بندی دارویی و غذایی	
۱۰	فروشندگان قایق موتوری و موتور لنج	
۱۱	فروشندگان انواع دستگاههای تصفیه آب و فاضلاب	
۱۲	فروشندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	
۱۳	فروشندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی جراحی ترموگرافی	
۱۴	فروشندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش‌نشانی	
۱۵	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	
۱۶	فروشندگان ماشین‌آلات و لوازم چاپ	
۱۷	فروشندگان کنتور آب و برق و گاز	
۱۸	فروشندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی و زیراکس و نظائر آن	
۱۹	فروشندگان انواع تلفن ، آیفون ، اف اف و نظائر آن	
۲۰	فروشندگان وسائل زمین شناسی و آبشناسی و هواشناسی	

عنوان گروه فروشندگان عنوان دسته ماشین‌آلات و دستگاه‌های صنعتی مکانیک ، الکتریک ، الکترونیک

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	فروشندگان لوازم و ماشین‌آلات مهندسی و نقشه‌برداری و نقشه‌کشی	۲۱
	فروشندگان قطعات و دستگاهها و ماشین‌های کامپیوتری و آزمایشگاهی	۲۲
	فروشندگان لوازم خانگی ، الکتریکی ، نفتی ، گازی از قبیل یخچال فریزر و جاروبرقی ، کولر ، پنکه ، زودپز	۲۳
	فروشندگان دوربین فیلم‌برداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و تکاسان و فتوآماتورهای درجه ۲	۲۴
	فروشندگان اسلحه شکاری و تفنگ بادی	۲۵
	فروشندگان وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون ضبط صوت ویدئو ، نوار ویدئو و کاست	۲۶
	فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۲۷
	نمایشگاه اتومبیل	۲۸
	فروشندگان انواع دوچرخه و موتور سیکلت	۲۹

عنوان گروه فروشندگان عنوان دسته محصولات و مواد مصالح صنعتی معدنی شیمیایی چوبی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	فروشندگان میخ و لولا - قفل و دستگیره و نظائر آن	
۲	فروشندگان وسائل بهداشتی ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک شیردوش و نظائر آن	
۳	فروشندگان انواع لوله پلاستیکی ، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	
۴	فروشندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ ، لیوان و نظائر آن (کاسه و بشقاب ، دیس و کارد و چنگال)	
۵	فروشندگان مصالح سنگی	
۶	فروشندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی و آهک و سیمان	
۷	فروشندگان موزائیک حوض بلوک سیمانی و نظائر آن	
۸	کاشی فروشی	
۹	فروشندگان گچبری پیش ساخته	
۱۰	کاشی فروشی معرق	
۱۱	فروشندگان ایرانیت - فارسیت - پولیکا و نظائر آن	
۱۲	فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	
۱۳	فروشندگان دربهای پیش ساخته	
۱۴	فروشندگان وسائل بنائی و ساختمان از قبیل دپنه و ماله و کلنگ بیل ، تراز ، تورسیمی و قیرگونی	
۱۵	فروشندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظائر آن	
۱۶	شیشه گر و شیشه بر	
۱۷	فروشندگان بتونه و ماستیک	
۱۸	فروشندگان رنگ و لوازم استخر	
۱۹	فروشندگان رنگهای پلاستیک و روغنی و ...	
۲۰	فروشندگان سماور و چراغ خوراک پزی ، فانوس ، چراغ توری ، لامپا	

عنوان گروه فروشندگان عنوان دسته محصولات و مواد مصالح صنعتی معدنی شیمیایی چوبی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	نمایشگاه لوستر و آئینه و شمعدان	۲۱
	فروشندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۲۲
	فروشندگان شمع روشنایی و تزئینی	۲۳
	فروشندگان انواع بطری شیشه و آئینه شمعدان	۲۴
	فروشندگان میز شیشه‌ای	۲۵
	نمایشگاههای مبیل	۲۶
	سمساری و امانت فروشی	۲۷
	فروشندگان مصنوعات فلزی	۲۸
	فروشندگان ظروف ورشو - استیل - برنج	۲۹
	فروشندگان ظروف و وسائل پلاستیک - نایلون - ملامین	۳۰
	فروشندگان موکت و کفپوش - کاغذ دیوار و پرده کرکره	۳۱
	فروشندگان فرشهای ماشینی	۳۲
	فروشندگان ظروف رویی آلومینیومی	۳۳
	فروشندگان قطعات فایبرگلاس	۳۴
	فروشندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۳۵
	فروشندگان واکس	۳۶
	فروشندگان چسب	۳۷
	سفید گر و مس‌ساز و ظروف مسی	۳۸
	فروشندگان کاغذ کیک	۳۹
	فروشندگان کاغذ و مقوا	۴۰

عنوان گروه فروشندگان عنوان دسته محصولات و مواد مصالح صنعتی معدنی شیمیایی چوبی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	فروشندگان پاکت پلاستیکی نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۴۱
	فروشندگان کارتن	۴۲
	فروشندگان انواع مشمع ، پلاستیک ، نایلون ، نایلکس و نظایر آن	۴۳
	فروشندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۴۴
	فروشندگان مواد اولیه کشیاف و الیاف شیمیایی	۴۵
	فروشندگان انواع پلاستیک	۴۶
	فروشندگان مواد اولیه پلاستیک	۴۷
	فروشندگان گونی ، چتائی ، کف	۴۸
	فروشندگان آهن از قبیل پروفیل ، سپنتا و ناودانی میلگرد لوله‌های فلزی گالوانیزه	۴۹
	فروشندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۵۰
	فروشندگان قالبهای پلاستیکی - برشی - کششی - سمبه‌ها و میس و نظایر آن	۵۱
	فروشندگان انواع فلزات از قبیل ورشو ، برنج ، برنز	۵۲
	فروشندگان جعبه مقوایی (مخصوص شیرینی و کفاشی)	۵۳
	فروشندگان لیوان و چوب مخصوص بستنی و آلاسکا و نظایر آن	۵۴
	خرده شیشه و چوبکی	۵۵
	فروشندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۵۶
	فروشندگان لوازم گاری و درشکه	۵۷
	فروشندگان هیزم	۵۸
	فروشندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۵۹
	جایگاههای اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۶۰

عنوان گروه فروشندگان عنوان دسته محصولات و مواد مصالح صنعتی معدنی شیمیایی چوبی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۶۱	شعب فروش نفت	
۶۲	فروشندگان انواع سرپوش بطری اعم از پلاستیک ، فلزی ، چوبی و چوب پنبه	
۶۳	فروشندگان پوشال کولر	
۶۴	فروشندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و ...	
۶۵	فروشندگان سموم دفع آفت نباتی و کود شیمیایی داروهای دامی و غیره	
۶۶	فروشندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	
۶۷	فروشندگان چوب و الوار و تخته سه لائی و فیبر و تراورس ، نئوپان ، فورمیکا	
۶۸	فروشندگان و سازندگان پاکت	
۶۹	فروشندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو ، خاک‌انداز ، برسهای موئی ، سیم ظرفشویی و نظایران	

جدول ضرایب و نحوه محاسبه عوارض گروه عمده فروشان

ردیف	عنوان دسته	عوارض پایه ماهانه	ضریب منطقه ای	حداقل مساحت	ضریب مساحت بازاء هر متر اضافه
۱	عمده فروشان مواد غذایی	۲،۷۵۰ ریال	ندارد	۲۴ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۲	عمده فروشان صنایع دستی و سنتی و تزئینی	۴،۰۰۰ ریال	ندارد	۱۶ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۳	عمده فروشان اجناس و مواد مصرفی و لوازم شخصی	۳،۰۰۰ ریال	ندارد	۲۰ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۴	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین‌آلات و دستگاههای صنعتی	۳،۵۰۰ ریال	ندارد	۱۶ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۵	فروشنندگان ماشین‌آلات و دستگاههای صنعتی اعم از مکانیک الکتریک الکترونیک	۴،۰۰۰ ریال	ندارد	۳۰ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۶	فروشنندگان محصولات و مواد و مصالح صنعتی معدنی شیمیایی و چوبی	۳،۲۵۰ ریال	ندارد	۲۴ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض

P = عوارض ماهانه

M = کل مساحت

H = عوارض پایه

F = حداقل مساحت

$$P = H + \frac{H(M - F)}{100} = \text{فرمول محاسبه عوارض}$$

جدول ضرایب و نحوه محاسبه عوارض گروه های

الف - دفاتر کار ب - سازمانهای فرهنگی ج - آموزشگاهها

ردیف	عنوان گروه	عوارض پایه ماهانه	ضریب منطقه ای	حداقل مساحت	ضریب مساحت بازاء هر متر اضافه
۱	گروه دفاتر کار	۲,۵۰۰ ریال	ندارد	۲۰ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۲	گروه سازمانهای فرهنگی	۲,۰۰۰ ریال	ندارد	۳۰ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۳	گروه آموزشگاهها	۱,۵۰۰ ریال	ندارد	۳۰ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض

P = عوارض ماهانه

M = کل مساحت

H = عوارض پایه

F = حداقل مساحت

$$P = H + \frac{H(M - F)}{100} = \text{فرمول محاسبه عوارض}$$

جدول ضرایب و نحوه محاسبه عوارض گروه تولیدکنندگان

ردیف	عنوان دسته	عوارض پایه ماهانه	ضریب منطقه ای	حداقل مساحت	عوارض کارگران اضافی	عوارض مساحت بازاء هر ۱۰۰۰ متر اضافی
۱	تولیدکنندگان مواد غذایی با حداکثر ۲۰ نفر کارگر	۳,۰۰۰	ندارد	۲۰۰۰ متر	بازاء هر کارگر اضافی ماهانه ۵۰ ریال	بازاء هر ۱۰۰۰ متر مساحت اضافی ماهانه ۱۰۰ ریال
۲	تولیدکنندگان محصولات و مواد و مصالح صنعتی با حداکثر ۲۰ نفر کارگر معدنی شیمیایی چوبی	۳,۰۰۰	ندارد	۲۵۰۰ متر	بازاء هر کارگر اضافی ماهانه ۵۰ ریال	بازاء هر ۱۰۰۰ متر مساحت اضافی ماهانه ۱۰۰ ریال
۳	تولیدکنندگان صنایع دستی هنری تزئینی با حداکثر ۲۰ نفر کارگر	۳,۵۰۰	ندارد	۲۰۰۰ متر	بازاء هر کارگر اضافی ماهانه ۵۰ ریال	بازاء هر ۱۰۰۰ متر مساحت اضافی ماهانه ۱۰۰ ریال
۴	تولیدکنندگان مواد مصرفی و لوازم شخصی با حداکثر ۲۰ نفر کارگر	۳,۰۰۰	ندارد	۳۰۰۰ متر	بازاء هر کارگر اضافی ماهانه ۵۰ ریال	بازاء هر ۱۰۰۰ متر مساحت اضافی ماهانه ۱۰۰ ریال
۵	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین‌آلات با حداکثر ۲۰ نفر کارگر و دستگاههای صنعتی	۳,۵۰۰	ندارد	۲۵۰۰ متر	بازاء هر کارگر اضافی ماهانه ۵۰ ریال	بازاء هر ۱۰۰۰ متر مساحت اضافی ماهانه ۱۰۰ ریال
۶	تولیدکنندگان ماشین‌آلات و دستگاههای صنعتی اعم از مکانیک الکتریکی الکترونیک با حداکثر ۲۰ نفر کارگر	۴,۰۰۰	ندارد	۳۰۰۰ متر	بازاء هر کارگر اضافی ماهانه ۵۰ ریال	بازاء هر ۱۰۰۰ متر مساحت اضافی ماهانه ۱۰۰ ریال

عوارض ماهانه = P

حداقل مساحت = F

عوارض پایه = H

تعداد کارگران اضافی = B

مساحت کل = M

$$P = H + 50 \cdot B + \frac{M - F}{10} \text{ فرمول محاسبه عوارض}$$

عنوان گروه دفاتر کار عنوان دسته -----

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	دفاتر فروش شرکتهای آجر ماشینی و گچ پاکتی	
۲	دفاتر فروش آجر سنتی	
۳	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلمهای سیمائی (اعم از ایرانی و خارجی)	
۴	شعب بخش دفاتر فروش کار	
۵	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظائر آن	
۶	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن و تاسیسات و نظائر آن	
۷	دفاتر حسابرسی اقتصادی مالی حقوقی و کار وکلای دادگستری و نظائر آن	
۸	دفاتر اسناد رسمی و گواهی امضاء	
۹	دفاتر ازدواج و طلاق	
۱۰	دارالترجمه و دارالتحریر	
۱۱	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	
۱۲	دفاتر و نمایندگی شعب شرکتهای بیمه و امور گمرک	
۱۳	دفاتر نقشه کشی ساختمان	
۱۴	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	
۱۵	دفاتر تورین وسائط نقلیه (باسکول داران)	
۱۶	شعب بانکها	
۱۷	دفاتر شرکتهای بیمه	
۱۸	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	

----- عنوان گروه سازمانهای فرهنگی عنوان دسته

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۱
	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۲
	کتابسراها و فرهنگ سراها	۳
	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۴
	تهیه کننده و چاپ کننده انواع نقشه جغرافیایی	۵

عنوان گروه آموزشگاهها عنوان دسته -----

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	آموزشگاههای ماشین نویسی ، حسابداری ، تقویتی ، تجربی ، کنکور ، نقشه‌برداری ، موسیقی ، عکاسی ، نقاشی ، خیاطی ، آرایشی ، نقشه‌کشی ، الکترونیک و الکترونیک و نظایر آن	۱
	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۲
	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو ، کاراته و کانگ‌فو و نظایر آن و سالنهای خصوصی بازی پینگ‌پنگ و زمینهای تنیس (در صورت انتفاعی بودن)	۳

عنوان گروه خدمات عنوان دسته خدمات بهداشتی و درمانی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	مطب پزشکان عمومی	۱
	مطب پزشکان متخصص	۲
	دندانپزشکان	۳
	مطب‌های مامائی که ليسانس مامائی دارند	۴
	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی	۵
	بهداشتکاران دهان و دندان	۶
	دندانپزشکان تجربی (دندانسازان تجربی)	۷
	تزریقات و پانسمان	۸
	بیمارستانهای خصوصی	۹
	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی	۱۰
	آزمایشگاه های طبی رادیولوژی ، فیزیوتراپی ، کاردیوگرافی ، توموگرافی و نظایر آن	۱۱
	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۱۲
	پزشکان متخصص بهداشت عمومی	۱۳

عنوان گروه خدمات عنوان دسته اقتصادی - صنعتی - اداری

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	
۲	شرکتها و موسسات خدمات کامپیوتری	
۳	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	
۴	چاپخانه های دارای ماشینهای چاپ رول ورتاتیو	
۵	چاپخانه های دارای ماشینهای مسطح رتاتیو افست	
۶	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم و دوبلاژ فیلمهای سینمایی	
۷	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم بدون دوبلاژ فیلمهای سینمایی	
۸	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو	
۹	موسسات خصوصی مامور پستی از قبیل تیپاکس	
۱۰	موسسات تصفیه استخر	
۱۱	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	
۱۲	انبار کالای تجارتي	
۱۳	سردخانه ها	
۱۴	شرکت های بسته بندی کالا و مواد غذایی و دارویی و نظایر آن	
۱۵	بنگاهها و موسسات خرید و فروش امتیاز تلفن و تلکس	
۱۶	کارگاههای پنبه پاک کنی	

عنوان گروه خدمات عنوان دسته خدمات فنی و صنعتی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	پرسکاری نجاری	۱
	رنگ کاران	۲
	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	۳
	کارگاههای چوب بری	۴
	جوشکاران ساختمان (اسکلت فلزی)	۵
	لوله کش ساختمان (اعم از آب و گاز)	۶
	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور- ترانسفورماتور	۷
	نقاش ساختمان	۸
	دارندگان و اجاره‌دهندگان داربستهای فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۹
	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۰
	جوشکاران اتومبیل	۱۱
	آهنگران آتشکار و خرده‌کار	۱۲
	تشک‌دوزی و تودوزی اتومبیل	۱۳
	بالانس چرخ - میزان فرمان و جلو بندی	۱۴
	تنظیم موتور و ترمز	۱۵
	واشربر	۱۶
	پیچ درآور	۱۷
	لنت کوبی اتومبیل	۱۸
	نقاشان اتومبیل	۱۹
	آپارتی و تعویض روغن اتومبیل	۲۰

عنوان گروه خدمات عنوان دسته خدمات فنی و صنعتی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	واحدهای حروف چینی دستی	۲۱
	موسسات طراحی آرم و عکس	۲۲
	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم عکاسی	۲۳
	قلم‌زنان فلزات و حکاکان و منبت‌کاران و میناکاران	۲۴
	رنگ‌رزی منسوجات	۲۵
	تابلونویس و نقاش و خطاط	۲۶
	بنگاههای شادمانی و تعمیرکنندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۷
	آبکاران فلزات از قبیل آب‌نیکل و ورشو ، کرم (اعم از لوازم منزل و اتومبیل)	۲۸
	نصب کننده موتور آب	۲۹
	کارگاههای سنگبری و سنگ‌کوبی	۳۰
	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله‌بازکنی و تنظیفات ، تخلیه‌چاه ، ایزوله ، عایق‌کاری پشت بام و نظایر آن	۳۱

عنوان گروه خدمات عنوان دسته خدمات حمل و نقل

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	آژانسهای کرایه اتومبیل سواری	۱
	کرایه‌دهندگان کامیون کمپرسی ، جرثقیل و ماشین‌آلات سنگین	۲
	بارکشهای شهری	۳
	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۴
	تاکسی‌داران	۵
	تاکسی‌بارها	۶

عنوان گروه خدمات عنوان دسته خدمات عمومی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	آرایشگاههای مردانه و زنانه	
۲	خیاطی زنانه و مردانه	
۳	پیراهن‌دوز (تک دوز)	
۴	پرده دوز و پرده فروش	
۵	نداف ، لحاف‌دوز ، پنبه زن	
۶	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	
۷	پالون‌دوزان	
۸	گل زنی	
۹	خشکشویی و لباسشویی	
۱۰	کارگاههای قالیشویی	
۱۱	قهوه‌خانه و چاپخانه	
۱۲	گرمابه‌ها	
۱۳	کرایه‌دهندگان ظروف و سائل پذیرایی	
۱۴	اجاره‌دهندگان علامت و حجله	
۱۵	کرایه‌دهندگان وسائل برقی نظیر بلندگو و پنکه و چراغ	
۱۶	آسیاب‌کنندگان برنج و کنجد و نمک	
۱۷	آسیاب‌داران سنگی	
۱۸	کارگاههای دباغی	
۱۹	تالار و سالنهای پذیرایی	
۲۰	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	

عنوان گروه خدمات عنوان دسته خدمات عمومی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	انبار کالای چینی	۲۱
	مغازه‌های فتوکپی و پرس کاران گواهینامه و کارت شناسائی و نظایر آن	۲۲
	فتوکپی	۲۳
	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۲۴
	کلویپهای مجاز ویدئو	۲۵
	سفیدگر و مس‌ساز	۲۶
	تعمیرکاران کفش و واکسی‌ها	۲۷
	نخ‌ریسان	۲۸
	لبافان	۲۹

جدول ضرایب و نحوه محاسبه عوارض گروه ارائه دهندگان خدمات

ردیف	عنوان دسته	عوارض پایه ماهانه	ضریب منطقه ای	حداقل مساحت	ضریب مساحت بازاء هر متر اضافه
۱	ارائه‌دهندگان خدمات بهداشتی و درمانی	۲,۰۰۰ ریال	دارد	۴۰ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۲	شرکتها و موسسات خدماتی اعم از صنعتی ، اقتصادی ، اداری	۳,۵۰۰ ریال	دارد	۵۰ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۳	ارائه‌دهندگان خدمات فنی صنعتی	۱,۵۰۰ ریال	دارد	۲۰ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۴	ارائه‌دهندگان خدمات حمل و نقل	۲,۰۰۰ ریال	دارد	۲۰ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۵	ارائه‌دهندگان خدمات عمومی	۱,۵۰۰ ریال	دارد	۱۶ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض

توضیح : دارندگان تاکسی ها و وانت‌بارها مشمول حداقل ضریب منطقه ای می‌باشند .

P = عوارض ماهانه

M = کل مساحت

H = عوارض پایه

F = حداقل مساحت

D = ضریب منطقه ای

$$P = HD + \frac{HD(M - F)}{100} = \text{فرمول محاسبه عوارض}$$

جدول ضرایب و نحوه محاسبه عوارض گروه ارائه دهندگان خدمات

ردیف	عنوان گروه	عوارض پایه ماهانه	ضریب منطقه ای	حداقل مساحت	ضریب مساحت بازاء هر متر اضافه
۱	سازندگان وسائل فنی	۱،۲۰۰ ریال	دارد	۱۲ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۲	سازندگان وسائل و ابزارآلات صنعتی	۲،۰۰۰ ریال	دارد	۳۰ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۳	سازندگان وسائل سنتی	۱،۵۰۰ ریال	دارد	۲۰ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض

P = عوارض ماهانه

M = کل مساحت

H = عوارض پایه

F = حداقل مساحت

D = ضریب منطقه ای

$$P = HD + \frac{HD(M - F)}{100} = \text{فرمول محاسبه عوارض}$$

عنوان گروه سازندگان عنوان دسته وسائل فنی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	لیتوگراف و گراورسازان	۱
	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۲
	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	۳
	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۴
	کلید ساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالابر (اعم از اتومبیل و منازل)	۵
	علاقبندی و سازندگان و فروشندگان یراق و پرچم و علائم نظامی	۶

عنوان گروه سازندگان عنوان دسته و ابزارآلات صنعتی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	آهن‌سازان (کانال کولر ، دریچه ، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی)	
۲	آهنکاران ساختمانی (درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی)	
۳	درب کرکره‌ساز	
۴	سازندگان مصنوعات فلزی (اداری و خانگی)	
۵	کابینت سازان آشپزخانه	
۶	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	
۷	دکورسازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	
۸	آهنگران اتومبیل (کامیونهای سبک و سنگین)	
۹	آهنگران اتومبیل (تریلی ساز سبک و سنگین)	
۱۰	آهنگران اتومبیل (اتاق کمپرسی ساز سبک و سنگین)	
۱۱	آهنگران اتومبیل (اتاقسازان اتوبوس و مینی‌بوس)	
۱۲	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	
۱۳	تانکرسازان بزرگ و کوچک	
۱۴	سپرسازان و سازندگان ورشوآلات اتومبیل	
۱۵	باربندسازان اتومبیل	
۱۶	کمک فنر سازان اتومبیل	
۱۷	اتاقسازان کامیون	
۱۸	صندلی سازان مینی‌بوس و اتوبوس	
۱۹	کاشی ساز به تنهائی	
۲۰	کاسه‌توالت‌ساز	

عنوان گروه سازندگان عنوان دسته و ابزارآلات صنعتی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	باسکول‌سازان سبک و سنگین	۲۱
	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۲۲
	آسیاب‌سازان آهنی	۲۳
	سازندگان ماشینهای اره و چوب‌بری و تیغ‌اره	۲۴
	سنگ‌تراشان	۲۵
	بادبرزن	۲۶
	ریخته‌گر و سوهان‌کار مفرغ فروش قالب‌سازقطعات ساز، ماشین‌ساز ، پمپ‌ساز ، تراشکار اتومبیل و فلزات	۲۷
	ابزار سازان	۲۸

عنوان گروه سازندگان عنوان دسته وسائل سنتی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۱
	دفتر ساز و کتاب ساز (سری ساز)	۲
	دفتر ساز و کتاب ساز (تک جلد سازان)	۳
	سازندگان انواع پاکت	۴
	سازندگان و فروشندگان مجسمه‌های تزئینی	۵
	قابسازان و خاتم‌کاران ، منبت‌سازان ، مینیاتور سازان	۶
	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۷
	درودگر بخاری (درب ساز)	۸
	سازندگان جعبه‌های چوبی مخصوص میوه	۹
	جعبه‌سازان (انواع جعبه‌های چوبی و صندوق)	۱۰
	چاقو سازان و شمشیر سازان	۱۱
	علامت سازان	۱۲
	فرغون سازان و چرخ‌دستی	۱۳
	ترک‌بند سازان	۱۴
	زین سازان و رکاب سازان و نظایر آن	۱۵
	قالب‌سازان کفش	۱۶
	پاشنه‌سازان کفش و تیغه‌سازان کفش	۱۷
	تنورسازان و فروشندگان تنور	۱۸
	سازندگان بوجاری (گندم خردکن)	۱۹
	بشکه سازان	۲۰

عنوان گروه سازندگان عنوان دسته وسائل سنتی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	الک سازان	۲۱
	سازندگان سالامبو و زهتابیها	۲۲
	سازندگان قفس پرندگان	۲۳
	چلنگر و نعلبند و نعل ساز	۲۴
	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۵
	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۶
	پستائی سازان	۲۷

عنوان گروه تعمیرکاران عنوان دسته وسائل نقلیه

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	تعمیرکاران آمپر کیلومتر شمار درجه آب و نظایر آن	۱
	باطری ساز و باطری فروش و سیم‌کش و تعمیرکاران دینام و استارت	۲
	گلگیرساز و صافکار و رادیاتورساز و آگزوز ساز و نظایر آن	۳
	تعمیرکننده دیفرانسیل و گیربکس موتور	۴
	تعمیر و تنظیم کاربراتور و پمپ بنزین اتومبیل	۵
	تعمیرکار پمپ فارسون گاه و انژکتور	۶
	تعمیرکار بوستر ترمز و لوله‌کش	۷
	سیلندر و سرسیلندر دوز	۸
	تعمیرکننده سیبک اتومبیل	۹
	تعمیرکاران دوچرخه و موتور سیکلت	۱۰

عنوان گروه تعمیرکاران عنوان دسته مکانیک - الکترونیک - الکترونیک

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	تعمیرکاران رادیو و تلویزیون و وسائل صوتی و ویدئو	۱
	تعمیرکاران مرکزی وابسته به شرکتهای تولیدکننده لوازم خانگی از قبیل تلویزیون و یخچال، آبگرمکن و غیره	۲
	تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن بخاری سماور	۳
	تعمیرکاران کولر و آبگرمکن یخچال فریزر ، لباسشوئی ، جاروبرقی و نظایر آن	۴
	تعمیرکاران وسائل گازسوز	۵
	تعمیرکاران انواع ساعت ، قلم ، خودنویس ، فندک	۶
	تعمیرکاران تلفن‌های معمولی و الکترونیکی	۷
	تعمیرکاران ماشینهای حساب تحریر و دستگاههای فتوکپی و پلی کپی	۸
	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری ، پروژکتور	۹
	تعمیرکاران انواع اسلحه شکاری - باری	۱۰

عنوان گروه تعمیرکاران عنوان دسته دستگاههای ماشین‌آلات صنعتی

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۱	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی	
۲	تعمیرکاران ماشین‌آلات سنگین راهسازی و کشاورزی	
۳	تعمیرکاران موتور پمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	
۴	تعمیرکاران ماشینهای بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	
۵	تعمیرکاران وسائل ایمنی و آتش نشانی	
۶	تعمیرکاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، تعمیر مدار فرمان و قدرت تابلوهای برقی و پمپ آب و نظایر آن	
۷	تعمیرکاران انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ماشین تراش - کمپرسور	
۸	تعمیرکاران وسائل زمین‌شناسی و آبشناسی و هواشناسی	
۹	تعمیرکاران قطعات و دستگاهها و ماشینهای کامپیوتری	
۱۰	تعمیرکاران دستگاههای الکترونیکی	
۱۱	تعمیرات ماشین‌آلات چاپ	
۱۲	تعمیرات انواع ماشینهای بستنی برش مواد گوشتی ترازوهای عقربه‌دار و چرخهای گوشتی	
۱۳	تعمیرکاران ماشین‌آلات بسته‌بندی دارویی و غذایی	
۱۴	تعمیرکاران دستگاههای تصفیه آب	
۱۵	تعمیرکاران انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل سمپاش و شیردوش	
۱۶	تعمیرکاران ماشین لباسشویی و خشکشویی	
۱۷	تعمیرکاران تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیشن، چیلر، دیگ بخار، فن کوئل، شوفاژ، مشعلهای حرارتی هواکش و نظایر آن	

جدول ضرایب و نحوه محاسبه عوارض گروه تعمیرکاران

ردیف	عنوان گروه	عوارض پایه ماهانه	ضریب منطقه ای	حداقل مساحت	ضریب مساحت بازاء هر متر اضافه
۱	تعمیرکاران وسائط نقلیه	۱،۲۵۰ ریال	دارد	۱۶ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۲	تعمیرکاران لوازم و وسائل شخصی خانگی اداری اعم از مکانیک ، الکترونیک و الکترونیک	۱،۵۰۰ ریال	دارد	۱۲ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض
۳	تعمیرکاران دستگاهها و ماشین آلات صنعتی	۲،۰۰۰ ریال	دارد	۲۴ متر	بازاء هر متر اضافه ۱٪ عوارض

P = عوارض ماهانه

M = کل مساحت

H = عوارض پایه

F = حداقل مساحت

D = ضریب منطقه ای

$$P = HD + \frac{HD(M - F)}{100} = \text{فرمول محاسبه عوارض}$$

عنوان گروه واردکنندگان عنوان دسته-----

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	واردکنندگان میخ ولولا و قفل	۱
	واردکنندگان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش، مته برقی، دریل، پمپ آب، کمپرسور و نظایر آن	۲
	واردکنندگان پارچه	۳
	واردکنندگان موکت و کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۴
	واردکنندگان چرم و مصالح دباغی	۵
	واردکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۶
	واردکنندگان فرشهای ماشینی	۷
	واردکنندگان انواع پتو، روتختی، حوله، انواع لحاف و پشم شیشه و بالش	۸
	واردکنندگان انواع جوراب و زیرپوش	۹
	واردکنندگان کاموا	۱۰
	واردکنندگان کالای کشیاف، تریکو	۱۱
	واردکنندگان الیاف شیمیایی از قبیل تترون و پرلن و مواد شیمیایی	۱۲
	واردکنندگان اجناس خرازی و کادوئی	۱۳
	واردکنندگان البسه و وسائل ورزشی	۱۴
	واردکنندگان انواع سس و مربا و رب گوجه فرنگی	۱۵
	واردکنندگان انواع شکلات تافی بیسکویت، پفک و نظایر آن	۱۶
	واردکنندگان وسائل بنائی و ساختمان	۱۷
	واردکنندگان ظروف و وسائل پلاستیک	۱۸
	واردکنندگان ظروف روئی و آلومینیومی	۱۹
	واردکنندگان انواع باطری	۲۰

-----عنوان گروه واردکنندگان عنوان دسته-----

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۲۱	واردکنندگان مس و قلع	
۲۲	واردکنندگان عینک طبی و آفتابی	
۲۳	واردکنندگان انواع سماور و چراغ‌غذایی و فانوس و چراغ تنوری ، لامپا گازی و برقی و نفتی	
۲۴	واردکنندگان انواع شیشه و بطری آئینه و شمعدان	
۲۵	واردکنندگان انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	
۲۶	واردکنندگان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی	
۲۷	واردکنندگان وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو ، تلویزیون و ضبط صوت ویدئو ، نوار کاست ، نوارویدئو	
۲۸	واردکنندگان چای قهوه کاکائو	
۲۹	واردکنندگان انواع ادویه جات و نمک	
۳۰	واردکنندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی و دستشویی	
۳۱	واردکنندگان مواد و لوازم بهداشتی پزشکی	
۳۲	واردکنندگان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	
۳۳	واردکنندگان انواع لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت دوچرخه	
۳۴	واردکنندگان لوازم خانگی ، الکتریکی ، نفتی ، گازی از قبیل یخچال و تلویزیون ، کولر	
۳۵	واردکنندگان لوازم یدکی انواع رادیو و تلویزیون و نظائر آن	
۳۶	واردکنندگان انواع لوازم یدکی اتومبیل	
۳۷	واردکنندگان انواع لوازم الکتریکی و سیم‌کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	
۳۸	واردکنندگان انواع سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و مواد گندزدائی و حشره‌کش و مواد شیمیایی	
۳۹	واردکنندگان انواع کاغذ و مقوا	
۴۰	واردکنندگان انواع ساعت	

عنوان گروه واردکنندگان عنوان دسته-----

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	واردکنندگان انواع آهن از قبیل پروفیل ، سپنتا ، نبشی ، میل‌گرد و ناودانی لوله‌های فلزی و گالوانیزه	۴۱
	واردکنندگان انواع رنگ و لوازم استخر	۴۲
	واردکنندگان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار ، نئوپان ، فیبر ، تخته سه لائی ، فورمیکا	۴۳
	واردکنندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان	۴۴
	واردکنندگان لوازم مهندسی نقشه‌کشی و نقشه‌برداری	۴۵
	واردکنندگان نوشت افزار و لوازم‌التحریر و انواع پوستر	۴۶
	واردکنندگان واکس	۴۷
	واردکنندگان گل‌های مصنوعی و طبیعی	۴۸
	واردکنندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۴۹
	واردکنندگان انواع اتومبیل و ماشین‌آلات کشاورزی و جاده‌سازی	۵۰
	واردکنندگان لوازم یدکی ماشین‌آلات صنعتی و کشاورزی و جاده‌سازی	۵۱
	واردکنندگان دارو	۵۲
	واردکنندگان انواع ظروف آشپزخانه از قبیل کاسه، بشقاب ، قابلمه ، قاشق و چنگال ، پارچ و نظائر آن	۵۳
	واردکنندگان انواع ظروف ورشو - استیل و برنج	۵۴
	واردکنندگان لواز تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی ، جراحی ، ترموگرافی	۵۵
	واردکنندگان محصولات و لوازم مخصوص دندانسازی	۵۶
	واردکنندگان انواع تیغ صورت‌تراشی و ماشین اصلاح سر و صورت	۵۷
	واردکنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۵۸
	واردکنندگان لوازم تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیشن، چیلر، دیگ بخار ، فن کوئل، شوفاژ ، مشعل‌های حرارتی ، هواکش، بادبزنهای برقی	۵۹
	واردکنندگان انواع ایرانیت - فارسیت - پلیکا و نظائر آن	۶۰

-----عنوان گروه واردکنندگان عنوان دسته-----

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۶۱	واردکنندگان انواع پیچ و مهره و واشر	
۶۲	واردکنندگان انواع شیلنگ و تسمه پروانه	
۶۳	واردکنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	
۶۴	واردکنندگان کنسرو و کمپوت	
۶۵	واردکنندگان انواع نایلونی مشمی پلاستیک نایلکس و نظائر آن	
۶۶	واردکنندگان انواع نخ و قرقه	
۶۷	واردکنندگان انواع گونی ، چتائی ، کف	
۶۸	واردکنندگان و فروشندگان وسائل موسیقی	
۶۹	واردکنندگان اسباب‌بازی	
۷۰	واردکنندگان ماشینهای حساب‌تحریر و فتوکپی ، پلی کپی ، زیراکس و نظائر آن	
۷۱	واردکنندگان وسائل ایمنی و آتش‌نشانی	
۷۲	واردکنندگان ماشینهای تهیه بستنی قهوه ، برش مواد گوشتی ، چرخ گوشت ، قهوه‌جوش ، ترازوی عقربه‌دار	
۷۳	واردکنندگان و نمایندگی ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	
۷۴	واردکنندگان لوازم صید ماهی و شکار	
۷۵	واردکنندگان خوراک طیور و دام	
۷۶	واردکنندگان انواع لوازم یدکی موتور سیکلت دوچرخه	
۷۷	واردکنندگان انواع چسب	
۷۸	واردکنندگان مصنوعات فلزی و اداری خانگی از قبیل میز صندلی تخت خواب صندوق نسوز ، کمد	
۷۹	واردکنندگان انواع دستکش و لباس و کلاه و عینک ایمنی مخصوص آتش‌نشانی و غواصی و نظائر آن	
۸۰	واردکننده انواع پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	

عنوان گروه واردکنندگان عنوان دسته-----

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ردیف	عنوان مشاغل	ملاحظات
۸۱	واردکننده لوازم و قطعات یدکی انواع جک ، کمپرسور ، آسانسور و موتورهای جوشکاری	
۸۲	واردکننده انواع اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	
۸۳	واردکننده انواع چراغهای راهنمایی و سایر لوازم مربوطه	
۸۴	واردکننده انواع قایق و موتور لنج	
۸۵	واردکننده جوجه یکروزه	
۸۶	واردکننده لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	
۸۷	واردکننده لوازم و قطعات یدکی انواع دستگاههای تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	
۸۸	واردکننده انواع کابل و سیم برق	
۸۹	واردکننده سیم بکسل و خاردار و سیمهای مفتولی و زنجیر - چرخ و نظائر آن	
۹۰	واردکننده انواع اسلحه شکاری و تفنگ بادی	
۹۱	واردکننده انواع سنگ کاغذ و سمباده و نظائر آن	
۹۲	واردکننده انواع طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	
۹۳	واردکننده انواع قالبهای پلاستیکی برشی سمبامیس و نظائر آن	
۹۴	واردکننده انواع تلفن آیفون و افاف و نظائر آن	
۹۵	واردکننده انواع فلزات از قبیل ورشو - برنج و برنز	
۹۶	واردکنندگان مواد اولیه پلاستیک	
۹۷	واردکنندگان ماشینهای پلاستیک‌زنی و لوازم خانگی	
۹۸	واردکننده تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	
۹۹	واردکننده انواع ماشین‌آلات مربوطه به صنعت کفش	
۱۰۰	واردکننده لوازم و قطعات یدکی ماشین‌آلات خیاطی و کفشی و بافندگی و صنعتی	

-----عنوان گروه واردکنندگان عنوان دسته-----

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	واردکنندگان وسائل زمین شناسی - آب‌شناسی - هواشناسی	۱۰۱
	واردکنندگان قطعات دستگاهها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۱۰۲
	واردکنندگان دستگاههای کامپیوتری	۱۰۳
	واردکنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل سم‌پاش و شیردوش	۱۰۴
	واردکنندگان ماشین‌آلات و لوازم بسته‌بندی ، داروئی و غذایی	۱۰۵
	واردکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی	۱۰۶
	واردکنندگان انواع لوله‌پلاستیکی ،نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۱۰۷
	واردکنندگان انواع سرپوش بطری اعم از فلزی و چوب‌پنبه و ...	۱۰۸
	واردکنندگان انواع واکس اسفنج و پولیش	۱۰۹
	واردکنندگان انواع دستگاههای تصفیه آب و فاضلاب	۱۱۰
	واردکنندگان نوع سوله	۱۱۱
	واردکنندگان انواع بتونه و ماستیک	۱۱۲
	واردکنندگان انواع کیسه خواب	۱۱۳
	واردکنندگان انواع لوازم و قطعات یدکی مشعلهای حرارتی	۱۱۴
	واردکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۱۱۵
	واردکنندگان انواع بست شیلنگ	۱۱۶
	واردکنندگان انواع صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز	۱۱۷
	واردکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۱۱۸
	واردکنندگان الکل طبی و صنعتی	۱۱۹
	واردکنندگان انواع قطعات فایبرگلاس	۱۲۰

عنوان گروه واردکنندگان عنوان دسته-----

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	واردکنندگان آب مقطر	۱۲۱
	واردکنندگان انواع سرم	۱۲۲
	واردکنندگان خمیر ایزولاسیون	۱۲۳
	واردکنندگان جعبه مخصوص دارو و شربت	۱۲۴
	واردکنندگان لوازم طبی آزمایشگاهی دندانپزشکی ، داروسازی	۱۲۵
	واردکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۱۲۶
	واردکننده انواع سمعک	۱۲۷
	واردکننده دربهای پیش ساخته	۱۲۸
	واردکنندگان قطعات گچبری پیش ساخته ساختمان	۱۲۹
	واردکنندگان کاغذ کیک	۱۳۰
	واردکنندگان انواع چتر	۱۳۱
	واردکنندگان انواع لوازم مرغداری	۱۳۲
	واردکنندگان انواع شمع اتومبیل	۱۳۳
	واردکنندگان انواع دکلهای برقی	۱۳۴
	واردکنندگان انواع کنتور آب ، برق ، گاز	۱۳۵
	واردکنندگان بتونیر	۱۳۶
	واردکنندگان انواع کانتینر	۱۳۷
	واردکنندگان باسکول و قبان	۱۳۸
	واردکنندگان روغن نباتی	۱۳۹
	واردکنندگان زیورآلات مصنوعی	۱۴۰

-----عنوان گروه واردکنندگان عنوان دسته-----

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	واردکنندگان اسکاچ	۱۴۱
	واردکنندگان انواع مرکب و جوهر	۱۴۲
	واردکنندگان فرآورده‌های گوشتی	۱۴۳
	واردکنندگان دستگاه‌های الکترونیکی	۱۴۴
	واردکنندگان پلهای پیش‌ساخته	۱۴۵

-----عنوان گروه صادرکنندگان عنوان دسته-----

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	صادرکنندگان چرم و دباغی	۱
	صادرکنندگان آجیل و خشکبار	۲
	صادرکننده فرش دستباف	۳
	صادرکننده پنبه	۴
	صادرکننده انواع پشم کرک مو	۵
	صادرکننده انواع پوستر و روده و چرم	۶
	صادرکنندگان انواع دستکش لباس و کلاه ایمنی ، آتش‌نشانی و غواصی و نظایر آن	۷
	صادرکنندگان انواع پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۸
	صادرکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک کمپرسور موتورهای جوشکاری و آسانسور	۹
	صادرکنندگان انواع اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۱۰
	صادرکنندگان انواع چراغهای راهنمایی و سایر لوازم مربوطه	۱۱
	صادرکنندگان انواع قایق و موتور لنج	۱۲
	صادرکنندگان انواع ابزار صنعتی باری از قبیل پیچ‌گوشتی و دریل و مته	۱۳
	صادرکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع دستگاههای تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۱۴
	صادرکننده انواع کابل و سیم برق	۱۵
	صادرکنندگان سیم بکسل و خاردار و سیمهای مفتولی زنجیر چرخ و نظائر آن	۱۶
	صادرکنندگان انواع سنگ و کاغذ سمباده و نظائر آن	۱۷
	صادرکنندگان انواع طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۱۸
	صادرکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی برشی سمبه مامیس و نظائر آن	۱۹
	صادرکنندگان انواع رنگهای پلاستیکی و روغنی و ...	۲۰

عنوان گروه صادرکنندگان عنوان دسته-----

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	صادرکنندگان انواع لوله پلاستیکی نایلونی مخصوص آب و برق و گاز	۲۱
	صادرکنندگان انواع واکس اسفنجی و پولش	۲۲
	صادرکنندگان انواع سرپوش بطری اعم از پلاستیکی فلزی و چوب‌پنبه‌ای	۲۳
	صادرکنندگان انواع دستگاههای تصفیه آب و فاضلاب	۲۴
	صادرکنندگان انواع سوله	۲۵
	صادرکنندگان انواع بتونه و ماستیک	۲۶
	صادرکنندگان انواع لوازم و قطعات یدکی و مشعلهای حرارتی	۲۷
	صادرکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۲۸
	صادرکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۲۹
	صادرکنندگان الکل طبی و صنعتی	۳۰
	صادرکنندگان قطعات فایبرگلاس	۳۱
	صادرکنندگان آب مقطر	۳۲
	صادرکنندگان انواع سرم	۳۳
	صادرکنندگان خمیر ایزولاسیون	۳۴
	صادرکنندگان جعبه مخصوص دارو و شربت	۳۵
	صادرکنندگان لوازم طبی آزمایشگاهی دندانپزشکی ، داروسازی	۳۶
	صادرکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۳۷
	صادرکنندگان انواع سمعک	۳۸
	صادرکنندگان درپهای پیش‌ساخته	۳۹
	صادرکنندگان انواع نمک	۴۰

-----عنوان گروه صادرکنندگان عنوان دسته-----

لیست مشاغل و حرف هم‌گروه

ملاحظات	عنوان مشاغل	ردیف
	صادرکنندگان قطعات گچ بری پیش‌ساخته ساختمان	۴۱
	صادرکنندگان کاغذ کیک	۴۲
	صادرکنندگان انواع چتر	۴۳
	صادرکنندگان انواع لوازم یدکی اتومبیل	۴۴
	صادرکنندگان انواع لوازم مرغداری و دامداری	۴۵
	صادرکنندگان انواع شمع اتومبیل	۴۶
	صادرکنندگان انواع دکلهای برق	۴۷
	صادرکننده انواع بتونیر	۴۸
	صادرکننده انواع کنتور آب و برق و گاز	۴۹
	صادرکننده انواع کانتینر	۵۰
	صادرکننده انواع روغن نباتی	۵۱
	صادرکننده زیورآلات مصنوعی	۵۲
	صادرکننده اسکاج	۵۳
	صادرکننده پلهای پیش‌ساخته	۵۴

تعرفه پیشنهادی عوارض کسب و پیشه بر حسب حروف الفبا (اتحادیه‌ها)

ردیف	عنوان واحد کسبی	عوارض سالیانه به ریال	ملاحظات
۱	آموزشگاههای ماشین‌نویس ، حسابداری ، تقویتی ، تجربی ، کنکور ، نقشه‌برداری ، نقشه‌کشی ، الکترونیک و الکتربیک ، آرایشی ، خیاطی ، خطاطی ، نقاشی ، عکاسی ، موسیقی و نظائر آن	۸۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۲	اتحادیه آموزشگاههای رانندگی آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۵۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۳	اتحادیه آرایشگران زنانه و مردانه آرایشگاههای زنانه مردانه		بدون تخفیف منطقه‌ای
	درجه یک	۱۰۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
	درجه دو	۸۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
	درجه سه	۴۵۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
	درجه چهار	۲۵۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۴	اتحادیه آسیابداران آسیابداران سنگی	۱۰۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۵	آهنسازان (کانال کولر - دریچه و لوله بخاری و انواع شبکه و لوازم حلبی)	۴۵۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
	درجه یک	۱۰۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
	درجه دو	۶۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
	درجه سه	۳۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۶	اتحادیه آهنکاران ساختمان (در و پنجره‌ساز آهن و آلومینیوم)		بدون تخفیف منطقه‌ای
	درجه یک	۱۲۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
	درجه دو	۹۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
	درجه سه	۶۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۷	درب کرکره ساز	۱۵۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۸	لوله کش ساختمان (اعم از آب و گاز)	۱۵۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۹	دارندگان و اجاره‌دهندگان داربستهای فلزی و موتورهای جوشکاری	۲۰۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
	اتحادیه آهنگران اتومبیل		
۱۰	آهنگران اتومبیل (کامیونهای سبک و سنگین و سواری و موتوژکار)	۷۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۱۱	آهنگران اتومبیل اتاق کمپرسازان سبک و سنگین	۲۱۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۱۲	آهنگران اتومبیل اتاق‌سازان	۲۱۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۱۳	آهنگران اتومبیل اتاق‌سازان	۲۱۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۱۴	جرثقیل‌ساز متحرک بزرگ و کوچک	۲۱۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۱۵		۲۱۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۱۶		۲۱۱	بدون تخفیف منطقه‌ای
۱۷		۷۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۱۹		۵۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۲۰		۲۱۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای

تعرفه پیشنهادی عوارض کسب و پیشه بر حسب حروف الفبا (اتحادیه‌ها)

ردیف	عنوان واحد کسبی	عوارض سالیانه به ریال	ملاحظات
۲۱	باسکول داران سبک و سنگین	۲۸۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۲۲	ترازوسازان و فروشندگان	۱۴۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۲۳	چاقوسازان و شمشیرسازان	۷۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۲۴	ملاست سازان	۱۴۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۲۵	فرغون سازان و چرخ دستی ساز	۲۱۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۲۶	باربند سازان اتومبیل	۱۰۵۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۲۷	اطاق آهنی (کانتینر سازان)	۱۴۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۲۸	ابزارسازان	۷۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۲۹	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری	۱۴۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۳۰	اتحادیه ابزار فروشان میخ و لولا و قفل واردکنندگان و عمده فروشان میخ لولا ، قفل و دستگیره و نظائر آن درجه یک	۴۰۰۰	با تخفیف منطقه‌ای
۳۱	درجه دو	۳۰۰۰	با تخفیف منطقه‌ای
۳۲	فروشندگان جزءمیخ ، لولا ، قفل و دستگیره و نظائر آن درجه یک	۲۰۰۰	با تخفیف منطقه‌ای
۳۳	درجه دو	۱۵۰۰	با تخفیف منطقه‌ای
۳۴	تولیدکنندگان میخ ، لولا ، قفل و دستگیره با کمتر از ۲۰ کارگر	۲۵۰۰	با تخفیف منطقه‌ای
۳۵	واردکنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش ، مته برقی ، دریل ، کمپرسور ، پمپ آب و نظائر آن درجه یک	۳۰۰۰	با تخفیف منطقه‌ای
۳۶	واردکنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش ، مته برقی ، دریل، کمپرسور ، پمپ آب و نظائر آن درجه دو	۲۰۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۳۷	واردکنندگان و عمده فروشان ابزارآلات صنعتی درجه یک	۲۰۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۳۸		۱۰۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۳۹		۲۰۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۴۰		۷۵۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۴۱		۲۵۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۴۲		۴۰۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۴۳		۱۵۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۴۴		۲۵۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۴۵		۹۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای

تعرفه پیشنهادی عوارض کسب و پیشه بر حسب حروف الفبا (اتحادیه‌ها)

ردیف	عنوان واحد کسبی	عوارض سالیانه به ریال	ملاحظات
۴۶	اتحادیه بارفروشان میادین بارفروشان میادین میوه و تره‌بار	۳۰۰۰	با تخفیف منطقه ای
۴۷	اتحادیه بارفروشان و تزئینات فروشنندگان جزء انواع پارچه (بزازیها)	۱۰۵۰	با تخفیف منطقه ای
۴۸	واردکنندگان و عمده فروشان موکت و انواع کفپوش و کاغذدیواری و پرده	۲۸۰۰	با تخفیف منطقه ای
۴۹	تولیدکنندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده	۲۱۰۰	با تخفیف منطقه ای
۵۰	فروشنندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده	۱۴۰۰	با تخفیف منطقه ای
۵۱	اتحادیه تهیه کنندگان و فروشنندگان کلاه درجه یک	۷۵۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۵۲	درجه دو	۴۰۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۵۳	درجه سه	۲۵۰	بدون تخفیف منطقه‌ای
۵۴	اتحادیه تهیه کنندگان و فروشنندگان مصالح سنگی	۲۰۰۰	با تخفیف منطقه‌ای
۵۵		۲۰۰۰	با تخفیف منطقه‌ای
۵۶	اتحادیه تهیه کنندگان و فروشنندگان مصالح سنگی	۲۰۰۰	با تخفیف منطقه‌ای
۵۷	اتحادیه تهیه کنندگان و فروشنندگان مصالح سنگی	۲۰۰۰	با تخفیف منطقه‌ای
۵۸		۲۰۰۰	با تخفیف منطقه‌ای
۵۹		۲۰۰۰	با تخفیف منطقه‌ای
۶۰	اتحادیه تهیه کنندگان و فروشنندگان مصالح سنگی درجه یک درجه دو درجه سه درجه چهار	۷۵۰ ۴۰۰ ۲۵۰ ۲۵۰	بدون تخفیف منطقه‌ای بدون تخفیف منطقه‌ای بدون تخفیف منطقه‌ای بدون تخفیف منطقه‌ای
۶۱	عمده‌فروشان درجه یک درجه دو درجه سه	۲۵۰ ۷۵۰ ۴۰۰ ۲۵۰	بدون تخفیف منطقه‌ای بدون تخفیف منطقه‌ای بدون تخفیف منطقه‌ای بدون تخفیف منطقه‌ای
۶۲	عمده فروشان درجه یک درجه دو درجه سه	۲۵۰ ۷۵۰ ۴۰۰ ۲۵۰	بدون تخفیف منطقه‌ای بدون تخفیف منطقه‌ای بدون تخفیف منطقه‌ای بدون تخفیف منطقه‌ای
۶۳		۲۵۰	بدون تخفیف منطقه‌ای

تاریخ - ۶۳ / ۵ / ۲۲

شماره - ۱ / ۳ / ۱۲۵۳۳ / ۴۳۴۳

شهرداری تهران

بازگشت به نامه های شماره ۶۹۹۴ / ۱ / ۲۶۲ - ۲۸ / ۲ / ۶۲ و شماره ۱۰۶۹۲ / ۱۰۶۹۲ / ۲۶۲ مورخ ۶۳ / ۳ / ۷ با توجه به مذاکرات جلسه متشکله در وزارت کشور به منظور متعادل کردن عوارض اصناف بر اساس درآمد آنان فعلاً تعرفه عوارض تعدیلی پیشنهادی آن شهرداری مشروط بر اینکه از ۵۰٪ کل عوارض مصوب قبلی که طی شماره ۳۴ / ۳ / ۲۲۱۶۲ مورخ ۱۸ / ۱۲ / ۱۳۶۰ به تأیید وزارت کشور رسیده کمتر نباشد موافقت می‌شود .

بدیهی است همانطوریکه قبلاً طی نامه‌ها و جلسات متعدد متذکر و یادآوری گردید نظر وزارت کشور در برقراری وضع عوارض بر اصناف بر اساس درآمد و پرداخت آنان بوده است .

ناطق نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۶۳ / ۸ / ۲۱

شماره - ۶۷۷۶ / ۱۶۱۰۰ / ۳۰۸۷ / ۳۴۱ / ۱ / ۳

شهردار تهران

موضوع - تعدیل عوارض

بازگشت به نامه شماره ۲۶۲ / ۲۶۳۷۲ - ۶۳ / ۶ / ۳۱ اجرای آئین‌نامه تعرفه تعدیل شده عوارض پیشنهادی در موافقت‌نامه شماره ۲۳۴۳ / ۱۲۵۳ / ۱ / ۳ مورخ ۶۳ / ۵ / ۲۲ ملحوظ نظر بوده است .

ناطق نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۶۳ / ۸ / ۲۴

شماره - ۶۸۵۴ / ۲۲

جناب آقای حبیبی

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۱۰ / ۳۳۹۲۰ / ۶۳ - ۸ / ۲۱ در مورد تاریخ اجرای تعدیل تعرفه عوارض کسبه و پیشه‌وران مراتب باستحضار مقام وزارت رسیده دستوری بدین مضمون (از تاریخ ۱۵ / ۱ / ۶۱) عمل شود) صادر فرمودند .

نرافیان - دفتر وزیر کشور

نیم درصد عوارض قراردادهای عمرانی

تاریخ - ۲۷ / ۵ / ۷۲

شماره - ۳۴ / ۳ / ۱ / ۹۸۷۳

جناب آقای

استاندار محترم

تصویرنامه شماره ۲۲۷۶ مورخ ۲۵ / ۳ / ۷۲ دفتر ریاست جمهوری همراه با تصویرنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۶۱۶ مورخ ۱۵ / ۲ / ۷۲ متضمن تعرفه اخذ عوارض از عقد قراردادها (موضوع بند ۱ نامه) که مقام محترم ریاست جمهوری در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین با وصول آن موافقت فرموده‌اند جهت ابلاغ به شهرداریهای فاقد این عوارض به پیوست آن ارسال می‌گردد . ضمناً دستور فرمائید موارد زیر در اجراء ملحوظ نظر قرار گیرد و شهرداریهای ذیربط در این رابطه توجیه گردد .

