



مثالی برای نحوه محاسبه عوارض درب اضافی موضوع ماده ۱۴ تعریفه عوارض محلی سال ۱۳۹۲ شهر تبریز

برای ملکی که دارای ۵۰۰ متر مربع عرصه می‌باشد درخواست صدور مجوز درب اضافه به اندازه ۵ متر از ضلع شمالی ملک که اندازه آن ۲۰ متر می‌باشد، اگر ارزش منطقه ای آن ۱۰۰۰۰ ریال و عرض گذر ۱۰ متر بوده باش محاسبه کنید عوارض درب را؟

گام ۱: طبق ماده ۱۰ با توجه به اینکه ارزش معاملاتی املاک در سال ۱۳۹۲ نسبت به سال ۸۴ هیچ‌گونه افزایشی نداشته است لذا ۱۵ درصد به قیمت منطقه ای به عنوان مبنای محاسبه عوارض اضافه می‌کنیم.

$$\text{ضریب افزایش ارزش معاملاتی} = \frac{115}{10000} = 115\%$$

گام ۲: مالک هر ملکی با توجه به ضوابط شهرسازی می‌تواند در گذر اصلی می‌تواند ۱ درب نفر رو به ابعاد ۱,۵ متر و یک درب ماشین رو به ابعاد ۳ متر داشته باشد اگر مالک درخواست احداث درب اضافی از اصلاح دیگر ملک به غیر از گذرهای اختصاصی با رعایت ضوابط شهرسازی و تایید نقشه برای درب اضافی داشت باشد در آن صورت افزایش عرض درب مجاز از همان ضلع در تمام معابر طبق رابطه ذیل محاسبه خواهد شد.

$$\boxed{\frac{w+l}{3} \times \frac{1}{5}s \times p \times d}$$

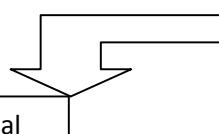
$$w = \text{عرض گذر به متر طول}$$

$$l = \text{طول بر مشرف به گذرهای که عوارض درب محاسبه می‌شود به متر طول}$$

$$s = \text{مساحت قطعه به متر مربع}$$

$$d = \text{عرض درب به متر طول}$$

$$p = \text{ارزش معاملاتی اراضی به ریال}$$



عارض درب اضافی این مساله مساوی است با:

$$\frac{10+20}{3} \times \frac{1}{5} \times 500 \times 115/000 \times 5 = \boxed{19/666/166 \text{ Rial}}$$