



مثالی برای نحوه محاسبه عوارض درب اضافی موضوع ماده ۱۴ تعرفه‌ی عوارض محلی سال ۱۳۹۲ شهر تبریز

برای ملکی که دارای ۵۰۰ متر مربع عرصه می‌باشد درخواست صدور مجوز درب اضافه به اندازه‌ی ۵ متر از ضلع شمالی ملک که اندازه‌ی آن ۲۰ متر می‌باشد، اگر ارزش منطقه‌ی آن ۱۰۰۰۰۰۰ ریال و عرض گذر ۱۰ متر بوده باش محاسبه کنید عوارض درب را؟

گام ۱: طبق ماده ۱۰ با توجه به اینکه ارزش معاملاتی املاک در سال ۱۳۹۲ نسبت به سال ۸۴ هیچ‌گونه افزایشی نداشته است لذا ۱۵ درصد به قیمت منطقه‌ی ای به عنوان مبنای محاسبه‌ی عوارض اضافه می‌کنیم.

ضریب افزایش ارزش معاملاتی طبق ماده‌ی ۱۰ تعرفه‌ی عوارض ریال $1000000 \times 115\% = 115/000$

گام ۲: مالک هر ملکی با توجه به ضوابط شهرسازی می‌تواند در گذر اصلی می‌تواند ۱ درب نفر رو به ابعاد ۱,۵ متر و یک درب ماشین رو به ابعاد ۳ متر داشته باشد اگر مالک درخواست احداث درب اضافی از اضلاع دیگر ملک به غیر از گذرهای اختصاصی با رعایت ضوابط شهرسازی و تایید نقشه برای درب اضافی داشت باشد در آن صورت افزایش عرض درب مجاز از همان ضلع در تمام معابر طبق رابطه‌ی ذیل محاسبه خواهد شد.

$$\frac{w + l}{3} \times \frac{1}{5} s \times p \times d$$

w = عرض گذر به متر طول

l = طول بر مشرف به گذری که عوارض درب محاسبه می‌شود به متر طول

s = مساحت قطعه به متر مربع

d = عرض درب به متر طول

P = ارزش معاملاتی اراضی به ریال

عوارض درب اضافی این مساله مساوی است با:

$$\frac{10+20}{3} \times \frac{1}{5} \times 500 \times 115/000 \times 5 = 19/666/166 \text{ Rial}$$