الف - منظور از عقد قرارداد ابنیه - راهسازی - ساختمان - تاسیسات در مصوبه تعیین اخذ عوارض از کلیه قراردادهای پیمانکاری عمرانی است .

ب - منظور از واژه تاسیسات در مصوبه عبارت است از کلیه قراردادهای اجرائی تاسیسات شامل نصب و اجراء در زمینیه‌های امور صنعتی - برق - آب - فاضلاب - گاز - مخابرات .

ج - منظور از کل قرارداد در مصوبه کل مبالغی است که در مفاد پیمان ، پیمانکاران به عناوین مختلف دریافت می‌دارند ، اعم از تفضیل ۲۵٪ افزایش مبلغ کل قرارداد هزینه‌های تعلیق کار (هزینه‌های عمومی ، هزینه حفاظت و حراست کارگاه) و غیره .

د - منظور از عدم تعلق عوارض نسبت به خرید کالا و تجهیزات در مصوبه قراردادهایی است که صرفاً جهت خرید کالا و تجهیزات تنظیم شده است .

ه - منظور از عدم تعلیق عوارض به بخش ارزی قرارداد در مصوبه بخش ارزی کلیه قراردادها .

و - کلیه قراردادهای منعقد شده قبل از تاریخ ۲۵ / ۲ / ۷۲ مشمول پرداخت این عوارض خواهد بود .

عبداله نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۱۹ / ۶ / ۷۰

شماره - ۱۳۱۸۵ / ۳۴ / ۳۳ / ۱

تعرفه عوارض بر فروش محصولات و تولیدات کارخانجات و واحدهای صنعتی و معدنی و کارگاههای غیرمشمول قانون نظام صنفی

ماده واحده - عوارض بر محصولات (اعم از واسطه‌ای یا نهائی) و کالاهای تولیدی کارخانجات و واحدهای صنعتی و معدنی و کارگاههای غیرمشمول مقررات قانون نظام صنفی به میزان یک درصد قیمت نهائی فروش هر یک از واحدهای فوق‌الذکر تعیین و تصویب می‌گردد . واحدهای مذکور واقع در حوزه استحفاظی شهرها موظفند عوارض معینه را در ذیل فاکتورهای فروش درج و هر یک ماه یکبار محاسبه و به حسابی که از طرف وزارت کشور (یا با اعلام وزارت کشور از طرف شهرداری مربوطه) در بانکها افتتاح می‌شود ، پرداخته و صورت درآمد فوق را که به بانک تودیع کرده‌اند به شهرداری مربوط ارسال دارند .

تبصره ۱ - وزارت کشور مکلف است حسب اثرات سوء ناشی از فعالیت کارخانه واقع در حوزه استحفاظی شهرها و حمایت از شهرداری شهرهای کوچک و واقع در نقاط محروم کشور وجوه حاصل از این عوارض را تقسیم و به حساب هر شهرداری منظور نماید .

تبصره ۲ - آن میزان از تولیدات و محصولات نهایی واحدهای موضوع این تصویبنامه که با استفاده از سوبسید (ریالی) دولت به نرخ ثابت دولتی در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گیرد تا زمانی که سوبسید موصوف را دریافت می‌دارند از پرداخت این عوارض معاف می‌باشند .

تبصره ۳ - کلیه عوارض تنفیذی قبلی که می‌بایستی توسط واحدهای مشمول این مصوبه پرداخت می‌شد ، چنانچه جمع‌آوری گردیده و پرداخت نشده است می‌بایستی تا تاریخ ابلاغ این تصویبنامه به روال سابق به شهرداری مربوط پرداخت و تسویه حساب از شهرداری مربوطه دریافت گردد .

تبصره ۴ - صورت حسابهای پرداخت عوارض هریک از واحدهای مشمول این مصوبه در صورت بروز اختلاف در میزان محاسبه و یا نحوه دریافت عوارض و پرداخت آن به درخواست وزارت کشور توسط وزارت امور اقتصادی و دارائی ممیزی خواهد شد .

تاریخ - ۲ / ۷ / ۷۰

شماره - ۳ / ۱ / ۱۴۳۵۵

برادر گرامی جناب آقای

استاندار محترم استان

در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین و به دنبال جلسات متعدد متشکله در شورای محترم اقتصاد از تاریخ ۱ / ۷ / ۷۰ وصول عوارض بر فروش محصولات و تولیدات کارخانجات و واحدهای صنعتی و معدنی و کارگاههای غیرمشمول قانون نظام صنفی را به شرح تعرفه پیوست (کلیه صفحات آن دارای شماره و تاریخ ممههور به مهر وزارت کشور است) مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره که در مورخ ۲۲ / ۶ / ۷۰ بشرح متن مندرج در هامش نامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۱۳۱۸۵ مورخ ۱۹ / ۶ / ۷۰ (تصویر پیوست است) به تصویب و موافقت مقام محترم ریاست جمهور رسیده است در شهرداریهای سراسر کشور ابلاغ می‌نماید .

دستور فرمابند شهرداریهای تابع استان به کلیه واحدهای مشمول ، مصوبه را رسماً ابلاغ نموده و وصول عوارض مذکور در حوزه استحفاظی شهر را پیگیری و واریز آن به حساب شماره ۱۰۳۰ وزارت کشور نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت کشور نظارت و گزارش عملکرد سه ماهه را در قالب فرم ضمیمه طی دی‌ماه سال جاری بوزارت کشور از طریق استانداری منعکس نمایند . تا بر اساس مفادتبصره یک تعرفه مصوب تصمیم مقتضی اتخاذ گردد . بدیهی است اقدام فوق تا اتخاذ تصمیم نهائی موقت محسوب خواهد شد .

عبداله نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۱۰ / ۶ / ۷۴

شماره - ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۲۲۵۴

جناب آقای

استاندار محترم

پیرو تفویض اختیار شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۱۰۴۰۱ - ۳ / ۶ / ۷۲ و نامه شماره ۳۴ / ۳۴ / ۱۰۷۳۵ مورخ ۱۷ / ۶ / ۷۳ به منظور سهولت در نحوه رسیدگی به پرونده‌های بروز اختلاف عوارض مربوط به فروش تولیدات کارخانجات و واحدهای صنعتی و معدنی و ... بین شهرداری و پرداخت‌کننده عوارض (کارخانجات و ...) اقدام در مورد تبصره ۴ تعرفه عوارض ضمیمه بخشنامه ۳۴ / ۳ / ۱ / ۱۴۳۵ - ۲ / ۷ / ۷۰ به جنابعالی تفویض اختیار می‌گردد تا حسب درخواست شهرداریهای تابعه موضوع از طریق استانداری جهت ممیزی موارد اختلاف به ادارات امور اقتصادی و دارائی محل ارجاع شود .

علی محمد بشارتی - وزیر کشور

تاریخ - ۲۳ / ۵ / ۷۴

شماره - ۱۰۷۱۶ / م

جناب آقای قبه - معاونت محترم مالی و اداری

به پیوست تصویرنامه شماره ۳۵۳۷ / م مورخ ۱۵ / ۵ / ۷۴ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور در خصوص لزوم پرداخت عوارض و ضرائب حسب الامر مقام محترم شهردار تهران جهت اقدام ارسال می‌گردد .

علی مقدس زاده - مدیرکل دفتر شهردار تهران

تاریخ - ۱۵ / ۵ / ۷۴

شماره - ۳۵۳۷ / م

استانداری - معاونت محترم امور عمرانی

تصویرنامه شماره ۱۷۳۱ - ۷۴ / م مورخ ۲۸ / ۳ / ۷۴ دفتر ریاست جمهوری همراه با تصویرنامه شماره ۱۵۲۶ - ۷۴ / م مورخ ۲۰ / ۳ / ۷۴ معاونت محترم حقوقی و امور مجلس ریاست جمهوری در خصوص لزوم پرداخت عوارض توسط واحدهای تولیدی شرکت های نفت ، گاز ، پتروشیمی و شرکتهای فرعی به پیوست ارسال می‌شود ، دستور فرمائید مراتب جهت اقدام لازم به شهرداریهای تابعه ذیربط ابلاغ گردد .

رسول زرگر - معاون هماهنگی امور عمرانی

تاریخ - ۲۸ / ۳ / ۷۴

شماره - ۱۷۳۱ / ۷۴ / م

جناب آقای آقازاده - وزیر محترم نفت

بازگشت به نامه شماره ۲۹۸ / ۱۴۰ / ع مورخ ۲۲ / ۱۲ / ۱۳۷۳ ، موضوع ۱٪ عوارض شهرداری تهران از فروش واحدهای تولیدی و صنعتی ، به پیوست تصویر نظریه معاونت حقوقی ریاست جمهوری مبنی بر ضرورت پرداخت عوارض توسط واحدهای تولیدی آن وزارتخانه ارسال می‌شود .

با توجه به صراحت دستور مقام محترم ریاست جمهوری و نظریه حقوقی اعلام شده پرداخت عوارض مصوب شهرداریها الزامی است و اقتضا دارد با خاتمه مکاتبات وقت‌گیر دستور فرمائید نسبت به پرداخت ۱٪ عوارض شهرداریها اقدام نمایند .

سید حسین مرعشی - رئیس دفتر رئیس جمهور

تاریخ - ۲۰ / ۲ / ۷۵

شماره - ۷۵۰۰۲۳۳۴ / ۸۰۰

شهرداران محترم مناطق یک الی بیست

به پیوست تصویرنامه شماره ۸۱۵۵۶ - ۱۶ / ۱۰ / ۷۴ رئیس محترم دفتر رئیس جمهور متضمن دستورات و رهنمودهای مقام محترم ریاست جمهوری پیرامون شهرکهای صنعتی و همچنین اخذ عوارض تولید مصوب شهرداریها از واحدهای مذکور که طی نامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۱۰۰۰ - ۲۵ / ۱ / ۷۵ وزارت محترم کشور واصل شده است جهت اطلاع و اقدام قانونی لازم ارسال می‌گردد .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

تاریخ - ۱۶ / ۱۰ / ۷۴

شماره - ۸۱۵۵۶

جناب آقای بشارتی - وزیر محترم کشور

جناب آقای مهندس نعمت‌زاده - وزیر محترم صنایع

جناب آقای مهندس آخوندی - وزیر محترم مسکن و شهرسازی

مشکلات شهرهای صنعتی در ارتباط با شهرداریهای منطقه همراه با نظرات وزارتخانه‌های صنایع ، کشور و معاونت حقوقی باستحضار مقام محترم ریاست جمهوری رسید .

حسب دستور معظم‌له مراتب ذیل برای اقدام ابلاغ می‌شود .

۱- احداث شهرکهای صنعتی در آینده خارج از حریم شهرها طراحی شوند .

۲- در طرح توسعه حریم شهرها ، حریم شهرکهای صنعتی مصوب دولت از طرح مستثنی شوند .

۳- در مورد شهرکهای صنعتی موجود که بر اساس مصوبات دولت احداث گردیده‌اند وزارتخانه‌های کشور و مسکن و شهرسازی هماهنگی لازم را بنحوی معمول دارند تا این شهرکها از حریم شهرهای موجود مستثنی شوند ، لکن بهر حال واحدهای مستقر در این شهرکها باید ۱٪ عوارض تولید مصوب شهرداریها را پرداخت نمایند .

سید حسین مرعشی - رئیس دفتر رئیس‌جمهور

تاریخ - ۲۷ / ۶ / ۷۵

شماره - ۲۰ / ۱۱۰۶

جناب آقای بشارتی - وزیر محترم کشور

در مورد اختلاف نظر آن وزارت با وزارت صنایع راجع به شمول یک درصد عوارض فروش (مربوط به محصولات و تولیدات کارخانجات و واحدهای صنعتی و معدنی و کارگاههای غیر مشمول قانون نظام صنفی موضوع مرقومه مورخ

۱۳۷۰ / ۱ / ۲۲ ریاست محترم جمهوری بر هامش پیشنهاد شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۱۳۱۸۵ مورخ ۱۹ / ۶ / ۷۰ وزارت کشور) به محصولات و تولیدات صادراتی کارخانجات و واحدها و کارگاههای مذکور اعلام می‌دارد :

همانگونه که در مرقومه شماره ۶۱۱۶۰ مورخ ۲۶ / ۲ / ۷۴ دفتر رئیس جمهور و نظریه شماره ۷۰۴۶ / الف ح مورخ ۳۰ / ۵ / ۷۵ (تصویر پیوست) معاونت محترم حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور اعلام گردیده دستور ریاست محترم جمهوری در مورد عدم شمول عوارض فوق الذکر به محصولات و تولیدات صادراتی صریح و روشن است و محل هیچگونه ابهامی ندارد و سایر عوارض مشابهی که بر اساس ماده (۳۵) قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری - مصوب ۱۳۶۱ - و اصلاحات آن وضع و تنفیذ شده موضوع تصمیم رئیس محترم جمهوری در مورد معافیت کارهای صادراتی نبوده تا محل ابهامی باقی باشد . مقتضی است مراتب به کلیه مراجع ذیربط ابلاغ گردد .

حسن حبیبی - معاون اول رئیس جمهور

وصول عوارض فخاری

تاریخ - ۶۵ / ۵ / ۲۷

شماره - ۱ / ۱۶۰ / ۳۱ / ۳۸۳

جناب آقای حبیبی - شهردار محترم تهران

پیشنهاد شماره ۲۱۱۲۴ / ۱۰ / ۱۱۶۸۲ / ۵ / ۲۶۲ مورخ ۶۵ / ۵ / ۲ مورخ ۶۵ / ۵ / ۲ موضوع وصول عوارض فخاری بر مبنای ۱۰٪ بهای تولیدات فخاری و اصلاح مصوبه شماره ۱۳۹۸ / ۱۶۰ مورخ ۶۱ / ۸ / ۹ قائم مقامی انجمن شهر سابق تهران با حضور نمایندگان شهرداری تهران بررسی شد .

با توجه به مدلول پیشنهاد و ضرورت اعمال دقت و مراقبت لازم در خصوص وصول به موقع عوارض مقرر مصوبه یادشده به شرح زیر تکمیل و ابلاغ می‌گردد .

۱- عوارض فخاری کمافی السابق معادل ۱۰٪ بهای تولیدات فخاری در محل کارخانه و یا پای کوه از انواع آجر فشاری ماشینی و سفال و بلوک و گچ صنعتی و سنتی و آهک و بطور کلی تولیدات فخاری تعیین می‌گردد و صاحبان و متصدیان اینگونه موسسات موظفند به موجب ماده ۷۸ قانون شهرداریها عوارض متعلقه را از مصرف‌کنندگان دریافت نموده و پس از کسر ۳٪ از عوارض وصولی بعنوان کارمزد بقیه را به حساب درآمد شهرداری تهران نزد بانک مرکزی واریز و رسید آن را به اداره کل درآمد شهرداری ارائه نماید .

۲- سازمان نرخ گذار موظف است قیمت‌های رسمی فروش کلیه محصولات فخاری را با احتساب ۱۰٪ عوارض شهرداری تهران در محل کارخانه و یا پای کوره تعیین و اعلام نماید .

۳- صاحبان و متصدیان موسسات تولیدکننده محصولات فخاری موظفند برای فروش تولیدات خود از قبوض مخصوص که توسط شهرداری تهران روی کاغذ مارکابل در چاپخانه دولتی تهیه و در قبال اخذ هزینه چاپ در اختیار آنان گذارده میشود استفاده نموده و یک نسخه از آن را به اداره کل درآمد شهرداری تهران تسلیم نمایند .

۴- با توجه به اینکه عوارض فخاری مستقیماً از مصرف‌کنندگان دریافت می‌گردد لذا صاحبان و متصدیان موسسات مذکور در قبال وجوه دریافتی مسئول بوده و در صورت مشاهده تخلف و یا عدم واریز آن در درآمد شهرداری بعنوان متصرف غیرقانونی در اموال دولتی و شهرداری در محاکم کیفری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

ضمناً به منظور اجرای سریع و صحیح این مصوبه به مامورین انتظامی اعم از شهربانی - ژاندارمری و کمیته های انقلاب اسلامی دستور داده شد همه گونه همکاری لازم را با مامورین شهرداری تهران بعمل آورند .

محتشمی - وزیر کشور

تاریخ - ۶۵ / ۱۱ / ۲۷

شماره - ۱۶۰ / ۲ / ۲۸

جناب آقای حبیبی - شهردار محترم تهران

در اجرای بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور مبنی بر وصول عوارض توسط شورای شهر پس از تنفیذ ولی امر و حسب الامر مبارک حضرت امام خمینی رهبر کبیر انقلاب و بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران که در پاسخ استعلام این قائم مقامی از مقام منیع وزارت کشور ابلاغ گردیده مصوبات ذیل در تاریخ ۶۵ / ۱۱ / ۵ توسط حضرت آیت‌اله موسوی اردبیلی ریاست محترم دیوانعالی کشور تنفیذ گردیده است :

۱- مصوبات شماره ۲۲۴۵ / ۳۴۳۵ / ۱ / ۳ مورخ ۶۴ / ۳ / ۶ و شماره ۳۵۸ / ۱۶۰ مورخ ۶۵ / ۸ / ۱۹ در خصوص اخذ

عوارض پذیره بر مبنای جداول تنظیمی و نیز تشکیل کمیسیون عالی تجدید نظر در ارتباط با بررسی اعتراضات و شکایات واصله مبنی بر تخفیف - تقسیط و یا معافیت از پرداخت عوارض پذیره .

۲- مصوبه شماره ۳۸۳ / ۳۱ / ۱۶۰ مورخ ۶۵ / ۵ / ۲۷ در مورد وصول عوارض فخاری بر مبنای ده درصد بهای تولیدات فخاری و اصلاح مصوبه شماره ۱۳۹۸ / ۱۶۰ مورخ ۶۱ / ۸ / ۹ .

۳- مصوبه شماره ۴۳۸ - ۱۴۰ / ۱۶۰ مورخ ۶۵ / ۱۱ / ۱۲ در مورد اخذ عوارض از آگهی‌های تجارتي و تبلیغاتی و بلیط ورودی مسابقات ورزشی .

مراتب جهت اطلاع اعلام می‌گردد .

سید مرتضی طباطبایی - قائم مقام وزیر کشور و سرپرست شهرداری تهران

تاریخ - ۶۵ / ۱۱ / ۸

شماره - ۸۳۰۴۱ / د . ر

قائم مقام محترم وزیر کشور در شهرداری تهران

عطف به نامه شماره ۲۶۰۵ / ۱۶۰ مورخ ۶۵ / ۱۱ / ۵ جنابعالی متضمن پی‌نوشت حضرت آیت‌اله موسوی اردبیلی ریاست محترم دیوانعالی کشور ارسال می‌گردد .

محمد علی ابراهیم‌پور - رئیس دفتر ریاست دیوانعالی

تاریخ - ۵ / ۱۱ / ۶۵

شماره - ۲۶۰۵ / ۱۶۰

جناب آیت‌اله موسوی اردبیلی - ریاست محترم دیوانعالی کشور

احتراماً باستحضار عالی می‌رساند از آنجائیکه برابر بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور شورای شهر می‌تواند با تنفیذ ولی امر برای تامین هزینه‌های شهرداری عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده و ضبط نماید و حسب‌الامر مطاع حضر امام خمینی رهبر کبیر انقلاب و بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران مقرر گردیده در این خصوص بر حسب مورد از جنابعالی کسب تکلیف گردد. لذا ضمن تقدیم سوابق و مصوبات مقام محترم وزارت کشور بقائم مقامی شورای شهر تهران بشرح زیر :

۱- مصوبات شماره ۲۲۴۵ / ۳۴۳۵ / ۳ / ۱ مورخ ۶ / ۳ / ۶۴ و شماره ۵۳۸ / ۱۶۰ مورخ ۱۹ / ۸ / ۶۵ در خصوص اخذ عوارض پذیره بر مبنای جداول تنظیمی و نیز تشکیل کمیسیون عالی تجدید نظر در ارتباط با بررسی اعتراضات اشخاص حقیقی که عموماً از قشر مستضعف و کم‌درآمد جامعه و یا از خانواده‌های معظم شهدا - معلولین و ... هستند اختیار تخفیف - تقسیط و معافیت عوارض مذکور را بر حسب مورد پس از رسیدگی کامل نسبت به محل وقوع ملک - بضاعت مالی متقاضی - نوع بنا و سایر عوامل موثر در قضیه بعهده دارد .

۲- مصوبه شماره ۳۸۳ / ۳۱ / ۱۶۰ / ۱ مورخ ۲۷ / ۵ / ۶۵ در مورد وصول عوارض فخاری بر مبنای ده درصد بهای تولیدات فخاری و اصلاح مصوبه شماره ۱۳۹۸ / ۱۶۰ مورخ ۹ / ۸ / ۶۱ قائم مقامی انجمن شهر سابق ممتنی است در صورت تأیید مراتب را مستند به بند یک ماده ۳۵ قانون مرقوم فوق از تاریخ صدور مصوبات مذکور تنفیذ و باین قائم مقامی امر به ابلاغ فرمائید تا به شهرداری تهران اعلام گردد .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

حضرت آیت‌اله موسوی اردبیلی رئیس دیوان عالی کشور در هامش درخواست فوق مرقوم فرمودند .

(" بسمه تعالی - با توجه به عدم تاثیر در تورم و مراعات حال مستضعفین و ایجاد خدمات لازم شهری اشکال ندارد.")

عبدالکریم موسوی اردبیلی

تاریخ - ۷۱ / ۳ / ۹

شماره - ۱ / ۳ / ۳۴ / ۳۹۰۲

استانداری محترم ...

چون بعضاً از طریق استانداریها و شهرداریها سوالاتی پیرامون عوارض فخاری اعم از کوره‌ها و کارخانجات فخاری که قبلاً دارای تنفیذ بوده‌اند مطرح می‌گردد ، لذا موضوع از حضرت آیت‌اله جناب آقای هاشمی رفسنجانی ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران سوال شد ، طبق پاسخ واصله عوارض موصوف کماکان بر مبنای ۱۰٪ بهای فروش بنفع شهرداریهای ذیربط قابل وصول می‌باشد .

دستور فرماتید مراتب را به کلیه شهرداریهای تابعه ابلاغ نمایند .

عبداله نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۷۱ / ۸ / ۲

شماره - ۱۶۴۵۲ / ۳ / ۳۴

حضرت حجت‌الاسلام و المسلمین

جناب آقای نوری - وزیر محترم کشور

باستحضار می‌رساند: عوارض کوره‌های فخاری اطراف شهر تهران که قبل از تاسیس شهرداریهای اقماری تهران (رباط کریم - شهریار - پاکدشت - اسلام‌شهر ...) توسط شهرداری تهران وصول می‌گردد با تاسیس شهرداری در نقاط فوق‌الذکر وصول عوارض موصوف نیز مورد اختلاف شهرداریهای مذکور با شهرداری تهران قرار گرفت و هر کدام خود را محق به وصول عوارض کوره‌های نزدیک به خود می‌دانستند که در این رابطه مکاتبات عدیده و جلسات متعددی تشکیل گردید که نهایتاً منجر به تنظیم صورتجلسه مورخ ۱۹ / ۷ / ۷۱ که به امضای کارشناسان وزارت کشور استانداری تهران - شهرداری تهران و شهردار حسن آباد رسیده گردید و به موجب آن ضمن یادآوری اینکه عوارض کوره‌های فخاری واقع در حوزه هر شهر باربر تعرفه تصویبی متعلق به همان شهر می‌باشد پیشنهاد شد تا ارائه مستندات مربوط پیرامون محدوده‌های مصوب شهرهای اقماری تهران عوارض کوره‌های فخاری بطریق زیر وصول شود:

- ۱- ۵۰٪ عوارض کوره‌های خاتون‌آباد برای شهرداری پاکدشت و ۵۰٪ بقیه برای شهرداری تهران
- ۲- ۷۰٪ عوارض کوره‌های خانلوق و خمارآباد برای شهرداری حسن‌آباد و ۳۰٪ بقیه برای شهرداری تهران
- ۳- ۶۰٪ عوارض کوره حیدری برای شهرداری اسلامشهر ۲۰٪ برای شهرداری رباط‌کریم و ۲۰٪ بقیه برای شهرداری تهران

۴- ۵۰٪ عوارض کوره‌های ساعدی و خنجری و ابوذر برای شهرداری شهریار و ۵۰٪ بقیه برای شهرداری تهران
اینک با تقدیم یک نسخه از صورتجلسه موصوف در صورتیکه موافقت فرمایند مفاد صورتجلسه جهت اجرا به شهرداریهای مربوط ابلاغ گردد.

رسول زرگر - معاون هماهنگی امور عمرانی

تاریخ - ۷۱ / ۸ / ۲۸

شماره - ۱۸۶۶۳ / ۳ / ۳۴

جناب آقای کرباسچی - شهردار محترم تهران

تصویر گزارش شماره ۱۶۴۵۲ / ۳ / ۳۴ - ۷۱ / ۸ / ۲ تقدیمی به وزیر محترم کشور متضمن دستور معظم‌له ، همراه با یک نسخه از صورتجلسه تنظیمی مورخ ۱۹ / ۷ / ۷۱ در رابطه با نحوه تقسیم عوارض کوره‌های فخاری اقماری تهران بین شهرداریهای ذیربط به پیوست ارسال می‌گردد . خواهشمند است برابر مقررات اقدام لازم بعمل آورند .

رسول زرگر - معاون هماهنگی امور عمرانی

وصول عوارض الکل صنعتی و طبی

عوارض نوشابه‌های الکلی که به موجب تصویب‌نامه هیئت وزیران بنفع شهرداری وصول می‌شود

۱- عرق ودکا بطری ۱۰ ریال

۲- لیکور ، کنیاک ، ویسکی و مشابه بطری ۲۰ ریال

۳- الکل سفید بطری ۶ ریال

۴- مشروب بطری ۵ ریال

۵- آبجو بطری ۱/۵ ریال

(ولی به موجب قرارداد بماند ۷۰ میلیون ریال به نسبت ۱۰،۲۵ ریال که سهم شهرداری تهران ۱،۵ ریال است وصول می‌شود)

۶- نوشابه‌های ساخت خارجه از قبیل کنیاک ، ویسکی و مشابه بطری ۱۰۰ ریال بنفع شهرداریها و بوسیله گمرک محل وصول می‌شود (از سال ۴۰ واردات آن ممنوع ولی در سهمیه سال جاری واردات کشور آزاد شده)
طرز تقسیم

۱- آنچه از شهرستانها به مقصد تهران حمل می‌شود ۸۰٪ متعلق به شهرداری تهران می‌باشد .

۲- آنچه از تهران به مقصد شهرستانها حمل می‌شود ۲۰٪ آن متعلق به شهرداری تهران می‌باشد .

میزان استحصال

بطور متوسط ۲۰ میلیون بطری در سراسر کشور (نصف شهرستانها) در نقاطی که فاقد شهرداری است وجوه حاصله به وزارت کشور اداره کل امور شهرداریها منتقل می‌شود .

میزان وصول

۱- وصولی سال ۴۱ طبق دفاتر اداره کل مالیاتهای غیرمستقیم ۷۴۲۸۸۳۸۶،۹۵ ریال

۲- وصولی سال ۴۲ طبق دفاتر اداره کل مالیاتهای غیرمستقیم ۸۲۳۹۶۵۰۷ ریال

توضیح - از مصوبه مذکور پس از پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی ایران فقط ردیف ۳ به نفع شهرداری تهران اجرا می‌گردد .

(اداره کل درآمد)

وصول عوارض برجسب کبریت

تاریخ - ۱۳۲۱ / ۱۱ / ۱۱

شماره - ۳۱۱۵۰

وزارت دارائی

هیئت وزیران در جلسه بهمن‌ماه ۱۳۲۱ طبق پیشنهاد شماره ۳۹۰۲۷ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۲۱ وزارت دارائی تصویب نمودند حق انحصار کبریت‌های داخلی از هزار عدد قوطی که اکنون چهل ریال گرفته می‌شود یکصد ریال دریافت و این تصویب‌نامه از تاریخ ابلاغ بکار کارخانجات کبریت‌سازی داخلی به موقع اجرا گذارده شود .
تصویب‌نامه در دفتر نخست‌وزیر است .

از طرف نخست وزیر

وزارت کشاورزی و مواد معدنی**شرکت دخانیات ایران**

رونوشت بخشنامه شماره ۳۳۱۹۲ / ۴ مورخ ۱۴ / ۶ / ۱۳۳۳ شهرداری تعقیب بخشنامه ۵۶۵۲ / ۱۷ / ۲ / ۳۲ عنوان استانداری عوارض کبریت اشعار می‌دارد - چون ضمن بخشنامه مذکور مقرر شده بود عوارض کبریت بوسیله اداره کل دخانیات پس از توافق وزارتین دارائی و کشور وصول گردد و وزارتین دارائی و اقتصاد ملی با دریافت عوارض کبریت (از هر هزار عدد قوطی کبریت چوبی پنجاه‌ریال و از هر سه هزار عدد کبریت مقوایی پنجاه ریال) موافقت نموده‌اند و عدم دریافت عوارض مذکور موجب زیان شهرداری است لذا برعایت بند ۸ از ماده ۱ و نظر به اختیارات حاصله از ماده ۸۰ لایحه قانونی شهرداری مصوبه ۲۵ خرداد ۳۲ عوارض کبریت لغو و موافقت می‌شود و از تاریخ ۳۳ از هزار عدد قوطی کبریت چوبی و هر سه هزار عدد کبریت مقوایی مبلغ دو ریال بعنوان عوارض وسیله اداره کل دخانیات به نفع آن شهرداری اخذ گردید . بدیهی است شهرداری‌هاییکه دارای انجمن قانونی هستند بایستی موافقت انجمن را نسبت به عوارض مورد بحث جلب و مراتب را ضمن ارسال صورتجلسه انجمن اعلام دارند .

از طرف وزیر کشور

رونوشت برابر اصل است .

وصول عوارض نوشابه‌ها

تاریخ - ۷۲ / ۸ / ۱۹

شماره - ۳۱۹ / ۱۵۲۷۳

شهرداری منطقه ۱ الی ۲۰

به پیوست تصویرنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۱۰۷۴۱ مورخ ۷۲ / ۸ / ۱۰ وزارت کشور مبنی بر تأیید عوارض از کارخانجات نوشابه‌سازی بر اساس مصوبه‌های تنفیذی قبلی بر مبنای پنج درصد بهای تولید جهت اطلاع به پیوست ارسال می‌گردد .

خواهشمند است دستور فرمائید مراتب را به منظور اجرا و پیگیری وصول حقوق قانونی به اداره کل درآمد آن منطقه ابلاغ فرمایند .

خسروی - سرپرست اداره کل درآمد

تاریخ - ۷۲ / ۸ / ۱۰

شماره - ۱۰۷۴۱ / ۱ / ۳ / ۳۴

استاندار محترم

چون در خصوص میزان عوارض کارخانجات نوشابه‌سازی سوالاتی از سوی برخی از استانداریها و شهرداریها و کارخانجات نوشابه‌سازی مطرح است لزوماً به اطلاع می‌رساند :

نظر به اینکه در بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین صرفاً وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود پیش‌بینی شده است .

لذا تصمیماتی که باستناد بند مزبور اتخاذ می‌شود ناقض عوارض قبلی نخواهد بود .

بنابراین عوارض کارخانجات نوشابه‌سازی تنفیذ یافته قبلی که میزان آن بیش از یک درصد (موضوع بخشنامه شماره ۳۲ / ۲ / ۱ - ۱۳۳۵۵ / ۲ / ۷۰) باشد کماکان برابر مفاد تعرفه عوارض تنفیذی قابل وصول می‌باشد دستور فرمائید مراتب جهت اطلاع و اقدام لازم به شهرداریهای تابعه ابلاغ گردد .

بشارتی - وزیر کشور

تاریخ - ۶۱ / ۱ / ۲۳

شماره - ۳۸

جناب آقای دلجو - سرپرست محترم شهرداری تهران

بازگشت بشماره ۱ / ۱۸۳۶۷ / ۳۷۸ مورخ ۶۱ / ۱ / ۱۱ پیشنهاد شماره ۱۰ / ۱۵۲۳۰ / ۳۲۱۶۴ - ۲۹ / ۱۱ / ۶۰ در مورد
یکنواخت کردن عوارض نوشابه‌های غیرالکلی و ماءالشعیر بررسی گردید . با توجه به توضیحات نمایندگان اداره کل
درآمد شهرداری با دریافت عوارض از تولید خالص هر بطری یا قوطی دیاونسی شرکت مالتای ایران (ماءالشعیر) بشرح
زیر موافقت حاصل است :

۱- از ابتدای شروع تولید تا مورخ ۵ / ۵ / ۵۹ بماخذ ۱۵ دینار از بهای هر بطر

۲- از تاریخ ۶ / ۵ / ۵۹ تا مورخ ۱۵ / ۱ / ۶۰ بماخذ ۳۰ دینار از بهای هر بطر

۳- از تاریخ ۱۶ / ۱ / ۶۰ تا مورخ ۲۹ / ۱۲ / ۶۰ بماخذ ۸۰ دینار از بهای هر بطر

همچنین با پیشنهاد شهرداری در مورد دریافت ۵٪ عوارض از بهای فروش عمده بر مبنای تولید خالص کلیه شرکتهای
تولیدکننده ماءالشعیر و نوشابه‌های غیرالکلی از ابتدای سال ۱۳۶۱ موافقت حاصل است .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

عوارض حق الطبع

تاریخ - ۶۱ / ۱۲ / ۲۱

شماره - ۳۳۵۲ / ۱۲۳۴۷ / ۱۳

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

چون طبق ماده ۳۸ قانون محاسبات عمومی تمبر و اوراقی که برای وصول درآمدهای منظور در بودجه عمومی دولت مورد استفاده قرار می‌گیرد و سایر اوراق بهادار دولتی می‌بایست منحصرأ در شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران و زیر نظر هیات نظارت چاپ اوراق بهادار به چاپ برسد و از طرفی طبق بخشنامه شماره ۵۷۹۵۲ مورخ ۶۰ / ۹ / ۲۱ جناب آقای نخست‌وزیر کلیه وزارتخانه ها و موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلابی موظف گردیده اند که با توجه به مصوبات و مقررات مورد عمل شهرداری ذیربط ضمن خریداری و استفاده از بلیطهای تهیه‌شده توسط شهرداری مربوط نسبت به پرداخت عوارض مقرر و هزینه چاپ آنها اقدام نمایند . لذا خواهشمند است به آن تعداد از واحدهای تابعه که عهده‌دار اجرای برنامه‌های نمایشی بوده و ضمناً طبق مقررات شهرداری مکلفند عوارض فروش بلیطهای مربوط را از خریداران اخذ و به شهرداری پرداخت نمایند دستور فرمائید بلیطهای ورودی مورد نیاز خود را توسط ذیحساب مربوط و با پرداخت هزینه‌های یادشده از طریق شهرداری تهیه نمایند . ضمناً بمنظور اجرای مقررات ماده ۳۸ مذکور ضمن رونوشت این نامه از وزارت کشور خواسته شد به کلیه شهرداریها ابلاغ فرمایند که سفارش چاپ بلیطهای مورد نیاز واحدهای تابعه آن وزارت را منحصرأ از طریق اداره کل اوراق بهادار این وزارت به شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران صادر نمایند تا تحت نظر هیات نظارت چاپ اوراق بهادار چاپ و تحویل شهرداری مربوط گردد .

از طرف وزیر امور اقتصاد و دارائی

تاریخ - ۶۰ / ۹ / ۲۱

شماره - ۵۷۹۵۲

بخشنامه به کلیه وزارتخانه‌ها و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلابی

چون عوارض فروش بلیطهای ورودی برنامه‌های نمایشی و تفریحی و هنری از خریداران بلیط اخذ می‌گردد و با توجه به پیشنهاد شماره ۷۹۱۷ / ۳۴ / ۳ / ۱۹۷۹۳ مورخ ۲۳ / ۱۲ / ۵۹ وزارت کشور و موافقت شماره ۱۳ / ۱۲۸۹۹ / ۴۲۳۶۶ مورخ ۲۴ / ۱ / ۶۰ وزارت امور اقتصاد و دارائی اینگونه عوارض مشمول مقررات ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی نمی‌باشد . لذا کلیه وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلابی موظفند که با توجه به مصوبات و مقررات مورد عمل شهرداری تهران ضمن خریداری و استفاده از بلیطهای چاپی شهرداری که در چاپخانه دولتی تهیه می‌گردد نسبت به پرداخت عوارض مقرر و هزینه چاپ آن اقدام نموده و قبل از اجرای برگزاری برنامه‌های ذکر شده تاریخ اجرا و محل برنامه خود را کتباً به شهرداری تهران اعلام دارند .

سید حسین موسوی - نخست‌وزیر

تاریخ - ۶۱ / ۲ / ۱۹

شماره - ۲۸۳

جناب آقای دلجو - سرپرست محترم شهرداری تهران

پیشنهاد شماره ۱۱ / ۱۵۷۴۵ / ۳۲۱۳۶ مورخ ۶۰ / ۱۱ / ۲۹ در خصوص استفاده خانواده شهیدا و جانبازان انقلاب و آوارگان جنگ - دانشجویان و دانش‌آموزان از بلیط نیم‌بهای سینماها - تئاترها و موزه‌ها با حضور معاون اداره کل حقوقی بررسی شد .

با توجه به مدلول پیشنهاد و محتویات پرونده در صورتیکه از طرف اداره نظارت بر امور نمایشات وزارت ارشاد اسلامی یا هر مرجع قانونی قیمت‌گذاری تغییری در بهای بلیطها از جمله موارد مذکور در پیشنهاد داده شود وصول عوارض متعلقه شهرداری نیز مستند به ماده یک مصوبه شماره ۷۸۷ مورخ ۶۰ / ۷ / ۱۵ قائم مقامی انجمن شهر معادل ۲۰٪ بهای تغییر یافته بلامانع می‌باشد .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

وصول عوارض برگ نظارت مهندسين ناظر

آئيننامه اجرائى

هدف : به منظور بهتر شدن كيفيت فنى و رعايت اصول فنى و شهرسازى و معمارى و ضوابط و مقررات شهردارى كه در پروانه‌هاى صادر قيد مى‌گردد در ساختمان احداثى با استناد به قانون نظام معمارى و ساختمانى و تبصره اصلاحى ماه صد شوراى انقلاب اسلامى ايران طرح كنترل و نظارت بر امور مهندسين ناظر و ساختمانى تصويب و آئيننامه اجرائى آن ذيلاً درج مى‌گردد :

ماده ۱- مجوز فعاليت بر اساس شرايط ذيل براى متقاضيان صادر مى‌گردد :

الف - دارا بودن پروانه اشتغال بكار در رشته تخصصى مربوطه از وزارت مسكن و شهرسازى و يا ادارات كل مسكن و شهرسازى در استانهاى کشور

ب - جهت نظارت بر ساختمانها - ساختمانهاى تا ۵ طبقه دارا بودن مدرک برگ اشتغال در رشته ساختمان يا معماری و ساختمانهاى بيشتر از ۵ طبقه مدرک برگ اشتغال بكار در رشته ساختمان لازم مى‌باشد .

ج - جهت تهيه نقشه‌هاى اضافه اشكوب كه مستلزم تائيد استحکام بنا است و نظارت بر احداث آن دارا بودن پروانه اشتغال بكار در رشته راه

د - جهت امور نظارت تاسيساتى دارا بودن پروانه اشتغال بكار در رشته تاسيسات ساختمانى

تبصره - در شهرهاى كه بعلت كمبود نيروى متخصص افراى بدون دارا بودن مدرک تحصيلى ولى با تجربه امور فوق را انجام مى‌دهند در صورت دارا بودن شرايط بند الف شهردارى مى‌تواند در رشته‌اى كه نياز به پروانه اشتغال به كار دارد مجوز فعاليت صادر نمايد .

ماده ۲ - به منظور افزايش كيفيت امور نظارت شهردارى مى‌بايستى بر تعداد كارهاى در دست اجرا هريك از دارندگان مجوز فعاليت آگاهى داشته و حدودى بر اساس فرمول زير تعيين نمايد :

$$۳ \times \frac{\text{جمع مترائز پروانه‌هاى صادره در شش ماه مشابه}}{\text{تعداد فعالين مجاز}} = \text{سقف مترائز بناى قابل قبول براى نظارت در هر ششماه}$$

$$۳ \times \frac{\text{جمع مترائز پروانه‌هاى اضافه اشكوب}}{\text{تعداد فعاليت مجاز}} = \text{سقف مترائز جهت استحکام بنا و اضافه اشكوب}$$

ماده ۳- بمنظور حسن اجراى ماده ۲ اين دستورالعمل مى‌بايستى شهردارى به طريق زير عمل نمايد :

الف - برای هر یک از افرادی که موفق به اخذ پروانه فعالیت از شهرداری شده‌اند پرونده خاصی جهت انعکاس نوع فعالیت‌ها و سوابق تشکی شود .

ب - جهت کنترل تعداد برگه‌های نظارت و سایر برگه‌های تحویلی واصله به شهرداری دفتر مخصوصی مفتوح می‌گردد که بطریق دابل عمل نماید (دفتر روزنامه جهت انعکاس کلی پروانه‌ها و برگه‌های نظارتی و تحویلی واصله و دفتر دابل تفکیک و انعکاس پروانه‌ها و برگه‌های نظارتی و سایر برگه‌ها به نام هر یک از دارندگان مجوز فعالیت .

ج - برگه‌های مربوط به نظارت و استحکام بنا و پایان ساختمان طبق فرم خاصی در سه رنگ سفید - سبز و زرد تهیه و هر سه برگ دارای یک شماره واحد می‌باشد .

د - شهرداری بابت هر شماره از برگه‌های فوق ۵۰۰ ریال عوارض اخذ و مبلغ حاصل در حساب مخصوصی ضبط و صرفاً جهت حسن اجرای این دستورالعمل هزینه گردد .

ه - برگه‌ها توسط مهندسین ذیربط (متقاضی) و شهرداری امضاء گردیده و دو برگ سفید و سبز رنگ به مهندس متقاضی نظارت تحویل و برگ زرد در پرونده مهندس مزبور ضبط می‌گردد .

و - برگ سبز رنگ به همراه پروانه ساختمانی جهت ضبط در سوابق و کنترل با برگه زرد رنگ که قبلاً در سوابق مهندس ضبط گردیده به قسمت مربوطه اعاده خواهد گردید .

تبصره ۱ - تعداد برگه‌های تحویلی به مهندسین بر اساس ماده ۲ این دستورالعمل تعیین و کنترل و در موقع تحویل برگه نظارت این موضوع ملحوظ می‌گردد .

تبصره ۲ - موقع تحویل برگه‌های نظارت توسط مهندسین می‌بایستی بر اساس مندرجات برگه‌های نظارت و پروانه‌های ساختمانی وضعیت ساختمان توسط مهندسین ناظر کتباً به شهرداری گزارش (طبق فرم) و نسخه‌ای در پرونده موضوع بند الف این ماده بایگانی شود .

ماده ۴ - نرخ نظارت حداکثر بر اساس تعرفه‌های سازمان برنامه و بودجه خواهد بود و نهایتاً می‌تواند با توافق مالک و ناظر تعیین گردد .

ماده ۵ - در موقع اخذ عدم خلاف ، پایان ساختمان مهندس ناظر باید گزارش ساختمان را مطابق فرمولهای تحویلی تهیه تحویل شهرداری محل نماید .

تاریخ - ۶۴ / ۱۲ / ۲۴

شماره - ۲۹۷۸۸

جناب آقای حبیبی - شهردار محترم تهران

پیرو دستورالعمل ابلاغی ۲۷۴۴۷ - ۶۴ / ۱۱ / ۲۰ وزیر محترم کشور در مورد صدور پروانه ساختمانی بدینوسیله یک نسخه از آئین‌نامه اجرائی کیفیت فنی و رعایت اصول فنی و شهرسازی و معماری با توجه به قانون نظام معماری و ساختمان در ۵ ماده و دو تبصره جهت اجرا و اقدامات لازم اعلام می‌گردد .

محمد مجد آراء - معاون امور محلی و عمران شهری

تاریخ - ۷۲ / ۹ / ۱۲

شماره - ۱۸۳۶۸ / ۱ / ۳ / ۳۴

حضرت آیت‌الله جناب آقای هاشمی رفسنجانی

ریاست محترم جمهور

در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین اخذ عوارض توسط شهرداریهای کشور به میزان سه درصد از رقم حق‌النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمان در حوزه شهری که در جلسه کمیسیون تامین درآمد و کسری بودجه شهرداریها به تأیید اعضاء شرکت‌کننده در جلسه نیز رسیده است (صورتجلسه مربوط پیوست می‌باشد) پیشنهاد می‌شود مستدعی است در صورت تصویب مراتب را جهت اجرا به وزارت کشور ابلاغ فرمائید .

علی محمد بشارتی - وزیر کشور

تاریخ - ۷۲ / ۹ / ۱۷

شماره - ۵۳۹۸۴

جناب آقای علی محمد بشارتی

وزیر محترم کشور

نامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۱۸۳۶۸ مورخ ۷۲ / ۹ / ۱۲ و ضمیمه آن ، موضوع عوارض حق‌النظاره مهندسین ناظر ساختمان

شهری باستحضار مقام محترم ریاست جمهوری رسید پی‌نوشت فرمودند :

(موافقت می‌شود)

سید محمد میرمحمدی - رئیس دفتر رئیس جمهور

تاریخ - ۱۵ / ۱۰ / ۷۲

شماره - ۱۹۸۵۵ / ۱ / ۳ / ۳۴

جناب آقای

استاندار محترم

تصویر نامه شماره ۵۳۹۸۴ - ۱۷ / ۹ / ۷۲ دفتر ریاست جمهوری همراه با تصویر نامه شماره ۱۸۳۶۸ / ۱ / ۳ / ۳۴ -
۱۲ / ۹ / ۷۲ متضمن تعرف اخذ سه درصد عوارض از رقم حق‌النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمان در حوزه شهری
توسط شهرداریها که مقام محترم ریاست جمهوری در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و
مصرف آن در موارد معین یا وصول آن موافقت نموده‌اند به پیوست ارسال می‌گردد دستور فرمائید مرات جهت اجرا به
شهرداریهای تابعه ابلاغ گردد .

علیمحمد بشارتی - وزیر کشور

تاریخ - ۷۲ / ۱۰ / ۲۲

شماره - ۸۰ / ۷۲۰۰۰۹۰۱

شهرداران محترم مناطق یک الی بیست

به موجب موافقت ریاست جمهوری نسبت به پیشنهاد شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۱۸۳۶۸ - ۱۲ / ۹ / ۷۲ وزیر محترم کشور که مراتب آن طی بخشنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۱۹۸۵۵ - ۱۵ / ۱۰ / ۷۲ وزارت کشور ابلاغ گردیده مقرر است :
در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین عوارض به میزان سه درصد رقم حق‌النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمان در حوزه شهری توسط شهرداریها وصول گردد .
دستور فرمائید تا ابلاغ دستورالعمل اجرائی نحوه وصول عوارض مذکور در متن پروانه‌های ساختمانی که از تاریخ وصول این بخشنامه صادر می‌گردد درج نمایند عوارض به میزان سه درصد رقم حق‌النظاره در مرحله صدور گواهی عدم خلاف ساختمانی محاسبه و وصول خواهد شد .

عبدالحسین نصرتی - مدیرکل شهرسازی و معماری

تاریخ - ۷ / ۱۱ / ۷۲

شماره - ۵۷۷۲۴ / ۱۰۶۳ / ۷۲۰۰۱۰ / ۱۰

جناب آقای بشارتی - وزیر محترم کشور

بازگشت به رونوشت بخشنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۹۸۵۵ مورخ ۱۵ / ۱۰ / ۷۲ در خصوص تعرفه اخذ سه درصد عوارض از رقم حق‌النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمان در حوزه شهری باستحضار می‌رساند :

دستمزد متداول جهت نظارت در تهران بازاء هر متر مربع زیربنای ۲۰۰۰ - ۱۰۰۰ ریال است که ۳ درصد میانگین آن اگر ۵۰ ریال هم محاسبه گردد ، با توجه به متراژ پروانه‌های صادره در سال توسط شهرداریهای مناطق اثرات و بازتاب منفی وصول این مبلغ از مردم برای شهرداری بیش از این رقم می‌باشد و لذا شهرداری تهران پیشنهاد بر عدم انجام آن را دارد .

غلامحسین کرباسچی - شهردار تهران

تاریخ - ۷۲ / ۱۰ / ۲۵

شماره - ۸۰ / ۷۲۰۰۱۰۱۷

شهرداران محترم مناطق یک الی بیست

پیرو بخشنامه شماره ۸۰ / ۷۲۰۰۰۹۰۱ مورخ ۷۲ / ۱۰ / ۲۲ در خصوص وصول عوارض حق النظاره مهندسین ناظر دستور فرمائید تا ابلاغ دستورالعمل اجرایی نحوه وصول عوارض مذکور مفاد بخشنامه فوق‌الذکر متوقف گردد .

عبدالحسین نصرتی - مدیرکل شهرسازی و معماری

موضوع مشمول کلیه وزارتخانه‌ها و سازمانهای دولتی به پرداخت هر نوع عوارض شهرداری

تاریخ - ۱۳ / ۷ / ۷۰

شماره - ۱۳۳۶۸ / ۳۴ / ۳ / ۱

دبیرخانه کمیسیون اقتصاد هیئت محترم وزیران

بازگشت به نامه شماره ۵۲۷۰۳ / ۱۷۲۶ / هـ مورخ ۱۶ / ۶ / ۷۰ منضم به تصویرنامه شماره ۶۴۹۷ مورخ ۵ / ۶ / ۷۰ معاونت حقوقی ریاست جمهوری و ضمائ آن را جمع به ماده واحده لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی در ارتباط با ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری نظریه وزارت کشور به شرح زیر می‌باشد :

- ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۷ است .
- ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۵ / ۱۰ / ۱۳۴۹ بعنوان قانون لاحق کلیه وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی و اموال متعلق به آنها را از پرداخت هر نوع عوارض مستقیم به شهرداری از قبیل انواع عوارض متعلقه به زمین و ساختمان و حق تشرف و مرغوبیت و مشابه آنها معاف نموده و مطابق مفاد قسمت اخیر ماده ۹۸ همین قانون از تاریخ اول فروردین ماه سال ۱۳۵۰ (تاریخ اجرای این قانون) کلیه قوانین و مقررات خاص در مواردیکه با این قانون مغایر است لغو گردیده است .
- در تاریخ ۱۸ / ۱۱ / ۱۳۶۳ با تصویب ماده واحده قانون لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی بعنوان یک قانون خاص ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی لغو و موکداً کلیه وزارتخانه‌ها و موسسات و شرکتهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و بنیادها موظف گردیده‌اند که همه نوع عوارض متعلقه را به شهرداری پرداخت نمایند .
- بنابراین کلیه عوارض که باستناد ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی پرداخت آن به شهرداریها لغو شده بود (از قبیل انواع عوارض متعلقه به زمین و ساختمان و اموال منقول و حق تشرف و مشابه آنها) از تاریخ ۱ / ۱ / ۱۳۶۴ قابل وصول خواهد بود .

نوری - وزیر کشور

تنفیذ عوارض قبل از سال ۶۱

- ۱- نامه شماره ۳۹۶۴۱ / ۱۰ / مورخ ۱۲ / ۱۰ / ۶۶ وزارت کشور در خصوص تنفیذ مصوبات قبلی بشرح پیوست .
- ۲- نامه شماره ۸۷۹۱۳ مورخ ۳۱ / ۳ / ۶۷ دیوان عالی کشور مبنی بر تنفیذ مصوبات اعلام‌شده طی شرح پیوست .
- ۳- ماده واحده قانون تعیین تکلیف عوارض تصویبی شهرداریها از تاریخ ۱ / ۹ / ۶۱ لغایت ۱۲ / ۱۰ / ۶۰ موضوع مصوبه شماره ۱۱۶۸۲ / ۸۲۹ مورخ ۱۹ / ۱۰ / ۷۲ مجمع تشخیص مصلحت نظام (کلیه عوارض تصویبی شهرداریها که از تاریخ ۱ / ۹ / ۶۱ تا زمان تنفیذ نماینده ولی امر (۱۲ / ۱۰ / ۶۶) برقرار گردیده و بعلت نبودن تنفیذ یا عدم وجود قائم مقامی شورای اسلامی شهر در خلا قانونی بوده تنفیذ شده تلقی می‌گردد .
- ۴- مصوبه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۲۲۹۱ مورخ ۱۱ / ۱۱ / ۷۱ وزارت کشور که طی آن ماده واحده قانون تعیین تکلیف عوارض تصویبی شهرداریها ابلاغ گردیده است .
- ۵- بخشنامه شماره ۲۹۵۴۷ / ۳۱۹ مورخ ۲۸ / ۱۱ / ۷۲ اداره کل درآمد و ابلاغ ماده واحده تعیین تکلیف عوارض تصویبی شهرداریها از تاریخ ۱ / ۹ / ۶۱ لغایت ۱۲ / ۱۰ / ۶۶ به مناطق بیست‌گانه شهرداری تهران .
- ۶- بخشنامه شماره ۷۳۴۹۰ / ۲۸۶۳۴ مورخ ۱۷ / ۱۲ / ۷۱ شهردار تهران به مناطق بیست‌گانه شهرداری و ابلاغ مفاد قانون تعیین تکلیف و عوارض تصویبی شهرداریها از تاریخ ۱ / ۹ / ۶۱ لغایت ۱۲ / ۱۰ / ۶۶ جهت اقدام .
- ۷- نامه شماره ۵۰۸۰ / ۶ مورخ ۱۵ / ۷ / ۷۲ معاونت امور حقوقی و مجلس وزارت کشور به شهرداری تهران در خصوص اینکه کلیه پیشنهادات مربوطه به تهیه و اصلاح لوایح تصویب‌نامه اساسنامه و آئین‌نامه جهت سیر مراحل تصویبی از طریق معاونت فوق انجام گیرد .

