

**مثالی در مورد عوارض تجدید پروانه ی ساختمانی موضوع بند ۲ ماده ی ۸ تعرفه ی عوارض محلی شهر تبریز**

مثال: برای ملکی در تاریخ ۱۳۸۸/۰۳/۰۵ پروانه ی ساختمانی با دو سال اعتبار صادر شده است و در تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۰۵ دو نوبت تمدید آن به اتمام رسیده است و مالک در تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۵ درخواست تجدید پروانه را کرده است لذا اگر عوارض پرداخت شده ی زمان صدور پروانه ی ساختمانی مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده باشد عوارض قابل اخذ برای تجدید پروانه ی ساختمانی را محاسبه کنید.

گام اول: چون مالک بعد از سپری شدن ۲۵ ماه از زمان اعتبار پروانه جهت تجدید مراجعه کرده است لذا طبق ماده ی ۶ تعرفه ی عوارض محلی شهر تبریز ۲۵٪ عوارض پرداخت شده زمان صدور پروانه بعنوان عوارض تاخیر در مراجعه محاسبه خواهد شد.

عوارض تاخیر در مراجعه طبق ماده ی ۶ تعرفه ی عوارض محلی به شرح زیر می باشد.

$$120/000/000 \times 25\% = 30/000/000 \text{Rial}$$

گام دوم: طبق بند ۸ ماده ی ۲ تعرفه ی عوارض محلی در صورتی که صاحبان پروانه های ساختمانی برای تجدید پروانه اقدام نمایند، در دو نوبت با اخذ ۱۰ درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه و هر نوبت به مدت ۲ سال تجدید می شود. صاحب این ملک چون بعد از ۲۵ ماه برای تجدید پروانه اقدام کرده است، لذا مهلت تجدید اول به اتمام رسیده و از نوبت تجدید دوم ۲۳ ماه باقی مانده است که با اخذ ۱۰٪ عوارض زمان صدور پروانه تجدید نوبت دوم انجام خواهد شد.

عوارض تجدید طبق بند ۸ تعرفه ی عوارض محلی به شرح زیر می باشد.

$$120/000/000 \times 10\% = 12/000/000 \text{Rial}$$

کل عوارض این مثال به شرح زیر است:

مجموع عوارض = (گام ۲) عوارض تجدید + (گام ۱) عوارض تاخیر در مراجعه

$$30/000/000 + 12/000/000 = 42/000/000 \text{Rial}$$