

**مثالی برای محاسبه عوارض تاخیر در مراجعه برای تجدید ساختمان نیمه تمام موضوع بند ۹ ماده ۲****و ماده ۶ تعرفه ی عوارض محلی شهر تبریز**

مثال: برای ملکی در تاریخ ۱۳۸۲/۰۵/۰۵ پروانه ی ساختمانی صادر شده است و مالک دو نوبت تمدید و دو نوبت تجدید پروانه را انجام داده ولی ساختمان به اتمام نرسیده و در تاریخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۵ مهلت آخرین تجدید پروانه نیز به اتمام رسیده و در تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۵ درخواست تجدید دوم پروانه را نموده است؛ اگر عوارض پرداخت شده زمان صدور پروانه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده باشد کل عوارض متعلقه را محاسبه کنید؟

عوارض تاخیر در مراجعه به ازای هر ماه تاخیر یک درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه می باشد. در این مثال چون در تاریخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۵ مهلت آخرین تجدید پروانه تمام شده بود و مالک با تاخیر ۲۴ ماهه یعنی در تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۵ درخواست تجدید دوم را نموده است لذا عوارض تاخیر در مراجعه به شرح ذیل میباشد.

$$220/000/000 \times 24\% = 52/800/000 \text{Rial}$$



۲۴ ماه تاخیر: به ازای هر ماه یک درصد

طبق بند ۹ ماده ۲ تعرفه عوارض محلی برای تجدید پروانه های نیمه تمام ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی بیش از ۸ سال اعتبار پروانه علاوه بر اخذ عوارض قانونی تاخیر در مراجعه طبق بند ۶ تعرفه عوارض محلی، معادل ۱۰٪ از کل عوارض پرداختی زمان صدور پروانه به ازای هر سال محاسبه و وصول و حداکثر به مدت ۲ سال پروانه تجدید خواهد شد. در نتیجه عوارض تجدید در این مثال به شرح زیر می باشد.

$$220/000/000(\text{Rial}) \times 10\% \times 2(\text{سال}) = 44/000/000 \text{Rial}$$

کل عوارض این مثال برابر است با:

$$44/000/000 + 52/800/000 = 96/800/000 \text{Rial}$$