تاریخ - ۱۲ / ۱۰ / ۶۶

شماره - ۱۰ / ۳۹۶۴۱

حضرت آیت‌الله موسوی اردبیلی - ریاست محترم دیوانعالی کشور

احتراماً بطوریکه آنجناب نیز مستحضرید قبل از پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی و همچنین قانون تشکیلات شوراهای اسلامی مصوب آذرماه ۱۳۶۱ مجلس شورای اسلامی شهرداری تهران باستناد مصوبات و مقررات مورد عمل که به تصویب مجلسین سابق - هیئت دولت - وزارت کشور - انجمن و قائم مقامی آن رسیده به منظور تامین هزینه‌های خود نسبت به وصول عوارض مقرر از منابع مختلف درآمد اقدام می‌نموده لکن چون در بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی اعلام گردیده که شورای شهر می‌تواند با تنفیذ ولی امر برای تامین هزینه‌های شهرداری عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی و خدمات ارائه شده تعیین نماید و حسب الامر مطاع مبارک حضرت امام خمینی رهبر کبیر انقلاب و بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران بایستی بر حسب مورد از جنابعالی کسب تکلیف گردد . لذا با عنایت به اینکه در گذشته برقراری یا الغاء عوارض و همچنین تغییر در نوع و میزان آن باستناد بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداریها از وظایف وزارت کشور و انجمنهای شهر بوده مراتب باستحضار می‌رسد تا به منظور رفع هرگونه ابهام چنانچه قوانین و مصوبات قبلی بشرح فهرست پیوست که تا کنون مورد عمل اداره کل درآمد شهرداری تهران بوده نیاز به تنفیذ دارد . مستنداً به بند یک ماده ۳۵ قانون فوق‌الذکر تنفیذ نموده و مراتب را به شهرداری تهران امر به ابلاغ فرمایند .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور و سرپرست شهرداری تهران

تاریخ - ۶۷ / ۳ / ۳۱

شماره - ۸۷۹۱۳

قائم مقام محترم وزیر کشور و سرپرست شهرداری تهران

عطف به نامه شماره ۳۹۶۴۱ / ۱۰ مورخ ۱۲ / ۱۰ / ۶۶ به پیوست تصویرنامه فوق‌الذکر متضمن پی‌نوشت حضرت آیت‌اله موسوی اردبیلی ریاست محترم دیوانعالی کشور بشرح ذیل ارسال می‌گردد .

(اگر نیاز به تنفیذ داشته باشد در صورت نبودن اثر تورمی محسوس تنفیذ می‌گردد)

ابراهیم‌پور - دفتر ریاست دیوانعالی کشور

ردیف	عنوان عوارض	تاریخ تصویب و تنفیذ	مرجع تصویب	مبنای عوارض (برحسب ریال یا درصد)	نحوه و مرجع وصول
۱	وصول عوارض اماکن	۷۲۹۴ - ۲۱۶۹۷ / ۳ / ۱ ۶۳ / ۹ / ۸	وزیر کشور	طبق ارقام پیش‌بینی شده در تعرفه پیوست مصوبه	بر اساس رقم عوارض ماهیانه هر شغل با صدور اخطار و ابلاغ و پیش‌آگهی و نهایتاً اقدامات اجرایی
۲	کسب و پیشه‌وران	۶۳/۵/۲۲ - ۱۳/۱۲۵۲۳/۴۳۴۲ ۶۳ / ۸ / ۲۴ - ۶۸۵۴۲۲	وزیر کشور	طبق ارقام پیش‌بینی شده در تعرفه پیوست مصوبه	بر اساس رقم عوارض ماهیانه هر شغل با صدور اخطار و ابلاغ و پیش‌آگهی و نهایتاً اقدامات اجرایی
۳	یک‌درصد عوارض تولید کارگاهها و کارخانجات	۱۳۱۸۵ / ۱ / ۳ / ۳۴ ۷۰/۶/۱۹	موافقت ریاست‌جمهور و ابلاغ وزیر کشور	۱٪ بهای نهائی تولید کارگاهها و کارخانجات غیرمشمول قانون نظام صنفی در محدوده قانونی شهرها	بر اساس آمار ارائه شده در ممیزی در صورت لزوم که تاریخ اجرای آن از ۷۰/۷/۱ اعلام شده است
۴	وصول عوارض موسسات درمانی	۱/۳/۱۲۵۲۳/۴۲۴۳ ۶۳/۵/۲۲	وزیر کشور	برابر ارقام پیش‌بینی شده ردیفهای ۵۲۸ الی ۵۳۸ تعرفه مذکور	بر اساس رقم عوارض ماهیانه پیش‌بینی شده با صدور دعوتنامه به مودیان
۵	وصول عوارض تاکسی بار	۹۴۳/۱/۳۴ ۶۹/۱/۱۶	وزیر کشور	سالیانه ده هزار ریال بدون در نظر گرفتن سیلندر	توسط اداره وانت بارهای قسمت عوارض اتومبیلها و بهنگام تحویل برچسب مخصوص عوارض و انجام معامله و جراثم‌راندگی
۶	وصول عوارض اتومبیلها سواری و سواری بیابانی و نخستین مرتبه شماره‌گذاری	۱/۳/۳۴/۱۴۸۳۴ - ۷۰/۷/۲۱ ۵۸/۶/۱۳	موافقت رئیس‌جمهور و ابلاغ وزیر کشور - شورای انقلاب	چهارسیلندر ۲۰،۰۰۰ شش سیلندر ۳۰،۰۰۰ و هشت سیلندر ۶۰،۰۰۰ ریال سالیانه و عوارض شماره‌گذاری طبق تعرفه مصوب شورای انقلاب	توسط بانکهای ملی شعب تهران با هماهنگی قسمت عوارض اتومبیلها و بهنگام تحویل برچسب مخصوص عوارض و پرداخت جراثم راندگی و با انجام معامله
۷	وصول عوارض اماکن تفریحی ورزشی و نمایشی شامل سینماها و تئاترها	۶۰/۷/۱۵ - ۷۸۸ ۳۱۰/۳۴/۱/۳/۳۴/۱۴۷۲۱ ۶۲/۱۲/۲۴	قائم مقامی وزارت کشور وزیر کشور	مربوط به بلیطهای سینما تئاتر تماشاخانه موزه‌ها نمایشگاهها - شب‌نشینی‌ها - میهمانی‌ها و هر نوع نمایش و سرود انقلابی که جنبه عمومی دارد فیلمهای فارسی ۵٪ فیلمهای خارجی ۲۵٪ تئاتر ۱۲٪	وسیله اداره نمایشات محاسبه و از طریق صدور حواله بلیط و یا صورت‌مجلس وصول می‌گردد وسیله فروش بلیط سینماها قبل از مصرف اداره نمایشات دریافت می‌گردد عوارض فیلمهای فارسی ۲۰٪/میباشد که ۱۵٪ برای کمک به صنعت فیلم پرداخت می‌شود
۷	مسابقات ورزشی و آگهیهای تجارتي و تبلیغاتی اماکن تفریحی	۱۶۰/۱۴۰/۴۲۸ ۶۵/۱۱/۱۹	قائم‌مقامی شورای شهر	۲۰٪ بهای بلیط ورودی مسابقات ورزشی و ۱۰٪ بهای آگهیهای تبلیغاتی	تا کنون سازمان تربیت بدنی نسبت به اجرای مصوبه همکاری ننموده پیش‌آگهی صادر می‌گردد که وسیله سازمان صداوسیما اجرا می‌گردد لکن در مورد مطبوعات تا کنون با وزارت ارشاد به توافق نرسیده‌ایم و پیگیر می‌باشیم
	تبصره‌ها و اصلاحیه‌ها و ملحوظات بعدی	۱۶۰/۵۰۸/۱/۱۰۹۴۷ ۶۶/۱۲/۱۰	قائم مقامی شورای شهر	۱۰٪ بهای بلیط ورودی و دستگانهای داخلی و ۱۵٪ عوارض استخراجی شنا	بر اساس آمار فروش و ثبت آمار وسیله بازرسین و فروش بلیط مصرفی

ردیف	عنوان عوارض	تاریخ تصویب و تنفیذ	مرجع تصویب	مبنای عوارض (برحسب ریال یا درصد)	نحوه و مرجع وصول
۸	وصول عوارض فخاری	۱/۱۶۰/۳۱/۳۸۳ ۶۷/۵/۲۷	وزیر کشور	۱۰٪ بهای فروش محصولات فخاری در محل کوره‌ها یا کارخانه از مصرف‌کنندگان وسیله متصدیان و صاحبان اینگونه موسسات	بر اساس برآورد تولید و محاسبه و ابلاغ عوارض وسیله اداره فخاری
۹	وصول عوارض نوشابه‌های غیرالکلی	۶۱/۱/۲۳-۳۸	قائم مقامی وزیر کشور در شهرداری	۵٪ بهای فروش عمده از بهای تولید خالص کلیه شرکتهای تولیدکننده	بر اساس آمار تولید کارخانجات وسیله اداره متفرقه
۱۰	وصول عوارض اتوبوسهای بین شهری و راه آهن راه آهن	۹۱-۶۱/۳/۳۴ -۶۴/۱۲/۱۲ ۱/۳/۳۴/۲۸۵۵۶/۱۳۸۰۴	قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران وزیر کشور	۵٪ بهای بلیط مسافران وسائط زمینی پس از کسر ۳٪ کل مبلغ وصولی ۵٪ بهای بلیط مسافران قطار مسافری پس از کسر ۱۰٪ کارمزد	اداره عوارض ترمینالها و واحدهای وصول عوارض مستقر در ترمینالهای سه‌گانه و بر اساس صورتحسابهای صادره توسط تعاونیها وسیله راه‌آهن دولتی جمهوری اسلامی وصول و پس از کسر کارمزد به شهرداری پرداخت می‌شود
۱۱	عوارض آزمایش گواهینامه رانندگی	۷۰/۴/۱-۱۵۴۶۵	موافقت رئیس‌جمهور	بار اول ده‌هزارریال و برای هر بار تجدید آزمایش پنج‌هزارریال	به هنگام ثبت نام و یا تجدید آزمایش وسیله معاونت صدور پروانه راهنمایی و رانندگی
۱۲	وصول عوارض اتومبیل‌های دیزلی	۵۹/۱/۲۰-۱۴۹	نماینده وزیر کشور در شهرداری تهران به جانشینی انجمن شهر	طبق مبالغ پیش‌بینی شده در تعرفه مصوب	اداره نخستین مرتبه شماره‌گذاری بهنگام شماره‌گذاری وصول می‌شود
۱۳	وصول عوارض پارکینگ ساختمانی	۵۲/۹/۴-۳۱۲۸	انجمن شهر تهران	طبق تعرفه پیش‌بینی شده و اصلاحیه بعدی	وسیله درآمد مناطق طبق اعلام شهرسازی منطقه بهنگام صدور پروانه
۱۴	وصول عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا)	۶۸/۱۲/۲۵-۱/۳/۳۴/۳۱۴۲۱	وزیر کشور	طبق بند الف مصوبه	وسیله درآمد مناطق طبق اعلام شهرسازی منطقه بهنگام صدور پروانه
۱۵	وصول عوارض تفکیک اراضی	۶۸/۱۲/۲۵-۱/۳/۳۴/۳۱۴۲۱	وزیر کشور	طبق بند الف مصوبه	وسیله درآمد مناطق طبق محاسبه و اعلام طرحهای تفصیلی و تفکیک اراضی مناطق
۱۶	وصول عوارض برگ نظارت مهندسین ناظر	۶۵/۱۲/۲۴-۷۸۸	معاون امور محلی و عمران شهری وزارت کشور	هر برگه مهندس ناظر ۵۰۰ ریال	وسیله امور مهندسین ناظر معاونت شهرسازی

ردیف	عنوان عوارض	تاریخ تصویب و تنفیذ	مرجع تصویب	مبنای عوارض (برحسب ریال یا درصد)	نحوه و مرجع وصول
۱۷	وصول عوارض پذیره	۶۴/۱۱/۷-۱/۳/۳۴/۲۲۹۸	وزیر کشور	طبق جدول ضمیمه و ضمائم و بخشنامه بعدی	وسیله شهرسازی مناطق و مرکز محاسبه وسیله درآمد مناطق و مرکز وصل می‌گردد
۱۸	وصول عوارض ساختمانهای ۹ طبقه آتش نشانی حق بیمه	۶۶/۱۰/۳-۱/۳/۲۲۲۹/۱۱۲۰۳ ۶۹/۴/۱۱-۱۶۰/۶۹۸۱	وزیر کشور قائم مقام جانشین شورای شهر	هر متر مربع ۴۰۰ ریال از ساختمانهای ۹ طبقه به بالا ۱۰٪ حق بیمه جهت ساخت ایستگاههای آتش نشانی و سایر تجهیزات	وسیله شهرسازی مناطق محاسبه و درآمد وصول می‌نماید تا کنون شرکتهای بیمه اجرا نگرندیده و مکاتبات وصول انجام شده
۱۹	وصول عوارض آب بهاء	۴۰/۱/۱۷-۳۱۴۲ ۴۰/۱۰/۱۰-۳/۶۸۰۰	وزیر کشور	اخذ آب بهاء منطقه جوادیه طبق جدول پیوست تعرفه	وسیله منطقه مربوطه محاسبه و وصول می‌گردد و سایر مناطق نیز اگر آب فروشی نماینده به حساب آب بهاء منظور می‌شود
۲۰	وصول عوارض بقایا و سطح شهر	۳/۷۱۰۶۳-۴۰/۱۰/۱۹	وزیر کشور	طبق مواد و بندهای مصوبه مورد عمل و بقایا طبق مصوبات مورد عمل سابق	وسیله مناطق درآمدهای عمومی وصول می‌گردد
۲۱	وصول عوارض متفرقه	طبق مصوبات و دستورالعمل	و آرا محاکم هرگاه	شهرداری مطالبات اتقاقی از شهروندان داشته باشد در	قالب موارد تصویبی و یا کارشناسی و یا احکام محاکم اداره متفرقه وصول می‌شود
۲۲	وصول جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰	۱۶۰/۷۵۱-۸۰۳۱ ۶۸/۷/۱۳	قائم مقام شورای شهر	میزان جرائم که توسط کمیسیونهای ده گانه مشخص و طبق رای وصول می‌گردد	بر اساس رای صادره و در مورد وصول طبق مصوبات اعلام شده
۲۳	جرائم رانندگی	ماده ۴۵ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت سال ۶۹ قانون مصوب مجلسین سابق ۵۳/۱۲/۱۷	مجلسین شورای اسلامی مجلسین سابق	طبق تعرفه‌های تصویبی و مصوبات تبصره ۹۲ قانون بودجه سال ۶۲ و ۵۱۴-۵۳/۱۲/۲۸-انجمن شهر سابق و ۳۹۲-۵۴/۲/۱۷ انجمن شهر سابق	بر اساس تبصره ذیل بند ۴ قانون واگذاری امور راهنمایی و رانندگی تهران به شهرداری
۲۴	عوارض پارکومتر	۱/۳/۳۴۱/۴۳۵۴/۲۶۲۸۴/۱۳۷۳۶ ۶۴/۱۲/۱۱	وزیر کشور	هر ساعت بیست ریال	توسط اداره پارکومترهای سازمان ترافیک با نظارت نماینده اداره درآمد و نظارت و پیگیری
۲۵	عوارض گوشت مصرفی	۶۰/۱۰/۲-۱۸۲۵	قائم مقام وزیر کشور در شهرداری	طبق تعرفه مصوب	توسط سازمان گوشت مستقیماً به حساب درآمد کشتارگاه

ردیف	عنوان عوارض	تاریخ تصویب و تنفيذ	مرجع تصویب	مبنای عوارض (برحسب ریال یا درصد)	نحوه و مرجع وصول
۲۶	عوارض ماهانه تاکسی بار نمره تهران	۱/۳/۱۳۵۳/۴۲۴۳ ۶۳/۵/۲۳	وزیر کشور	ماهیهانه ۹۰۰ ریال طبق لیست تعرفه کسب و پیشه	وسیله اداره درآمد سازمان تاکسیرانی
۲۷	تاکسیرانی موقت کاپوت سبز	برابر بند ۲/۳ ماده سوم آئین‌نامه حل و نقل مسافر شهری ۱۳۵۹	وزارت کشور	ماهیهانه ۶۰۰۰ ریال طبق لیست تعرفه کسب و پیشه	وسیله اداره درآمد سازمان تاکسیرانی
۲۸	۵۰٪ عوارضی اراضی بایر	ماده ۳۱۴ قانون مالیاتهای مستقیم	مجلسین سابق	۵۰٪ مالیات اراضی بایر	وسیله وزارت امور اقتصاد و دارائی وصول و بحساب شهرداری نزد خزانه واریز
۲۹	عواض صدور کارت تردد به داخل محدوده طرح ترافیک	۱/۳/۹۸۹۶/۵۶۵۹	وزارت کشور	سالیانه ۲۰,۰۰۰ ریال	توسط واحد صدور کارت تردد سازمان ترافیک
۳۰	عوارض مسافرین پروازهای داخلی	۸۳۷۲۶ ۵۸/۱۲/۴	شورای انقلاب	۵٪ بهای بلیط مسافرین پروازهای داخلی	توسط شرکتهای خطوط هوایمائی داخلی وصول و پس از کسر ۱۰٪ کارمزد وصول بحساب وزارت کشور واریز و به نسبت پرواز فرودگاهها به شهرداریها پرداخت
۳۱	عوارض نوسازی و عمران شهری	قانون نوسازی و عمران شهری ۱۳۴۸	مجلسین سابق	پنج در هزار بهاء	وسیله ادارات درآمد نوسازی منطقه بیستگانه و مرکز
۳۲	عوارض مواد نفتی	۲۲۹۴۶ — ۴۴/۳/۲۳	هیئت وزیران	طبق تعرفه تصویبی وزارت نفت	وسیله وزارت نفت امور پخش میزان عوارض مصرفی محدوده تهران مشخص و نزد حساب تجمع درآمد شهرداری در خزانه داری کل واریز می‌گردد
۳۳	عوارض الکل صنعتی و طبی	۹۶۶۵۶ — ۴۶/۱۲/۳	هیئت وزیران	طبق تعرفه تصویبی وزارت اقتصاد و دارائی	وسیله وزارت نفت امور پخش میزان عوارض مصرفی محدوده تهران مشخص و نزد حساب تجمع درآمد شهرداری در خزانه داری
۳۴	حق الثبت اسناد رسمی	تبصره ۹۰ بودجه سال ۱۳۶۳	مجلس شورای اسلامی	طبق تعرفه پیش‌بینی شده	وسیله سازمان ثبت اسناد و وصول بحساب شهرداری واریز می‌گردد
۳۵	عوارض گذرنامه	۱۶۰/۵۲-۴۱۰۷ ۶۹/۸/۲۶	جانشین قائم مقامی شورای شهر	۵,۰۰۰ ریال	وسیله اداره گذرنامه بهنگام صدور گذرنامه دریافت می‌گردد و بحساب شهرداری واریز می‌گردد
۳۶	عواض مشترکین تلفن	۱/۳/۲۰۹۲۸ و ۱۸۷۰۰/۱۴۶ ۲۵/۷/۱	هیئت وزیران کشور	از هر دستگاه تلفن شهری ماهیهانه ۲۰ ریال یکدرصد حق مکالمه	وسیله شرکت مخابرات وصول بحساب درآمد شهرداری واریز می‌شود که تا کنون وسیله مخابرات اجرائگر دیده است
۳۷	عوارض حق هوائی کیلوئی ۱۵ ریال	۴۸۸۸۴ — ۴/۲۵۰۰۴ ۴۲/۲/۲۶ — ۴۲/۵/۳۱	وزارت کشور	از قرار هر کیلو ۱۵ ریال کالاهای وارده بوسیله هواپیما باستثنا دارو و کاغذ مطبوعات	وسیله گمرکات وصول و پس از کسر ۳٪ کارمزد مابقی حساب شهرداری پرداخت می‌شود

ردیف	عنوان عوارض	تاریخ تصویب و تنفیذ	مرجع تصویب	مبنای عوارض (برحسب ریال یا درصد)	نحوه و مرجع وصول
۳۸	عوارض آسفالت	۴۹۲۴/۳۹۵۱ ۲۵/۲/۱۸	هیئت وزیران	از هر تن کالاهای وارده به گمرکات تهران ۳۰ ریال به منظور آسفالت خیابانهای جنوب شهر	وسیله گمرکات وصول و پس از کارمزد مابقی بحساب شهرداری واریز می‌گردد
۳۹	عوارض گاز مصرفی مشترکین خانگی و صنعتی	۱/۳/۳۴۲۸۵۵۴/۱۳۸۰۵ ۶۴/۱۲/۱۲	وزارت کشور	۵٪ بهای گاز مصرفی خانگی و صنعتی	وسیله شرکت گاز وصول و بحساب درآمد شهرداری واریز می‌گردد که چون تا کنون شرکت گاز به تعهدات خود عمل ننموده از طریق اقدامات اجرائی پیگیر وصول می‌باشیم
۴۰	جایگزین عوارض دروازه‌ای	قانون لغو عوارض دروازه‌ای ۴۸/۲/۲۳	مجلسین سابق	در بودجه عمومی پیش‌بینی می‌گردد	وسیله وزارت کشور بین شهرداریها توزیع می‌شود که طبق تبصره های بودجه یکی دوسال اخیر به شهرداری شهرهای زیر ۲۰۰/۰۰۰ نفر اختصاص یافته و سهم شهرداری تهران پرداخت نمی‌شود
۴۱	عوارض برچسب کبریت	۳۲ / ۲ / ۱۷ - ۵۶۵۲	استانداری تهران	از هر هزار عدد قوطی کبریت چوبی دو ریال از هر سه هزار عدد کبریت بقچه‌ای	وسیله دخانیات وصول و بحساب شهرداری واریز می‌گردد

فصل پنجم

درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

(وصولی توسط شهرداری و سایر موسسات)

کد	فهرست
۲۱۰۱	عوارض نوسازی و عمران شهری
۲۱۰۲	عوارض حذف پارکینگ
۲۱۰۳	عوارض شماره گذاری خودروهای سواری
۲۱۰۴	عوارض سالیانه خودروهای سواری
۲۱۰۵	افزایش عوارض حق بیمه حریق

اداره کل درآمد شهرداری تهران

شماره سرفصل عوارض : ۱

عنوان سرفصل عوارض : درآمد نوسازی

قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷ / ۹ / ۱۳۴۷

اصلاحات و القاحات به موجب قوانین ۳۱ / ۳ / ۵۰

اصلاحات و القاحات به موجب قوانین ۷ / ۴ / ۵۱

اصلاحات و القاحات به موجب قوانین ۳۱ / ۲ / ۵۴

اصلاحات و القاحات به موجب قوانین ۱۹ / ۱۱ / ۵۵

تاریخ مصوبه : ۴۸ / ۴ / ۱

مرجع تصویب کننده : هیئت وزیران - ماده ۱۶ ق - ن

آئین نامه های اجرایی

تاریخ مصوبه : ۴۸ / ۴ / ۱

مرجع تصویب کننده : هیئت وزیران

آئین نامه اجرائی تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری

تاریخ مصوبه : ۴۸ / ۴ / ۱

مرجع تصویب کننده : هیئت وزیران

آئین نامه قبوض مخصوص پرداخت اقساط بهای ملک موضوع تبصره ۱ ماده ۲۰ قانون نوسازی و عمران شهری

تاریخ مصوبه : ۴۸ / ۴ / ۱

مرجع تصویب کننده : هیئت وزیران

آئین نامه ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض

(موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری)

تاریخ مصوبه : ۴۸ / ۸ / ۲۶

مرجع تصویب کننده : هیئت وزیران

(آئین نامه اجرایی ماده ۳۱ قانون نوسازی و عمران شهری)

تاریخ مصوبه : ۴۹ / ۳ / ۳۰

مرجع تصویب کننده : هیئت وزیران

(آئین نامه اجرایی ماده ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری)

قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷ / ۹ / ۱۳۴۷

ماده ۱ - نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تامین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاه) و میدانها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تامین سایر تاسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند .

ماده ۲- در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه بماخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون خواهد شد برقرار می‌شود .

شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند . مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود .

تبصره ۱ - ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی ماخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد بموجب آئین‌نامه‌ایکه از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد .

تبصره ۲ - در شهر تهران عوارض املاک مودیانی که مجموع عوارض هریک از آنان در سال تا مبلغ یکهزار و پانصد ریال باشد ، بخشوده می‌شود و در سایر شهرها انجمنهای شهر می‌توانند با تأیید وزارت کشور تمام یا قسمتی از عوارض املاک کلیه مودیانی را که مجموع عوارض هریک از آنان طبق مقررات این قانون در سال تا مبلغ یکهزار و پانصد ریال باشد با توجه به مقتضیات خاص اقتصادی شهر با انتشار آگهی مشمول بخشودگی قرار دهند .

تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود .

تبصره ۴ - علاوه بر عوارض مذکور در ماده ۲ حق مرغوبیت و هر نوع درآمد دیگری که در اثر اجرای این قانون تحصیل شود منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری خواهد رسید .

تبصره ۵ - برای تامین هزینه‌های اداری و وصول عوارض موضوع این ماده و تجهیز کادر فنی و اداری جهت اجرای این قانون شهرداریها می‌تواند حداکثر تا میزان ده درصد درآمد وصولی موضوع این قانون را طبق بودجه‌ای که به تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور خواهد رسید ، بمصرف برسانند و مصرف بیش از این میزان از درآمد حاصل از اجرای این قانون به هیچ‌وجه مجاز نیست .

تبصره ۶ - شهرداریها می‌توانند در عملیات نوسازی از محل درآمد ماده ۲ این قانون رقمی به ساختمان دبستان اختصاص دهند .

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون هر یک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد ولی هرگاه مودیان عوارض مذکور ظرف یکسال از تاریخ اجرای این قانون به شهرداری مراجعه و نسبت به پرداخت اصل بدهی خود در هر مرحله که باشد نقداً اقدام کنند و یا قرار تقسیط حداکثر سه ساله با منظور نمودن سود صدی شش از تاریخ تقسیط با شهرداری بگذارند از پرداخت زیان دیرکرد و جرائم متعلقه معاف خواهند بود .

تبصره ۱ - در مورد مودیانی که بقایای بدهی آنان بابت عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانها و مستحقات بیش از پانزده هزار ریال باشد قرار تقسیط با اخذ وثیقه و تنظیم سند رسمی بعمل می‌آید .

تبصره ۲ - شهرداری مکلف است حداکثر ظرف پانزده روز بعد از مراجعه مودی میزان بدهی او را روشن و با دریافت مطالبات خود نقداً یا با قرار تقسیط بترتیب فوق مفاصا حساب صادر کند .

ماده ۴ - بهای اراضی و ساختمانها و مستحقات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل بعمل آورند و مادام که ممیزی بعمل نیامده بهائی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد .

بهای ارضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارائی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیئت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و بتصویب هیئت وزیران رسیده باشد .

تبصره ۱ - در مورد کارخانه‌ها و کارگاهها و موسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت .

تبصره ۲ - در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هریک از آنها که تامین نشده ۲۵٪ از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمینهای بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد .

تبصره ۳ - مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحدثات با مامورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مامورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الراس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود .

تبصره ۴ - ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد .

ماده ۵ - محدوده قانونی هر شهر و همچنین ضوابط مذکور در ماده ۴ توسط شهرداری به طرق مقتضی جهت اطلاع عموم اعلام خواهد شد و در شهرهای مشمول ماده ۲ این قانون مالکین زمینها و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده شهر یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان مکلفند ظرف شش‌ماه از تاریخ اعلام شهرداری مشخصات کامل ملک را با تعیین بها به تفکیک هر قطعه ملک به ترتیب مقرر در ماده ۴ کتباً به شهرداری الام دارند و هرگاه در مهلت مقرر نسبت به اعلام بها اقدام نکنند عوارض متعلقه برای مدت تاخیر بدو برابر افزایش خواهد یافت .

ماده ۶ - هرگاه پس از اعلام ضوابط طبق ماده ۵ و قطعیت ممیزی معلوم شود که بهای اعلام شده از طرف مالک یا قائم مقام یا نماینده قانونی او کمتر از هفتاد درصد (۷۰٪) قیمت ملک بر طبق ماده ۴ این قانون است مابه‌التفاوت عوارض از تاریخ برقراری تا تاریخ قطعیت ممیزی بدو برابر افزایش خواهد یافت .

ماده ۷ - شهرداری باید پایان ممیزی هر منطقه را بوسیله نشر آگهی در جراید کثیرالانتشار و الصاق آن در معابر عمومی و وسائل مقتضی دیگر به اطلاع مالکین آن منطقه برساند و بعلاوه نتیجه ممیزی هر ملک را بوسیله پست به مالک اطلاع دهد مودیان عوارض نیز می‌توانند به مراجع مربوط که در آگهی مذکور تعیین خواهد شد مراجعه و از نتیجه ممیزی اطلاع حاصل نمایند .

در صورتیکه نسبت به ممیزی ملک خود اعتراض داشته باشند می‌توانند ظرف چهار ماه از تاریخ نشر آگهی در جرائد دلائل و مدارک اعتراض خود را به کمیسیون رسیدگی مذکور در ماده ۸ این قانون تسلیم دارند و در صورت عدم اعتراض ممیزی قطعی خواهد بود .

ماده ۸ - اعتراضات راجع به ممیزی در مورد اختلاف مساحت و مستحدثات و محل وقوع ملک و تطبیق مشخصات ملک با ضوابط موضوع ماده ۴ اعلام شده از طرف شهرداری در شهرهای مشمول ماده ۲ این قانون و همچنین رسیدگی به اعتراضات راجع به ارزیابی املاک و حقوق کسب و پیشه و میزان آن مربوط به اجرای طرحهای نوسازی و اصلاح و توسعه معابر در کلیه شهرداریها کشور در کمیسیونی مرکب از سه نفر افراد محلی بصیر و مطلع در تقویم املاک که یک نفر آن از طرف انجمن شهر و یک نفر از طرف رئیس دادگاه شهرستان و یک نفر از طرف وزارت کشور تعیین می‌شود ، بعمل خواهد آمد تصمیم اکثریت اعضاء کمیسیون در این مورد قطعی و لازم‌الاجراء است و رسیدگی به سایر اختلاف ناشی از اجرای این قانون منحصرأ در صلاحیت کمیسیون رفع اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری می‌باشد .

تبصره ۱ - تشریفات رسیدگی و پرداخت حق الزحمه اعضاء کمیسیون طبق آئین‌نامه‌ای که به تصویب وزارت کشور خواهد رسید مشخص می‌شود . وزارت کشور تعداد کمیسیون های رسیدگی و کمیسیونهای رفع اختلاف را در هر شهرداری با توجه به وسعت شهر و میزان اعتراضات تعیین می کند .

تبصره ۲ - قبول اعتراض مودی راجع به ممیزی در کمیسیون ماده ۸ موکول به آنست که عوارض ملک خود را بر اساس اعلام بهائی که خود مالک طبق ماده ۴ نموده است بپردازد و رونوشت یا فتوکپی قبض پرداخت را به ضمیمه برگ اعتراض به دفتر شهرداری برای ارسال به کمیسیون تسلیم کند مگر اینکه بهای اعلام شده از طرف مالک مشمول حد نصاب بخشودگی باشد .

ماده ۹ - ممیزیهاییکه طبق مقررات این قانون از طرف شهرداری بعمل آید تا پنجسال ملاک وصول عوارض خواهد بود. مگر اینکه ظرف این مدت تغییرات کلی در اعیان ملک داده شود بنحویکه قیمت آن را بیش از پنجاه درصد افزایش یا کاهش دهد که در اینصورت مودی مکلف است مراتب را به شهرداری اعلام نماید و میزان افزایش یا کاهش قیمت بر اساس مقررات این قانون تعیین و از سال بعد ملاک وصول خواهد شد .

شهرداریهای مشمول این قانون مکلفند هر پنج سال یکبار ممیزی عمومی را تجدید کنند و هرگاه در پایان مدت پنج سال تجدید ممیزی بعمل نیامده باشد ممیزی قبلی تا اعلام نتیجه ممیزی جدید معتبر خواهد بود .

ماده ۱۰ - عوارض هر سال در اول فروردینماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد .

تبصره ۱ - از عوارض مودیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال بعنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد .

تبصره ۲ - ساختمانهای اساسی که بجای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود .

تبصره ۳ - بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد .

ماده ۱۱ - نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در

صورتی که تا یکسال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای

ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند اینگونه املاک را بتصرف درآورده

و به قائم مقامی مالک از طریق مزایده و با رعایت آئین نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه ای بفروش

برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه های متعلقه باضافه ۵٪ قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل

بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین

یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی

آنان مراجعه نمایند وجوه مذکور بحساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد .

تبصره ۱ - هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهائی مبنی

بر رفع اختلاف شروع می شود .

تبصره ۲ - ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در

ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد

کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است .

تبصره ۳ - شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان

شهرستان صورتمجلس کند .

تبصره ۴ - در صورتیکه مالکین اینگونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری

اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله ای که باشد متوقف خواهد شد .

ماده ۱۲ - شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مودیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده اند به موسسات برق و گاز تسلیم کنند و موسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مودی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند .

تبصره - آئین نامه اجرائی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیئت دولت به مورد اجرا گذارده می شود .

ماده ۱۳ - در هر موردی که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تامین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتیکه مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلتهای مقرر با رعایت آئین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفاء آن از عین ملک اقدام کند .

تبصره ۱ - ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهردار مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرائی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا می باشد .

تبصره ۲ - در قبال اجرائیه های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مودی مجاز نیست .

ماده ۱۴ - مودیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی ۹ زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفاء مطالبات خود اقدام کند .

ماده ۱۵ - شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند با راهنمایی وزارت کشور برنامه عملیات نوسازی و عمران اصلاحات شهر را برای مدت ۵ سال بر اساس نقشه جامع شهر و در صورتیکه فاقد نقشه جامع باشند بر اساس احتیاجات ضروری شهر و با رعایت اولویت آنها در حدود منابع مالی مقرر در این قانون و سایر امکانات مالی شهرداری تنظیم کرده و پس از تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور طرحهای مربوط را بر اساس آن اجراء کنند .

ماده ۱۶ - شهرداریها مکلفند برای هر یک از طرحهای نوسازی و عمران و ایجاد تاسیسات شهری و توسعه و احداث و اصلاح معابر بدو نقشه کاملی تهیه و سپس توسط هیئت های ارزیابی فهرست جامعی حاوی مقدار مساحت و تعداد

اشجار و میزان حق ریشه هر ملک که در معرض عملیات قرار می‌گیرد و تصرف می‌شود با تعیین بهای هر یک از آنها بر اساس ماده ۱۸ این قانون و همچنین میزان مرغوبیتی که مالک ملک به پرداخت آن می‌باشد و در صورت امکان نام مالک و شماره پلاک ملک تنظیم نموده و ضمن تامین اعتبار کافی برای تصویب انجمن شهر فرستاده و پس از تصویب انجمن برای تأیید به وزارت کشور ارسال دارند .

تبصره ۱ - شهرداری مکلف است به محض شروع عملیات نقشه‌کشی و ارزیابی مراتب را در جراید کثیرالانتشار و با الصاق آگهی در محل به اطلاع عمومی برساند .

تبصره ۲ - نحوه تشکیل هیئتهای ارزیابی و طرز اعلام طرحهای مصوب و تعیین مدت قبول اعتراضات و ترتیب رسیدگی به آنها طبق آئین‌نامه‌ای که بوسیله وزارت کشور تهیه و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید معین می‌گردد .

تبصره ۳ - هیئتهای ارزیابی و همچنین کمیسیون رسیدگی موضوع ماده ۸ این قانون مکلفند در ارزیابی و اعلام نظر نسبت به بهای املاکی که مشمول پرداخت حق کسب و پیشه می‌باشند مقررات تبصره ماده ۲۷ این قانون را رعایت کنند .

ماده ۱۷ - همین که طرح مصوب انجمن شهر از طرف وزارت کشور تأیید و برای اجرا به شهرداری ابلاغ شد شهرداری مکلف است ظرف یکماه جزئیات طرح مصوب و تاریخ شروع و مدت تقریبی اجرائی آن را جهت اطلاع عموم اعلام و ظرف ۳ ماه پس از اعلام مزبور نسبت به پرداخت قیمت اراضی و اماکن و مستحدثات مشمول طرح مصوب با رعایت ماده ۲۰ این قانون به صاحبان املاک با متولیان یا متصدیان موقوفه یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان اقدام و سپس با دو ماه مهلت برای تخلیه ملک نسبت به تصرف و تخریب آن عمل کنند و عدم مراجعه مالک یا مالکین برای دریافت بها مانع از اجرای طرح نخواهد بود لکن در مواردی که مالکین به ارزیابی انجام شده در مهلت مقرر اعتراض نموده باشند شهرداری مکلف است قبل از تخریب بنا وضع اعیانی را با حضور مالک یا متولی موقوفه و نماینده دادستان شهرستان و یکی از مامورین فنی خود صورت مجلس کند هرگاه با وجود دعوت کتبی شهرداری مالک یا متولی موقوفه برای تنظیم صورتمجلس حاضر نشود حضور نماینده دادستان برای تنظیم صورتمجلس کافی است و اینصورت مجلس ملاک رسیدگی و اظهار نظر خواهد بود .

تبصره - اعتراض به ارزیابی مربوط به طرحهای توسعه و اصلاح و احداث معابر و نوسازی محلات و تامین نیازمندیهای عمومی شهر در هیچ مورد مانع عملیات شهرداری در اجرای طرحهای مزبور نخواهد بود .

ماده ۱۸ - ارزیابی املاک و تعیین غرامت و پرداخت آن به مالکینی که تمام یا قسمتی از ملک آنها در اجرای طرحهای نوسازی و احداث و توسعه معابر و تامین نیازمندیهای عمومی شهر مورد تصرف قرار می‌گیرد و دریافت حق مرغوبیت از کسانی که ملک آنها بر اثر اجرا طرحهای مذکور مرغوب می‌شود بشرح زیر خواهد بود :

الف - در مورد اعیانی به نسبت خسارات وارده به ملک ارزیابی و پرداخت می‌شود و در مورد عرصه ارزش آن به ماخذ بهای یکسال قبل از تاریخ ارزیابی باضافه ۶٪ تعیین می‌گردد و در صورتیکه این قیمت بیش از بهای ملک در تاریخ انجام ارزیابی باشد بهای زمان ارزیابی ملاک عمل خواهد بود .

تبصره - (اصلاحی ۲۴ / ۷ / ۵۸) در صورتیکه صدور پروانه ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و غیره بر اثر اجرای طرح در باقیمانده ملک از نظر مقررات شهرسازی برای شهرداری مقدور نباشد و مالک پیشنهاد فروش آن را به شهرداری کند شهرداری مکلف است باقیمانده ملک را هم به بهای قطعی شده خریداری و تصرف کند که در این صورت دیگر مطالبه و دریافت حق مرغوبیت موضوعاً منتفی است .

ماده ۱۹ - هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای شهرداری تمام یا قسمتی از معابر بصورت متروک درآید آن قسمت متعلق به شهرداری بوده و هرگاه شهرداری قصد فروش آن را داشته باشد مالک مجاور در خرید آن حق تقدم خواهد داشت .

ماده ۲۰ - شهرداری مکلف است بهای عرصه و اعیان ابنیه و اماکن و مستحقات مشمول طرحهای عمرانی و نوسازی و احداث و اصلاح و توسعه معابر و همچنین حق کسب و پیشه و تجارت موضوع ماده ۲۷ این قانون را نقداً پرداخت کند . در مورد بهای اراضی فاقد ساختمان در تهران تا ۲ میلیون ریال و در سایر شهر تا پانصد هزار ریال نقد و بقیه اقساط مساوی ۵ ساله با بهره صدی ۹ در سال از طرف شهرداری پرداخت می‌شود (اصلاحی بموجب قانون (۵۴ / ۲ / ۳۱)

تبصره ۱ - پرداخت اقساط مذکور در این ماده به موجب قبوض مخصوص قابل انتقال خواهد بود که اصل و بهره آن در سررسید از طرف شهرداری به دارنده قبض پرداخت می‌شود و بهره این قبوض از پرداخت هرگونه مالیات معاف است .

ترتیب اجرای این تبصره به موجب آئین‌نامه‌ای خواهد بود که بوسیله وزارت کشور تهیه و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید .

تبصره ۲ - شهرداری مکلف است قبوض اقساطی مذکور در این ماده را بطور کلی بابت بهای اراضی و املاکی که بفروش می‌رساند و قبوض اقساطی هر سال را بابت عوارض همان سال قبول کند .

تبصره ۳ - در مورد املاکی که طبق این قانون به شهرداریها منتقل می‌شود آن قسمت از هزینه‌های ثبتی و مالیاتی و تنظیم سند که بعهده مالک است وسیله شهرداری پرداخت و از مانده طلب انتقال دهنده کسر خواهد شد .

لکن مطالبات قطعی شده شهرداری بابت عوارض ملک مورد معامله از وجوه نقدی که به مالک پرداخت می‌شود کسر می‌گردد . (اصلاحی به موجب قانون ۳۱ / ۲ / ۵۴)

ماده ۲۱ - در مورد اراضی و املاکی که قبل از تصرف شهرداری به موجب اسناد رسمی مورد معاملات شرطی و ذهنی واقع گردیده در صورتیکه تمامی مساحت ملک به تصرف شهرداری درآمده و موعد پرداخت طلب دائن نرسیده باشد موعد آن حال می‌شود و پس از اجرای مقررات این قانون در موقع تنظیم سند انتقال اگر مالک دین خود را نپرداخته و ملک آزاد نشده باشد شهرداری طلب دائن را حداکثر تا میزان بهای ملک مورد تصرف (با رعایت مقررات ماده ۲۰) این قانون بدائن می‌پردازد و باین ترتیب معامله رهنی یا شرطی قانوناً فک شده محسوب می‌شود و در صورتیکه بهای املک و اراضی مورد تصرف زائد بر اصل طلب دائن باشد مزاد به مالک پرداخت و ملک به شهرداری منتقل می‌شود .

هرگاه شهرداری قسمتی از ملک را تصرف نماید پرداخت غرامت به مالک موکول به توافق مالک و دائن خواهد بود در صورت عدم توافق غرامت در صندوق ثبت تودیع و اداره ثبت مکلف است به درخواستهای شهرداری نسبت به قسمتی که به تصرف شهرداری درآمده است سند تفکیکی بنام شهرداری صادر کند و بقیه ملک در رهن دائن باقی خواهد ماند .

تبصره - در موردی که تمامی ملک بتصرف شهرداری در می‌آید شهرداری به بستانکار اخطار میکند که در روز مقرر جهت دریافت طلب خود و انجام تشریفات فک رهن ملک مشمول تصرف در دفترخانه اسناد رسمی حاضر شود و هرگاه بستانکار به این اخطار عمل نکند شهرداری حداکثر تا میزان بهای ملک (وجه نقد یا قبوض اقساطی) بابت طلب بستانکار در اداره ثبت تودیع می‌کند و دفترخانه اسناد رسمی مربوط مکلف است معامله رهنی یا شرطی را فک کند .

ماده ۲۲ - شهرداریها مجازند اراضی و املاکی را ک طبق این قانون به ملکیت خود در می آورند (به استثناء اراضی و املاک موضوع ماده ۲۴ این قانون) به منظور نوسازی به موجب قرارداد و در قبال اخذ تضمینات کافی به شرکتها و موسساتی که با سرمایه کافی و صلاحیت فنی تشکیل یافته اند واگذار کنند .

صلاحیت فنی و مالی اینگونه شرکتها بطور کلی و برتری طرحهای عمرانی آنها بر اساس نقشه جامع شهر در هر مورد باید از طرف شهرداری پیشنهاد شده و انجمن شهر آن را تصویب و وزارت کشور تایید کند

شهرداریها بهای اینگونه اراضی و املاک و هزینه های پرداختی را به ترتیبی که پرداخت و تعهد نموده اند بعلاوه ده درصد از شرکتها و موسسات مذکور دریافت خواهند داشت .

شرکتها و موسسات مذکور در این ماده مادام که طرح مصوب را طبق قرارداد منعقد اجرا نموده اند حق واگذاری تمام یا قسمتی از اراضی و املاک مورد قرارداد را بغیر ندارند .

تبصره - آئین نامه اجرائی این ماده و شرایط فسخ قرارداد وسیله وزارت کشور تهیه و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید .

ماده ۲۳ - شهرداریها دارای اختیار نظارت بر طرز استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر از جمله تعیین تعداد طبقات و ارتفاع و نماسازی و کیفیت ساختمانها بر اساس نقشه جامع شهر و منطقه بندی آن با رعایت ضوابط و معیارهایی که از طرف شورای عالی شهرسازی تعیین و وسیله وزارت کشور ابلاغ خواهد شد هستند و با استفاده از اختیار فوق مکلف به مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها و تامین تسهیلات لازم برای زندگی اجتماعی خواهند بود .

تبصره ۱ - شهرداریها مجازند مادام که نقشه جامع شهر تهیه و تصویب نشده است ایجاد ساختمان و احداث هرگونه بنا و تاسیساتی را در قسمتی از محدوده شهر فقط برای یکبار و با ذکر علت از تاریخ اجرای قانون نوسازی حداکثر برای مدت سه سال ممنوع اعلام کنند و پس از تهیه و تصویب نقشه جامع شهر مکلفند حداکثر ظرف دو سال نقشه های تفصیلی را تهیه و اراضی و باغها و املاکی را که بر اساس نقشه مذکور در معرض طرحهای احداث و توسعه معابر و میادین واقع می شود مشخص نموده و احداث هرگونه بنا و تاسیساتی را در این گونه اراضی ممنوع کنند . اینگونه اراضی و همچنین اراضی بایر و مزروعی و باغها واقع بین محدوده خدمات شهری مصوب انجمن شهر و محدوده قانونی شهر

مادام که اجازه ساختمان داده نمی شود از پرداخت عوارض نوسازی معاف می‌باشند (اصلاحی به موجب قانون مصوب ۱۳۵۰ / ۳ / ۳۱ و ۱۳۵۱ / ۴ / ۷)

تبصره ۲ - شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند از تاریخ اعلام وزارت کشور ظرف سه سال نقشه جامع شهر را تهیه و تنظیم و برای تصویب پیشنهاد کنند .

ماده ۲۴ - شهرداریها می‌توانند در موقع تنظیم و اجرای طرحهای نوسازی و همچنین توسعه یا احداث معابری که عرض آنها حداقل بیست متر باشد با رعایت نقشه جامع یا نقشه هادی شهر طرحهای مربوط را به تناسب موقعیت محل و ضوابطی که وزارت کشور تعیین و اعلام خواهد کرد وسیعتر از میزان مورد احتیاج طرح تنظیم و اجرا نموده و اراضی مازاد را در صورت عدم احتیاج از طریق مزایده و با رعایت آئین‌نامه معاملات شهرداری بفروش رسانیده وجوه حاصله را بحساب درآمد نوسازی و عمران شهری موضوع این قانون منظور کنند .

تبصره - در اجرای مقررات ماده فوق شهرداریها مکلفند راه عبور متعارفی برای باقیمانده ملک تامین کنند .

ماده ۲۵ - در هر مورد که به موجب این قانون ملکی باید به شهرداری منتقل شود هرگاه مالک از امضاء سند انتقال ملک استنکاف کند یا مالکیت زمین و اعیانی بنحوی از انحاء متنازع فیه بوده و مالک مشخص نباشد و همچنین در اجرای مفاده ماده ۱۱ این قانون دادستان شهرستان یا نماینده او اسناد انتقال و دفاتر مربوط را امضاء خواهد کرد . در صورتیکه تملک یا خرید شهرداری برای اجرای طرحهای نوسازی و عمران و اصلاح و احداث و توسعه معابر باشد بهای ملک با رعایت تبصره ۳ ماده ۲۰ اثن قانون به صندوق ثبت سپرده خواهد شد .

ماده ۲۶ - مساجد و اماکن مقدسه اسلامی و معابد اقلیتهای مذهبی (مسیحی - زرتشتی - کلیمی) و مدارس قدیمه طلاب علوم دینی به گوهی سازمان اوقاف از پرداخت عوارض و حق مرغوبیت و اراضی و ساختمانهای متعلق به وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی و تاسیسات سازمان تربیت بدنی و پیشاهنگی ایران و کتابخانه های عمومی شهر و همچنین آن قسمت از اراضی و املاک شرکتها و موسسات آب و برق و گاز و تلفن متعلق به دولت که برای فعالیتهای مربوط به آب و برق و گاز و تلفن مورد استفاده می‌باشد از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود .

تبصره ۱ - شرکتها و موسسات دولتی و وابسته به دولت که با اصول بازرگانی اداره می شود یا مشمول پرداخت مالیات مستند مشمول پرداخت عوارض و حق مرغوبیت موضوع این قانون نیز می‌باشند .

تبصره ۲ - اراضی و املاک و مستحدثات ملکی متعلق به موقوفات خاندان شاه معدوم و سازمان خدمات اجتماعی و هلال احمر ایران از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف می‌باشند. معافیت سایر موسسات خیریه منوط به پیشنهادی شهرداری و تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور خواهد بود.

تبصره ۳ - موقوفاتی که تولیت آنها با نایب ولیعصر است بطور کلی و همچنین اراضی و املاک و مستحدثات موقوفات عام بشرط گواهی سازمان اوقاف از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف می‌باشند ولی عوارض موقوفات خاص از موقوف علیهم و یا متولی (به اختیار شهرداری) دریافت می‌شود در صورتیکه اراضی موقوفات موضوع این تبصره یا اراضی غیرموقوفه به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده یا بشود و در سند اجاره و یا واگذاری حق ایجاد بنا و مستحدثات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور از نظر پرداخت عوارض موضوع این قانون در حکم مالک محسوب و مکلفند طبق مقررات این قانون نسبت به پرداخت عوارض عمل و اقدام کنند.

تبصره ۴ - وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی وابسته به دولت و موسسات خیریه برای ایجاد ساختمان موسسات خود مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت ماده ۱۰۰ قانون اصلاحی شهرداری موظف سال ۱۳۴۵ و سایر مقررات مذکور در قانون شهرداریها و این قانون راجع به ایجاد بنا می‌باشد.

تبصره ۵ - خانه‌ها و اماکنی که در تصرف یا مالکیت اشخاص حقیقی یا حقوقی است و طبق قانون حفظ آثار ملی مصوب آبان‌ماه ۱۳۰۹ شمسی یا ماده واحده قانون مصوب آذرماه ۱۳۵۲ شمسی در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده یا می‌رسند در صورتیکه محل کسب و پیشه و تجارت نباشد از پرداخت عوارض و حق مرغوبیت موضوع این قانون معاف می‌باشند (تبصره ۵ الحاقی به موجب قانون ۱۹ / ۱۱ / ۱۳۵۵ می‌باشد)

ماده ۲۷ - پرداخت حق کسب و پیشه یا تجارت اشخاص (اعم از مستاجر یا متصرف یا خود مالک) که محل کار آنان در اثر اجرای طرحهای احداث و توسعه معابر و نوسازی و عمران شهری از بین می‌رود بعهده شهرداری می‌باشد مشروط بر اینکه قبل از اعلام مقرر در ماده ۱۶ این قانون ملک محل کسب و پیشه یا تجارت باشد ترتیب اجرای این ماده و نحوه تعیین و تشخیص و پرداخت حق کسب و پیشه یا تجارت طبق آئین‌نامه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور تهیه و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

تبصره - گرامت زمین زیربنای محل کسب و پیشه با توجه به اینکه حق کسب و پیشه آن پرداخت گردیده تعیین و به مالک پرداخت می‌شود .

ماده ۲۸ - سایر عوارض شهرداری که بر اساس آئین‌نامه‌های اجرائی وصول عوارض شهرداری موضوع ماده ۷۴ قانون اصلاح پاره‌ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ به مرحله قطعیت برسد در صورت عدم پرداخت طبق تبصره‌های ماده ۱۳ این قانون با صدور اجرائیه وصول خواهد شد .

ماده ۲۹ - عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تامین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود .

تبصره ۱ - در صورتیکه مالکین اینگونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض بیاخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد .

تبصره ۲ - در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید گردد و کسانیکه در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند

باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را باتمام برسانند و در صورتیکه تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه فید شده بازهم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون بدو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر ماخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد . ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود .

ماده ۳۰ - شهرداریها مکلفند مفاصا حساب پرداخت‌کنندگان عوارض را حداکثر ظرف پانزده روز (از تاریخ پرداخت) تسلیم مودی کنند یا با پست سفارشی ارسال دارند .

تبصره - هرگاه مودی عوارض قطعی شده موضوع این قانون را به شهرداری پرداخت کند و شهرداری ظرف مدت مقرر در این ماده نسبت به صدور برگ مفاصا حساب اقدام نکند قبض پرداخت عوارض در حکم مفاصا حساب عوارض نوسازی آن سال ملک می‌باشد .

ماده ۳۱ - شهرداریها می‌توانند برای تامین نیازمندیهای شهری و عمومی و عمران و نوسازی با تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور اراضی و املاک واقع بین حد مصوب فعلی هر شهر تا حد نهائی مشخص در نقشه جامع آن را ظرف پنج سال پس از تصویب نقشه جامع با پرداخت بها تملک و تصرف کنند .

تبصره ۱ - هرگاه تمام یا قسمتی از اراضی و املاکی که در اجرای این ماده خریداری می‌شود در مناطق صنعتی که در نقشه جامع شهر منظور شده است واقع شده باشد شهرداریها می‌توانند برای استقرار انتقال کارگاهها و کارخانجات و امثال آن از داخل شهر به مناطق صنعتی از اراضی مزبور به میزانی که برای آنها ضروری تشخیص می‌شود به صاحبان موسسات مذکور منتقل نموده و بهای آنرا بماخذ تمام شده باضافه ده درصد از آنان دریافت دارند .

تبصره ۲ - مرجع رسیدگی به اختلافات ناشی از اجرای این ماده کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون می‌باشد و طرح اختلاف در کمیسیون مزبور مانع تصرفات شهرداری نمی‌باشد .

تبصره ۳ - ملاک و نحوه ارزیابی اینگونه اراضی و املاک و مستحذات و تعیین مقدار مساحتی از اراضی مزبور که مشمول مقررات این ماده می‌باشد و مدت و ترتیب و طرز پرداخت قیمت املاک مزبور و بطور کلی طرز اجرای این ماده و تبصره ۱ آن طبق آئین‌نامه ایست که وزارت کشور تهیه نموده و به تصویب کمیسیون کشور و دادگستری مجلسین برسد .

ماده ۳۲ - هرگاه ممیزین در اجرای مقررات این قانون در تنظیم اوراق ممیزی تمام واقع را ذکر نکنند یا برخلاف واقع چیزی ذکر کنند بطوریکه قیمت تعیین شده املاک و مستحذات در اوراق مذکور با قیمت واقعی آنها براساس ضوابط مندرج در این قانون و آئین‌نامه مربوط بیش از ۲۰ درصد (اعم از اضافه یا نقصان) اختلاف داشته باشد به حبس جنحه‌ای از سه تا شش ماه محکوم خواهند شد .

تبصره - ارزیابانی که در اجرای این قانون قیمت ملک را بیش از ۲۰ درصد بیشتر یا کمتر از بهای عادلانه منظور کنند به کیفر مقرر در این ماده محکوم خواهند شد .

