



مثالی برای محاسبه ی عوارض تاخیر در مراجعه برای اخذ پایان کار موضوع ماده ی ۶ تعرفه ی عوارض محلی شهر تبریز

برای ملکی در تاریخ ۱۳۸۹/۷/۱ پروانه ی ساختمانی با دو سال اعتبار صادر شده است و مالک ملک در تاریخ ۱۳۹۲/۵/۲۰ درخواست پایانکار کرده است عوارض تاخیر در مراجعه را برای این مثال محاسبه کنید.(عوارض پرداخت شده در زمان پروانه مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.)

نکته: با توجه به اینکه مالک ملک باید قبل از اتمام دو سال مهلت اعتبار پروانه ی ساختمانی جهت تمدید اعتبار آن یا در صورت اتمام عملیات ساختمانی برای صدور پایانکار مراجعه می کرد و مراجعه نکرده است لذا طبق ماده ی ۶ تعرفه ی عوارض محلی شامل پرداخت عوارض تاخیر در مراجعه می باشد و نحوه ی محاسبه عوارض آن به شرح زیر می باشد.

گام ۱: چون مدت اعتبار پروانه ۲ سال می باشد لذا می بایست تا تاریخ ۱۳۹۱/۷/۱ برای اخذ پایان کار مراجعه می نمود ولی چون در تاریخ ۹۲/۵/۲۰ مراجعه کرده پس هشت ماه و ۱۹ روز در مراجعه اش برای اخذ پایانکار تاخیر داشته است.

مدت تاخیر = تاریخ اتمام مهلت پروانه - تاریخ مراجعه

$$1392/05/20 - 1391/07/01 = 0000/08/19$$

گام ۲: چون طبق ماده ۶ تعرفه عوارض محلی به ازاء هر ماه تاخیر یک درصد از عوارض زمان صدور پروانه ی ساختمانی بعنوان عوارض تاخیر در مراجعه اخذ می شود لذا محاسبه ی آن به شرح زیر می باشد. ضمناً کمتر از یک ماه ، یک ماه محسوب می شود.

$$220/000/000 \times 9\% = 19/800/000 \text{Rial}$$