اعضاء کمیسیون ماده ۸ از لحاظ حدود وظائف و تخلفات مشمول مقررات قانون راجع به کارشناسان رسمی می‌باشند .

ماده ۳۳ - سازمانهای مذکور در ماده ۱۱۱ الحاقی به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ در تصرف ابنیه و اراضی جهت اجرای طرحهای مربوط از مقررات این قانون استفاده خواهند کرد .

ماده ۳۴ - قانون اصلاح قانون توسعه معابر مصوب تیرماه ۱۳۲۰ از تاریخ اجرای این قانون ملغی است لیکن طرحهای مصوب توسعه معابر که از طرف شهرداری قبل از اجرای این قانون آگهی شده باشد تا پایان اجرای آن تابع مقررات قانون اصلاح قانون توسعه معابر خواهد بود .

ماده ۳۵ - مقررات مربوط به نوسازی و عمران و توسعه و احداث و اصلاح معابر مندرج در این قانون جایگزین قانون اصلاح قانون توسعه معابر اشاره شد در موارد قانون اصلاح پاره ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ از تاریخ تصویب این قانون ملغی است .

آئین نامه قبوض مخصوص پرداخت اقساط بهای املاک موضوع تبصره ۱ ماده ۲۰ قانون نوسازی و عمران**شهری مصوب ۱ / ۴ / ۱۳۴۸**

ماده ۱ - در هر مورد که به تجویز ماده ۲۰ قانون نوسازی و عمران شهری قسمتی از بهای اراضی و اماکن و مستحقات مشمول طرحهای عمرانی و نوسازی و احداث و توسعه معابر باید به اقساط پرداخت شود شهرداری قبوض اقساطی قابل انتقال صادر و به فروشنده ملک تسلیم می‌نماید .

ماده ۲ - قبوض اقساطی عبارت از دستور پرداختی است بعهده حسابداری شهرداری هر محل و شهرداری مکلف است در سررسید اصل و بهره آن را بر طبق مقررات ماده ۹ این آئین نامه پرداخت نماید .

ماده ۳ - در قبوض اقساطی شهرداری باید اصل و بهره قانونی هر قسط قید گردد و قبض به امضای شهردار یا قائم مقام مجاز او و همچنین رئیس حسابداری یا مسئول امور مالی شهرداری برسد .

ماده ۴ - شهرداری مکلف است برای پرداخت وجوه قبوض اقساطی در بودجه هر سال اعتبار مخصوص تامین نماید و مطلقاً از محل این اعتبار مصارف دیگری انجام ندهد بنحویکه وجوه قبوض اقساطی هر سال در سررسید پرداخت گردد .

ماده ۵ - قبوض اقساطی شهرداری با نام و قابل انتقال خواهد بود و در موقع تنظیم سند انتقال در دفاتر اسناد رسمی به انتقال دهنده تسلیم می‌گردد و تعداد و شماره و جمع مبلغ کل آنها در سند انتقال باید قید شود .

ماده ۶ - هرگونه نقل و انتقال قبوض اقساطی شهرداری باید در دفاتر اسناد رسمی یا بوسیله گواهی امضا در دفتر مخصوص گواهی امضا بعمل آید و این موضوع باید در پشت قبوض اقساطی ذکر شود .

ماده ۷ - حسابداری هر شهرداری مکلف است دفتر مخصوصی برای ثبت قبوض اقساطی تنظیم و نگاهداری نماید .

در دفتر مذکور باید نام صاحب قبض - شماره - تاریخ صدور - تاریخ سررسید - مبلغ (اصل و بهره) ثبت شود .

ماده ۸ - به منظور یکنواخت بودن فرم قبوض اقساطی و دفاتر مذکور در ماده ۷ در تمام شهرداریهای کشور وزارت کشور مکلف است قبوض و دفاتر لازم به مقدار کافی با شماره مسلسل چاپ نموده و در هر مورد بر حسب تقاضای شهرداری تعداد مورد نیاز را ارسال دارد و در دفتر مخصوصی شماره های قبوض ارسالی را ثبت کند .

شهرداری مکلف است در نگهداری و حفظ دفاتر و قبوض دریافتی مراقبت نماید و هرگاه تعدادی از قبوض با جهتی از جهات غیرقابل استفاده گردد عین آنها را به مهر (غیرقابل استفاده) ممهور و با قید مشخصات وسیله پست سفارشی به وزارت کشور ارسال دارد .

ماده ۹ - شهرداری باید ترتیبی اتخاذ کند که وجوه قبوض اقساطی شهرداری قبل از سررسید در حساب شهرداری نزد بانک ملی ایران موجود باشد و فهرست و مشخصات کامل قبوض را تهیه و به امضاء شهردار یا قائم مقام او و همچنین رئیس حسابداری یا مسئول امور مالی شهرداری برساند و آن را به ضمیمه دستور پرداخت لاقبل یکروز قبل از سررسید به بانک تسلیم نمایند . بستانکار به بانک مراجعه و با تسلیم قبض وجه آن را از بانک دریافت می کند .

آئین‌نامه ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض

موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱ / ۴ / ۱۳۴۸

فصل اول - ترتیب ممیزی

- ماده ۱ - برای ممیزی هر شهر محدوده قانونی شهر به یک یا چند منطقه تقسیم می شود
- ماده ۲ - مامور ممیزی مکلف است هنگام ممیزی املاک موقعیت و مساحت عرصه و اعیان مستحدثات هر ملک و نوع ساختمان و تعداد طبقات و سایر مشخصات مندرج در برگ ممیزی و حتی المقدور نام و نشانی مالک و شماره ملک پلاک ثبتی را به مسئولیت خود تعیین و در اوراق ممیزی قید نموده و اوراق مزبور را به واحد ممیزی تسلیم کند .
- ماده ۳ - شهرداری مکلف است بر اساس اوراق ممیزی شناسنامه‌ای حاوی مشخصات کال هر ملک برای املاک واقع در حوزه شهرداری تهیه نماید و در شهرهائیکه برای املاک و اراضی مستحدثات واقع در محدوده شهر قبلاً شناسنامه شهری تهیه شده باشد شهرداری می تواند با استفاده از اطلاعات مندرج در آن شناسنامه‌ها بر طبق ضوابط مندرج در ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری اوراق ممیزی تکمیل و ملاک عمل قرار دهد .
- ماده ۴ - شهرداری مکلف است بر اساس شناسنامه مذکور در ماده ۳ این آئین‌نامه و بر طبق ضوابط مندرج در ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری بهای هر ملک را تعیین نموده و بر اساس آن عوارض متعلقه را طبق مصراحت قانون تشخیص نماید .
- ماده ۵ - آگهی پایان ممیزی هر منطقه باید در یکی از جراید کثیرالانتشار تهران و همچنین در یکی از جراید کثیرالانتشار محل (در صورتیکه وجود داشته باشد) در ۳ نوبت هر نوبت به فاصله ۵ روز منتشر شود و علاوه بر آن باید پایان ممیزی از طریق الصاق آگهی در معابر عمومی و وسائل مقتضی دیگر به اطلاع مالکین منطقه برسد .
- ماده ۶ - در آگهی پایان ممیزی هر منطقه باید نکات و موارد زیر مشخص شود :
- الف - اعلام پایان ممیزی منطقه
- ب - حدود دقیق منطقه‌ای که ممیزی در آن خاتمه یافته است .

ج - نشانی محل مراجعه صاحبان املاک برای استحضار از نتیجه ممیزی املاک خود که این محل باید در درجه اول در شهرداریهای نواحی یا برزنیهای تابعه باشد .

د - تاریخ شروع چهارماه مهلت اعتراض که از روز انتشار نوبت اول آگهی خواهد بود .

ه - ذکر شرط مذکور در تبصره ۲ ماده ۸ قانون راجع به قبول اعتراض با قید اینکه معترض مکلف است نشانی کامل و صریح خود را زیر برگ اعتراض بنویسد .

و - نشانی کامل محل پذیرفتن اعتراضات

ماده ۷- شهرداری مکلف است نتیجه ممیزی املاک واقع در هر منطقه را در محلی که در آگهی معین شده است به ترتیب شماره ملک (پلاک ثبتی) در تابلوهائیکه برای این کار اختصاص داده می‌شود اعلان نماید . بطوریکه مالکین در صورت مراجعه به راحتی بتوانند از نتیجه ممیزی ملک خود اطلاع حاصل نمایند .

ماده ۸ - شهرداری مکلف است کلیه تغییرات و انتقالات املاک را در شناسنامه املاک عمل نموده و عملیات را طوری اداره و انجام دهد که همیشه در جریان آخرین تغییرات و انتقالات ملک باشد .

تبصره - در نقاطی که ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری اجراء می‌شود اداره ثبت موظفند در آخر هر ماه یک نسخه از فهرست انتقالات قطعی املاک را به شهرداری ارسال دارند .

ماده ۹ - هرگاه نتیجه ممیزی قبل از انقضاء مهلت ۶ ماه مذکور در ماده ۵ قانون که برای اعلام بهاء تعیین گردیده است طبق مقررات ماده ۷ قانون اعلام شود مالکینی که بر مبنای ممیزی اعلام شده عوارض ملک خود را بپردازند و یا نبت به نتیجه ممیزی اعتراض نکنند عدم اعتراض و یا پرداخت عوارض از ناحیه آنها در حکم اعلام بهای ملک می‌باشد .

ماده ۱۰ - برای تهیه طرحهای ممیزی و استفاده از روشها و وسائل نوین علمی و تعلیم افراد فنی ممیزی و وصول و هماهنگ کردن آن در شهرداری های مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری تعلیمات لازم از طرف وزارت کشور صادر و وسیله شهرداریها به موقع اجراء گذارده خواهد شد .

فصل دوم - وصول

ماده ۱۱ - شهرداری مکلف است به منظور تسهیل در امر وصول عوارض موضوع قانون نوسازی و عمران شهری در شعب و نمایندگیهای بانک ملی ایران حساب خاصی به نام حساب درآمد قانون نوسازی و عمران شهری باز کند و فرمهای مخصوص با نظر وزارت کشور تهیه و در شعب و نمایندگیهای مذکور در دسترس مودیان قرارداد دهد، مودیان مشمول پرداخت عوارض قانون نوسازی و عمران شهری مکلفند با مراجعه به بانک فرمهای مربوط را تکمیل و عوارض مقرر را پرداخت و رسید دریافت دارند.

ماده ۱۳ - شهرداری مکلف است مندرجات رسید یا رسیدهای پرداخت عوارض را با شناسنامه املاک تطبیق و ظرف ۱۵ روز از تاریخ پرداخت نسبت به صدور برگ مفاصا حساب اقدام کنند و در صورتیکه مودی برای دریافت آن مراجعه ننماید وسیله پست سفارشی برای او ارسال دارد.

در اوراق مفاصا حساب باید صریحاً قید شود (این مفاصا صرفاً مربوطه به عوارض قانون نوسازی و عمران شهری است)
ماده ۱۳ - شهرداری مکلف است در هر دو مورد و هر موقعی که نتیجه ممیزی طبق مقررات مواد ۷ و ۸ قانون قطعیت پیدا می کند، طبق مقررات زیر نسبت به وصول عوارض اقدام کند :

الف - در مورد املاکی که نتیجه ممیزی آنها در مهلت مقرر در ماده ۱۰ قانون قطعی شده است .

قطعیت و مبلغ عوارض و تاریخ انقضا مهلت پرداخت و عواقب عدم پرداخت با ارسال نامه وسیله پست به مودیان اعلام می شود هرگاه پس از پایان مهلت مقرر در ماده ۱۰ قانون عوارض متعلقه پرداخت نشود، ظرف دو ماه مشخصات مودیان ضمن فهرست و یا فهرستهایی برای قطع برق و گاز به موسسات مربوطه فرستاده می شود و پس از انقضای مدت شش ماه مذکور در ماده ۱۴ قانون علیه مودیانی که عوارض متعلقه را پرداخت نکرده اند اجرائیه صادر خواهد شد .

ب - در مورد املاکی که نتیجه ممیزی آنها پس از پایان مهلت مقرر در ماده ۱۰ قانون قطعی می گردد .

۱- در صورتیکه تاریخ قطعی شدن ظرف شش ماه پس از پایان مهلت مقرر در ماده ۱۰ قانون باشد قطعیت و عواقب عدم پرداخت بر طبق بند الف به مودیان اعلام می گردد و تا پایان شش ماه مذکور مهلت داده می شود که عوارض مربوط را بپردازند و هرگاه تاریخ اعلام تا پایان شش ماه کمتر از ۱۵ روز باشد مهلت ۱۵ روز خواهد بود .

۲- در صورتیکه تاریخ قطعی شدن پس از انقضای شش ماه مذکور در ماده ۱۴ قانون باشد قطعیت طبق بند الف به مودیان اعلام می گردد و فقط ۱۵ روز به آنان مهلت داده می شود که عوارض مربوطه را پرداخت نمایند.

شهرداری همراه با اقدامات مذکور مشخصات مودیانی را که عوارض املاک خود را نپرداخته اند در اجرای ماده ۱۲ قانون به موسسات برق و گاز تسلیم و بر طبق ماده ۱۴ قانون به صدور اجرائیه مبادرت خواهد کرد .

ماده ۱۴ - نسبتی از قیمت هر ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی ماخذ دریافت عوارض قرار می گیرد با کسب نظر شهردار و استاندار یا فرماندار کل بنا به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب کمیسیون مرکب از وزیر کشور و وزیر اقتصاد و مدیر عامل سازمان برنامه تعیین می شود و ملاک عمل قرار می گیرد .

ماده ۱۵ - اجرای مدلول این آئین نامه موکول به تعیین نسبی از قیمت ملک که ماخذ دریافت عوارضی خواهد بود از طرف کمیسیون مذکور در ماده ۱۴ و انتشار آگهی از طرف شهرداری می باشد .

تصویبنامه در خصوص تعیین بهای اراضی در شهرها

وزارت کشور - وزارت مسکن و شهرسازی

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۹ / ۶ / ۱۳۷۳ بنا به پیشنهاد وزارت کشور و موافقت وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی و مسکن و شهرسازی و باستناد ماده (۴) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ تصویب نمود .

۱- بهای اراضی موضوع ماده (۴) قانون نوسازی و عمران شهری در همه شهرهای مشمول ماده (۲) قانون یادشده به ماخذ ارزش معاملاتی سال ۱۳۷۲ که توسط کمیسیون مقرر در ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ تعیین شده است . برای سال ۱۳۷۳ با کسر ۵۰٪ ، سال ۱۳۷۲ با کسر ۴۰٪ ، سال ۱۳۷۵ با کسر ۳۰٪ ، سال ۱۳۷۶ با کسر ۲۰٪ ، سال ۱۳۷۷ با کسر ۱۰٪ و سال ۱۳۷۸ معادل دفترچه ارزش معاملاتی یادشده ، مشروط بر اینکه بهای تعیین شده فوق از بهای سال ۱۳۷۲ (موضوع تصویبنامه شماره ۵۴۸۶۶ / ت ۵۴۴ هـ ، مورخ ۲۳ / ۱۲ / ۷۱) به اضافه ۱۰٪ کمتر نشود تعیین می‌شود .

تبصره ۱ - در شهرهایی که برای آنها ارزش معاملاتی سال ۷۲ تعیین نشده است آخرین ارزش معاملاتی مصوب ملاک عمل قرار گیرد .

تبصره ۲ - اراضی که در شهرها برای آنها ارزش معاملاتی تعیین نشده است یا املاک پشت جبهه‌ای که در اثر طرحهای جدید شهرداری بر معبر تازه احداث شده واقع می‌شوند و در ارزش معاملاتی قیمتی برای آنها پیش‌بینی نشده است تا تعیین قیمت با توجه به متن تبصره‌های ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم بهای آنها مطابق بالاترین ارزش معابر هم عرض موجود در منطقه و در صورت نبودن معبر هم عرض در منطقه مربوط با بالاترین ارزش معبر هم عرض مناطق همجوار محاسبه شوند .

۲- بهای ساختمانها و مستحدثات از ابتدای سال ۱۳۷۳ لغایت سال ۱۳۷۸ ، به ترتیب ۱۰٪ ، ۲۰٪ ، ۳۰٪ ، ۴۰٪ ، ۵۰٪ ، ۶۰٪ نسبت به بهای تعیین شده سال ۱۳۷۲ افزایش می‌یابد و در کلیه شهرهای مشمول ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری ملاک عمل قرار گیرد .

۳- بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات در سال ۱۳۷۲ به میزان عمل در سال ۱۳۷۱ (موضوع تصویبنامه شماره ۵۴۸۶۶ / ت ۵۴۴ هـ مورخ ۲۳ / ۱۲ / ۷۱) محاسبه خواهد شد .

آئین‌نامه نحوه تعیین و تشخیص و پرداخت حق کسب و پیشه یا تجارت مصوب ۱ / ۴ / ۱۳۴۸

ماده ۱ - پرداخت حق کسب و پیشه یا تجارت اشخاص (اعم از مستاجر یا متصرف و یا خود مالک) که محل کار آنان در اثر اجرای طرحهای احداث و توسعه معابر و نوسازی و عمران شهری از بین می‌رود طبق مقررات این آئین‌نامه از طرف شهرداری پرداخت می‌شود .

ماده ۲ - منظور از مستاجر اشخاصی هستند که تصرف آنان در ملک بعنوان اجاره یا صلح منافع یا هر عنوان دیگری بمنظور اجاره باشد اعم از اینکه نسبت به مورد تصرف سند رسمی یا غیررسمی تنظیم شده و یا تصرف متصرف بر حسب تراضی با موجر یا نماینده قانونی او بعنوان اجاره باشد .

ماده ۳ - شهرداری مکلف است هنگام اجرای مقررات ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری از بین می‌رود طبق مقررات این آئین‌نامه از طرف شهرداری پرداخت می‌شود .

ماده ۲ - منظور از مستاجر اشخاصی هستند که تصرف آنان در ملک بعنوان اجاره یا صلح منافع یا هر عنوان دیگری بمنظور اجاره باشد اعم از اینکه نسبت به مورد تصرف سند رسمی یا غیررسمی تنظیم شده و یا تصرف متصرف بر حسب تراضی با موجر یا نماینده قانونی او بعنوان اجاره باشد .

ماده ۳ - شهرداری مکلف است هنگام اجرای مقررات ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری فهرستی وسیله هیئت‌های ارزیابی از اسامی مستاجرین و متصرفین بعنوان اجاره و همچنین مالکینی که در ملک خود به کسب و تجارت اشتغال دارند تهیه و در فهرست مزبور با ذکر مساحت و مشخصات محل کسب و پیشه در صورتیکه قبل از اعلام طرح ملک محل کسب یا تجارت یا پیشه بوده میزان پرداخت حق کسب و پیشه یا تجارت را تعیین و در صورتیکه قبل از اعلام طرح محل کسب و پیشه یا تجارت نبوده این موضوع را صریحاً در فهرست مزبور قید نماید و این فهرست را منضم به فهرست ارزیابی و سایر مدارکی که در ماده ۱۶ قانون نوسازی مذکور است پس از تأیید انجمن شهر برای تصویب وزارت کشور ارسال دارد .

ماده ۴ - شهرداری مکلف است هنگام اجرای مقررات ماده ۱۷ قانون نوسازی و عمران شهری نسبت به پرداخت حق کسب و پیشه یا تجارت مذکور در ماده ۲ این آئین‌نامه نیز با رعایت ماده ۲۰ قانون نوسازی و عمران شهری اقدام نماید .

ماده ۵ - هیئتهای ارزیابی مامور اجرای مقررات ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری در اجرای مقررات ماده ۳ این آئین‌نامه مکلفند با توجه به نکات و ضوابط زیر نسبت به تعیین میزان حق کسب و پیشه یا تجارت اقدام نمایند .

۱- موقعیت و مرغوبیت محل کسب و پیشه و یا تجارت .

۲- شرایط و کیفیات اجاره از لحاظ مزایایی که در عقد اجاره برای موجر یا مستاجر منظور گردیده است .

۳- طول مدت اشتغال به کسب و پیشه و تجارت در محل کار و حسن شهرت او که در معروفیت محل مزبور موثر افتاده است .

۴- وضع محل کسب و پیشه از نظر نوع بنا .

۵- مخارجی که صاحب کسب و پیشه به منظور آماده نمودن محل مزبور از حیث تزئینات داخلی و قفسه‌بندی و تهیه اشیاء مورد لزوم متحمل گردیده است .

۶- نوع کسب و پیشه یا تجارت .

ماده ۶- مرجع رسیدگی به اعتراضات مربوط به حق کسب و پیشه یا تجارت کمیسیون رسیدگی مذکور در ماده ۸ قانون نوسازی و عمران شهری است و نحوه اعلام میزان حق کسب و پیشه یا تجارت به اشخاص ذینفع و مدت قبول اعتراضات طبق مقررات آئین‌نامه تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون مذکور می‌باشد و کمیسیون رسیدگی مذکور در ماده ۸ قانون نوسازی مکلف است علاوه بر رعایت آئین‌نامه مربوط به خود هنگام رسیدگی به اعتراضات مربوط به میزان حق کسب و پیشه نکات و ضوابط مذکور در ماده ۵ این آئین‌نامه را ملاک و ماخذ اظهار نظر قرار دهد .

ماده ۷- در مورد طرحهای مصوب توسعه معابر که قبل از اجرای قانون نوسازی و عمران شهری اجرای آن از طرف شهرداری آگهی شده در صورتیکه در مسیر اجرای طرح املاکی دارای حق کسب و پیشه باشد شهرداری مکلف است با رعایت مواد ۳ و ۴ و ۵ و ۶ این آئین‌نامه نسبت به تهیه و تنظیم فهرست و تعیین میزان حق کسب و پیشه یا تجارت و پرداخت آن اقدام کند .

ماده ۸- در صورتیکه تعلق حق کسب و پیشه یا تجارت بنحوی از انحاء متنازع فیه بوده و صاحب حق مشخص نباشد بهای حق کسب و پیشه یا تجارت تا صدور حکم قطعی از مراجع دادگستری در صندوق شهرداری بعنوان سپرده باقی خواهد ماند و ذیحق می‌تواند با تسلیم رونوشت مصدق حکم دادگستری برای دریافت آن به شهرداری مراجعه نماید و

چنانچه به میزان معترض باشد ظرف یکماه پس از ابلاغ حکم دادگستری می‌تواند اعتراض خود را به کمیسیون مذکور در ماده ۸ قانون نوسازی و عمران شهری تسلیم دارد .

ماده ۹ - هرگاه در اثر اجرای طرحهای توسعه و اصلاح معابر ملکی که دارای حق کسب و پیشه و تجارت می‌باشد کلاً مورد تخریب قرار نگیرد و خرابی به کیفیتی باشد که لطمه به محل کسب و پیشه یا تجارت وارد نسازد و ادامه همان کسب به تشخیص شهرداری در آن میسر باشد حق کسب و پیشه یا تجارت به آن تعلق نخواهد گرفت . مرجع قبول اعتراضات در این مورد رسیدگی و تعیین تکلیف قطعی کمیسیون مذکور در ماده ۸ قانون نوسازی و عمران شهری می‌باشد .

آئین‌نامه اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱ / ۴ / ۴۸ با اصلاحات

نحوه تشکیل هیئت‌های ارزیابی :

ماده ۱ - در هر مورد که در اجرای تکالیف و وظایف مقرر در ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری تشکیل هیئت با هیئت‌های ارزیابی ضرورت پیدا کند شهرداری مکلف است هیئتی مرکب از یک نفر مهندس ، معمار ، یک نفر مهندس ساختمان و یک نفر ارزیاب از بین کارمندان خود تشکیل دهد .

ماده ۲ - انتخاب اعضاء هیئت با شهردار است ، هیئت بر حسب ضرورت ممکن است بطور موقت یا دائم تشکیل شود .

ماده ۳ - در شهرداری‌هاییکه مهندسان واجد شرایط برای عضویت هیئت ارزیابی وجود نداشته باشند شهردار می‌تواند از مهندسان ساختمان و معمار دفتر مهندسی استان یا فرمانداری برای هر مورد استفاده نماید و مقامات مذکور مکلفند در معرفی مهندسان واجد شرایط اقدام کنند همچنین در صورتیکه شهرداری دارای ارزیاب واجد شرایط نباشد شهردار از بین سایر ارزیابان و خبرگان ارزیاب واجد صلاحیت را انتخاب خواهد کرد .

تبصره ۱ - هرگاه در دفتر مهندسی استان یا فرمانداری کل مهندسان واجد شرایط وجود نداشته باشند استاندار یا فرماندار کل مراتب را به وزارت کشور اعلام و وزارت کشور مهندسان واجد شرایط انتخاب و اعزام می‌نماید .

تبصره ۲ - پرداخت هزینه سفر و فوق‌العاده مهندسان مذکور بعهدہ شهرداری است و دستمزد ارزیابان و خبرگان محلی در هر مورد بنا ب پیشنهاد شهرداری و تصویب انجمن شهر تعیین و پرداخت می‌شود .

ماده ۴ - برای انجام عمل ارزیابی حضور کلیه اعضاء هیئت ضروری است ولی نظر اکثریت ملاک عمل می‌باشد و فهرست جامع ارزیابی باید به امضاء کلیه اعضاء هیئت ارزیابی برسد و هرگاه یک نفر از اعضا در اقلیت باشد باید نظر خود را ذکر دلیل توضیح دهد .

طرز اعلام طرح‌های مصوب :

ماده ۵ - همینکه طرح مصوبی به شهرداری ابلاغ شد شهرداری مکلف است ظرف یکماه از تاریخ ابلاغ طرح مفاد فهرست جامع را در یکی از جرائد کثیرالانتشار تهران و همچنین در یکی از جرائد کثیرالانتشار محل (در صورتیکه وجود

داشته باشد) در سه نوبت هر نوبت بفاصله یک هفته آگهی نماید و علاوه بر آن باید نتیجه ارزیابی هر ملک را وسیله پست به مالک آن اعلام و ضمناً مفاد فهرست را از طریق الصاق آگهی در ساختمان شهرداری و معبر همان محل منتشر کند.

تبصره - شهرداری باید در موقع نشر آگهی نقشه دقیق و جامع حوزه عملیات خود را که موجب تخریب و تغییر وضع املاک خواهد بود به سازمانها یا شرکتهای آب و برق منطقه و تلفن و گاز ارسال دارد تا موسسات مزبور در مورد ترمیم یا تغییر لوله‌های انشعاب آب و تلفن و گاز و پایه‌های خطوط برق اقدام لازم بعمل آورند.

ماده ۶ - در آگهی‌های اعلام شده علاوه بر مفاد و مندرجات فهرست جامع باید نکات و موارد زیر مشخص شود.

۱- تاریخ شروع و مدت تقریبی اجرای طرح.

۲- شروع مهلت اعتراض که از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تا دو ماه خواهد بود.

۳- نشانی محل قبول اعتراض.

۴- ذکر اینکه مفاد فهرست جامع در محل شهرداری برای ملاحظه الصاق شده است.

۵- قید اینکه معترض مکلف است ذیل برگ اعتراض نشانی کامل و روشن خود را بنویسد.

ماده ۷ - کسانی که نسبت به ارزیابی املاک اعتراض دارند می‌توانند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در جراید اعتراض خود را بدفتر شهرداری یا محل تعیین شده در آگهی تسلیم و رسید دریافت دارند.

ترتیب رسیدگی :

ماده ۸ - شهرداری مکلف است از تاریخ وصول اولین اعتراض ظرف یک هفته فتوکپی یا رونوشت سوابق طرح مصوب و مخصوصاً فهرست جامع را به ضمیمه اولین اعتراض بدفتر کمیسیون مذکور در ماده ۸ قانون نوسازی و عمران شهر ارسال دارد.

تبصره - برای ارسال بقیه اعتراضات راجع به همان طرح فرستادن سوابق ضرورت ندارد و شهرداری باید به فاصله ۲۴ ساعت اعتراض واصله را به کمیسیون بفرستد.

ماده ۹ - اعتراضات بترتیب تاریخ وصول در دفتری مخصوص ثبت و به ترتیب در کمیسیون مطرح می‌شود.

ماده ۱۰ - کمیسیون رسیدگی مکلف است به ترتیب وصول اعتراضات برای هر پرونده وقت بازدید محل تعیین و مراتب را به منظور استحضار وسیله پست سفارشی به معترض اعلام نماید . فاصله تسلیم دعوتنامه به پست و بازدید محل نباید کمتر از ۱۰ روز باشد .

ماده ۱۱ - کمیسیون مکلف است در وقت مقرر ضمن بازدید محل به موارد اعتراض ، دقیقاً رسیدگی و ظرف یک هفته نظر قطعی خود را در مورد ارزش ملک و تعیین میزان غرامت به شهرداری اعلام نماید .

ماده ۱۲ - در صورتیکه کمیسیون در وقت مقرر در محل بازدید حاضر شود ولی به جهتی از جهات از قبیل ممانعت برای ورود به ملک و نظائر آن بازدید محل و در نتیجه اظهار نظر قطعی میسر نشود کمیسیون صورتمجلسی با ذکر علت تنظیم و برای بازدید محل وقت فوق العاده تعیین می کند و اگر حضور نماینده دادستان را لازم بداند با حضور نماینده دادستان از محل بازدید خواهد کرد .

تبصره - در هر مورد که شهرداری طبق قسمت اخیر ماده ۱۷ قانون نوسازی اقدام می کند باید صورتمجلس اشاره شده در ماده مذکور را به کمیسیون رسیدگی ارسال دارد و این صورتمجلس ملاک رسیدگی و اظهار نظر کمیسیون خواهد بود .

آئین‌نامه اجرائی ماده ۳۱ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۲۶ / ۸ / ۱۳۴۸

ماده ۱ - پس از تصویب نقشه جامع هر شهر ، شهرداری باید در زمینه اولویت نیازمندیهای شهری و عمومی و عمران نوسازی در آن قسمت از اراضی موضوع ماده ۳۱ قانون نوسازی و عمران شهری که در نقشه جامع برای نیازمندیهای مذکور تعیین و مشخص شده است اقدام به مطالعه نموده و بهای آنرا برآورد و امکان پرداخت آن را با توجه به بنیه مالی شهرداری بررسی و تصمیم لازم اتخاذ کنند .

ماده ۲ - شهرداری باید نقشه کاملی از اراضی و املاک مورد نیاز (موضوع ماده یک) تهیه و سپس توسط هیئت یا هیئتهای ارزیابی بشرح مذکور در آئین‌نامه اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری فهرست جامعی حاوی مساحت عرصه و اعیان و نوع و مشخصات اعیان و تعداد اشجار و حق ریشه هر ملک با تعیین بهای هر یک از آنها تنظیم نماید و همچنین نوع استفاده‌ایکه از اراضی و املاک مورد نیاز بعمل خواهد آمد و در صورت امکان نام کالم و شماره پلاک ملک را ضمن تامین اعتبار کافی برای تصویب به انجمن شهر بفرستد . و پس از تصویب انجمن شهر برای تأیید به وزارت کشور ارسال دارد .

تبصره - شهرداری مکلف است مقارن شروع عملیات نقشه‌برداری و ارزیابی مراتب را با تعیین حدود مناطق مربوط در جراید کثیرالانتشار آگهی کند و همچنین با الصاق آگهی در محل به اطلاع عموم برسانند . و یک نسخه از آگهی را بانضمام کروکی منطقه به اداره ثبت اسناد و املاک محل ارسال دارد اداره ثبت مکلف است مراتب را به دوائر ثبتی خود و همچنین دفاتر اسناد رسمی اعلام دارد تا باطالع مراجعینی که قصد انجام معامله دارند برسد و متعاملین با علم به مراتب فوق معامله را انجام دهند و مراتب اسناد تنظیمی قید گردد .

ماده ۳ - پس از تصویب پیشنهاد شهرداری در انجمن شهر و تأیید بوسیله وزارت کشور شهرداری مکلف است عمل خرید اراضی و املاک مذکور را با رعایت ضرورت و اولویت طوری ترتیب دهد که ظرف ۵ سال مقرر در قانون نوسازی و عمران شهری املاک مزبور به شهرداری انتقال قطعی یابد .

وزارت کشور مکلف است نظر نهایی خود را در مورد هریک از پیشنهادها و طرحهای ارسالی شهرداریها بعد از ۶ ماه از تاریخ وصول اعلام دارد و هرگاه ظرف مدت مذکور وزارت کشور نظر مخالفی اعلام ندارد . پیشنهاد یا طرح ارسالی که به تصویب انجمن شهر رسیده است تأیید شده تلقی می‌گردد .

ماده ۴ - ملاک و ماخذ ارزیابی اراضی در تهران قیمت ۲ سال قبل از اعلام نقشه جامع شهر و در سایر شهرها قیمت یکسال قبل از تصویب نقشه جامع شهر است به اضافه صدی ۶ سود از تاریخهای مذکور تا تاریخ انجام معامله برای هر سال و چنانچه بهای مذکور از بهای روز بیشتر باشد قیمت عادلانه روز ملاک عمل قرار خواهد گرفت و اعیان و اشجار و حق ریشه بر اساس قیمت عادلانه روز ارزیابی خواهد شد .

ماده ۵ - ترتیب ارزیابی و طرز اعلام نتیجه آن به مالکین و رسیدگی به اعتراضات مربوط به اجراء ماده ۳۱ قانون نوسازی و عمران شهری طبق مقررات آئین نامه تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب هیئت وزیران می باشد .

ماده ۶ - بهای عرصه املاک مذکور تا یک هزار متر مربع نقد و مازاد آن به اقساط مساوی ده ساله یا منظور نمودن سود صدی ۶ برای هر سال و بهای اعیان نقداً از طرف شهرداری پرداخت می شود . پرداختهای اقساطی شهرداری به موجب قبوض قابل انتقال مذکور در تبصره یک ماده ۲۰ قانون نوسازی و با رعایت تشریفات مقرر در آئین نامه مربوط به آن بعمل خواهد آمد .

ماده ۷ - در هر مورد که شهرداری بخواهد در اجرای مقررات تبصره یک ماده ۳۱ قانون نوسازی و عمران شهری اراضی واقع در مناطق صنعتی نقشه جامع را به صاحبان کارگاهها و کارخانهها و امثال آن انتقال دهد . برای تشخیص میزان مورد احتیاج موسسات مذکور موضوع را بر حسب مورد به کمیسیون ۳ نفری مرکب از افراد زیر ارجاع می نماید و نظریه کمیسیون که در هر حال با توجه به نیازمندیهای صنوف مربوط باید باشد ملاک عمل خواهد بود .

الف - در مورد کارخانه ها و کارگاههای صنعتی با عضویت نمایندگان شهرداری و وزارت اقتصاد و اطاق صنایع و معادن ایران .

ب - در مورد مراکز و موسسات دامداری و پرورش طیور با عضویت نمایندگان شهرداری و وزارت کشاورزی و وزارت تولیدات کشاورزی و مواد مصرفی در مورد سایر مشاغلی که به موجب بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها تعیین شده است با عضویت نمایندگان وزارت کشور و شهرداری و شهربانی .

تبصره - نمایندگی وزارتخانه‌های مذکور در فوق و شهربانی در شهرستانها با ادارات تابعه آنهاست و در صورتیکه در شهری ادارات تابعه نداشته نباشند . ادارات مرکز استان مکلف به تعیین و اعزام نماینده بر حسب درخواست شهرداری محل برای شرکت در کمیسیون مربوط خواهند بود .

ماده ۸ - بهای املاکی که در اجرای مقررات ماده فوق به اشخاص حقیقی یا حقوقی انتقال داده می‌شود نقداً و یا حداکثر به اقساط ۵ ساله با سود صدی ۶ برای هر سال از انتقال گیرنده باید دریافت شود و در صورتیکه بهای معامله به اقساط دریافت شود ملک تا پرداخت تمام اقساط و بهره در وثیقه شهرداری باقی خواهد ماند .

آئین نامه اجرایی ماده ۱۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۳۰ / ۳ / ۱۳۴۹

- ماده ۱ - شهرداریها بر اساس ماده ۱۲ قانون نوسازی و عمران شهری و ماده ۱۳ آئین نامه ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض صورتی مشتمل بر نام مودیانی که تا تاریخ مقرر عوارض قطعی شده خود را نپرداخته اند و شماره پلاک محل سکونت ملکی مودی و همچنین شماره اشتراک برق بتدریج ظرف دو ماه به موسسات برق ارسال خواهند داشت .
- ماده ۲ - موسسات برق پس از وصول درخواست شهرداری با توجه به تکلیف مقرر در ماده ۱۲ قانون نوسازی بتدریج نسبت به موارد اعلام شده بررسی نموده پس از انطباق آنها با پرونده های مشترکین و احراز سکونت مالک در محل اخطار دوماهه ای برای مودی خواهند فرستاد .
- تبصره ۱ - در صورتیکه موارد اعلام شده از طرف شهرداری با سوابق و وضع موجود مغایرت داشته باشد موسسات برق مراتب را ظرف یک هفته از تاریخ تشخیص این امر به شهرداری اعلام خواهند نمود .
- تبصره ۲ - در اخطاریه های ساده که به ضمیمه اولین برگ تشخیص مصرف برق برای مشترک ارسال می شود تاریخ قطع انشعاب برق با رعایت مهلت دوماهه مقرر در قانون تعیین خواهد شد .
- تبصره ۳ - هرگاه از طرف مودی برق مفاصا حساب شهرداری تا تاریخ پایان مهلت ارائه نشود ، موسسات برق نسبت به قطع آن در موعد مقرر در اخطاریه اقدام خواهند نمود .
- ماده ۳ - برای تامین هزینه های مربوط به اقدامات موضوع ماده ۲ و تبصره های ذیل آن شهرداری همراه با ارسال صورت مودیان چکی معادل تعداد مشترکین مندرج در صورت ارسالی به ازاء هر مشترک ۷۵ ریال مقطوعاً از محل اعتبارات تبصره ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری صادر و به موسسات برق ارسال خواهد داشت .
- ماده ۴ - در صورتیکه مودی ظرف یکماه از تاریخ قطع برق بدهی خود را نپردازد نسبت به قطع گاز اقدام خواهد شد .
- ماده ۵ - نحوه قطع گاز و هزینه وصل آن در سراسر کشور پس از تکمیل شبکه گازرسانی در تهران مورد بررسی وزارت کشور و شرکت ملی گاز ایران واقع و نتیجه بررسی برای تصویب به هیئت وزیران پیشنهاد خواهد شد .
- ماده ۶ - موسسات برق و گاز صورت مشترکین جدید برق و گاز داخل در محدوده قانونی شهر را با ذکر نام مالک و شماره پلاک و محل وقوع ملک و شماره اشتراک به شهرداری خواهد فرستاد .

قانون اصلاح پاره‌ای از مواد قوانین مربوط به شهرداری و نوسازی و عمران شهری مصوب ۳۱ / ۳ / ۱۳۵۱

ماده واحده — مواد ذیل از قانون شهرداری و قانون نوسازی و عمران شهری بشرح زیر اصلاح می‌شود .

۱- در تبصره ۱ ماده ۲۳ قانون اصلاح قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۵۰ بعد از عبارت (نقشه‌های

تفصیلی را تهیه و اراضی) و همچنین بعد از عبارت (اراضی بایر و مزروعی) عبارت (و باغها) اضافه می‌شود .

۲- شهرداری تهران مجاز است موارد مذکور در بند ۸ ماده ۵۵ و ماده ۸۴ قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ و مواد

۵۴ و ۱۱۱ قانون اصلاح پاره‌ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ و همچنین تبصره

۵ ماده ۲ و مواد ۱۵-۱۶-۲۲ و ۳۱ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۷ را پس از تصویب انجمن

شهر به موقع اجراء بگذارند .

تبصره — وزارت کشور می‌تواند به هریک از شهرداریها که مقتضی بداند اجازه دهد تمام یا برخی از مواد و تبصره‌های

مندرج در این بند را پس از تصویب انجمن شهر مربوط به موقع اجرا بگذارند .

لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳ / ۶ / ۱۳۵۸ شورای انقلاب

ماده واحده - ارزیابی و تملک املاک و اراضی واقع در طرح بهسازی و عمران جنوب تهران از شمول مقررات قوانین نوسازی و عمران شهری و آئین‌نامه‌های مربوطه شهرداری خارج و طبق ضوابط زیر نسبت به ارزیابی و تملک عرصه و اعیان و حقوق متصوره از جمله حق کسب و پیشه واقع در طرح مذکور اقدام خواهد شد .

تبصره ۱ - تعیین بهای اراضی و ابنیه و مستحدثات و سایر حقوق متصوره اشخاص که ملکشان در طرح قرار می‌گیرد ضمن دعوت از مالک یا متصرف از طریق توافق بین سازمان بهسازی و عمران جنوب با مالکین و یا متصرفینی که تصرفاتشان مستند بدلائل کافی بوده باشد بعمل می‌آید و در صورت عدم مراجعه در مهلت مقرر در دعوتنامه و یا عدم حصول توافق نسبت به بهای ملک و سایر حقوق متصوره موضوع ظرف ۵ روز در هیئتی مرکب از شهردار تهران - مدیرعامل سازمان بهسازی و عمران جنوب - دادستان تهران - مدیر کل ثبت تهران و یا نمایندگان آنان مطرح و با جلب نظر کارشناس و یا هیئتی از کارشناسان رسمی دادگستری اقدام به ارزیابی خواهد شد و رای هیئت مذکور قطعی و لازم‌الاجرا است .

تبصره ۲ - ملاک تعیین قیمت اراضی و ابنیه و مستحدثات و تاسیسات و سایر حقوق اعم از حق کسب و پیشه و غیره بهای عادلانه زمان ارزیابی خواهد بود .

تبصره ۳ - کارشناسان رسمی منتخب هیئت مکلفند ظرف مدت یک هفته از تاریخ ارجاع امر نظریه قاطع خود را به هیئت اعلام نمایند و هیئت در اولین جلسه نسبت به صدور رای اقدام می‌نماید .

تبصره ۴ - مدلول رای هیئت در صورتیکه حضوراً به مالکین یا صاحبان حقوق ابلاغ نشده باشد با ذکر محدوده مورد رای به اقامتگاه مالک یا ذوی‌الحقوق ابلاغ و یا در دو روزنامه کثیرالانتشار آگهی و با اعطاء مهلت مناسبی که حداکثر از ۱۵ روز تجاوز ننماید به مالکین و صاحبان حقوق اعلام می‌شود تا نسبت به تخلیه ملک و تنظیم سند انتقال اقدام نمایند و چنانچه با انقضاء مهلت مقرر اراضی و ابنیه و مستحدثات واقعه در محدوده طرح تخلیه نگردد سازمان با حضور نماینده دادستان اقدام به تنظیم صورتمجلس لازم و تخلیه و تصرف املاک و اراضی با مستحدثات موضوع طرح می‌نماید .

تبصره ۵ - اراضی فاقد مستحقات و اعیانی اعم از حق ریشه و اشجار و غیره پس از تصویب پروژه توسط شهردار تهران بلافاصله با تنظیم صورتمجلسه لازم با حضور نماینده دادستان شهرستان تهران بوسیله سازمان تصرف خواهد شد و سپس طبق مقررات فوق اقدام و تصمیم هیئت ابلاغ گردد .

تبصره ۶ - سازمان مکلف است بهاء عرصه یا اعیانی یا حقوق کسب و پیشه و یا سایر حقوق متصوره املاک و اراضی و مستحقات واقع در طرح را پس از صدور رای از طرف هیئت مذکور در تبصره ۱ حداکثر ظرف مدت ۵ روز در قبال انتقال املاک و یا حقوق مرقوم پرداخت و در صورت عدم مراجعه صاحبان حقوق با ایداع آن در صندوق ثبت اسناد و املاک اقدام به تملک و تصرف مورد طرح بنماید اسناد انتقال اینگونه املاک و اراضی و سایر حقوق متصوره بوسیله نماینده دادستان به نمایندگی از طرف اشخاص ذینفع تنظیم می گردد .

تبصره ۷ - املاک مشمول طرح بهسازی و عمران جنوب تهران از پرداخت عوارض و مالیات و حق الثبت معاف بوده و حق التحریر دفاتر اسناد رسمی و هزینه کارشناسی بعهدہ سازمان عمران جنوب است .

وصول عوارض پارکینگ ساختمانی

تاریخ - ۵۲ / ۹ / ۴

شماره - ۳۱۲۸

شهرداری محترم پایتخت

پیشنهاد شماره ۷۶۵۷ / ش / ۹۶۰۸ مورخ ۱۴ / ۴ / ۵۲ درباره وصول حق پارکینگ از مالکین ساختمانهاییکه بعللی از احداث پارکینگ خودداری می کنند به کمیسیون شهرسازی و نوسازی انجمن ارجاع گردید و پس از بحث و مذاکرات مفصلی که در جلسات متعدد کمیسیون با حضور نماینده شهرداری و مشاور شهرسازی انجمن بعمل آمد نتیجتاً پیشنهاد شهرداری با اصلاحاتی به تصویب رسید و گزارش کمیسیون شهرسازی در پنجاه و هفتمین جلسه رسمی انجمن شهر پایتخت مورخ بیست و هفتم آبانماه ۱۳۵۲ مطرح و بصورت زیر تصویب شد :

۱- مالکین ساختمانهاییکه جدیداً احداث می شود موظفند بر اساس ضوابط طرح جامع شهر که توسط شهرداری محاسبه می شود پارکینگ مناسبی برای ساختمان بسازند .

۲- چنانچه به یکی از جهات شش گانه زیر مالک نتواند برای ساختمان خود احداث پارکینگ نماید موظف است معادل $\frac{1}{5}$ بهای منطقه ای مساحت پارکینگ مورد نیاز ساختمان را به شهرداری پرداخت نماید .

اول - ساختمان در مسیر خیابانهای سریع السیر بیش از ۳۵ متر و بیشتر قرار گرفته باشد .

دوم - ساختمان در فاصله صدمتری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده اند .

سوم - ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد .

چهارم - ساختمان در مسیر کوچه هایی قرار گرفته باشد که بعلت عرض کم امکان عبور وسائل موتوری نباشد .

پنجم - ساختمان در معبری قرار گرفته باشد که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نمی باشد .

ششم - در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان بصورتی باشد که از نظف فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود .

تبصره - تشخیص شیب زیاد و وضع زمین برای معافیت از احداث پارکینگ (موضوع بندهای پنجم و ششم) در صلاحیت شورای معماری اداره کل شهرسازی می باشد .

۳- در مورد پروانه‌های ساختمانی صادره که مالک بر خلاف نقشه‌های ساختمانی مصوبه از محل پارکینگ برای محل سکونت استفاده کرده باشد چنانچه تراکم ساختمان موجود از حد مجاز تعیین شده در نقشه‌های تفصیلی تجاوز ننموده باشد حق پارکینگ معادل $\frac{1}{4}$ بهای منطقه‌ای مساحت پارکینگ مورد نیاز اخذ می‌شود و اگر در حوزه استفاده از اراضی تجاری از محل پارکینگ استفاده نموده باشد حق پارکینگ بر اساس $\frac{1}{3}$ بهای منطقه‌ای محاسبه خواهد شد .

تبصره - اگر تراکم ساختمان موجود از تراکم ساختمانی پیشنهادی نقشه‌های تفصیلی تجاوز نماید در حوزه استفاده از اراضی تجاری حق پارکینگ معادل $\frac{1}{4}$ و در حوزه اراضی مسکونی و تجاری برای استفاده‌های غیرتجاری معادل $\frac{1}{3}$ بهای منطقه‌ای محاسبه شود .

- در ساختمانهاییکه پروانه مربوطه قبلاً صادره شده و مالک بر خلاف پروانه اضافاتی در ساختمان ساخته است در صورت عدم صدور رای تخریب توسط کمیسیون مقرر قانون برای اضافه مساحت زائد بر پروانه حق پارکینگ بر مبنای $\frac{1}{3}$ بهای منطقه‌ای اخذ شود .

توضیح اینکه نسبت به بند ۴ کمیسیون شهرسازی و نوسازی یا پیشنهاد اصلاحی به انجمن رسیده است که مقرر گردید در جلسات بعد رسیدگی و نسبت به آن اظهار عقیده شود .

سرتیپ رشید نادرخانی - رئیس انجمن پایتخت

تاریخ - ۷۰ / ۶ / ۳

شماره - ۱۱۷۶۶ / ۳

شهردار محترم تهران

پیرو ابلاغ بخشنامه عوارض حذف پارکینگ موضوع نامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۹۳۷ مورخ ۳ / ۳ / ۷۱ و نظر به مراجعات متعدد شهروندان محترم تهرانی و با پیگیریهای بعمل آمده در مناطق بیستگانه شهرداری تهران معلوم گردید که متاسفانه مفاد بخشنامه مزبور دقیقاً مورد عنایت و عمل مسئولین محترم آن نهاد قرار گرفته است . لذا شایسته است در اسرع وقت اصلاح لازم در این خصوص مبذول گردد . مجدداً متذکر می‌گردد . این عوارض منحصرأ در زمان صدور پروانه ساختمانی و فقط در شرایط مکانی مذکور در بخشنامه قابل وصول می‌باشد و به هیچوجه در زمان صدور پایان کار یا در مورد کسری پارکینگ اعلام شده توسط کمیسیون ماده صد مصداق ندارد .

رسول زرگر - معاون هماهنگی امور عمرانی

تاریخ - ۷۱ / ۲ / ۷

شماره - ۸۰ / ۱۳۲۱۴

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

پیرو بخشنامه شماره ۱۰ / ۱۴۴۵ / مورخ ۷۱ / ۴ / ۲ در خصوص تعرفه عوارض حذف پارکینگ موضوع ناه شماره

۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۹۳۷ مورخ ۷۱ / ۲ / ۳ وزیر محترم کشور اعلام می‌دارد .

با توجه به اینکه تعرفه مذکور صرفاً هنگام صدور پروانه و در موارد مقرر در مصوبه ملاک عمل می‌باشد . مقتضی است

هنگام صدور عدم خلاف و پایان ساختمان پس از رسیدگی به تخلفات ساختمانی عوارض کسر پارکینگ بروال گذشته

محاسبه گردد .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

تاریخ - ۷۱ / ۲ / ۷

شماره - ۲۳۳۱ / ۱ / ۳ / ۳۴

جناب آقای هاشمی رفسنجانی

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین ، تعرفه عوارض حذف پارکینگ که عوارض مربوط به آن در جلسه مورخ ۱۸ / ۱ / ۷۱ کمیسیون تامین درآمد و کسری بودجه شهرداریها به تأیید اعضای شرکت کننده در جلسه رسیده (صورتجلسه مربوط پیوست است) بشرح زیر پیشنهاد می شود .

تعرفه عوارض حذف پارکینگ

عوارض موضوع این تعرفه به هنگام صدور پروانه احداث ساختمان در مناطقی که به شرح زیر :

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع‌السير بعرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .
- ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای بعرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .
- ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است .
- ۴- ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که بعلت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد .
- ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که بعلت شیب زیاد - احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .
- ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود .

امکان تامین پارکینگ در ساختمانها اعم از مسکونی - تجاری - اداری - صنعتی وجود نداشته باشد به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ (مطابق طرح تفصیلی و هادی و در شهرهائیکه فاقد مطرح باشند هر واحد پارکینگ برای واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع محاسبه خواهد شد) عوارض معادل ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مشروط بر آنکه از $\frac{1}{3}$ ارزش روز ساختمان برای هر متر مربع تجاوز نکند تعلق خواهد گرفت .

تبصره ۱ - تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهرسازی استان مربوط می باشد .

تبصره ۲ - در ساختمانهای اداری که کلیه سطوح آن اعم از سطح و طبقات مربوط به یک واحد اداری باشد و همچنین در ساختمانهای صنعتی (در شهرهائی که فاقد طرح تفصیلی و هادی است) میزان پارکینگ مورد نیاز طبق نظر شورای شهرسازی استان تعیین خواهد شد .

تبصره ۳ - شهرداری موظف است وجوه دریافتی بابت عوارض حذف پارکینگ را منحصراً جهت احداث پارکینگهای عمومی در قالب بودجه مصوب سالیانه به مصرف برساند .

تبصره ۴ - در مجموعه های مسکونی - تجاری و ... که طبق ضوابط شهرسازی مربوطه واحدهای پارکینگ گروهی با هزینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث می گردد ، عوارض حذف پارکینگ اخذ نمی شود .

مستدعی است در صورت تصویب مراتب را به وزارت کشور ابلاغ فرمائید تا جهت اجراء به شهرداریها اعلام گردد .

تاریخ - ۷۱ / ۴ / ۲

شماره - ۱۰ / ۱۴۴۵۰

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

به پیوست تعرفه عوارض حذف پارکینگ در ۶ بند و ۴ تبصره که طی نامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۹۳۷ مورخ ۳ / ۲ / ۷۱ وزیر محترم کشور واصل شده است ابلاغ می‌گردد ، مقتضی است با توجه سابقه امر در شهر تهران در مورد مفاد تبصره ۱ به تشخیص شورای معماری شهرداری منطقه و در مورد تبصره ۲ در صورت موجود نبودن ضابله با نظر کمیسیون ماده ۵ قانون شورایعالی شهرسازی و معماری عمل گردد .

غلامحسین کرباسچی - شهردار تهران

تاریخ - ۱۳ / ۱۱ / ۷۳

شماره - ۷۳۰۲۱۳۹۶ / ۸۰

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

در خصوص املاک دارای پروانه ساختمان که قبل از نهائی شدن وضعیت اجرائی کف گذر احداث بنا گردیده و بدلیل عدم اعلام وضعیت اجرائی کف گذر در پروانه صادره با توجه به شیب طبیعی زمین اقدام شده و بعداً بر اثر نهائی شدن وضعیت اجرایی کف گذر - طبقه پارکینگ از متوسط کف تمام شده گذر مجاور بالاتر واقع شده و غیرقابل دسترسی سواره گردیده است . دستور فرمائید در این گونه موارد مساحت طبقه مذکور مادام که به صورت فضای باز پیلوتی از آن استفاده می شود جزء تراکم کلی ساختمان منظور گردد و چنانچه سایر شرایط صدور عدم خلاف یا پایان کار فراهم است با قید مشاع بودن سطوح مذکور بعنوان محل بازی بچه ها و فضای باز نسبت به صدور عدم خلاف و یا پایان کار حسب مورد اقدام لازم معمول گردد .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

عوارض شماره‌گذاری خودروهای سواری

طرح قانون وصول مالیات از اتومبیل‌های سواری برای بهبود امر عبور و مرور در تهران

ماده واحده - وزارت امور اقتصادی دارائی مکلف است :

۱- از اتومبیل‌هایی که در تهران شماره‌گذاری شده یا می‌شوند از اول فروردین سال ۱۳۵۵ مبالغ زیر را بعنوان مالیات دریافت دارد :

الف - اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی چهار سیلندر یا کمتر سالانه ۵۰۰۰ ریال

ب - اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی چهارسیلندر سالانه ۱۰۰۰۰ ریال

ج - اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی هشت سیلندر یا بیشتر سالانه ۳۰۰۰۰ ریال

۲- از اتومبیل‌هایی که از تاریخ ۱۵ اسفند ماه ۱۳۵۴ به بعد در تهران شماره‌گذاری می‌شوند مبالغ زیر را بعنوان مالیات دریافت دارد :

الف - اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی چهارسیلندر یا کمتر ۳۰۰۰۰ ریال

ب - اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی شش سیلندر ۵۰۰۰۰ ریال

ج - اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی هشت سیلندر یا بیشتر ۷۰۰۰۰ ریال

تبصره ۱ - تجدید شماره اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی که قبل از تاریخ ۱۵ اسفندماه ۱۳۵۴ شماره‌گذاری شده و همچنین تجدید شماره اتومبیل‌هایی که به موجب مقررات این قانون شماره گذاری می‌شوند مشمول بند ۲ این قانون نخواهد بود .

تبصره ۲ - اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی که برای کرایه و تاکسی در تهران شماره‌گذاری شده یا می‌شوند از شمول این قانون معاف هستند .

تبصره ۳ - وجوه حاصل از اجرای این قانون در حساب مخصوصی در خزانه نگاهداری و همه ساله در قالب طرحهای عمرانی منحصراً به مصرف سرمایه‌گذاری ثابت در امر بهبود عبور و مرور تهران از قبیل احداث پارکینگ ، ایجاد پل خرید وسائل نقلیه عمومی و کمک به شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو) به پیشنهاد شهرداری پایتخت و تأیید انجمن شهر و موافقت سازان برنامه و بودجه خواهد رسید و همه ساله تحت عنوان خاص در لایحه بودجه کل کشور منظور خواهد شد . مصرف درآمد حاصل تا آخر سال ۱۳۵۵ با رعایت موازین این قانون با تصویب کمیسیون بودجه مجلس شورای ملی مجاز می‌باشند .

لایحه اصلاح قانون وصول مالیات از اتومبیل‌های سواری برای بهبود امر عبور و مرور در تهران

ماده واحده -

شهرداری هر شهرستان مکلف است :

۱- از اتومبیل‌هایی که در آن شهرستان شماره گذاری شده و یا می‌شوند از تاریخ تصویب این قانون مبالغ زیر را بعنوان عوارض دریافت دارد :

الف - اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی چهارسیلندر یا کمتر سالانه ۳۰,۰۰۰ ریال

ب - اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی شش سیلندر سالانه ۵۰,۰۰۰ ریال

ج - اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی هشت سیلندر یا بیشتر سالانه ۷۰,۰۰۰ ریال

۲- از اول فروردین سال ۱۳۵۸ مبالغ زیر را از اتومبیل‌های سواری بعنوان عوارض سالانه دریافت دارد :

الف - اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی چهارسیلندر یا کمتر سالانه ۵,۰۰۰ ریال

ب - اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی شش سیلندر سالانه ۱۰,۰۰۰ ریال

ج - اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی هشت سیلندر یا بیشتر سالانه ۳۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱ - تجدید شماره اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی که قبل از تاریخ تصویب این قانون شماره‌گذاری شده و همچنین تجدید شماره اتومبیل‌هایی که به موجب مقررات این قانون شماره گذاری می‌شوند مشمول بند یک این قانون نخواهد بود .

تبصره ۲ - اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی که برای کرایه و تاکسی شماره‌گذاری شده یا می‌شوند از شمول این قانون معاف هستند .

تبصره ۳ - وجوه حاصل از اجرای این قانون ابتدا به مصرف امور مربوط به بهبود عبور و مرور هر شهر از قبیل احداث پارکینگ - ایجاد پل - خرید وسائل نقلیه عمومی و غیره در تهران به پیشنهاد شهرداری پایتخت و تصویب انجمن شهر و موافقت سازمان برنامه و بودجه و در شهرستانها به پیشنهاد شهرداری و تصویب انجمن شهر و در صورت نبودن

انجمن شهر تأیید فرماندار محل و موافقت دفتر برنامه و بودجه استان خواهد رسید و مازاد بر مصرف مذکور برای سایر امور دیگر شهرداری بر طبق بودجه‌ای که در تهران به تصویب انجمن محل می‌رسد صرف می‌شود .

تبصره ۴ - آئین‌نامه مربوط به نحوه اجرای این قانون و تعیین جرائم تخلفات بوسیله وزارت کشور تهیه می‌شود .

تبصره ۵ - کلیه وجوهی که در اجرای قانون وصول مالیات از اتومبیل‌های سواری در تهران در حساب مخصوص خزانه نگاهداری شده بمنظور انجام وظایف مذکور در این قانون در اختیار شهرداری پایتخت گذارده می‌شود .

از تاریخ تصویب این قانون وصول مالیات از اتومبیل‌های سواری در تهران مصوب اسفند ماه ۱۳۵۴ و همچنین آئین‌نامه مصوب ۲۹ / ۱۰ / ۱۳۵۵ آن ملغی است .

تاریخ - ۵۸ / ۶ / ۲۰

شماره - ۵۴۷۷۰

سازمان برنامه و بودجه

لایحه قانونی اصلاح وصول مالیات از اتومبیل‌های سواری برای بهبود امر عبور و مرور در تهران که در جلسه مورخ ۱۳ / ۶ / ۵۸ به تصویب شورای انقلاب اسلامی ایران رسیده است به پیوست ابلاغ می‌گردد .

از طرف نخست‌وزیر

تاریخ - ۳۰ / ۳ / ۵۸

شماره - ۵۵۳

شهردار محترم تهران

جناب آقای توسلی

با پیشنهاد شماره ۲۴۸۰ / ۴۸۲۲ مورخ ۷ / ۳ / ۵۸ مبنی بر افزایش رقم عوارض نخستین مرتبه شماره‌گذاری اتومبیل‌های شخصی و عوارض آزمایش گواهینامه رانندگی باستناد ماده ۴۲ قانون شهرداری به قائم مقامی انجمن شهر موافقت می‌شود خواهشمند است دستور فرمائید از اول تیرماه ۱۳۵۸ عوارض‌های پیشنهادی را طبق تعرفه ذیل فقط برای یکبار وصول نماید .

الف - عوارض اتومبیل

- ۱- عوارض اتومبیل‌های چهارسیلندر و کمتر ساخت ایران هر دستگاه ده‌هزار ریال و ساخت خارج پانزده هزار ریال .
- ۲- عوارض اتومبیل‌های شش‌سیلندر ساخت ایران پانزده‌هزار ریال و ساخت خارج بیست هزار ریال .
- ۳- عوارض اتومبیل‌های هشت‌سیلندر ساخت ایران بیست هزار ریال و ساخت خارج سی هزار ریال .
- ۴- موتور سیکلت چهار سیلندر چهار هزار ریال و کمتر از آن دو هزار ریال .

ب - عوارض گواهینامه آزمایش رانندگی

- ۱- از متقاضیان گواهی نامه پایه یکم سه هزار ریال
 - ۲- از متقاضیان گواهی نامه پایه دوم پنج‌هزار ریال
 - ۳- از متقاضیان گواهی نامه موتورسیکلت یک هزار و پانصد ریال
- بدیهی است برای اجرای قست الف مصوبه مزبور و جلوگیری از فرار صاحبان وسائط نقلیه از پرداخت عوارض مذکور و شماره‌گذاری در سایر شهرها لازمست شرح لازم به شهربانی کل کشور نوشته شود که از شماره‌گذاری اتومبیلها و موتورسیکلت‌هایی که در تهران خریداری می‌گردند و یا ترخیص می‌شوند در شهرهای دیگر کشور خودداری شود .

توانا - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

وصول عوارض اتومبیلهای دیزلی

تاریخ - ۵۹ / ۱ / ۲۰

شماره - ۱۴۹

جناب آقای توسلی - شهردار محترم تهران

پیشنهاد شماره ۱۱۴۴۶ / ۲۹۲۲۶ مورخ ۵۸ / ۱۱ / ۲۸ در خصوص جایگزین کردن عوارض - نخستین مرتبه شماره گذاری اتومبیلهای گازوئیلی با حضور معاون اداره کل درآمد و رئیس اداره درآمد و عوارض اتومبیلهای شهرداری تهران در کمیسیون عوارض مورد بررسی قرار گرفت :

با توجه به توضیحات آقایان با موارد پیشنهادی بشرح ذیل :

۱- از کلیه اتومبیلهای گازوئیلی اعم از کامیون و مینی بوس و اتوبوس و غیره که برای اولین مرتبه در تهران شماره گذاری می شوند مبلغ بیست و پنج هزار ریال .

۲- از کلیه اتومبیلهای تاکسی و سواری کرایه و وانت بنزینی که برای اولین مرتبه در تهران شماره گذاری می شوند به جایگزینی عوارض ماهیانه مزبور مبلغ ده هزار ریال بابت عوارض شماره گذاری باستناد بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری بقاء مقامی انجمن شهر موافقت می گردد، بدیهی است اتومبیلها قبلاً در شهرستانها شماره گذاری شده اند در صورتیکه بدلائلی مجدداً بخواهند در تهران شماره گذاری شوند و همچنین اتومبیلهای دولتی از این قاعده مستثنی خواهند بود .

نماینده وزیر کشور در شهرداری تهران - محمود مولوی

تاریخ - ۶۸ / ۱۲ / ۲۶

شماره - ۱ / ۳ / ۳۴ / ۳۱۰۵۴

ریاست محترم قوه قضائیه

همانطوریکه استحضار دارند ، به موجب لایحه اصلاح قانون وصول مالیات از اتومبیل‌های سواری مصوب مورخ ۱۳ / ۶ / ۵۸ شورای انقلاب عوارض سالانه اتومبیل‌های فوق‌الذکر که به تنفیذ نیز رسیده است بشرح زیر وصول می‌شود .

۱- اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی چهارسیلندر یا کمتر سالانه ۵۰۰۰ ریال

۲- اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی شش سیلندر سالانه ۱۰،۰۰۰ ریال

۳- اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی هشت سیلندر سالانه ۲۰،۰۰۰ ریال

اینک به منظور افزایش میزان درآمد شهرداریها پیشنهاد می‌شود علاوه بر عوارض مذکور ، عوارض زیر از اتومبیل‌های مورد بحث از اول سال ۶۹ به نفع شهرداریها وصول گردد .

۱- از کلیه اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی پلاک سفید اعم از شماره تهران و شهرستان چهار سیلندر یا کمتر سالانه ۵۰۰۰ ریال .

۲- از کلیه اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی پلاک سفید اعم از شماره تهران و شهرستان شش سیلندر سالانه ۱۰،۰۰۰ ریال .

۳- از کلیه اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی پلاک سفید اعم از شماره تهران و شهرستان هشت سیلندر سالانه ۲۰،۰۰۰ ریال .

خواهشمند است با عنایت به بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری در صورت موافقت مراتب را تنفیذ فرمایند تا جهت اجراء به شهرداریها ابلاغ گردد .

عبداله نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۶۸ / ۱۲ / ۲۸

شماره - م / ۱۶۹۸۷ / ۱

جناب آقای نوری - وزیر محترم کشور

عطف به نامه شماره ۳۱۰۵۴ / ۳۴ / ۳ / ۱ مورخ ۶۸ / ۱۲ / ۲۶ در خصوص وصول عوارض اتومبیلهای سواری و سواری
بیابانی مراتب طبق موارد اعلام شده باستناد بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی تنفیذ می گردد .

یزدی - رئیس قوه قضائیه

وصول عوارض وانت بار

تاریخ - ۳۰ / ۹ / ۶۴

شماره - ۲۰۶۰۳ / ۱ / ۲۶۲

دستورالعمل نحوه وصول عوارض از وانت بارها

بر اساس تصویبنامه شماره ۴۳۴۳ / ۱۷۵۳۳ / ۳ / ۱ مورخ ۲۲ / ۵ / ۶۳ و ۶۷۷۶ / ۱۶۱۰۰ / ۳۰۸۷ / ۳۴۱ / ۳ / ۱ مورخ ۲۱ / ۸ / ۶۳ وزارت کشور که جایگزین تصویبنامه شماره ۵۱ - / ۱۵ / ۱ / ۶۱ و قائم مقامی انجمن شهر و تعرفه و آئین نامه ضمیمه آن گردیده بشرح زیر عمل گردد .

۱- وانت بارها تا دو تن برابر ردیف ۶۰ تعرفه تعدیل شده از ۱ / ۱ / ۶۱ مشمول پرداخت عوارض مستمر و ماهیانه خواهند بود .

۲- وانت بارهای مسقف و دو کابین و پیکاب ژیان مشمول پرداخت عوارض سالانه اتومبیل می باشند و این قبیل وانت بارها بایستی جهت پرداخت عوارض و دریافت صورت وضعیت به پارک شفق مراجعه نمایند بدیهی است وانت بارهای دارای پلاک کرایه از این قاعده مستثنی بوده و مشمول پرداخت عوارض مستمر و ماهیانه وانت بارها خواهند بود .

۳- مبنای محاسبه عوارض وانت بارها تاریخ شماره گذاری خواهد بود و در مورد اتومبیلهای تبدیلی شماره شهرستان به تهران ۲۱ و غیره بایستی تاریخ شماره گذاری قبلی مورد توجه قرار گیرد و در خصوص اتومبیلهای دولتی که تبدیل به شخصی شده از تاریخ شماره گذاری محاسبه شده .

۴- مفاصا حساب بایستی به مالک یا نماینده قانونی آن (کسی که وکالتنامه دارد) ارائه شود و برای سازمانهای دولتی و شرکتهای و نهادهای انقلاب اسلامی معرفی نامه کتبی کافی خواهد بود .

- ۵- روزانه بایستی یک نسخه از مفاسا حسابهای صادره که در سه نسخه تنظیم می‌شود و نسخه اول مربوط به مودی و نسخه دوم مربوط به اداره کل درآمد و نسخه سوم مربوط به پرونده می‌باشد به دبیرخانه اداره کل درآمد ارسال گردد .
- ۶- وانت‌بارهای سازمانهای دولتی با توجه به ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی مشمول پرداخت عوارض مستمر و ماهیانه نهصد ریال از اول فروردین‌ماه ۱۳۶۴ خواهند بود .
- ۷- وانت‌بارهای شماره شهرستان که در شهرستان مربوطه بابت عوارض وجهی پرداخته‌اند مشروط بر اینکه مشخصات اتومبیل دقیقاً در متن فیش بانکی یا مفاسا حساب ذکر شده باشد می‌توان وجه پرداختی را به حساب منظور و نسبت به محاسبه و وصل مابه‌التفاوت عوارض ماهیانه بر اساس تصویب‌نامه مورد عمل شهرداری تهران اقدام گردد و در خصوص وانت‌بارهای شماره تهران بایستی از ۱ / ۱ / ۶۱ کلیه بدهی خود را به شهرداری تهران پرداخت نمایند و فیشهای پرداختی مربوط به اتومبیل‌های شماره شهرستان که مورد قبول واقع می‌شوند بایستی اصل فیش در پرونده ضبط و بایگانی شود .
- ۸- برای تشکیل پرونده بایستی فتوکپی سند مالکیت - کارت مشخصات اتومبیل - فیشهای پرداختی توسط مالک تهیه و ارائه گردد و مفاسا حساب نیز باید به مالک تحویل و رسید اخذ گردد .

علی محمد بصیری - مدیرکل درآمد

تاریخ - ۸ / ۱۱ / ۶۷

صور تجلسه

با توجه به نامه شماره ۱۶۱۵۳ / ۳۴ مورخ ۳ / ۱۱ / ۶۷ به منظور رفع مشکلات و نارسائیهای وصول عوارض سالیانه وانت‌بارهای پلاک تهران و رفاه حال شهروندان محترم و جلوگیری از سرگردانی صاحبان اینگونه خودروها جلسه‌ای با حضور برادر صدری معاون مدیرکل امور شوراهای اسلامی شهر و شهرداریها .

برادران صبانيا و شاه‌محمودی کارشناسان اداره کل مذکور ، برادر سپهری معاون اداره کل درآمد شهرداری تهران برادران درگران و عقبائی نمایندگان شهردار تهران در وزارت کشور در مورخ ۸ / ۱۱ / ۶۷ تشکیل و پس از بحث و بررسی پیرامون مسائل مربوطه پیشنهاد شد .

۱- وزارت کشور میزان میزان عوارض وانت‌بار را برای شهرداریهای سراسر کشور هماهنگ و پس از تصویب و تنفیذ جهت اجراء ابلاغ نمایند .

۲- تا تصویب و ابلاغ تعرفه بند ۱ پیشنهاد شد چنانچه مالکین وانت‌بارهای پلاک تهران تا تاریخ ۱ / ۱ / ۶۸ عوارض متعلقه را پرداخت نموده باشند شهرداریها مکلفند به هنگام وصول عوارض سالیانه اینگونه خودروها دقیقاً مفاد تعرفه تنفیذی شهردار تهران را رعایت نمایند .

۳- پیشنهاد شد در صورتیکه صاحبان اینگونه خودروها تا تاریخ ۱ / ۱ / ۶۸ عوارض اتومبیل خود را برابر مصوبات قانونی سایر شهرداریها پرداخت نموده‌اند ، مفاصا حساب صادره برای کلیه سازمانهای ذیربط ملاک عمل خواهد بود .

۴- مقرر شد کلیه شهرداریها به هنگام وصول عوارض قبض رسید با مشخصات کامل اتومبیل بدون خط خوردگی و ممهور به مهر رسمی شهرداری به صاحب خودرو تحویل و یک نسخه نیز به شهرداری محل شماره‌گذاری ارسال دارند .

۵- قرار شد پس از استحضار مقام عالی وزارت در صورت موافقت بقاءم مقامی شوراهای اسلامی شهر متن صورتجلسه پس از سیر مراحل قانونی لازم به شهرداریها ابلاغ گردد .

تاریخ - ۶۸ / ۱۲ / ۲۸

شماره - ۱ / ۱۶۹۸۹ / ۲

جناب آقای نوری

وزیر محترم کشور

عطف به نامه شماره ۳۰۸۲۸ / ۳۴ / ۳ / ۱ در خصوص وصول عوارض سالیانه و انت بار مراتب طبق موارد اعلام شده در نامه شماره ۱۸۲۳۹ / ۳۴ / ۳ / ۱ - ۶۷ / ۱۱ / ۲۴ باستناد بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی تنفیذ می گردد .

محمد یزدی - رئیس قوه قضائیه

تاریخ — ۱۶ / ۱ / ۶۹

شماره — ۳۴ / ۳ / ۱ / ۹۴۳

استاندار محترم

تصویرنامه شماره ۳۰۸۲۸ / ۳۴ / ۳ / ۱ مورخ ۲۳ / ۱۲ / ۶۸ عنوان ریاست محترم قوه قضائیه همراه با تصویرنامه شماره ۱۸۲۳۹ / ۳۴ / ۳ / ۱ مورخ ۲۴ / ۱۱ / ۶۷ و صورتجلسه مورخ ۸ / ۱۱ / ۶۷ ضمیمه آن در رابطه با اصلاح میزان عوارض سالیانه وانت بار که در اجرای بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری طی نامه شماره م / ۱ / ۱۶۹۸۹ مورخ ۲۸ / ۱۲ / ۶۸ به تنفیذ نماینده محترم ولی امر و رئیس قوه قضائیه رسیده است (تصویر پیوست می باشد) جهت ابلاغ به شهرداریهای تابعه به پیوست ارسال می گردد تا تحت نظارت قانونی و شرعی جنابعالی به مورد اجرا گذارده شود .

عبداله نوری — وزیر کشور

تاریخ - ۲۴ / ۱۱ / ۷۰

شماره - ۱۸۲۳۹ / ۳۴ / ۳ / ۱

حضرت آیت‌الله موسوی اردبیلی

ریاست محترم شورای عالی قضائی

باستحضار می‌رساند میزان عوارض سالیانه وانت بار در تهران ۱۰,۰۰۰ ریال از طرف شهرداری تهران بدون هماهنگی با وزارت کشور به تنفیذ حضرتعالی رسیده که با میزان عوارض تنفیذ شده قبلی سایر شهرداریها به شرح زیر :

۱- ۴ سیلندر ۸,۰۰۰ ریال سالانه

۲- ۶ سیلندر ۱۲,۰۰۰ ریال سالانه

۳- ۸ سیلندر ۱۵,۰۰۰ ریال سالانه

اختلاف دارد و نتیجتاً در عمل ناهماهنگی در امر وصول آن بوجود آورده است لذا برای حل نارسائی جلسه‌ای در تاریخ ۸ / ۱۱ / ۶۷ با شرکت کارشناسان شهرداری تهران و وزارت کشور تشکیل و در بند ۱ صورتجلسه پیشنهاد شده است میزان عوارض وانت بار برای شهرداریهای سراسر کشور هماهنگ به تنفیذ برسد . اینک با تقدیم یک نسخه از صورتجلسه موصوف میزان عوارض انواع وانت بار برای شهرداریهای سراسر کشور سالانه مبلغ ده‌هزار ریال تعیین و پیشنهاد می‌شود . تقاضا دارد با عنایت به بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور در صورت موافقت مراتب را تنفیذ فرمایند تا جهت اجرا به شهرداریها ابلاغ گردد . ضمناً در خصوص اجرای سایر بندهای صورتجلسه مراتب طی رونوشت همین نامه به شهرداری تهران و استانداریها ابلاغ خواهد شد .

سید علی اکبر محتشمی - وزیر کشور

افزایش عوارض سالیانه اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی

تاریخ — ۷۰ / ۷ / ۲۱

شماره — ۴ / ۱۴۸۳۴

استاندار محترم

به منظور تقویت سیستم حل و نقل مسافر بطور دست جمعی بویژه اتوبوسرانی در شهرها عوارض زیر که طی نامه شماره ۴۴۱۵۱ مورخ ۷۰ / ۷ / ۶ دفتر ریاست جمهوری مورد موافقت مقام محترم ریاست جمهوری قرار گرفته ابلاغ می‌گردد . دستور فرمائید از تاریخ ۷۰ / ۷ / ۱۵ توسط شهرداریهای تابعه به مورد اجراء گذارده شود .

علاوه بر عوارض مصوب لایحه اصلاح قانون وصول مالیات از اتومبیل‌های سواری مصوب مورخ ۱۳ / ۶ / ۵۸ شورای انقلاب و عوارض سالانه کلیه اتومبیل‌های ۴ و ۶ و ۸ سیلندر سواری و سواری بیابانی پلاک سفید و رنگی اعم از شماره تهران و شهرستان یا هر ارگان افزوده می‌گردد .

ضمناً اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی که برای کرایه و تاکسی شماره‌گذاری شده یا می‌شوند از شمول این عوارض معاف هستند .

بدیهی است افزایش مذکور صرفاً در جهت تقویت سیستم حل و نقل شهری بویژه اتوبوسرانی شهری به مصرف خواهد رسید و هزینه آن در موارد دیگر محمل قانونی ندارد .

عبداله نوری — وزیر کشور

تاریخ — ۶۴ / ۴ / ۲۵

شماره — ۱۷ / ۶ م

دفتر حقوقی و مجلس وزارت کشور

عطف به نامه شماره ۲۴ / ۳۵۴۶ مورخ ۱۹ / ۴ / ۶۴ به نظر این دفتر :

مقررات ماده ۵ لایحه قانونی اصلاح قانون تشکیل سازمان تامین اجتماعی در قسمتهای معارض با قانون لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی لغو گردیده و سازمان تامین اجتماعی بایستی کلیه عوارض متعلقه را به شهرداری پرداخت نماید .

مصطفی آگاه — مدیر کل دفتر حقوقی و امور مجلس

تاریخ — ۶۵ / ۳ / ۱۳

شماره — ۲۴ / ۲۰۱۴۳

ذیحسابی مرکز توسعه صادرات ایران

عطف به نامه شماره ۲۶۴۲ / ۲۰ / ۲ / ۱۳۶۵ اعلام می‌دارد :

با توجه به مفاد تبصره (۷۰) قانون بودجه سال ۱۳۶۳ که تا لغو نشده است بقوت خود باقی است اتومبیل‌های دولتی موضوع تبصره مزبور از عوارض و مالیات معوقه تا پایان سال ۱۳۶۲ معاف می‌باشند . لکن دستگاههای دولتی مکلف به پرداخت عوارض سالانه اتومبیل‌های مزبور از ابتدای سال ۱۳۶۳ می‌باشند .

محمود نجم‌آبادی — معاون اداره کل نظارت بر اجرای بودجه

تاریخ - ۴ / ۱۰ / ۶۵

شماره - ۶ / ۴۹۴۲

اداره کل کارپردازی

عطف به نامه شماره ۱۶ / ۱۶۹۴۴ - ۱۹ / ۸ / ۱۳۶۵ اشعار می‌دارد :

به نظر مشورتی این دفتر همانطوریکه منطوق تبصره ۷۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۳ گویاست اتومبیل‌های دولتی که در اجرای لایحه قانونی نحوه استفاده از اتومبیل‌های دولتی و فروش اتومبیل‌های زائد مصوب ۲۷ / ۶ / ۵۸ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران بفروش می‌رسند بعد از لازم‌الاجراء بودن قانون بودجه سال ۱۳۶۳ از پرداخت هرگونه مالیات و عوارض معوقه تا پایان سال ۶۲ معاف می‌باشند .

محمدی حسینی - معاون دفتر حقوقی و امور مجلس

تاریخ - ۲۱ / ۱۰ / ۷۰

شماره - ۳۴ / ۳ / ۱ / ۳۰۹۷۶

استاندار محترم

پیرو بخشنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۱۴۸۴۴ مورخ ۲۱ / ۷ / ۷۰ خواهان و برادران معلول که به لحاظ نوع معلولیت توان حرکت نداشته و به سهولت قادر به استفاده از سیستم حمل و نقل عمومی در شهرها نیستند و برای ایاب و ذهاب از اتومبیل سواری ویژه معلولین استفاده می‌نمایند در صورتیکه مالک اتومبیل باشند از پرداخت عوارض سالانه جدید به مبلغ ده هزار ریال با معرفی نامه از سازمان بهزیستی کشور و سایر مراجع ذیربط قانونی (از تاریخ ۱۵ / ۷ / ۷۰) معاف خواهند بود . دستور فرمائید مراتب را به کلیه شهرداریهای تابعه ابلاغ نمایند .

عبداله نوری - وزیر کشور

وصول عوارض اتومبیل

تاریخ - ۲۱ / ۹ / ۷۰

شماره - ۳۴ / ۲۷۷۹۵

جناب آقای قبه

معاونت محترم مالی و اداری شهرداری

بازگشت به نامه شماره ۴۱۶۰۶ / ۲۹۴۳۷ / ۳۱۹ مورخ ۱۲ / ۸ / ۷۰ اشعار می‌دارد :

۱- تقاضای تبدیل پلاک موجود اتومبیل (از شهرستان به تهران و بالعکس از دولتی به شخصی یا بالعکس از تاکسی به شخصی یا بالعکس و ...) به معنای اعراض ذینفع از مزایای مترتبه بر پلاک مربوطه است ، نظر به اینکه این اعراض ذینفع از مزایای مترتبه بر پلاک مربوطه است ، نظر به اینکه این اعراض به اختیار صورت می‌پذیرد و چه بسا مزایای پلاکی که ذینفع قصد دارد آن را ترک یا واگذار کند نیز بنحوی مورد استفاده متقاضی تبدیل پلاک واقع شده باشد . بنابراین اتومبیل درخواست کننده تبدیل پلاک نسبت به پلاک جدید ، اتومبیل فاقد پلاک تلقی و مشمول پرداخت عوارض شماره‌گذاری برابر مفاد لایحه اصلاح قانون وصول مالیات از اتومبیل‌های سواری ... مصوب شورای انقلاب میشود .

۲- تجدید شماره گذاری را می‌بایستی ناظر بر تعویض سیستم شماره‌گذاری دانست که پلاکها بدون اختیار و درخواست ذینفع بر حسب سیستم جدید شماره‌گذاری تجدید می‌شوند .

که این موضوع احتمالاً در آینده نزدیک بوقوع خواهد پیوست . بدیهی است در این حالت مطالبه عوارض مستند به مفاد تبصره یک از لایحه قانونی مذکور موجه نخواهد بود .

با نگرشی به مطالب فوق ملاحظه می‌فرمائید که نیازی به وضع عوارض جدید نمی‌باشد .

غنی‌زاده - مدیرکل امور شوراها و شوراهای اسلامی شهر و شهرداریها

تاریخ - ۲۳ / ۱۰ / ۷۱

شماره - ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۱۲۷۴

استاندار محترم

در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مقام محترم ریاست جمهوری طی نامه شماره ۲۸۸۱۳ - ۳۰ / ۹ / ۷۱ با افزایش عوارض شماره گذاری انواع اتومبیل تا ۳۵٪ تعرفه عوارض تنفیذی مورد عمل موافقت فرمودند . دستور فرمائید مراتب جهت اجراء به شهرداریهای مربوط ابلاغ گردد .

ضمناً وجوه حاصل از وصول این عوارض در شهرداریها می بایستی صرف احداث پارکینگهای عمومی و خرید وسایل نقلیه عمومی گردد . استفاده غیر از مورد فوق ممنوع بوده و مقادیر وصولی و هزینه می بایست سالیانه در بودجه بطور جداگانه منعکس گردد .

عبداله نوری - وزیر کشور

عوارض حق بیمه حریق

تاریخ - ۶۹ / ۱ / ۲۹

شماره - م / ۱۶۸۱۱ / ۱

جناب آقای طباطبائی

قائم مقام محترم وزیر کشور در شهرداری تهران

عطف به نامه شماره ۱۶۰ / ۱۶۰۴۵ / ۱۶۰ مورخ ۱۹ / ۱۲ / ۶۸ پیشنهاد اخذ ده درصد عوارض از حق بیمه آتش سوزی وصولی شرکتهای بیمه ، جهت تجهیز و احداث ایستگاههای آتش نشانی باستناد بند یک از ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور تنفیذ می گردد .

محمد یزدی - رئیس قوه قضائیه

تاریخ - ۶۹ / ۴ / ۱۱

شماره - ۱۶۰ / ۱۹۸۱

جناب آقای کرباسچی - شهردار محترم تهران

پیشنهاد شماره ۱۴۳۶۴ / ۲۶۲ مورخ ۴ / ۴ / ۶۷ موضوع دریافت ۱۰٪ حق بیمه آتش سوزی وصولی شرکتهای بیمه بعنوان عوارض صرفاً به منظور احداث ایستگاههای حریق و نجات آتش نشانی و خرید تجهیزات و ماشین آلات مربوطه که باستناد بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور طی نامه شماره م / ۱۶۸۱۱ / ۱ مورخ ۶۹ / ۱ / ۲۹ به تنفیذ حضرت آیت الله یزدی نماینده محترم ولی امر رسیده جهت اجراء ابلاغ می گردد .

رسول زرگر قائم مقام جانشینی شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ - ۷۰ / ۲ / ۱۰

شماره - ۳۱۹ / ۶۰۹۰

جناب آقای احمدی گرانیماه

رئیس کل محترم بیمه مرکزی

پیرو نامه ۶۱۲۹۸ / ۶۰۹۵ / ۱ / ۳۱۹ مورخ ۶۹ / ۱۰ / ۲۲ نظر به اینکه تا کنون نسبت به وصول و ایصال ۱۰٪ بیمه آتش سوزی توسط شرکتهای بیمه اقدامی بعمل نیامده و همانطوریکه قبلاً طی نامه فوق الذکر اعلام گردیده با توجه به توسعه و گسترش روزافزون شهر تهران احداث ایستگاههای جدید آتش نشانی در سطح شهر تهران و همچنین خریداری ماشین آلات و سایر تجهیزات مورد نیاز آتش نشانی به منظور حفظ جان و مال شهروندان به هنگام بروز آتش سوزی و غیره لازم و ضروری است که تامین بودجه مربوطه از محل درآمدهای موجود شهرداری امکان پذیر نبوده و بدین جهت مصوبه ۱۰٪ بیمه آتش سوزی مستند به بند یک ماه ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی تصویب و جهت اجراء ابلاغ گردیده که لازم الاجراء می باشد . علیهذا بنا به مراتب ذکر شده خواهشمند است مراتب را به شرکتهای بیمه ابلاغ و تاکید فرمایند که از تاریخ تصویب مصوبه شماره ۱۶۰ / ۱۹۸۱ - ۶۹ / ۴ / ۱۱ نسبت به محاسبه و پرداخت ۱۰٪ بیمه آتش سوزی با اداره کل درآمد شهرداری تهران همکاری و اشتراک مساعی لازم را بعمل آورند و از نتیجه اقدامات لازم بعمل آمده شهرداری تهران را مطلع نمایند .

غلامحسین کرباسچی - شهردار تهران

تاریخ - ۱۶ / ۲ / ۷۰

شماره - ۱۰ / ۶۰۵

جناب آقای کرباسچی

شهردار محترم تهران

موضوع - پرداخت ۱۰٪ حق بیمه آتش‌سوزی توسط شرکتهای بیمه به شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۳۱۹ / ۶۰۹ مورخ ۱۰ / ۲ / ۱۳۷۰ نظر باینکه مطابق قانون هرگونه تغییر در میزان حق بیمه رشته‌های مختلف بیمه موکول به تصویب شورایعالی بیمه می‌باشد لذا مراتب طی گزارشی به شورایعالی بیمه تقدیم تا در جلسات این شورا مورد رسیدگی قرار گیرد . بدیهیست نتیجه امر متعاقباً به اطلاع خواهد رسید .

احمد گرانمایه - رئیس کل بیمه مرکزی ایران

فصل ششم

بهاء خدمات و درآمد مؤسسات انتفاعی

شهرداری

(درآمد ناشی از بهاء خدمات شهرداری)

حق آسفالت و ترمیم حفاری عرضی و طولی

فهرست بهای واحد برای ترمیمی و بازسازی نوار حفاری در سه ماه چهارم ۷۸

کلیات

- ۱- نوار حفاری به مسیری اطلاق می‌شود که در آن عملیات لوله‌گذاری یا کابل‌کشی انجام می‌گیرد .
- ۲- ترمیم و بازسازی نوار حفاری مجموعه عملیاتی است که طبق شرح ردیفهای مربوط برای بازگرداندن مسیر به شکل اولیه انجام می‌شود .
- ۳- قیمت‌های واحد این فهرست بها فقط در صورتی قابل پرداخت است که کلیه عملیات ترمیم و بازسازی طبق جزئیات مندرج در شرح ردیف و مشخصات فنی صورت پذیرد و بابت انحناء عمق و غیره هیچگونه اضافه بهائی پرداخت نخواهد شد .
- ۴- قیمت‌های واحد این فهرست بها برای انجام کار در محدوده شهر تهران می‌باشد و قابل پرداخت برای انجام کار در خارج از محدوده یادشده نیست .
- ۵- در قیمت واحد ردیفها ، تمام هزینه‌های بالاسری ، تجهیز و برچیند کارگاه ، ضریب صعوبت کار در نقاط دارای ترافیک سنگین ، هزینه‌های خدمات مشاوره و نظارت منظور گردیده و هیچگونه ضریب یا بهای اضافه‌ای بابت هزینه‌های یادشده و غیره آن قابل پرداخت نمی‌باشد .
- ۶- تمام هزینه‌های بارگیری ، حمل و باراندازی مصالح اساس ، زیراساس و آسفالت و حمل خاک بهر فاصله در قیمت‌های واحد ردیفهای مربوطه منظور گردیده و از این بابت هیچگونه پرداخت دیگری بعمل نخواهد آمد .

کد	فهرست
۳۱۰۱	حق آسفالت و ترمیم حفاری عرض و طولی
۳۱۰۲	حق کارشناسی و فروش نقشه
۳۱۰۷	درآمد حاصل از آگهیهای تجارتي

فهرست بهای واحد برای ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سه ماهه چهارم ۷۸ (از اول سال ۱۳۷۹)

ردیف	شرح	واحد	قیمت واحد	مقدار	جمع
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره‌رو و معابر به عمق ۶۰ سانتیمتر شامل : کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۶۰ سانتیمتر آبپاشی و کوبیدن کف ترانشه تهیه و پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۵۰ سانتیمتر و تراکم ۹۵٪ تهیه و اجرای قشر پرمکت ، تهیه ، پخش و کوبیدن آسفالت بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر تهیه ، پخش و کوبیدن آسفالت توپکا به ضخامت ۴ سانتیمتر و حمل کلیه خاکهای اضافی ، اجرای کارها بطور کامل طبق مشخصات فنی با وسایل دستی با ماشین‌آلات مورد نیاز	متر مربع	۴۴۶۵۳ ریال		
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بزرگراهها به عمق ۸۰ سانتیمتر شامل : کندن مجدد نوار حفاری شده به عمق ۸۰ سانتیمتر آبپاشی و کوبیدن کف ترانشه ، تهیه ، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۷۰ سانتیمتر و تراکم ۹۵٪ ، تهیه و اجرای قشر پرمکت ، تهیه ، پخش و کوبیدن آسفالت بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر ، تهیه ، پخش و کوبیدن آسفالت توپکا به ضخامت ۴ سانتیمتر و بارگیری و حمل کلیه خاکهای اضافی اجرای کلیه کارها بطور کامل طبق مشخصات فنی با وسایل دستی یا ماشین‌آلات مورد نیاز	متر مربع	۵۸۳۰۱ ریال		

ردیف	شرح	واحد	قیمت واحد	مقدار	جمع
۳	<p>ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو آسفالتی به عمق ۲۰ سانتی متر شامل :</p> <p>کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۲۰ سانتی متر تسطیح - آبیاشی و کوبیدن کف ترانشه - تهیه - پخش و کوبیدن آسفالت توپکا به ضخامت ۵ سانتی متر و حمل کلیه خاکهای اضافی - اجرای کلیه کارها به طور کامل با وسایل دستی یا ماشین آلات مورد نیاز طبق مشخصات فنی</p>				

فرم مخصوص محاسبه هزینه نوار حفاری در سطح شهر

ملاحظات	جمع کل	آسفالت نو				عدم استفاده از کاتر				مرمت و خسارت نوار حفاری				وضعیت	
		جمع	قیمت پایه	عرض معبر	طول حفاری +۱۰۰ متر	جمع	قیمت پایه	عرض نوار +۱ متر	طول	جمع	ضریب ۲	قیمت پایه	عرض		طول
			۱۴۸۴۳				۴۴۶۵۳					۴۴۶۵۳			سوارهرو آسفالت
												۴۴۶۵۳			سوارهرو خاکی
			۹۲۹۸									۱۶۱۳۱			پیادهرو آسفالت یا موزائیک
												۱۶۱۳۱			پیاده رو خاکی
												۴۰۲۹۵			پیاده رو خشکه چینی
			جمع کل				جمع ردیف					جمع ردیف			
			مبلغ به حروف												

توضیحات

۱	عرض معبر در آسفالت نو = عرض سوارهرو
۲	عرض معبر در پیادهرو آسفالت نو = عرض پیادهرو
۳	طول +۱۰۰ متر در صورتیکه بین دو تقاطع نباشد والا متر از دو تقاطع محاسبه می‌گردد مشروط بر اینکه بیشتر از صدمتر نباشد .

فرم مخصوص محاسبه هزینه مرمت و خسارت نوار حفاری گازرسانی تهران

ملاحظات	جمع کل	آسفالت نو				مرمت و خسارت نوار حفاری شرکت ملی گاز ایران - گازرسانی تهران								وضعیت	
		جمع	قیمت پایه	عرض معبر	طول حفاری ۱۰۰+ متر	جمع	ضریب ۲	قیمت پایه	عرض	طول	جمع	قیمت پایه	۱+ (۲× عرض)		طول
			۱۴۸۴۳									۴۴۶۵۳			سوارهرو آسفالت
								۴۴۶۵۳							سوارهرو خاکی
			۹۲۹۸					۱۶۱۳۱							پیادهرو آسفالت یا موزائیک
								۱۶۱۳۱							پیادهرو خاکی
								۴۰۹۲۵							پیادهرو خشکه چینی
			جمع کل					جمع ردیف				جمع ردیف			
			مبلغ به حروف												

در موارد استفاده از دستگاه برش (کاتر) جهت نوارهای حفاری فقط (۲× عرض) ملاک قرار گیرد .

توضیحات

۱	عرض معبر در آسفالت نو = عرض سوارهرو
۲	عرض معبر در پیادهرو آسفالت نو = عرض پیادهرو
۳	در آسفالت نو در صورتیکه حفاری بین تقاطع نباشد طول حفاری ۱۰۰+ متر محاسبه می‌گردد در غیر اینصورت فاصله دو تقاطع ملاک عمل است .

حق کارشناسی و فروش نقشه

عنوان عوارض : فروش نقشه		کد : ۶۸		ردیف درآمد : ۵۳			
نوع تغییر : جدید (۱)		تغییر نام : ندارد					
تاریخچه : تاریخ تصویب ندارد		مرجع تصویب :					
علت وصول : به روز نگهداری پایگاه اطلاعاتی (GIS)							
نوع درآمد بر اساس ماده ۲۹ قانون شهرداری :							
عمومی مستمر □ اختصاصی □ بهای خدمات ■ فروش اموال □ کمکهای دولتی □ کمکهای خصوصی □							
نحوه وصول مستقیم ■ غیرمستقیم □							
وصول کننده : شهرداری							
مشکلات وصولی فعلی							
در حال حاضر مصوب ناهماهنگ و مبلغ ناچیز از مودیان دریافت می گردد و فاقد مصوبه قانونی می باشد .							
وصولی ۵ سال گذشته به میلیون ریال		۷۸	۷۷	۷۶	۷۵	۷۴	۷۳
۶		-	-	-	-	-	-
مطالبات معوقه (به میلیون ریال)		میانگین درآمد پنج سال گذشته : — (به میلیون ریال)					
پیشنهاد :							
در مقابل ارائه هر برگ نقشه در ابعاد A۳ و A۴ که در اختیار متقاضی قرار می گیرد به ترتیب مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال و ۱۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد .							
نحوه محاسبه :							
با توجه به تعداد پروانه های صادره در سال ۱۳۷۸ به میزان ۲۰,۰۰۰ فقره خواهیم داشت .							
میلیون ریال $۲۰,۰۰۰ \times ۵۰,۰۰۰ = ۱۰۰۰$							
میانگین ارائه نقشه در ابعاد A۳ در سال ۱۰۰۰۰ برگ اضافه می شود مبلغ							
جمعاً میلیون ریال $۱۰,۰۰۰ \times ۱۰,۰۰۰ = ۱۰۰۰$							
میلیون ریال $۱۰۰۰ + ۱۰۰۰ = ۲۰۰۰$							

مقدار وصولی بعد از پیشنهاد :

(به میلیون ریال) سالیانه ۲۰۰۰ سال اول ۲۰۰۰

نسبت به وصولی سالیانه به کل درآمد سال ۷۸ ۰۷۶٪ درصد

محل هزینه	برنامه ریزی توسعه شهری	ایجاد توسعه و تجهیز شبکه فاضلاب	عبور و مرور	تاسیسات حفاظتی	محیط شهری	سایر تاسیسات شهری	اماکن ورزشی	سایر (جاری)
	×							
نیازهای اجرای مصوبه					نیازهای روش وصول :			
۱- سیستم مکانیزه	■							
۲- سیستم حساب نگهداری	■							
۳- تجهیزات	□							
۴- نیاز ندارد	□							
۵- سایر	□							
لایحه پیشنهادی به پیوست است ■ مستندات به پیوست است ■					نظر به اینکه فروش نقشه در حال حاضر بصورت پراکنده و ناهماهنگ انجام می شود پس از تصویب مانند دیگر عوارض توسط شهرداری وصول خواهد شد و بار اضافی ندارد .			
تهیه شده در تاریخ : خردادماه سال ۱۳۷۹								
تهیه کننده : اداره کل درآمد								

عنوان عوارض : بازدید و کارشناسی املاک						کد : ۶۸						ردیف درآمد : ۵۴											
نوع تغییر : کد (۱)												تغییر نام : _____											
تاریخچه : تاریخ تصویب ندارد												مرجع تصویب :											
<p>علت وصول :</p> <p>به منظور تامین بخشی از هزینه‌های شهرداری ناشی از بازدید محل</p> <p>نوع درآمد بر اساس ماده ۲۹ قانون شهرداری :</p> <p>عمومی مستمر □ اختصاصی □ بهای خدمات ■ فروش اموال □ کمکهای دولتی □ کمکهای خصوصی □</p> <p>نحوه وصول مستقیم ■ غیرمستقیم □</p> <p>وصول کننده :</p> <p>مشکلات وصولی فعلی</p> <p>نظر به اینکه فاقد مصوبه قانونی می‌باشد به لحاظ هماهنگی بین مناطق و حوزه ذیربط بعنوان منبع درآمد جدید پیشنهاد می‌گردد .</p>																							
وصولی ۵ سال گذشته به میلیون ریال						۷۸						۷۷											
۵۰						۲۹						-											
مطالبات معوقه _____						(به میلیون ریال)						میانگین درآمد پنج سال گذشته :											
(به میلیون ریال)						۹۵																	
<p>پیشنهاد : برای هر بازدید در مواقع صدور پروانه ، عدم خلاف ، پایان کار و گواهی قبل از سال ۱۳۴۹ و کلیه استعلامهای مورد تقاضای مودی تا ۱۵۰ مترمربع عرصه هر بازدید مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال تا ۳۳۰ متر مربع عرصه هر بازدید ۵۰۰۰۰ ریال تا ۱۰۰۰ متر مربع هر بازدید ۸۰۰۰۰ ریال از ۱۰۰۰ متر مربع عرصه به بالا هر بازدید ۱۶۰۰۰۰ ریال اخذ گردد .</p>																							
<p>نحوه محاسبه :</p> <p>ارقام به میلیون ریال</p> <p>با توجه به میانگین پروانه‌های صادره در پنج سال گذشته (۲۰/۰۰۰ فقره) و درصد فراوانی بر اساس متر مربع عرصه تفکیکی خواهیم داشت .</p> <p>مبلغ قابل وصول = مبلغ تعرفه × تعداد پروانه = میانگین تعداد پروانه‌ها × درصد فراوانی</p> <p>$۳۰\% \times ۲۰۰۰۰ = ۶۰۰۰ \times ۳۰۰۰۰ = ۱۸۰$</p> <p>$۳۵\% \times ۲۰۰۰۰ = ۷۰۰۰ \times ۵۰۰۰۰ = ۳۵۰$</p> <p>$۲۰\% \times ۲۰۰۰۰ = ۴۰۰۰ \times ۸۰۰۰۰ = ۳۲۰$</p> <p>$۱۵\% \times ۲۰۰۰۰ = ۳۰۰۰ \times ۱۶۰۰۰۰ = ۴۸۰$</p> <p>جمع مبلغ درآمد حاصله ۱۳۳۰ میلیون ریال</p>																							

مقدار وصولی بعد از پیشنهاد :

(به میلیون ریال) سالیانه ۱۳۳۰ سال اول ۱۳۳۰

نسبت به وصولی سالیانه به کل درآمد سال ۷۸ ۰۵۱٪ درصد

محل هزینه	برنامه ریزی توسعه شهری	ایجاد توسعه و تجهیز شبکه فاضلاب	عبور و مرور	تاسیسات حفاظتی	محیط شهری	سایر تاسیسات شهری	اماکن ورزشی	سایر (جاری)
	×							
نیازهای اجرای مصوبه					نیازهای روش وصول :			
<ul style="list-style-type: none"> ۱- سیستم مکانیزه <input checked="" type="checkbox"/> ۲- سیستم حساب نگهداری <input checked="" type="checkbox"/> ۳- تجهیزات <input type="checkbox"/> ۴- نیاز ندارد <input type="checkbox"/> ۵- سایر <input type="checkbox"/> 					<p>نظر به اینکه مستقیماً توسط شهرداری وصول خواهد شد بار اضافی ندارد .</p>			
<ul style="list-style-type: none"> ■ لایحه پیشنهادی به پیوست است ■ مستندات به پیوست است 								
تهیه شده در تاریخ : خردادماه سال ۱۳۷۹								
تهیه کننده : اداره کل درآمد								

درآمد حاصله از آگهیهای تجارتي

تاریخ - ۱۲ / ۱۱ / ۶۵

شماره - ۴۳۸ - ۱۴۰ / ۱۶۰

جناب آقای حبیبی

شهردار محترم تهران

پیشنهاد شماره ۲۶۱۴۴ / ۲۶۲ مورخ ۴ / ۶ / ۶۵ در خصوص دریافت عوارض از آگهیهای تجارتي و تبلیغاتی و بلیط ورودی مسابقات ورزشی در گروه مالی اداره کل امور اجرائی قائم مقامی شورای شهر تهران بررسی و با دریافت عوارض بشرح ذیل با توجه به اختیارات حاصله از بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور با رعایت کامل ضوابط و مقررات مالی موافقت می شود .

ماده یک - مربوط به عوارض آگهیهای تجارتي و تبلیغاتی و تابلوها

الف - از کلیه آگهیهای تجارتي و تبلیغاتی بهر صورتیکه آگهی شود و یا توسط فرستندههای رادیو و تلویزیون پخش گردد و یا در سینماها نمایش داده شود و یا در روزنامهها و مجلات مندرج و یا اینکه در داخل اتوبوسهائیکه در محدوده شهر تهران کار می کنند بهر نحو نصب گردد معادل ده درصد از بهای آگهی بعنوان عوارض شهرداری از موسسات یا کسانیکه در آخرین مرحله امر تبلیغ و انتشار آگهی را بعهده دارند مطالبه و وصول گردد .

تبصره ۱- کلیه موسساتیکه پخش آگهی تجارتي و تبلیغاتی را بعهده دارند از قبیل رادیو و تلویزیون و شرکت واحد اتوبوسرانی و روزنامههای اطلاعات و کیهان و جمهوری اسلامی ایران و غیره و همچنین سینماها و تئاترها و سایر موسسات مشابه موظفند هنگام دریافت حق النشر آگهی خود معادل ده درصد مبلغ دریافتی را نیز بعنوان عوارض شهرداری وصول و به حساب ۱۵۰۷۷ درآمد شهرداری تهران نزد بانک مرکزی ایران واریز و رسید آن را همراه فهرست آگهیهای منتشره به اداره کل درآمد شهرداری ارسال نمایند و در هر حال مودی عوارض شهرداری موسسات و سازمانهایی هستند که در آخرین مرحله پخش آگهی را بعهده دارند .

- تبصره ۲ - آگهیهای مربوط به تسلیت و ترحیم و مراسم سوگواری از پرداخت عوارض مقرر معاف می‌باشند .
- تبصره ۳ - کلیه سازمانهای دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی و افراد و موسسات خصوصی مکلف به پرداخت عوارض آگهیهای تجارتي و تبلیغاتی موضوع این تصویبنامه می‌باشند .
- ب - از کلیه تابلوهای تجارتي و تبلیغاتی که توسط سازمانها و موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلابی و یا افراد و شرکتهای خصوصی در جاده‌ها و خیابانهای محدوده شهر تهران نصب و یا به پایه‌های فلزی و سیمانی ، روشنایی معابر و میدانی آویخته می‌شود و همچنین تابلوهایی که به صورت عمودی بر سر درب اماکن تجاری و مغازه‌ها نصب گردد بازا هر متر مربع ماهانه مبلغ یک هزار و پانصد ریال بعنوان عوارض شهرداری وصول گردد .
- تبصره ۱- تابلوهای افقی منصوبه بر سر درب اماکن مذکور از شمول این مصوبه خارج است .
- تبصره ۲ - سطح کمتر از پنجاه سانتی‌متر نیم متر مربع محسوب و سطح بیشتر از پنجاه سانتی متر یک متر مربع محاسبه خواهد شد .
- تبصره ۳ - تابلوهاییکه سطح آن اضافه بر یک متر مربع باشد از هر متر مربع اضافی با رعایت مفاد تبصره دو سیصد ریال بر عوارض یک متر مربع اولیه وصول شود .
- تبصره ۴ - نصب تابلوهای موضوع این مصوبه باید با موافقت شهرداری تهران باشد و شماره پروانه شهرداری روی تابلو قید شود در غیراینصورت شهرداری مجاز است از نصب آن جلوگیری و در صورت تخلف ، شهرداری تهران نسبت به جمع‌آوری آن اقدام خواهد شد .

ماده دو - عوارض از بلیط ورودی مسابقات ورزشی

- الف - معادل ۲۰٪ بهای بلیطهای ورودی کلیه مسابقات ورزشی و اتومبیلرانی که در تهران انجام می‌شود بعنوان عوارض شهرداری از موسسات ذیربط یا کسانیکه امور مسابقات را بعهده دارند وصول گردد .
- تبصره ۱ - استفاه از بلیط نیم‌بهاء برای دانش آموزان - دانشجویان - خانواده شهداء - معلولین و جانبازان انقلاب اسلامی که دارای کارت شناسایی هستند و یا کتباً از طرف مدارس و دانشگاهها و بنیاد شهید انقلاب اسلامی معرفی شوند بالامانع خواهد بود .

تبصره ۲- استفاده از بلیطهای افتخاری برای مدعوین به میزان ده درصد کل بلیط بهاءدار فروخته شده بلامانع است و نسبت به مازاد ده درصد بایستی عوارض شهرداری محاسبه و از مجریان برنامه و موسسات ذیربط وصول گردد .

ب - کلیه سازمانها و موسسات ورزشی و باشگاهها و کلوپها که به نحوی از انحاء در امر برگزاری مسابقات دخالت دارند موظفند تاریخ برگزاری مسابقه را کتباً به اداره کل درآمد شهرداری تهران اطلاع دهند و نسبت به پرداخت عوارض مقرر بطور سپرده اقدام نمایند و در پایان مسابقه با حضور نماینده اداره مذکور ضمن تنظیم صورتمجلس نسبت به محاسبه و پرداخت عوارض قطعی بلیطهای فروخته شده اقدام شود و چنانچه عوارض مقرر بیش از مبلغ سپرده باشد مازاد آن در قبال اخذ رسید در ذیل صورتجلسه نقداً به نماینده شهرداری پرداخت شود و نماینده اداره کل درآمد شهرداری مکلف خواهد بود وجه دریافتی را روز بعد به حساب ۱۵۰۷۷ درآمد شهرداری تهران نزد بانک مرکزی ایران یا یکی از شعب بانک ملی ایران واریز و رسید آن را ضمن صورتجلسه تنظیمی به اداره مربوطه تسلیم نماید در صورتیکه خلاف آن مشاهده گردد کارمند خاطی به دادگاه اداری معرفی خواهد شد .

ج - کلیه بلیطهای مصرفی بایستی از بلیطهای چاپی شهرداری باشد که در چاپخانه دولتی و روی اوراق بهاءدارد چاپ می‌شد و استفاده از بلیطهای غیرچاپی شهرداری اکیداً ممنوع می‌باشد مگر اینکه در مواقع اضطراری به مهر اداره کل درآمد شهرداری ممهور شده باشد .

تبصره ۱ - پرداخت هزینه چاپ بلیط علاوه بر عوارض مقرر بعهد مجریان برنامه و سازمانهای ذیربط خواهد بود .

تبصره ۲ - در صورتیکه وجه سپرده بیش از عوارض مقرر باشد مازاد آن به پرداخت کننده مسترد خواهد شد .

طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری

تاریخ - ۶۵ / ۱۱ / ۵

شماره - ۱۶۰ / ۲۶۰۳

حضرت آیت‌الله موسوی اردبیلی

ریاست محترم دیوانعالی کشور

احتراماً باستحضار عالی می‌رساند شهرداری تهران طی پیشنهاد شماره ۲۶۱۴۴ / ۲۶۲ مورخ ۴ / ۶ / ۶۵ تقاضا نموده عوارض آگهیهای تجارتي و تبلیغاتی و نیز بلیط ورودی مسابقات ورزشی بر مبنای تصویبنامه شماره ۶۷۷۵ / ۱۶۶۳۱ / ۳۱۶۰ / ۳۴۱ - ۲۱ / ۸ / ۶۳ وزارت کشور مستند به بند یک از ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور (تنفیذ ولی امر) تأیید گردد تا از جهت قانونی رفع نقص شده و مورد اعتراض اشخاص حقیقی و حقوقی واقع نگردد . لذا موضوع مجدداً طی جلساتی با حضور مسئولین ذیربط در اداره کل امور اجرائی قائم مقامی شورای شهر تهران بررسی و نتیجتاً پیشنهاد مذکور در دو ماده و سه بند و ۱۱ تبصره بشرح پیوست مورد تأیید قرار گرفته است . اینک ضمن تقدیم سوابق امر متمنی است در صورت موافقت مراتب را مستند به بند یک از ماده ۳۵ قانون مرقوم تنفیذ و امر به ابلاغ فرمائید تا جهت اجرا به شهرداری تهران اعلام شود .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری تهران

تاریخ - ۶۶ / ۷ / ۱۵

شماره - ۸۷۰۹۷ / د . ر

قائم مقام محترم وزیر کشور و سرپرست شهرداری تهران

عطف به نامه شماره ۶۴۴۳ / ۱۶۰ مورخ ۶۶ / ۸ / ۴ موضوع باستحضار حضرت آیتاله موسوی اردبیلی ریاست محترم دیوانعالی کشور رسید مرقوم فرمودند . در صورت نداشتن منع قانونی و اثر محسوسی تورمی اشکال ندارد .

محمد علی ابراهیم پور - رئیس دفتر ریاست دیوانعالی کشور

فصل هفتم

سایر مصوبات درآمدهای شهرداری

(متفرقه)

کد

فهرست

۳۲۰۳

درآمد سردخانه و کشتارگاه

۴۲۰۳

درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر

۶۳۰۱

جرائم کمیسیونهای ماده صد

۶۳۰۷

عوارض حق تشرف

۶۳۰۸

جریمه قطع اشجار شهری و غرامتها

وصول عوارض جایگزین عوارض دروازه‌ای

آئین‌نامه اجرائی وصول عوارض شهرداری پایتخت

وصول عوارض سازمان گوشت

تاریخ - ۶۰ / ۱۰ / ۲

شماره - ۱۸۲۵

جناب آقای دلجو

سرپرست محترم شهرداری تهران

پیشنهاد شماره ۵۸۹۳ / ۲۳۶۸۰ مورخ ۶۰ / ۸ / ۹ در خصوص تغییرات در نرخ عوارض گوشت و موادگوشتی وصولی سازمان کشتارگاه و سردخانه تهران با حضور آقایان نظری مدیرعامل و دکتر جهانی رئیس هیئت مدیره سازمان مذکور و کی‌آر ش معاون اداره کل حقوقی بررسی گردید .

با توجه به مدلول پیشنهاد و گزارش شماره ۵۳۴۶ / ۱۹ - ۶۰ / ۸ / ۱۷ مدیریت عامل سازمان کشتارگاه منضم به پیشنهاد ارسالی و توضیحات تکمیلی مسئولین شهرداری حاضر در جلسه و با عنایت به نوع فعالیت سازمان کشتارگاه و نحوه استفاده از سردخانه آن و لزوم هماهنگی در امر وصول عوارض گوشت برحسب خدمت ارائه شده و توزیع آن و نیز بلحاظ حصول خودکفائی در اداره امور کشتارگاه که بصورت بازرگانی اداره می‌شود با در نظر گرفتن هزینه سالانه سازمان مزبور قائم مقامی انجمن شهر با برقراری وصول ده قلم عوارض پیشنهادی از تاریخ ۶۱ / ۱ / ۱ بعنوان عوارض مصرف ضمن لغو عوارض دریافتی فعلی بشرح زیر :

۱- از هر کیلو گوشت گوسفندی لاشه دو ریال

۲- از هر کیلو گوشت گاو و گاومیش و گوساله لاشه سه ریال

۳- از هر کیلو گوشت شتر لاشه سه ریال

۴- از هر کیلو گوشت گوسفندی لوکس بدون استخوان شامل مغز ران - راسته فیله ۱۵ ریال

۵- از هر کیلو زبان - جگر منجمد و غیره ده ریال

۶- از هر کیلو گوشت گوسفندی صنعتی شامل قلوه گاه و گردن دو ریال

۷- از هر کیلو گوشت گاو صنعتی شامل قلوه گاه و گردن سه ریال

۸- از هر کیلو گوشت گاوی لوکس شامل مغز ران و راسته و فیله ۱۵ ریال

۹- از هر کیلو گوشت شکار ۱۵ ریال

۱۰- از هر کیلو گوشت سفید اعم از مرغ - ماهی و غیره پنج ریال

مشروط بر اینکه وصولی ناشی از عوارض مذکور مستقیماً بحساب درآمد سازمان کشتارگاه و سردخانه تهران واریز و به منظور توسعه و بالابردن کیفیت کار کشتارگاه خصوصاً امر بازرسی و بهداشت و محیط و تنظیم امر کنترل بهداشت گوشت در شهر به مصرف برسد موافقت می نماید ضمناً انجام سایر موارد پیشنهادی بااستثنای بند سه مصوبه هیئت مدیره سازمان که در حال حاضر از پرداخت عوارض معاف و محدود نمودن آن تا میزان ۵ کیلو به مصلحت نمی باشد در چارچوب مقررات و ضوابط مورد عمل سازمان سردخانه و کشتارگاه تهران بر اساس اساسنامه مصوب موكول به تصویب هیات مدیره سازمان خواهد بود سه برگ ارسالی عیناً اعاده می گردد .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری

تاریخ - ۷۹ / ۹ / ۸

شماره - ۱۶۰ / ۱۵۶ / ۱۷۶۳۷

جناب آقای مهندس الویری

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۷۸۳۴۹۴۶ / ۱۰ / ۲۳۶۸ / ۷۸۲۶۰ به تاریخ ۸ / ۱۰ / ۷۸ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه مرحله دوم تغییر تعرفه و اصلاح روش وصول عوارض شهرداری تهران که به شماره ۱۰۵۴۷ به تاریخ ۲۱ / ۱۰ / ۷۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۱۰۵۴۷ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۸ / ۱۱ / ۷۸ هیئت رئیسه شورا به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۴۳۰۷ / ۱۶۱ به تاریخ ۲۲ / ۶ / ۷۹ بررسی آن در ردیف پنجم دستور یکصد و هفدهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۶۳۱۶ / ۱۶۱ به تاریخ ۱۸ / ۸ / ۷۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ دوشنبه بیست و سوم آبانماه سال ۷۹ طرح و پس از بررسی ماده اول و تبصره ذیل آن به شرح پیوست به تصویب اکثریت اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه مزبور رسیده است و به استناد مصوبه ابلاغ عوارض شهرداری تهران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (مصوب ۱۱۹ به تاریخ ۳۰ / ۸ / ۷۹) ابلاغی به شماره ۱۷۴۹۶ / ۱۵۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۷ / ۹ / ۷۹ مفاد آن را مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن جهت اقدام و اجراء ابلاغ می نماید .

رحمت‌اله خسروی - رئیس شورای اسلامی شهر تهران

متن مصوبه

اخذ عوارض شهرداری تهران از انواع گوشت مصرفی

(سفید و قرمز) (عوارض کشتار و مصرف انواع گوشت در تهران)

(مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن)

مصوب یکصد و هفدهمین جلسه رسمی

شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ دوشنبه بیست و سوم آبان ماه

سال ۱۳۷۹

ماده واحده :

کلیه کشتارگاه‌ها و سازمانهای ذیربط در محدوده تهران بزرگ موظفند عوارض شهرداری از انواع گوشت مصرفی (سفید و قرمز) اعم از کشتار داخلی و یا وارداتی در محدوده‌ی حریم قانون شهر تهران را طبق جدول ذیل وصول و پس از کسر نیم درصد از مبلغ وصولی به عنوان کارمزد مابقی را به حساب شهرداری تهران واریز نمایند .

ردیف	نوع گوشت	میزان عوارض تصویبی از هر کیلو گوشت (ریال)
۱	گوشت گوسفند راسته سال ۱۳۶۰ ، ۱۲۰ ریال	۵۰
۲	گوشت گاو و گاومیش و گوساله (لاشه)	۵۰
۳	گوشت شتر	۵۰
۴	گوشت گوسفند لوکس (مغز ، ران ، راسته و فیله)	۲۰۰
۵	زبان ، جگر ، دل ، قلوه و غیره	۱۰۰
۶	گوشت گوسفند صنعتی (قلوه‌گاه و گردن)	۵۰
۷	گوشت گاو صنعتی (قلوه‌گاه و گردن)	۵۰
۸	گوشت گاو لوکس (مغز ، ران ، راسته و فیله)	۲۰۰
۹	گوشت شکار	۲۰۰
۱۰	گوشت سفید (اعم از مرغ ، ماهی و غیره)	۵۰

تبصره : از تاریخ تصویب این ماده واحده عوارض درآمد سازمان سردخانه شهرداری تهران به عوارض کشتار و مصرف انواع گوشت تغییر نام می‌یابد .

تاریخ - ۷۹ / ۹ / ۲۶

شماره - ۷۹۱۰ / ۷۹۴۹۳۲۲

جناب آقای دکتر خالقی مقدم

معاون محترم مالی و اداری

پیوست متن مصوبه یکصد و هفدهمین جلسه رسمی شورای محترم اسلامی شهر تهران به تاریخ ۷۹ / ۸ / ۲۳ در خصوص اخذ عوارض شهرداری تهران از انواع گوشت مصرفی (سفید و قرمز) (عوارض کشتار و مصرف انواع گوشت در تهران) مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن که طی نامه شماره ۱۷۶۳۷ / ۱۵۶ / ۱۶۰ مورخ ۷۹ / ۹ / ۸ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران واصل شده است ، جهت آگاهی و اجرای دقیق مفاد آن ابلاغ می گردد .

مرتضی الویری - شهردار تهران

وصول عوارض پارکومتر

تاریخ - ۱۴ / ۱۱ / ۴۹

شماره - ۳۷۴۸

تعیین تعرفه پارکومتر

پیشنهاد شماره ۲۵۱۱ / م ت / ۳۲۱۷۴ مورخ ۲۴ / ۱۰ / ۱۳۴۹ موضوع تعرفه پارکومتر به کمیسیون خدمات شهری و هماهنگی مراجعه و سوابق امر در یکصد و بیست و ششمین جلسه فوق العاده انجمن شهر پایتخت مورخ چهاردهم بهمن ماه ۱۳۴۹ مطرح و تصویب گردید که تا آخر مردادماه ۱۳۵۰ تعرفه پیشنهادی :

۱- تا یک ساعت پنج ریال

۲- تا دو ساعت ده ریال

۳- تا دو ساعت و نیم پانزده ریال

بطور آزمایش اجرا و در هفته اول تیرماه نظرات مجدد شهرداری در این باره بانجمن شهر پایتخت اعلام گردد .

رئیس انجمن شهر پایتخت - حسین فرهودی

تاریخ - ۵۰ / ۹ / ۱

شماره - ۲۸۲۶

تعیین تعرفه بهره‌برداری از پارکومتر

پیشنهاد شماره ۲۷۴۵ / ف / ۲۵۰۳۸ مورخ ۲۵ / ۸ / ۱۳۵۰ راجع به تغییر تعرفه بهره‌برداری از پارکومترهای نصب‌شده در خیابانهای پایتخت موضوع مصوبه ۳۷۴۸ - ۱۴ / ۱۱ / ۴۹ بشرح زیر :

۱- تا نیمساعت پنج ریال

۲- تا یکساعت ده ریال

۳- و توقف بیش از یکساعت محتاج به ریختن سکه مجدد خواهد بود .

پیشنهاد ارسالی به کمیسیون مشترک عوارض و خدمات شهری مراجعه شد و با حضور آقای مهندس خداینده‌لو و مدیر کل فنی شهرداری مورد بررسی قرار گرفت کمیسیون با توجه به پیشنهاد ارسالی و توضیحات نماینده شهرداری از لحاظ جلوگیری از توقف ممتد اتومبیلها موافقت خود را با پیشنهاد شهرداری بشرح فوق اعلام نظریه موافق کمیسیون عوارض در یکصد و شصت و دومین جلسه رسمی انجمن شهر پایتخت مورخ سی‌ام آبانماه ۱۳۵۰ مطرح شد و به تصویب رسید .

رئیس انجمن شهر پایتخت - حسین فرهودی

تاریخ - ۶۴ / ۱۲ / ۱۱

شماره - ۱۳۷۳۶ / ۲۶۳۸۴ / ۴۳۵۴ / ۳۴۱ / ۳ / ۱

شهرداری تهران

بازگشت به نامه شماره ۵۲۱۷۰ / ۸۱۰ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۶۴ با توضیحات داده شده موافقت می شود نرخ استفاده از پارکومترها از ده ریال برای هر ساعت توقف اتومبیل به بیست ریال افزایش یابد .
ضمناً میزان کل درآمد مذکور را به وزارت کشور اعلام دارند .

سید علی اکبر محتشمی - وزیر کشور

تاریخ - ۷۹ / ۱ / ۳۱

شماره - ۱۶۰ / ۶۲ / ۱۲۴۱

جناب آقای مهندس الویری

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۷۹۱۱۸۳ / ۷۹۱۰ مورخ ۱۷ / ۱ / ۱۳۷۹ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه تعیین میزان حق توقف وسائط نقلیه شهروندان در معابر تهران که دارای ایست سنج (پارکومتر) هستند که با قید یک فوریت در شصت و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۲۳ / ۱ / ۷۹ اعلام وصول شده است در دستور اول شصت و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی به شماره ۳۱۲ / ۱۶۱ مورخ ۳۰ / ۱ / ۷۹ قرار گرفته است و با توجه به نامه جنابعالی به شماره ثبت ۳۱۱ مورخ ۳۰ / ۱ / ۷۹ مبنی بر درخواست بررسی لایحه مزبور با قید دو فوریت ، دو فوریت آن در همین جلسه مورد بررسی قرار گرفته و در نهایت با اکثری آرای اعضای حاضر شورا در جلسه به تصویب رسیده است و همچنین مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن پس از بحث و بررسی و اصلاحات با اکثریت آراء به تصویب اعضای شورا حاضر در جلسه مزبور رسیده است را جهت اجراء ابلاغ می نماید .

رحمت‌اله خسروی - رئیس شورای اسلامی شهر تهران

متن مصوبه

تعیین میزان حق توقف وسایط نقلیه شهروندان در معابر دارای

ایست سنج (پارکومتر) تهران

در تهران

(مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن)

مصوب شصت و هفتمین جلسه رسمی

شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه سی ام فروردین ماه

۱۳۷۹

ماده واحده

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به ازای هر ساعت توقف وسایط نقلیه در طول روزهای غیرتعطیل رسمی در خیابانها و معابر دارای ایست سنج (پارکومتر) مبلغ ۷۵۰ ریال الی ۱۵۰۰ ریال دریافت و به حساب درآمد شهرداری تهران واریز نماید .

تبصره یک (۱)

طول روز از ساعت ۶ صبح الی ۲۲ شب خواهد بود .

تبصره دو (۲)

ماده واحده فوق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه به صورت آزمایشی اجراء می‌شود و شهرداری تهران موظف است با بررسی دقیق کارشناسی در این خصوص در این مدت نسبت به تهیه و ارائه لایحه اصلاحی به شورای اسلامی شهر تهران جهت تصویب اقدام نماید .

وصول جرائم کمیسیون ماده صد

تاریخ - ۶۸ / ۷ / ۱۳

شماره - ۸۰۳۱ - ۱۶۰ / ۷۵۱

شهرداری تهران

پیشنهاد شماره ۵۰۰۳۰ / ۲۶۲ مورخ ۱۷ / ۱۰ / ۶۷ موضوع تقسیط جرائم تخلفات ساختمانی و آراء صادره از سوی دادگاههای کیفری ، کمیسیونهای تعزیرات و کمیسیونهای ماده صد طی جلسات متعددی با حضور مسئولین شهرداری در اداره کل امور اجرائی شورای شهر تهران بررسی گردید .

با عنایت به مدلول پیشنهاد شماره و به منظور گشایش مشکل متخلفینی که نقداً قادر به پرداخت جریمه خود نمی باشند با انجام پیشنهاد و تقسیط جرائم مذکور طبق فرم درخواست و دستورالعمل نحوه تقسیط جرائم در ۶ بند بشرح پیوست ممهور به مهر اداره کل امور اجرائی شورای شهر تهران با رعایت کامل مقررات و ضوابط قانونی موافقت می گردد .

سید مرتضی طباطبائی - قائم مقام وزیر کشور در شهرداری

تاریخ - ۶۸ / ۷ / ۲۰

شماره - ۳۱۹ / ۱ / ۱۵۸۵۳

شهرداران محترم منطقه

بدینوسیله تصویرنامه شماره ۸۰۳۱ / ۷۵۱ / ۱۶۰ مورخ ۱۳ / ۷ / ۶۸ قائم مقامی محترم شورای شهر تهران منضم به تصویر دستورالعمل نحوه تقسیط جرائم تخلفات ساختمانی و فرم درخواست و تعهدنامه مربوطه به پیوست ارسال می‌گردد .

خواهشمند است دستور فرمائید برابر مفاد مصوبه ذکر شده و دستورالعمل ضمیمه آن اقدام لازم معمول گردد .

فریدون برنجی - مدیرکل درآمد

تاریخ - ۱۶ / ۹ / ۶۸

در ساعت ۷^۱/_۴ مورخ ۱۶ / ۹ / ۶۸ جلسه بررسی مشکلات تقسیط جرائم در دفتر معاونت مالی و اداری شهرداری تهران با حضر امضاءکنندگان زیر تشکیل گردید :

ابتدا برادر خسروی معاون اداره کل درآمد از اعضاء حاضر تقاضای تفسیر اجرای بند ۳ دستورالعمل نحوه تقسیط جرائم مربوط به تخلفات ساختمانی موضوع مصوبه شماره آ ۸۰۳۱ - ۷۵۱ / ۱۶۰ مورخ ۱۳ / ۷ / ۶۸ قائم مقامی شورای شهر را نمودند که حاضرین باتفاق اعلام نمودند با توجه به روح مصوبه و عبارت مندرج در بند ۳ باین مضمون (ضمانتنامه بانکی معادل جریمه تقسیط شده برای جرائم بالاتر از مبلغ دو میلیون ریال ضروری است) و دستورالعمل مندرج در ذیل فرم که باید توسط شهردار منطقه تائید گردید . اداره کل درآمد می تواند در مقابل باقیمانده مبلغ جریمه که مودی قادر به پرداخت آن بطور یکجا نمی باشد در صورتیکه کمتر از مبلغ دو میلیون ریال باشد طبق بند ۳ مصوبه سفت متناسب با مبلغ بدهی اخذ نماید .

سپس مشکل اداره درآمد در رابطه با هزینه های وصول اقساط اعم از تهیه فرم و تهیه کاغذ و پیش بینی پرسنل لازم و ماشین آلات مورد نیاز و تحمل هزینه های مصروفه جهت وصول سفته های واخواستی و غیره مطرح و مقرر گردید با توجه مورد پیشنهاد برقراری کارمزد بمبلغ ۷٪ بقائم مقامی شورای شهر تقدیم گردد در مورد خانواده معظم شهداء و جانبازان و آزادگان و اسراء یا تائید ارگان ذیربط مبلغ کارمزد ۴٪ پیشنهاد گردد . البته در مورد دریافت سفته مرتبط با مانده بدهی مقرر گردید یک برگ سفته بدون تاریخ سررسید معادل کل مانده بدهی تقسیط شده بحواله کرد شهرداری تهران اخذ و جهت نگهداری به اداره کل امور مالی ارسال گردد .

فریدون برنجی	مهاجر	مصطفی مدرسی
مدیرکل درآمد	مدیرکل حقوقی	معاون مالی اداری شهرداری
فراهانی	فروهنش	جلالی
مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات	دبیرشورای شهرداران مناطق	مدیرکل امور مالی

خسروی

رئیس گروه کارشناسان درآمد

تاریخ - ۶۸ / ۹ / ۲۷

شماره - ۳۱۹ / ۱ / ۲۱۸۷۴

شهرداری منطقه

پیرو بخشنامه شماره ۱۵۸۵۳ / ۱ / ۳۱۹ مورخ ۶۸ / ۷ / ۲۰ بدینوسیله تصویر صورتجلسه مورخ ۶۸ / ۹ / ۱۶ در ارتباط با نحوه عمل بند ۳ دستورالعمل تقسیط جرائم تخلفات ساختمانی ضمیمه مصوبه شماره ۸۰۳۱ / ۷۵۱ / ۱۶۰ مورخ ۶۸ / ۷ / ۱۳ قائم مقامی شورای شهر تهران و دریافت یک قطعه سفته بدون تاریخ معادل باقیمانده بدهی تقسیط شده و ارسال آن با اداره کل امور مالی جهت نگهداری به پیوست ارسال می‌گردد ، خواهشمند است دستور فرمائید مراتب را به اداره درآمد آن منطقه ابلاغ نمایند بدیهی است پس از موافقت قائم مقامی محترم شورای شهر تهران نحوه دریافت کارمزد نیز به آن منطقه اعلام خواهد شد .

فریدون برنجی - مدیرکل درآمد

تاریخ - ۷۱ / ۶ / ۱

شماره - ۸۰ / ۴۰۶۱

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

پیرو بخشنامه شماره ۱۲۸۲۸ / ۸۰ مورخ ۶۸ / ۸ / ۷ موضوع وصول عوارض حقوق حقه شهرداری در ارتباط با بند سه دستورالعمل شماره ۵۰ کمیسیون تبصره ماده پنج شورایی عالی شهرسازی و معماری اعلام می‌دارد .
با توجه به بند یک صورتجلسه ۲۰۰ کمیسیون ماده پنج و لغو صورتجلسه ۵۰ همان کمیسیون در مواردیکه بدون اخذ مجوز ساختمان از شهرداری (فضاهای موضوع بند ۴ صورتجلسه ۵۰) به مسکونی تبدیل شده باشد و رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا باشد . مقتضی است با توجه به دستور شهردار محترم تهران پس از وصول جرایم و عوارض مربوطه از دریافت حقوق حقه موضوع بخشنامه فوق‌الذکر خودداری ننمائید .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

تاریخ - ۷۳ / ۸ / ۲۵

شماره - ۸۰ / ۱۶۲۸۰ / ۴۸۳۷۸

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

با توجه به ابلاغ بخشنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۸۶۱۶ مورخ ۲۸ / ۴ / ۷۱ وزیر محترم کشور (در خصوص تسریع و تسهیل در رسیدگی بکار ارباب رجوع ساختمانهای مسکونی احدثی قبل از تاریخ ۱ / ۱ / ۶۶) و با عنایت به مصوبه جلسه مورخ ۵ / ۸ / ۷۱ کمیسیون ماده ۵ قانون شورایعالی شهرسازی و معماری در خصوص تصمیم گیری نسبت به ۵۰ متر مربع مزاد بر تراکم در هر واحد مسکونی دستورالعمل زیر جهت اجرای مفاد آن ابلاغ می گردد :

۱- ساختمانهای مسکونی واقع در محدوده قانونی شهر که در کاربری مجاز قبل از تاریخ ۱ / ۱ / ۶۶ ساخته شده و دارای تخلفات ساختمانی بشرح زیر می باشند .

۱-۱ ساختمان بدون پروانه ساختمانی و یا مزاد بر پروانه ساختمانی و حداکثر تا ۵۰ متر مربع مزاد بر تراکم در هر واحد مسکونی احدث شده است .

۱-۲ توسعه واحد مسکونی از لحاظ طبقات و یا عدم رعایت ۶۰٪ طول و مساحت مجاز

۱-۳ عدم احدات پارکینگ واحدهای مسکونی که مالک طی پروانه ساختمانی ملزم به احدات آن بوده است .

۱-۴ احدات اضافه اشکوب که به صورت پی روی پی انجام گرفته است .

۱-۵ احدات باریکه سازی در یک طبقه و بیش از آن .

بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد و با وصول کلیه عوارض متعلقه مربوط به میزان تخلف رفع مشکل شده و با رعایت سایر مقررات پایانکار صادر گردد .

۲- در مورد ساختمانهای مسکونی احدثی قبل از تاریخ ۱ / ۱ / ۶۶ که تقاضای نوسازی و تبدیل با حسن آنها شده است، چنانچه دارای تخلفاتی از لحاظ مقررات شهرسازی و شهرداری هستند ، بلحاظ تخریب کلی ملک و تبدیل به احسن آنها بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد صرفاً پروانه ساختمانی جدید مطابق مقررات این بخشنامه صادر گردد .

- تبصره ۱ - پرونده‌های وارده به دبیرخانه کمیسیون ماده صد مشمول مقررات این بخشنامه نخواهند بود و کمیسیونهای ماده صد در مورد این پرونده‌ها طبق روال قانونی عمل خواهند نمود .
- تبصره ۲ - تسهیلات مذکور فقط در خصوص بناهای مسکونی احداثی قبل از ۱ / ۱ / ۶۶ بوده و شامل سایر ساختمانها نمی‌گردد .
- تبصره ۳ - تاریخ احداث بنا قبل از ۱ / ۱ / ۶۶ بایستی با ارائه مدارک مثبت از قبیل فیشهای نوسازی - آب و برق و یا مدارک مستند قانونی دیگر برای شهرداری احزار گردد .
- تبصره ۴ - منظور از عوارض متعلقه عوارضی است که هنگام صدور پروانه بر مبنای بنای در حد تراکم محاسبه و وصول می‌گردد .
- تبصره ۵ - منظور از تخلف بنای زائد بر تراکم مجاز در هر واحد مسکونی تا ۵۰ متر مربع در یک پلاک ثبتی است و چنانچه در مجموعه آپارتمانها و یا ساختمانهای چندواحدی تفکیک انجام پذیرفته و انتقال سند هر واحد مسکونی به ثبت رسیده باشد در زمان بررسی مشمول موارد فوق‌الذکر خواهد بود .
- تبصره ۶ - تخلفات جزئی از قبیل نورگیر - عرض و شیب رامپ و ارتفاع پیلوت پارکینگ و زیرزمین نیز شامل مقررات فوق بوده و ولی کلیه مواردیکه مغایر با اصول شهرسازی و بهداشتی و فنی است می‌بایستی در کمیسیونهای ماده صد مورد بررسی قرار گیرد .

کرباسچی - شهردار تهران

تاریخ - ۲۹ / ۱۰ / ۷۲

شماره - ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۲۵۹۷

استاندار محترم

همانطوریکه اطلاع دارید برابر تبصره ۲ و ۳ ذیل ماده صد قانون شهرداری در مواردیکه مالک یا ذینفع از پرداخت جریمه تعیین شده از کمیسیون ماده صد خودداری می‌نمایند . شهرداری مکلف است پرونده را مجدداً به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب نماید (در سایر موارد عدم پرداخت جریمه موجبی برای تقاضای شهرداری و صدور رای تخریب توسط کمیسیون نیست) در بین این اشخاص اغلب هستند کسانیکه بلحاظ عدم بضاعت مالی قادر به پرداخت جریمه خود بطور یکجا نمی‌باشند و لذا تقاضای اعمال تقسیط نسبت به جریمه تعیین شده را دارند .

بدینوسیله به منظور گشایش مشکل این قبیل افراد و همچنین کسانیکه بر اساس سایر تبصره ماده صد بعلت تخلف ساختمانی محکوم به پرداخت جریمه شده‌اند . مستند به ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری به کمیسیونهای ماده صد متشکله در شهرداریهای تابعه آن استان اختیار داده می‌شود . با تقاضای اشخاص که توسط شهرداری و یا راساً وسیله خود آنها طی فرم ضمیمه (فرمها بطور رایگان از طریق دبیرخانه کمیسیون ماده صد در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت) به کمیسیون ارائه می‌گردد . در صورت احراز عدم توانایی متقاضیان در پرداخت جریمه بطور یکجا بر حسب نوع تخلف از نظر تجاری - مسکونی و غیره و وضعیت اقتصادی و موقعیت شغلی اشخاص نسبت به وصول جریمه بطور اقساط و حداکثر در ۳۶ قسط موافقت نمایند .

شهرداری ملزم به اجرای تصمیمات کمیسیون در این خصوص بوده و صدور گواهی پایانکار ساختمانی موکول به پرداخت کلی اقساط جریمه و عوارض متعلقه خواهد بود . بدیهیست تضمین کافی از قبیل سفته در قبال بدهی توسط شهرداری اخذ خواهد شد .

بشارتی - وزیر کشور

تاریخ - ۷۲ / ۱۱ / ۱۹

شماره - ۳۱۹ / ۲۱۰۴۸

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

بدینوسیله تصویر دستورالعمل شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۲۵۹۷ مورخ ۲۹ / ۱۰ / ۷۲ وزارت کشور در ارتباط با تقسیط جرائم تخلفات ساختمانی (ماده ۱۰۰) منضم به فرم درخواست تقسیط و تعهدنامه مربوطه به پیوست ارسال و حسب الامر مقام محترم شهردار تهران تاکید می‌گردد که احراز عدم امکان پرداخت جریمه بطور یکجا صرفاً توسط شهرداری منطقه صورت خواهد پذیرفت .

علیهذا خواهشمند است دستور فرمائید مراتب را به ادارات شهرسازی و درآمد آن منطقه ابلاغ فرمایند و همه ماهه لیست پرونده های تقسیط شده را که حاوی مشخصات مودی - نوع تخلف - پلاک ثبتی - آدرس ملک - کد عوارض نوسازی - مبلغ مورد تقسیط - مدت تقسیط باشد تهیه و مستقیماً به دفتر جناب آقای شهردار محترم تهران ارسال فرمایند .

خسروی - سرپرست اداره کل درآمد

ماده ۱۰۰ - مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند .

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید .

تبصره ۱ - در موارد مذکور فوق که از لحاظ شهرسازی یا فنی یا بهداشتی ، قلع تاسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیونهای مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود . کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد ، پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رای برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یکماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردیکه شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیراینصورت کمیسیون بتقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد . در صورتیکه تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید .

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور به مالک ابلاغ کند . هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا نماید شهرداری راساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود . (اصلاحی به موجب قانون مصوب ۱۷ / ۵ / ۵۲)

تبصره ۲ - در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رای به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید . (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمانی برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد)

در صورتیکه ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنماید . کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای به تخریب اقدام خواهد نمود .

تبصره ۳ - در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز و بن بست) رای به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجادشده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید . (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کم‌تر از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بر هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتیکه ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنماید . کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای به تخریب اقدام خواهد نمود .

تبصره ۴ - در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتیکه اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رای بر اخذ جریمه بزاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملات ساختمان با یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان ، در صورتیکه ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد ، هرکدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید . اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد .

تبصره ۵ - در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رای باخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمانی برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد)

شهرداری مکلف است با اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد .

تبصره ۶ - در مورد تجاوز به معابر شهر مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند .

در صورتیکه بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاویز در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصولی فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده ۱۰۰ است.

تبصره ۷ - مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را بموقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رای بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظامی مذکور موظف است با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتیکه مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رای تخریب بوسیله کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد به حداکثر مجازات محکوم کند مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یک بار جراند کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رای محکومیت بمحض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰ به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. ماموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه ساختمان مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتیکه عمل ارتكابی مهندس ناظر و ماموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردیکه شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از ماموران اجرائیات خود و در صورت لزوم ماموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸ - دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلافی تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند .

در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده ۱۰ قانون شهرداریها (۲۴ / ۱۱ / ۱۳۵۵) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتیکه مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمانی الزامی نبوده و یا ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد .

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتیکه اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد .

تبصره ۹ - ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری معاف می باشند .

تبصره ۱۰ - در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رای ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به آن رای اعتراض نماید ، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رای قبلی شرکت داشته اند رای این کمیسیون قطعی است .

تبصره ۱۱ - آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمانی پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود .

تاریخ - ۷۴ / ۸ / ۶

شماره - ۸۰ / ۷۴۰۱۲۷۳۴

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

پیرو بخشنامه شماره ۲۲۷۶۷ - ۸۰ مورخ ۱۴ / ۱۰ / ۷۲ در خصوص نحوه وصول عوارض صدور پروانه ساختمانی خوابگاههای دانشجویی دستور فرمائید نسبت به متقاضیان احداث خوابگاههای موصوف (اعم از بخش خصوصی - تعاونی و مشارکتهای بخش دولتی) که شرایط و ضوابط اجاره موضوع بند یک ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای خرید ، احداث و یا تکمیل خوابگاههای دانشجویان (مصوب ۵ / ۹ / ۶۹ مجلس شورای اسلامی) را رعایت نموده و مورد تأیید هریک از وزارتخانههای مسکن و شهرسازی - فرهنگ و آموزش عالی بهداشت درمان و آموزش پزشکی باشند ، امر صدور پروانه ساختمانی مربوطه با اعمال صدردصد تخفیف عوارض متعلقه صورت پذیرد .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

تاریخ - ۷۶ / ۴ / ۲۱

شماره - ۲۶۰۴ / ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۲۱۶۱

شهرداران محترم مناطق

پیرو نامه شماره ۱۳۰۷۱ / ۱ / ۳ / ۳۴ - ۱۳۶۹ / ۶ / ۲۱ و بازگشت به نامه شماره ۵۱۶۳۷۸ / ۵۱۰ - ۷۵ / ۵ / ۲۸ مبنی بر درخواست تجدید نظر در ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بدینوسیله با افزایش ارزش معاملاتی ساختمان به شرح جدول پیشنهادی آن شهرداری در یک برگ که در اعاده ممهور به مهر وزارت کشور می باشد موافقت می شود مقتضی است دستور فرمائید اقدام قانونی لازم بعمل آمده و از نتیجه وزارت کشور را مطلع نمایند .

علی محمد بشارتی - وزیر کشور

جدول ارزش معاملات ساختمانی

ردیف	شرح گروه ساختمانیها	بهای هر مترمربع (به ریال)
الف - انواع ساختمان (اسکلت)		
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱۴۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه به بالا	۱۶۰,۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱۲۰,۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه به بالا	۱۵۰,۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستونهای فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجراء می شود	۹۰,۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۷۰,۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط و خشت و گل و سنگ و چوب	۵۰,۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوب و معمولی	۵۵,۰۰۰
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۱۵۰,۰۰۰
ب: ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهار متر		
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۵۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی و با سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۸۰,۰۰۰
ج: سالنها یا توقف گاهها		
۱	با مصالح بنائی سنگ ، آجر ، بلوک سیمانی هر نوع سقف	۵۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی ب ستونهای بتون آرمه	۹۰,۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱۵,۰۰۰
د: آشیانه ها و سایبانها		
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۲۵,۰۰۰
۲	با پایه های فلزی با ستونهای بتون آرمه	۵۰,۰۰۰
ج: سالنها یا توقف گاهها		
۱	دستگاههای حرارت مرکزی ، شوفاژ سانترال	۱۰,۰۰۰
۲	تهیه مطبوع (گرمایشی - خنک کننده)	۲۰,۰۰۰
۳	آسانسور	۲۰,۰۰۰

تبصره: ارزش سرفلی ساختمان بر اساس نظر کارشناسان رسمی دادگستری تعیین می گردد .

تاریخ - ۷۶ / ۴ / ۳۰

شماره - ۳۱۹ / ۳۸۸۳

جناب آقای معتمدی

مدر کل محترم امور اجرائی کمیسیونهای ماده صد

ضمن ایفاد تصویرنامه شماره ۲۶۰۴ / ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۲۱۶۱ مورخ ۷۶ / ۴ / ۲۱ وزیر محترم کشور بانضمام جدول ارزش معاملات ساختمانی خواهشمند است به مسولین ذیربط دستور فرمائی برابر مقررات نسبت به اجرای مفاد مندرج در نامه مذکور اقدام لازم معمول دارند .

علیزاده - مدیر کل درآمد

عوارض حق تشرف

تاریخ - ۶۹ / ۱ / ۱۹

شماره - ۱۰۸۵ / ۱ / ۳ / ۳۴

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای - رهبر معظم جمهوری اسلامی ایران

نظر به اینکه در جلسه شماره ۲۲۸ مورخ ۲۸ / ۸ / ۶۰ مجلس شورای اسلامی به هنگام طرح لایحه قانونی راجع به لغو حق مرغوبیت مبتنی بر ماده واحده از طرف نایب رئیس وقت مجلس آقای موسوی خوئینی‌ها ضمن قرائت نامه‌ای از آقای مهدوی به مرحوم آقای رجائی اشاره به مطلبی تحت عنوان فتوای حضرت امام قدس سره الشریف با این مضمون :
بسمه تعالی - حق مرغوبیت - شرعی نیست و باید عمل نشود

شده است . لذا با تقدیم تصویر صفحه ۳۰ روزنامه رسمی شماره ۱۰۷۰۹ باستحضار می‌رساند :

شهرداریها سازمانهای محلی و غیردولتی و غیرانتفاعی بوده و دارای شخصیت حقوقی مستقل می‌باشند و به همین لحاظ از بودجه عمومی دولت بهره‌مند نبوده بلکه می‌بایستی با اخذ عوارض و بهای خدمات از شهروندان نسبت به انجام وظائف قانونی خود اقدام نمایند و اغلب کمکهای دولت که در بودجه سالیانه کشور بنام شهرداریها منظور می‌شود ناشی از اقداماتی است که از سیاست عمومی دولت منتج شده و مالاً به نحوی هزینه‌هایی را به شهرداریها تحمیل کرده است .
مخلص کلام اینکه شهرداری سازمانی وابسته به مردم بوده و مالکیت‌های وی با توجه به قوانین موجود مالکیت اموال عمومی شهر است که مشاعاً متعلق به تمام مردم شهر می‌باشد . فلذا از بهره اقدامات عمرانی شهرداری نیز همگان منتفع شده و هزینه‌ی آن را نیز عموم می‌پردازند .

در این رابطه سوال ذیل مطرح است .

چنانچه احداث یا تعریض یک معبر یا شارع عام با توجه به اینکه هزینه‌های خرید و تملک املاک واقع در مسیر احداث یا تعریض و همچنین هزینه‌های احداث آن را عموم مردم شهر بطرق مختلف و یا به صورت عوارض به شهرداری می‌پردازند و مالکیت نیز مالکیت عمومی (جز اموال عمومی شهر) است . باعث شود ملک شخصی برخوردار شود از دو امکان بالفعل و بالقوه ، بالفعل باین صورت که ملک موصوف قبل از احداث یا تعریض خیابان به لحاظ عدم دسترسی به شارع وسیع و امکانات مترتبه به آن از قیمت نازلی برخوردار بوده است و بمحض حصول این امکان دارای ارزش بمراتب بالاتری نسبت به قبل به تبع هزینه‌هایی که صرف احداث و تعریض خیابان با شارع شده است ، خواهد شد و بالقوه باین صورت که ملک منظور برخوردار خواهد بود از امکان ترقی قیمت سریعتر و افزونتری نسبت به قبل بدون آنکه مالک تلاشی مستقیماً در جهت افزایش قیمت ایجاد نموده باشد .

آیا تفاوت ارزش ایجاد شده بالفعل بصورت دارایی (ثروت) و بالقوه بصورت اجاره‌بها و سرقفلی ... (متعلق است به وی یا عموم مردم شهر (شهرداری به نایب منابی مردم شهر) که پرداخت‌کننده تمام هزینه‌ها بوده‌اند . (با این عنوان که بتوانند قسمتی از هزینه‌های مصروفه را جبران و بالمال عمران بیشتری را در نقاط دیگر شهر انجام دهند) مستدعیست اوامر حضرتعالی را در این خصوص امر به ابلاغ فرمایند . بدیهی است چنانچه نظر حضرتعالی مشعر بر تائید عدم تعلق ارزش افزوده ایجاد شده به مالک باشد نسبتی از ارزش افزوده فوق بصورت عوارض بهنگام فروش یا تبدیل به احسن از مالکین این قبیل املاک وصول خواهد شد .

عبداله نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۶۹ / ۲ / ۱۸

شماره - ۱ / ۱۵۵۱

جناب آقای نوری - وزیر محترم کشور

نامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۱۰۸۵ مورخ ۶۹ / ۱ / ۱۹ جنابعالی موضوع استفتا در خصوص حق مرغوبیت باستحضار مقام معظم رهبری رسید فرمودند .

در اینکه ارزش افزوده ناشی از عبور خیابان از نزدیکی یک ملک متعلق به صاحب آن ملک است نباید هیچ شک داشت .
دولتی یا شهرداری می توانند در صورت تصویب مجلس یا هر مقام قانونی - مالیات ببندند هم بر این ارزش افزوده و هم برای ملکی که خیابان جدیدی از کنار آن عبور کند .

دفتر رهبری - محمد گلپایگانی

تاریخ - ۲۷ / ۱۱ / ۱۳۷۰

شماره - ۳۴ / ۳ / ۱ / ۳ / ۲۶۴۶

استاندار محترم

قبل از انقلاب اسلامی بر اساس ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری و آئین‌نامه مربوط به آن به کلیه اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرحهای نوسازی و احداث و اصلاح و توسعه معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی واقع می‌شدند به نسبت بر تا عمق معینی از بر گذر حق مرغوبیت تعلق می‌گرفت، با تصویب لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی، نظامی دولت و شهرداریها در سال ۱۳۵۸ توسط شورای انقلاب حق مرغوبیت مذکور منتفی و برابر متن ماده واحده قانون لغو حق مرغوبیت مصوب ۱۳۶۰ مجلس شورای اسلامی موضوع تسجیل گردید. همانطور که اطلاع دارند طرحهای تعریض و توسعه معابر و شوارع عمدتاً با هزینه‌های سنگینی همراهند که با ضعف مالی و توان اقتصادی شهرداریها بندرت قابلیت اجرائی می‌باشند و بدین جهت طرحهای مصوب شهری اغلب در مهلت پیش‌بینی شده و طبق برنامه زمانبندی اجرا نمی‌شوند.

علیهذا و حسب ضرورت و به منظور تامین اعتبار جهت اجرای طرحهای عمرانی شهرداری و با توجه به عدم ادامه کمک مالی دولت به شهرداریها، در تاریخ ۲۹ / ۱ / ۶۹ طی شرحی درخواست وصول ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی شهرداریها باستحضار مقام معظم رهبری رسید (تصویر ضمیمه می‌باشد) پاسخ معظم‌له که ضمن نامه شماره ۱۵۵۱ / ۱ - ۱۸ / ۲ / ۶۹ (تصویر پیوست است) وصال گردید به این شرح است.

در اینکه ارزش افزوده ناشی از عبور خیابان از نزدیکی یک ملک متعلق به صاحب آن ملک است نباید هیچ شک داشت. دولت یا شهرداری می‌تواند در صورت تصویب مجلس یا هر مقام قانونی مالیات ببیند، هم بر این ارزش افزوده و هم برای ملکی که خیابان جدید از کنار آن عبور می‌کند.

لذا در راستای مجوز شرعی و قانونی فوق‌الذکر و در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین تعرف عواض حق تشرف تهیه و پس از طرح در جلسه مورخ ۷ / ۷ / ۷۹ کمیسیون تامین درآمد و کسیر بودجه شهرداریها و اخذ تائید اعضای شرکت‌کننده در جلسه به حضور ریاست محترم جمهور پیشنهاد

گردد . ایشان برابر نامه شماره ۷۱۷۲۱ - ۳ / ۱۱ / ۷۰ با اصل عوارض موافقت و مقرر نمودند در ماده واحده در تبصره ۱ بجای چهاربرابر - سه برابر و به جای سی درصد قیمت روز بیست درصد قیمت روز باشد . (۳ / ۱۱ / ۷۰) اینک ماده واحده تعرفه حق تشرف مشتمل بر ۴ تبصره ممهور به مهر وزارت کشور در یک صفحه که بر طبق نظر ریاست محترم جمهور تنظیم گردیده است بعنوان تعرف مصوب ارسال می گردد . دستور فرمایند موضوع را به نحو مقتضی جهت اطلاع عموم اعلان و مراتب را به کلیه شهرداریهای تابعه ابلاغ نمایند .

عبداله نوری - وزیر کشور

شماره - ۳۴ / ۳ / ۱ / ۲۶۴۶۳

تعرفه عوارض حق تشرف

ماده واحده : به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث ، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه‌ای واقع می‌شوند عوارض حق تشرف باری یکبار تعلق می‌گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره‌های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد گردید .

تبصره ۱ - عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای مذکور در متن ماده واحده قرار می‌گیرد عبارتست از سه برابر مابه‌التفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح با ارزش بعد از اجرای طرحهای مذکور به قیمت روز دریافت عوارض مشروط بر آنکه از بیست درصد قیمت روز دریافت عوارض به تشخیص کارشناس رسمی مرضی‌الطرفین از کارشناسان رسمی دادگستری تجاوز نکند .

تبصره ۲ - قیمت منطقه ای عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می‌شود.

تبصره ۳ - در صورت موافقت و تقاضای مالک نسبت به اراضی و املاکی که قسمتی از آن در اجرای یکی از طرحهای مذکور در ماده واحده در معرض اجرای طرح واقع می‌شوند شهرداری در قالب مفاد قانون زمین شهری و لایحه قانونی نحوه خرید و تملک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی، نظامی، دولت و شهرداریها بر حسب مورد ارزش عرصه و اعیان آن قسمت از ملک را که در معرض طرح قرار می‌گیرد ارزیابی و همراه با میزان حق تشرف بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود تا بهنگام اجرای طرح ملاک عمل در تعیین مطالبات و یا بدهی شهرداری قرار گیرد.

تبصره ۴ - چنانچه در اجرای متن تبصره ۳ مطالبات شهرداری بیش از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار می‌گیرد باشد، در صورت تقاضا و موافقت مالک عوارض مربوط به میزان مازاد ملک به هنگام فروش وصول خواهد شد.

تاریخ - ۲۱ / ۶ / ۷۲

شماره - ۲ / ۱۳۰۰۸

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

بدینوسیله دستورالعمل ذیل در خصوص مارد شمول - نحوه محاسبه - تعرفه و زمان وصول عوارض حق مشرفیت (تشرف) جهت اجرا ابلاغ و کلیه دستورالعملها و بخشنامه‌های قبلی مربوط به حق تشرف لغو می‌گردد .

الف - کلیات

به کلیه اراضی و املاکی که از تاریخ ۳ / ۱۱ / ۷۰ به بعد بر اثر اجرای طرحهای احداث - تعریض - توسعه و اصلاح معابر و میداين در بر گذر احداثی - اصلاحی - تعریضی و یا توسعه‌ای واقع شده و یا می‌شوند عوارض حق مشرفیت (تشرف) برای یکبار تعلق می‌گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد دستورالعمل اجرائی ذیل توسط شهرداری وصول خواهد گردید .

تبصره ۱ - عوارض حق مشرفیت (تشرف) هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای مذکور قرار می‌گیرد عبارتست از سه برابر مابه‌التفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح با ارزش بعد از اجرای طرحهای مذکر به قیمت منطقه‌ای روز دریافت عوارض ، مشروط بر آنکه از بیست درصد قیمت روز دریافت عوارض به تشخیص کارشناس رسمی مرضی‌الطرفین از کارشناسان رسمی دادگستری تجاوز نکند.

بدیهی است چنانچه مابه‌التفاوت مذکور با توجه به قیمت منطقه ای عدد مثبت نباشد عارض حق تشرف موضوعیت نخواهد داشت .

تبصره ۲ - قیمت منطقه ای عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل وزارت امور اقتصادی و دارائی بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می‌گردد .

تبصره ۳ - در صورت موافقت و تقاضای مالک نسبت به اراضی و املاکی که قسمتی از آن در اجرای یکی از طرحهای مذکور در معرض اجرای طرح واقع می‌شوند ، شهرداری در قالب مفاد قانون زمین شهری و لایحه قانونی نحوه خرید و تملک برای اجرای برنامه‌های عمومی - عمرانی - نظامی دولت و شهرداریها بر حسب مورد ارزش عرصه و اعیان آن

قسمت از ملک را که در معرض طرح قرار می‌گیرد ارزیابی و همراه ب میزان حق تشرف بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود تا بهنگام اجرای طرح - ملاک عمل در تعیین مطالبات و یا بدهی شهرداری قرار گیرد .

تبصره ۴ - چنانچه در این ارزیابی مطالبات شهرداری بیش از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار می‌گیرد باشد در صورت تقاضا و موافقت مالک عوارض مربوط به میزان مازاد ملک به هنگام فروش وصول خواهد شد .

ب - موارد شمول و عدم شمول

۱- املاک واقع در مسیر طرحهایی که بصورت تدریجی اجرا می‌شوند :

چنانچه پروانه ساختمانی این قبیل املاک قبل از ۳ / ۱۱ / ۷۰ صادر شده و یا اینکه ساختمان بدون پروانه قبل از تاریخ مذکور احداث گردیده باشد ، بشرط رعایت بره‌های اصلاحی مطابق طرح مصوب ، مشمول تعرفه عوارض حق مشرفیت نخواهند شد . در صورت عدم رعایت بر اصلاحی (چنانچه رای دادگاه و یا کمیسیون ماده صد مبنی رعایت بر اصلاحی بهنگام نوسازی و تجدی بنای بعدی ملک باشد) این قبیل املاک مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود . در مورد املاک مذکور که مشمول حق مشرفیت بوده و همچنین در مورد املاک قدیمی مشمول (احداثی قبل از ابلاغ نقشه جامع شهر) که مالکین آنها ضمن موافقت تقاضای رعایت بره‌های اصلاحی را می‌نمایند ، مطابق مفاد تبصره ۳ و ۴ ذیل قسمت الف این دستورالعمل عمل خواهد شد .

۲- املاک واقع در مسیر طرحهایی که توسط شهرداری اجرا می‌شوند :

- چنانچه طرح مربوطه قبل از تاریخ تصویب عوارض حق مشرفیت (۳ / ۱۱ / ۷۰) اجرا شده باشد اراضی و املاک واقع در برگذر جدید مشمول تعرفه عوارض حق مشرفیت نخواهند بود .

- چنانچه زمان اجرای طرح بعد از ۳ / ۱۱ / ۷۰ باشد ، عوارض حق مشرفیت وصول خواهد شد ، مگر اینکه مالکین عقب نشینی لازم را قبل از ۳ / ۱۱ / ۷۰ مطابق مقررات انجام داده باشند

۳- زمان شمول عوارض حق مشرفیت در مورد کلیه اراضی و املاکی که قبلاً پشت جبهه بوده و در اثر تعریض در بر گذر جدید قرار می‌گیرند و یا در اثر احداث معابر و تملک املاک واقع در مسیر آن در بر گذر جدید واقع می‌شوند زمان اجرای طرح یعنی شروع باجرا از نقطه مجاور یا مقابل هر پلاک خواهد بود.

۴- اراضی تفکیک شده قبل از تاریخ ۳ / ۱۱ / ۷۰ چنانچه مطابق مقررات بره‌های اصلاحی در آنها رعایت شده باشد مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت نخواهند بود ، اراضی که بعد از تاریخ مذکور تفکیک شده یا می‌شوند در صورت وجود طرح مصوب اجرائی و مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت هنگام انتقال خواهند بود .

ج - مقررات عمومی

۱- زمان وصول عوارض حق مشرفیت هنگام انتقال قطعی ملک بوده و به نسبت سهمی که مورد انتقال قرار می‌گیرد وصول می‌گردد .

۲- در گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان املاکی که طبق مقررات فوق مشمول پرداخت حق تشرف می‌باشند قید گردد (انجام معامله قطعی مستلزم پرداخت حق تشرف و صدور گواهی لازم از طرف شهرداری می‌باشند) .

۳- در مواردیکه مالکین املاک مشمول حق تشرف در مرحله صدور گواهی پایان ساختمان و عدم خلاف درخواست پرداخت حق تشرف را داشته باشند ، دریافت آن مطابق تعرفه و ذکر مراتب بلامانع بودن - انتقال قطعی ملک در گواهی مربوطه بلامانع است .

۴- در مواردیکه طبق درخواست مالکین املاک مشمول حق تشرف مطابق تبصره ۳ ذیل بند الف این دستورالعمل عمل می‌گردد صدور پروانه ساختمان بر اساس تراکم باقیمانده ملک خواهد بود .

۵- در مواردیکه طبق درخواست مالکین املاک مشمول حق تشرف ، پروانه ساختمان با واگذاری بلاعوض مقدار جزء طرح به شهرداری با تراکم مساحت اولیه سند مالکیت صادر می‌گردد ، در محاسبه حق تشرف ، میزان جزء طرح در تعیین قیمت اولیه ملک منظور نخواهد شد و عبارت دیگر در تعیین قیمت اولیه ملک ، مساحت باقیمانده ملک پس از کسر مساحت جزء طرح یا طرحهای مشمول حق تشرف ملاک عمل خواهد بود .

۶- در مورد املاکی که قبلاً حق تشرف وصول و یا محاسبه شده است نسبت به مبالغ وصول نشده این دستورالعمل نافذ و ملاک است .

غلامحسین کرباسچی - شهردار تهران

تاریخ - ۱۳ / ۱۰ / ۷۲

شماره - ۸۱۸ / م

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۰

نظر به اینکه مقرر است نسبت به املاک در وثیقه بانک بنا به درخواست بانک مربوطه و توام با ارائه تصویر پیش‌نویس سند انتقال اجرائی صادره از اجرای ثبت مفاصا حساب گواهی عدم خلاف و یا پایان ساختمان به منظور انتقال ملک در قبال مطالبات بانک صادر گردد دستور فرمائید پس از رسیدگی‌های لازم برابر ضوابط و پرداخت حقوق شهرداری بر حسب وضعیت ملک و عملیات ساختمانی انجام‌شده گواهی عدم خلاف پایان ساختمان و یا مفاصا حساب لازم صادر شود. بدیهیست در اینگونه موارد نیازی به مراجعه مالک نمی‌باشد .

عبدالحسین نصرتی - معاون شهرسازی و معماری

قطع اشجار

تاریخ - ۱۰ / ۵ / ۷۱

شماره - ۲۴۹۸۶ / ۱۰

جناب آقای تقی زاده

معاونت محترم خدمات شهری

به پیوست تصویرنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۷۶۴۴ مورخ ۳۱ / ۴ / ۷۱ وزیر محترم کشور و ضمائم آن ارسال می گردد ،
حسب الامر مقام محترم شهردار تهران طی بخشنامه ای به سازمان پارکها و مناطق ابلاغ شود.

احمد دوائی - مدیرکل دفتر شهردار تهران

تاریخ - ۳۱ / ۴ / ۷۱

شماره - ۳۴ / ۳ / ۱ / ۷۶۴۴

جناب آقای کرباسچی

شهردار محترم تهران

تصویرنامه شماره ۱۴۶۵۶ مورخ ۱۱ / ۴ / ۷۱ دفتر ریاست جمهوری همراه با تصویرنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۴۲۵۷
مورخ ۲ / ۴ / ۷۱ متضمن تعرفه عوارض قطع درخت در شهر تهران که در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از
درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین به تصویب مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است جهت اجراء به پیوست
ارسال می گردد .

عبداله نوری - وزیر کشور

تاریخ - ۷۱ / ۴ / ۱۱

شماره - ۱۴۶۵۶

حجت‌الاسلام و المسلمین جناب آقای نوری

وزیر محترم کشور

گزارش شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۴۲۵۷ مورخ ۷۱ / ۴ / ۲ و ضمائم آن ، موضوع تعرفه عوارض قطع درخت به استحضار مقام

محترم ریاست جمهوری رسید .

بدینوسیله مراتب موافقت معظم‌له ابلاغ می‌شود .

سید محمد میرمحمدی - رئیس دفتر رئیس‌جمهور

تاریخ - ۳۱ / ۴ / ۷۱

شماره - ۳۴ / ۳ / ۱ / ۴۲۵۷

حضرت آیت‌الله جناب آقای هاشمی رفسنجانی

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

بازگشت به نامه شماره ۶۵۲۴ مورخ ۲۹ / ۲ / ۷۱ و پیرو مکاتبات قبلی و در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین تعرفه عوارض قطع درخت در شهر تهران بشرح ذیل تنظیم و پیشنهاد می‌گردد ، تا با رعایت مقررات لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوب سال ۱۳۵۹ به مرحله اجراء درآید .

الف - تعرفه عوارض قطع درخت

در مواردیکه به موجب لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۳ / ۳ / ۱۳۵۹ مجوز قطع درخت صادر گردیده و یا درختی به عللی از بین رفته باشد شهرداری تهران می‌تواند حسب مورد از مالک یا مسبب عوارضی بشرح ذیل وصول نماید :

- ۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر ، هر اصله ۲۰۰،۰۰۰ ریال .
- ۲- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر هر سانتیمتر ۲۰،۰۰۰ ریال .
- ۳- درخت با محیط بن بیشتر از یک متر ، علاوه بر مبلغ ۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال بازاء هر سانتیمتر مازاد بر یک متر هر سانتیمتر ۴۰،۰۰۰ ریال .

ب - موارد تخفیف و معافیت از پرداخت عوارض قطع درخت

۱- موارد تخفیف

۱-۱ چنانچه قطع و ایجاد درخت در همان محل قابل ترمیم و جبران باشد (کاشت مجدد) در این حالت عوارض به نسبت و بر طبق ردیفهای قسمت الف بازا، هر سانتیمتر اختلاف محیط بن هر اصله درخت کاشته شده جدید با محیط بن درخت قطع یا از بین رفته قدیمی محاسبه و دریافت خواهد شد .

۲-۱ نحوه کاشت مجدد در خصوص ردیف کاری (درختکاری و در حاشیه زمین) چنانچه عیناً مثل سابق باشد ، عوارض فقط به اختلاف محیط بن درخت جدید با بن درخت قدیمی تعلق می‌گیرد .

۲- موارد معافیت

۱-۲ قطع درختان واقع شده در اماکن مسکونی و محلهای کسب و پیشه که مساحت آنها از پانصد متر مربع تجاوز نکند و نیز فضای باز (حیاط) محلهای مسکونی کمتر از پانصد متر مربع مشمول عوارض موضوع این تعرفه نمی‌باشد .

۲-۲ قطع درختان خشک شده بعلت آفت‌زدگی ، بیماری و یا علل غیرعمدی و درختانی که در شرف سقوط بوده و یا احتمال خطر داشته باشند .

۳-۲ اصلاح و یا احیاء باغ

۴-۲ درخت غیرمثمیری که به سن بهره‌وری رسیده باشد (با حداقل بن ۵۰ سانتیمتر) و به قصد ارتفاع از چوب قطع شود ، مشروط بر آنکه همراه با کاشت مجدد باشد .

تذکر :

۱- بن درخت محل تلاقی درخت با سطح زمین است و در صورتیکه درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه‌ها شاخه محسوب می‌شود .

۲- هر اصله که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد از نظر اجرای این مصوبه درخت شناخته نمی‌شود (تاکستان از این حکم مستثنی می‌باشد)

ج - تشخیص موارد قطع درخت و تعیین موارد شمول معافیت و تخفیف

تشخیص موارد قطع درخت و تعیین موارد شمول معافیت و تخفیف به عهده کمیسیونی مرکب از اشخاص ذیل است که در محل شهرداری تهران تشکیل می‌شود .

۱- نماینده شهرداری تهران (ترجیحاً کارشناس فضای سبز) با معرفی شهردار .

۲- نماینده شورای اسلامی شهر تهران و در غیاب وی نماینده جانشین شورای اسلامی شهر .

۳- نماینده سازمان جنگلها و مراتع کشور .

هـ - وصول عوارض قطع درخت در سایر شهرها

در شهرهای بزرگ کشور به پیشنهاد وزارت کشور اخذ عوارض قطع درخت حداکثر تا میزان مقرر در این مصوبه باستناد اصل ۱۲۴ قانون اساسی با موافقت معاون اول رئیس‌جمهور قابل وصول می‌باشد .

مستدعیست در صورت موافقت و تصویب مراتب را به وزارت کشور ابلاغ فرمایند . ضمناً قابل ذکر است :

- در بند یک تعرفه عوارض قطع درخت اصلاح شده توسط معاونت محترم رئیس‌جمهور در امور حقوقی و مجلس حرف تا بعد از بن حذف شده بود که در تعرفه پیشنهادی وزارت کشور اضافه شد (بن تا ۵۰ سانتیمتر) .

- در قسمت آخر بند ب ۱-۱ بعد از بن درخت جمله (قطع یا از بین رفته) اضافه شد . (... بن درخت قطع یا از بین رفته قدیمی محاسبه ...)

- در قسمت آخر بند ب ۱-۲ جمله (بن جدید یا درخت قدیمی) تعرفه اصلاحی به جمله (... بن درخت جدید یا بن درخت قدیمی ...) اصلاح شد .
- در تعرفه تعریفی از بن درخت نشده است . لذا بند ۱ تذکر با توجه به مصوبه شماره ۱۲۰۹۲ - ۲۸ / ۵ / ۱۳۵۳ هیئت دولت وقت (تصویر پیوست) به تعرفه اضافه شد .

عبداله نوری - وزیر کشور

وصول عوارض جایگزین عوارض دروازه‌ای

تاریخ - ۵۴ / ۴ / ۸

شماره - ۵۹۹

وزارت کشور

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۵۴ / ۳ / ۳۱ بنا به پیشنهاد شماره ۳ / ۷۰۱ / ۶۰۷ مورخ ۵۴ / ۱ / ۱۸ وزارت کشور طرز تقسیم عواید حاصل از اجرای قانون لغو عوارض دروازه‌ای مصوب ۲۳ اردیبهشت شماره ۱۳۴۸ و سایر عوارضی که در اختیار وزارت کشور قرار می‌گیرد و همچنین ضابطه تقسیم اعتبار موضوع بند ب تبصره ۵۰ قانون بودجه اصلاحی سال ۱۳۵۳ و بودجه سال ۱۳۵۴ کل کشور (بابت لغو عوارض قند و شکر) را بشرح زیر تصویب نمودند .

ماده ۱- درآمد حاصل از عوارض حقوق گمرکی و سود بازرگانی موضوع بند الف ماده ۳ قانون لغو عوارض دروازه‌ای پس از کسر وجوه موضوع تبصره ۲ ماده ۴ قانون مذکور تبصره ۴ قانون بودجه سال ۱۳۴۴ کل کشور و پنج درصد موضوع بند ب ماده ۵ قانون تشکیل صندوق مشترک شهرداریها مصوب ۲۸ / ۲ / ۱۳۵۴ همراه با عوارضی که بوسیله ادارات گمرک خرمشهر و سایر بنادر و نقاط مرزی دریافت می‌شود (موضوع تبصره ۳ ماده ۴ قانون مذکور) و سایر عوارضی که در اختیار وزارت کشور قرار می‌گیرد بشرح موارد زیر توزیع می‌گردد .

ماده ۲- بیست و پنج درصد به منظور مصارف زیر در اختیار وزارت کشور قرار داده می‌شود .

الف - تامین اعتبار مورد نیاز برای انجام طرحهای عمرانی که وزارت کشور اجرای آنها را ضروری بدانند به میزان ۲۰٪

ب- کمک به تکمیل و تجهیز کادر و لوازم و تاسیسات دفاتر مهندسی استانها و فرمانداری کل به میزان ۵٪

ماده ۳ - پنجاه و پنج درصد همراه با اعتبار موضوع بند ب تبصره ۵ قانون بودجه اصلاحی سال ۱۳۵۳ و بودجه سال

۱۳۵۴ کل کشور و تحت عنوان سهمیه بدواً بر اساس جمعیت استانها و فرمانداریهای کل سپس بن نسبت جمعیت شهرستانهای هر استان یا فرمانداری کل و بالاخره به تناسب جمعیت شهرهای آن شهرستان به شهرداریهای کشور تخصیص داده می شود .

تبصره - مبنای محاسبه جمعیت شهرها آخرین سرشماری رسمی کشور می باشد و در مورد شهرداریهاییکه بعد از آخرین سرشماری رسمی کشور تاسیس شده اند تا سرشماری مجدد جمعی شهری سال تاسیس هر شهرداری طبق گواهی سازمان ثبت احوال کشور مبنای محاسبه خواهد بود .

ماده ۴ - بقیه درآمد به مصارف زیر خواهد رسید :

الف - جبران سهمیه شهرداریهاییکه سهمیه آنها بر اساس ماده ۳ این آئین نامه کمتر از دریافتی سال ۱۳۵۳ باشد .

ب - پرداخت سهمیه به شهرداریهای جدیدالتاسیس که بر اساس ماده یک قانون شهرداری تاسیس می گردند طبق ضوابط مندرج در این آئین نامه .

ماده ۵- در صورتیکه قسمتی از اعتبارات ماده ۴ باقی بماند در سال بعد به اعتبارات عمرانی بند الف ماده ۲ این آئین نامه اضافه خواهد شد .

ماده ۶ - این آئین نامه از ابتدای سال ۱۳۵۴ قابل اجراست و آئین نامه شماره ۱۳۴۲ مورخ ۲۹ / ۱ / ۱۳۴۹ از تاریخ مذکور لغو می گردد . اصل تصویب نامه در دفتر نخست وزیر است .

هادی هدایتی - وزیر مشاور و معاون اجرائی نخست وزیر

آئین‌نامه اجرائی وصول عوارض شهرداری پایتخت

انجمن شهر پایتخت باستناد ماده ۷۴ قانون اصلاح پاره‌ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری آئین‌نامه اجرائی وصول عوارض شهرداری را بشرح زیر مشتمل بر ۲۳ ماده و ۷ تبصره تصویب می‌نماید .

فصل اول - کلیات

ماده ۱ - منظور از عوارض مندرج در این آئین‌نامه کلیه عوارضی است که به موجب قانون و یا تصویب‌نامه‌های انجمن شهر یا قائم مقام آن برقرار گردیده یا خواهد گردید .

ماده ۲- شهرداری مکلف است برای وصول عوارض قطعی شده و جرائم متعلقه و زیان دیرکرد از مستنکفین طبق موازین این آئین‌نامه عمل نماید در صورتیکه در قوانین مربوط به برقراری عوارض نحوه خاصی برای وصول پیش‌بینی شده یا بشود طبق آن عمل خواهد شد .

تبصره - بقایای عوارض ملغی‌شده و همچنین مطالبات شهرداری بابت حق مرغوبیت ناشی از قانون ملغی شده توسعه معابر بموجب مقررات این آئین‌نامه وصول می‌شود .

ماده ۳ - صاحبان کارخانجات و کوره‌های تولید آجر و آهک و گچ که کارخانه یا کوره آنان به رعایت بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری در خارج از محدوده قانونی شهرداری استقرار دارد مشابه کارخانجات و کوره‌هایی که در داخل محدوده فعالیت دارند مشمول پرداخت عوارض مقرر می‌باشد .

ماده ۴ - شهرداری موظف است در موقع صدور پروانه‌های ساختمانی و اجازه تفکیک اراضی عوارض و جرائم دیرکرد مربوط به سنوات قبل را دریافت و سپس نسبت به صدور پروانه یا اجازه تفکیک اقدام نماید .

فصل دوم - تشخیص

ماده ۵ - تشخیص عوارض هر مودی از طرف شهرداری بر اساس میزان مقرر در تصویبنامه مربوطه بعمل خواهد آمد .

ماده ۶ - شهرداری می‌تواند دفاتر و پرونده‌های موسسات و کارخانجات و شرکتهائی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف بوصول عوارض بنفع شهرداری می‌باشد بازرسی و کنترل نماید و این قبیل موسسات موظفند دفاتر مربوطه را در اختیار ماموران شهرداری قرار دهند .

تبصره ۱ - در صورتیکه موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر و مدارک لازم به منظور تعیین میزان واقعی عوارض وصول شده خودداری نمایند شهرداری می‌تواند بر مبنای امارات و قرائن موجود میزان عوارض را بطور علی‌الراس تشخیص و از طریق صدور پیش‌آگهی از موسسات مربوطه مطالبه نماید و در صورت وصول اعتراض بر طبق مقررات ماده ۷۷ قانون شهرداری عمل خواهد شد .

تبصره ۲ - ماموران شهرداری که در اجرای این ماده دفاتر و مدارک شرکتها یا موسسات مربوط را مورد رسیدگی قرار می‌دهند مکلفند از افشای اطلاعات مکتسبه خود جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمانهای ذیصلاح خودداری نمایند .

ماده ۷ - شهرداری پایتخت موظف است مشخصات دقیق کلیه کوره‌های مشمول عوارض را در دفتر مخصوص ثبت نماید .

ماده ۸ - شهرداری پایتخت عوارض فخاری را بر اساس طرح تصویبنامه صورتحساب فروش مصالح فخاری موضوع تصویبنامه شماره ۱۵۴۷ مورخ بیست و سوم تیرماه ۴۸ انجمن شهر پایتخت وصول می‌نماید و اگر به اقتضای زمان تغییراتی در نحوه وصول عوارض لازم آید مکلف است مراتب را به انجمن شهر اعلام دارد و پس از تصویب به مرحله اجرا درآورد .

تبصره - صاحبان کوره‌ها مکلفند هنگام دریافت صورتحساب مصالح فخاری مبلغی بعنوان پیش‌پرداخت متناسب با ظرفیت کوره‌های خود بحساب درآمد شهرداری بطور علی‌الحساب پرداخت نمایند .

ماده ۹- وصول عوارض با اخطار کتبی شهرداری یا از طریق انشتار آگهی بعمل خواهد آمد در این اخطار یا آگهی باید به مودی یا مودیان ابلاغ شود که عوارض مقرر را ظرف ده روز از تاریخ اخطار یا آگهی بحساب درآمد شهرداری پرداخته و رسید دریافت دارند . در صورت امتناع مودی یا مودیان از پرداخت در مهلت مقرر شهرداری باید مبادرت به صدور پیش‌آگهی نماید .

ماده ۱۰ - در پیش‌آگهی مندرج در ماده ۸ باید بمودی ابلاغ گردد که عوارض متعلقه را ظرف مدت یکماه از تاریخ رویت یا ابلاغ قانونی و طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ قانونی آئین‌نامه دادرسی مدتی به حساب درآمد شهرداری پرداخت و رسید دریافت نماید و هرگاه نسبت به پیش‌آگهی اعتراضی دارد ظرف مدت مذکور موارد اعتراض خود را کتباً و جداگانه همراه به مدارک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارد ، در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رای قطعی به کمیسیون رفع اختلاف مذکور در قانون شهرداری ارسال خواهد داشت

تبصره - در صورتیکه مودی یا مودیان نسبت به پیش‌آگهی ابلاغ شده ظرف مهلت مقرر در این ماده اعتراض ننمایند پیش‌آگهی مذکور قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود .

ماده ۱۱ - پیش‌آگهی های صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مودی یک نفر باشد پیش‌آگهی در دو نسخه و اگر متعدد باشند برای هر یک نفر به تعداد نفرات در دو نسخه تهیه خواهد شد .

الف - نام و نام خانوادگی مودی یا مودیان

ب - موضوع عوارض و میزان آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن

ج - مهلت اعتراض و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر پیش‌آگهی قطعی و لازم‌الاجرا خواهد شد .

د - ذکر میزان جریمه دیرکرد در صورت عدم پرداخت و همچنین ذکر هزینه‌های اجرائی وصول در صورت اقدام به عملیات اجرائی .

ماده ۱۲ - پیش آگهی با اخذ رسید به مامور ابلاغ تسلیم و مامور موظف است ظرف سه روز آن را به رویت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه رویت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضاء (به دفتر شهرداری عودت دهد) .

ماده ۱۳ - هرگاه مودی در محل پیشه یا سکونت خود حاضر نباشد اخطار یا پیش آگهی به متصدی امور و یا کسانی که با مودی در یک محل زندگی یا کار می کنند ابلاغ می شود ، مشروط بر این که سن ظاهری آنان برای تمیز اهمیت اخطاریه کافی باشد .

ماده ۱۴ - هرگاه اشخاص نامبرده نخواهند رسید بدهند و یا شخص مودی از رویت امتناع کند مامور مکلف است پیش آگهی را با حضور یک نفر پاسبان و در نقاطی که در صلاحیت ژاندارمری است یک نفر ژاندارم و یا دو نفر شاهد به محل پیشه یا سکونت مودی الصاق و مراتب امتناع از رویت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود قید و بامضاء آنان برساند و هرگاه مامور ابلاغ پاسبان یا ژاندارم باشد حضور پاسبان یا ژاندارم دیگر و شهود الزامی نیست .

ماده ۱۵ - هرگاه پیش آگهی مربوط به وزارتخانه ها و ادارات و سازمانهای دولتی باشد به رئیس دفتر وزارتخانه و یا رئیس دفتر ادارات و سازمانها بشرح فوق ابلاغ می گردد .

ماده ۱۶ - هرگاه در صورتیکه پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر شرکت یا اشخاصی که حق امضاء دارند بر طبق مقررات این آئین نامه ابلاغ می شود .

ماده ۱۷ - چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ به متوقف یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تصفیه یا اداره تصفیه ورشکستگی ارسال می شود .

ماده ۱۸ - بر طبق آئین دادرسی مدت روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضاء مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد .

ماده ۱۹ - هرگاه مودی در داخل کشور و در خارج از حوزه شهرداری سکونت داشته باشد بیست روز و در صورتیکه در خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت بمدت اعتراض اضافه خواهد شد .

فصل چهارم - وصول

ماده ۲۰ - موسسات باربری و مسافربریها اعم از هوایی - زمینی - دریائی و راه آهن مکلفند باستناد ماده ۷۸ قانون شهرداری عوارض مصوبه به نفع شهرداری را در بلیط یا بارنامه صادره قید و از صاحب کالا یا مسافر دریافت و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حسابی که از طرف شهرداری اعلام می شود واریز نمایند .

تبصره - صاحبان اماکن عمومی و یا برگزارکنندگان مجالس شب نشینی عمومی که به هر عنوان با فروش بلیط برگزار می شود مکلفند یک هفته قبل از تاریخ برگزاری شب نشینی مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع داده و تحصیل اجازه نمایند ، در این قبیل موارد بلیط و یا برگهای ورودی مربوط به شب نشینی به مهر شهرداری ممهور و برگزارکننده شب نشینی قبلاً باید ترتیب پرداخت عوارض متعلقه را بدهد و هرگاه بدون اجازه شهرداری اقدام به برگزاری شب نشینی گردد شهرداری میزان عوارض را علی الراس تشخیص و طبق مقررات این آئین نامه نسبت به وصول آن اقدام خواهد کرد، در صورتیکه صاحب محل شب نشینی و برگزارکننده آن دو نفر باشند هر دو متضامناً مسئول پرداخت عوارض خواهند بود .

ماده ۲۱ - صاحبان سینماها - تئاترها - تماشاخانهها - لوناپارکها و گاردن پارتهای و بطور کلی برگزارکنندگان هر نوع نمایش یا کنسرت موظفند بلیط مصرفی خود را که بوسیله شهرداری در چاپخانه دولتی بر روی اوراق بهادار (مارک کابل) دولتی تهیه و به مهر شهرداری ممهور می گردد با پرداخت عوارض مقرر و هزینه چاپ بلیط به مقدار مورد احتیاج دریافت نمایند این قبیل موسسات موظفند بلیطها را در موقع ورود تماشاچی به داخل سینما یا محلهای فوق الاشعار پاره کرده و نصف آن را در اختیار مشتری قرار دهند و استفاده مکرر از این بلیطها مطلقاً ممنوع و در صورت مشاهده تخلف در مرحله اول بازای هر برگ بلیط ده برگ از همان بلیطها توسط بازرس شهرداری ضبط و باطل و به اداره درآمد شهرداری تحویل خواهد شد و در صورت تکرار علاوه بر ضبط بیست بلیط به ازای هر برگ بلیط مورد تخلف صاحب سینما یا اماکن مذکور ملزم به پرداخت مبلغ پنجاه هزار ریال جریمه نیز خواهند شد .

ماده ۲۲ - در صورت انقضای مهلت مندرج در پیش آگهی و عدم اعتراض مودی پیش آگهی قطعیت می یابد و شهرداری مکلف است ظرف ده روز پس از قطعیت پیش آگهی میزان بدهی قطعی شده مودی را به وی ابلاغ نموده و ضمن ابلاغ مذکور متذکر گردد هرگاه ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید باستناد ماده ۲۸ و

تبصره‌های ذیل ماده ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق عملیات اجرائی نسبت به وصول بدهی اقدام خواهد شد و در این صورت هزینه عملیات اجرائی نیز بعهده مودی خواهد بود .

تبصره - در صورتیکه بدهی مودی طبق رای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در قانون شهرداری مشخص گردد شهرداری مکلف است باستناد ماده ۷۷ قانون شهرداری و بدون رعایت ۱۵ روز مهلت مذکور در این ماده از طریق اجرای ثبت نسبت به وصول بدهی مودی اقدام نماید .

ماده ۲۳ - در صورتیکه مودی پس از قطعیت عوارض و انقضای مهلت شهرداری نسبت به پرداخت عوارض و جرائم آن اقدام ننماید شهرداری باید از طریق اجرای ثبت محل نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید تقاضای شهرداری در مورد صدور اجرائیه باید حاوی نکات و مدارک زیر باشد .

۱- مشخصات و آخرین نشانی محل اقامت یا محل کار مودی

۲- یک نسخه از پیش‌آگهی رویت شده با قید تاریخ ابلاغ به مودی

۳- ذکر اینکه پیش‌آگهی صادره بعلت عدم اعتراض مودی در مهلت مذکور در پیش‌آگهی قطعیت یافته است .

۴- یک نسخه از اخطاریه (قبل از تقاضای صدور اجرائیه) که به مودی ابلاغ شده است (موضوع ماده ۲۲ این آئین‌نامه)

۵- در صورتیکه بدهی مودی طبق رای کمیسیون ماده ۷۷ مشخص شده باشد ارسال یک نسخه از رونوشت یا فتوکپی مصدق رای مذکور .

فصل هشتم

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

در خصوص اخذ عوارض

نقل از شماره ۱۷۱۶۹ - ۱۴ / ۱۱ / ۱۳۸۲ روزنامه رسمی

شماره ۱۶۶۰۶ / ۱۶۰

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

مدیر عامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

در اجرای تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالای وارداتی مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۱ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۱ به تأیید شورای نگهبان قانون جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است و اشعار می‌دارد :

« وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هریک از عوارض محلی ، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد . »

به پیوست فهرست مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به همراه متن مصوبات مزبور را ارسال می‌نماید . خواهشمند است با توجه به متن قانون که حداکثر زمان اعلام عمومی را تا ۱۵ بهمن ماه تعیین نموده است و آن روزنامه مرجع رسمی جهت اعلام عمومی مصوبات فوق‌الذکر می‌باشد و با عنایت به اهمیت و حساسیت اعلام عمومی این مصوبات و رعایت مفاد قانون صدرالذکر دستور فرمائید تا قبل از تاریخ ۱۵ بهمن ماه سال جاری مصوبات مزبور در آن روزنامه به عنوان اعلام عمومی چاپ و منتشر گردد .

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

شماره ۱۶۰ / ۴۳۷ / ۱۶۵۹۱

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۷۷۳۹۴ / ۸۲۱۰ / ۲۴ به تاریخ ۱۰ / ۲۴ / ۱۳۸۲ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه تعرفه عوارض اماکن تفریحی ، فرهنگی و هنری در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه سی ام دی ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف شانزدهم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۵۹۴۱ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۰ / ۲۸ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات به عمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۵۷۷۲ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۱ / ۱ / ۱۳۸۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۱ / ۵ / ۱۳۸۲ بررسی آن در ردیف یازدهم دستور چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۱۷۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۱ / ۴ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه پنجم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رأی به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مشتمل بر ماده واحده به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می نماید .

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

اصلاحیه اخذ عوارض از اماکن تفریحی، فرهنگی و هنری در شهر تهران

(مصوب جلسه ۴۳ مورخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده:

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه‌دهندگان خدمات و کالای وارداتی (موسوم به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۰ مجلس شورای اسلامی که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۰ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده ابلاغ شده است، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود کماکان عوارض اماکن تفریحی، فرهنگی و هنری را به ماخذهای مندرج در مصوبه شماره ۷۸۷ به تاریخ ۱۵ / ۷ / ۱۳۶۰ قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهران با اصلاحات انجام شده به شرح ذیل وصول نماید:

میزان عوارض وصولی از بلیطهای ورودی سینما - تئاتر - تماشاخانه - موزه - نمایشگاه - شهربازی‌ها و امثالهم و نیز سیرک - میهمانی و هر نوع نمایش و کنسرت که جنبه عمومی دارد، به شرح زیر تعیین می‌گردد:

۱- بیست درصد (۲۰٪) ارزش بلیط ورودی سینماهای نمایش‌دهنده فیلمهای فارسی و دوبله شده به فارسی در ایران بعنوان عوارض شهرداری وصول گردد.

۲- سی درصد (۳۰٪) ارزش بلیط ورودی سینماهای نمایش‌دهنده فیلمهای خارجی (به زبان اصلی) و دوبله شده به فارسی در خارج از کشور بعنوان عوارض شهرداری وصول گردد.

۳- مبنای تشخیص وصول عوارض شهرداری از فیلمهای دوبله شده به فارسی در ایران و خارج از کشور، پروانه نمایش صادره از اداره کل نظارت و نمایش صادره از اداره کل نظارت و نمایش وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی خواهد بود.

۴- عوارض بلیطهای ورودی مراکز برگزارکننده نمایش و کنسرت و سیرک و میهمانی که جنبه عمومی دارد و مجوز لازم از مراجع ذیصلاح (نیروی انتظامی یا وزارت ارشاد اسلامی) دریافت و با غذا اعم از گرم یا سرد از مشتریان

پذیرایی می‌نمایند معادل بیست درصد (۲۰٪) و در صورتیکه بدون غذا اقدام به اجرای برنامه نمایند معادل دوازده درصد (۱۲٪) ارزش بلیطهای ورودی مراکز مذکور .

۵- مسئولین مراکز فوق‌الذکر بایستی ضمن کسب مجوز لازم و پرداخت عوارض مقرر بلیطهای ورودی خود را به مهر شهرداری تهران ممهور نموده و تاریخ و محل اجرای برنامه را حداقل یک هفته قبل از اجرا به اداره کل درآمد شهرداری کتباً اطلاع دهند .

۶- عوارض بلیطهای ورودی تئاتر و تماشاخانه و موزه ها معادل پنج درصد (۵٪) ارزش بلیطهای ورودی مراکز مذکور تعیین و در صورت تغییر نرخ به هر نحو میزان عوارض شهرداری نیز به همان نسبت افزایش خواهد یافت .

۷- عوارض بلیطهای ورودی اماکن تفریحی مانند انواع شهربازی‌ها ، اتوبان کودک و اماکن مشابه که فاقد سینما هستند معادل پانزده درصد (۱۵٪) ارزش بلیطهای ورودی آنها و در صورتیکه دارای سینما بوده و مبادرت به نمایش فیلم سینمایی بنمایند مشمول مفاد بندهای ۱ و ۲ این مصوبه خواهند بود .

۸- در صورتیکه نرخ بلیطهای استفاده از وسایل بازی و سرگرم‌کننده داخل محوطه مراکز مذکور در بند ۷ ، به هر نحو افزایش یابد درصد عوارض مقرر شهرداری نیز با تصویب انجمن شهر یا قائم مقامی آن افزایش خواهد یافت .

۹- تعداد بلیطهای افتخاری برنامه های مذکور بایستی مشخص باشد و از ده درصد (۱۰٪) کل بلیطهای فروخته شده تجاوز ننماید در غیراینصورت متصدی مربوطه مکلف به ابطال بلیط به تعداد افراد اضافی می‌باشد .

۱۰- در صورتیکه هریک از متصدیان و مجریان و برگزارکننده برنامه های موضوع این مصوبه و همچنین موزه ها و تالارها ، بلیطهای فروخته شده را پس از راهنمایی مشتریان به سالن برنامه و نمایش ، برای فروش مجدد به گیشه برگشت داده و یا از ته سوش بلیط استفاده نمایند و یا از مشتریان بدون ارائه بلیط وجهی دریافت نمایند و یا بلیطهای ورودی خود را بیش از نرخ مصوب به فروش برسانند ، در وهله اول به ازای هر نفر بیست برگ از همان بلیط توسط بازرسان اداره نمایشات شهرداری ابطال گشته و بلیطهای باطل شده جهت ضبط در پرونده به اداره نمایشات ارائه خواهد شد و در وهله دوم علاوه بر ابطال سی بلیط برای هر نفر متخلف ، موافق موازین قانونی تحت پیگرد قرار خواهد گرفت و در صورت تکرار تخلف پروانه کسب آنها از طریق مراجع ذیربط ابطال خواهد شد .

۱۱- پس از بسته شدن گیشه فروش بلیط ، مجریان و مسئولان برنامه های ذکر شده در مورد فوق به هیچ وجه حق پذیرش را نداشته و در صورت مشاهده ، مشمول مقررات مندرج در بند ۱۰ خواهند بود .

۱۲- در صورتیکه هریک از متصدیان و مسئولان اماکن مذکور در این مصوبه ، بعلت تغییر نرخ و درجه و یا علل دیگر بلیط اضافه داشته و به جهت مغایر بودن با مصوبات امکان استفاده از آنها را نیز نداشته باشند ، می‌توانند بلیطهای اضافی خود را با ذکر دلیل به اداره کل درآمد (اداره خزانه) عودت داده و چنانچه تعویض این قبیل بلیطها با بلیط مورد نیاز آن امکانه برای اداره خزانه مقدور نباشد ضمن ابطال این قبیل بلیطها و خارج نمودن از رده ، بایستی عوارض دریافتی به مودی مسترد و مراتب نیز در دفاتر مربوطه منعکس شود .

۱۳- صاحبان و مسئولان سینماها و تماشاخانه ها و شهر بازی ها و اماکن مشابه دیگر و موزه و تالارها و نمایشگاه‌ها و بطور کلی برگزارکنندگان هر نوع برنامه تفریحی و نمایش و کنسرت و میهمانی که جنبه عمومی دارد موظفند بلیط مصرفی و مورد نیاز خود را از بلیطهای چاپی شهرداری که در چاپخانه دولتی ایران و روی اوراق بهادار تهیه می‌گردد با پرداخت عوارض مقرر و هزینه چاپ آن اکتیاع نمایند و در صورت استفاده از بلیطهای غیرچاپی شهرداری عوارض مقرر بطور علی‌الراس تشخیص و وصول خواهد شد .

۱۴- چنانچه هریک از مسئولان و متصدیان اماکن عمومی از قبیل هتل ها ، رستوران ها ، سلف سرویسها ، باشگاه‌ها ، انجمن‌ها و اماکن مشابه دیگر قصد واگذاری محل کسب خود را جهت برگزاری مجالس میهمانی و کنسرت به غیر داشته باشد مکلفند پس از تنظیم و عقد قرارداد ضمن ارسال یک نسخه از قرارداد منعقد ، این قبیل افراد را نیز جهت پرداخت عوارض مقرر و خرید بلیط به اداره کل درآمد شهرداری راهنمایی نموده و اجازه لازم را تحصیل نمایند و در صورتیکه بدون اطلاع و اجازه شهرداری اقدام به برگزاری برنامه گردد ، شهرداری میزان عوارض را علی‌الراس تشخیص و متصدی مربوطه موظف به پرداخت عوارض شهرداری خواهد بود .

۱۵- مرجع رسیدگی به هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض موضوع این تصویب‌نامه کمیسیون مقرر در ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۵ می‌باشد .

شماره ۱۶۵۹۲ / ۴۳۸ / ۱۶۰

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۷۷۳۹۲ / ۸۲۱۰ / ۲۴ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۴ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه مجوز اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمانهای نیمه کاره در تهران با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۷۶۵ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه سی ام دی ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف دهم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۵۹۴۱ / ۱۶۰ / ۲۸ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات به عمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۵۷۶۵ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ / ۵ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۵ بررسی آن در ردیف پنجم دستور چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۱۷۳ / ۱۶۰ / ۴ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۴ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه پنجم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن مصوبه با لحاظ پیشنهادات مطروحه و تکمیلی اخذ رأی به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (پانزده نفر) مشتمل بر ماده واحده و تبصره‌ی ذیل آن به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می‌نماید .

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

مجوز اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان های نیمه کار

(مصوب جلسه ۴۳ مورخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۰ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۰ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است ، به منظور کاهش زیان ها و خسارات ناشی از عملیات ساختمانی بر محیط زیست شهری ، شهرداری تهران موظف است از ابتدای سال ۱۳۸۳ در مرحله تمدید پروانه های ساختمانی ، به اتمام نرسیده و نیمه کاره می باشد به ازای هر ماه تطویل معادل یک دوازدهم قیمت منطقه ای برای هر متر مربع زیربنا به عنوان هزینه تعلیق ساختمان سازی دریافت نماید .

همچنین شهرداری تهران مکلف است به مالکین ساختمانهایی که به صورت نیمه کاره رها گردیده است مراتب را ابلاغ و خواستار تکمیل ساختمانهای مزبور گردد .

تبصره :

تمدید پروانه های ساختمانی برای یک بار و به مدت یکسال از شمول این مصوبه مستثنی می باشد و چنانچه توقف کار با دستور شهرداری و یا به موجب احکام قضایی باشد ، مدت زمان مزبور جزء مهلت قانونی مندرج در پروانه های ساختمانی محسوب نمی گردد .

شماره ۱۶۵۹۳ / ۴۳۹ / ۱۶۰

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۷۷۳۸۳ / ۸۲۱۰ / ۲۴ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۴ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه تعیین عوارض صدور گذرنامه در شهر تهران با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۷۷۵ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در روز سه‌شنبه سی‌ام دی‌ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شده اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف هجدهم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق‌العاده شورا به شماره ۱۵۹۴۱ / ۱۶۰ / ۲۸ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات به عمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۵۷۷۱ / ۱۶۰ / ۱۱ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ / ۵ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۵ بررسی آن در ردیف سیزدهم دستور به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۴ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه پنجم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رأی به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (پانزده نفر) مشتمل بر ماده واحده به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید .

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

اصلاحیه عوارض صدور گذرنامه

(مصوب جلسه ۴۳ مورخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوم به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۰ مجلس شورای اسلامی که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۰ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است ، عوارض هر جلد گذرنامه صادره در شهر تهران مبلغ پنجاه هزار ریال (۵۰,۰۰۰) تعیین می شود .

شماره ۱۶۵۹۴ / ۴۴۰ / ۱۶۰

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۷۳۱۱ / ۸۲۱۰ / ۱۰ / ۲۷ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۷ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه اصلاحیه عوارض صدور پروانه و تفکیک اراضی با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۸۴۸ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه سی ام دی ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف بیست و چهارم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۵۹۴۱ / ۱۶۰ / ۲۸ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات به عمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۵۸۴۸ / ۱۶۰ / ۱۱ / ۱ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ / ۱۱ / ۵ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۵ به بررسی آن در ردیف هجدهم دستور چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۱۷۳ / ۱۶۰ / ۱۱ / ۴ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۴ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه پنجم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رای به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق (دوازده نفر) مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید .

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

اصلاحیه عوارض صدور پروانه و تفکیک اراضی

(مصوب جلسه ۴۳ مورخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوم به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۱ مجلس شورای اسلامی که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۱ به تایید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است ، به شهرداری تهران اجازه داده می شود عوارض صدور پروانه ساختمانی را به ماخذ جدول شماره یک (۱) و عوارض تفکیک اراضی را به ماخذ جدول شماره دو (۲) به شرح ذیل دریافت نماید .

الف - جدول شماره یک (۱) : عوارض صدور پروانه ساختمانی

ردیف	سطح بنا	عوارض هر متر مربع	حداقل عوارض (بر حسب متر مربع) (ریال)
۱	تا ۶۰ متر مربع	۵٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۲۰۰۰
۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۳۰۰۰
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۲۰٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۵۰۰۰
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۳۰٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۸۰۰۰
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۴۵٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۱۲۰۰۰
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۶۵٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۱۶۰۰۰
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۹۰٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۲۰۰۰۰
۸	از ۵۰۱ متر مربع به بالا	۱۲۰٪ قیمت منطقه‌ای زمین	۲۵۰۰۰

ب - جدول شماره دو (۲) : عوارض تفکیک اراضی

ردیف	نوع کاربرد	عوارض هر متر مربع	توضیحات
۱	مسکونی	۱۰٪ قیمت منطقه‌ای	در خصوص سایر کاربری های طرح های توسعه شهری ، چنانچه اراضی مذکور به موسسات موضوع بند (ب) ماده نهم (۹) قانون زمین شهری برای ارائه خدمات عمومی واگذار گردد (اختصاص یابد) ، مشابه بند یک (معادل ۱۰٪) قیمت منطقه‌ای عوارض اخذ می‌گردد .
۲	تجاری و صنعتی	۱۰۰٪ قیمت منطقه‌ای	
۳	سایر طرحها و توسعه شهری	۱۰٪ قیمت منطقه‌ای	

تبصره یکم (۱) :

در مورد تعاونی های مسکن که از طریق سازمان زمین شهری ، زمین دریافت نموده اند ، متوسط زیربنای هر واحد که عبارتست از کل زیربنا تقسیم بر تعداد واحد مبنای سطح زیربنا قرار خواهد گرفت .

تبصره دوم (۲) :

خانواده های معظم شهدا ، آزادگان و جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) به بالا از رعایت الگوی مصرف مسکن معاف و برای یک بار از عوارض شهرداری برای پروانه ساخت تا یکصد و بیست متر مربع بنای مفید معاف می‌باشند و برای جانبازان زیر ۲۵٪ معادل ۵۰٪ و برای رزمندگان به ازای هر سال خدمت در جبهه ۱۰٪ تخفیف منظور می‌گردد . همچنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور در صورت رعایت الگوی مصرف مسکن از پرداخت عوارض شهرداری برای صدور پروانه ساخت برای یکبار معاف می‌باشند .

شماره ۱۶۵۹۵ / ۴۴۱ / ۱۶۰

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰ / ۸۲۷۷۳۱۵ / ۸۲۱۰ به تاریخ ۲۴ / ۱۰ / ۱۳۸۲ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه تعرفه عوارض پیش‌آمدگی مشرف بر معابر عمومی با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۷۷۷ به تاریخ ۲۷ / ۱۰ / ۱۳۸۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در روز سه‌شنبه سی‌ام دی‌ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف بیستم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق‌العاده شورا به شماره ۱۵۹۴۱ / ۱۶۰ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات به عمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۵۷۷۷ / ۱۶۰ به تاریخ ۱ / ۱۱ / ۱۳۸۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ بررسی آن در ردیف پانزدهم دستور به تاریخ ۴ / ۱۱ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه پنجم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رای به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (یازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مشتمل بر ماده واحده و تبصره‌ی ذیل آن به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید .

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

اصلاحیه عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر عمومی

(مصوب جلسه ۴۳ مورخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده یکم :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوم به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۱ مجلس شورای اسلامی که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۱ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است ، تعرفه عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر عمومی به شرح بندهای ذیل تعیین می‌گردد . شهرداری تهران موظف است از ابتدای سال ۱۳۸۳ نسبت به اجرای مفاد آن اقدام نماید .

در مورد پیش‌آمدگی (بالکن - تراس) واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی و مسکونی که مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی ، ایجاد و احداث شود از هر متر مربع پیش‌آمدگی عوارض به شرح زیر وصول خواهد گردید :

- ۱- در صورتیکه پیش‌آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی قرار گیرد ، علاوه بر اینکه جزو زیربنا محسوب و عوارض مربوط وصول خواهد شد ، از هر متر مربع پیش‌آمدگی معادل سه برابر ارزش معاملاتی یک متر مربع زمین (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶) مشروط بر اینکه از ۵۰٪ قیمت روز زمین تجاوز نماید ، از متقاضیان وصول خواهد شد .
- ۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد ، (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه ۵۰٪ بند یک (این مصوبه) وصول خواهد شد .

تبصره ۵ :

چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود .

شماره ۱۶۵۹۶ / ۴۴۲ / ۱۶۰

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۷۳۹۵ / ۸۲۱۰ / ۲۴ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۴ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه تعرفه عوارض قطع درخت در محدوده قانونی و حریم شهر تهران با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۷۷۶ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه سی ام دی ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف نوزدهم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۵۹۴۱ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات به عمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۵۷۷۶ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۵ بررسی آن در ردیف چهاردهم دستور چهل و سومین جلسه رسمی - علنی فوق العاده شورا به شماره ۱۶۱۷۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۴ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه پنجم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رای به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (هشت رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره‌ی ذیل آن به تصویب رسید . به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید .

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

اصلاحیه عوارض حفظ و گسترش فضای سبز

(مصوب جلسه ۴۳ مورخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوم به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۱ مجلس شورای اسلامی که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۱ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است و به استناد ماده یکم قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۳ / ۳ / ۱۳۵۹ شورای انقلاب اسلامی ایران و در اجرای مواد یکم و هفدهم ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون فوق‌الذکر مصوب ۲۹ / ۶ / ۱۳۷۳ ، تعرفه‌های عوارض قطع درخت در محدوده قانونی و حریم شهر تهران به شرح زیر تعیین می‌گردد . شهرداری تهران مکلف است تعرفه‌های یادشده را از ابتدای سال ۱۳۸۳ با رعایت تبصره‌های زیر و سایر مقررات مربوط به مورد اجرا گذارد :

- ۱- درخت با محیط بن* از ۱۵ تا ۵۰ سانتی‌متر هر اصله* دو میلیون (۲,۰۰۰,۰۰۰) ریال .
- ۲- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ دومیلیون (۲,۰۰۰,۰۰۰) ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۵۰ سانتی‌متر هر سانتی‌متر دویست‌هزار (۲۰۰,۰۰۰) ریال .
- ۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر دوازده میلیون (۱۲,۰۰۰,۰۰۰) ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر یک متر هر سانتی‌متر چهارصد هزار (۴۰۰,۰۰۰) ریال .

تبصره یکم (۱) :

موارد تخفیف به شرح بندهای ذیل است :

* بن درخت محل تلاقی درخت با سطح زمین است و در صورتیکه درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه‌ها شاخه محسوب می‌شود .

* هر اصله که محیط بن آن کمتر از پانزده (۱۵) سانتی‌متر باشد از نظر اجرای این مصوبه درخت شناخته نمی‌شود (تاکستان از این حکم مستثنی می‌باشد) .

۱-۱ - چنانچه قطع و ایجاد درخت در همان محل قابل ترمیم و جبران باشد (کاشت مجدد) در این حالت عوارض به نسبت و بر طبق ردیفهای فوق به ازاء هر سانتی متر اختلاف محیط بن هر اصله درخت کاشته شده جدید با محیط بن درخت قطع یا از بین رفته قدیمی محاسبه و دریافت خواهد شد .

۱-۲ - نحوه کاشت مجدد در خصوص ردیف کاری (درخت کاری در حاشیه زمین) چنانچه عیناً مثل سابق باشد ، عوارض فقط به اختلاف محیط بن درخت جدید با بن درخت قدیمی تعلق می گیرد .

تبصره دوم (۲) :

قطع درختان خشک شده به علل مذکور در ماده چهارم (۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۱ / ۳ / ۱۳۵۹ شورای انقلاب اسلامی ایران ، با کاشت درختان جدید به تعداد درختان خشک شده در همان محل و با تأیید شهرداری ، مشمول عوارض موضوع این مصوبه نخواهد بود .

تبصره سوم (۳) :

تشخیص موارد قطع درخت به عهده کمیسیونی مرکب از دو نماینده از شهرداری تهران و یک نماینده از شورای اسلامی شهر تهران می باشد .

تبصره چهارم (۴) :

در موارد قطع غیرمجاز درختان ، شهرداری تهران موظف است علاوه بر مطالبه خسارت موضوع ماده شانزدهم (۱۶) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب اسلامی ایران از طریق مراجع قضایی ، عوارض متعلقه را نیز برابر تعرفه های تعیین شده در ماده واحده فوق وصول نماید .

شماره ۱۶۵۹۷ / ۴۴۳ / ۱۶۰

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد**شهردار محترم تهران**

بازگشت به نامه شماره ۸۲۷۷۳۱۴ / ۸۲۱۰ / ۲۷ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۷ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه اصلاحی عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۸۵۵ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در روز سه‌شنبه سی‌ام دی‌ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف بیست و ششم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق‌العاده شورا به شماره ۱۵۹۴۱ / ۱۶۰ / ۲۸ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات به عمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۵۸۵۵ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۵ بررسی آن در ردیف بیستم دستور چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۱۷۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۴ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه پنجم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد اصلاحی و تکمیلی اخذ رای به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (پانزده نفر) مشتمل بر ماده واحده و دو بصره ذیل آن به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

اصلاحیه عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران

(مصوب جلسه ۴۳ مورخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوم به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۱ مجلس شورای اسلامی که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۱ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است و به منظور افزایش امکانات سیستم آتش‌نشانی و به لحاظ ایجاد ایمنی لازم برای ساختمان‌ها در تمامی طبقات و در موقع صدور و تمدید پروانه ساختمان‌ها از هر متر مربع زیربنا بر اساس جدول ذیل عوارض برای یکبار از مالکین دریافت و به حساب سازمان آتش‌نشانی و خدماتی ایمنی شهر تهران واریز شود . تمامی مبالغی که از این محل دریافت می‌شود برای تامین امکانات آتش‌نشانی و تجهیزات مربوطه و توسعه ایستگاه‌ها استفاده می‌شود .

ردیف	نوع ساختمان	مساحت (هر پروانه)	میزان عوارض (مترمربع - ریال)
۱	مسکونی اداری	تا ۲۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع تا ۴۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع از ۵۰۰۰ و بیشتر	۱۵۰۰ (هزار و پانصد) ۳۰۰۰ (سه هزار) ۴۵۰۰ (چهار هزار و پانصد) ۶۰۰۰ (شش هزار) ۷۵۰۰ (هفت هزار و پانصد) ۹۰۰۰ (نه هزار) ۱۰۵۰۰ (ده هزار و پانصد) ۱۵۰۰۰ (پانزده هزار)
۲	تجاری	هر متر مربع	۱۵۰۰۰ (پانزده هزار)
۳	صنعتی	هر متر مربع	۷۵۰۰ (هفت هزار و پانصد)
۴	ورزشی ، عمومی با مالکیت خصوصی	هر متر مربع	۵۰۰۰ (پنج هزار)
۵	آموزشی ، ورزشی ، عمومی با مالکیت دولتی و سایر	هر متر مربع	۲۵۰۰ (دو هزار و پانصد)

تبصره یکم (۱) :

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران موظف است کلیه ساختمانهایی که در حال اخذ پایان کار می‌باشند را مورد بازدید قرار داده ، ضمن رفع کلیه نواقص ایمنی بهای خدمات مربوط را بر اساس جدول فوق دریافت نماید .

تبصره دوم (۲) :

به هنگام صدور پروانه و یا پایان کار برای طبقه‌ی ایجاد شده فقط متراژ زیربنای مورد درخواست ملاک محاسبه می‌باشد.

شماره ۱۶۰ / ۴۴۵ / ۱۶۵۹۹

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰ / ۸۲۷۷۳۸۶ / ۸۲۱۰ به تاریخ ۲۴ / ۱۰ / ۱۳۸۲ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه اصلاحیه مصوبه عوارض کسب و پیشه در شهر تهران با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۷۷۱ به تاریخ ۲۷ / ۱۰ / ۱۳۸۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه سی ام دی ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف پانزدهم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰ / ۱۵۹۴۱ / ۱۰ / ۱۳۸۲ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات بعمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۴۶۰۰ / ۱۶۰ / ۱۳۸۲ به تاریخ ۱ / ۱۱ / ۱۳۸۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ / ۱۳۸۲ به تاریخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ بررسی آن در ردیف دهم دستور چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۱۷۳ / ۱۶۰ / ۱۳۸۲ به تاریخ ۴ / ۱۱ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه پنجم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رای به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران در این جلسه (چهارده نفر) مشتمل بر ماده واحده و تبصره ی ذیل آن به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

اصلاحیه مصوبه عوارض کسب و پیشه در شهر تهران

(مصوب جلسه ۴۳ مورخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۱ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۱ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به وصول عوارض اماکن و مشاغل در شهر تهران به ماخذهای مصوبه عوارض اماکن و مشاغل در شهر تهران تصویبی در پنجاه و هفتمین جلسه رسمی - علنی دوره اول شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۷ / ۱۲ / ۱۳۷۸ - ابلاغی به شماره ۱۷۹۶۵ / ۱۶۲ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۴ / ۹ / ۱۳۷۹ وصول نماید .

تبصره :

آن دسته از واحدهای تولیدی که تکلیف عوارض آنها مطابق آیین‌نامه اجرایی بند ه - ماده سوم (۳) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران روشن شده است و عوارض خود را بر مبنای مذکور پرداخت می‌نمایند از شمول این مصوبه مستثنی می‌باشند .

شماره ۱۶۰ / ۴۴۶ / ۱۶۶۰۰

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۱۵۷۶۹ / ۱۶۰ به تاریخ ۱ / ۱ / ۱۳۸۲ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه تعیین عوارض گوشت مصرفی با قید یک فوریت که به شماره ثبت ۱۵۷۶۹ به تاریخ ۲۷ / ۱۰ / ۱۳۸۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه سی ام دی ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف سیزدهم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۵۹۴۱ / ۱۶۰ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات به عمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده نفر) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۵۷۶۹ / ۱۶۰ به تاریخ ۱ / ۱۱ / ۱۳۸۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ بررسی آن در ردیف دهم دستور چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۱۷۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۴ / ۱۱ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه پنجم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش آن کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رای به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق (چهارده نفر) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مشتمل بر ماده واحده و تبصره ی ذیل آن به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می نماید .

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

اصلاحیه تعرفه عوارض از انواع گوشت مصرفی در تهران

(مصوب جلسه ۴۳ مورخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۰ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۲ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۳۸۳ عوارض مربوط به انواع گوشت مصرفی شهر تهران به شرح جدول زیر را از طریق کشتارگاه‌ها و سازمانهای ذیربط دریافت نماید :

ردیف	نوع گوشت	میزان عوارض دریافتی شهرداری یک کیلوگرم
۱	گوشت گوسفند لاشه	۲۰۰ ریال
۲	گوشت گاو و گاو میش و گوساله لاشه	۲۰۰ ریال
۳	گوشت شتر	۲۰۰ ریال
۴	گوشت گوسفند لوکس (شامل مغز ران ، راسته و فیله)	۲۰۰ ریال
۵	زبان و جگر و دل و قلوه و غیره	۲۰۰ ریال
۶	گوشت گوسفند صنعتی (قلوه‌گاه و گردن)	۲۰۰ ریال
۷	گوشت گاو لوکس (مغز ران ، راسته ، فیله)	۲۰۰ ریال
۸	گوشت گاو صنعتی (قلوه‌گاه ، گردن)	۲۰۰ ریال
۹	گوشت شکار	۲۰۰ ریال
۱۰	گوشت سفید (مرغ ، ماهی و غیره)	۱۰۰ ریال

تبصره ۱ :

کلیه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض انواع گوشت به حساب درآمدی شهرداری تهران واریز خواهد شد .

تبصره ۲ :

شهرداری تهران مکلف است معادل ۸۰٪ درآمدهای وصولی فوق‌الذکر را جهت احداث تجهیزات و نگهداری سردخانه و ترمینالهای کنترل و عرضه گوشت در محدوده ی شهر تهران و حریم شهر با مبادله‌ی موافقت‌نامه در اختیار سازمان سردخانه و کشتارگاه‌ها قرار داده و بر چگونگی اجرای آن نظارت نماید .

شماره ۱۶۶۰۲ / ۴۴۸ / ۱۶۰

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰ / ۸۲۷۷۳۸۸ / ۸۲۱۰ به تاریخ ۲۴ / ۱۰ / ۱۳۸۲ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه مجوز اخذ عوارض نیم درصد قراردادهای عمرانی در شهر تهران با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۷۷۰ به تاریخ ۲۷ / ۱۰ / ۱۳۸۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه سی ام دی ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف چهاردهم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۵۹۴۱ / ۱۶۰ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات بعمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۵۷۷۰ / ۱۶۰ به تاریخ ۱ / ۱۱ / ۱۳۸۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ بررسی آن در ردیف نهم دستور چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۱۷۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۴ / ۱۱ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه پنجم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن مصوبه با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رای به عمل آمد که با اکثریت آرای (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می نماید .

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

اصلاحیه مجوز اخذ عوارض نیم‌درصد از قراردادهای عمرانی

(مصوب جلسه ۴۳ مورخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۱ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۱ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود کماکان از کلیه قراردادهای عمرانی منعقد در شهر تهران به شرح متن مصوبه به شماره‌ی ۳۶ / ۳ / ۱ / ۲۶۱۶ به تاریخ ۱۵ / ۲ / ۱۳۷۴ رئیس جمهور محترم وقت مستند به مفاد بند « الف » ماده چهل و سوم (۴۳) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین و اصلاحیه بعدی آن، عوارض معادل نیم‌درصد مبلغ کل قرارداد را اخذ نماید.

تبصره :

منظور از قراردادهای عمرانی، قراردادهایی است که بین اشخاص حقیقی و حقوقی در سطح شهر تهران منعقد و مشمول پرداخت مالیات و بیمه می‌باشند و شامل انبوه‌سازی‌ها و بلندمرتبه‌سازی‌ها می‌شود. لکن تعاونی‌های مسکن و موارد ساخت و سازی که منفرداً توسط مالک به صورت محدود انجام می‌شود از شمول این مصوبه خارج می‌باشند.

شماره ۱۶۶۱۳ / ۴۵۰ / ۱۶۰

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۷۷۳۸۴ / ۸۲۱۰ به تاریخ ۲۴ / ۱۰ / ۱۳۸۲ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه اصلاحیه عوارض پذیره در شهر تهران با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۷۸۰ به تاریخ ۲۷ / ۱۰ / ۱۳۸۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در روز سه‌شنبه سی‌ام دی‌ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف بیست و دوم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق‌العاده شورا به شماره ۱۵۹۴۱ / ۱۶۰ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات بعمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۵۷۸۰ / ۱۶۰ به تاریخ ۱ / ۱۱ / ۱۳۸۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا با عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ بررسی آن در ردیف هفدهم دستور چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۱۷۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۴ / ۱۱ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا در روز یکشنبه پنجم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رای بعمل آمد که با اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

اصلاحیه عوارض پذیره در شهر تهران

(مصوب جلسه ۴۳ مورخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۱ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۱ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است ، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به وصول عوارض پذیره کماکان اقدام نماید .

تبصره :

با توجه به مفاد ماده پنجم (۵) قانون صدرالذکر جزءهای سیزدهم (۱۳) لغایت هفدهم (۱۷) بند « ب » دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره تجاری ، اداری و صنعتی (شهر تهران) لغو می‌گردد .

شماره ۱۶۶۰۳ / ۴۴۹ / ۱۶۰

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۷۹۲۶۴ / ۸۲۱۰ / ۸۲۱۰ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه تعیین بهای خدمات انجام معاینه فنی در شهر تهران با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۹۲۶ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه سی ام دی ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف بیست و هشتم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۵۹۴۱ / ۱۶۰ / ۱۳۸۲ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات بعمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۵۹۲۶ / ۱۶۰ / ۱۳۸۲ به تاریخ ۱ / ۱۱ / ۱۳۸۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ / ۱۳۸۲ به تاریخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ بررسی آن در ردیف ششم دستور چهل و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورا به شماره ۱۶۳۳۸ / ۱۶۰ / ۱۳۸۲ به تاریخ ۶ / ۱۱ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور سیزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه پنجم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رای به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مشتمل بر ماده واحده به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید .

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

تعیین بهای خدمات انجام معاینه فنی

(مصوب جلسه ۴۴ مورخ ۷ / ۱۱ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۱ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۱ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است ، شهرداری تهران مجاز است به منظور تامین هزینه‌های ناشی از انجام معاینات فنی خودرو (غیراز اندازه‌گیری آلودگی صوتی و آلاینده‌های هوا که هزینه‌های آن طی مصوبه شماره ۲۶۵۸۱ / ت / ۲۲۳۳۴ هـ هیئت محترم وزیران تعیین گردیده است) نسبت به اخذ بهای سایر خدمات قابل انجام برابر تعاریف و مفاد مصوبه شماره ۴۴۰۵۵ / ت / ۲۷۴۵۷ هـ مورخ ۷ / ۸ / ۱۳۸۲ هیئت محترم وزیران (شامل بازدید ظاهری و تشخیص اصالت و سنجش میزان سلامت فنی و ایمنی خودرو) به شرح جدول ذیل اقدام نماید :

ردیف	نوع خودرو	بهای خدمات معاینه فنی در موعد قانونی	بهای قابل دریافت بابت کنترل آلاینده‌های هوا و صدا	کل بهای قابل دریافت توسط شهرداری
۱	موتور سیکلت	۲،۵۰۰	۱۵،۰۰۰	۱۷،۵۰۰
۲	خودروهای سواری و وانت	۳۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰	۵۰،۰۰۰
۳	انواع مینی‌بوس ، اتوبوس و کامیون	۵۰،۰۰۰	۲۵،۰۰۰	۷۵،۰۰۰

مضافاً اینکه علاوه بر مبالغ مندرج در جدول ، طبق بند (۵) ماده (۱۸) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۲۷ / ۱۱ / ۱۳۸۰ مجلس شورای اسلامی دوهزار (۲،۰۰۰) ریال برای صدور هر برگ معاینه فنی اخذ و به حساب درآمد عمومی کشور نزد خزانه‌داری کل واریز خواهد شد .

شماره ۱۶۰ / ۴۵۱ / ۱۶۶۱۲

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰ / ۸۲۷۹۲۶۳ / ۸۲۱۰ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه تعرفه عوارض و تعرفه بهای خدمات تاکسیرانی در شهر تهران با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۹۲۵ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه سی ام دی ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف بیست و هفتم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۵۹۴۱ / ۱۶۰ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات بعمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۵۹۲۵ / ۱۶۰ به تاریخ ۱ / ۱۱ / ۱۳۸۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ بررسی آن در ردیف پنجم دستور چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۳۳۸ / ۱۶۰ به تاریخ ۶ / ۱۱ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور سیزده نفر از اعضای شورا در روز سه شنبه هفتم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رای به عمل آمده که با اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره ی ذیل آن به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید .

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

تعیین عوارض و تعرفه بهای خدمات تاکسیرانی در شهر تهران

(مصوب جلسه ۴۴ مورخ ۱۷ / ۱۱ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۱ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۱ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است و همچنین لایحه قانونی راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی شهر تهران زیر نظر شهرداری تهران مصوب ۲۸ / ۳ / ۱۳۵۹ شورای انقلاب و تبصره پنجم (۵) ماده پنجم (۵) آئین‌نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده لایحه قانونی مذکور مصوب ۱۹ / ۶ / ۱۳۷۹ و به منظور تامین منابع درآمدی و ارائه هرچه بهتر خدمات تاکسیرانی به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود که از ابتدای سال ۱۳۸۳ کماکان و طبق روال جاری عوارض و بهای خدمات مشروحه زیر را دریافت نماید :

الف - عوارض :

مبلغ نهصد (۹۰۰) ریال عوارض ماهانه تاکسی‌های رسمی شهر تهران (پلاک عمومی) .

ب - بهای خدمات :

- ۱- مبلغ بیست هزار (۲۰,۰۰۰) ریال عوارض ماهانه از تاکسی‌های موقت شهر تهران (پلاک شخصی یا موقت) .
- ۲- معادل ده درصد (۱۰٪) درآمد ماهانه از تاکسی‌های شاغل در پایانه‌ها ، دفاتر سازمان تاکسیرانی و یا شرکتها و ادارات طرف قرارداد سازمان تاکسیرانی بابت خدمات اداری و نظارتی .
- ۳- مبلغ سی و پنج هزار (۳۵,۰۰۰) ریال از خودروهای شاغل در آژانس و موسسات کرایه اتومبیل بابت بهای خدمات ارائه مجوز ورود به محدوده ترافیک و مبلغ پانزده هزار (۱۵,۰۰۰) ریال بابت تعویض مجوز مذکور .

تبصره :

نحوه مصرف بهای خدمات وصولی ذکرشده در بند (ب) این مصوبه در بودجه سالیانه شهر تهران لحاظ و توسط شورای اسلامی شهر تهران به تصویب خواهد رسید .

شماره ۱۶۰ / ۴۵۲ / ۱۶۶۱۱

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰ / ۸۲۷۷۳۹۱ / ۸۲۱۰ به تاریخ ۲۴ / ۱۰ / ۱۳۸۲ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه اخذ بهای خدمات از تالارها و باشگاههای پذیرایی و رستورانها با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۷۸۱ / ۱۰ / ۱۳۸۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه سی ام دی ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف بیست و سوم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۵۹۴۱ / ۱۶۰ / ۱۳۸۲ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات بعمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۵۷۸۱ / ۱۶۰ / ۱۳۸۲ به تاریخ ۱ / ۱۱ / ۱۳۸۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ / ۱۳۸۲ به تاریخ ۵ / ۱۱ / ۱۳۸۲ بررسی آن در ردیف هشتم دستور چهل و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورا به شماره ۱۶۳۳۸ / ۱۶۰ / ۱۳۸۲ به تاریخ ۶ / ۱۱ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور سیزده نفر از اعضای شورا در روز سه شنبه هفتم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رای به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

اخذ بهای خدمات از تالارها و باشگاه‌های پذیرایی و رستورانها

(مصوب جلسه ۴۴ مورخ ۷ / ۱۱ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوم به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۱ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۱ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود ، به منظور تامین هزینه‌های خدمات شهری و ترافیکی ناشی از مراسم تالارها ، باشگاه‌های پذیرایی و رستورانها در شهر تهران به ماخذ ده درصد (۱۰٪) صورتحساب و یا قرارداد منعقد شده به عنوان بهای خدمات ارائه شده دریافت نماید .

تبصره :

در مواردی که مکانهای مذکور اقدام به انعقاد قرارداد و توافق‌نامه با شهرداری مناطق مختلف نمایند ، ارقام توافق شده در قراردادهای مذکور ملاک عمل می‌باشد .

شماره ۱۶۶۰۹ / ۴۵۳ / ۱۶۰

۱۳۸۲ / ۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰ / ۸۲۷۹۲۶۶ / ۸۲۱۰ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه اخذ عوارض ایمنی و کنترل ساخت استخرهای اختصاصی با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۹۲۷ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه سی ام دی ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف بیست و نهم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۵۹۴۱ / ۱۶۰ به تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات به عمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است، فلذا طی نامه شماره ۱۵۹۲۷ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۲۶۳ / ۱۶۰ به تاریخ ۵ / ۱ / ۱۳۸۲ بررسی آن در ردیف هفتم دستور چهل و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورا به شماره ۱۶۳۳۸ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۶ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور دوازده نفر از اعضای شورا در روز سه شنبه هفتم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رای بعمل آمد که با اکثریت آرای موافق (نه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره ذیل آن به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

اخذ عوارض ایمنی و کنترل ساخت استخرهای خصوصی

(مصوب جلسه ۴۴ مورخ ۱۱ / ۷ / ۱۳۸۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۸۱ به تائید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است و به منظور ایجاد تعادل و گسترش فضای ورزشی در کلیه نقاط شهر تهران به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با ماخذ جدول ذیل نسبت به محاسبه و اخذ عوارض استخرهای اختصاصی در منازل و مجتمع های مسکونی در هنگام صدور پروانه ساختمان اختصاصی در منازل و مجتمع های مسکونی در هنگام صدور پروانه ساختمان و یا پایان کار و همچنین بازدیدهای دوره ای سالانه ، برای یک بار اقدام و درآمدهای مربوط را جهت احداث این گونه فضاها در نقاط محروم استفاده نماید .

جدول محاسبه عوارض استخرهای اختصاصی در منازل و مجتمع های مسکونی

ردیف	مشخصات استخر	حجم استخر (متر مکعب)	عوارض هر متر مکعب
۱	رو باز و در فاصله مناسب از بنای مسکونی	از ۳۰ متر مکعب به بالا	پانصد هزار (۵۰۰،۰۰۰)
۲	در فضای بسته و با رعایت کلیه مقررات ایمنی ساختمان مسکونی	از ۳۰ متر مکعب به بالا	پانصد هزار (۵۰۰،۰۰۰)

تبصره یکم (۱) :

تخلیه استخرها می‌باید طبق اصول شهرسازی و بدون ایجاد مزاحمت و آلودگی فضای شهری صورت پذیرد .

تبصره دوم (۲) :

شهرداری تهران مکلف است ضوابط اجرایی استخرهای در حال احداث را طبق استانداردهای ایمنی با ضرایب بالا تهیه و در مرحله صدور پروانه مدنظر قرار دهد .

تبصره سوم (۳) :

کلیه استخرهای موجود اختصاصی منازل مسکونی در سطح شهر تهران می‌بایست برای یکبار و حداکثر تا پایان سال ۱۳۸۳ نسبت به پرداخت عوارض فوق (نقد و اقساط) اقدام نمایند . در غیر اینصورت عوارض مذکور سالانه معادل بیست درصد (۲۰٪) سال قبل افزایش می‌یابد .

تبصره چهارم (۴) :

اخذ گواهی ایمنی از سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و تمدید آن همه ساله جهت کلیه این استخرها ضروری است . صدور گواهی ایمنی توسط سازمان مذکور در سال اول (۱۳۸۳) رایگان و از سال بعد (۱۳۸۴ به بعد) منوط به دریافت هزینه‌های مربوط معادل بیست و پنج هزار (۲۵،۰۰۰) ریال به ازای هر متر مکعب می‌باشد .

شماره ۱۶۶۱۰ / ۴۵۴ / ۱۶۰

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

لایحه مجوز اخذ عوارض سالیانه موتورسیکلت طی نامه به شماره ۸۱۱۰/۸۱۳۰۷۴۰ به تاریخ ۱۳۸۱/۶/۲۷ از سوی شهرداری محترم وقت تهران با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۸۹۹۴ به تاریخ ۱۳۸۱/۶/۳۱ در دبیرخانه شورا ثبت شد لیکن با توجه به عدم برگزاری جلسات شورا در دوره اول اعلام وصول نگردید . علیهذا پس از تشکیل دوره دوم شورا موضوع جهت بررسی و تأیید جنابعالی طی نامه شماره ۵۷۱۹ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۳۸۲/۵/۱۵ مورد استعلام قرار گرفت که در نهایت طی نامه شماره ۸۲۱۰/۸۲۴۳۹۸۴ به تاریخ ۱۳۸۲/۷/۲۹ جنابعالی ، متن لایحه مزبور با قید بررسی آن با دو فوریت مورد تأیید قرار گرفت و در بیست و پنجمین جلسه رسمی - فوق العاده - علنی شورا به تاریخ ۱۳۸۲/۸/۶ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف اول دستور بیست و ششمین جلسه شورا به شماره ۱۶۰/۱۰۹۰۸ به تاریخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که به صورت رسمی - عادی - علنی در روز سه شنبه سیزدهم آبان ماه سال ۱۳۸۲ با حضور دوازده نفر از اعضای محترم شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از مذاکرات انجام شده و ارائه توضیحات نماینده محترم شهرداری حاضر در این جلسه در خصوص دو فوریت آن اخذ رای انجام شد که با چهار رای موافق اکثریت آرای موافق لازم را احراز نمود متعاقباً پیشنهاد بررسی آن با یک فوریت مطرح شد که پس از مذاکرات بعمل آمده در این مورد ، رای گیری با حضور سیزده نفر از اعضای محترم شورا انجام و با شش رای موافق ، اکثریت آرای موافق لازم را احراز نمود فلذا لایحه مزبور به صورت عادی ، طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۰۲۴۳ به تاریخ ۳۱۸۲/۸/۲۴ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و طی نامه شماره ۱۴۲۲۵ / ۱۶۰ به تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۵ بررسی آن در ردیف نهم دستور چهل و چهارمین جلسه علنی - عادی شورا به شماره ۱۶۰/۱۶۳۳۸ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورا در روز سه شنبه هفتم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ در تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصل کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد اصلاحی و تکمیلی

اخذ رای به عمل آمد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره‌ی ذیل آن به تصویب رسید .
به پیوست متن مصوبه مزبور جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید .

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

مجوز اخذ عوارض از موتور سیکلتها در محدوده شهر تهران

(مصوب جلسه ۴۴ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۷ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۰/۱۰/۲۵ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است ، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود ارقام زیر را تحت عنوان عوارض از موتورسیکلتها در محدوده قانونی شهر تهران اخذ و به حساب درآمد شهرداری تهران واریز نماید .

۱- عوارض سالیانه موتورسیکلتهای دو زمانه پنجاه هزار (۵۰،۰۰۰) ریال

۲- عوارض سالیانه موتورسیکلتهای چهارزمانه سی هزار (۳۰،۰۰۰) ریال

تبصره یکم :

عوارض شماره‌گذاری از انواع موتورسیکلتهای معادل دو درصد (۲٪) قیمت فروش کارخانه داخلی (و یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی) تعیین می‌گردد که هنگام شماره‌گذاری وصول و به حساب درآمد شهرداری واریز می‌گردد .

تبصره دوم :

صددرصد (۱۰۰٪) درآمد حاصله ، در اختیار سازمان حمل و نقل و ترافیک تهران قراردادده خواهد شد تا وفق بودجه مصوب در بهبود و ایمنی عبور و مرور هزینه نماید .

نقل از شماره ۱۷۱۷۰-۱۳۸۲/۱۱/۱۵

شماره ۱۶۰/۱۶۷۹۶

۱۳۸۲/۱۱/۱۲

مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

در اجرای تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است و اشعار می‌دارد :

« وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هریک از عوارض محلی ، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد . »

به پیوست فهرست مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به همراه متن مصوبات مزبور را ارسال می‌نماید . خواهشمند است با توجه به متن قانون که حداکثر زمان اعلام عمومی را تا ۱۵ بهمن ماه تعیین نموده است و آن روزنامه مرجع رسمی جهت اعلام عمومی مصوبات فوق‌الذکر می‌باشد و با عنایت به اهمیت و حساسیت اعلام عمومی این مصوبات و رعایت مفاد قانون صدرالذکر دستور فرمائید تا قبل از تاریخ ۱۵ بهمن ماه سال جاری مصوبات مزبور در آن روزنامه به عنوان اعلام عمومی چاپ و منتشر گردد .

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

شماره ۱۶۷۲۵ / ۴۶۰ / ۱۶۰

۱۳۸۲ / ۱۱ / ۱۲

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۸۵۲۸۶ / ۸۲۱۰ / ۸۲۱۰ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۱ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه اخذ عوارض از کلیه تابلوهای منصوب در شهر تهران که با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۱۶۷۲۵ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران که با حضور دوازده نفر از اعضای شورا در روز یکشنبه ۱۳۸۲/۱۱/۱۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که به صورت رسمی - علنی و فوق العاده در روز یکشنبه دوازدهم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ با حضور جنابعالی برگزار شد مطرح و پس از مذاکرات انجام شده در خصوص دو فوریت آن رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (ده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) را احراز نمود . متعاقباً کلیات آن مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و هشت (۸) تبصره‌ی ذیل آن با لحاظ پیشنهادات و موارد اصلاحی اخذ رای انجام شد که با اکثریت آرای موافق (یازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید .

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

مجوز اخذ عوارض از تابلوهای منصوب در شهر تهران

(مصوب جلسه ۴۵ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوم به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به اخذ عوارض از کلیه تابلوهای منصوب در شهر تهران ماهانه به ازای هر مترمربع - ریال به شرح جدول ذیل اقدام نماید :

انواع دیگر (کامپیوتری ، دیجیتالی و چاپی)		نئون پلاستیک		معمولی (فلزی یا چوبی)		نوع تابلو نحوه استقرار تابلو
		تبلیغاتی	اختصاصی	تبلیغاتی	اختصاصی	
تبلیغاتی	۱۰۰,۰۰۰	تبلیغاتی	۴,۰۰۰	تبلیغاتی	۲۵,۰۰۰	نصب شده بر روی دیوار یا بدنه ساختمان
اختصاصی	۱۰,۰۰۰	تبلیغاتی	۸,۰۰۰	تبلیغاتی	۵۰,۰۰۰	عمود بر دیوار
تبلیغاتی	۲۰۰,۰۰۰	تبلیغاتی	۱۶,۰۰۰	تبلیغاتی	۱۰۰,۰۰۰	هر نوع تابلو منصوب بر پایه جدا از ملک
اختصاصی	۲۰,۰۰۰	تبلیغاتی	۲۰۰,۰۰۰	اختصاصی	۸۰,۰۰۰	

تبصره یکم (۱) : رعایت ضوابط سازمان زیباسازی در کلیه موارد فوق الزامی است .

تبصره دوم (۲) : در صورت پرداخت عوارض در دوره مشمولیت توسط مودی هشتاد درصد (۸۰٪) عوارض دریافت خواهد شد .

تبصره سوم (۳) : عدم پرداخت عوارض متعلقه در هر سال از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود .

تبصره چهارم (۴) : هر نوع تابلو پارچه‌ای و موقت به ماخذ جدول عوارض تابلوهای معمولی به تناسب زمان نصب مشمول دریافت این عوارض می‌باشد .

تبصره پنجم (۵): تابلوهای اختصاصی معمولی نصب شده روی دیوار یا ستون ساختمان تا اندازه ۴۰×۶۰ سانتی متر از شمول این عوارض معاف می باشد .

تبصره ششم (۶): نصب تابلوهای غیرمربوط با کسب و پیشه یا غیر مرتبط با کاربری ملک ممنوع می باشد .

تبصره هفتم (۷): عوارض تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی پنجاه درصد (۵۰٪) بیشتر از نصابهای تعیین شده در جدول موضوع ماده واحده این مصوبه تعیین می شود .

تبصره هشتم (۸): تابلوهای معرض پزشکان ، وکلای دادگستری ، ناشرین و فروشندگان کتاب و نشریات و (مطبوعات) و موسسات فرهنگی ، ورزشی و هنری در صورتیکه کالای خاصی را تبلیغ نکرده باشند از شمول این مصوبه معاف می باشند .

شماره ۱۶۰/۴۶۱/۱۶۷۴۷

۱۳۸/۱۱/۱۲

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۸۵۴۰۳ / ۸۲۱۰ / ۱۳۸۲/۱۱/۱۲ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه مجوز اخذ عوارض از اراضی و املاک بلا استفاده شهری در شهر تهران که با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۱۶۷۴۷ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران که با حضور دوازده نفر وصول شده و بررسی دو فوریت ارائه و به شماره ۱۶۷۴۷ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران که با حضور دوازده نفر از اعضای شورا در روز یکشنبه ۱۳۸۲/۱۱/۱۲ به صورت رسمی منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف پنجم دستور چهل و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۶۹۸ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه دوازدهم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی برگزار شد، مطرح و پس از بحث و بررسی در خصوص آن اخذ رای انجام شد اکثریت آرای موافق (یازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر به این جلسه (دوازده نفر) را احراز نموده متعاقباً کلیات آن مطرح و پس از مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن اخذ رای انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) به تصویب رسید. به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

مجوز اخذ عوارض از اراضی و املاک بلا استفاده شهری در شهر تهران

(مصوب جلسه ۴۵ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به منظور جلوگیری از عدم استفاده و یا استفاده نابجا از امکانات و زیرساختهای شهری و همچنین افزایش ضریب بهره‌وری از سطوح قابل استفاده در شهر ، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با رعایت مقررات به شرح بندهای ذیل نسبت به اخذ عوارض سالیانه از اراضی و املاک بلااستفاده خالی یا متروکه به ماخذ بیست درصد (۲۰٪) قیمت منطقه ای موضوع دفترچه بهای معاملات املاک ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم به ازای هر متر مربع اقدام نماید .

۱- منظور از اراضی و املاک بلااستفاده شهری آن دسته از اراضی و ساختمانهایی است که با کاربری‌های مختلف مسکونی ، تجاری و کارگاهی و صنعتی مورد استفاده قرار نگرفته و خالی و یا متروکه می‌باشند و به صورت محصور با غیرمحصورها شده‌اند .

۲- تشخیص این گونه اراضی و املاک با گزارش مامورین شهرداری و پس از الصاق سه اخطار قانونی به فواصل یک ماه از هم در محل مذکور به عهده کمیسیون به ریاست شهردار و با عضویت معاونین شهرسازی و معماری ، فنی و عمرانی و رئیس ناحیه شهرداری منطقه ذیربط می‌باشد و رای صادره با تسلیم به مالک یا مالکین و یا الصاق در محل از تاریخ ابلاغ قابل اجرا می‌باشد .

۳- در صورت اعتراض مالک یا مالکین به نحوه تشخیص ، موضوع در کمیسیون مرکزی شهرداری تهران متشکل از دو نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران و معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران (ماهانه تشکیل می‌شود) مطرح و تصمیم متخذه معتبر خواهد بود .

۴- اخذ عوارض در صورت تعلق از زمان صدور رای کمیسیون مستقر در منطقه صورت خواهد گرفت .

۵- مواردی که به دلیل مسائل حقوقی و قضایی و یا طرح در کمیسیونهای مختلف اداری تحت بررسی و رسیدگی قرار دارند تا زمان تعیین تکلیف نهایی از شمول این مصوبه معاف و مستثنی می‌باشند .

تبصره یکم (۱) : در صورت پرداخت عوارض در دوره مشمولیت توسط مودی هشتاد درصد (۸۰٪) عوارض دریافت خواهد شد .

تبصره دوم (۲) : عدم پرداخت عوارض متعلقه در هر سال مشمول دریافت عوارض مزبور در سالهای بعد و به نرخ روز خواهد بود.

شماره ۱۶۰/۴۶۲/۱۵۷۰۲

۱۳۸۲/۱۱/۱۲

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد**شهردار محترم تهران**

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰/۸۲۷۷۳۱۳ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۴ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه تعیین تعرفه‌های امتیاز تراکم مازاد و تغییر کاربری ساختمان که با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۵۷۰۲ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ سه‌شنبه ۱۳۸۲/۱۰/۳۰ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف نهم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۵۹۴۱ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از مذاکرات انجام شده اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) را احراز نمود و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۵۷۰۲ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا ارجاع شد و با توجه به اتمام مهلت مقرر (یک هفته) جهت بررسی و ارائه گزارش آن کمیسیون بررسی این لایحه در ردیف ششم دستور چهل و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۶۶۹۸ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و دوازده نفر از اعضای شورا به صورت رسمی در روز یکشنبه دوازدهم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد مفاد آن مطرح و با توضیحات ارائه شده و مذاکرات به عمل آمده و لحاظ موارد پیشنهادی، اصلاحی و تکمیلی کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر هفت (۷) ماده و یازده (۱۱) تبصره اخذ رای انجام شد که به اتفاق آرای موافق (یازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (یازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

ارزش واگذاری امتیاز تراکم مازاد ساختمانی و تغییر کاربری ساختمان و کسر پارکینگ

(مصوب جلسه ۴۵ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده یک (۱) : تعاریف

ارزش واگذاری امتیاز یک متر مربع تراکم ساختمانی مسکونی اضافه (نسبت به تراکم پایه - حداکثر ۱۲۰ درصد) با علامت A معرفی و بشرح رابطه $A = (VD + P) T$ (ریال) تعیین می‌گردد که در رابطه یاد شده :

الف : P عبارت است از ارزش معاملاتی عریض‌ترین گذر قابل دسترسی ملک در ردیفهای بلوک ذیربط دفترچه ارزش معاملاتی (املاک) .

ب : VD عبارتست از « هفت برابر میانگین ارزش معاملاتی یک متر مربع ساختمان های اسکلت فلزی و بتونی » .

ج : T عبارتست از ضریب محلی که به تفکیک بلوکها (و بعضاً گذرهای دفترچه ارزش معاملاتی (املاک) عمل می‌باشد و بشرح جدول شماره (۱) تعیین گردیده است با این توضیح که معیار نهایی تشخیص و تعیین بلوکهای اختصاصی و اشتراکی هر کدام از مناطق « خطوط طرحهای تفصیلی ملاک » عمل خواهد بود .

د : ارزش معاملاتی عبارتست از قیمت‌های مندرج در دفترچه ارزش بهای معاملات مستند ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم که در مهرماه ۱۳۸۱ منتشر گردیده است و هرگونه تغییرات در این دفترچه با تأیید و ابلاغ شورای اسلامی شهر تهران قابل اجرا خواهد بود .

ماده دو (۲) : تعیین ضریب (T) در فرمول $A = (VD + P) T$

برابر رسانه‌های طرح جامع به ازای هر مترمربع زیربنای مسکونی حداقل یک مترمربع زمین خدماتی برای موارد عام‌المنفعه (شبکه ارتباطی ، آموزشی ، فضای سبز و ...) نیاز می‌باشد . لذا در اصلاح ساختاری فرمول محاسبه ارزش هر متر مربع مازاد تراکم سعی گردیده ضمن لحاظ مسائل نوسازی بافت‌ها و قشربندی اجتماعی ساکنین مناطق مختلف حتی‌المقدور هم‌خوانی لازم بین سیاست فروش مازاد تراکم و سرانه‌های خدماتی مورد نیاز در بلوکهای دفتر معاملاتی نیز لحاظ گردد . در فرمول $A = (VD + P) T$ ضریب (T) برابر جدول شماره یک تعیین می‌شود .

جدول شماره یک

ضریب T در فرمول $A = (VD + P) T$

T	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	منطقه	T	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	منطقه
۱/۱۲	۱۰۲	۳	۰/۹۳	۹۳	۱
۱/۱۰	۱۰۱		۱/۳۳	۹۴	
۱/۲۵	۱۰۳		۱/۴۰	۹۹	
۱/۱۵	۱۴	۴	۱/۲۱	۱۰۰	۲
۱/۰۱	۱۰۶		۰/۹۵	۱۰۴	
۰/۸۵	۱۰۷		۱/۱۱	۱۰۱	
۰/۵۵	۱۱۰		۱/۲۵	۱۰۳	
۰/۵۲	۱۱۱		۰/۹۸	۱۰۵	
۰/۴۵	۱۱۳		۰/۶۳	۱۱۲	
۰/۴۸	۱۱۴		۰/۷۰	۶۰	
۰/۵۳	۱۱۵		۰/۵۰	۶۱	
۰/۴۷	۱۱۸		۰/۵۰	۶۲	
۰/۵۰	۱۱۹		۰/۷۵	۸۷	
۰/۹۸	۱۰۵	۱	شمال همت ۱۸		
۰/۶۳	۱۱۲	۰/۷۵	جنوب همت ۱۸		
۰/۵۵	۲۰	۰/۷۰	۸۹		
۰/۵۰	۲۱	۰/۸۰	۹۰		
۰/۵۳	۱۱۶	۰/۸۰	۹۱		
۰/۵۰	۱۱۷	۰/۷۵	۹۲		
۰/۵۸	۷۶	۵	۰/۶	۵۹	۳
۰/۶۰	۷۷		۰/۶	۸۴	
۰/۵۷	۷۸		۱/۰۰	۱۵	
۰/۵۲	۸۰		۱/۲۰	۹۵	
۰/۶۰	۸۱		۱/۲۰	۹۶	
۰/۵۵	۸۳		۱/۱۵	۹۷	
۰/۵۰	۸۶		۰/۸۰	۹۸	

منطقه	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	T	منطقه	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	T
۵	۱۱۶	-/۵۳	۸	۸۴	-/۵۷
	۱۱۷	-/۵۰		۸۵	-/۵۵
۶	بالای مسیل ۱۹	-/۴۵	۹	۲۸	-/۷۵
	پایین مسیل ۱۹	-/۴۲		۲۹	-/۶۷
۷	۷۲	-/۳۰	۱۰	۳۰	-/۵۸
	۷۵	-/۳۰		۳۱	-/۶۷
	۱۳۶	-/۳۰		۳۲	۱/۰۰
	۶۳	-/۴۰		۳۳	-/۸۳
	۶۸	-/۳۵		۳۴	۱/۰۰
	۷۱	-/۳۰		۵۹	-/۵۵
	۶۷	-/۲۷		۱۴	۱/۱۵
	۶۳	-/۴۰		۱۲	-/۷۵
	۶۸	-/۳۵		۱۳	-/۸۷
	۶۴	-/۴۳		شرق شریعتی ۸	-/۵۲
۶۵	-/۴۵	غرب شریعتی ۸	-/۷۰		
۸	۲۴	-/۳۰	۱۱	۹	-/۷۰
	۲۵	-/۴۸		۱۰	-/۵۲
	۲۶	-/۳۰		۱۱	-/۷۲
	۲۷	-/۵۰		۱۶	-/۹۰
	۳۶	-/۲۸		۱۷	-/۸۰
	۳۷	-/۲۸		۱۰.۸	-/۵۲
	۴۰	-/۲۷		۱۲	-/۷۵
	۶۶	-/۲۵		۱۳	-/۸۷
	۶۴	-/۴۳		بالای مسیل ۱۹	-/۴۵
	۶۵	-/۴۵		پایین مسیل ۱۹	-/۴۲
	۳۸	-/۲۵		شمال انقلاب ۱۸	-/۴۲
	۳۹	-/۲۳		۱۰.۹	-/۴۵
	۶۹	-/۲۳		۲۰	-/۵۵
		۲۱	-/۵۰		

منطقه	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	T	منطقه	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	T
۱۲	گذرهای منشعب از پرستار و کریشماهی ۵۰	۰/۳۸	۱۴	۱	۰/۲۸
	مابقی ۵۰	۰/۳۰		۲	۰/۲۸
	۵۲	۰/۲۵		۳	۰/۵۰
	۵۳	۰/۲۵		۴	۰/۵۰
	۵۱	۰/۲۵		۶	۰/۵۰
	گذرهای زیر ۱۰ متر ۵۴	۰/۱۵		۷	۰/۵۰
	مابقی ۵۴	۰/۲۰		۲۲	۰/۵۰
بر بعثت و فدائیان اسلام ۵۵	۰/۲۳	۲۳	۰/۵۰		
مابقی ۵۵	۰/۱۰	۳۵	۰/۳۰		
مسعودیه ۱۲۱	۰/۲۰	۴۱	۰/۳۳		
افسریه ۱۲۱	۰/۲۲	۴۲	۰/۲۰		
۱۶	۴۳	۰/۲۵	۱۶	۵۶	۰/۳۰
	۴۴	۰/۲۳		۵۷	۰/۲۸
	۴۵	۰/۲۵		۵۸	۰/۲۳
	۶۹	۰/۲۲		۳۸	۰/۲۵
۱۷	۷۰	۰/۳۰	۱۷	۳۹	۰/۲۳
	۶۹	۰/۲۲		مابقی ۴۶	۰/۳۵
	۷۱	۰/۳۰		۵	۰/۳۵
۱۳	۷۳	۰/۲۰	۱۸	شرق اول نیروی هوایی ۴۷	۰/۷۰
	۱۳۴	۰/۲۰		مابقی ۴۷	۰/۳۵
	۱۳۵	۰/۲۰		۴۸	۰/۴۵
	۱۳۷	۰/۲۰		جنوب انقلاب ۱۸	۰/۳۵
	۱۳۸	۰/۲۰		شهید برادران احمدی ۴۶	۰/۶
	۱۳۹	۰/۱۷		مابقی ۴۶	۰/۳۵
				۴۹	۰/۴۰

T	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	منطقه	T	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	منطقه
۰/۲۰	۱۲۲	۲۰	۰/۲۰	۱۳۰	۱۹
۰/۱۵	۱۳۲		۰/۲۰	۱۳۱	
۰/۵	۷۹	۲۲	۰/۱۵	۱۳۳	
۰/۵	۸۲		۰/۱۵	۱۳۲	
۱/۴۰	اصلی ۴ چیتگر		۰/۱۵	۱۲۳	۲۰
۰/۴۰	اصلی وردآورد شمال اتوبان		۰/۱۵	۱۲۴	
۰/۴۰	اصلی وردآورد شمال رسمه قنات		۰/۲۰	۱۲۵	
			۰/۲۰	۱۲۶	
			۰/۲۳	۱۲۷	
			۰/۲۰	۱۲۸	

ماده سه (۳) : ارزش واگذاری امتیاز تراکم ساختمانی :

۱- ۳- ارزش واگذاری یک متر مربع تراکم مسکونی اضافه بر تراکم پایه (۱۲۰) از ابتدای سال ۸۳ با فرمول $A = (\gamma D + P) T$ محاسبه می‌گردد .

توضیح اینکه : برابر مندرجات دفترچه ارزش بهای املاک میانگین یک متر مربع ساختمان اسکلت فلزی و بتونی معادل مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که در این صورت $\gamma D = ۱،۷۵۰،۰۰۰$ ریال می‌گردد .

۲- ۳- در صورتیکه شهرداری تهران مجاز به واگذاری امتیاز مازاد بر تراکم ساختمان بیش از یکصد و هشتاد درصد (۱۸۰٪) گردید آنگاه ارزش یک متر مربع امتیاز واگذاری تراکم مازاد ساختمانی برای واگذاری بیش از ۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪ معادل نیم $A (۰/۵ A)$ و برای واگذاری بیش از ۲۴۰٪ تا ۳۰۰٪ معادل A و برای واگذاری بیش از ۳۰۰٪ به ازاء هر ۶۰٪ معادل دو دهم $A (۰/۲ A)$ افزوده می‌شود .

۳- ۳- از تاریخ ابلاغ این صوبه هرگونه واگذاری امتیاز تراکم بصورت بسیار بنحوی که پلاک ثبتی مربوطه مشخص نباشد ممنوع بوده و شهرداری تهران موظف است امتیاز تراکم مازاد را با رعایت دقیق مفاد این مصوبه صرفاً به دارندگان پلاکهای ثبتی مشخص واگذار نماید .

۴- ۳- برای کلیه تعاونی‌های مسکن (کارگری ، کارمندی ، نظامی و انتظامی) عوارض واگذاری مازاد تراکم معادل ۸۰ درصد منظور می‌گردد :

ماده چهار (۴) : ارزش واگذاری امتیاز تغییر کاربری ساختمان :

ارزش واگذاری امتیاز « تغییر کاربری » بشرح ذیل تعیین می‌گردد :

۱- ۴- کاربری تجاری : عوارض ارزش واگذاری امتیاز یک متر مربع تغییر کاربری ساختمان مسکونی به تجاری (علاوه بر عوارض پذیره) در طبقه همکف با علامت B معرفی و با رابطه $B = KA$ (ریال) محاسبه خواهد گردید که مصادیق عددی ضریب K بشرح جداول شماره (۲) و (۳) می‌باشد . با این توضیح که این عوارض علاوه بر عوارض پذیره خواهد بود .

جدول شماره (۲)

منطقه	موقعیت	عرض گذر ملاک عمل (a) به متر	K
۱	مناطق ۸ - ۱	$a < ۱۵$	۶
		$۱۵ \geq a$	۷
۲	منطقه ۱۲	$a < ۱۵$	۱۰
		$۱۵ \geq a$	۱۲
۳	منطقه ۲۲	$a < ۱۵$	۵
		$۱۵ \geq a$	۵
۴	سایر مناطق	$a < ۱۵$	۶
		$۱۵ \geq a$	۷

جدول شماره (۳)

« ضریب K مستثنیات (بورسها و راسته‌های تجاری) به عمق یک پلاک »

منطقه	موقعیت	K
۱	خ ولیعصر ، حدفاصل چهارراه پارک وی تا میدان تجریش	۹
	خ فرشته ، حدفاصل خ ولیعصر تا خ شریفی منش	
	خ پاسدارن	
۸	خ شریعتی حدفاصل پل صدر تا میدان قدس	۸
	خ شهرداری ، حدفاصل میدان تجریش و میدان قدس	
	بازار تجریش از میدان قدس تا میدان تجریش	
۲	بر فلکه اول و دوم صادقیه و حدفاصل آنها	۸
	بر میدان کاج (سعادت‌آباد)	۹
۳	بر خیابان گیشا	۸
	بر خیابان شریعتی	
	بر خیابان پاسداران	
	بر میدان مادر و بلوار میرداماد	
۱۰	بر خیابان شیرازی و خیابانهای گرمسار و سامان	۱۰
	بر خیابان ولیعصر (عج) حدفاصل بزرگراه همت و پل پارک‌وی	

K	موقعیت	منطقه
۹	بلوار دلاوران از هنگام تا سراج	۴
	ضلع شرقی خ شریعتی از سیدخندان تا خواجه عبدالله	
	خ خواجه عبدالله از خ شریعتی تا شهید عراقی	
۸	خ بنی‌هاشم از میدان بنی‌هاشم تا خ پرتوی	۷
	خ پرتوی از بنی‌هاشم تا مجیدیه	
۱۰	خ ولیعصر حدفاصل چهارراه ولیعصر تا تقاطع دکتر فاطمی	۶
۸	بر غربی خ شریعتی	۷
	بر خ بهار شیراز	
۹	بر خ مفتوح تا میدان هفت تیر	۷
	بر خ شهید بهشتی	
۱۰	بر خ سورنا	۷
	بر بزرگراه رسالت	
	بر شرقی خیابان شریعتی	
۹	بر خ آیت حدفاصل میدان هفت حوض و تقاطع رسالت و میدان هفت حوض	۸
۸	خیابان رودکی (حدفاصل آذربایجان تا کمیل)	۱۰
۸	بر خیابان جمهوری	۱۱
	بر خیابانهای هلال احمر و مولوی و وحدت اسلامی	
	بر خیابان انقلاب	
۹	بر خ ولیعصر حدفاصل خ جمهوری تا چهارراه ولیعصر	۱۱
۱۵	بازار تهران (محدوده بلوک ۵۶ دفترچه ارزش معاملاتی املاک)	۱۲
۱۴	بر خیابانهای جمهوری - فردوسی - لاله‌زار - منوچهری - اکباتان - امیرکبیر - ملت	
۱۳	بر میدان و خیابان امام خمینی	
۹	بر خیابانهای دماوند ، پیروزی ، ۱۷ شهریور	۱۳
	بر خ انقلاب از پل چوبی تا میدان امام حسین	
۱۰	برخ شهرستانی از میدان امام حسین تا خیابان ایرانمهر	۱۳
	بر خ ایران از سه راه امین‌حضور تا مجاهدین	
۹	بر خ ۲۱ متر دهقان (کوکاکولا) از خ پیروزی تا ۱۵ متری دریانی	۱۳
۸	بر خ ۵ نیروی هوایی از خ پیروزی تا خ ۵/۳۷	۱۳

K	موقعیت	منطقه		
۸	بر خیابانهای خاوران ، پیروز ، ۱۷ شهریور	۱۴		
	بر خیابان پرستار از خیابان پیروزی تا خیابان شهید داودآبادی			
۸	خ ۱۷ شهریور حدفاصل تیردوقلو تا میدان خراسان	۱۵		
	خ خاوران حدفاصل میدان خراسان و اتابک			
	خ ۲۰ متری افسریه			
۹	خ مدائن از خیابان شهیدرجایی تا میدان بازار دوم	۱۶		
	بازار دوم نازی آباد - بازارچه جوادیه و ۲۰ متری جوادیه			
	بر خیابانهای پارس ، خزانه ، بوعلی جنوبی ، دستواره			
۱۰	خ صابونیان از میدان شوش تا بزرگراه بعثت			
۱۰	بر خیابان امین‌الملک از تقاطع خیابان قزوین تا پل یافت‌آباد (بازار کیف و کفش)	۱۷		
۹	بر کوچه سیدجوادی از خ امین‌الملک تا خط آهن تبریز			
۱۰	بر خیابان یافت‌آباد از پل یافت‌آباد تا جاده ساوه (بازار مبل)			
۱۰	بر خ یافت‌آباد از میدان معلم تا جاده ساوه	۱۸		
	بر خیابان یاران از جاده ساوه تا شهرک ولیعصر			
	۱۷ شهریور مابین پانزده متری اول و سوم			
	بر جاده قدیم کرج			
	محدوده بازار آهن			
	بر جاده ساوه			
	۸		بر خ ۳۵ متری شکوفه	۱۹
	۲۰ متری میعاد از ابتدای شهید لطیفی تا بزرگراه تندگویان و فلکه عادل			
	خیابانهای لطیفی و مرزبان			
	۱۰		بر میدان شهرری و خ سپاهیان انقلاب تا انتهای زکریای رازی	۲۰
بر جاده قدیم قم و فدائیان اسلام از میدان شهرری به عمل ۳۰۰ متر				
بر خ بازار نو حرم و خ حضرتی				

تبصره یک (۱) :

ارزش واگذاری امتیاز تغییر کاربری (ساختمانهای مسکونی) به تجاری در طبقات و انباری بشرح جدول شماره ۴ خواهد

بود :

جدول شماره (۴)

موضوع	میزان عوارض هر متر مربع
تجاری در طبقه زیرزمین اول	۰/۷ B
تجاری در طبقه زیرزمین دوم	۰/۵ B
تجاری در مابقی طبقات	۰/۴ B
تجاری در نیم طبقه	۰/۴ B
انباری در همکف و طبقات	۰/۴ B

تبصره دو (۲) :

به صاحبان واحدهای تجاری که مشمول مصوبه کمیسیون ماده ۵ سال ۱۳۸۱ در خصوص تثبیت واحدهای تجاری می‌گردند مشروط به تعیین تکلیف واحد تجاری تا پایان تیرماه سال ۱۳۸۳ ، معادل پنجاه (۵۰) درصد عوارض مصوب فوق تعلق می‌گیرد .

تبصره سه (۳) :

در صورتیکه مورد تقاضا « تغییر کاربری توام با مازاد تراکم » باشد ، به عوارض متعلقه حذف مورد مقدار A نیز افزوده خواهد شد .

تبصره چهار (۴) :

در خصوص تبدیل واحدهای موجود « تجاری » به تعداد (واحد) بیشتر ، عوارض هر متر مربع تبدیل بر اساس رابطه‌ی ،

$$۰/۸B(1 + \frac{n}{۱۰})$$
 محاسبه و اخذ خواهد شد که در آن n عبارتست از مابه‌التفاوت تعداد واحدهای « موجود و مورد تقاضا » می‌باشد .

تبصره پنج (۵) :

ارزش واگذاری امتیاز تغییر کاربری ساختمانهای مسکونی به واحدهای تولیدی (مشروط بر اینکه مستندات کافی - از جمله مجوز وزارت صنایع - جهت تفکیک آنها از واحدهای صنعتی موجود باشد) در کلیه موارد (طبقه همکف ، زیرزمین ها ، سایر طبقات ، انباری ، ازدیاد تعداد واحد) معادل ۷۰٪ موارد متناظر تغییر کاربری تجاری خواهد بود .

۲ - ۴ - کاربری اداری و صنعتی : ارزش واگذاری امتیاز هر مترمربع موارد یادشده (و علاوه بر عوارض پذیره) به شرح جدول شماره (۵) تعیین می گردد :

جدول شماره (۵)

انباری	طبقه		نوع تغییر کاربری	
	زیرزمین ها و سایر طبقات	همکف		
۰/۱ A	A	A	در همه مناطق	اداری
۰/۵ A	A	۱/۵ A	مناطق ۴،۹،۱۵،۱۶،۱۷،۱۸،۱۹،۲۰،۲۱،۲۲	صنعتی
۰/۷۵ A	۱/۵A	۳ A	سایر مناطق	

تبصره شش (۶) :

در صورتیکه مورد تقاضا « تغییر کاربری توام با تراکم مازاد » باشد در این خصوص نیز (همچون کاربری تجاری) به عوارض متعلقه حسب مورد افزوده خواهد شد .

تبصره هفت (۷) :

در خصوص تبدیل واحدهای موجود « اداری و صنعتی » به تعداد (واحد) بیشتر عوارض هر متر مربع تبدیل بر اساس روابط ذیل تعیین می گردد :

$$\text{اداری : } \frac{A}{3} \left(1 + \frac{n}{10} \right) = \text{عوارض هر متر مربع}$$

$$\text{صنعتی} : \frac{A}{\gamma} \left(1 + \frac{n}{\gamma}\right) = \text{عوارض هر متر مربع}$$

که در آن n عبارتست از مابه‌التفاوت تعداد واحدهای « موجود و مورد تقاضا » می‌باشد .

تبصره هشت (۸) :

در خصوص تبدیل واحدهای موجود « اداری و صنعتی » به واحدهای مساوی و یا متغیر (کمتر یا بیشتر) تجاری مابه‌التفاوت عوارض متعلقه محاسبه و اخذ خواهد شد .

۳-۴- سایر کاربریها : در مورد افزایش تراکم ساختمانی کاربریهای ورزشی ، بهداشتی ، آموزشی و « خدمات عمومی » (و همچنین تغییر کاربری ساختمانها به کاربریهای مزبور که توأم با افزایش تراکم ساختمانی نیز باشد) از نظر محاسبه عوارض مازاد تراکم و تغییر کاربری صرفاً تعرفه مازاد تراکم مسکونی ملاک عمل می‌باشد و شهرداری تهران عوارضی بابت تغییر کاربری محاسبه و اخذ نخواهد نمود .

ماده پنج (۵) : عوارض کسری پارکینگ :

۱- ۵ - شهرداری تهران موظف به اجرای دقیق مفاد بند ۳ - ۳ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (ابلاغی شماره ۷۰/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۲/۱/۲۳) در خصوص تامین « صددرصد پارکینگهای مورد نیاز واگذاری مازاد تراکم » بوده و به هیچ عنوان مجاز به کاهش تعداد پارکینگهای مورد نیاز نخواهد بود .

۲- ۵ - در صورتیکه امکان تامین پارکینگ در املاک مورد تقاضای پروانه ساختمان بنا به شرایط موجود و رعایت ضوابط و مقررات موضوعیت نداشته باشد شهرداری تهران مکلف است عوارض کسری پارکینگ را بر اساس جدول شماره ۶ محاسبه و اخذ نماید :

جدول شماره (۶)

میزان عوارض کسری پارکینگ

ردیف	عنوان	میزان عوارض
۱	مسکونی	۲۵ A
۲	ورزشی - آموزشی و بهداشتی	۲۵ A
۳	اداری و صنعتی	۳۰ A
۴	تجاری و تولیدی	۳۵ A

توضیح : ضریب A بدون احتساب ضریب طبقات می‌باشد . (A طبقه همکف) .

۳- ۵- شهرداری تهران موظف است از محل درآمد حاصل از عوارض کسری پارکینگ در همان منطقه و به همان نسبت پارکینگ طبقاتی یا عمومی احداث نموده و نتیجه را در پایان هر سال برحسب «میزان عوارض وصولی، تعداد و زیربنای پارکینگهای احداث شده» و به تفکیک هر کدام از مناطق طی گزارشی به شورای اسلامی شهر تهران منعکس نماید.

تبصره: برای محاسبه جرایم کسری پارکینگ موضوع ماده صد ضریب A در طبقه همکف ملاک می باشد.

ماده ششم (۶):

شهرداری تهران مکلف است: موضوع تبصره های ۴ و ۲ ماده صد قانون شهرداری ها را در مورد کلیه املاک مسکونی که پروانه احداث بنای آنها قبل از سال ۱۳۷۵ صادر شده است، چنانچه تا پایان سال ۱۳۸۳ برابر ضوابط اقدام به اخذ پایان کار نمایند با نیم برابر ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره یازدهم ذیل ماده صد قانون شهرداری مصوب جانشین شورای اسلامی شهر تهران که طی نامه شماره ۲۷۴ / ۱۶۰ مورخ ۱۳۸۲/۲/۲ ابلاغ شده، اقدام نماید.

تبصره: کلیه املاکی که فاقد پروانه ساختمانی می باشند، لیکن احداث بنای آنها مربوط به قبل از سال ۱۳۶۶ می شود نیز مشمول این مصوبه می گردند.

ماده هفتم (۷):

از تاریخ تصویب و ابلاغ این مصوبه، مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۳ مورخ ۱۳۸۲/۲/۲ وزیر کشور به جانشینی شورای اسلامی شهر تهران (دوره اول) موضوع «تجدید نظر در تعرفه های واگذاری امتیاز تراکم مازاد و تغییر کاربری ساختمان در شهر تهران» و همچنین سایر مصوبات مغایر با هر کدام از مفاد این مصوبه «کان لم یکن» اعلام می گردد.

تبصره: آن دسته از متقاضیانی که قبل از تصویب و ابلاغ این مصوبه عوارض متعلقه را به حساب درآمد شهرداری واریز نموده باشند مشمول مقررات مصوبه قبلی خواهند بود.

شماره ۱۶۰/۱۶۹۰۳

۱۳۸۲/۱۱/۱۴

مدیر عامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

پیرو نامه شماره ۱۶۰/۱۶۶۰۶ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۸ خواهشمند است دستور فرمائید مصوبه اصلاحیه مجوز اخذ عوارض مشرفیت در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۶۳/۱۶۹۰۲ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۴ (تصویر پیوست) در آن روزنامه بعنوان اعلام عمومی درج گردد.

رئیس شورای اسلامی شهری تهران - مهدی چمران

شماره ۱۶۰/۴۶۳/۱۶۹۰۲

۱۳۸۲/۱۱/۱۴

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

بازگشت به نامه شماره ۸۲۸۱۲۳۸ / ۸۲۱۰ / ۱۳۸۲/۱۱/۱ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه اصلاحیه عوارض حق مشرفیت در شهر تهران که با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۱۶۱ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و سومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ یکشنبه ۱۳۸۲/۱۱/۵ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف دهم دستور چهل و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورا به شماره ۱۶۳۳۸ / ۱۶۰ / ۱۳۸۲/۱۱/۶ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورا به صورت رسمی در روز سه‌شنبه ۱۳۸۲/۱۱/۷ برگزار شد مطرح و پس از ارائه توضیحات نماینده محترم شهرداری تهران و مذاکرات انجام شده در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رای انجام شد که اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (سیزده نفر) را احراز نمود و لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۱۶۱ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و با توجه به تصویب یک فوریت آن بررسی آن در ردیف پنجم دستور چهل و ششمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۶۷۹۵ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای محترم شورا در روز سه‌شنبه چهاردهم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد مطرح و پس از بررسی با لحاظ برخی پیشنهادات و موارد اصلاحی در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن اخذ رای انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران در این جلسه (دوازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

اصلاحیه مجوز اخذ عوارض حق مشرفیت در شهر تهران

(مصوب جلسه ۴۵ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر تهران)

ماده واحده :

به منظور مرتفع نمودن برخی از مشکلات و معضلات مربوط به ضوابط و مقررات حق مشرفیت ، شهرداری تهران موظف است مقررات موجود (دریافت عوارض حق مشرفیت بر ابنیه) را در سال ۱۳۸۲ با عنایت به موارد ذیل اجرا نماید :

الف : کلیه اراضی و املاکی که در اثر طرح تعریض عرض گذر با اصلاحی برخورد دارند در صورت واگذاری رایگان جزء گذر و استفاده از تراکم آنها ، به نسبت زمین واگذاری به کل مساحت زمین از شمول عوارض حق مشرفیت خارج می شوند .

ب : کلیه املاکی که با اصلاحی برخورد دارند و حق و حقوق مقدار اصلاحی را با قیمت کارشناسی از شهرداری اخذ می کنند کماکان مشمول عوارض حق مشرفیت می شوند .

تبصره : شهرداری تهران مکلف است موارد دقیق شقوق و شمول حق مشرفیت (ارزش افزوده و ارزش کاهنده) املاک شهری در اثر اجرای طرحهای عمرانی را ظرف مدت یکسال بررسی و بازنگری نموده و نتایج را با اصلاحات لازم جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید .