



مجموعه قوانین ، مقررات و مصوبات مربوط به محاسبه عوارض

سال ۱۳۸۸

« شهرداری شیراز »

مجموعه قوانین ، مقررات و مصوبات

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

نوبت چاپ: اول - ۱۳۸۸

صفحه آرایی ، لیتوگرافی و چاپ: شیراز اسکنر - چاپ مصطفوی

تعداد صفحات: ۲۷۹ صفحه

قطع: رقعی

قیمت: ۱۹۰۰ تومان

تایپ: خانم اکرام

تهیه کنندگان: مرتضی بندرگر ، محمدفاضل صارمی زاده ،

غلامحسین نیاز ، محمودرضا مهرجهانیان

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۵	تعاریف.....
	فصل اول: نحوه محاسبه عوارض ساختمانی جهت صدور پروانه احداث
۹	بنا و تجدید بنا و بالکن و پیش آمدگی در معابر.....
۲۲	فصل دوم: عوارض ارزش افزوده غیر مسکونی.....
۲۷	فصل سوم: عوارض ساختمان های ساخته شده.....
۳۲	فصل چهارم: عوارض تمدید پروانه.....
۳۷	فصل پنجم: عوارض تجدید بنای ساختهای فرسوده.....
۴۰	فصل ششم: حق مشرفیت.....
۴۶	فصل هفتم: عوارض مازاد تراکم.....
۵۳	فصل هشتم: عوارض تفکیک و هزینه خدمات.....
۷۳	فصل نهم: عوارض حذف پارکینگ.....
۸۰	فصل دهم: هزینه خدمات کارشناسی.....
۸۲	فصل یازدهم: عوارض قطع اشجار.....
۸۶	فصل دوازدهم: عوارض برنقل و انتقال.....
۹۰	فصل سیزدهم: عوارض قطار شهری.....
۹۲	فصل چهاردهم: هزینه بها خدمات حمل زباله.....

	فصل پانزدهم: بهاء خدمات از بانکها، صندوقهای قرض الحسنه و سایر موسسات
۹۶	..... مالی و اعتباری و دفاتر بیمه
۹۸	..... فصل شانزدهم: عوارض ساخت هتل و تأسیسات جانبی
۱۰۲	..... فصل هفدهم: تسهیلات فعالیتهای گردشگری
۱۱۱	..... فصل هجدهم: قانون نوسازی و عمران شهری و اراضی رها شده
۱۲۸	..... فصل نوزدهم: دستور عملهای محاسباتی عوارض صنفی
۲۰۳	..... فصل بیستم: عوارض متفرقه
۲۰۶	..... فصل بیست و یکم: آئین نامه ساماندهی تابلوهای تبلیغاتی
۲۹۴	..... فصل بیست و دوم: معافیت ها و تخفیف های ویژه
۲۹۸	..... بیست و سوم: ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد
۳۱۶	..... فصل بیست و چهارم: موادی از قانون مالیات برارزش افزوده
۳۱۹	..... فصل بیست و پنجم: آئین نامه تقسیط عوارض
۳۲۸	..... فرم نظرسنجی

تعاریف

سطح ناخالص کل بنا : عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان تراکم ساختمانی : عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

تراکم ناخالص مسکونی : تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت کل زمین در آن منطقه

تراکم خالص مسکونی : تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت اراضی مسکونی در آن منطقه

واحد مسکونی : عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل تراکم کم ، متوسط ، زیاد و بسیار زیاد می شود بدیهی است این واحدها دارای اطاق ، آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشند.

واحد تجاری : عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.

تبصره : ساختمان بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشند.

واحد صنعتی : کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاه های صنعتی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع و معادن می باشند.

واحد اداری : کلیه ساختمان های ادارت و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی، بدیهی است سایر ساختمانهایی که از تعاریف مسکونی، تجاری ، صنعتی و نظامی خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

تبصره : مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض ، تجاری محسوب می گردند . بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض بصورت اداری محاسبه خواهد شد.

مجتمع مسکونی : به ساختمانی اطلاق می گردد که بیش از دو طبقه و پیلوت یا زیرزمین بوده و ضابطه طرح تفصیلی آن بیش از m^2 باشد که در آن چند خانوار زندگی می کنند و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد.

پیلوت : به قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که بصورت فضایی شامل ستونها و بدون دیوارهای جداکننده گفته می شود که فاصله زیر سقف آن از گذر ۲/۲۰ متر باشد.

قیمت منطقه بندی : عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی می باشد که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد. در تعیین قیمت منطقه ای ، ملاک عرض معبر تعریف شده در طرح تفصیلی و آیین نامه گذربندی می باشد.

نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحدهای تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود به عنوان نیم طبقه تجاری تلقی می گردد. اگر نیم طبقه تجاری دارای راه دسترسی از واحد تجاری باشد جزء تراکم محسوب نمی شود و چنانچه دارای راه دسترسی مستقل باشد جزء تراکم محسوب خواهد شد.

چنانچه واحد تجاری به هر میزان دارای اختلاف سطح باشد نیم طبقه محسوب نشده و تمام سطح جزء تراکم محاسبه می گردد.

مجتمع تجاری : عبارتست از مجموعه واحدهای تجاری با ۱۰ واحد تجاری و بیشتر در یک قطعه مالکیت که دارای ورودی یا ورودیها و فضاهای عمومی مشترک باشد .

بالکن روباز: به پیش آمدگی هائی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی متر یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد.

دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می شود و به فعالیت های تجاری (تولید ، توزیع و عرضه) نمی پردازد و از تعریف واحد تجاری خارج می باشند . همچنین فاقد بالکن داخلی بوده و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویسهای لازم باشد مانند دفتر و کالت ، دفاتر مهندسی و

فصل اول

نحوه محاسبه عوارض ساختمانی جهت صدور پروانه احداث بنا و تجدید بنا و بالکن و پیش آمدگی در معابر

الف) نحوه محاسبه عوارض ساختمانی جهت صدور پروانه احداث بنا و تجدید بنا (مسکونی)

مستندبه دستورالعمل شماره ۳۹۰۰/۱/۳/۳۴-۱۳۶۹/۲/۱۷-وزیر محترم کشور عنوان استانداران سراسر کشور و مصوبه ۲۴۰۳۴/ش الف د مورخ ۱۳۸۵ /۱۱/۵ درخصوص چگونگی محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مسکونی

الف/۱: عوارض صدور پروانه های ساختمانی (خانه های مسکونی تک واحدی) تا ۶۰۰ مترمربع به شرح جدول ذیل :

ردیف	سطح بنای یک واحد مسکونی	عوارض ساخت هر مترمربع	حداقل عوارض هر مترمربع
۱	تا ۶۰ مترمربع	۵٪ قیمت منطقه بندی	۲۰۰ ریال
۲	تا ۱۰۰ مترمربع	۱۰٪ قیمت منطقه بندی	۳۰۰ ریال
۳	تا ۱۵۰ مترمربع	۱۸٪ قیمت منطقه بندی	۵۰۰ ریال
۴	تا ۲۴۰ مترمربع	۳۰٪ قیمت منطقه بندی	۸۰۰ ریال
۵	تا ۳۰۰ مترمربع	۶۷/۵٪ قیمت منطقه بندی	۱۲۰۰۰ ریال
۶	تا ۴۰۰ مترمربع	۹۷٪ قیمت منطقه بندی	۱۶۰۰۰ ریال

۷	تا ۵۰۰ مترمربع	۱۳۵٪ قیمت منطقه بندی	۲۰۰۰۰ ریال
۸	تا ۶۰۰ مترمربع	۱۸۰٪ قیمت منطقه بندی	۲۵۰۰۰ ریال

الف/۲: عوارض ساختمانی مجتمع های مسکونی تا ۶۰۰ مترمربع طبق جدول زیر محاسبه می گردد.

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص بنا
۱	تا ۲۴۰ مترمربع	۱۵٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع (حداقل ۴۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ÷ ۱۰۰
۲	تا ۴۰۰ مترمربع	۳۵٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع (حداقل ۵۲۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ÷ ۱۰۰
۳	تا ۶۰۰ مترمربع	۳۷/۵٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع (حداقل ۶۵۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ÷ ۱۰۰

تبصره ۱: عوارض کلیه ساختمانهای تا دو طبقه و پیلوت و یا زیرزمین (بصورت پارکینگ) در سطح شهر شیراز بصورت تک واحدی محاسبه می گردد. بدیهی است در صورتی که حداقل ۵۰٪ از مساحت پیلوت یا زیرزمین بصورت یک واحد مسکونی باشد و تراکم کل قسمت تبدیل شده به مسکونی دریافت شود عوارض بصورت مجتمع سه واحدی محاسبه می شود و همچنین در صورتی که حداقل ۵۰٪ سطح اشغال هر یک از طبقات بصورت یک واحد تجاری باشد و تراکم و ارزش افزوده

آن وصول گردد عوارض قسمت مسکونی هر طبقه به صورت یک واحد محاسبه می گردد.

تبصره ۲: ساختمان های تا دو طبقه مسکونی و حداکثر ۶۰۰ مترمربع مجموع زیربنا به میزان مورد نیاز ساختمان به پارکینگ مسقف از سطح زیربنا کسر و مشمول دریافت عوارض نمی باشد (برای هر واحد پارکینگ مورد نیاز ۲۰ مترمربع و حداکثر تا ۶۰ مترمربع) در صورتی که پارکینگ به مسکونی تبدیل شود بایستی عوارض به روز محاسبه و پرداخت شود. در ساختمان های بیش از ۶۰۰ مترمربع و مجتمع ها این تخفیف در فرمول مربوطه لحاظ شده است.

الف/۳: عوارض ساختمانی مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی بیش از ۶۰۰ مترمربع

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص بنا
۱	بیش از ۶۰۰ مترمربع	۴۵٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع × میانگین سطح واحد ÷ ۱۰۰

تبصره ۱: در محاسبه عوارض جدولهای فوق الذکر چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک، که مشرف به معبر است محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: چنانچه پلاکی که در پشت جبهه قرارداد، در اثر انجام تغییر و تبدیل در پلاک یا پلاکهای مجاور قابلیت دسترسی به بر جبهه با قیمت منطقه بندی بیشتر را پیدا نماید مابه التفاوت عوارض براساس قیمت جبهه جدید و آخرین ارزش معاملاتی ملاک عمل، محاسبه می گردد.

تبصره ۳: عوارض فضاهایی چون نمازخانه، سالن غذاخوری پرسنل، سرویسهای بهداشتی، رختکن ها، استراحتگاهها، سرایه داری، آبدارخانه، اتاق نگهبانی و مجموع تأسیسات ساختمان جهت موتورخانه و سرپله که مورد تقاضای مجموعه های غیرمسکونی است کلاً بصورت مسکونی محاسبه و در ضریب مربوطه قرار می گیرد. بدیهی است زیربنای فضاهای مذکور مشمول تراکم نمی گردد.

تبصره ۴: در مورد تعاونیهای مسکن کارمندی و کارگری و افرادی که به صورت مشاعی از طریق سازمان زمین شهری، زمین دریافت نموده اند و نیز مجتمع مسکونی احداثی توسط بنیاد شهید برای اسکان خانواده شهدا و خانه های سازمانی دولتی مبنای سطح زیربنای (سطح بنا یک واحد مسکونی) مندرج در جداول فوق عبارتست از متوسط زیربنای هرواحد که از تقسیم سطح کل زیربنا (سطح ناخالص کل بنا) بر تعداد

واحد مسکونی به دست می آید ، ملاک محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی قرار خواهد گرفت.

ب) نحوه محاسبه عوارض پذیره تجاری و اداری و صنعتی

مستند به دستورالعمل شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳-۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزیر محترم کشور عنوان استانداران سراسر کشور

ب/۱: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری ، اداری و صنعتی)

در طبقات به شرح ذیل :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
۱	همکف	۵P	۳P	۱ P
۲	زیرزمین	۳P	۲/۵P	.۵ P
۳	اول	۲/۵P	۲P	.۳۵ P
۴	دوم	۲/۲۵ P	۱/۵P	.۳۵ P
۵	سوم به بالا	۱/۷۵ P	۱ P	.۳۵ P
۶	انباری	۱ P	۱ P	.۳۵ P
۷	نیم طبقه	۰/۵P	۰/۵P	.۳۵ P

ب/۲: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری ، اداری با ارتفاع و

دهنه مجاز

ردیف	طبقات	تجاری	اداری
------	-------	-------	-------

$.۳ P (n + ۱۰)$	$.۵ P (n + ۱۰)$	همکف	۱
$.۲۵ P (n + ۱۰)$	$.۳ P (n + ۱۰)$	زیرزمین	۲
$.۲ P (n + ۱۰)$	$.۲۵ P (n + ۱۰)$	اول	۳
$.۱۵ P (n + ۱۰)$	$.۲۲۵ P (n + ۱۰)$	دوم	۴
$.۱ P (n + ۱۰)$	$.۱۷۵ P (n + ۱۰)$	سوم به بالا	۵
$.۱ P (n + ۱۰)$	$.۱ P (n + ۱۰)$	انباری	۶
$.۰۵ P (n + ۱۰)$	$.۰۵ P (n + ۱۰)$	نیم طبقه	۷

ب/۲: عوارض پذیره یک متر مربع از واحد (تجاری، اداری) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی - هادی تبصره ۱: عوارض یک مترمربع از یک واحد تجاری با عرض و ارتفاع غیر مجاز طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد.

$$P \left(1 + \frac{L - L'}{10} + \frac{H - h}{10} \right) \times \text{ضریب طبقات}$$

تبصره ۲: عوارض یک مترمربع از یک مجتمع تجاری یا چند واحد تجاری با عرض و ارتفاع غیر مجاز طبق فرمول زیر محاسبه می گردد:

$$P \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L'}{10} + \frac{H - h}{10} \right) \times \text{ضریب طبقات}$$

توضیح: n تعداد واحد (بیش از یک واحد)، L عرض دهنه فعلی، L' عرض دهنه مجاز، H ارتفاع فعلی، h ارتفاع مجاز

تبصره ۳: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه. بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهنه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهنه مجاز از بزرگترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود و منظور از ارتفاع عبارت است از فاصله کف واحد تا کف طبقه بعدی آن هر چند دارای نیم طبقه داخل مغازه باشد.

تبصره ۴: با توجه به دستور العمل شماره ۲۳۷۵۳/۱/۳/۳۴-۱۳۷۰/۱۰/۱۹ وزیر محترم کشور عنوان استانداران پیرامون محاسبه عوارض پذیره واحد تجاری و اداری و پیرو دستورالعمل شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳-۶۹/۱۱/۳۰

الف: در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع یا پاساژ باشد، فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

ب: در محاسبه عوارض پذیره ۱ متر مربع از چند واحد تجاری و اداری (موضوع بند ۲-۵ و ۳-۵ دستورالعمل) به شرح زیر عمل می گردد:

ب/۱: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری براساس جداول دستورالعملهای فوق به شرح زیر خواهد بود.

در طبقه هم کف حداکثر تا ۲۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

در زیرزمین حداکثر تا ۱۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
 در طبقه اول و نیم طبقه مستقل حداکثر تا ۱۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی
 در طبقه دوم حداکثر تا ۹ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی
 در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۷ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی
 در انبارها حداکثر تا ۴ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی
 در طبقه نیم طبقه غیرمستقل حداکثر تا ۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

ب/۲: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد اداری براساس جداول
 دستورالعمل های فوق به شرح زیر خواهد بود.

در طبقه هم کف حداکثر تا ۱۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی
 در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی
 در طبقه اول حداکثر تا ۸ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی
 در طبقه دوم حداکثر تا ۶ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی
 در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۴ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی
 در طبقه نیم طبقه حداکثر تا ۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

د: به استناد بند ۳ مصوبه شماره م/۱۶۹۸۵/۱ مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۲۸ رییس محترم
 قوه قضائیه عوارض زیرزمینهای پایین تر از زیرزمین اول مشروط به
 اینکه قابلیت تجاری ، اداری داشته باشد به ازاء هر طبقه پایین تر از
 زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از زیرزمین اول می باشد.

تبصره ۵: در مجتمع های تجاری که عرض دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری بیشتر از حد مجاز است ملاک عمل میانگین عرض دهنه و ارتفاع واحدهای غیر مجاز است.

تبصره ۶: درخصوص عرض و ارتفاع سوله چنانچه دهنه سوله به محوطه کارگاه باشد با عرض مجاز و در مورد ارتفاع در صورتی که غیر مجاز باشد طبق فرمول محاسبه می گردد.

ه: به استناد مصوبه شماره ۱۲۷۸۳/ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۷/۱۲ و اصلاحیه های شماره ۱۶۰۱۹/ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۱۱/۱۳ و شماره ۱۷۶۲۷/ش الف د مورخه ۱۳۸۵/۱/۲۸ شورای اسلامی شهر عوارض ناشی از تجمیع واحدهای تجاری علاوه بر عوارض پذیره برای مجتمع های بیش از ۵۰ واحدی به شرح ذیل محاسبه می گردد.

۱- طبقه زیر زمین np ۰/۲۴

۲- طبقه همکف np ۰/۴

۳- طبقه اول np ۰/۲

۴- طبقه دوم np ۰/۱۸

۵- طبقه سوم به بالا np ۰/۱۴

P: برابر است با قیمت منطقه بندی بر اصلی به شرطی که حداکثر از ۸۲/۰۰۰ ریال (میانگین قیمت منطقه بندی برهای اصلی که وضعیت تجاری مناسب تری نسبت به سایر مناطق شهر دارند) بیشتر نگردد.

n: تعداد واحدهای تجاری

تبصره ۵:

الف - واحدهای تجاری بزرگ به ازاء هر ۴۰ مترمربع یک واحد تجاری محسوب می گردد.

ب - این عوارض صرفاً شامل زیربنای مفید تجاری می باشد.

مثال:

چنانچه یک مجتمع تجاری بصورت سه طبقه (زیرزمین - همکف - اول) زیرزمین ۶۵ واحد با زیربنای ۱۳۰۰ مترمربع و طبقه همکف ۶۰ واحد با زیربنای ۱۲۰۰ مترمربع و طبقه اول ۴۵ واحد با زیربنای ۱۱۰۰ مترمربع با قیمت منطقه بندی ۴۵۰۰۰ ریال عوارض ناشی از تجمیع واحدهای تجاری به شرح ذیل است :

$$a = 0/24 \times 65 \times 45000 \times 1300 = 912/600/000 \quad R$$

$$b = 0/4 \times 60 \times 45000 \times 1200 = 1/296/000/000 \quad R$$

$$c = 0/2 \times 45 \times 45000 \times 1100 = 445/500/000 \quad R$$

جمع کل عوارض $R = 2/654/100/000 = 912/600/000 + 1/296/000/000 + 445/500/000$

توضیحات

۱ - عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه و سرای تا

۱۰ متر عمق براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مزاد بر آن به ازای

ده متر عمق دوم براساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مزاد بر ۲۰

متر عمق براساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتی که از

قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت

منطقه ای جبهه های بعدی ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می شود.

واحدهای تجاری که بصورت گاراژ قصد احداث دارند مشمول این بند می گردند.

۲ - بر جبهه جهت پاساژ و تیمچه و سرای که زیربنای آن نسبت به خیابان فاصله دارد از شروع زیربنای پاساژ می باشد.

۳ - در محاسبه مجتمع های تجاری که عمق لحاظ می گردد n تعداد واحدهای مورد درخواست اولیه در هر طبقه می باشد.

۴ - در محاسبه مجتمع های تجاری که در هر طبقه دارای دفترکار و واحد تجاری هستند، n مجموع تعداد دفاتر و واحدهای تجاری مورد درخواست در هر طبقه است.

مثال: چنانچه یک مجتمع تجاری دارای ۳۰ واحد تجاری در طبقه همکف که ۵ واحد آن به مساحت ۱۲۰ مترمربع در عمق اول و ۱۰ واحد آن بمساحت ۲۰۰ مترمربع در عمق دوم و ۱۵ واحد مابقی به مساحت ۳۰۰ مترمربع در عمق سوم و کلاً به عرض و ارتفاع مجاز و با قیمت منطقه بندی ۵۰۰۰۰ ریال باشد به شرح ذیل محاسبه می گردد.

$$C + b + a = \text{جمع کل عوارض پذیره}$$

$$a = 120 \times \left\{ 5 \times 50000 \left(1 + \frac{30}{100} \right) \right\}$$

$$b = 200 \times 80\% \times \left\{ 5 \times 50000 \left(1 + \frac{30}{100} \right) \right\}$$

$$C = 300 \times 60\% \times \left\{ 5 \times 50000 \left(1 + \frac{30}{100} \right) \right\}$$

حال چنانچه عرض و ارتفاع غیر مجاز باشد $\frac{L-L'}{۱۰} + \frac{H-h}{۱۰}$ به عدد داخل پرانتز اضافه می گردد.

$$\left\{ ۵P \left(۱ + \frac{n}{۱۰} + \frac{L-L'}{۱۰} + \frac{H-h}{۱۰} \right) \right\}$$

۵- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً براساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی که بر ملک به آن می باشد محاسبه خواهد شد.

۶- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه براساس بند ۱ تعیین می شود.

۷- عوارض احداث پارکینگ در واحدهای غیر مسکونی (احداث پارکینگ روبسته اعم از اینکه در زیرزمین و یا سایر طبقات باشد) به ماخذ $۲P$ محاسبه می گردد.

بدیهی است در اراضی با کاربری پارکینگ صرفاً احداث پارکینگ عمومی مشمول عوارض ساخت نخواهد بود.

عوارض بالکن و پیش آمدگی در معابر

با توجه به مصوبه شماره ۳۶۵۷ش الف مورخه ۱۳۸۲/۱۱/۴ شورای اسلامی شهر عوارض پیش آمدگی (بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ایجاد و احداث شود از هر مترمربع، عوارض به شرح زیر وصول می گردد:

الف: در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی معادل $5p$ وصول می گردد.

ب: در صورتی که پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی $2/5p$ وصول می گردد.

ج: چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) علاوه بر اینکه جزء زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی $2/5p$ وصول می گردد.

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد بود.

(P) آخرین قیمت منطقه بندی که ملاک محاسبه عوارض است می باشد)

فصل دوم**عوارض ارزش افزوده غیر مسکونی**

به استناد مصوبه شماره ۴۳۹۶ ش الف س - ۱۳۸۶/۱۱/۱۱ و ۶۱۰۰/ ش الف س مورخ ۱۳۸۷/۴/۱۱ شورای اسلامی شهر عوارض ارزش افزوده غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه و اخذ می گردد.

ماده واحده :

توضیحات : به استناد تبصره یک ذیل ماده (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی به منظور تامین اعتبار لازم جهت اجرای پروژه های خدماتی، عمرانی و همچنین ایجاد همخوانی لازم بین سیاست وصول ارزش افزوده غیرمسکونی و سرانه های خدمات مورد نیاز از محل وصول ارزش افزوده غیر مسکونی در حد ضابطه طرح تفصیلی و مازاد بر آن پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ به شهرداری شیراز اجازه داده می شود طبق فرمول Kp و تباصر ذیل اقدام به وصول عوارض ارزش افزوده غیر مسکونی نماید.

تبصره یک : عوارض ارزش افزوده طبق طرح تفصیلی در یک سطح تجاری

(جدول شماره یک)

مقدار ضریب K برای هر متر مربع تجاری حداکثر تا یک سطح واحد تجاری

K=80	در مورد واحد های تجاری تا ۲۵ مترمربع	۱
K=70	در مورد واحدهای تجاری بیش از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ مترمربع	۲

K=60	در مورد واحدهای تجاری بیش از ۵۰ مترمربع	۳
------	---	---

تبصره دو : عوارض ارزش افزوده مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی که بیش از یک سطح تجاری تعریف می گردند با رعایت یک سطح آن بر اساس جدول شماره یک نسبت به مازاد بر اساس جدول شماره دو محاسبه می گردد .

(جدول شماره دو)

K=۱۰۰	در مورد واحدهای تجاری تا ۲۵ مترمربع	۱
K=۹۰	در مورد واحدهای تجاری بیش از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ مترمربع	۲
K=۸۰	در مورد واحدهای تجاری بیش از ۵۰ مترمربع	۳

تبصره سه :

عوارض ارزش افزوده برای هر مترمربع انباری تجاری طبق جدول شماره سه :

(جدول شماره ۳)

مقدار k برای هر مترمربع مساحت انباری تجاری

K=۱۶	تا ۵۰ مترمربع	۱
K=۸	بیش از ۵۰ مترمربع	۲

تبصره ۴ : کلیه املاکی که بدون اخذ مجوز از شهرداری احداث یا تبدیل به انباری تجاری می گردند در صورت رعایت اصول شهرسازی پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد چنانچه رای بر ابقاء بنا باشد عوارض ارزش افزوده آن بصورت 50p محاسبه می گردد .

تبصره ۵: عوارض ارزش افزوده مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ۱۰ متر عمق بر اساس قیمت منطقه بندی جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه بندی جبهه اول و مازاد بر ۲۰ مترمربع عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه بندی جبهه اول در صورتی که از قیمت منطقه بندی جبهه های بعدی کمتر نباشد (در این صورت قیمت منطقه بندی جبهه های بعدی ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می شود.

تبصره ۶: عوارض ارزش افزوده برای واحدهای تجاری محله ای تا مساحت ۳۰ مترمربع به صورت یک واحد در بر گذرهای تا ۱۶ متربرابر با 50p محاسبه می گردد.

تبصره ۷: عوارض ارزش افزوده غیر مسکونی جهت دفاتر کار تجاری بصورت 15p محاسبه می گردد.

تبصره ۸: در خصوص احداث و یا تبدیل واحدهای مسکونی به واحدهای اداری در صورتی که در کاربری مجاز قرار داشته باشد معاف و چنانچه در کاربری مجاز قرار نداشته باشد مشمول 50% عوارض تبصره های ۱ و ۲ می گردد.

تبصره ۹: ساختمانهای تجاری که قصد تجدید بنا دارند، معادل سطح زیربنای دارای مجوز و پایانکار در همان طبقه از ارزش افزوده تجاری معاف و مابقی مساحت مورد تقاضا به نرخ و فرمول روز محاسبه می گردد، این معافیت قابل تهاثر با عوارض سایر طبقات نمی باشد.

تبصره ۱۰ : ساختمانهای صنعتی تولیدی در صورتیکه دارای موافقت اصولی از مراجع ذیربط دولتی باشند صرفاً در صورتیکه در کاربری مربوطه ساخته شوند مقدار زیربنایی که بصورت کارگاه تولیدی باشد مشمول دریافت ارزش افزوده نمی گردد در غیر اینصورت مشمول ۵۰٪ عوارض تبصره های ۱ و ۲ می گردد .

تبصره ۱۱ : خبازیها به استثناء نان فانتزی ، سفیدپزی ، کم حجم و گرمابه مشمول عوارض ارزش افزوده نخواهد بود .

تبصره ۱۲ : برای محاسبه عوارض تبصره های فوق در طبقات به شرح ذیل تعدیل تعلق می گیرد .

الف : طبقه همکف ۱۰۰٪

ب : طبقه زیرزمین ۶۰٪

ج : طبقه اول ۵۰٪

د : طبقه دوم ۴۵٪

هـ : طبقه سوم به بالا ۳۵٪

توضیحات :

۱- kp : عوارض ارزش افزوده یک متر مربع تجاری

K : ضریب بر اساس جداول تعیین می گردد

P : عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی شهر شیراز بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد .

۲- واحد تجاری : عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند .

فصل سوم

نحوه محاسبه عوارض ساختمانهای ساخته شده

۱- کلیه ساختمانهای مسکونی قدیمی گل بام که از مخلوط خشت و آجر و سقف تیرچوب باشند از پرداخت عوارض ساختمانی و کسری پارکینگ گروهی و تراکم معاف می باشند.

۲- کلیه ساختمانهای مسکونی قدیمی که قبل از سال ۱۳۵۲ احداث شده باشند و مشمول بند یک نباشند اعم از پوشش شیروانی و یا تراس در صورت نداشتن مجوز $\frac{1}{4}$ عوارض به نرخ روز دریافت خواهد شد.

تبصره ۱: کلیه ساختمانهای مسکونی احداثی بین سالهای ۱۳۵۲ تا پایان ۱۳۶۵ (۱۳۵۲/۱/۱ لغایت ۱۳۶۵/۱۲/۲۹) براساس بخشنامه شماره ۱۳۶۵/۱/۳/۳۴ مورخه ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ عوارض آن به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد. بدیهی است ساختمانهای احداثی بعد از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ برابر تبصره ۲ محاسبه می گردد.

تبصره ۲: به استناد تبصره ۵ دستورالعمل شماره ۳۹۰۰/۱/۳/۳۴ مورخه ۱۳۶۹/۲/۱۷ وزارت محترم کشور در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتی که رای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ بر ابقاء بنا باشد

(سطح ناخالص کل بنا) در ردیف مربوط از جدول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و مابه التفاوت عوارض محاسبه شده، دریافت خواهد شد بدیهی است در ساختمانهایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخه ۱۳۶۹/۱/۱۶ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رأی قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض صدور پروانه ساختمانی بنای احداثی مزاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

۳- به استناد مصوبه شماره ۱۵۳۰۳/ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۱۰/۲۲ شورای اسلامی شهر کلیه ساختمان های تجاری که قبل از ۱۳۶۹/۱/۱ به بهره برداری رسیده و فاقد مجوز هستند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و قطعیت رأی مبنی بر ابقاء بنا مشمول عوارض ارزش افزوده نمی شوند.

منظور از بهره برداری، فعالیت شغلی در واحد مورد نظر با گواهی ادارات ذیصلاح می باشد (اداره دارایی و اصناف)

۴- در صورتی که ساختمانهای مسکونی احداثی قبل از سال ۱۳۶۹ تقاضای اضافه بنا و اضافه طبقه نمایند مقدار زیربنای دارای مجوز بعد از سال ۱۳۶۹ با مقدار مورد تقاضا جمع و بصورت مابه التفاوت عوارض دریافت می گردد.

۵- مستند به نظریه حقوقی شماره ۷/۵۵۲۲-۷/۱۲/۱۳۶۰ اداره حقوقی و نیز مستفاد از تبصره ۲، ۳، ۴ و ۵ اصلاحی ماده ۱۰۰ قانون شهرداری که پرداخت جریمه را برعهده مالک فعلی ملک به عنوان ذینفع می داند کلیه ساختمانهایی که با استعلام از شهرداری نقل و انتقال شده و هیچگونه تغییری هم بعد از نقل و انتقال در آنها صورت نگرفته باشد در صورتی که دارای بدهی باشند براساس قیمت منطقه بندی سال انتقال (قبل از سال ۱۳۶۹ براساس منطقه بندی نوسازی و بعد از سال ۱۳۶۹ دفترچه منطقه بندی دارایی) محاسبه و دریافت خواهد شد.

۶- عوارض تعویض پوشش: ساختمانهایی که قصد تعویض پوشش دارند عوارض آن به صورت تجدید بنا تنها برای مقدار سطحی که قصد تعویض پوشش دارند محاسبه و دریافت می گردد.

۷- ساختمانهایی که نیاز به تعمیرات اساسی به قصد استحکام بنا دارند در صورتیکه مقدار زیربنا اضافه نگردد و تعویض پوشش صورت نگیرد و یا سقف جدیدی احداث نگردد مشمول عوارض نمی گردد.

۸- ساختمان هایی که قبلاً خارج از محدوده قانونی قرار داشته و در حال حاضر بر اثر اصلاح و توسعه طرح جامع در داخل محدوده شهر واقع می شوند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ نسبت به وصول عوارض آنها اقدام می گردد.

- ۹- عوارض بالکنهای روباز داخلی که پروانه ساختمانی ملک قبل از سال ۱۳۶۴ صادر شده باشد قابل وصول نبوده و در جمع زیربنا نیز منظور نخواهد شد.
- ۱۰- بالکنهای روباز داخلی و خارجی کمتر از ۶۰ سانتی متر بعنوان آبچک منظور و عوارض دریافت نمی گردد.
- ۱۱- بالکنهای روباز که بعد از سال ۱۳۶۴ احداث و بیش از ۶۰ سانتی متر پیش آمدگی داشته باشند در سطح ناخالص زیربنا منظور و مورد محاسبه عوارض قرار خواهند گرفت.
- ۱۲- برای صدور پایانکار ساختمانهای تجاری، اداری و صنعتی که پروانه ساختمانی آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴-۱۳۶۹/۱/۱۹ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد.
- ۱۳- ساختمانهای تجاری، اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و مصوبه شماره ۲۱۶۴۸/ش الف د مورخه ۱۳۸۵/۱۰/۱۷ مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه بر اساس مقررات جاری و در زمان وصول مطالبات می گردند.
- ۱۴- در محاسبه عوارض نیم طبقه داخل واحد تجاری ساخته شده قبل از ۱۳۸۴/۷/۱ صرفاً عوارض پذیره برابر مقررات جاری و تراکم مازاد بر ۵۰٪ مساحت مغازه مورد محاسبه و وصول قرار می گیرد.

۱۵- به استناد مصوبه شماره ۱۱۶۲۱/ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۶/۶ در ساختمانهای ساخته شده در صورتی که تخلف از سوی مهندس ناظر ساختمان باشد، توسط شهرداری موضوع به نظام مهندسی ارجاع و در صورتی که تخلف بر اثر مغایرت نقشه با پروانه صادره باشد، چنانچه این مغایرت مخالف اصول شهرسازی ، فنی و بهداشتی نباشد با اخذ عوارض به قیمت روز بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد ، عدم خلاف و پایانکار صادر گردد.

فصل چهارم

عوارض تمدید پروانه

به استناد مصوبه شماره ۱۲۱۰۹/ش الف د مورخ ۱۳۸۴/۶/۱۵ و مصوبه اصلاحی شماره ۱۳۲۶۷/ش الف د مورخ ۱۳۸۴/۸/۹ شورای اسلامی شهر عوارض تمدید پروانه به شرح ذیل محاسبه می گردد.

ماده واحده :

کلیه مالکینی که به شرح این ماده واحده و تباصر ذیل پس از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه ساختمانی جهت تمدید آن و یا جهت انجام اموری که مستلزم تمدید پروانه می باشد به شهرداری مراجعه می نمایند مشمول پرداخت مابه التفاوت کلیه عوارض متعلقه، به استثناء عوارض سهم خارج از شهرداری (آموزش و پرورش و نوسازی مدارس) هزینه خدمات و عوارض حذف پارکینگ خواهند شد.

تبصره ۱: مدت زمان پروانه های ساختمانی مندرج در ماده واحده به شرح ذیل می باشد:

الف) ساختمانهای با حداکثر ۶۰۰ مترمربع زیربنا به مدت ۱۸ ماه
ب) ساختمانهای با زیربنای بیشتر از ۶۰۰ مترمربع حداکثر تا ده هزار مترمربع زیربنا به مدت ۳۶ ماه و برای ساختمانهای با زیربنای بیشتر از ده هزار مترمربع به ازاء هر یک هزار مترمربع زیربنا یک ماه به مدت پروانه اضافه گردد مشروط بر اینکه حداکثر از دو برابر مدت پروانه اولیه یعنی ۷۲ ماه تجاوز ننماید.

تبصره ۲: کلیه پروانه های ردیف الف ، چنانچه قبل از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه تقاضای تمدید آن گردد فقط برای یکبار بدون اخذ عوارض به مدت یکسال تمدید می گردد.

تبصره ۳: کلیه پروانه های ردیف ب ، چنانچه قبل از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه تقاضای تمدید آن گردد فقط برای یکبار بدون اخذ عوارض به مدت ۱۸ ماه تمدید می گردد.

تبصره ۴: املاکی که پروانه ساختمانی آنها قبل از تاریخ ۱۳۷۱/۱/۱ صادر و احداث بنا گردیده اند و در حال حاضر قصد دریافت پایانکار دارند مشمول عوارض تمدید نمی گردند.

تبصره ۵: املاکی که پروانه ساختمانی آنها قبل از تاریخ ۱۳۷۱/۱/۱ صادر و احداث بنا گردیده و در حال حاضر قصد دریافت عدم خلاف دارند مشروط

براینکه پروانه از نظر آیین نامه ۲۸۰۰ و انطباق با طرحهای شهری مصوب، قابل تمدید باشد مشمول $\frac{1}{3}$ عوارض تمدید پروانه می گردند.

تبصره ۶: املاکی که پروانه ساختمانی آنها بعد از تاریخ ۱۳۷۱/۱/۱ صادر و تا زمان ابلاغ مصوبه احداث بنا گردیده و مهلت پروانه آنها به اتمام رسیده و قصد دریافت پایانکار داشته باشند مشمول $\frac{1}{4}$ عوارض تمدید پروانه ساختمانی می شوند.

تبصره ۷: برای واحدهای مسکونی M2 حداکثر با دو واحد در صورتی که تا حداکثر ۶ ماه بعد از مهلت قانونی تمدید برای دریافت عدم خلاف و پایانکار مراجعه نمایند مشمول $\frac{1}{6}$ عوارض تمدید و در صورتیکه بیش از ۶ ماه و کمتر از یک سال بعد از مهلت قانونی تمدید برای دریافت عدم خلاف و پایانکار مراجعه نمایند مشمول $\frac{1}{5}$ عوارض تمدید خواهند شد. واحدهای مسکونی M2 حداکثر تا دو واحدی که عدم خلافی دریافت کرده و بر خیابانهای ۱۲ و زیر ۱۲ متر واقع شده اند و به موقع پایانکار دریافت نکرده اند حداکثر به مدت ۵ سال بعد از اتمام مندرج در پروانه ساختمانی مشمول عوارض تمدید نخواهند شد.

تبصره ۸: املاکی که پروانه ساختمانی آنها بعد از تاریخ ۱۳۷۱/۱/۱ صادر و تا زمان ابلاغ مصوبه احداث بنا گردیده و مهلت پروانه آنها به اتمام رسیده و

قصد اخذ عدم خلاف داشته باشند مشمول $\frac{1}{4}$ عوارض تمدید پروانه ساختمانی می شوند.

تبصره ۹: کلیه مالکینی که در مدت زمان قانونی پروانه، عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده، و درخواست پایانکار نمایند، و این موضوع به تأیید شهرداری نیز رسیده باشد اما به جهت مشکلات قانونی و یا تشریفات شهرداری (نداشتن سند - نامه سازمان آتش نشانی، تأیید شرکتهای خدمات و ...) امکان صدور پایانکار برای اینگونه ساختمان ها نباشد در زمان صدور پایانکار مشمول عوارض تمدید نمی گردند.

تبصره ۱۰: ساختمان هایی که مالک قبل از اتمام مهلت پروانه، درخواست تمدید نموده و دارای تخلف ساختمانی بوده، و پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردیده و پروانه آنها نیز قابل تمدید نمی باشد. مدت زمانی که پرونده در کمیسیون مطرح می باشد به مدت پروانه اضافه می گردد.

تبصره ۱۱: درخصوص پروانه هایی که شروع به احداث بنا نکرده و به صورت زمین باشد در صورت درخواست تمدید پروانه مشمول $\frac{3}{4}$ عوارض تمدید پروانه ساختمان می گردند.

تبصره ۱۲: برای واحدهایی که دارای چند بر می باشد ملاک عمل شهرداری در محاسبه عوارض تمدید بالاترین عرض گذر خواهد بود.

توضیح:

- ۱- منظور از عوارض تمدید پروانه تفاضل عوارض متعلقه به روز با عوارض پرداخت شده قبل می باشد.
- ۲ - کلیه ساختمان هایی که براساس تبصره ۱۱ مشمول عوارض تمدید می گردند عوارض تمدید برای زیربنای دارای مجوز قبلی محاسبه و $\frac{3}{4}$ آن وصول می گردد و چنانچه زیربنای مازاد بر پروانه قبلی درخواست نمایند عوارض زیربنای اضافه، برابر دستورالعمل های مربوطه وصول می گردد.
- ۳- تمدید پروانه پس از انقضای مهلت پروانه براساس ضوابط شهرسازی روز بلامانع خواهد بود.

فصل پنجم

عوارض تجدید بنای ساختمانهای فرسوده

به استناد مصوبه شماره ۶۳۲۲/ش الف س مورخه ۱۳۸۷/۷/۱۱ و مصوبه اصلاحی شماره ۸۸۵۷/ش الف د مورخه ۱۳۸۷/۱۱/۸ شورای اسلامی شهر عوارض بافتهای فرسوده به شرح ذیل محاسبه می گردد.

ماده واحده:

به شهرداری شیراز اجازه داده می شود جهت تشویق سازندگان واحدهای مسکونی در بافتهای فرسوده شهری و سکونت‌های غیر رسمی تسهیلاتی به شرح ذیل ارائه نماید.

الف : سازندگان واحدهای مسکونی در بافتهای فرسوده واقع در محدوده طرح ۱۶۹۱ هکتاری و همچنین سکونتگاههای غیر رسمی که پهنه آن به تایید مراجع قانونی می رسد از پرداخت هزینه پروانه (به استثناء هزینه خدمات و پارکینگ گروهی) و تراکم مصوب طرح تفصیلی به میزان ۵۰٪ معاف می باشد .

ب : به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاکهای همجوار به شهرداری اجازه داده می شود علاوه بر درصد اعلام شده در بند الف طبق ضرائب مندرج در جدول ذیل تسهیلاتی را لحاظ نماید .

درصد تسهیلات	تعداد قطعات تجمیع شده	ردیف
۵٪	دو (۲) حداقل ۲۰۰ مترمربع	۱
۱۰٪	سه (۳) حداقل ۳۰۰ مترمربع	۲
۱۵٪	چهار (۴) حداقل ۴۰۰ مترمربع	۳
۲۰٪	پنج (۵) حداقل ۵۰۰ مترمربع	۴
۲۵٪	شش (۶) و بیشتر از آن با حداقل ۵۰۰ متر مربع به بالا و یک بلوک	۵

تبصره ۱: تسهیلات فوق به املاکی تعلق می گیرد که مساحت میانگین پلاکهای تجمیع شده پس از اصلاح طبق جدول فوق باشد.

تبصره ۲: چنانچه تجمیع پلاکها منجر به حذف گذرهای قابل واگذاری گردد با متراژ مورد مسیر پلاکهای مورد نظر تهاتر می گردد چنانچه شهرداری بعد از تهاتر بستانکار گردد و مالکین مبلغ بدهی را به حساب شهرداری پرداخت نماید.

تبصره ۳: اختصاص بند ب صرفاً منوط به تجمیع فیزیکی پلاکها بوده و شهرداری موظف است نسبت به صدور پروانه برای این گونه املاک اقدام نماید مالکین مهلت خواهند داشت تا درخصوص تجمیع ثبتی پلاکها تا قبل از مرحله پایان کار اقدام نمایند بدیهی است صدور پایان کار منوط به تجمیع ثبتی پلاکها خواهد بود.

ج : از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه ، مصوبه شماره ۱۷۶۲۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۸ و اصلاحیه شماره ۱۹۶۲۸ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۵ و ۲۴۱۳ مورخ ۱۳۸۶/۹/۸ کان لم یکن تلقی می گردد و مصوبات معافیت راجع به بافت تاریخی و فرهنگی به قوت خود باقی است .

فصل ششم

حق مشرفیت

به استناد مصوبه های شماره ۳۶۵۶ ش الف - ۱۳۸۲/۱۱/۵ و ۱۰۱۹۶/ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۵/۱۶ و مصوبه شماره ۱۹۰۰۸/ش الف د - ۱۳۸۶/۲/۸ شورای اسلامی شهر عوارض حق مشرفیت به شرح زیر قابل وصول می باشد.

تعاریف :

طرحهای اصلاح معابر : به طرحهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرحهای شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرحهای توسعه و تطویل : به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرحهای تعریضی : به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آئین نامه گذربندی یا طرحهای تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

طرحهای احداثی : به گذرهایی اطلاق می گردد که براساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

ماده واحده : به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرحهای اصلاحی ، تعریض ، توسعه ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریض و یا احداثی واقع

می شوند عوارض حق مشرفیت برای یک بار تعلق می گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۱: عوارض حق مشرفیت به کلیه اراضی و املاکی که در معرض طرح و یا براساس اجراء طرح های ماده واحده برگذر واقع شده یا می شوند VP می باشد و اجراء کلیه عملیات اجرایی مربوط به این طرحها به عهده شهرداری می باشد.

تبصره ۲: در هنگام اجرای طرح های مورد مسیر تا میزان ۲۰٪ عرصه باقیمانده از مورد مسیر کسر و الباقی هنگام نقل و انتقال ملک به غیر قابل محاسبه خواهد بود.

تبصره ۳: عوارض حق مشرفیت از برگذر جدید تا عمق ۳۰ متر اول VP و مابقی ۴P تا عمق ۱۰۰ متر تعلق می گیرد.

تبصره ۴: کلیه مستحدثاتی (مانند احداث بوستان) که موجب ارزش افزوده می گردند عوارض حق مشرفیت براساس ۵P به عمق ۱۰۰ متر بعد از اجرای طرح صرفاً برای املاک تجاری تعلق می گیرد.

تبصره ۵: کلیه املاکی که حداکثر با تعریض عمق ۲ متر مشمول حق مشرفیت می گردند تا ۲۰٪ باقی مانده ملک با مورد مسیر تهاتر و چنانچه شهرداری پس از آن بستانکار گردد با کسر ۲۰٪ مقدار بستانکار مشمول حق مشرفیت می گردند.

تبصره ۶: کلیه املاکی که مشمول تعریض در پیاده رو جلو ملک گردند مشروط به اینکه مطالبه غرامت نمایند مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت نمی شوند.

تبصره ۷: عوارض حق مشرفیت به کلیه اراضی و ساختمانهایی که بر اثر طرحهای اصلاحی تعریض توسعه ای و احدائی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احدائی قبل از مورخ ۷۰/۱۱/۳ واقع شده اند تعلق نمی گیرند.

تبصره ۸: اراضی و املاک فاقد ساختمان موضوع تبصره ۷ چنانچه تقاضای غرامت مورد مسیری نماید مشمول پرداخت حق مشرفیت مطابق تبصره ۲ مصوبه شماره ۳۶۵۶ مورخ ۸۲/۱۱/۱۵ می گردد.

به استناد مصوبه شماره ۵۲۳۳/ش الف د مورخه ۱۳۸۳/۴/۲ شورای اسلامی شهر عوارض حق مشرفیت از املاک واقع در بر گذرهای ۱۲ متر و پایین تر به شرح زیر عمل می گردد :

املاکی که بر اثر تعریض، اصلاح و یا توسعه در بر گذرهای ۱۲ متر و زیر ۱۲ متر قرار می گیرند در صورتی که سهم عوارض حق مشرفیت بیشتر از مقدار مورد مسیر باشد، شهرداری هیچگونه مازادی را دریافت نمی نماید اما اگر مقدار مورد مسیر بیشتر از ۲۰٪ مساحت باقیمانده زمین باشد بایستی مازاد ۲۰٪ به قیمت روز محاسبه و به مالک پرداخت گردد.

کلیه ساختمانهایی که قبلاً پروانه اخذ نموده باشند چنانچه مشمول عوارض حق مشرفیت گردند طبق تبصره ۲ عمل می گردد.

مثال ۱ : در صورتی که زمین به ابعاد 75×20 دارای 1500 مترمربع مساحت بوده و 100 مترمربع از زمین مزبور به ابعاد 5×20 در مسیر تعریض قرار داشته باشد عوارض حق مشرفیت این پلاک به صورت زیر قابل محاسبه است.

$$1500 - 100 = 1400$$

$$1400 \times \%20 = 280$$

$$280 - 100 = 180$$

$$180 \div \%20 = 900$$

مساحت مشمول اخذ مشرفیت

$$30 \times 20 = 600 \times 7 P$$

مساحت مشمول مشرفیت عمق اول

$$15 \times 20 = 300 \times 4 P$$

مساحت مشمول مشرفیت عمق بعدی

مثال ۲ : چنانچه ملکی به مساحت 300 مترمربع که مقدار 30 مترمربع آن در مسیر قرار گرفته باشد و قیمت منطقه بندی آن 10000 ریال باشد حق مشرفیت به شرح زیر محاسبه می گردد.

$$300 - 30 = 270$$

$$270 \times \%20 = 54$$

$$54 - 30 = 24$$

$$24 \div \%20 = 120$$

عوارض حق مشرفیت ریال $120 \times 7 \times 10000 = 8/400/000$

مثال ۳ : چنانچه ملکی به مساحت 300 مترمربع که مقدار 60 متر آن در مسیر قرار گرفته باشد حق مشرفیت و غرامت به شرح زیر مورد محاسبه و تهاتر قرار می گیرد.

$$300 - 60 = 240$$

باقیمانده زمین

$$۲۴۰ \times \%۲۰ = ۴۸$$

متراژ مشمول مشرفیت

$$۶۰ - ۴۸ = ۱۲$$

مورد مطالبه مالک

$$۳۰۰ \times \%۱۲۰ = ۳۶۰$$

$$۳۶۰ \div ۲ = ۱۸۰$$

سطح اشغال بر اساس مساحت اولیه

$$۲۴۰ \times \%۱۲۰ = ۲۸۸$$

تراکم مجاز براساس مساحت ثانویه

$$۳۶۰ - ۲۸۸ = ۷۲$$

متراژ مشمول تراکم

مثال ۴ : چنانچه ملکی به مساحت ۳۰۰ مترمربع که مقدار ۶۰ متر آن در مسیر

قرا گرفته باشد حق مشرفیت و غرامت به صورت زیر مورد محاسبه و

تهاتر قرار می گیرد.

$$۳۰۰ - ۶۰ = ۲۴۰$$

باقیمانده

$$۲۴۰ \times \%۲۰ = ۴۸$$

میزان مشمول مشرفیت

$$۶۰ - ۴۸ = ۱۲$$

مورد مطالبه مالک

$$۲۴۰ \times \%۱۲۰ = ۲۸۸$$

تراکم مجاز براساس مساحت ثانویه

$$۲۸۸ \div ۲ = ۱۴۴$$

سطح اشغال مجاز براساس مساحت ثانویه

$$۱۴۴ + ۱۲ = ۱۵۶$$

سطح اشغال هم کف

$$۱۵۶ \times ۲ = ۳۱۲$$

$$۲۴۰ + ۱۲ = ۲۵۲$$

جمع مساحت باقیمانده بعلاوه مورد مطالبه

$$۲۵۲ \times \%۱۲۰ = ۳۰۲/۴$$

تراکم مجاز

$$۳۱۲ - ۳۰۲/۴ = ۹/۶$$

متراژ مشمول تراکم

برای ساختمانهای آپارتمانی بصورت زیر محاسبه می گردد.

$$\frac{VP \times \text{کل عرصه} \times \text{سهم از اعیان}}{\text{کل اعیان}}$$

فصل هفتم

عوارض مازاد تراکم

به استناد مصوبات شماره ۳۸۳۴/ش الف س مورخه ۱۳۸۶/۱۱/۱ و ۹۰۴۰/ش الف س مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۳ عوارض مازاد تراکم به شرح ذیل محاسبه می گردد .

ماده واحده (موضوع مصوبه شماره ۳۸۳۴/ش الف س مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱) :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تایید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده به منظور تامین اعتبار لازم جهت اجرای پروژه های عمرانی - خدماتی و هم چنین ایجاد همخوانی لازم بین سیاست وصولی عوارض تراکم و سرانه های خدماتی مورد نیاز از محل وصول عوارض تراکم ساختمانی در حد ضابطه طرح تفصیلی و مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی بر اساس رای کمیسیون

ماده ۵ به شهرداری شیراز اجازه داده می شود طبق تبصر ذیل اقدام به وصول عوارض تراکم نماید .

تبصره ۱: میزان معافیت از پرداخت تراکم در ضابطه m2 و حداکثر دو طبقه

مسکونی ۱۲۰٪ مساحت زمین و سایر موارد بر اساس جدول شماره (۱)

(جدول شماره ۱)

اراضی با مساحت مترمربع	معافیت درصد تراکم
تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۲۰ درصد
مازاد ۱۰۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	۱۰۰ درصد
مازاد ۳۰۰۰ مترمربع	۸۰ درصد

تبصره ۲: ضریب وصول عوارض تراکم با رعایت جدول شماره یک در حد

ضابطه طرح تفصیلی برابر جدول شماره ۲:

(جدول شماره ۲)

۱	تراکم در حد جدول شماره یک	معاف
۲	تراکم مازاد بر معافیت تا ۱۶۰ درصد	8p
۳	مازاد تراکم از ۱۶۰ درصد تا ۲۰۰ درصد	10p
۴	مازاد تراکم از ۲۰۰ درصد تا ۲۴۰ درصد	12p

14p	مازاد تراکم از ۲۴۰ درصد تا ۲۸۰ درصد	۵
15p	مازاد تراکم از ۲۸۰ درصد تا ۳۲۰ درصد تشویقی طرح تفصیلی	۶

تبصره ۳: ضریب وصول عوارض تراکم با رعایت جدول یک و دو در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ مازاد بر ضابطه موجود بر اساس جدول شماره سه

(جدول شماره ۳)

ضریب تراکم مازاد بر طرح تفصیلی بر اساس قیمت فروش آپارتمان

ضابطه	درصد
M2	6 درصد
از m3 تا m8	۱۲/۵ درصد
از m8 به بالا	۱۵ درصد

الف: در خصوص چگونگی نحوه محاسبه میزان تراکم ابتدا طبق جدول شماره یک میزان معافیت تراکم مشخص، چنانچه مورد درخواست در حد ضابطه طرح تفصیلی باشد بر اساس جدول شماره ۲ و برای میزان مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی طبق جدول شماره ۳ اقدام می گردد.

ب: در پلاکهایی که مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی امکان صدور مجوز می باشد پس از طی مراحل قانونی مازاد تراکم برای ضابطه m2، ۶ درصد و برای ضوابط از m3 تا m8، ۱۲/۵ درصد و از m8 به بالا ۱۵ درصد ارزش یک مترمربع قیمت فروش آپارتمان محاسبه خواهد شد. مشروط به اینکه برای ضوابط از m3 به بالا از آخرین ضریب مورد عمل مربوطه و براساس مصوبه شماره ۹۰۴۰/ش الف س مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۳ برای ضابطه m2 ضریب اعلام شده در جدول شماره ۳ از ضرائب اعلام شده در جدول شماره ۲ کمتر نگردد.

تبصره ۴ : قیمت فروش آپارتمان هر ۶ ماه (پایان نیمه اول و دوم) سال توسط هیئت ارزیاب شهرداری به صورت پهنه بندی در کتابچه ای تهیه و با تایید هیات کارشناسی سه نفره منتخب شورا ملاک عمل قرار خواهد گرفت .

تبصره ۵ : احداث پارکینگ ، انباری ، فضای ورزشی ، استخر ، سونا و جکوزی به عنوان فضاهای عمومی مشاعی در طبقات زیرزمین ، همکف ، پیلوت و یا هر یک از طبقات فوقانی در حد سطح اشغال طرح تفصیلی به اضافه مقدار مساحت رامپ از تراکم معاف و مازاد آن مشروط به اینکه صدور مجوز آن بر اساس موقعیت محل بلامانع باشد مشمول تراکم طبق شرایط اعلام شده در تبصره ۱ و ۲ و ۳ اقدام می گردد .

تبصره ۶ : انباری تجاری بدون توجه به اینکه در چه طبقه ای باشد جزء زیربنای مشمول تراکم میباشد .

تبصره ۷ : به منظور تشویق به امر سرمایه گذاری در مناطق محروم شهری (مناطق ۵ و ۷ و ۹ و بخشی از مناطق ۲ و ۳ بر اساس اعلام شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر) بر اساس آخرین مصوبات شورا اقدام و مشمول این مصوبه نمی گردد .

تبصره ۸۵: احداث پارکینگ های عمومی مشمول پرداخت تراکم نمی گردد .
 تبصره ۹: در مواردی که مالکین اقدام به تجمیع دو یا چند پلاک می نمایند میزان معافیت برای هر پلاک تجمیع شده بر اساس ضرایب جدول شماره یک می باشد .

همچنین باتوجه به مصوبه شماره ۹۰۴۰/ش الف س مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲۳ املاک مسکونی تجاری و یا کلاً تجاری که دارای تراکم مزاد بر معافیت جدول شماره یک می باشند کل زیربنای تجاری موافقت شده مشمول تراکم می گردد . در هر حال مجموع عوارض تراکم نایستی از تراکم محاسبه شده طبق جدول شماره ۲ مصوبه فوق الذکر و همچنین ردیف ۶ از مصوبه شماره ۱۳۱۵۱ مورخ ۱۳۸۴/۷/۱۳ کمتر گردد .

ضابطه	طبقات	درصد
M2	زیرزمین	۷/۵
	همکف	۸/۴
	اول	۷/۱۰
	دوم	۷
از M3 تا M8	زیرزمین	۱۵/۵
	همکف	۱۷/۵
	اول	۱۵
	دوم	۱۴/۷۵
بیش از M8	سوم به بالا	۱۴/۲۵
	زیرزمین	۱۸/۶
	همکف	۲۱
	اول	۱۸

۱۷/۷	دوم	
۱۷/۶	سوم به بالا	

فصل هشتم

عوارض تفکیک و هزینه خدمات

۱- عوارض تفکیک

الف: عوارض تفکیک اراضی

به استناد مصوبه شماره ۸۰۹۷/ش الف د مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۶ شورای اسلامی شهر عوارض تفکیک اراضی با کاربریهای مختلف به شرح ذیل محاسبه می گردد.

۱- هر مترمربع تفکیک اراضی با کاربری مسکونی ۲۰٪ قیمت منطقه ای روز دارایی .

۲- هر مترمربع تفکیک اراضی با کاربری تجاری، ۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.

۳- عوارض تفکیک اراضی با کاربری اداری به ازاء هر مترمربع تفکیک **۱/۵P** .

۴- عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع تفکیک **۱P** .

ب: عوارض تفکیک اعیانی

۱- عوارض تفکیک اعیانی مسکونی

به استناد مصوبه شماره ۱۵۹۵۲/ش الف د مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر عوارض تفکیک اعیانی مسکونی به شرح ذیل محاسبه می گردد.

الف: در صورتی که واحدهای مسکونی بیشتر از تعداد واحدهای مندرج در پروانه و مجوزهای صادره احداث شده باشد عوارض بر روی کوچکترین واحد یا واحدهای احداث شده به ازاء هر مترمربع زیربنا، به صورت **۳ nP** اخذ گردد.

ب: در صورت تبدیل زیربنای غیر مسکونی نظیر پارکینگ و انباری، سرایداری، راهرو و پیلوت به مسکونی عوارض هر واحد تبدیل شده به ازاء هر مترمربع زیر بنا $5nP$ محاسبه خواهد شد.

ج: ساختمانهای دو طبقه حداکثر به صورت دو واحد در صورت تفکیک اعیانی به صورت دو پلاک شش دانگ $3P$ دریافت خواهد شد.

د: بندهای الف و ب مشروط به رعایت دقیق ضوابط و مقررات بهداشتی، فنی، شهرسازی و کسب موافقت های لازم قابل اجرا است.

n تعداد واحدهای مسکونی مازاد بر پروانه و **P** آخرین ارزش معاملاتی ملاک عمل شهرداری.

۲- عوارض تفکیک و تبدیل اعیانی تجاری

به استناد مصوبه شماره ۱۵۷۳۸/ش الف د مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر عوارض تفکیک و تبدیل اعیانی تجاری به شرح ذیل محاسبه می گردد.

$30\% \times P \times 100 \times$ (بزرگترین واحد تبدیل شده - مساحت واحد تجاری اولیه)

الف: سایر عوارض و دیگر مطالبات قانونی طبق دستورالعمل و مصوبات صادره نیز قابل وصول است.

ب: بدیهی است صدور مجوز تبدیل، منوط به رعایت ضوابط فنی و شهرسازی است.

ج: برای محاسبه عوارض مذکور در طبقات برابر دستورالعمل دریافت پذیره، به

شرح ذیل تعدیل تعلق می گیرد.

الف - طبقه همفک ۱۰۰٪

ب - طبقه زیرزمین ۶۰٪

ج - طبقه اول ۵۰٪

د - طبقه دوم ۴۵٪

ه - طبقه سوم به بالا ۳۵٪

۲- ارزش افزوده حاصل از تفکیک اراضی

مستندبه مصوبه شماره ۷۵۸۵/ش الف س - ۱۳۸۷/۱۰/۳۰ شورای اسلامی شهر

ارزش افزوده حاصل از تفکیک اراضی به شرح زیر وصول می گردد :

ماده واحده :

با توجه به اینکه بعضی از مالکین اراضی و ابنیه واقع در محدوده و حریم شهر شیراز بدون تایید نقشه تفکیکی از سوی شهرداری اقدام به تفکیک زمین خود نموده و در نتیجه بابت تامین خدمات مورد نیاز اینگونه املاک هزینه گزافی به شهرداری و به تبع به شهروندان تحمیل می گردد لذا به موجب تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و اختیارات مندرج در بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و اختیارات شوراهای اسلامی شهر و سایر قوانین و مقررات مربوطه از جمله تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوبه سال ۱۳۶۷ به منظور جبران بخشی از هزینه های فوق، مشمول پرداخت مبالغی تحت عنوان عوارض

ارزش افزوده حاصل از تفکیک می گردند. همچنین در مواردی که با لحاظ مقررات راجعه تفکیک املاک میسور می باشد، مالکینی که در قبال عوارض متعلقه قصد توافق با شهرداری جهت تفکیک اراضی خود را دارند بندها، جداول و تبصر ذیل مبنای مصالحه فی مابین ایشان و شهرداری خواهد بود.

الف: کلیه اراضی و عرصه ساختمانهایی که مساحت آنها کمتر از ۱۰۰۰ (یکهزار) مترمربع می باشد و دارای کاربری مربوطه بوده، هنگام دریافت پروانه ساختمانی و یا پایان کار مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده به شرح جدول شماره یک می گردند:
"جدول شماره یک"

ردیف	شرح	عوارض ارزش افزوده به ازاء هر مترمربع
۱	عرصه ساختمانهایی که قبل از سال ۱۳۵۲ داخل محدوده شهر بوده و قصد تفکیک نداشته باشند.	معاف
۲	اراضی و عرصه ساختمانهای داخل محدوده شهر فعلی که قبل از سال ۱۳۵۲ سند ششدانگ صادر شده باشد و قصد تفکیک نداشته باشند.	معاف
۳	اراضی و عرصه ساختمانهای با سند ششدانگ که به نوعی پاسخ نقل و انتقال یا صدور پروانه یا تایید نقشه تفکیکی یا پایان کار از مراجع قانونی گرفته باشند.	معاف
۴	عرصه ساختمانهای واقع در روستاهایی که دارای طرح هادی و بهسازی روستا مصوب مراجع قانونی هستند و شهرداری متولی صدور پروانه و نظارت بر ساخت و ساز آن می باشد و احداث آنها مربوط به قبل از تاریخ ۱۳۶۸/۱/۱ می باشد.	معاف
۵	اراضی و عرصه ساختمانهایی که دارای سند ششدانگ می باشند و قبل از سال ۱۳۶۸ وارد محدوده شهر شده باشند و نقشه تفکیکی آنها به مهر شهرداری ممهور نشده باشند.	3B
۶	اراضی و عرصه ساختمانهایی که دارای سند ششدانگ می باشند و اسناد مذکور بدون تایید نقشه تفکیکی از سوی شهرداری صادر شده است یا اینکه سند آن از تاریخ ۱۳۷۰/۱/۱ به بعد از طریق مادتین ۱۴۷ و ۱۴۸	6B

	صادر گردیده به استثناء اراضی و املاکی که بعد از تاریخ آبان ماه شصت و هشت (تاریخ تصویب طرح جامع شهری) وارده محدوده شهر گردیده	
10B	عرصه ساختمانهای با سند عادی یا سند مشاعی	۷
10B	اراضی با سند عادی یا مشاعی که مالکیت آن از سوی مراجع قضایی و قانونی احراز شده و در محل حدود تصرفی متقاضی توسط کارشناس تایید گردیده است .	۸

ب : ساختمانهای متقاضی دریافت پایانکار با کاربریهای غیر از فضای سبز ، مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و خارج از حوزه استحفاظی باغات طبق جدول ذیل :

ردیف	شرح	عوارض ارزش افزوده به ازاء هر مترمربع
۱	کلیه عرصه ساختمانهای واقع در محدوده شهر (محدوده طرح جامع اول) ساخته شده قبل از تاریخ ۱۳۵۲/۱۲/۲۹	معاف
۲	کلیه عرصه ساختمانهای باسند ششدانگ که به نوعی با کاربری مسکونی پاسخ (نقل و انتقال ، پروانه ساختمانی و تایید نقشه تفکیکی) از شهرداری گرفته اند .	معاف
۳	کلیه عرصه ساختمانهای بدون پروانه که زمان ساخت آنها از ۱۳۵۳/۱/۱ تا ۱۳۶۷/۱۲/۲۹ بوده است .	13/3B
۴	کلیه عرصه ساختمانهای بدون پروانه که زمان ساخت آنها از ۱۳۶۸/۱/۱ تا ۱۳۷۳/۱۲/۲۹ بوده است .	15B
۵	کلیه عرصه ساختمانهای بدون پروانه که زمان ساخت آنها از ۱۳۷۴/۱/۱ تا ۱۳۷۸/۱۲/۲۹ بوده است .	20B
۶	کلیه عرصه ساختمانهای بدون پروانه که زمان ساخت آنها از	30B

	۱۳۷۹/۱/۱ تا ۱۳۸۵/۳/۲۴ بوده است .	
18B	کلیه عرصه ساختمانهای با قابلیت تبدیل به مسکونی حداکثر تا دو طبقه به صورت دو واحد که از تاریخ ۱۳۷۴/۱/۱ لغایت ۱۳۷۸/۱۲/۲۹ بدون پروانه ساخت شده باشند .	۷
20B	کلیه عرصه ساختمانهای با قابلیت تبدیل به مسکونی حداکثر تا دو طبقه به صورت دو واحد که از تاریخ ۱۳۷۹/۱/۱ لغایت ۱۳۸۵/۳/۲۴ بدون پروانه ساخته شده باشند .	۸

تبصره ۱: در ردیفهای یک تا هشت جدول فوق فرمول ارائه شده صرفاً برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ۱/۶۶ برابر سطح اشغال وضع موجود می باشد و مازاد بر آن بر اساس فرمولهای ذیل بند د محاسبه می گردد .

تبصره ۲: اراضی دارای سند ششدانگ ملکی یا سند اجاره اوقافی با کاربری غیر مسکونی خارج از حوزه استحفاظی باغات قصردشت که سند آنها تا تاریخ ۱۳۸۵/۳/۲۴ صادر شده باشد و قابلیت تبدیل به مسکونی حداکثر تا دو طبقه به صورت دو واحد داشته باشد بصورت 20B محاسبه می گردد .

ج: کلیه اراضی و یا املاکی که بر اساس ضوابط طرح تفصیلی شهر شیراز دارای کاربری مسکونی بوده عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک آن به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد .

" جدول شماره دو "

ردیف	مساحت زمین	عوارض ارزش افزوده به ازاء هر مترمربع
۱	تا ۱۰۰۰ متر	11B
۲	مازاد تا ۲۰۰۰ متر	21B
۳	مازاد تا ۴۰۰۰ متر	27B
۴	مازاد تا ۶۰۰۰ متر	32B
۵	مازاد تا ۸۰۰۰ متر	38B
۶	مازاد تا ۱۰۰۰۰ متر	43B
۷	مازاد ۱۰۰۰۰ متر و بالاتر	49B

تبصره ۱۵: معابر و شوارع داخلی طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری عمل می گردد.

معابر و شوارع مورد مسیر طرحهای تفضیلی و همچنین خدمات مورد نیاز طرح طبق ضرائب جدول شماره دو قابل کسر خواهد بود .

تبصره ۲: اراضی با کاربریهای کارگاهی ، صنعتی و انباری مصوب طرح تفضیلی نیز در صورت تقاضای تفکیک بدون تغییر کاربری بر اساس جدول شماره ۲ اقدام می گردد .

تبصره ۳: در صورت تقاضای مالک جهت صدور پروانه ساختمانی در اراضی با کاربری مسکونی با مساحت بیش از ۱۰۰۰ (یک هزار) مترمربع عوارض ارزش افزوده $1/66$ برابر نسبت به سطح اشغال بنای مورد تقاضا بر اساس 8B وصول می گردد (قصد تفکیک نداشته باشند) .

تبصره ۴: عرصه ساختمانهای احداثی در اراضی با کاربری مسکونی، اداری و تجاری در صورتیکه فاقد مجوز ساخت می باشند در زمان صدور عدم خلاف و یا گواهی پایانکار، عوارض ارزش افزوده $1/66$ برابر سطح اشغال بنا بر اساس 8B وصول می گردد.

د: نحوه وصول عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک از اراضی و املاک واقع در محدوده شهر و حریم شهر شیراز به شرح ذیل می باشد.

۱- نحوه وصول عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک واقع در محدوده شمال غرب با مساحت کمتر از یک هزار مترمربع

(مساحت معابر و خدمات $\times 25B$) - (مساحت مسکونی $\times 44B$)

۲- نحوه وصول عوارض ارزش افزوده اراضی واقع در محدوده شمال غرب مازاد یک هزار مترمربع

(مساحت معابر و خدمات $\times 25B$) - (مساحت مسکونی $\times 55B$)

۳- نحوه وصول عوارض ارزش افزوده اراضی و یا املاک با کاربری غیر مسکونی واقع در محدوده شهر با مساحت کمتر از یک هزار متر مربع

(مساحت معابر و خدمات $\times 32B$) - (مساحت مسکونی $\times 45B$)

۴- نحوه وصول عوارض ارزش افزوده اراضی و یا املاک با کاربری غیر مسکونی واقع در محدوده شهر مازاد یک هزار متر مربع

(مساحت معابر و خدمات $\times 32B$) - (مساحت مسکونی $\times 60B$)

۵- نحوه وصول عوارض ارزش افزوده اراضی با هر نوع کاربری واقع در حریم شهر شیراز و طرحهای هادی روستایی به استثناء محور شمال غرب با مساحت کمتر از یک هزار مترمربع

(مساحت معابر و خدمات $\times 32B$) - (مساحت مسکونی $\times 45B$)

۶- نحوه وصول عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک با هر نوع کاربری واقع در حریم شهر شیراز و طرحهای هادی روستایی به استثناء محور شمال غرب مازاد یک هزار مترمربع

(مساحت معابر و خدمات $\times 32B$) - (مساحت مسکونی $\times 60B$)

تبصره ۱: در صورت تقاضای مالک جهت صدور پروانه ساختمانی و در حد ضابطه در اراضی با کاربریهای صنعتی و انباری با مساحت بیش از ۱۰۰۰ (یکهزار) مترمربع عوارض ارزش افزوده $1/66$ برابر نسبت به سطح اشغال بنا بر اساس 8B وصول می گردد .

تبصره ۲: از عرصه ساختمانهای احداثی در اراضی با کاربریهای صنعتی و انباری در صورتیکه فاقد مجوز ساخت و ساز باشد در زمان عدم خلاف و یا گواهی پایانکار ، عوارض ارزش افزوده $1/66$ برابر سطح اشغال بنا بر اساس 8B وصول گردد .

توضیح: اراضی ذخیره در حکم املاک غیر مسکونی محسوب و طبق ردیفهای " ب " و " د " محاسبه می گردد .

اراضی ذخیره مسکونی در حکم املاک مسکونی محسوب و طبق ردیفهای "ج" و "الف" محاسبه می گردد .

هـ: اراضی و املاک موقوفات واقع در محدوده شهر که تحت تولیت و یا نظارت اداره اوقاف و امور خیریه نواحی ششگانه می باشند . طبق توافقنامه مورخ ۱۳۷۷/۴/۱۴ یا هر نوع توافقنامه جایگزین که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد عمل می گردد و در صورت عدم توافق اداره اوقاف امور خیریه طبق مواد ۲ و ۳ این مصوبه اقدام می گردد .

و : نحوه اقدام در رابطه با مالکین اراضی و املاک با کاربری باغ و فضای سبز که قصد احداث واحدهای گردشگری و اقامتی ، آموزشی و فرهنگی ، بهداشتی و درمانی و ورزشی دارند و مایل به تغییر کاربری املاک خود می باشند .

به شهرداری اجازه داده میشود در صورت موافقت مراجع ذیصلاح قانونی ، عوارض ارزش افزوده جهت تغییر کاربری اراضی و املاک با کاربری باغ و فضای سبز که جهت احداث واحدهای گردشگری و اقامتی شامل هتل ، متل ، مسافرخانه و مهمانپذیر (با مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی) ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی ، درمانی ، صنعتی و ورزشی اختصاص می یابد به شرح ذیل وصول نماید. ضمناً چنانچه مجدداً صاحبان اینگونه املاک تقاضای تغییر کاربری نمایند به نحوی که مصداق واحدهای مرتبط با عناوین فوق نباشد شهرداری مکلف است بر اساس آخرین مصوبات به نرخ روز با کسر پرداختی قبل بابت عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری محاسبه و اخذ نماید .

بند ۱ - اراضی بالای یک هزار متر مربع

الف : در محور شمال غرب و حوزه استحفاظی باغات قصردشت

(مساحت مورد مسیر - مساحت مورد تقاضا مالک) $\times 33B =$ عوارض ارزش افزوده

ب : در محدوده شهر :

(مساحت مورد مسیر - مساحت مورد تقاضا مالک) $\times 24B =$ عوارض ارزش افزوده

ج : اراضی در محدوده ۱۰۴۵ هکتاری و اراضی الحاق به محدوده شرق شیراز

(مساحت مورد مسیر - مساحت مورد تقاضا مالک) $\times 19B =$ عوارض ارزش افزوده

بند ۲ : اراضی کمتر از یک هزار مترمربع

الف : در محور شمالغرب (جنوب جاده سپیدان) و حوزه استحفاظی باغات قصردشت

(مساحت مورد مسیر - مساحت مورد تقاضا مالک) $\times 30B =$ عوارض ارزش افزوده

ب : در محدوده شهر :

(مساحت مورد مسیر - مساحت مورد تقاضا مالک) $\times 19B =$ عوارض ارزش افزوده

ج : اراضی در محدوده ۱۰۴۵ هکتاری و اراضی الحاق به محدوده شرق شیراز

(مساحت مورد مسیر - مساحت مورد تقاضا مالک) $\times 10B =$ عوارض ارزش افزوده

ز : مصوبه شماره ۲۶۵/ش الف د مورخ ۱۳۸۶/۱/۲۱ شورای اسلامی شهر

در خصوص هزینه خدمات از اراضی ، املاک و باغات واقع در حوزه استحفاظی

باغات قصردشت که طی رای شماره ۱۳۳۱ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۴ هیئت عمومی

دیوان عدالت اداری تایید گردیده به عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک

تغییر یافته و به قوت خود باقی می باشد .

توضیحات :

- ۱- در هر حال در مواردی که صدور مجوز احداث بنا کمتر از سطح اشغال طرح تفصیلی و یا قوانین و ضوابط موجود صورت می پذیرد و مالک قصد تفکیک ندارد عوارض ارزش افزوده صرفاً برای زیربنای مورد تقاضا بر اساس ۱/۶۶ برابر سطح اشغال مورد درخواست محاسبه می گردد و چنانچه مالک نسبت به افزایش سطح اشغال اقدام و یا تفکیک نماید عوارض ارزش افزوده برابر مقررات روز محاسبه و وصول می گردد.
- ۲- موارد استثنایی و خارج از این مصوبه بر اساس استعلامهای موردی و با تصویب شورای اسلامی شهر شیراز اقدام خواهد شد.
- ۳- کلیه مصوبات مغایر با این مصوبه از تاریخ اجرایی شدن این مصوبه لغو می گردد.
- ۴- B: برای سال ۱۳۸۸ عبارت است از آخرین قیمت منطقه بندی وضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم با این توضیح که بلوک ۴۳ با ضریب ۱/۵ اعمال خواهد شد و جهت سالهای بعد با توجه به قتضیات و شرایط روز از طریق پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر قابل تجدید نظر خواهد بود.
- ۵- در صورت تقاضای مالکین و توافق شهرداری می توان بابت هر گونه عوارض ارزش افزوده موضوع این مصوبه زمین واگذار نمود.

- ۶- ملاک تشخیص زمان احداث ساختمانها از لحاظ سال احداث، عکسهای هوایی و گواهی اداره برق مبنی بر تاریخ نصب اشتراک مربوطه و دیگر مستندات رسمی و قانونی می باشد.
- ۷- دریافت عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک و تغییر کاربری موضوع این مصوبه نافی وصول عوارض شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی و پایان کار نخواهد بود.
- ۸- اراضی و املاکی که دارای چندین قیمت منطقه بندی می باشند میانگین قیمت‌های منطقه بندی موقعیت مذکور به عنوان B مبنای محاسبه عوارض ارزش افزوده خواهد بود.
- ضمناً تغییر کاربری محل از طریق کمیسیون ماده ۵ الزامی است.

مستند به مصوبه ۱۶۶۴/ش الف س مورخ ۱۳۸۶/۵/۱۸ هزینه خدمات املاکی که بدون مهر و تایید نقشه تفکیکی توسط شهرداری (موضوع مواد ۱۰۱ قانون شهرداری و ۱۵۴ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک) تفکیک و منجر به صدور سند مالکیت شده و شهرداری به هر طریق ملزم به صدور پروانه ساختمانی گردیده یا می گردد و حقوق متعلقه شهرداری نیز اخذ نشده با اعمال ضریب ۱/۵ در ضرایب آخرین مصوبات شورا هزینه خدمات محاسبه و اخذ می گردد.

همچنین مستند به مصوبات شماره ۴۰۳۰/الف س مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۴ و ۸۵۹۶/ش الف س مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۸ شورای محترم اسلامی عوارض تفکیک باغات

خارج از حوزه باغات قصردشت موضوع ماده ۱۴ قانون زمین شهری به شرح ذیل قابل وصول می باشد :

ماده واحده :

به استناد تبصره ۱ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی موسوم به قانون تجمیع عوارض به منظور تامین بخشی از هزینه تملک باغات غیرقابل تفکیک محدوده خدماتی به استثناء باغات حوزه استحفاظی قصردشت و نیز حفظ و حراست و گسترش فضای سبز و گذر از مالکیت خصوصی به مالکیت عمومی و جلوگیری از تفکیک های غیر قانونی به شهرداری شیراز اجازه داده میشود طبق فرمول $[S \times 100 P \times \%25]$ و بر اساس تبصر ذیل نسبت به وصول عوارض تفکیک باغات اقدام نماید .

تبصره ۱: حداقل مساحت قطعه باغ تفکیکی ۲۰۰۰ مترمربع می باشد .

تبصره ۲: منظور از باغ، باغات دارای سند ششدانگ و قابل تفکیک براساس دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۴ قانون زمین شهری می باشد و ضمناً هرگونه ساخت و ساز براساس مفاد دستورالعمل وزیرمحترم مسکن و شهرسازی (به صورت دستورالعمل پیوست ممهور به مهر شورا) خواهد بود.

تبصره ۳: قبل از هر اقدامی تهیه شناسنامه اشجار تحت نظر سازمان فضای سبز شهرداری الزامی است .

تبصره ۴: رعایت اصول شهرسازی و رعایت هم جواری در هنگام تفکیک باغات الزامی است.

تبصره ۵: طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اینگونه باغات ایجاد می شود متعلق به شهرداری بوده و شهرداری در قبال آن به هیچ عنوان وجهی به صاحب آن پرداخت نخواهد کرد.

تبصره ۶: عوارض باغات تفکیک شده قبلی در صورتی که شرایط ماده ۱۴ دستورالعمل مربوط را دارا باشند برابر فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$۲ \times P \times ۳۰ \times ۱/۶۶ \times \text{سطح اشغال}$$

تبصره ۷: باغات با سند ششدانگ که قبل از تصویب این مصوبه در آنها بر اساس پروانه ساختمانی شهرداری احداث بنا گردیده و دارای پایان کار می باشند و یا با تایید شهرداری تفکیک گردیده اند در صورت عدم تقاضای تفکیک مجدد مشمول این دستورالعمل نمی گردند.

تبصره ۸: عوارض باغات تفکیک شده قبلی در صورتی که رعایت شرایط دستورالعمل ماده ۱۴ را از نظر تفکیک انجام نداده باشند برابر فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$\left(۱ + \frac{\text{سطح اشغال}}{\text{مساحت عرصه}} \right) \times ۲ \times P \times ۳۰ \times ۱/۶۶ \times \text{سطح اشغال}$$

تبصره ۹: در صورت احداث بنا حداقل ۸۰٪ فضای باز باید صرف احداث فضای سبز توام با غرس اشجار مناسب به ازای ۱۵-۱۰ مترمربع یک درخت گردیده و این موضوع باید در پروانه ساختمانی درج و در گواهی پایان کار و هر گونه نقل و انتقال بعدی کنترل شود.

تبصره ۱۰: عوارض باغات تفکیک شده قبلی در صورتی که زیربنای بدون مجوز و یا خلاف مفاد پروانه احداث شده باشد به شرح زیر محاسبه می گردد:

سطح اشغال بدون مجوز

$$\left(\frac{1}{5} + \text{-----} \right) \times 2 \times P \times 30 \times \frac{1}{66} \times \text{سطح اشغال بدون مجوز}$$

مساحت کل عرصه

تبصره ۱۱: کلیه تفکیک های انجام شده بعد از لازم الاجرا شدن مصوبه شماره ۴۰۳۰/ش الف س مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۶ طبق بند الف فرمول ماده واحده قابل محاسبه و وصول می باشد.

توضیحات:

P: عبارت است از آخرین نرخ ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی شهر شیراز می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

S : مساحت خالص قطعات تفکیکی

دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری (موضوعات باغات و اراضی
کشاورزی)

سازمان زمین شهری

ضوابط و مقررات مربوط به تبدیل و تغییر کاربری، افراز و تقسیم و تفکیک باغات و اراضی کشاورزی یا آیش موضوع ماده ۱۴ قانون زمین شهری، بر حسب اینکه داخل محدوده قانونی یا استحفاظی قرار داشته باشند به شرح زیر تعیین و جایگزین ضوابط و مقررات قبلی می گردد.

در اجرای این ضوابط لازم است قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ رعایت گردد.

باغات داخل محدوده قانونی :

۱- باغاتی که شهرداری علاوه بر مصوبات طرحها میتواند تملک نموده و به صورت فضای سبز عمومی نگهداری کند (اعم از اینکه در طرح مصوب دارای کاربری باشند یا نباشند) به فضای سبز عمومی تبدیل شود.

۲- سطوح حاشیه ای

در باغات حاشیه ای داخل محدوده قانونی ضوابط مربوط به باغات داخل محدوده استحفاظی موارد بند " ب " رعایت شود.

۳- باغ - مسکونی

باغاتی که فاقد کاربری مصوب خدمات و فضای سبز عمومی باشند قابل تبدیل به منطقه باغ - مسکونی با ضوابط تفکیک و ساختمان سازی ویژه به شرح زیر هستند :

۳-۱ - حداقل تفکیک ، افراز و تقسیم ۲۰۰۰ مترمربع با تراکم ساختمانی ۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۱۰٪ .

در صورتیکه مالک مایل به استفاده از تراکم بیشتر باشد در مقابل افزایش مساحت قطعات تفکیکی اجازه احداث ساختمان با تراکم و طبقات بیشتر بشرح زیر داده می شود :

۳-۲ - در قطعات ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع اجازه استفاده از تراکم ساختمانی ۳۰٪ با حداکثر سطح اشغال سطح زمین .

۳-۳- در قطعات تفکیکی ۵۰۰۰ مترمربع به بالا اجازه استفاده از تراکم ساختمانی ۴۵٪ با حداکثر سطح اشغال ۱۵٪ سطح زمین .

تبصره ۱ : باغات تفکیک شده قبلی که کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع مساحت داشته باشند نیز مشمول ضابطه ۳-۱ هستند در قطعاتی که سطح اشغال ساختمان کمتر از ۱۵۰ مترمربع باشد حداکثر تا ۱۵۰ مترمربع سطح اشغال در دو طبقه یک طبقه زیرزمین مجاز است .

تبصره ۲: در صورت احداث ساختمان مسکونی در یک طبقه، محل استقرار آن باید از هر ضلع زمین حداقل ۴ متر فاصله داشته باشد. این فاصله در مورد ساختمانهای ۲ طبقه ۸ متر، ۳ طبقه ۱۲ متر و ۴ طبقه ۱۶ متر می باشد. احداث ساختمان با بیش از ۴ طبقه در مناطق باغ - مسکونی مجاز نیست. نقشه استقرار بنا در زمین با رعایت کمترین میزان قطع درخت به تصویب اداره کل مسکن و شهرسازی استان برسد.

تبصره ۳: در کاربریهای خدماتی انتفاعی مانند: هتل، واحدهای تفریحی، ورزشی و فرهنگی مصوب، رعایت کلیه ضوابط این بند الزامی است، لکن در کاربریهای خدمات عمومی استفاده از حداکثر ۱۵ درصد سطح اشغال و ۴۵ درصد تراکم در تمام حالات بلامانع است.

تبصره ۴: با استفاده از مزایای تفکیک مربوط به قطعات بزرگتر موضوع بندهای ۲-۳ و ۳-۳ هرگونه تفکیک بعدی ممنوع است و مراتب بایستی در سند مالکین و صورتمجلس تفکیکی قید شود.

فصل نهم

عوارض حذف پارکینگ

۱- به استناد مصوبه شماره ۳۶۵۲ /ش الف مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۵ و اصلاحیه بعدی به شماره ۵۷۱۹ /ش الف د مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۰ شورای اسلامی شهر عوارض حذف پارکینگ به شرح زیر قابل وصول می باشد .

ماده واحده : عوارض حذف پارکینگ املاک در مناطقی که طبق تبصره ۲ این تعرفه مشخص می شود بشرح ذیل محاسبه و وصول می گردد.

الف : عوارض حذف پارکینگ املاک مسکونی تا M2 (طبق فرمول زیر)

$$5 \times 33 \times P$$

ب : برای واحدهای مسکونی بالاتر از M2 ، تجاری و سایر کاربریها به ازاء حذف هر واحد پارکینگ برابر فرمول $165P + 25S$ محاسبه و اخذ می گردد.

ج : واحدهای ۲ و کمتر از ۲ طبقه مسکونی حداکثر تا ۲ واحد براساس فرمول $165P$ و مازاد بر ۲ واحد براساس فرمول $165P + 25S$ هزینه پارکینگ را پرداخت نمایند.

ضمناً مبلغ S برابر با ۲۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

$P =$ قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ (قانون مالیاتهای مستقیم)

- تبصره ۱: مطابق طرح تفصیلی هر واحد پارکینگ ۲۵ مترمربع محاسبه گردد.
- تبصره ۲: مواردی که از نظر شهرسازی و ترافیکی حذف پارکینگ ضرورت دارد می بایست طی آئین نامه ای توسط معاونت های معماری و شهرسازی و حمل و نقل و ترافیک تهیه و به تصویب شورا برسد.
- تبصره ۳: کلیه ساختمانهای تجاری و مسکونی که قبل از سال ۱۳۵۲ احداث شده باشند از پرداخت این عوارض معاف می باشند.
- تبصره ۴: ساختمانهایی که بعد از سال ۱۳۵۲ و تا پایان سال ۱۳۸۲ احداث شده باشند به ازاء هر واحد کسری پارکینگ $99P$ اخذ می گردد.
- ۲- به استناد مصوبه شماره ۸۹۸۸/ش الف د مورخه ۸۴/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر عوارض حذف پارکینگ از واحدهای تجاری و مسکونی که اقدام به تبدیل پارکینگ به تجاری مسکونی، انباری و غیره می نمایند به شرح ذیل محاسبه می گردد.

$$320 P + 25 S$$

فرمول محاسبه:

P : آخرین نرخ قیمت منطقه بندی ملاک عمل شهرداری

S : قیمت احداث یک مترمربع پارکینگ (قیمت برای سال ۱۳۸۴ برابر با ۷۵۰/۰۰۰ ریال)

توجه : سالانه ۱۵٪ به مبلغ S اضافه خواهد شد.

۳- دستورالعمل اجرایی موضوع مصوبه حذف پارکینگ به شماره ۸۹۸۸/ش الف د مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر که طی مصوبه شماره ۱۰۱۶۶/ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۴/۱۳ و اصلاحیه شماره ۱۲۶۳۹/ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۶/۱۳ و ۱۳۴۵۶/ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۷/۱۲ به شهرداری ابلاغ گردیده است .

براساس این مصوبه حذف پارکینگ در موارد زیر مجاز بوده و عوارض پارکینگ حذف شده اخذ خواهد شد . در غیر اینصورت بایستی پارکینگ تا شعاع عملکرد حداکثر ۱۵۰ متر (به ازاء هر پارکینگ روباز ۱۵ مترمربع و روبسته به وسعت ۲۵ مترمربع) تأمین نماید. توضیحاً مستند به مصوبه شماره ۸۳۴۶/ش الف س مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۸ چنانچه امکان احداث و یا خرید پارکینگ گروهی در شعاع ۱۵۰ متری میسر نباشد با اخذ p ۱۰۰ آخرین ارزش معاملاتی زمین (ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) و در گذرهای تا ۸ متر در بافتهای فرسوده و مناطق محروم P ۸۰ به مترائز ۱۵ مترمربع اقدام خواهد شد .

۱: موارد خاص از قبیل وجود درختان کهنسال در مدخل ورودی پارکینگ، شیب طبیعی بیش از حد متعارف، (حداقل تا ۱۵ درصد) تقاطع شریانهای ارتباطی و یا خدماتی، قرار گرفتن در میادین شهری در صورت عدم امکان جایگزینی پارکینگ در شعاع عملکرد مناسب می توانند با پرداخت عوارض حذف پارکینگ اقدام نمایند.

۲: واحدهای تجاری محله ای با حداکثر ۳۰ مترمربع در بر گذرهای با عرض کمتر از ۱۶ متر که به هیچ وجه امکان تأمین پارکینگ در زیرزمین و یا پیلوت نداشته باشند. بدیهی است ملک مورد نظر بایستی طبق طرح تفصیلی مصوب نقش محله ای داشته باشد (در هر پلاک یک واحد تجاری محله ای در نظر گرفته شود).

۳: واحدهای تجاری با مساحت کمتر از ۵۰ مترمربع که طبق طرح های آماده سازی که تا پایان سال ۱۳۸۳ مصوب شده به عنوان فضای تجاری با عملکرد خاص کل پروژه آماده سازی منظور شده است :
(تمامی طرح های تفکیکی که دارای راسته تجاری هستند) در صورت عدم تأمین پارکینگ در طرح آماده سازی شده می توانند با پرداخت عوارض حذف پارکینگ برای یک واحد اقدام نمایند.

۴: در مجتمع های مسکونی در زمان صدور پروانه چنانچه از نقطه نظر مسائل اجرایی و فنی امکان تأمین تا حداکثر یک واحد پارکینگ میسر نباشد کسری یک واحد پارکینگ گروهی قابل وصول می باشد.

۵- کلیه ساختمانها و مجتمع های مسکونی بایستی به تعداد واحدهای موجود پارکینگ تأمین نمایند بدیهی است چنانچه متراژ واحدهای مسکونی مازاد بر متراژ قید شده در ضوابط طرح تفصیلی باشد و به ازاء هر واحد بیشتر از یک واحد پارکینگ نیاز باشد حداکثر تا ۳ واحد یا ۲۰٪ کسری پارکینگ گروهی قابل وصول می باشد.

۶- کلیه واحدهای یک طبقه مسکونی که قصد احداث طبقه بالای همکف را دارند در صورتیکه امکان تأمین پارکینگ وجود نداشته باشد پارکینگ مورد نیاز برای حداکثر معادل زیر بنای طبقه همکف و حداکثر به تعداد ۲ واحد پارکینگ قابل حذف و خرید است .

۱- پروژه های نوسازی تجدید بنا و مرمت منازل مسکونی و تجاری در بافت تاریخی فرهنگی که به دلیل وضعیت ورودی و دسترسی (عرض گذر کمتر از ۴ متر) تأمین پارکینگ میسر نمی باشد .

تبصره ۱: وصول عوارض حذف پارکینگ درخصوص بندهای ۱ و ۳ برابر مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز به شماره ۸۹۸۸/ش الف د مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۴ و عوارض حذف پارکینگ در بند ۲ (واحدهای تا ۲۰ مترمربع بصورت ۱۶۵P ، واحدهای بالاتر از ۲۰ مترمربع و کمتر از ۳۰ مترمربع به صورت ۲۵S + ۱۶۵P) وصول گردد در ضمن بندهای ۴ و ۵ و

۶ و ۷ برابر مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۳۶۵۲/ش الف د مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۵ اقدام شود.

تبصره ۲: ساختمانهایی که بعد از سال ۱۳۵۲ و تا پایان سال ۱۳۸۲ احداث شده و دارای کسری پارکینگ باشند و نیز قصد تغییر و تفکیک نداشته باشند به ازاء هر واحد کسری پارکینگ ۹۹P اخذ می گردد در غیر اینصورت براساس قسمت اول تبصره ۱ عمل گردد.

تبصره ۳: مواردی که دقیقاً برابر نقشه اجرایی تأیید شده از سوی شهرداری احداث گردیده و در زمان صدور پروانه کسری پارکینگ آن تعیین تکلیف نگردیده عوارض متعلقه به نرخ و فرمول زمان صدور پروانه اخذ خواهد شد.

تبصره ۴: در مواردی که قانوناً امکان تفکیک و تبدیل واحدهای مسکونی و تجاری وجود داشته باشد برای واحدهای مسکونی بالاتر از دو طبقه و واحدهای تجاری عوارض کسری و حذف پارکینگ برابر مصوبه شماره ۸۹۸۸/ش الف د مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر بصورت (۳۲۰P + ۲۵S) و برای واحدهای مسکونی ۲ و کمتر از دو طبقه برابر مصوبه ۳۶۵۲/ش الف د مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۵ بصورت واحدهای دو واحدی ۱۶۵P و برای واحدهای بیش از دو واحدی ۱۶۵P+۲۵S محاسبه و وصول خواهد شد. ضمناً میزان S در فرمول ۳۲۰P+۲۵S موضوع مصوبه شماره

۸۹۸۸ /ش الف د مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۴ مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال و در فرمول
۱۶۵P+۲۵S موضوع مصوبه شماره ۳۶۵۲ /ش الف د مورخه ۱۳۸۳/۱۱/۵
شورای اسلامی شهر مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال می باشد .

فصل دهم

هزینه خدمات کارشناسی

الف - به استناد مصوبه شماره ۱۷۴۳۷/ش الف مورخه ۱۳۸۱/۹/۱۲ شورای اسلامی شهر هزینه خدمات کارشناسی برای زمینها و ساختمانها به شرح زیر اعلام می گردد.

۱- هزینه خدمات کارشناسی برای زمینها و ساختمانهای مسکونی تا دو طبقه ۲۰/۰۰۰ ریال

۲- هزینه خدمات کارشناسی برای ساختمانهای بیش از دو طبقه (مسکونی) مازاد بر طبقه دوم به ازاء هر طبقه ۲۰/۰۰۰ ریال

۳- هزینه خدمات کارشناسی برای هر دهنه تجاری مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال و مجتمع تجاری ۳۰۰/۰۰۰ ریال

۴- هزینه خدمات کارشناسی برای ادارات و سازمانها ۱۰۰/۰۰۰ ریال

۵- هزینه خدمات کارشناسی برای سایر واحدها (صنعتی و ...) با ۱۰۰۰ مترمربع عرصه یا اعیان مانند مجتمع تجاری محسوب می شود.

تبصره: مجتمع تجاری به مجموعه واحدهای تجاری با تعداد ۱۰ واحد تجاری و بیشتر در یک قطعه مالکیت که دارای ورودی یا ورودیها و فضاهای مشترک باشد.

ب - به استناد مصوبه شماره ۱۸۳۳۷/ش الف د مورخه ۱۳۸۵/۴/۲۶

هزینه خدمات کارشناسی مهندسان و متقاضیان بلند مرتبه سازی به شرح ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	شرح	پیشنهاد
۱	بابت صدور کدنظارت جهت مهندسین ناظر جدید	ریال ۲۵۰/۰۰۰
۲	بابت هر مرحله کارشناسی (تعیین وضعیت بنا)	$S \times$ ریال ۱۰۰ (S مساحت زیربنا)
۳	بابت صدور کد محاسبات	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۴	بابت صدور کد طراحی معماری	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۵	بابت صدور کد طراحی تاسیسات	ریال ۳۰۰/۰۰۰

فصل یازدهم

عوارض قطع اشجار

به استناد مصوبه شماره ۲۳۹۴۲/ش الف د مورخه ۱۳۸۵/۱۱/۱۴ و مصوبه شماره ۴۷۵۴/ش الف س مورخ ۱۳۸۷/۴/۱۸ شورای اسلامی شهر عوارض قطع اشجار به شرح زیر محاسبه می گردد.

ماده واحده: در اجرای بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض به شهرداری شیراز اجازه داده می شود عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

الف: عوارض قطع درخت با مجوز شهرداری (مطابق جدول شماره یک)

(جدول شماره یک)

اندازه محیط بن هر اصله به سانتی متر	میزان عوارض (ریال)
تا ۵۰ سانتی متر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر	(به ازای هر سانتی مترمآزاد بر ۵۰ سانتی متر ۱۰۰/۰۰۰ ریال) + ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بیش از ۱۰۰ سانتی متر	(به ازای هر سانتی مترمآزاد بر یک متر

٢٠٠٠/٠٠٠/٠٠٠ + ٦/٠٠٠/٠٠٠ ریال	
-------------------------------	--

ب: عوارض قطع بدون مجوز، امحاء، خشک کردن و سوزاندن (مطابق جدول شماره ۲)

(جدول شماره ۲)

اندازه محیط بن هر اصله به سانتی متر	میزان عوارض (ریال)
تا ۵۰ سانتی متر	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر	(به ازای هر سانتی متر مزاد بر ۵۰ سانتی متر ۲۰۰/۰۰۰ ریال) + ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بیش از ۱۰۰ سانتی متر	(به ازای هر سانتی متر مزاد بر یک متر ۴۰۰/۰۰۰ ریال) + ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: عوارض بند «ب» علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه

قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.

تبصره ۲: در صورت کاشت درخت قطع شده فقط عوارض بندالف اخذ

می گردد.

تبصره ۳: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق

بند الف اخذ می گردد.

تبصره ۴: عوارض بندهای الف و ب سالیانه ۱۰٪ افزایش و در صورتی که نرخ افزایش بیش از ۱۰٪ باشد موضوع منوط به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر خواهد بود.

تبصره ۵: این مصوبه جایگزین ردیف ۴ مصوبه شماره ۶۸۲۱ مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۷ شورای اسلامی شهر شیراز خواهد بود.

فصل دوازدهم

عوارض بر نقل و انتقال

الف: به استناد مصوبه مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۷ و مصوبه شماره ۱۴۷۳۲/ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ شورای اسلامی شهر عوارض بر نقل و انتقال املاک و واحدهای تجاری به شرح زیر وصول می گردد:

۱- عوارض بر معاملات غیر منقول عبارتست از: ۳/۵٪ ارزش معاملاتی املاک تعیین شده توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی که در هر نوبت نقل و انتقال در زمان صدور پاسخ به استعلام وصول می گردد. کلیه انتقال دهندگان املاک اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی مشمول پرداخت این عوارض می گردند.

۲- عوارض واگذاری محل (حق کسب و پیشه یا حتی تصرف محل یا حقوق ناشی از تصرف محل) عبارتست از ۱٪ ارزش معاملاتی حق واگذاری محل، اعلامی وزارت امور اقتصادی و دارایی.

توضیح:

بدیهی است هر زمان شهرداری از انتقال حق کسب و پیشه و یا تصرف محل یا حقوق ناشی از تصرف محل آگاه گردد عوارض فوق را وصول می نماید.

ب: به استناد مصوبه شماره ۱۹۷۲۰/ش الف د مورخه ۱۳۸۵/۷/۵ املاکی که در تعریض گذر مورد مسیری یا طرح شهرداری واقع می گردند و مالک نسبت به انتقال زمین به نام شهرداری اقدام می نماید مشمول پرداخت عوارض نقل و انتقال نمی گردد.

توضیح :

مستند به نظریه حقوقی شماره ۱۷۵۹۰/۶۰/ح مورخ ۸۶/۱۱/۲۹ با توجه به اینکه اصل بر پرداخت عوارض میباشد و معافیت از پرداخت عوارض جنبه استثنایی داشته و نیاز به تصریح مقنن دارد و نظر به اینکه در بند ب مصوبه مذکور قانونگذار در مقام بیان ، صرفاً در خصوص معافیت از پرداخت عوارض نقل و انتقال ملک اعلام نظر نموده است لذا موضوع نقل و انتقال سرقفلی از شمول مصوبه ۱۹۷۲۰/ش الف د مورخ ۱۳۸۵/۷/۵ خارج می باشد.

ج : به استناد مصوبه شماره ۶۸۳۶/ش الف س مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ شورای اسلامی شهر شیراز باعنایت به اینکه به موجب ماده ۶ آیین نامه اجرایی قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴ متعاملین در زمان معامله موظف به اخذ مفاصا حساب از شهرداری نمی باشند و ایشان تنها ضمن سند تنظیمی متعهد می گردند بدهیهای ملک مورد نظر را پرداخت نمایند و مسوولیت نامبردگان نسبت به این بدهیها تضامنی خواهد

بود لذا به منظور وصول عوارض قانونی شهرداری، بدینوسیله به شهرداری اجازه داده می شود مطالبات خود بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نوسازی، حق مشرفیت، تراکم و ارزش افزوده و هزینه خدمات را از مالک یا مالکین فعلی املاک مذکور براساس آخرین نرخ و مصوبات قانونی صادر شده به روز محاسبه و وصول نمایند.

تبصره ۱: جرائم و عوارض موضوع آراء کمیسیون ماده صد و کمیسیون ماده هفتاد و هفت قانون شهرداری شامل این ماده واحده نمی باشد.

تبصره ۲: باتوجه به اینکه شهرداری براساس قوانین و مصوبات جاری در هر نقل و انتقال املاک اعم از ملکی و یا سرقفلی عوارضی را تحت عنوان عوارض نقل و انتقال براساس آخرین ارزش تعیین شده از سوی اداره امور اقتصادی و دارایی از متعاملین اخذ می نماید. بنابراین چنانچه ملکی از تاریخ تصویب این ماده واحده بدون اخذ مفاصا حساب شهرداری طی یک یا چند مرحله، نقل و انتقال شده باشد در زمان مراجعه به شهرداری، کلیه عوارض نقل و انتقال به تعداد معاملات انجام شده به نرخ زمان مراجعه محاسبه و اخذ می گردد همچنین عوارض نقل و انتقال املاکی که قبل از

تاریخ تصویب این مصوبه منتقل شده اند بر مبنای نرخ زمان تنظیم سند
وصول خواهد شد.

فصل سیزدهم

عوارض قطار شهری

الف: به استناد مصوبه ۱۲۱۸۹ /ش الف مورخه ۱۳۸۰/۸/۱۷ و مصوبه شماره ۱۴۷۴۱ /ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۱۰/۱۹ و مصوبه اصلاحی شماره ۱۶۰۰۶ /ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۱۱/۲ شورای اسلامی شهر عوارض قطار شهری به شرح ذیل محاسبه می گردد.

- ۱- عوارض قطار شهری از متقاضیان پروانه ساختمانی : ۵٪ میزان عوارض پروانه ساختمانی
- ۲- عوارض قطار شهری از متقاضیان تراکم و تفکیک : ۶٪ میزان عوارض تراکم و تفکیک
- ۳- عوارض قطار شهری از متقاضیان حذف پارکینگ گروهی : ۶٪ میزان عوارض حذف پارکینگ
- ۴- عوارض قطار شهری از متقاضیان بالکن و پیش آمدگیها : ۵٪ میزان عوارض بالکن و پیشامدگی
- ۵- عوارض قطار شهری از قطع کنندگان اشجار : ۱۵٪ میزان عوارض قطع اشجار

۶- عوارض قطار شهری از نقل و انتقال دهندگان املاک : ۲٪ جمع ارزش عرصه و اعیانی که اداره دارایی تعیین می کند.

۷- عوارض قطار شهری از نقل و انتقال دهندگان املاک تجاری : ۱٪ ارزش سرقفلی که اداره دارایی تعیین می کند . توضیحاً مستند به مصوبه شماره ۸۵۹۵/ش الف س مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۵ عوارض مزبور از نقل و انتقال دهندگان سرقفلی واحدهای تجاری می باشد .

تبصره : در صورتی که نقل و انتقال املاک تجاری و مسکونی برای بار دوم و سوم و . . . در یک سال انجام شود برای بار دوم یک دوم عوارض متعلقه برای بار سوم یک سوم و برای بار چهارم یک چهارم و . . . عوارض نقل و انتقال متعلقه وصول خواهد شد.

ب: به استناد مصوبه شماره ۱۹۷۲۰/ش الف د مورخه ۱۳۸۵/۷/۵ املاکی که در تعریض گذر مورد مسیری یا طرح شهرداری واقع می گردند و مالک نسبت به انتقال زمین بنام شهرداری اقدام می نماید مشمول پرداخت عوارض قطار شهری نمی گردد.

فصل چهاردهم

هزینه بهاء خدمات حمل زباله

الف: بهاء خدمات از واحدهای مسکونی:

به استناد مصوبه شماره ۷۸۵۷/ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۸/۴ و شماره ۲۴۰۲۶/ش الف د ۸۵/۱۰/۲۵ شورای اسلامی شهر مصوبات اصلاحی شماره ۲۳۶۲۶/ش الف د مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۵ و ۲۴۷۹۲/ش الف د مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱ بها خدمات جمع آوری، حمل و دفن زباله به شرح ذیل وصول می گردد.

الف: بهاء خدمات از واحدهای مسکونی:

هزینه خدمات جمع آوری، حمل و دفن زباله از واحدهای مسکونی در سال ۱۳۸۴، ۳۰٪ عوارض سالیانه نوسازی و از سال ۱۳۸۵ به بعد ۵۰٪ عوارض سالیانه نوسازی وصول می گردد.

ب: هزینه خدمات حمل زباله از واحدهای تجاری

واحدهای تجاری کم زباله تا یک سطل (در هر نوبت جمع آوری) تا پایان سال ۱۳۸۴ معادل ۲۵٪ و از سال ۱۳۸۵ به بعد ۴۰٪ عوارض کسب و پیشه به عنوان بها خدمات جمع آوری، حمل و دفن زباله دریافت می گردد و در مورد مشاغل پر زباله (که فهرست آن به پیوست ارسال می گردد) علاوه بر اخذ بهاء خدمات برابر واحدهای کم زباله، به ازاء هر سطل اضافه، برای

زباله تر ماهیانه مبلغ ۱۱۵/۰۰۰ ریال و جهت هر سطل زباله خشک ماهیانه ۹۵۰۰۰ ریال هزینه جمع آوری و حمل و دفن زباله دریافت گردد.

تبصره ۱- شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفن زباله بعد از اتمام اولین دوره اعتبار پروانه ساختمانی میباشد.

تبصره ۲- منظور از سطل یک سطل دو چرخ ۱۵۰ لیتری است.

تبصره ۳- در صورتیکه مشاغل پر زباله (لیست پیوست) بجای سطل از گاری چهار چرخ (۶۰۰ لیتر) استفاده نمایند. هزینه جمع آوری، حمل و دفن زباله برای هر گاری زباله تر ماهیانه ۳۴۵/۰۰۰ ریال و برای هر گاری زباله خشک ماهیانه مبلغ ۲۸۵/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره ۴- مبنای تعیین تعداد سطلهای زباله و گاری چهار چرخ برای محاسبه عوارض میزان تقاضای واحد تجاری است.

بند ج: بها خدمات از اماکن اداری و...

هزینه بهاء خدمات جمع آوری، حمل و دفن زباله کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی، بانکها و موسسات اعتباری و اقتصادی که صنف محسوب نمی گردد معادل ۱۰۰ درصد و شرکتهای خدماتی (تولیدی، دفاتر کار و ثبت شده به عنوان شرکت خدماتی) ۵۰ درصد عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد.

بند د: مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند مشمول پرداخت بهای هزینه خدمات خواهند بود.

بند ه: مراکز ورزشی و مدارس (مهد کودک ، مدارس ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی و غیردولتی از پرداخت بهای هزینه خدمات معاف می باشند.

بند و: در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه شهرداری می تواند با انعقاد موافقت نامه هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفن زباله را دریافت نماید.
لیست مشاغل پر زباله شهری

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	گل فروشیها	۱۳	تالارهای پذیرایی
۲	میوه و سبزی فروشیها	۱۴	بارفروشان (میوه و تره بار)
۳	ساندویچی ها	۱۵	اتوسرویسها (خدمات روغن، لاستیک ، تعمیرات و کارواش)
۴	سوپر مارکت ها	۱۶	کارخانجات داخل حریم شهر
۵	رستورانها	۱۷	مراکز تجاری و پاساژها
۶	هتلها و مهمانسراها	۱۸	مراکز اداری، نهادها، شرکت ها، ارگانهای دولتی و غیر دولتی
۷	کله پزی و سیرابی فروشیها	۱۹	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)
۸	بیمارستانها (پسماند غیر عفونی)	۲۰	بوفه ها سینما، مراکز آموزشی و...
۹	آشپزخانه ها	۲۱	ترمینال های مسافری
۱۰	کافه تریاها و کافی شاپها	۲۲	فرودگاهها

مبل سازی و درودگری و نجاری	۲۳	بستنی و آبمیوه فروشیها	۱۱
		فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ	۱۲

فصل پانزدهم

بهاء خدمات از بانکها، صندوق های قرض الحسنه
و سایر مؤسسات مالی و اعتباری و دفاتر بیمه

به استناد مصوبه شماره ۱۴۷۳۱/ش الف د مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۵ شورای اسلامی شهر
هزینه بهاء خدمات از بانکها، صندوقهای قرض الحسنه و سایر مؤسسات مالی
اعتباری و دفاتر بیمه به شرح ذیل وصول می گردد:

الف : بهای خدمات از بانکها

۱- سرپرستی بانکها ماهیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- شعب بانکها ماهیانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ب : بهای خدمات از صندوقهای قرض الحسنه

۱- صندوق قرض الحسنه تک شعبه ای شهری معاف

۲- صندوق قرض الحسنه بیش از یک شعبه شهری هر شعبه ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال

۳- سرپرستی صندوق قرض الحسنه استانی کشوری ماهیانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- شعب صندوق قرض الحسنه کشوری ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۵- سرپرستی صندوق قرض الحسنه استانی ماهیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- شعب صندوق قرض الحسنه استانی ماهیانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال

ج : بهای خدمات از بانکهای خصوصی، موسسات مالی و اعتباری بنیادها

و تعاونیهای مالی اعتباری

۱- سرپرستی آنها ماهیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- شعبه آنها ماهیانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

د- بهای خدمات از دفاتر بیمه

۱- سرپرستی ماهیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- نمایندگی بیمه ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال

این مصوبه از تاریخ ابلاغ قابل اجراست.

تبصره ۱) سالیانه ۱۵٪ به مبالغ مزبور اضافه خواهد شد.

فصل شانزدهم

عوارض ساخت هتل و تأسیسات جانبی

به استناد مصوبه شماره ۱۶۰۷۹/ش الف د مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۹ شورای اسلامی شهر

عوارض هتل و تأسیسات جانبی آن به شرح ذیل محاسبه می گردد :

ماده واحده : به استناد تبصره ۱ ماده پنج قانون اصلاح موادی از قانون برنامه

سوم توسعه و . . . (موسوم به قانون جمع عوارض) به شهرداری اجازه داده

می شود عوارض هتلها و تاسیسات جانبی آن را به شرح تباصر ذیل وصول

نماید.

تبصره ۱ : احداث واحدهای اقامتی شامل هتل ، هتل آپارتمان ، مسافرخانه و

مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی در کاربری مربوطه

حداکثر تا تراکم ساختمانی ۳۲۰٪ و کاربری فضای سبز تا تراکم ساختمان

۱۲۰٪ و سایر کاربری ها حداکثر تا تراکم ساختمانی ۲۸۰٪ از پرداخت

کلیه عوارض و هزینه های صدور پروانه معاف .

تبصره ۲: عوارض تراکم مازاد بر درصدهای موضوع تبصره ۱ به میزان ۱۰P وصول می گردد.

تبصره ۳: عوارض پذیره مازاد بر درصدهای موضوع تبصره ۱ بصورت صنعتی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: احداث فضاهای خدماتی و تجاری از قبیل رستوران، غرفه های تجاری و ورزشی در داخل واحدهای اقامتی که راه دسترسی آنها از داخل مجموعه باشد و مرتبط با کاربری واحد اقامتی بوده و جهت استفاده مهمانان در اجرای قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و آیین نامه مربوطه به شرح ذیل احداث شود از پرداخت عوارض معاف است.

ردیف	شرح فضاها و عناصر مورد نیاز	درصد از مساحت کل زیربنا	توضیحات
۱	لابی و پذیرش	حداکثر ۱۰٪	ضمناً تناسب فضای و نیازها در معماری دقت خواهد شد
۲	کافه تریا، سالن تفریحات و چایخانه	حداکثر ۵٪	استانداردها براساس کتاب ضوابط طراحی هتل تعریف سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد
۳	سالن جشن، جلسات و گردهمایی	حداکثر ۵٪	استانداردها براساس کتاب ضوابط طراحی هتل تعریف سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد

استانداردها براساس کتاب ضوابط طراحی هتل تعریف سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد	حداکثر ۵٪	رستوران	۴
استانداردها براساس کتاب ضوابط طراحی هتل تعریف سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد	حداکثر ۵٪	استخر و سونا	۵
به شرح بند یک تبصره چهار	حداکثر ۱۰٪	تجاری	۶

۱- احداث واحدهای تجاری از قبیل گلفروشی ، عطریات ، جواهرات ، غرفه صنایع دستی ، عتیقه فروشی و نمایشگاه، آرایشگاه مردانه و زنانه ، غرفه فروش کتاب و مجلات ، دفتر خدمات تاکسی برای مهمان ، باجه ذخیره بلیط ، باجه امور بانکی، باجه دورنویس و تلفکس ، غرفه عرضه شیرینی ، شکلات و محل برگزاری نمایشگاه هنری که صرفاً دارای دسترسی از داخل مجموعه باشند حداکثر تا ۱۰٪ کل زیربنا مشمول عوارض نمی باشند.

تبصره ۵: احداث فضاهای خدماتی (به جز لابی) و تجاری مزاد بر ۳۰٪ سطح کل زیربنا مشمول عوارض می گردد.

تبصره ۶: احداث هتل شامل عوارض ارزش افزوده نمی گردد.

تبصره ۷: احداث کنندگان هتل می بایست برابر ضابطه مربوطه نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند و در صورت کسر پارکینگ برابر دستورالعمل اقدام خواهد شد.

تبصره ۸: فضاهای خدماتی هتل مانند رستوران، ورزشی و غرفه های تجاری و غیره در صورتی از معافیت های این ماده واحده می توانند استفاده کنند که راه دسترسی آنها فقط از داخل هتل تأمین شود چنانچه در طراحی انجام شده به ناچار راه دسترسی از بیرون تأمین شود و موضوع به تایید معاونت شهرسازی و معماری برسد عوارض آنها برابر دستورالعمل های مربوط محاسبه می گردد.

فصل هفدهم

تسهیلات فعالیت های گردشگری

۱- دستورالعمل اعطای تسهیلات و چگونگی ساخت مجموعه های گردشگری

موضوع مصوبه شماره ۱۲۲۱۰/ش الف دمورخ ۱۳۸۴/۶/۱۷ شورای اسلامی

شهر

مقدمه :

جذب سرمایه های سرگردان و تشویق سرمایه گذاران به ساخت مجموعه های گردشگری همیشه یکی از دغدغه های مسئولین بوده و این موضوع از چنان اهمیتی برخوردار است که در قوانین مختلف تسهیلاتی برای اینگونه مراکز پیش بینی و از آن به عنوان یک صنعت یاد شده است. شهرداری در اجرای سیاستهای دولت و همچنین منویات شورای اسلامی شهر بر آن شده است تا با بررسی موضوع نسبت به ارائه دستورالعملی جامع که جوابگوی نیازهای کلانشهری چون شیراز باشد بتواند نسبت به جذب اینگونه سرمایه ها اقدام تا ضمن رفع نیاز عمومی شهر و جذب گردشگران داخلی و خارجی و همچنین ایجاد فرصتهای شغلی از قبل آن نیز حقوق شهر استیفا گردد لذا به همین منظور دستورالعمل ذیل تدوین می گردد :

ماده واحده : به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری ، مالکین اراضی واقع در

محدوده قانونی و حریم شهر شیراز می توانند در صورت تقاضای احداث

هتل ، شهربازی و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره ۵: شهرداری مکلف است قبل از اجرائی شدن تسهیلات منظور شده برای شهرک گردشگری تعاریف مشخص و روشنی از شهرک گردشگری به شورا ارائه نماید تا مورد تصویب قرار گیرد.

بند ۱: حداکثر سطح اشغال مستحدثات به ۴۰٪ کل مساحت زمین محدود می گردد.

تبصره ۵: حداقل ۵۰٪ فضای باز بایستی به فضای سبز اختصاص یابد.

بند ۲: متقاضی می تواند در طرحی که ارائه می دهد به ازاء هر مترمربع زیربنای هتل و هتل آپارتمان ، برابر جدول ذیل از کاربری تجاری استفاده نماید.

هتل ۷ ستاره	۲	۴
به ازاء هر مترمربع هتل آپارتمان زیربنای هتل	مترمربع سطح خالص زیربنای تجاری در مناطق گردشگری	مترمربع سطح خالص زیربنای تجاری در مناطق گردشگری
	شهرداری	شهرداری
هتل ۷ ستاره	۰.۶	۱/۲
هتل ۶ ستاره	۰.۵	۱
هتل ۵ ستاره	۰.۴	۰.۸
هتل ۴ ستاره	۰.۳	۰.۶

تبصره ۱: در صورت استفاده صاحبان هتلها از تسهیلات تجاری موضوع این دستورالعمل (درخصوص واحدهای تجاری) معافیت عوارض موضوع مصوبه شماره ۵۴۶۳/ش الف د مورخ ۸۳/۵/۲۷ شورای اسلامی شهر منتفی می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که فضاهای فرهنگی و ورزشی داخل هتل، مازاد بر استانداردهای لازم برای کسب رتبه های فوق الذکر باشد، مشمول این بند نمی گردد.

تبصره ۳: در صورتی که متقاضی در طرحی که ارائه می نماید بنای فرهنگی، ورزشی سرپوشیده و شهربازی روبسته احداث نماید به ازاء هر مترمربع مساحت، مجوز ۰/۶ مترمربع سطح خالص زیربنای تجاری در مناطق ۱،۲،۳،۶ و به میزان ۲ برابر آن در مناطق ۴،۵،۷،۸ دریافت می نماید.

تبصره ۴: کل هزینه منظور شده برای فضای شهربازی روباز به مساحت هتل تبدیل و متقاضی می تواند از تسهیلات تجاری منظور شده برای هتل در جدول بند ۲ ماده واحده استفاده نماید.

بند ۳: بدلیل لزوم گسترش فضاهاى عمومى در مجتمع هاى تجارى این گونه طرحها متقاضى موظف است تنها ۳۰٪ از سطح فضای تجاری مسقف را بصورت مفید استفاده نموده و مابقی به عنوان راهرو ، خدمات و فضای دسترسی غیر قابل تبدیل ، اختصاص دهد.

تبصره: مساحت هر واحد تجاری نباید کمتر از ۲۰ متر مربع باشد.

بند ۴: در صورت تقاضای متقاضی مبنی بر تغییر کاربری قسمتی از زمین جهت احداث بنای تجاری علاوه بر عوارض متعلقه، برای اراضی شمال غرب و جبل دراک ۳ برابر ، اراضی ۱۰۴۵ هکتاری ۱/۳ برابر، مناطق ۳، ۵، ۷، به جز مناطق اراضی گهواره دید به مقدار ۱/۵ برابر، و سایر مناطق ۲ برابر قیمت زمین ، به قیمت قبل از اجرای طرح ، توسط هیأت ارزیاب شهرداری تعیین و به عنوان هزینه خدمات پس از تصویب شورا اخذ می گردد.

بند ۵: متقاضی موظف است به ازاء هر واحد تجاری حداکثر تا ۵۰ مترمربع دو واحد پارکینگ تأمین و مازاد بر ۵۰ مترمربع به ازاء هر مترمربع اضافه، یک مترمربع پارکینگ احداث نماید. ضمناً برای کاربریهای هتل، ورزشی ، فرهنگی و گردشگری برابر ضوابط طرح تفصیلی تأمین پارکینگ الزامی است .

بند ۶: عوارض شهرسازی سرپوشیده ، رستوران ، بانک و کلیه واحدهای اقتصادی غیر فرهنگی، ورزشی و اقامتی بصورت تجاری محاسبه می گردد.

بند ۷: محاسبه عوارض جهت احداث شهربازی روباز براساس ضوابط و دستورالعمل ساخت هتل در این دستورالعمل صورت می پذیرد.

۲- لایحه ساماندهی فعالیت های سیاحتی و گردشگری در باغات و اراضی قابل

تبدیل به باغ حریم شهر موضوع مصوبه شماره ۸۹۱۲/ش الف د مورخه

۱۳۸۴/۴/۹ شورای اسلامی شهر

این لایحه براساس ضرورت ساماندهی عملکرد باغات و اراضی قابل تبدیل به باغ واقع در حریم و خارج از محدوده مصوب روستا و شهرک ها تنظیم شده است.

تعاریف :

دسترسی : فضایی که در طرح مصوب شهرداری به عنوان دسترسی مشخص گردیده است .

درخت : عبارت از هر اصله است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتیمتر می باشد (تاکستان از این حکم مستثنی است)

باغ : عبارت است از زمینی که برابر این ضوابط در آن درختان مثمر و غیر مثمر موجود باشد.

الف : « درخصوص نحوه صدور مجوز بهره برداری باغات و اراضی قابل تبدیل به باغ واقع در حریم شهر شیراز به فعالیت های رستوران ، سالن های جشن و پذیرایی براساس مصوبه مورخ ۱۳۶۸/۲/۱۳ هیئت وزیران مبنی بر

تشویق فعالیت های گردشگری و فرهنگی و با توجه به اختیارات قانونی بندهای ماده ۹۹ قانون شهرداری پیشنهاد بهره برداری از باغات به عنوان فضاهای خاص گردشگری، رستوران (سالن جشن) و فرهنگی بشرح ذیل اعلام می دارد. « تصویب گردید :

حداقل مساحت ششدانگ باغات موضوع این لایحه در حریم شهر ۵/۰۰۰ مترمربع است.

۱- داشتن فضای مناسب و مطلوب از نقطه نظر سطح فضای آزاد و ارتباط فضای باز با فضای آماده سازی و دسترسی منطقی و رعایت مسائل هم جوار با محیط اطراف الزامی است.

۲- حداقل عرض گذر ده متر می باشد .

۳- حداکثر سطح اشغال ۱۰٪ با تراکم ۲۰٪ در دو طبقه (احداث زیرزمینی جهت فضاهای جانبی از قبیل: سرایداری، انباری، تأسیسات و آشپزخانه مجاز است) مشروط بر اینکه زیربنا در هر طبقه از یکهزار مترمربع بیشتر نگردد و ارتفاع ۸/۵ متر رعایت گردد و نیز حداکثر فضای دسترسی در محوطه باغ ۵٪ که مجموعاً سطح اشغال و فضای دسترسی از ۱۵٪ سطح کل باغ تجاوز نکند.

۴- تصویب طرح ارائه شده در هیئتی به ریاست معاون شهرسازی و معماری و شهردار منطقه مربوطه و مدیر عامل سازمان فضای سبز انجام پذیرد.

۵- به ازاء هر ۲۵ مترمربع زیربنای طبقات همکف و اول یک واحد قابل پارک ضروری است . بنحوی که تعداد پارکینگها به هیچ وجه از ۲۰ واحد قابل پارک کمتر نگردد. محل احداث پارکینگ در فضا و یا نقطه ای به شعاع عملکرد حداکثر ۱۵۰ متر باشد.

۶- در صورتیکه مجموع سطح اشغال و دسترسی ها کمتر از ۱۵٪ گردد سطوح باقی مانده می تواند به پارکینگ اختصاص یابد.

ب: نحوه وصول عوارض و ارزش افزوده به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱- عوارض سطوح زیربنای مورد درخواست طبق دستورالعمل عوارض پذیره قابل محاسبه و وصول می باشد .

۲- در صورت تأمین پارکینگ موضوع بند ۶ عوارض کسری پارکینگ عدم احداث و یا تأمین آن طبق دستورالعمل مورد عمل فعلی شهرداری قابل وصول می باشد.

تبصره: کسری پارکینگ نباید از ۵ واحد کل پارکینگ مورد نیاز بیشتر باشد.

۳- هزینه ارزش افزوده و بهاء خدمات در دو بخش به شرح زیر وصول می گردد:

الف - $10 P \times S$

ب - (فضای دسترسی + محوطه سازی + سطح اشغال) $\times 50 P$

ملاحظات فرمول :

P: قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم که ملاک عمل فعلی شهرداری است .

S : مساحت باغ

- احداث آلاچیق غیر محصور در باغ تا حداکثر ۵٪ مساحت باغ مشروط به اینکه مساحت آن از ۲۵۰ مترمربع تجاوز نکند و در بین درختان باغ واقع شده باشد بلامانع است این میزان بعنوان سطح اشغال محاسبه نشده و عوارض نیز به آن تعلق نمی گیرد . ضمناً بالاتر از این مساحت آلاچیق جزء سطح اشغال محسوب شده و عوارض آن وصول می گردد.

فصل هجدهم

موادی از قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷

وعوارض اراضی رها شده

(۱) ماده ۱ قانون نوسازی و عمران شهری

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها و میدانها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری ها است و شهرداریها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند.

(۲) ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری

در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود . شهرداریها مکلفند براساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند . مصرف

وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مطرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

تبصره ۵: براساس تبصره ۲ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه ، اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا،ارایه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی عبارت پنج در هزار مندرج در ماده ۲ به عبارت یک درصد ۱٪ اصلاح می شود که از ابتدای سال ۱۳۸۲ قابل اجراء است .

۳) ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری

بهای اراضی و ساختمان ها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون برمبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول ، ممیزی های مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهائی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها براساس این ضوابط تعیین و اعلام می گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه ای خواهد بود که به وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیئت وزیران

رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحقات براساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیئت وزیران رسیده باشد.

تبصره ۱: در مورد کارخانه ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵٪ از عوارض مقرر کسر می گردد ولی زمین های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره ۳: مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحقات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره ۴: ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید

ساده و مشخص و روشن باشد.

۴) ماده ۵ قانون نوسازی و عمران شهری

محدوده قانونی هر شهر و همچنین ضوابط مذکور در ماده ۴ توسط شهرداری به طرق مقتضی جهت اطلاع عموم اعلام خواهد شد و در شهرهای مشمول ماده ۲ این قانون مالکین زمینها و ساختمانها و مستحذات واقع در محدوده شهر و یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها مکلفند ظرف شش ماه از تاریخ اعلام شهرداری مشخصات کامل ملک را با تعیین بها به تفکیک هر قطعه به ترتیب مقرر در ماده ۴ کتباً به شهرداری اعلام دارند و هرگاه در مهلت مقرر نسبت به اعلام بها اقدام نکنند عوارض متعلقه برای مدت تأخیر به دو برابر افزایش خواهد یافت.

۵) ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری

عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

۶) ماده ۱۱ قانون نوسازی و عمران شهری

نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یکسال بعد از پایان مهلت مقرر

در ماده ۵ مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداری های مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم مقامی مالک از طریق مزایده و با رعایت آیین نامه معاملات شهرداری و براساس قیمت منطقه ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه های متعلقه به اضافه ۵٪ قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک برداشت نموده و مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنها در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ۱۰ سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنها مراجعه ننماید وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

(۷) ماده ۱۲ قانون نوسازی و عمران شهری

شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

۸) ماده ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری

در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد، با صدور اجراییه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفاء آن از عین ملک اقدام کند.

۹) ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری

مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

۱۰) ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری

هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای شهرداری تمام یا قسمتی از معابر به صورت متروک در آید آن قسمت متعلق به شهرداری بوده و هرگاه شهرداری قصد فروش آن را داشته باشد مالک مجاور در خرید آن حق تقدم خواهد داشت.

(۱۱) ماده ۲۱ قانون نوسازی و عمران شهری

در مورد اراضی و املاکی که قبل از تصرف شهرداری به موجب اسناد رسمی مورد معاملات شرطی و رهنی واقع گردیده در صورتی که تمامی مساحت ملک به تصرف شهرداری درآمده و موعد پرداخت طلب دائن نرسیده باشد.

موعد آن حال می شود و پس از اجرای مقررات این قانون در موقع تنظیم سند انتقال اگر مالک دین خود را نپرداخته و ملک آزاد نشده باشد شهرداری طلب دائن را حداکثر تا میزان بهای ملک مورد تصرف این قانون به دائن می پردازد و با این ترتیب معامله رهنی یا شرطی قانوناً فک شده محسوب می شود و در صورتی که بهای املاک و اراضی مورد تصرف زائد بر اصل طلب دائن باشد مازاد به مالک پرداخت و ملک به شهرداری منتقل می شود هرگاه شهرداری قسمتی از ملک را تصرف نماید پرداخت غرامت به مالک موکول به توافق مالک و دائن خواهد بود در صورت عدم توافق غرامت در صندوق ثبت تودیع و اداره ثبت مکلف است به درخواست شهرداری نسبت به قسمتی که به تصرف شهرداری درآمده است سند تفکیکی به نام شهرداری صادر کند و بقیه ملک در رهن دائن باقی خواهد ماند.

تبصره ۵: در موردی که تمامی ملک به تصرف شهرداری در می آید شهرداری به بستانکار اخطار می کند که در روز مقرر جهت دریافت طلب خود و انجام تشریفات فک رهن ملک مشمول تصرف در دفترخانه اسناد رسمی حاضر شود هرگاه بستانکار به این اخطار عمل نکند شهرداری حداکثر تامیزان بهای ملک (وجه نقد یا قبوض اقساطی) بابت طلب بستانکار در اداره ثبت تودیع می کند و دفترخانه اسناد رسمی مربوطه مکلف است معامله رهنی یا شرطی را فک کند.

۱۲) ماده ۲۳ قانون نوسازی و عمران شهری

شهرداریها دارای اختیار نظارت بر طرز استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر از جمله تعیین تعداد طبقات و ارتفاع و نماسازی و کیفیت ساختمانها براساس نقشه جامع شهر و منطقه بندی آن با رعایت ضوابط و معیارهائی که از طرف شورای عالی شهرسازی تعیین و به وسیله وزارت کشور ابلاغ خواهد شد هستند و با استفاده از اختیارات فوق مکلف به مراقبت و رشد متناسب و موزون شهرها و تأمین تسهیلات لازم برای زندگی اجتماعی خواهند بود.

۱۳) ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری

سایر عوارض شهرداری که براساس آیین نامه های اجرایی وصول عوارض شهرداری موضوع ماده ۷۴ قانون اصلاح پاره ای از مواد در الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ به مرحله قطعیت برسد در صورت عدم پرداخت طبق تبصره های ماده ۳ این قانون با صدور اجرائیه وصول خواهد شد.

۱۴) ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که مالکین اینگونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲: در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها، ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهند بود.

۱۵) تبصره ماده ۳۰: هرگاه مؤدی عوارض قطعی شده موضوع این قانون را به شهرداری پرداخت کند و شهرداری ظرف مدت مقرر در این ماده نسبت به صدور برگ مفصلا حساب اقدام نکند قبض پرداخت عوارض در حکم مفصلا حساب عوارض نوسازی آن سال ملک می باشد.

۱- دستور العمل هماهنگ نحوه محاسبه و وصول عوارض نوسازی

و عمران شهری

الف) نحوه محاسبه عوارض نوسازی سال ۱۳۴۹ لغایت ۱۳۸۶

۱) بهای اراضی و ساختمان ها و مستحدثات از ابتدای سال ۱۳۴۹ تا پایان ۱۳۵۳ بطور یکسان و مساوی همان بهای سال ۱۳۴۹، است .

۲) بهای اراضی و ساختمان ها و مستحدثات از ابتدای سال ۱۳۵۴ تا پایان ۱۳۶۳ بطور یکسان و مساوی همان بهای سال ۱۳۵۴، است .

۳) بهای اراضی و ساختمان ها و مستحدثات از ابتدای سال ۱۳۶۴ تا پایان ۱۳۶۸ براساس مصوبه ۳۷۴۹۴ در مورخ ۱۳۶۴/۵/۲۸ هیأت وزیران به ترتیب ۱۰٪،

۲۰٪، ۳۰٪، ۴۰٪ نسبت به بهای تعیین شده سال ۱۳۶۴ افزایش می یابد.

براساس این مصوبه قیمت هر مترمربع ساختمانهایی که دارای نمای لوکس هستند مبلغ ۱۲۵۰ ریال افزوده می شود .

(۴) بهای اراضی و ساختمانها و مستحقات از ابتدای سال ۱۳۶۹ تا پایان ۱۳۷۰ براساس تصویب نامه شماره ۲۵۴۴۶/ت/۴۱۵ هـ مورخ ۱۳۶۹/۱۰/۲۳ شماره ۴۰۸۵۸/ت/۳۳۷ مورخ ۱۳۷۰/۷/۲۴ هیأت وزیران عیناً و بدون تغییر به میزان عوارض نوسازی سال ۱۳۶۸ محاسبه و وصول می شود.

(۵) بهای ساختمانها و مستحقات در سال ۱۳۷۱ براساس مصوبه شماره ۵۱۹۹۸/ت/۵۰۸ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۱۱ و شماره ۵۴۸۶۶/ت/۵۴۴ مورخ ۱۳۷۱/۱۲/۲۳ هیأت وزیران ساختمانهای بالاتر از حد استاندارد (۷۵ متر زیربنا) با ۲۰٪ افزایش نسبت به قیمت سال ۱۳۷۰ و ساختمانهای در حد استاندارد و مطابق الگوی مصرف (۷۵ متر و پایین تر) با ۱۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۳۷۰ محاسبه می شود و طبق این مصوبه قیمت نمای لوکس از ۱۲۵۰ ریال تغییر کرده ساختمانهای بالاتر از حد استاندارد شامل ۲۰٪ افزایش و ساختمانهای در حد استاندارد با ۱۰٪ افزایش قیمت نسبت به سال ۱۳۷۰ محاسبه می شود.

براساس مصوبه فوق الذکر اراضی بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع در سال ۱۳۷۱ شامل ۲۰٪ افزایش نسبت به قیمت سال ۱۳۷۰ و زمینهای مطابق الگوی مصرف ۱۰۰۰ مترمربع با افزایش ۱۰٪ قیمت سال ۱۳۷۰ تعیین می شود.

(۶) براساس بند ۳ تصویب نامه شماره ۹۱۳۶ مورخ ۱۳۷۲/۶/۹ هیأت وزیران بهای ساختمانها و مستحقات در سال ۱۳۷۲ عیناً بدون هیچ تغییر به میزان

- ملاک عمل در سال ۱۳۷۱ محاسبه و وصول می گردد و بهای اراضی از ابتدای سال ۱۳۷۱ تا پایان سال ۱۳۷۲ برابر با ۲ برابر بهای سال ۱۳۶۴، است.
- (۷) بهای ساختمانها و مستحدثات در ابتدای سال ۱۳۷۳ لغایت سال ۱۳۷۸ براساس بند ۲ تصویب نامه ۹۱۳۶ مورخ ۱۳۷۲/۶/۱۹ هیأت وزیران به ترتیب ۱۰٪، ۲۰٪، ۳۰٪، ۴۰٪، ۵۰٪، ۶۰٪ نسبت به بهای تعیین شده سال ۱۳۷۲ افزایش می یابد طبق این مصوبه نمای لوکس نیز شامل درصدهای افزایش قیمتها نیز می گردد و براساس بند ۱ مصوبه ۹۱۳۶ مورخ ۱۳۷۲/۶/۱۹ بهای اراضی به مأخذ ارزش معاملاتی سال ۱۳۷۲ تا پایان سال ۱۳۷۸ به ترتیب ۵۰٪، ۶۰٪، ۷۰٪، ۸۰٪، ۹۰٪، ۱۰۰٪، سال ۱۳۷۲ می باشد.
- (۸) برای اراضی و ساختمانها و مستحدثات از ابتدای ۱۳۷۹ تا پایان ۱۳۸۰ براساس مصوبه ۶۰۸۷۴/ت ۲۲۸۵۲ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۳ بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات براساس ارقام مربوط به سال ۱۳۷۲ می باشد.
- (۹) بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات از ابتدای سال ۱۳۸۱ تا پایان سال ۱۳۸۵ براساس مصوبه شماره ۶۰۸۷۴/ت ۲۲۸۵۲ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۳ به صورت زیر است. سال ۱۳۸۱ به میزان بیست و پنج درصد (۲۵٪) آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و

اصلاحیه بعدی آن و از سال ۱۳۸۲ تا پایان سال ۱۳۸۵ به ترتیب ۴۰٪، ۶۰٪، ۸۰٪، ۱۰۰٪، آخرین ارزش معاملاتی املاک.

۱۰- بهای عوارض و ساختمانها و مستحقات سال ۸۶ و ۸۷ و ۸۸ بطور
 علی الحساب بر مبنای سال ۸۵ محاسبه و وصول میگردد.

ب) فرمول محاسبه عوارض نوسازی ساختمانها

بهاء عرصه = ارزش معاملاتی عرصه × مساحت زمین

بهاء اعیانی = ارزش معاملاتی اعیانی × مساحت

بهاء تأسیسات = ارزش معاملاتی تأسیسات × مساحت زیربنا

$$\text{عوارض نوسازی سالیانه} = \frac{5}{1000} \times (\text{بهاء تأسیسات} + \text{بهاء اعیانی} + \text{بهاء عرصه})$$

زیربنا

تبصره: استخر آب سرد و گرم گلخانه ها بیشتر از ۵۰ مترمربع به عنوان تأسیسات منظور و مشمول بهاء تأسیسات می گردد چاه آب مورد استفاده کسبی و تولیدی براساس اینچ و لیتر آب دهی در ثانیه مشمول عوارض بوده که بهاء آن با بهاء عرصه و اعیان ملک جمع می گردد.

ج) فرمول محاسبه عوارض زمینهای بایر

به استناد ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شود و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

د) فرمول محاسبه عوارض نوسازی باغات، زمینهای مزروعی و کشاورزی

بهاء عرصه = ارزش معاملاتی زمین × (مساحت باغ، زمینهای مزروعی و کشاورزی)

عوارض سالیانه باغ = $\frac{۵}{۱۰۰۰} \times$ (ارزش عرصه)

تبصره: چنانچه باع دارای مستحقات باشد $\frac{۵}{۱۰۰۰}$ بهای ساختمان محاسبه و به

ارزش عرصه آن اضافه می گردد که جمع آنها عوارض سالیانه باغ می باشد.

ه) فرمول محاسبه عوارض نوسازی واحدهای آپارتمانی

$$\frac{\text{مساحت کل عرصه} \times \text{مساحت اعیانی واحد مورد نظر}}{\text{مساحت کل اعیانی}} = \text{سهم عرصه واحد مورد نظر}$$

بهاء عرصه = ارزش معاملاتی عرصه × سهم عرصه واحد مورد نظر

بهاء اعیانی = ارزش معاملاتی اعیانی × مساحت زیربنا

بهاء تأسیسات = ارزش معاملاتی تأسیسات × مساحت زیربنا

عوارض نوسازی سالیانه = $\frac{۵}{۱۰۰۰} \times$ (بهاء تأسیسات + بهاء ساختمان + بهاء عرصه)

۲- عوارض اراضی رها شده

براساس مصوبه شماره ۳۶۵۴/ش الف د مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۵ شورای اسلامی شهر

شیراز عوارض اراضی رها شده به شرح زیر قابل وصول می باشد.

اراضی رها شده عبارت است از کلیه اراضی واقع در محدوده خدماتی و شهرکهای اقماری با قابلیت تفکیک از طریق شهرداری یا سازمان مسکن و شهرسازی که دارای کاربری مسکونی، تجاری، کارگاهی و صنعتی می باشند.

کلیه مالکینی که ملک آنها به عنوان اراضی رها شده اعلام می شود، موظفند عوارض خاص برای هر مترمربع ملک خود به عنوان عوارض عدم استفاده از اراضی به شهرداری به شرح زیر پرداخت نمایند.

میزان عوارض قابل وصول به ازاء هر دو سال بوده که در مرحله اول معادل $\frac{1}{4}$ قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و در مراحل بعدی به دو برابر افزایش یافته و نهایتاً تا سقف یک برابر قیمت منطقه بندی قابل اخذ می باشد.

تبصره ۱: کلیه مالکین و صاحبان حقوق در اراضی رها شده واقع در محدوده خدماتی شهر شیراز و شهرکهای اقماری بایستی ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار این مصوبه در روزنامه های رسمی به شهرداری منطقه مربوطه مراجعه نموده و فرم عوارض زمینهای رها شده را تکمیل نمایند.

تبصره ۲: زمینهایی که به عللی دارای مشکل قانونی در جهت تفکیک و صدور پروانه ساخت بوده یا وضعیت مالکیت آنها روشن نمی باشد تا زمان حل مشکل مشمول عوارض موضوع این لایحه نمی باشند.

تبصره ۳: افرادی که در هر سال نسبت به پرداخت عوارض موضوع این مصوبه اقدام نمایند مشمول ۱۰٪ تخفیف خوش حسابی می شوند و در صورت تأخیر عوارض معوقه به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۴: مالکینی که اقدام به اخذ پروانه نموده ولی در مهلت قانونی اقدام به ساخت و ساز نمی نمایند و مشمول عوارض تمدید پروانه می شوند برای این مدت سپری شده (از زمان اخذ پروانه تا زمان پرداخت عوارض تمدید) مشمول $\frac{1}{4}$ عوارض زمین های رها شده می گردند.

تبصره ۵: مالکینی که تا پایان هر سال اقدام به اخذ پروانه دائم نمایند از پرداخت عوارض همان سال معاف می باشند.

تبصره ۶: چنانچه ملک مشمول عوارض دارای چند بر باشد ملاک محاسبه عوارض قیمت آن بر است که از همه بیشتر باشد.

تبصره ۷: عوارض مذکور شامل اراضی ۱۰۰۰ متر به بالا می باشد.

تبصره ۸: در صورتی که مساحت مجموع قطعات اراضی هر مالک بیش از هزار مترمربع باشد مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع مشمول عوارض رها شده می گردد.

فصل نوزدهم**دستور عملهای محاسبه عوارض صنفی**

۱- براساس پیشنهاد شماره ۱۶۳۰۷-۱۳۶۰/۱۱/۲۹ شهرداری شیراز و تصویب نامه شماره ۴۲۷۱۴/۱ مورخ ۱۳۶۰/۱۲/۱۰ استانداری فارس به قائم مقامی شورای شهر و تاییدیه شماره ۸۰۸۰/۳/۳۴-۱۳۶۱/۳/۲۴ وزارت کشور عوارض اصناف و... از تاریخ ۱/۷/۱۳۶۱ تا ۳۱/۴/۱۳۶۶ به شرح جداول زیر محاسبه می گردد.

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۱	عوارض سالیانه موتورسیکلت‌های دنده ای	سالیانه
	یک سیلندر	۱۰۰۰
	دو سیلندر	۲۰۰۰
	چهارسیلندر	۶۰۰۰
	از چهار سیلندر به بالا	۱۲۰۰۰
۲	عوارض معاینه وسائط نقلیه عمومی	
	تاکسی برای هر نوبت	۳۰۰
	وانت	۴۰۰
	مینی بوس برای هر نوبت	۴۰۰
	کامیون‌های سنگین و کامیونت برای هر نوبت	۶۰۰
۳	عوارض از متقاضیان گواهینامه رانندگی	
	پایه یک	۳۰۰۰
	پایه دو	۴۰۰۰
۴	عوارض حق الامتیاز تاکسی	۱۵۰۰۰۰
۵	عوارض صدور پروانه کسب (به هنگام صدور پروانه کسب معادل پنج برابر عوارض سالیانه کسب مربوطه از هر متقاضی به منزله آغاز خدمت دهه فقط برای یک مرتبه وصول می گردد).	
۶	عوارض کشتار و ذبح احشام	
	شتر هر نفر هنگام ذبح	۱۰۰
	گاو و گوساله هر رأس هنگام ذبح	۱۰۰
	پشمینه هر رأس هنگام ذبح	۷۰
	بز هر رأس هنگام ذبح	۵۰
۷	عوارض بلیط های اتوبوس (براساس ۳٪ قیمت هر بلیط مسافر)	
۸	عوارض فخاری	
	عوارض فخاری به مأخذ ده درصد محصولات تولیدی در محل کارخانه یا کوره	

فخاری براساس نرخ رسمی اعلام شده از طرف سازمان یا نهاد قانونی تعیین کننده
قیمت کالا.

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
اماکن عمومی		
۱	پانسیونهای بدون غذا	ماهانه
	درجه لوکس ، اطاقی	۳۰۰
	درجه یک ، اطاقی	۲۵۰
	درجه دو، اطاقی	۲۰۰
	درجه سه ، اطاقی	۱۰۰
۲	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال)	۳۰۰۰
۳	باشگاهها و کلوپهای تفریحات سالم بدون تریا، رستوران ، سینما، آرایشگاه و تأثر	۳۰۰۰
	باشگاهها و کلوپهای تفریحات سالم یا رستوران، تأثر، تریا، سینما، آرایشگاه	۶۰۰۰
۴	رستورانها	
	درجه لوکس	۵۰۰۰
	درجه یک	۳۰۰۰
	درجه دو	۱۵۰۰
	درجه سه	۱۰۰۰
۵	چلو کبابی و چلو خورشتی	ماهانه
	درجه لوکس	۵۰۰۰
	درجه یک	۳۰۰۰
	درجه دو	۱۵۰۰
	درجه سه	۱۰۰۰
۶	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم)	ماهانه
	درجه لوکس	۴۰۰۰
	درجه یک	۲۵۰۰
	درجه دو	۲۰۰۰
	درجه سه	۱۵۰۰
	درجه چهار	۷۰۰

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۷	کافه قنادیها	ماهنامه
	درجه لوکس	۴۵۰۰
	درجه یک	۲۵۰۰
	درجه دو	۲۰۰۰
	درجه سه	۸۰۰
۸	مسافرخانه ها	ماهنامه
	درجه یک اطاقی	۸۰
	درجه دو	۵۰
	درجه سه	۲۰
۹	آبمیوه گیر	ماهنامه
	درجه یک	۲۰۰۰
	درجه دو	۱۰۰۰
	درجه سه	۵۰۰
۱۰	بوفه و سینما و تئاتر ، تماشاخانه	ماهنامه
	درجه لوکس	۲۰۰۰
	درجه یک	۱۰۰۰
	درجه دو	۷۵۰
	درجه سه	۵۰۰
۱۱	کافه تریا بستنی فروشی	ماهنامه
	درجه یک	۲۵۰۰
	درجه دو	۱۰۰۰
	درجه سه	۵۰۰
۱۲	تعمیر گاهها و اتوبوسها	ماهنامه
	درجه یک	۷۰۰۰
	درجه دو	۴۰۰۰
	درجه سه	۲۰۰۰

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۱۳	توقفگاهها و پارکینگها	ماهنامه
	درجه یک	۳۰۰۰
	درجه دو	۲۰۰۰
	درجه سه	۱۵۰۰
	درجه چهار	۷۵۰
۱۴	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری	ماهنامه
	درجه یک	۷۰۰۰
	درجه دو	۴۰۰۰
	درجه سه	۲۰۰۰
۱۵	سلف سرویسهها و سالنهای عروسی و پذیرایی	ماهنامه
	درجه یک	۳۰۰۰
	درجه دو	۱۵۰۰
۱۶	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۴۰۰۰
۱۷	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۱۰۰۰
۱۸	کیوسکها و دکه های ثابت حوالی خیابان در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشند (عوارض آخرین درجه مربوط به همان شغل)	
گروه خدمات		
۱۹	آموزشگاههای ماشین نویسی و حسابداری ، تقویتی ، نقشه برداری الکترونیک ، آرایش ، خطاطی ، عکاسی و نقاشی و موسیقی و نظایر آن	ماهنامه ۷۵۰
۲۰	تعلیم رانندگی ، مکانیکی	۱۵۰۰
۲۱	آرایشگاه های مردانه	ماهنامه
	درجه لوکس	۱۵۰۰
	درجه یک	۱۰۰۰
	درجه دو	۷۰۰
	درجه سه	۳۵۰

۲۰۰	درجه چهار
-----	-----------

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۲۲	آرایشگاههای زنانه	ماهانه
	درجه یک	۱۵۰۰
	درجه دو	۱۰۰۰
۲۳	مؤسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	ماهانه ۱۵۰۰
	وارد کننده لوازم آرایش و زیبایی و عطریات از خارج	۵۰۰۰
	فروشندهگان جزء لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۱۰۰۰
	فروشندهگان و وارد کنندگان گیسوی مصنوعی ، پوستر و مؤسسات کاشت و ترمیم مو	۱۵۰۰
۲۴	وارد کنندگان مواد و لوازم بهداشتی	۵۰۰۰
۲۵	وارد کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۵۰۰۰
۲۶	وارد کنندگان لوازم آزمایشگاهی - جراحی	۵۰۰۰
۲۷	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۵۰۰۰
۲۸	وارد کنندگان مواد شیمیایی	۵۰۰۰
۲۹	وارد کنندگان عینکهای طبی و آفتابی	ماهانه ۵۰۰۰
	دراگ استور	۳۰۰۰
۳۰	وارد کنندگان و عمده فروشی انواع تیغ صورت تراشی	۴۵۰۰
۳۱	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو (بنگاه دارویی)	۱۵۰۰
۳۲	گرمابه ها	ماهانه
	درجه لوکس	۶۰۰
	درجه یک	۴۰۰
	درجه دو	۲۰۰
	درجه سه	۱۰۰
۳۳	صابون پز ، صابون فروش و انواع شمع	۱۰۰۰
۳۴	وارد کنندگان و عمده فروشان ظرف شویی و لباسشویی	۴۵۰۰
۳۵	بیمارستانهای خصوصی	ماهانه
	درجه یک	۱۰۰۰۰
	درجه دو	۸۰۰۰
	درجه سه	۶۰۰۰

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۳۶	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی	۲۵۰۰
۳۷	مطب پزشکان متخصص	۳۰۰۰
۳۸	مطب پزشکان عمومی	۱۰۰۰
۳۹	مطب دندانپزشکان	۱۵۰۰
۴۰	دندانسازان تجربی	۱۰۰۰
۴۱	تزریقات - پانسمان	۵۰۰
۴۲	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی ، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، انصالوگرافی و نظایر آن	۲۰۰۰
۴۳	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۱۰۰۰
	تعمیر کاران	ماهیارنه
۴۴	رادیو تلویزیون وسائل صوتی ویدئو	۱۰۰۰
۴۵	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن ، یخچال ، فریزر، لباسشویی و جاروبرقی و نظایر آن	۱۰۰۰
۴۶	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانسفورماتور، پمپ آب و نظایر آن	۱۵۰۰
۴۷	تلفنهای معمولی و الکترونیک	۷۵۰
۴۸	تعمیر کاران، ماشین حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و پلی کپی	۱۰۰۰
۴۹	تعمیر کاران ساعت، فندک و قلم خودنویس	۷۵۰
۵۰	لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی، بخاری و سماور	۷۵۰
۵۱	تعمیر کاران وسایل گازسوز	۱۰۰۰
۵۲	لوله کش ساختمان (اعم از آب و گاز)	۷۵۰
۵۳	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی، فیلمبرداری و پروژکتور	۱۵۰۰
۵۴	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه، اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۱۰۰۰
۵۵	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار ، درجه آب	۷۵۰

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۵۶	گلگیر ساز ، رادیاتور ساز ، آگزوساز	۷۵۰
۵۷	مکانیک اتومبیل	۱۰۰۰
۵۸	آهنگر اتومبیل	۷۵۰
۵۹	نقاش	۱۰۰۰
۶۰	باطری ساز ، باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۱۰۰۰
۶۱	تعویض روغن ، آپارات (پنچرگیری ، بالانس چرخ و تنظیم فرمان پمپ باد)	۷۵۰
۶۲	کمک فنر ساز اتومبیل	۷۵۰
۶۳	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۷۵۰
۶۴	لنت کوبی اتومبیل	۷۵۰
۶۵	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۲۰۰۰
۶۶	وارد کنندگان انواع اتومبیل ، ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۷۵۰۰
۶۷	وارد کنندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی ، کشاورزی	۴۰۰۰
۶۸	فروشندهان جزء لوازم باطری اتومبیل	۵۰۰۰
۶۹	فروشندهان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات و اطاقسازی انواع اتومبیل	۲۵۰۰
۷۰	تانکر سازان	۲۵۰۰
۷۱	اوراقچی و فروشندهان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۰۰۰
۷۲	فروشندهان شیشه اتومبیل	۷۵۰
۷۳	وارد کنندگان انواع روغن موتور ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۴۰۰۰
۷۴	وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه	۵۰۰۰
۷۵	فروشندهان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۲۰۰۰
۷۶	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ مترمربع	ماهانه ۲۵۰۰
	از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	۳۵۰۰
	از ۱۵۰ مترمربع به بالا	۵۰۰۰

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۷۷	آژانسهای کرایه دهی و اتومبیل های سواری	۱۰۰۰
۷۸	دفاتر بارکش های شهری	۱۰۰۰
۷۹	تعمیرکاران و فروشندگان	۷۵۰
۸۰	موسسات خدماتی منزل (از قبیل منطقات لوله بادکشی، تخلیه چاه و ایزوله و عایق کاری پشت بام و نظایر آن)	۱۰۰۰
۸۱	کلید ساز و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۷۵۰
۸۲	وارد کنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت و دوچرخه	۸۰۰۰
۸۳	فروشندگان جزء لاستیک تراکتور و موتور سیکلت	۲۵۰۰
۸۴	سیم کش و فروشندگان جزء لوازم الکتریک	۱۰۰۰
۸۵	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم الکتریک	۴۰۰۰
۸۶	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل صوتی و تصویری از قبیل رادیو، تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو و نوار کاست و نوار ویدئو	۶۰۰۰
۸۷	فروشندگان لوازم صوتی	۲۰۰۰
۸۸	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال فریزر، بخاری، کولر، پنکه	۶۰۰۰
۸۹	فروشندگان جزء لوازم خانگی، الکتریکی، نفتی و گازی (از قبیل یخچال، فریزر، بخاری، کولر، پنکه)	۲۰۰۰
۹۰	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظائر آن	۴۵۰۰
۹۱	فروشندگان جزء انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۱۰۰۰
۹۲	وارد کنندگان و عمده فروشان دوربینهای عکاسی، فیلمبرداری و انواع پروژکتور و لوازم عکاسی و فیلم	۶۰۰۰
۹۳	فروشندگان جزء دوربینهای عکاسی، فیلمبرداری و انواع	۲۰۰۰

	پروژکتور و لوازم عکاسی و فیلم	
--	-------------------------------	--

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۹۴	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	ماهانه
	لوکس	۴۰۰۰
	درجه یک	۳۰۰۰
	درجه دو	۲۰۰۰
	درجه سه	۱۰۰۰
۹۵	جایگاه های پمپ بنزین اختصاصی فروش مواد سوختی	۵۰۰۰
۹۶	شعب فروش نفت به طور جزئی	۵۰۰
۹۷	پیمانکاران نفت مشعل ، گازوئیل مازوت	۳۰۰۰
۹۸	عمده فروشان زغال چوب ، زغال سنگ	۲۵۰۰
۹۹	فروشنندگان جزء زغال ، زغال سنگ	۵۰۰
۱۰۰	سمساری و امانت فروشی	۱۰۰۰
۱۰۱	کرایه دهندگان ظروف	۱۵۰۰
۱۰۲	وسایل برقی بلند گو ، پنکه و چراغ	۱۵۰۰
۱۰۳	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۳۰۰۰
۱۰۴	جراثقال داران	۲۵۰۰
۱۰۵	واردکنندگان و عمده فروشان و سایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی و شیرآب دوش حمام و دستشویی موزاییک، وان ، توالت فرنگی و نظایر آن	۵۰۰۰
۱۰۶	سازندگان و فروشنندگان موزاییک و کاشی بلوک سیمانی با کمتر از بیست نفر کارگر	۲۵۰۰
۱۰۷	کارگاههای سنگبری و سنگ کوبی با کمتر از بیست نفر کارگر	۴۰۰۰
۱۰۸	واردکنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۴۰۰۰
۱۰۹	فروشنندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۱۰۰۰
۱۱۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ	۱۰۰۰
۱۱۱	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۱۵۰۰

۱۰۰۰	فروشنندگان وسایل بنایی و ساختمان از قبیل زنبه، ماله، گاری، بیل، ترازو، لوله سیمی، قیروگونی	۱۱۲
------	--	-----

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
	گروه خدمات مربوط به ساختمان	ماهنامه
۱۱۳	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمان	۶۰۰۰
۱۱۴	شیشه گر و فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۰۰۰
۱۱۵	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۶۰۰۰
۱۱۶	فروشنندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر	۱۵۰۰
۱۱۷	نقاش ساختمان	۵۰۰
۱۱۸	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه، معدن، تأسیساتی و نظائر آن	۳۰۰۰
۱۱۹	دفاتر حسابرسی مالی و حقوقی و گمرکی و نظائر آن	۱۵۰۰
۱۲۰	وارد کنندگان و عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیش چیلر، فن کوئل، شופاژ و مشعلهای حرارتی، هواکش، بادبزنهاي برقی مخصوص تهویه و نظائر آن	۵۰۰۰
۱۲۱	فروشنندگان جزء تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیش چیلر، فن کوئل، شופاژ و مشعلهای حرارتی هواکش بادبزنهاي برقی مخصوص تهویه و نظائر آن	۱۰۰۰
۱۲۲	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۴۰۰
۱۲۳	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۵۰۰۰
۱۲۴	فروشنندگان جزء لوازم مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۱۵۰۰
۱۲۵	آهنگران درب و پنجره سازآهنی و آلومینیومی	۱۰۰۰
۱۲۶	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی	۱۰۰۰
۱۲۷	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۱۰۰۰۰
۱۲۸	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۱۵۰۰
۱۲۹	وارد کنندگان و عمده فروشان از قبیل لولا و گیره و قفل	۶۰۰۰

۲۰۰۰	فروشنندگان جزء ابزاراز قبیل لولا	۱۳۰
۶۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ایرانیت و فارسیت انواع پولیکا و نظائر آن	۱۳۱
۱۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع پولیکا و ایرانیت و فارسیت	۱۳۲
قیمت (به ریال)	عنوان	ردیف
ماهیانه	گروه مواد غذایی و خوراکی	

۴۰۰۰	صادرکنندگان خشکبار	۱۳۳
۱۰۰۰	فروشنندگان جزء خشکبار	۱۳۴
۲۰۰۰	آب نبات پز ، نقل فروش تولیدکننده و عمده فروش	۱۳۵
۵۰۰	آب نبات پز جزء فروش	۱۳۶
۳۰۰۰	کارخانجات تولید کننده آرد و عمده فروش آرد کمتر از بیست نفر کارگر	۱۳۷
۳۰۰	فروشنندگان جزء آرد	۱۳۸
۵۰۰۰	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۱۳۹
۱۵۰۰	میوه فروشان جزء درجه یک	۱۴۰
۵۰۰	میوه فروشان جزء درجه دو	۱۴۱
۳۰۰۰	بنکداران مواد غذایی	۱۴۲
ماهیهانه ۱۰۰۰	لبنیات فروش درجه یک	۱۴۳
۵۰۰	لبنیات فروش درجه دو	
۲۵۰	لبنیات فروش درجه سه	
ماهیهانه ۱۰۰۰	خواربار فروش درجه یک	۱۴۴
۵۰۰	خواربار فروش درجه دو	
۲۵۰	خواربار فروش درجه سه	
ماهیهانه ۱۰۰۰	عطار و سقط فروش درجه یک	۱۴۵
۵۰۰	عطار و سقط فروش درجه دو	
۲۵۰	عطار و سقط فروش درجه سه	
ماهیهانه ۷۵۰	علاف و فروشنندگان حبوبات درجه یک	۱۴۶
۵۰۰	علاف و فروشنندگان حبوبات درجه دو	
۲۵۰	علاف و فروشنندگان حبوبات درجه سه	
۱۵۰۰	فروشنندگان مواد پروتئینی	۱۴۷
۷۵۰	قصابی گوشت گوسفندی	۱۴۸
۷۵۰	قصابی گوشت گاوی	۱۴۹

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۱۵۰	فروشنندگان مرغ، ماهی، پرند، تخم مرغ	۱۰۰۰
۱۵۱	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۱۰۰۰
۱۵۲	کبابی ، حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی	۵۰۰
۱۵۳	کله پزی و سیراب فروشی	۵۰۰
۱۵۴	جگرکی	۳۰۰
۱۵۵	کشک سابی	۲۰۰
۱۵۶	قنادی، شیرینی پزی	۱۰۰۰
۱۵۷	فروشنندگان جزء چای داخله و خارجه	۱۰۰۰
۱۵۸	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	۳۵۰۰
۱۵۹	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۰۰۰
۱۶۰	وارد کنندگان و عمده فروشان ادویه جات و نمک	۴۰۰۰
۱۶۱	قهوه خانه و چایخانه	۳۰۰
۱۶۲	نانوایی های سنتی و سفید پزی	۱۰۰۰
۱۶۳	تولیدکنندگان و فروشنندگان نان ماشینی با کمتر از بیست نفر کارگر	۲۵۰۰
۱۶۴	مؤسسات پرورش طیور، دام و زنبور عسل	معاف
۱۶۵	فروشنندگان جزء انواع ترشیجات و مرباجات و گوجه فرنگی و نظائر آن	۵۰۰
۱۶۶	وارد کننده انواع پارچه دستی	۵۰۰۰
۱۶۷	بنکدار و عمده فروش	۴۰۰۰
۱۶۸	فروشنندگان جزء (بزازیهها)	۱۰۰۰
۱۶۹	دوخته فروشی	۱۵۰۰
۱۷۰	خیاطی مردانه درجه یک	ماهیهانه ۱۵۰+
	خیاطی مردانه درجه دو	۱۰۰۰
	خیاطی مردانه درجه سه	۵۰۰
۱۷۱	خیاطی زنانه درجه یک	ماهیهانه ۷۵+
	خیاطی زنانه درجه دو	۵۰۰

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۱۷۲	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل برک، جامکو، جنرال مد، اکسیر و نظائر آن	۴۰۰۰
۱۷۳	بوتیک و فروشگاههای پوشاک	۲۵۰۰
۱۷۴	دگمه فروش شیک دوزی، منگنه	۱۰۰۰
۱۷۵	فروشندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ، زیپ، لائی و موئی	۱۰۰۰
۱۷۶	عمده فروشان پوشاک	۲۵۰۰
۱۷۷	پرده دوز و پرده فروش	۲۰۰۰
۱۷۸	فروشندگان جزء پوشاک	۷۵۰
۱۷۹	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۵۰۰
۱۸۰	وارد کنندگان و عمده فروشان موکت و انواع کف پوش کاغذ دیواری، پرده کرکره	۳۵۰۰
۱۸۱	وارد کنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی	۵۰۰۰
۱۸۲	فروشندگان جزء فرشهای ماشینی	۱۵۰۰
۱۸۳	عمده فروش پشم، مو، کرک	۲۰۰۰
۱۸۴	فروشندگان جزء پشم، مو، کرک	۷۵۰
۱۸۵	عمده فروشان پنبه	۳۵۰۰
۱۸۶	فروشندگان جزء پنبه	۱۵۰
۱۸۷	وارد کنندگان و عمده فروشان پتو و روتختی حوله و انواع لحاف و پشم و شیشه و لباس	۳۰۰۰
۱۸۸	فروشندگان جزء روتختی، حوله و انواع لحاف و پشم شیشه و بالش	۱۰۰۰
۱۸۹	وارد کنندگان و عمده فروشان جوراب وزیر پوش و نظائر آن	۴۰۰۰
۱۹۰	فروشندگان جزء انواع جوراب و زیر پوش و نظائر آن	۱۰۰۰
۱۹۱	فروشندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	۱۵۰۰
۱۹۲	سراجان و فروشندگان جزء	۵۰۰
۱۹۳	وارد کنندگان و عمده فروشان چرم	۳۰۰۰
۱۹۴	فروشندگان جزء چرم و پستانی سازان	۷۵۰

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۱۹۵	فروشگاههای کفش ماشینی	۲۵۰۰
۱۹۶	فروشگاههای کفش دست دوز	۱۵۰۰
۱۹۷	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۱۵۰۰
۱۹۸	صادر کنندگان فرش دستی و دستباف	۶۰۰۰
۱۹۹	فروشندگان فرش	۳۰۰۰
۲۰۰	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۵۰۰
۲۰۱	تعمیرکاران کفش و واکسی ها(درموارد استثنا معاف اند)	۲۰۰
۲۰۲	وارد کنندگان و عمده فروشان واکس و انواع شمع	۲۰۰۰
۲۰۳	فروشندگان گلیم، جاجیم و زیلو	۱۰۰۰
۲۰۴	وارد کنندگان و عمده فروشان کاموا	۵۰۰۰
۲۰۵	فروشندگان جزء کاموا	۱۰۰۰
۲۰۶	فروشندگان جزء کالاهای کشباف و تریکو	۱۰۰۰
۲۰۷	نداف، لحاف دوز و پنبه زن(درموارد استثنا معاف)	۵۰۰

۶۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان الیاف شیمیایی از قبیل تترون، پرنس و مواد اولیه کشفافی	۲۰۸
۱۲۰۰	فروشنندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترون، پرنس و مواد اولیه کشفافی	۲۰۹
۱۰۰۰	کارگاههای قالیشویی	۲۱۰
۱۰۰۰	لباسشوئی، خشکشوئی	۲۱۱
۱۰۰۰	رنگرزی منسوجات	۲۱۲
۷۵۰	حصیربافی، حصیرفروشی	۲۱۳
۴۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان وسائل ورزشی	۲۱۴
۱۰۰۰	فروشنندگان جزء وسائل ورزشی	۲۱۵
۴۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع گونی و چتایی و کنف	۲۱۶
۷۵۰	فروشنندگان جزء انواع گونی، چتایی و کنف	۲۱۷
۴۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع نخ، کلاف و قرقره	۲۱۸
۴۰۰۰	وارد کنندگان و فروشنندگان اجناس خرازی	۲۱۹

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
------	-------	----------------

۱۵۰۰	خرازی فروشی	۲۲۰
۱۲۰۰	فروندگان انواع پوستهای قیمتی	۲۲۱
۵۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	۲۲۲
۱۲۰۰	فروندگان جزء بلور و چینی آلات	۲۲۳
۲۰۰۰	فروندگان اجناس لوکس و کادویی	۲۲۴
۲۰۰۰	نمایشگاههای مبیل تا دو دهنه	۲۲۵
۳۰۰۰	نمایشگاههای مبیل بیش از دو دهنه	۲۲۶
۱۰۰۰	نمایشگاههای مبیل برای هر طبقه اضافی	۲۲۷
۲۰۰۰ ماهیانه	نمایشگاههای لوستر تا دو دهنه	۲۲۸
۳۰۰۰	نمایشگاههای لوستر بیش از دو دهنه	
۱۰۰۰	نمایشگاههای مبیل برای هر طبقه اضافی	
۱۵۰۰	آئینه فروش و آئینه ساز و شمعدان ساز	۲۲۹
۱۰۰۰	پوستین ساز و پوستین فروش	۲۳۰
۵۰۰۰	کارگاه طلا و جواهر سازی	۲۳۱
۶۰۰۰	طلا و جواهر فروشی	۲۳۲
۵۰۰	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری مینیاتور	۲۳۳
۱۰۰۰	نقره سازی و نقره فروش و ملیله کار	۲۳۴
۱۰۰۰	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زمینی	۲۳۵
۱۵۰۰	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۲۳۶
۷۵۰	عقیق و فیروزه فروش	۲۳۷
۲۰۰۰	عتیقه فروش	۲۳۸
۵۰۰	سازندگان و فروشندگان ظروف ولوازم سفالین	۲۳۹
۲۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان گلهای مصنوعی	۲۴۰
۱۵۰۰	فروندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۲۴۱
۱۵۰۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۲۴۲
۱۰۰۰	ریخته گری و قالب سازی	۲۴۳

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۲۴۴	عمده فروشان مس و قلع	۳۰۰۰
۲۴۵	سفیدگر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۷۵۰
۲۴۶	تابلوفروشی و گالریهای نقاشی و هنری	۲۰۰۰
۲۴۷	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۰۰۰
۲۴۸	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۵۰۰
۲۴۹	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ساعت	۴۰۰۰
۲۵۰	فروشندگان جزء ساعت	۱۵۰۰
۲۵۱	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۵۰۰
۲۵۲	حکاکی مهر لاستیک و پلاک سازی	۷۵۰
۲۵۳	درودگر نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی	۷۵۰
۲۵۴	دکور ساز اعم از چوبی، فلزی، پلاستیک	۱۵۰۰
۲۵۵	صحاف و آلبوم ساز و قالب ساز	۷۵۰
۲۵۶	وارد کنندگان و فروشندگان اسباب بازی	۵۰۰۰
۲۵۷	فروشندگان جزء اسباب بازی	۱۰۰۰
۲۵۸	بنگاه شادیمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۱۰۰۰
۲۵۹	وارد کنندگان و فروشندگان وسائل موسیقی	۱۰۰۰
۲۶۰	سازندگان وسائل موسیقی	۱۰۰۰
۲۶۱	نمایشگاهها و فروشگاههای کلکسیون تمبر، کبریت و نظائر آن	۷۵۰
۲۶۲	سازندگان و فروشندگان یراق پرچم و علائم نظامی	۷۵۰
۲۶۳	مؤسسات انتشاراتی و چاپ و لوازم التحریر	۱۰۰۰
۲۶۴	چاپخانه دارای ماشین های مسطح	۷۵۰
۲۶۵	چاپخانه دارای رتا تیوواست	۳۰۰۰
۲۶۶	کلیشه و گراورساز چاپخانه ها	۱۵۰۰
۲۶۷	مؤسسات چاپ نقشه اوزالیدو زیراکس	۲۰۰۰
۲۶۸	فتوکیپی و پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی و نظائر آن	۱۰۰۰

۲۰۰۰	مؤسسات انتشاراتی	۲۶۹
------	------------------	-----

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۲۷۰	کتابفروشیها	۵۰۰
۲۷۱	دکه های فروش جرائد و مطبوعات خارجی و داخلی	معاف
۲۷۲	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۱۵۰۰
۲۷۳	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ	۴۰۰۰
۲۷۴	فروشنندگان جزء انواع کاغذ	۱۵۰۰
۲۷۵	عمده فروشان کارتن مقوایی	۳۰۰۰
۲۷۶	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستر	۳۰۰۰
۲۷۷	فروشنندگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۰۰۰
۲۷۸	دارالترجمه، دارالتحریر	۵۰۰
۲۷۹	فروشنندگان انواع ظروف روئی و آلومینیومی	۱۵۰۰
۲۸۰	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۱۵۰۰
۲۸۱	وارد کنندگان و عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۳۰۰۰
۲۸۲	فروشنندگان فانوس، چراغ توری لامپها (گازی، برقی، نفتی)	۱۵۰۰
۲۸۳	فروشنندگان جزء ظروف و وسائل پلاستیک	۵۰۰
۲۸۴	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی اعم از اداری، خانگی از قبیل (میز، صندلی، کابینت، تختخواب، صندوق نسوز و نظائر آن) با کمتر از بیست نفر	۱۰۰۰
۲۸۵	وارد کنندگان و عمده فروشان ماشینهای تحریر، پل کپی، فتوکپی، زیراکس و نظائر آن	۵۰۰۰
۲۸۶	فروشنندگان جزء ماشینهای حساب تحریر، پل کپی، فتوکپی زیراکس و نظائر آن	۱۰۰۰
۲۸۷	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۴۰۰۰
۲۸۸	فروشنندگان جزء انواع چوب و الوار	۱۵۰۰
۲۸۹	کارگاه چوب بری	۲۵۰۰
۲۹۰	وارد کنندگان و عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۴۵۰۰
۲۹۱	تولید کنندگان وسائل ایمنی و آتش نشانی با کمتر از بیست نفر کارگر	۳۰۰۰
۲۹۲	فروشنندگان جزء وسائل ایمنی و آتش نشانی	۱۵۰۰

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۲۹۳	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ماشین تراش، مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظائر آن	ماهانه ۵۰۰۰
۲۹۴	فروشنندگان جزء انواع ابزار صنعتی	۱۵۰۰
۲۹۵	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۰۰۰
۲۹۶	وارد کنندگان و نمایندگان ماشین های تهیه بستنی و قهوه، برش مواد گوشتی قهوه جوش و ترازوهای عقربه دار	۴۰۰۰
۲۹۷	فروشنندگان جزء ماشینهای تهیه بستنی و قهوه، برش مواد گوشتی چرخ گوشت، قهوه جوش و ترازوهای عقربه دار	۱۵۰۰
۲۹۸	وارد کنندگان و نمایندگان ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۴۰۰۰
۲۹۹	فروشنندگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی مؤسسات عمومی	۱۵۰۰
۳۰۰	دفاتر اسناد رسمی و نظائر آن	۱۵۰۰
۳۰۱	تعاونی های توزیع با شبکه گسترده مانند تعاونیهای شبیه شهر و روستا و نظائر آن شعبه مرکزی تا سه سال بعد از تأسیس از پرداخت عوارض معاف می باشد.	
	شعب فرعی تعاونی های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیر دولتی و کارخانجات شعبه مرکزی شعب فرعی فروشگاههای بزرگ نظیر قدس و نظائر آن	ماهانه ۶۰۰۰
۳۰۲	سوپر مارکتها	۳۰۰۰
۳۰۳	سردخانه	۳۰۰۰
۳۰۴	چلنگر، نعلبند، بغل ساز	معاف
۳۰۵	انبار کالاهای بازرگانی تا ۵۰ متر مربع	ماهانه ۲۰۰۰
	انبار کالاهای بازرگانی بیش از ۵۰ متر مربع	۴۰۰۰
۳۰۶	پرنده قناری فروش	۲۰۰
۳۰۷	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان دولتی	۲۰۰
۳۰۸	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم صید ماهی	۳۰۰۰
۳۰۹	فروشنندگان جزء لوازم صید ماهی و شکار	۱۵۰۰
۳۱۰	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو و سپر سازان	۲۰۰۰

	اتومبیل و پرسکاران	
--	--------------------	--

ردیف	عنوان	قیمت (به ریال)
۳۱۱	عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی	۲۰۰۰
۳۱۲	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۱۰۰۰
۳۱۳	نمایندگان البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه	۲۰۰۰
۳۱۴	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی	۵۰۰
۳۱۵	وارد کنندگان و عمده فروشان خوراک طیور و دام و علوفه	۴۰۰۰
۳۱۶	فروشنندگان جزء خوراک طیور و دام و علوفه	۱۰۰۰

۲- به استناد بخشنامه شماره ۱/۳۴/۲۷۹۴ مورخ ۱۳۶۶/۲/۲۶ وزارت محترم کشور طی نامه شماره ۵۸۳۶۲۳ مورخ ۱۳۶۶/۲/۹ دفتر ریاست محترم دیوانعالی کشور و به استناد نامه شماره ۸۲۷۵/۱ مورخ ۱۳۶۶/۴/۹ استانداری به شهرداری جهت اجرا ابلاغ گردیده عوارض اصناف از تاریخ ۱۳۶۶/۵/۱ لغایت ۱۳۷۳/۱۲/۲۹ برابر جداول زیر محاسبه می گردد.

ملاحظات	عوارض ماهیانه به ریال				نوع کسب	ردیف
	درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه لوکس		
	۱۰۰	۲۰۰	۲۵۰	۳۰۰	پانسیون ها بدون غذا اطلاق	۱
			۳۰۰۰		مهد کودک (پانسیون نگاهداری اطفال شیر خوار تا پنج سال)	۲
بدون رستوران با رستوران			۳۰۰۰ ۶۰۰۰		باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم بدون رستوران، تریا، سینما، آرایشگاه و تأثر رستورانها	۳
	۱۵۰۰	۲۵۰۰	۳۵۰۰	۵۰۰۰		۴
	۱۵۰۰	۲۵۰۰	۳۵۰۰	۵۰۰۰	چلوکبابی و چلو خورشتی	۵
درجه ۸۰۰۴	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۴۰۰۰	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم فروشی)	۶
	۸۰۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۴۵۰۰	کافه قنادیها	۷
	۴۰	۶۰	۸۰		مسافر خانه ها (هر اطاق)	۸
	۵۰۰	۸۰۰	۱۰۰۰		آبمیوه گیری	۹
	۸۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰		بوفه سینما و تأثر و تماشا خانه	۱۰
	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰		کافه تریا و بستنی فروشی	۱۱
	۳۰۰۰	۴۰۰۰	۷۰۰۰		تعمیرگاهها و اتوسرویسها	۱۲
درجه ۱۰۰۰۴	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۳۰۰۰		توقفگاهها و پارکینگ ها	۱۳
	۲۰۰۰	۴۰۰۰	۵۰۰۰		بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری	۱۴
		۲۵۰۰	۳۰۰۰		سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی	۱۵
			۴۰۰۰		مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۱۶
			۱۰۰۰		کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۱۷
			۱۰۰۰		کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشند.	۱۸
			۱۰۰۰		آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، آرایشی، خیاطی، خطاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی و نظائر آن.	۱۹
				۱۵۰۰	تعلیم رانندگی - مکانیکی	۲۰
درجه ۵۰۰۴	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰	آرایشگاههای مردانه لوکس درجه ۱، درجه ۲، درجه ۳، درجه ۴	۲۱

		۱۵۰۰	۲۰۰۰		آرایشگاههای زنانه درجه ۱، درجه ۲	۲۲
--	--	------	------	--	-------------------------------------	----

ملاحظات	عوارض ماهیانه به ریال				نوع کسب	ردیف
	درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه لوکس		
			۱۵۰۰		موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۲۳
			۱٪ ۵۰۰۰ ۱۲۰۰ ۱۵۰۰		تولید کنندگان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر وارد کننده از خارج فروشندهان جزء فروشندهان و وارد کنندگان گیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو	۲۴
۱۲۰۰	فروشندهان جزء		۵۰۰۰		وارد کنندگان مواد و لوازم بهداشتی	۲۵
۱۲۰۰	فروشندهان جزء		۵۰۰۰		وارد کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۲۶
			۵۰۰۰ ۱۰۰۰		وارد کنندگان لوازم آزمایشگاهی - جراحی فروشندهان جزء	۲۷
	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۵۰۰۰ ۲۰۰۰		وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی فروشندهان جزء	۲۸
			۵۰۰۰		وارد کنندگان مواد شیمیایی	۲۹
			۵۰۰۰ ۱۵۰۰ ۳۰۰۰		وارد کنندگان عینکهای طبی و آفتابی داروخانه، انواع وسایل بهداشتی و فروشندهان جزء عینکهای طبی و آفتابی (دراگ استور)	۳۰
			۴۵۰۰		وارد کننده و عمده فروش انواع تیغ صورت تراشی	۳۱
			۱٪		تولید کنندگان و عمده فروش با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۲
			۱۵۰۰		داروخانه ها و حق العمل کاران دارو (بنگاههای دارویی)	۳۳
	۵۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰	گرمابه ها لوکس، درجه ۱، درجه ۲، درجه ۳	۳۴
			۱۰۰۰		صابون پز، صابون فروش و انواع شمع روشنایی و زینتی	۳۵
			۱٪		تولید کنندگان پودر و مایعات ظرفشوئی و لباسشوئی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۶
			۴۵۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان ظرفشوئی و لباسشوئی	۳۷
		۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	بیمارستانهای خصوصی درجه ۱، درجه ۲، درجه ۳	۳۸
			۲۵۰۰		درمانگاهها، کلینیک های درمانی	۳۹
			۳۰۰۰		مطب پزشکان متخصص	۴۰
			۱۰۰۰		مطب پزشکان عمومی	۴۱
			۱۵۰۰		مطب دندانپزشکان	۴۲

ملاحظات	عوارض ماهیانه به ریال				نوع کسب	ردیف
	درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه لوکس		
			۱۰۰۰		دندانسازان تجربی	۴۳
			۵۰۰		تزیینات - پانسما	۴۴
			۲۰۰۰		آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، آنسفالوگرافی و نظائر آن	۴۵
			۱۰۰۰		مطب و کلینیک های دامپزشکی	۴۶
		۱۰۰۰	۱۵۰۰		تعمیرکاران رادیو تلویزیون و وسائل صوتی و ویدئو	۴۷
			۱۵۰۰		تعمیرکاران کولر، آبگرمکن، یخچال، فریزر، لباسشویی جاروبرقی و نظائر آن	۴۸
			۱۵۰۰		تعمیرکاران الکترو موتور، ترانسفورماتور پمپ آب و نظائر آن	۴۹
	۵۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰		تلفن های معمولی و الکترونیک	۵۰
	۷۵۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰		تعمیرکاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاه های فتوکپی و پلی کپی	۵۱
	۵۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰		تعمیرکاران ساعت، فنک و قلم خود نویس	۵۲
		۷۵۰	۱۰۰۰		تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن، خوراک پزی، بخاری و سماور	۵۳
		۷۵۰	۱۰۰۰		تعمیرکاران وسائل گاز سوز	۵۴
			۱۰۰۰		لوله کش ساختمان اعم از آب و گاز	۵۵
	۱۰۰۰	۱۲۰۰	۱۵۰۰		تعمیرکاران وسائل مدرن عکاسی، فیلم برداری و پروژکتور	۵۶
	۷۵۰	۱۲۰۰	۱۵۰۰		تعمیرکاران موتور سیکلت و دوچرخه اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۵۷
			۷۵۰		تعمیرکاران آمپر، کیلومتر شمار، درجه آب	۵۸
		۷۵۰	۱۰۰۰		گلگیر ساز، رادیاتور ساز، آگزوز ساز	۵۹
		۱۰۰۰	۱۵۰۰		مکانیک اتومبیل	۶۰
		۷۵۰	۱۰۰۰		آهنگر اتومبیل	۶۱
	۱۰۰۰	۱۲۰۰	۱۵۰۰		تقاش	۶۲
	۱۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰		باطریساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۶۳
	۵۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰		تعویض روغن، آپارات، پنچرگیری بالانس چرخ، تنظیم فرمان، پمپ باد	۶۴
		۷۵۰	۱۰۰۰		کمک فنر ساز اتومبیل	۶۵
		۷۵۰	۱۰۰۰		تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۶۶
			۱۰۰		لنت کوبی اتومبیل	۶۷
	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۳۰۰۰		تراشکاران اتومبیل و فلزات	۶۸
	۲۰۰۰	۳۰۰۰	۴۰۰۰	۷۵۰۰	وارد کننده انواع اتومبیل، ماشین آلات جاده ساز و کشاورزی	۶۹

ردیف	نوع کسب	عوارض ماهیانه به ریال				ملاحظات
		درجه لوکس	درجه یک	درجه دو	درجه سه	
۷۰	تولید کنندگان ترانسفور موتور - الکتروموتور		۱٪			
۷۱	وارد کنندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی و کشاورزی		۴۰۰۰			
۷۲	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر		۱٪			
۷۳	تولید کنندگان لوازم باطری اتومبیل کمتر از ۲۰ نفر کارگر		۱٪			
۷۴	وارد کنندگان لوازم باطری اتومبیل		۴۰۰۰			
۷۵	وارد کنندگان لوازم باطری اتومبیل		---			
۷۶	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات اطاقساز انواع اتومبیل و ۲۰۰۰ لیتر به بالا و اطاقسازی	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰		
۷۷	تانکر سازان انواع اتومبیل تانکر سازان فلزی از قبیل منابع آب و نظایر آن کمتر از ۲۰۰۰ لیتر		۱۰۰۰	۸۰۰		
۷۸	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل		۱۰۰۰			
۷۹	فروشنندگان شیشه اتومبیل		۷۵۰			
۸۰	وارد کنندگان انواع روغن موتور، ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات فروشنندگان جزء	۷۵۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰		
۸۱	وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه		۵۰۰۰			
۸۲	فروشنندگان جزء	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰		
۸۳	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع از ۱۵۰ متر مربع به بالا		۲۵۰۰	۳۵۰۰	۵۰۰۰	
۸۴	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری		۱۰۰۰			
۸۵	دفاتر بارکشهای شهری		۱۵۰۰			
۸۶	تعمیرکاران و فروشنندگان رادیو و ضبط اتومبیل		۱۰۰۰	۷۵۰		
۸۷	موسسات خدماتی منزل (از قبیل تنظیفات، لوله بازکنی، تخلیه چاه و ایزوله و عایق کاری پشت بام و نظایر آن)		۱۲۰۰			
۸۸	کلید ساز و تعمیرکاران قفل اعم از اتومبیل و منازل	۵۰۰	۱۰۰۰	۷۵۰		
۸۹	وارد کنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت، دوچرخه	۳۰۰۰	۵۰۰۰	۴۰۰۰		
۹۰	فروشنندگان جزء		۲۰۰۰			
۹۱	سیم کش و فروشنندگان جزء لوازم	۱۰۰	۱۰۰۰	۸۰۰		

					الکترونیک	
--	--	--	--	--	-----------	--

ملاحظات	عوارض ماهیانه به ریال				نوع کسب	ردیف
	درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه لوکس		
			۴۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان	۹۲
			۶۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل صوتی و تصویری از قبیل (رادیو، تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو، نوار کاست و نوار ویدئو)	۹۳
	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰		فروشنندگان لوازم صوتی	۹۴
	۲۵۰۰	۳۵۰۰	۴۵۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی (از قبیل یخچال فریزر، بخاری، کولر، پنکه)	۹۵
			٪۱		سازندگان و تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۹۶
	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشنندگان جزء لوازم خانگی	۹۷
			۴۵۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظائر آن	۹۸
			٪۱		تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۹۹
			۱۰۰۰		فروشنندگان جزء	۱۰۰
			۶۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان دوربین های عکاسی، فیلمبرداری، انواع پروژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم	۱۰۱
	---	۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشنندگان جزء	۱۰۲
	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۳۰۰۰		استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم لوکس ، درجه ۱، درجه ۲، درجه ۳	۱۰۳
			۵۰۰۰		جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	۱۰۴
			۵۰۰		شعب فروش نفت بطور جزئی	۱۰۵
			۳۰۰۰		پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل، مازوت	۱۰۶
	---	---	۲۵۰۰		عمده فروشان ذغال، چوب و ذغال سنگ	۱۰۷
	---	---	۵۰۰		فروشنندگان جزء ذغال و ذغال سنگ	۱۰۸
	۵۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰		سمساری و امانت فروشی	۱۰۹
	---	۱۰۰۰	۱۵۰۰		کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی	۱۱۰
	---	۱۰۰۰	۱۵۰۰		کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو پنکه و چراغ	۱۱۱
	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۳۰۰۰		بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۱۱۲
			۲۵۰۰		جرتقیل داران	۱۱۳
			۵۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان (از قبیل کاشی و شیردوش حمام و دستشویی، موزائیک، وان، توالت فرنگی و نظائر آن)	۱۱۴
	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشنندگان جزء	

ملاحظات	عوارض ماهیانه به ریال				نوع کسب	ردیف
	درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه لوکس		
	۱۵۰۰	۲۵۰۰	۳۵۰۰		سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی بلوک سیمانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۱۵
	۱۵۰۰	۳۰۰۰	۴۰۰۰		کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۱۶
	---	---	---		کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۱۷
	---	---	۳۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۱۱۸
			۱٪		تولید کنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۱۹
		۱۰۰۰	۱۵۰۰		فروشندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۱۲۰
				۱۰۰۰	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان - آهک - گچ	۱۲۱
			۱۵۰۰		دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۱۲۲
		۹۰۰	۱۰۰۰		فروشندگان وسائل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و قیروگونی	۱۲۳
		۷۵۰	۱۰۰۰	۶۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی گروه خدمات مربوط به ساختمان و مسکن	۱۲۴
			۱٪		تولید کنندگان انواع شیشه و بطری با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۲۵
			۱۰۰۰		شیشه گرو فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۲۶
	۲۰۰۰	۴۰۰۰	۶۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۱۲۷
			۱٪		تولید کنندگان انواع رنگ و لوازم استخر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۲۸
	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۵۰۰		فروشندگان جزء رنگ و لوازم استخر	۱۲۹
		۵۰۰	۱۰۰۰		نقاش ساختمان	۱۳۰
		۲۰۰۰	۳۰۰۰		دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه، معدن و تأسیساتی و نظائر آن	۱۳۱
			۱۵۰۰		دفاتر حسابرسي مالي، حقوق گمرکی و نظائر آن	۱۳۲
					وارد کنندگان و عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل، شوفاژ، مشعل های حرارتی هواکش بادبزن های برقی مخصوص تهویه و نظائر	۱۳۳
	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشندگان جزء	۱۳۴
			۴۰۰		فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۳۵
			۵۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسی نقشه برداری، نقشه کشی	۱۳۶

			۱۵۰۰		فروشنندگان جزء	۱۳۷
--	--	--	------	--	----------------	-----

ردیف	نوع کسب	عوارض ماهیانه به ریال				ملاحظات
		درجه لوکس	درجه یک	درجه دو	درجه سه	
۱۳۸	آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی		۱۵۰۰	۱۰۰۰		
۱۳۹	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی		۱۰۰۰			
۱۴۰	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه		۱۰۰۰۰	۸۰۰۰		
۱۴۱	فروشنندگان جزء		۲۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	
۱۴۲	وارد کنندگان و عمده فروشان ابزار از قبیل لولا دستگیره و قفل		۶۰۰۰			
۱۴۳	فروشنندگان جزء		۲۰۰۰	۱۵۰۰		
۱۴۴	وارد کنندگان عمده فروشان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا و نظائر آن		۶۰۰۰			
۱۴۵	تولید کنندگان انواع پولیکا با کمتر از ۲۰ نفر کارگر		٪۱			
۱۴۶	فروشنندگان جزء گروه مواد غذایی و خوارکی		۲۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	
۱۴۷	تولید کنندگان و عمده فروشان آجیل و خشکبار با کمتر از ۲۰ نفر کارگر		٪۱			
۱۴۸	صادر کنندگان خشکبار		۴۰۰۰			
۱۴۹	فروشنندگان جزء		۲۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	
۱۵۰	آب نبات پز، نقل فروش ، تولید کننده و عمده فروشی		۲۰۰۰			
۱۵۱	آب نبات پز جزء فروش		۱۰۰۰	۵۰۰		
۱۵۲	کارخانجات تولید کننده آرد و عمده فروش آرد با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۰۰۰				
۱۵۳	فروشنندگان جزء		۵۰۰			
۱۵۴	بار فروشان میادین میوه و تره بار و فروشنندگان جزء		۵۰۰۰			
۱۵۵	میوه فروشان جزء		۱۵۰۰	۱۰۰۰	۵۰۰	
۱۵۶	بنکداران مواد غذایی		۳۵۰۰	۳۰۰۰	۲۵۰۰	
۱۵۷	لبنیات فروشی		۱۰۰۰	۷۵۰	۵۰۰	
۱۵۸	خواربار فروشی		۱۰۰۰	۷۵۰	۵۰۰	
۱۵۹	عطار و سقط فروش		۱۰۰۰	۷۵۰	۵۰۰	
۱۶۰	علاف و فروشنندگان حبوبات		۸۰۰	۶۰۰	۴۰۰	
۱۶۱	فروشگاه مواد پروتئینی		۲۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	
۱۶۲	قصابی گوشت گوسفندی		۱۰۰۰	۷۵۰		
۱۶۳	قصابی گوشت گاوی		۱۰۰۰	۷۵۰		
۱۶۴	فروشنندگان مرغ ماهی پرند، تخم مرغ		۱۲۰۰			

ملاحظات	عوارض ماهیانه به ریال				نوع کسب	ردیف
	درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه لوکس		
			۱۰۰۰		فروشنندگان قهوه و کاکائو	۱۶۵
		۵۰۰	۱۰۰۰		کبابی، حلیم پزی، آش فروشی و لبو فروش	۱۶۶
		۵۰۰	۱۰۰۰		کله پزی و سیرابی فروش	۱۶۷
			۵۰۰		جگرکی	۱۶۸
		۱۰۰۰	۱۵۰۰		تولید کنندگان انواع لبنیاتی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۶۹
			۵۰۰		کشک سائی	۱۷۰
	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰		قنادی، شیرینی پزی	۱۷۱
		۳۰۰۰	۳۵۰۰		واردکنندگان و عمده فروشان چای	۱۷۲
	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشنندگان جزء چای داخله و خارجه	۱۷۳
			٪۱		تولید کنندگان و عمده فروشان انواع شکلات و تافی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۴
			۱۰۰۰		انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۷۵
			۴۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ادویجات و نمک	۱۷۶
			٪۱		تولید کنندگان ادویجات و نمک با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۷
			٪۱		تولید کنندگان و عمده فروشان حلواجات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۸
			۲ریال	هرقالب	تولید کنندگان یخ مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۹
	۳۰۰	۴۰۰	۵۰۰		قهوه خانه و چایخانه	۱۸۰
			۱۰۰۰		نانوائی های سنتی و سفید پزی	۱۸۱
			۲۵۰۰		تولید کنندگان نان ماشینی و فروشنندگان نان ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۸۲
				معاف	موسسات پرورش طیور، دام، زنبور عسل	۱۸۳
			٪۱		تولید کنندگان انواع ترشیجات و مرباجات و سسس و رب گوجه فرنگی و نظائر آن	۱۸۴
			۷۰۰		فروشنندگان جزء گوجه فرنگی و نظائر آن	۱۸۵
			٪۱		تولید کنندگان انواع پارچه دستی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۸۶
			۵۰۰۰		وارد کننده انواع پارچه دستی	۱۸۷
			۴۰۰۰		بنکدار و عمده فروش	۱۸۸
		۱۰۰۰	۱۵۰۰		فروشنندگان جزء (بزازبها)	۱۸۹
			٪۱		سری دوزی پوشاک	۱۹۰
			۱۵۰۰		دوخته فروشی	۱۹۱

ملاحظات	عوارض ماهیانه به ریال				نوع کسب	ردیف
	درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه لوکس		
	۵۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰		خیاطی مردانه درجه ۱، درجه ۲، درجه ۳	۱۹۲
	۵۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰		خیاطی زنانه درجه ۱، درجه ۲	۱۹۳
			۳۰۰۰		فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل برک و جامکو جنوال مد، اکسپر و نظائر آن	۱۹۴
		۱۲۰۰	۲۰۰۰		بوتیک و مزونهای پوشاک	۱۹۵
		۱۰۰۰	۱۵۰۰		دکمه فروش، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۱۹۶
	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰		فروشنندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ، زیپ، لائی، موئی	۱۹۷
	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰		عمده فروشان پوشاک	۱۹۸
	۵۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰		فروشنندگان جزء	۱۹۹
	۴۰۰	۶۰۰	۷۵۰	٪۱	سری دوز پیراهن یک درصد از تولید پیراهن دوز	۲۰۰
		۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۲۰۱
		۱۵۰۰	۲۰۰۰		پرده دوز پرده فروش	۲۰۲
		۲۵۰۰	۳۵۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری، پرده کرکره	۲۰۳
	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشنندگان جزء	۲۰۴
			٪۱		تولید کنندگان موکت و کاغذ دیواری با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۵
			۵۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی	۲۰۶
			٪۱		تولید کنندگان فرشهای ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۷
		۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشنندگان جزء فرشهای ماشینی	۲۰۸
	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰		عمده فروشی پشم، مو، کرک	۲۰۹
	۵۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰		فروشنندگان جزء پشم، مو، کرک	۲۱۰
		۳۰۰۰	۳۵۰۰		عمده فروشان پنبه	۲۱۱
			۱۵۰		فروشنندگان جزء پنبه	۲۱۲
	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۳۵۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان پتو، روتختی و حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۲۱۳
			٪۱		تولید کنندگان روتختی و حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۱۴
	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰۰		فروشنندگان جزء روتختی و حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۲۱۵
			٪۱		تولید کنندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظائر آن با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۱۶

ملاحظات	عوارض ماهیانه به ریال				نوع کسب	ردیف
	درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه لوکس		
			۴۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان انواع جوراب و زیرپوش	۲۱۷
		۱۰۰۰	۱۵۰۰		فروشنندگان جزء	۲۱۸
				۱٪	تولید کنندگان و فروشندگان عمده کیف و چمدان و وسائل چرمی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۱۹
		۱۰۰۰	۱۵۰۰		فروشنندگان انواع چادر و خیمه وسایبان	۲۲۰
		۶۰۰	۸۰۰		سراجان و فروشندگان جزء	۲۲۱
			۱٪		تولید کنندگان چرم با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۲۲
			۳۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان چرم	۲۲۳
	۷۵۰	۱۰۰۰	۱۲۰۰		فروشنندگان جزء چرم و چرم سازان	۲۲۴
			۱٪		تولید کنندگان کفش ماشینی با کمتر از ۲۰ کارگر	۲۲۵
		۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشگاههای کفش ماشینی با کمتر از ۲۰ کارگر	۲۲۶
	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰		کفش دست دوز	۲۲۷
		۱۰۰۰	۱۵۰۰		کلاهدوزان و کلاه فروشان	۲۲۸
			۶۰۰۰		صادر کنندگان فرش دستی دستباف	۲۲۹
			۳۰۰۰		فروشنندگان فرش جزء	۲۳۰
		۵۰۰	۸۰۰		تعمیرکاران و رفوگران فرش	۲۳۱
	معاف	۳۰۰	۵۰۰		تعمیرکاران کفش و واکس	۲۳۲
			۱٪		تولید کنندگان واکس و انواع شمع	۲۳۳
				۲۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان	۲۳۴
		۱۰۰۰	۱۵۰۰	۵۰۰۰	فروشنندگان گلیم، جاجیم، زیلو وارد کنندگان کاموا	۲۳۵
			۱٪		تولید کنندگان کاموا با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۳۶
	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰		فروشنندگان جزء کاموا	۲۳۷
					تولید کنندگان کالاهای کشفای تریکو با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۳۸
	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰		فروشنندگان جزء کالاهای کشفای تریکو	۲۳۹
	معاف	۴۰۰	۵۰۰		نداف، لحاف دوز، پنبه زن	۲۴۰
			۶۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان الیاف شیمیایی از قبیل تترون، برلن و مواد اولیه کشفای	۲۴۱
		۱۲۰۰	۱۵۰۰		فروشنندگان جزء برلن و مواد اولیه کشفای	۲۴۲
			۲۰۰۰		کارگاههای قالبشوئی	۲۴۳

ملاحظات	عوارض ماهیانه به ریال				نوع کسب	ردیف
	درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه لوکس		
	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰		لباسشوئی، خشکشوئی	۲۴۴
	۶۰۰	۸۰۰	۱۰۰۰		رنگرزی منسوجات	۲۴۵
		۷۵۰	۱۰۰۰		حصیربافی - حصیر فروشی	۲۴۶
			٪۱		تولید کنندگان البسه و وسائل ورزشی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۴۷
			۴۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان	۲۴۸
			۱۰۰۰		فروشندهگان جزء	۲۴۹
			۴۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان انواع گونی و چتائی و کف	۲۵۰
			٪۱		تولید کنندگان انواع گونی و چتائی و کف با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۱
		۷۵۰	۱۰۰۰		فروشندهگان جزء	۲۵۲
			۴۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان انواع نخ کلاف و قرقره	۲۵۳
			٪۱		تولید کنندگان انواع کلاف و قرقره با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۴
			۴۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشی اجناس خرازی	۲۵۵
	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰		خرازی فروش	۲۵۶
			۱۲۰۰		فروشندهگان انواع پوستهای قیمتی مانند خز، چین چپلا و سمور و نظائر آن	۲۵۷
			۵۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان بلورو چینی آلات	۲۵۸
			٪۱		تولید کنندگان بلور و چینی آلات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۹
	۱۰۰۰	۱۲۰۰	۱۵۰۰		فروشندهگان جزء چینی آلات	۲۶۰
	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰		فروشندهگان اجناس لوکس و کادوئی	۲۶۱
					تولید کنندگان و فروشندهگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز و برسهای موئی و سیم ظرفشوئی و نظائر آن	۲۶۲
					کارگاههای تولیدی مبیل بدون نمایشگاه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۶۳
	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۳۰۰۰	--	نمایشگاههای مبیل تا دودهنه	۲۶۴
	--	--	--	--	نمایشگاههای بیش از دودهنه	
	--	--	--	--	نمایشگاههای برای هر طبقه اضافی	
	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۳۰۰۰		نمایشگاههای لوستر تا دودهنه	۲۶۵
					نمایشگاههای بیش از دودهنه	
					نمایشگاههای برای هر طبقه اضافی	
			٪۱		کارگاههای تولید لوستر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۶۶
	۱۰۰۰	۱۲۰۰	۱۵۰۰		آئینه فروش، آئینه ساز و شمعدان ساز	۲۶۷

ملاحظات	عوارض ماهیانه به ریال				نوع کسب	ردیف
	درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه لوکس		
			۱۰۰۰		پوستین دوز، پوستین فروش	۲۶۸
			۵۰۰۰		کارگاه طلا و جواهر سازی	۲۶۹
			۶۰۰۰		طلا و جواهر فروش	۲۷۰
			۵۰۰		فروشگاه خاتم و منبت کاری و مینیاتور	۲۷۱
		۱۰۰۰	۱۵۰۰		نقره ساز و نقره فروش و مليله کار	۲۷۲
		۶۰۰	۱۰۰۰		سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۲۷۳
			۱۵۰۰		فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۲۷۴
			۷۵۰		عقیق و فیروزه فروش	۲۷۵
			۲۰۰۰		عتیقه فروش	۲۷۶
			۵۰۰		سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۷۷
		۱۵۰۰	۲۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان گلهای مصنوعی	۲۷۸
			٪۱		تولید کنندگان گلهای مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۷۹
		۱۲۰۰	۱۵۰۰		فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۲۸۰
			۱۵۰۰		پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان اکواریوم	۲۸۱
		۱۵۰۰	۲۰۰۰		ریخته گری و قالبسازی	۲۸۲
	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۳۰۰۰		عمده فروشان مس و قلع	۲۸۳
		۷۵۰	۱۰۰۰		سفید گر و مس و ساز و فروشندگان ظروف مسی	۲۸۴
			۱۰۰۰		تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	۲۸۵
	---	۱۰۰۰	۱۵۰۰		سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۲۸۶
	۵۰۰	۸۰۰	۱۰۰۰		تابلو نویس و نقاش، خطاط	۲۸۷
			۴۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ساعت	۲۸۸
	---	۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشندگان جزء ساعت	۲۸۹
	---	۵۰۰	۱۰۰۰		خراطان و سازندگان قابهای چوبی	۲۹۰
	---	۶۰۰	۷۵۰		حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۲۹۱
	۲۵۰	۵۰۰	۷۵۰		درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی رنگ کار و رویه کوب میل	۲۹۲
	۷۵۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰		دکور ساز اعم از (چوبی، فلزی، پلاستیک)	۲۹۳
	۵۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰		صحاف و آلبوم ساز و قابساز	۲۹۴
			۵۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان اسباب بازی	۲۹۵
			٪۱		تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۹۶

ملاحظات	عوارض ماهیانه به ریال				نوع کسب	ردیف
	درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه لوکس		
	۷۵۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰		فروشنندگان جزء	۲۹۷
			۳۰۰		تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۹۸
	---	---	---		وارد کنندگان و فروشنندگان وسائل موسیقی	۲۹۹
	---	---	---		سازندگان و فروشنندگان وسائل موسیقی سنتی	۳۰۰
		۶۰۰	۷۵۰		نمایشگاهها و فروشگاه کلکسیون، تمبر، کبریت و نظائر آن	۳۰۱
		۶۰۰	۷۵۰		سازندگان و فروشنندگان یراق، پرچم و علائم نظامی موسسات انتشاراتی و چاپ و لوازم التحریر	۳۰۲
		۷۵۰	۱۰۰۰		چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	۳۰۳
			۳۰۰۰		چاپخانه دارای رتاتیووافت	۳۰۴
			۱۵۰۰		کلیشه و گراورسازی چاپخانه	۳۰۵
		۲۵۰۰	۳۰۰۰		موسسات چاپ نقشه اوزالید، زیراکس	۳۰۶
		---	۱۰۰۰		فتوکپی و پرسکاران، گواهینامه و کارت شناسائی و نظائر آن	۳۰۷
		۱۵۰۰	۲۰۰۰		موسسات انتشاراتی	۳۰۸
		۵۰۰	۱۰۰۰		کتاب فروشیها	۳۰۹
			معاف		دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۳۱۰
			معاف		دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۳۱۱
			۱۵۰۰		موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۳۱۲
			۴۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ	۳۱۳
		۱۰۰۰	۱۵۰۰		فروشنندگان جزء	۳۱۴
			٪۱		تولید کنندگان کارتن مقوایی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۱۵
			۳۰۰۰		عمده فروشان کارتن مقوایی	۳۱۶
			٪۱		تولید کنندگان جعبه های مقوایی (کفش و قنادی) با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۱۷
			٪۱		تولید کنندگان پاکتهای کاغذی و پلاستیکی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۳۱۸
			۲۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستر	۳۱۹
		۱۰۰۰	۱۲۰۰		فروشنندگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	۳۲۰
			۵۰۰		دارالترجمه، دارالتحریر	۳۲۱
		۱۲۰۰	٪۱ ۱۵۰۰ ٪۱		صنایع فلزی، چوبی، پلاستیک سازندگان فروشنندگان انواع ظروف روئی و آلومینیومی سازندگان انواع ظروف روئی و آلومینیومی	۳۲۲

ملاحظات	عوارض ماهیانه به ریال				نوع کسب	ردیف
	درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه لوکس		
	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۳۲۳
	۱۲۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشنندگان فانوس، چراغ توری لامپهای (گازی، برقی، نفتی)	۳۲۴
			٪۱		تولید کنندگان	۳۲۵
			۳۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۳۲۶
			٪۱		تولید کنندگان ظروف و وسائل پلاستیک و ملامین با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۲۷
	۵۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰		فروشنندگان جزء ظروف و وسائل پلاستیک	۳۲۸
			٪۱		تولید کنندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری خانگی از قبیل (میز، صندلی، کابینت، تختخواب، صندوق نسوز و نظائر آن) با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۲۹
	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰		فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی	۳۳۰
			۵۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان ماشینهای حساب تحریر پلی کپی، فتوکپی، زیراکس و نظائر آن	۳۳۱
			٪۱		تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۳۲
		۱۰۰۰	۱۵۰۰		فروشنندگان جزء	۳۳۳
			۴۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۳۳۴
			٪۱		تولید کنندگان تخته سه لائی و فیبر، فورمیکا، نئوپان با کمتر از ۲۵ نفر کارگر	۳۳۵
			۱۵۰۰		فروشنندگان جزء انواع چوب و الوار	۳۳۶
			۱۰۰۰		پرس کار و زوار زن	۳۳۶/۱
	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰		کارگاه چوب بری	۳۳۷
			۴۵۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۳۳۸
			٪۱		تولید کنندگان و عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۳۹
		۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشنندگان جزء وسائل ایمنی و آتش نشانی	۳۴۰
			۵۰۰۰		وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ماشین تراش مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظائر آن	۳۴۱
	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشنندگان جزء انواع ابزار صنعتی	۳۴۲
		۲۰۰۰	۳۰۰۰		فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۴۳
			٪۱		سازندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۴۴
			۴۰۰۰		وارد کنندگان و نمایندگی ماشینهای تهیه بستنی و قهوه، برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربه دار	۳۴۵

ملاحظات	عوارض ماهیانه به ریال				نوع کسب	ردیف
	درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه لوکس		
		۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشنندگان جزء ترازوهای عقربه دار	۳۴۶
			۴۰۰۰		وارد کنندگان و نمایندگی ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۳۴۷
		۱۵۰۰	۲۰۰۰		فروشنندگان جزء	۳۴۸
		۱۵۰۰	۲۰۰۰		دفاتر اسناد رسمی	۳۴۹
		۴۰۰۰	۶۰۰۰		تعاونی های توزیع و مصرف با شبکه گسترده در تهران مانند تعاونی های سپه شهر و روستا و نظائر آن، شعبه مرکزی تا سه سال بعد از تأسیس از پرداخت عوارض معاف می باشد شعب فرعی، تعاونی های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیر دولتی و کارخانجات شعبه مرکزی شعب فرعی فروشگاههای بزرگ نظیر (قدس و نظائر آن)	۳۵۰
	۲۰۰۰	۳۰۰۰	۴۰۰۰		سوپر مارکتها	۳۵۱
		۳۰۰۰	۴۰۰۰		سردخانه ها	۳۵۲
۴۰۰					چلنگر، نعلبند، نعل ساز	۳۵۳
		۲۰۰۰	۳۰۰۰		انبار کالاهای بازرگانی	۳۵۴
		۳۰۰	۵۰۰		پرنده و قناری فروش	۳۵۵
۴۰۰					سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان (دستی)	۳۵۶
۳۰۰۰					مؤسسات حفاری، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۵۷
۳۰۰۰					وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۳۵۸
%۱					تولید کننده لوازم صید ماهی و شکار	۳۵۹
۱۵۰۰					فروشنندگان جزء لوازم صید ماهی و شکار	۳۶۰
۲۰۰۰					آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۳۶۱
۲۰۰۰					سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۳۶۲
%۱					تولید کنندگان انواع دستمالهای کاغذی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۶۳
۲۰۰۰					عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی	۳۶۴
		۱۵۰۰	۲۰۰۰		نمایشگاههای البسه و میلمان کودک تا دو دهنه	۳۶۵
					نمایشگاههای البسه بیش از دو دهنه	۳۶۶
					نمایشگاههای البسه برای هر طبقه اضافی	۳۶۷
۵۰۰۰					وارد کنندگان و عمده فروشان خوراک طیور و علوفه	۳۶۸
				%۱	تولید کنندگان و عمده فروشان خوراک طیور و علوفه	۳۶۹
		۱۰۰۰	۱۵۰۰		فروشنندگان جزء خوراک طیور و علوفه	۳۷۰

ردیف	نوع کسب	عوارض ماهیانه به ریال
۳۷۱	عوارض سالانه اتومبیل‌های سواری و سواری بیابانی چهار سیلندر یا کمتر شش سیلندر هشت سیلندر به بالا	۵۰۰۰ ۱۰۰۰۰ ۳۰۰۰۰
۳۷۲	عوارض سالیانه موتور سیکلت های دنده ای یک سیلندر دو سیلندر چهار سیلندر چهار سیلندر به بالا	۱۰۰۰ ۱۵۰۰ ۶۰۰۰ ۱۲۰۰۰
۳۷۳	عوارض معاینه وسائط نقلیه عمومی برای هر نوبت تاکسی وانت بار مینی بوس کامیون اتوبوس کامیونت و تریلر	۴۰۰ ۵۰۰ ۴۰۰ ۶۰۰
۳۷۴	عوارض شماره گذاری وسائط نقلیه برای یک مرتبه	
۳۷۴/۱	سواری و سواری بیابانی چهار سیلندر یا کمتر	۳۰۰۰۰
۳۷۴/۲	سواری و سواری بیابانی شش سیلندر	۵۰۰۰۰
۳۷۴/۳	سواری و سواری هشت سیلندر به بالا	۷۰۰۰۰
۳۷۴/۴	وانت بار	
۳۷۴/۵	وانت بار چهار سیلندر	۱۵۰۰۰
۳۷۴/۶	وانت بار شش سیلندر	۲۰۰۰۰
۳۷۴/۷	انواع کامیون شش چرخ و وانت ۸ سیلندر	۲۵۰۰۰
۳۷۴/۸	انواع کامیون ده چرخ	۳۰۰۰۰
۳۷۴/۹	انواع کامیون ده چرخ به بالا	۴۰۰۰۰
۳۷۴/۱۰	انواع مینی بوس	۲۰۰۰۰
۳۷۴/۱۱	انواع اتوبوس	۲۵۰۰۰
۳۷۴/۱۲	موتور سیکلت دنده ای تک سیلندر	۳۰۰۰
۳۷۴/۱۳	موتور سیکلت دو سیلندر	۴۰۰۰

ردیف	نوع کسب	عوارض ماهیانه به ریال
۳۷۴/۱۴	موتور سیکلت دو سیلندر به بالا	۵۰۰۰
۳۷۵	عوارض سالانه وسائط نقلیه	
۳۷۵/۱	انواع وانت بار چهار سیلندر	۸۰۰۰
۳۷۵/۲	انواع وانت بار شش سیلندر	۱۲۰۰۰
۳۷۵/۳	انواع وانت بار هشت سیلندر	۱۵۰۰۰
۳۷۵/۴	انواع کامیونهای شش چرخ	۱۵۰۰۰
۳۷۵/۵	انواع کامیونهای ده چرخ	۲۰۰۰۰
۳۷۵/۶	انواع کامیونهای ده چرخ به بالا	۲۵۰۰۰
۳۷۵/۷	انواع مینی بوس	۱۰۰۰۰
۳۷۵/۸	انواع اتوبوس	۱۵۰۰۰
۳۷۵/۹	انواع ماشین آلات راهسازی و ساختمانی از قبیل لودر، گریدر، بلدوزر، بیل مکانیکی و نظائر آن	۲۰۰۰۰
۳۷۶	عوارض انواع گواهینامه رانندگی	
۳۷۶/۱	عوارض انواع گواهینامه موتور سیکلت	۲۰۰۰
۳۷۶/۲	پایه یک	۴۵۰۰
۳۷۶/۳	پایه دو	۵۵۰۰
۳۷۶/۴	ویژه	۳۰۰۰
۳۷۶/۵	تراکتور	۱۰۰۰
۳۷۷	حق الامتیاز تاکسی ها	۲۵۰۰۰۰
۳۷۸	عوارض کشتار و ذبح احشام	
۳۷۸/۱	عوارض کشتار شتر هر نفر	۱۰۰
۳۷۸/۲	گاو و گوساله هر رأس	۸۰
۳۷۸/۳	گوسفند و بز هر رأس	۵۰
۳۷۹	عوارض بلیط های مسافربری براساس بهای بلیط	٪۵
۳۸۰	عوارض فخاری	٪۱۰ محصول
۳۸۱	عوارض معاملات املاک غیر منقول جهت کلیه شهرداریها که دارای دفاتر اسناد رسمی می باشند و در صورت توافق شهرداریهای محل شهرداری محل ملک	٪۱ ارزش معاملاتی املاک غیر منقول
۳۸۲	عوارض تابلوهای تبلیغاتی	براساس ضریبی از آخرین قیمت معاملات دارائی هر محل - نوع : محل نصب و مترائز تابلو

ردیف	نوع کسب	عوارض ماهیانه به ریال
۳۸۳	عوارض افتتاح کسب	۵ برابر عوارض سالانه همان کسب
۳۸۴	تولید کنندگان عرقیات معطر از قبیل گلاب بیدمشک، شاه تره و نظایر آن	
۳۸۴/۱	درجه یک	۱۵۰۰
۳۸۴/۲	درجه دو	۱۲۰۰
۳۸۴/۳	درجه سه	۸۰۰
۳۸۵	تولید کنندگان گیوه و ملکی و فروشندگان و نظائر آن	
۳۸۵/۱	درجه یک	۱۰۰۰
۳۸۵/۲	درجه دو	۸۰۰
۳۸۶	سینما و نمایشات	
۳۸۶/۱	فیلمهای ایرانی	۵٪ براساس بهای بلیط
۳۸۶/۲	فیلمهای خارجی	۲۵٪ براساس بهای بلیط
۳۸۶/۳	فیلمهای خارجی ارائه شده توسط بنیاد فارابی	۱۵٪ براساس بهای بلیط
۳۸۶/۴	نمایشات و تأثر و نظائر آن	۲۵٪ براساس بهای بلیط
۳۸۷	عوارض حاصل از فروش اجناس مازاد بر احتیاج و فرسوده ادارات و سازمانهای دولتی	۱٪ براساس مبلغ فروش
۳۸۸	عوارض تلفن	۱٪ از بهای مکالم مشترکین
۳۸۹	عوارض گاز مصرفی خانگی	۵٪ از بهای گاز مصرفی مشترکین
۱/۳۸۹	عوارض گاز مصرفی صنعتی	۳٪ از بهای گاز مصرفی مشترکین
۳۹۱	عوارض حمل بار بنقاط مختلف کشور توسط بنگاههای باربری به نفع شهرداری محل بارگیری	براساس هر تن ۲۰ ریال
۳۹۲	نمایندگی توزیع گاز مایع	۱۲۰۰ ریال
۳۹۳	کارخانجات تولید کننده کالاهای صنعتی و تجاری مواد غذایی و معادن شن و ماسه واقع در حوزه و شهری	۱٪ از تولید
۳۹۴	باسکول های عمومی مخصوص تعیین وزن بار خودرو	۷۵۰۰ ریال
۳۹۵	۱٪ مبلغ پیمان پیمانکاران طرحهای عمرانی به شهرداری محل اجرایی قرارداد پرداخت گردد.	
۳۹۶	عوارض کارخانه سمیان فارس	هر تن سیمان ۱۸۰ ریال
۳۹۷	هتلهای یک ستاره هر اطاقی هتلهای دو ستاره هر اطاقی هتلهای سه ستاره هر اطاقی هتلهای چهار ستاره هر اطاقی	۵۰ ریال ۱۰۰ ریال ۱۳۰ ریال ۱۵۰ ریال

۳- به استناد پیشنهاد وزیر محترم کشور به شماره ۹۱۱۹/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۳/۴/۲۹ براساس بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و تصویب ریاست جمهوری به شماره ۴۷۱۰۸ مورخ ۱۳۷۳/۵/۲ از تاریخ ۱۳۷۴/۱/۱ لغایت ۱۳۸۲/۱۲/۲۹ معادل ۱٪ درآمد قطعی شده ملاک احتساب مالیات مشروط به اینکه از ۱/۵ برابر تعرفه عوارض تنفیذی به شماره ۱/۳۴/۲۷۹۴ مورخ ۱۳۶۶/۲/۲۶ کمتر نباشد.

جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری
دفتر رئیس جمهور

شماره ۴۷۱۰۸
تاریخ ۱۳۷۳/۵/۲
پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای بشارتی

وزیر محترم کشور

باسلام، نامه ی ۷۳/۴/۲۹-۹۱۱۹/۱/۳/۳۴، موضوع عوارض سالیانه اصناف
و مشاغل، به استحضار مقام محترم ریاست جمهوری رسید، پی نوشت فرمودند:
با عوارض یک درصد پیشنهادی موافقت می شود.

سید حسین مرعشی

رئیس دفتر رئیس جمهور

بسم الله الرحمن الرحيم

تاریخ : ۱۳۷۳/۴/۲۹

شماره : ۹۱۱۹/۱/۳/۳۴

حضرت آیت الله جناب آقای هاشمی رفسنجانی

ریاست محترم جمهور

سلام علیکم

در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین، تجدید نظر در میزان نحوه تعیین عوارض کسب و پیشه شهرداریها که در جلسه کمیسیون تامین درآمد و کسری بودجه شهرداریها به تایید اعضاء شرکت کننده در جلسه نیز رسیده است (صورتجلسه مربوط پیوست می باشد) به شرح زیر پیشنهاد می شود.

میزان عوارض سالیانه کلیه صنوف (فعالیتهای صنفی) اعم از مشمولین قانون نظام صنفی یا قوانین خاص و همچنین صاحبان حرف و پیشه و مشاغل خدماتی، معادل یک درصد درآمد قطعی شده ای است که وزارت امور اقتصادی و دارائی سالانه ملاک احتساب مالیات آنان قرار می دهد، در هر حال میزان عوارض مؤدی از یک و نیم برابر تعرفه عوارض سالیانه تنفیذی و تصویبی موجود شهرداری کمتر نخواهد بود.

بدیهی است تا محاسبه قطعی و وصول عوارض مربوط به هر سال، عوارض مذکور، (عوارض سالیانه اصناف و مشاغل) یک و نیم برابر عوارض مندرج در تعرفه عوارض تنفیذی و تصویبی، به عنوان عوارض حداقل و بطور علی الحساب وصول می شود و به محض مشخص شدن رقم درآمد قطعی شده مشمول مالیات هر سال، یک درصد آن محاسبه و مابه التفاوت عوارض قابل دریافت می باشد.

تبصره: آن تعداد از شهرداریهای تابع هر استان که تا زمان تصویب و ابلاغ این عوارض در تعرفه عوارض تنفیذی و مصوب خود فاقد یک یا چند نوع عوارض مندرج در تعرفه عمومی عوارض شهرداریها باشند، می توانند عوارض مورد نظر را مشابه میزان عوارض تنفیذ یافته و یا مصوب شهرداری هم درجه در آن استان و در صورت فقدان مشابه شهرداریهای هم درجه استان همجوار به وزارت کشور اعلام دارند تا پس از بررسی در کمیسیون تامین درآمد و کسری بودجه شهرداریها، در صورت تایید وزارت کشور به عنوان عوارض حداقل تا تعیین عوارض قطعی ملاک وصول عوارض بطور علی الحساب قرار گیرد.

مستدعی است در صورت تصویب مراتب را به وزارت کشور ابلاغ فرمایید تا جهت اجراء به شهرداریها اعلام گردد.

علیمحمد بشارتی

وزیر کشور

۴- از ابتدای سال ۱۳۸۳ (۱۳۸۳/۱/۱) تا پایان سال ۱۳۸۸ معادل ۱٪ درآمد قطعی شده ملاک احتساب مالیات مشروط بر اینکه از حداقل عوارض به شرح جدول ذیل که طی مصوبه شماره ۱۹۵۶ مورخه ۱۳۸۲/۹/۳ و مصوبه شماره ۱۵۹۵۱ ش الف دمورخه ۱۳۸۴/۱۱/۱۲ و مصوبه ۲۴۰۳۶/ش الف د مورخه ۸۵/۱۱/۱۴ و مصوبه ۸۹۳۲/ش الف س مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده کمتر نگردد.

ردیف	شرح	حداقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸
۱	موزائیک ساز	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۲	سنگ فروش و سنگ تراش و شومینه و گچ بری	۱۴۰/۰۰۰	۱۵۴/۰۰۰	۱۶۹,۴۰۰	۲۱۲/۴۰۰
۳	ساخت مصنوعات سنگی	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۴	ساخت مجسمه های گچی و سنگی	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۵	کنیتکس	۱۵۰/۰۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۲۲۸/۰۰۰
۶	ساخت کاشی هفت رنگ	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۷	عایق کاران	۱۴۰/۰۰۰	۱۵۴/۰۰۰	۱۶۹,۴۰۰	۲۱۲/۴۰۰
۸	نمایشگاههای اتومبیل تا ۱۰۰ متر	۳۸۰/۰۰۰	۴۱۸/۰۰۰	۴۵۹,۸۰۰	۵۷۶/۰۰۰
۹	نمایشگاههای اتومبیل بالای ۱۰۰ متر	۴۰۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۸۴,۰۰۰	۶۰۷/۲۰۰
۱۰	نمایشگاههای اتومبیل بالای ۱۵۰ متر	۶۸۰/۰۰۰	۷۴۸/۰۰۰	۸۲۲,۸۰۰	۱/۰۳۲/۰۰۰
۱۱	بنگاههای معاملات املاک	۳۸۰/۰۰۰	۴۱۸/۰۰۰	۴۵۹,۸۰۰	۵۷۶/۰۰۰
۱۲	دفاتر تاکسی تلفنی و شرکتهای و مؤسسات حمل و نقل درون شهری	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۳	فروشندهگان لوازم پزشکی	۲۱۰/۰۰۰	۲۳۱/۰۰۰	۲۵۴,۱۰۰	۳۱۹/۲۰۰
۱۴	واردکنندگان عمده فروشان لوازم پزشکی	۹۰۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۱,۰۰۸۹,۰۰۰	۱/۳۶۵/۶۰۰
۱۵	بارفروشان میوه و تره بار	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰	۱/۵۱۶/۸۰۰
۱۶	تعمیرکاران الکترو موتور و ترانس پیچ	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۷	فروش سیم لاکه	۳۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۴۵۴/۸۰۰
۱۸	عمده فروشان عینک	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰

۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	سازندگان و فروشندگان عینک	۱۹
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	بافندگان تریکو و جوراب	۲۰
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	نقاش اتومبیل	۲۱
۲۴۲/۴۰۰	۱۹۳,۶۰۰	۱۷۶/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰	ترمیم داشبورد و فایبر گلاس	۲۲
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	نقره فروش و نظایر آن	۲۳
۱/۳۶۵/۶۰۰	۱,۰۸۹,۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	طلا و جواهر فروش	۲۴
۳۶۳/۶۰۰	۲۹۰,۴۰۰	۲۶۴/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	عتیقه فروش و نقره ساز	۲۵

ردیف	شرح	حداقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸
۲۶	تعمیر طلا- طلا سازی	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۲۷	فروشندگان مصالح ساختمانی	۳۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۴۵۴/۸۰۰
۲۸	آجر فروشان	۱۵۰/۰۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۲۲۸/۰۰۰
۲۹	فروشندگان ماشین آلات کشاورزی و ساختمانی و صنعتی	۲۶۰/۰۰۰	۲۸۶/۰۰۰	۳۱۴,۶۰۰	۳۹۴/۸۰۰
۳۰	فروشندگان لوازم یدکی انواع الکترو موتور	۴۰۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۸۴,۰۰۰	۶۰۷/۲۰۰
۳۱	عمده فروشان مواد غذایی	۸۰۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰	۹۶۸,۰۰۰	۱/۲۱۴/۴۰۰
۳۲	عمده فروشان لوازم بهداشتی و غذایی	۳۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۴۵۴/۸۰۰
۳۳	فروشندگان مواد ضد عفونی	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۳۴	عمده فروشان مواد پروتئینی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰	۱/۵۱۶/۸۰۰
۳۵	وارد کنندگان لوازم بهداشتی	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۳۶	فروشندگان آهن	۴۰۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۸۴,۰۰۰	۶۰۷/۲۰۰
۳۷	فروشندگان آهن قراضه	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۳۸	عمده فروشان آهن	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰	۱/۵۱۶/۸۰۰
۳۹	جوشکار	۳۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۴۵۴/۸۰۰
۴۰	تهیه کنندگان و فروشندگان عرقیات معطر	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۴۱	عمده فروشان کارتن	۱۴۰/۰۰۰	۱۵۴/۰۰۰	۱۶۹,۴۰۰	۲۱۲/۴۰۰
۴۲	فروشندگان ترشیجات، رب گوجه	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰

				فرنگی، مریجات	
۲۴۲/۴۰۰	۱۹۳،۶۰۰	۱۷۶/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰	فروشنندگان تخته و الوار	۴۳
۲۱۲/۴۰۰	۱۶۹،۴۰۰	۱۵۴/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	فروشنندگان چوب	۴۴
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل سبک و سنگین	۴۵
۱/۰۴۶/۴۰۰	۸۳۴،۹۰۰	۷۵۹/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	عمده فروشی لوازم یدکی	۴۶
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	لنت کوبی	۴۷
۲۷۳/۶۰۰	۲۱۷،۸۰۰	۱۹۸/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰	اوراقچی	۴۸
۲۱۲/۴۰۰	۱۶۹،۴۰۰	۱۵۴/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	لوازم لوکس اتومبیل	۴۹
۲/۷۳۱/۲۰۰	۲،۱۷۸،۰۰۰	۱/۹۸۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	نمایندگی خودرو	۵۰

ردیف	شرح	حداقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸
۵۱	فروشنندگان لوازم خانگی	۳۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۴۵۴/۸۰۰
۵۲	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۳۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۴۵۴/۸۰۰
۵۳	فروشنندگان لوازم موسیقی	۱۳۰/۰۰۰	۱۴۳/۰۰۰	۱۵۷،۳۰۰	۱۹۶/۸۰۰
۵۴	امانت فروشی و سمساری	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۵۵	فروشنندگان و تعمیرکاران چرخ خیاطی	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۵۶	عمده فروشان لوازم خانگی و لوازم صوتی و چرخ خیاطی	۵۶۰/۰۰۰	۶۱۶/۰۰۰	۶۷۷،۶۰۰	۸۴۹/۶۰۰
۵۷	خاتم سازان	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۵۸	خاتم فروش	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۵۹	خطاطی	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۶۰	فروش صنایع دستی	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۶۱	پوستین فروش	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۶۲	سازندگان و فروشنندگان ظروف سفالین* کوزه گری*	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۶۳	تراشکار و جوشکار صنعتی و سند پلاست	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۶۴	ریخته گر	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۶۵	سالن های غذاخوری	۳۲۰/۰۰۰	۳۵۲/۰۰۰	۳۸۷،۲۰۰	۴۸۶/۰۰۰
۶۶	کبابی	۱۹۰/۰۰۰	۲۰۹/۰۰۰	۲۲۹،۹۰۰	۲۸۸/۰۰۰
۶۷	قهوه خانه ها - چایخانه سنتی و سفره خانه	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰
۶۸	بلوک سازان	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۶۹	اسبابداران و علافان و فروشنندگان حیوانات	۱۴۰/۰۰۰	۱۵۴/۰۰۰	۱۶۹،۴۰۰	۲۱۲/۴۰۰
۷۰	شعبه نفتی	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۷۱	ذغال فروشی	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۷۲	عمده فروشی ذغال	۱۵۰/۰۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۲۲۸/۰۰۰
۷۳	آرایشگران زنانه	۱۵۰/۰۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۲۲۸/۰۰۰

۶۰۷/۲۰۰	۴۸۴,۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	کرایه دهندگان ماشینهای راه سازی	۷۴
۶۰۷/۲۰۰	۴۸۴,۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	کرایه دهندگان جرثقیل	۷۵
حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حداقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	شرح	ردیف
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	دفاتر حمل و نقل بارکشهای شهری	۷۶
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	باسکول داران	۷۷
۲۴۲/۴۰۰	۱۹۳,۶۰۰	۱۷۶/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰	فروشنندگان بذر و سم	۷۸
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	فروشنندگان گلهای طبیعی	۷۹
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	وارد کنندگان سموم گل	۸۰
۱۹۶/۸۰۰	۱۵۷,۳۰۰	۱۴۳/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	فروشنندگان لوازم مرغداری و زنبورداری	۸۱
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	فروشنندگان گلهای مصنوعی	۸۲
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	الکترونیک و برق کار ساختمان	۸۳
۴۸۶/۰۰۰	۳۸۷,۲۰۰	۳۵۲/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	فروشنندگان لوازم برق صنعتی	۸۴
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	لوازم فروش تا دو دهنه	۸۵
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	لوازم فروش بیش از دو دهنه	۸۶
۹۱۰/۸۰۰	۷۲۶,۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	عمده فروش لوازم الکترونیک	۸۷
۹۱۰/۸۰۰	۷۲۶,۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	فروش و نصب آسانسور	۸۸
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	توزیع قطعات الکترونیکی و الکترونیکی	۸۹
۳۷۹/۲۰۰	۳۰۲,۵۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	فروشنندگان پوشاک کمتر از ۵۰ متر	۹۰
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	کرایه دهندگان لباس عروسی	۹۱
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشنندگان و دوزندگان لباس ارتشی	۹۲
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	فروشنندگان پوشاک بالاتر از ۵۰ متر	۹۳
۶۰۷/۲۰۰	۴۸۴,۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	بوتیک داران	۹۴
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	عمده فروشان پوشاک	۹۵
۳۷۹/۲۰۰	۳۰۲,۵۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	فروشنندگان دوچرخه و موتور سیکلت	۹۶

۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	فروشنندگان رنگ	۹۷
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	نقاش ساختمان	۹۸
۹۱۰/۸۰۰	۷۲۶,۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	عمده فروشان رنگ	۹۹

ردیف	شرح	حداقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸
۱۰۱	فروشنندگان ساندویچ و پیتزا تا یک دهنه	۳۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۴۵۴/۸۰۰
۱۰۲	فروشنندگان ساندویچ و پیتزا بیش از یک دهنه (۵۰ متر مربع)	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۷۵۸/۴۰۰
۱۰۳	شیشه بر و فروشنندگان شیشه	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۰۴	فروشنندگان شیشه و آینه اتومبیل و ترمیم شیشه	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۰۵	عکاسی	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۰۶	فروشنندگان لوازم عکاسی	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۱۰۷	لابراتور چاپ عکسهای رنگی	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۷۵۸/۴۰۰
۱۰۸	تعمیر لوازم عکاسی	۱۴۰/۰۰۰	۱۵۴/۰۰۰	۱۶۹,۴۰۰	۲۱۲/۴۰۰
۱۰۹	قناد و شیرینی پز	۳۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۴۵۴/۸۰۰
۱۱۰	تولید کننده و عمده فروش قند ریز و آبوبات پز و نقل پز	۳۵۰/۰۰۰	۳۸۵/۰۰۰	۴۲۳,۵۰۰	۵۳۱/۶۰۰
۱۱۱	نبات و نقل فروش	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۱۲	حلوا و عصاره سازی	۱۵۰/۰۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۲۲۸/۰۰۰
۱۱۳	عمده فروش شیرینی	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۷۵۸/۴۰۰
۱۱۴	فروشنندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۱۷۰/۰۰۰	۱۸۷/۰۰۰	۲۰۵,۷۰۰	۲۵۸/۰۰۰
۱۱۵	فروشنندگان چتائی و قیر	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۱۱۶	فروشنندگان کاشی و آجرنما	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۱۱۷	عمده فروشان ایرانیت	۸۰۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰	۹۶۸,۰۰۰	۱/۲۱۴/۴۰۰
۱۱۸	عمده فروشان لوازم بهداشتی ساختمان	۹۰۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۱,۰۸۹,۰۰۰	۱/۳۶۵/۶۰۰
۱۱۹	فروشنندگان لوازم ایرانیت	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۱۲۰	خیاطان سری دوز	۴۰۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۸۴,۰۰۰	۶۰۷/۲۰۰

۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۱۲۱
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروش محصولات آلومینیومی	۱۲۲
۲۱۲/۴۰۰	۱۶۹،۴۰۰	۱۵۴/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	ساخت انواع صنایع آلومینیومی	۱۲۳
۶۰۷/۲۰۰	۴۸۴،۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	کمد و کابینت ساز فلزی	۱۲۴
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	فروشندهگان لوازم صنایع فلزی	۱۲۵

حد اقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸	حد اقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حد اقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حد اقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	شرح	ردیف
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	گرمابه داران	۱۲۶
۲۴۲/۰۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	پوشش کاران تزئینات ساختمان و نماکاران بیرون ساختمان	۱۲۷
۴۷۰/۴۰۰	۳۷۵،۱۰۰	۳۴۱/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	عمده فروشان موکت و کاغذ دیواری و لوازم مربوطه	۱۲۸
۳۰۲/۵۰۰	۳۰۲،۵۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	پرده دوزی و پرده فروش و ساخت و نصب پرده عمودی و افقی	۱۲۹
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	فروشندهگان موکت و کاغذ دیواری و پوشش کاران ساختمان	۱۳۰
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	فروشندهگان فرش ماشینی و موکت فروشی	۱۳۱
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵،۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	عمده فروشان فرش ماشینی	۱۳۲
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشندهگان لوازم ورزشی	۱۳۳
۱۹۶/۸۰۰	۱۵۷،۳۰۰	۱۴۳/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	لوازم شکار	۱۳۴
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	بازیهای کامپیوتری و ویدئو کلپ	۱۳۵
۶۰۷/۲۰۰	۴۸۴،۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	عمده فروش لوازم ورزشی	۱۳۶
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	فروشندهگان پارچه	۱۳۷
۶۰۷/۲۰۰	۴۸۴،۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	عمده فروشان پارچه	۱۳۸
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	تابلوسازان	۱۳۹
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	تابلونویسان	۱۴۰
۳۷۹/۲۰۰	۳۰۲،۵۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	فروشندهگان لاستیک	۱۴۱
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	تانکرساز و مخزن ساز	۱۴۲

۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	باتری و برق کار اتومبیل	۱۴۳
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	کیلومترساز	۱۴۴
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	فروشندهگان خشکبار و آجیل	۱۴۵
۱/۵۱۶/۸۰۰	۱،۲۱۰،۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	عمده فروشان خشکبار و آجیل و صادرکنندگان	۱۴۶
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشندهگان خواربار و ماست بندی	۱۴۷
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشندهگان مواد پروتئینی و سوسیس و کالباس و همبرگر	۱۴۸
۳۱۹/۲۰۰	۲۵۴،۱۰۰	۲۳۱/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	فروشندهگان نوشابه	۱۴۹
۶۰۷/۲۰۰	۴۸۴،۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	تولید کننده لبنیات	۱۵۰

ردیف	شرح	حداقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸
۱۵۱	عمده فروشان مواد غذایی و بنکدار	۸۰۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰	۹۶۸،۰۰۰	۱/۲۱۴/۴۰۰
۱۵۲	سوپر مارکت	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۱۵۳	ساعت ساز	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۵۴	فروشندهگان ساعت	۱۵۰/۰۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۲۲۸/۰۰۰
۱۵۵	جلوبند و کمک فnrساز	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۵۶	کمک فnrساز	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۵۷	ظریف کار و آبکار و فروش اسید و سپر ساز	۱۴۰/۰۰۰	۱۵۴/۰۰۰	۱۶۹،۴۰۰	۲۱۲/۴۰۰
۱۵۸	تعمیرکاران لوازم یدک خانگی و فروشندهگان قطعات	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۵۹	فروش کپسولهای آتش نشانی	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۱۶۰	تعمیر دستگاه نان پزی	۴۰۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۸۴،۰۰۰	۶۰۷/۲۰۰
۱۶۱	تعمیر و فروشنده لوازم گازسوز	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۶۲	تعمیر و فروشنده لوازم نفت سوز	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۶۳	عمده فروشان لوازم یدک خانگی و ایمنی و آتش نشانی	۶۳۰/۰۰۰	۶۹۳/۰۰۰	۷۶۲،۳۰۰	۹۵۶/۴۰۰
۱۶۴	تعمیرکار لوازم صوتی و تصویری	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰

۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	مراکز تعمیر تلفن و تلفن همراه	۱۶۵
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	فروشندهگان تلفن و تلفن همراه	۱۶۶
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	نصب دزدگیر و آژیر خطر	۱۶۷
۱۹۶/۸۰۰	۱۵۷،۳۰۰	۱۴۳/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	تعمیر آتاری و الکتريکی	۱۶۸
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	صافکار	۱۶۹
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	گلگیرساز	۱۷۰
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	اطاقسازان انواع خودرو	۱۷۱
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	فروشندهگان ابزار	۱۷۲
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	فروش لوازم ایمنی و کپسول آتش نشانی	۱۷۳
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	قفل و کلیدساز	۱۷۴
۶۰۷/۲۰۰	۴۸۴،۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	فروشندهگان باسکول	۱۷۵

ردیف	شرح	حداقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸
۱۷۶	فروشندهگان لوازم و ابزار صنعتی	۲۵۰/۰۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۳۰۲،۵۰۰	۳۷۹/۲۰۰
۱۷۷	فروشندهگان ابزارآلات ساختمانی و وسایل تنظیف	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۷۸	آهنگران اتومبیل	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۷۹	فروشندهگان میوه و تره بار	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۱۸۰	فروشندهگان پلاستیک و مشمع	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۸۱	تعویض روغن و پنچرگیر	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۸۲	کارواش اتوسرویس	۲۵۰/۰۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۳۰۲،۵۰۰	۳۷۹/۲۰۰
۱۸۳	روغن فروشی	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۰۵،۰۰۰	۷۵۸/۴۰۰
۱۸۴	عمده فروش روغن	۶۰۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۷۲۶،۰۰۰	۹۱۰/۸۰۰
۱۸۵	خبازی سنتی و ماشینی معمولی و خبازی ماشینی سفید پز	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۱۸۶	کارگاه تولیدی نان ماشینی سفیدپز و فانتزی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱،۸۱۵،۰۰۰	۲/۲۷۶/۴۰۰
۱۸۷	سراج	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰

۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	عطار و سقط فروشی	۱۸۸
۲۱۲/۴۰۰	۱۶۹,۴۰۰	۱۵۴/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	فروشنندگان اسفنج و پتو و پنبه	۱۸۹
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	کلاه مال و کلاه فروش	۱۹۰
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	پنبه فروش جزء	۱۹۱
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	عمده فروشان پتو و اسفنج و پنبه	۱۹۲
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	قصاب	۱۹۳
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	فروشنندگان پوست و روده	۱۹۴
۳۷۹/۲۰۰	۳۰۲,۵۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	کفش فروشی ماشینی	۱۹۵
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشنندگان لوازم کفشی و چرم	۱۹۶
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	کفکش	۱۹۷
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشنندگان کفش دست دوز	۱۹۸
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	عمده فروشان کفش و لوازم	۱۹۹
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	کله پز	۲۰۰

حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حداقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	شرح	ردیف
۳۷۹/۲۰۰	۳۰۲,۵۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۲۰۱
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشنندگان پرند	۲۰۲
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	فروشنندگان ماهی	۲۰۳
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	آکواریوم و ماهی آکواریوم	۲۰۴
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	عمده فروش ماهی	۲۰۵
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشنندگان ملامین و پلاستیک	۲۰۶
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف	۲۰۷
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	فروشنندگان میل و سندلی و پلیمری	۲۰۸
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	عمده فروشان پلاستیک	۲۰۹
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	عمده فروشان اسباب بازی	۲۱۰

۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	فروشنندگان اسباب بازی	۲۱۱
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	تعمیرکاران موتور سیکلت دوچرخه	۲۱۲
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	فروشنندگان ظروف آلومینیوم و روی	۲۱۳
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	عمده فروش آلومینیوم و روی	۲۱۴
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	فروشنندگان کباب و جگر	۲۱۵
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشنندگان جگر	۲۱۶
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	بستنی و فالوده بندی	۲۱۷
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	فروشنده شیر و قهوه و کاکائو(کافی شاپ)	۲۱۸
۲۴۲/۴۰۰	۱۹۳،۶۰۰	۱۷۶/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰	فروشنندگان آبمیوه و آبمیوه گیری	۲۱۹
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	فروش لوازم رویه کوبی	۲۲۰
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	حصیر بافی	۲۲۱
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	لحاف دوزی	۲۲۲
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	خشکشو و لباسشوئی	۲۲۳
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	رنگریزی	۲۲۴
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	رفوگر	۲۲۵

حدافل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸	حدافل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حدافل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حدافل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	شرح	ردیف
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	قالیشوئی و موکت شوئی	۲۲۶
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	خیاط تک دوز	۲۲۷
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	کلاه دوز	۲۲۸
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	پیراهن دوز	۲۲۹
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	خیاط زنانه	۲۳۰
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	دوزندگان و فروشنندگان چادر وخیمه	۲۳۱
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	درب و پنجره ساز آهنی	۲۳۲
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	درودگر	۲۳۳
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵،۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	میل ساز	۲۳۴

۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	ساخت ابزارآلات موسیقی	۲۳۵
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	خراط	۲۳۶
۵۳۱/۶۰۰	۴۲۳,۵۰۰	۳۸۵/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	سری ساز	۲۳۷
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	رنگ کار مبل	۲۳۸
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	رویه کوبی مبل	۲۳۹
۶۰۷/۲۰۰	۴۸۴,۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	مبل فروشی دو دهنه	۲۴۰
۱/۰۶۲/۰۰۰	۸۴۷,۰۰۰	۷۷۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	مبل فروشی بیش از دو دهنه	۲۴۱
۳۷۹/۲۰۰	۳۰۲,۵۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	مبل فروشی یک دهنه	۲۴۲
۳۷۹/۲۰۰	۳۰۲,۵۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	دکور ساز چوبی	۲۴۳
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	نان یوخه پز و نان شیرینی	۲۴۴
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحصیل و لوازم اداری و ماشینهای اداری و کامپیوتری	۲۴۵
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	چاپخانه مسطح	۲۴۶
۱۹۶/۸۰۰	۱۵۷,۳۰۰	۱۴۳/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	چاپ سیلک	۲۴۷
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	مهر و کلیشه و گراور ساز	۲۴۸
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	لیتو گرافی و چاپ افست	۲۴۹
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشنندگان کتاب	۲۵۰

ردیف	شرح	حداقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸
۲۵۱	تعمیرکاران ماشینهای اداری و کامپیوتری	۱۵۰/۰۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۲۲۸/۰۰۰
۲۵۲	فتوکیپی و تکثیر اوراق	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۲۵۳	کافی نت	۳۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۴۵۴/۸۰۰
۲۵۴	زیراکس و اوزالید و چاپ نقشه و چاپ سیلک	۱۵۰/۰۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۸۱,۵۰۰	۲۲۸/۰۰۰
۲۵۵	صحاف و دفتر ساز	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۲۵۶	سازندگان جعبه های مقوایی(صنفی)	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۳۰۳/۶۰۰
۲۵۷	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۲۵۰/۰۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۳۰۲,۵۰۰	۳۷۹/۲۰۰

۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	فروشندهگان نوار و کتابهای درسی	۲۵۸
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشندهگان خط و نقاشی تابلوئی	۲۵۹
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشندهگان عکس و پوستر	۲۶۰
۳۷۹/۲۰۰	۳۰۲،۵۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	فروشندهگان کارتن	۲۶۱
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵،۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	عمده فروش لوازم و ماشینهای اداری و کامپیوتر	۲۶۲
۶۰۷/۲۰۰	۴۸۴،۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	فروشندهگان لوازم مهندسی	۲۶۳
۶۰۷/۲۰۰	۶۰۵،۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	عمده فروشان لوازم التحریر	۲۶۴
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	فروش لوازم التحریر	۲۶۵
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	دارالترجمه	۲۶۶
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	عمده فروش مقوا و کاغذ و کارتن	۲۶۷
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	خراز و فروشنده مهر و تسبیح و جانماز و جعبه هدیه	۲۶۸
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشندهگان لوازم تزئینی بدل	۲۶۹
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	فروشندهگان لوازم آرایشی	۲۷۰
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	فروشندهگان لباس زیر	۲۷۱
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	فروشندهگان لوازم بهداشتی و تغذیه کودک	۲۷۲
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشندهگان کاموا	۲۷۳
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵،۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	وارد کنندهگان و عمده فروشان لوازم آرایشی و عطر	۲۷۴
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشندهگان ریسمان	۲۷۵

ردیف	شرح	حداقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸
۲۷۶	عمده فروشان خراز	۳۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۴۵۴/۸۰۰
۲۷۷	عمده فروشان لوازم بهداشتی	۳۵۰/۰۰۰	۳۸۵/۰۰۰	۴۲۳،۵۰۰	۵۳۱/۶۰۰
۲۷۸	آرایشگران مردانه	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰
۲۷۹	فروشندهگان بلور و چینی و استیل	۱۵۰/۰۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۲۲۸/۰۰۰
۲۸۰	کرایه چی	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۸۲/۴۰۰

۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	فروشنندگان مجسمه های تزئینی	۲۸۱
۲۷۳/۰۰۰	۲۱۷،۸۰۰	۱۹۸/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰	فروشنندگان اجناس کادویی	۲۸۲
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵،۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	عمده فروشان بلور و چینی و استیل	۲۸۳
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	تعمیرکاران اتومبیل	۲۸۴
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	تعمیرکاران رادیاتور	۲۸۵
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	لوله کش ساختمان	۲۸۶
۳۷۹/۲۰۰	۳۰۲،۵۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	کرایه دهندگان داربست فلزی	۲۸۷
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵،۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	مؤسسه خدمات منزل (تنظیف- لوله بازکنی - تخلیه چاه)	۲۸۸
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	کانال ساز	۲۸۹
۳۷۹/۲۰۰	۳۰۲،۵۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	فروشنندگان فرش سنتی	۲۹۰
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشنندگان گلیم و جاجیم	۲۹۱
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵،۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	صادر کنندگان فرش	۲۹۲
۱/۵۱۶/۸۰۰	۱،۲۱۰،۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	عمده فروشان فرش	۲۹۳
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	آشپز	۲۹۴
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	کیوسکهای سیار اغذیه	۲۹۵
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	کیوسکهای صرفاً مطبوعاتی	۲۹۶
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	بوفه سینماها و تماشاخانه ها	۲۹۷
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	مهد کودکان	۲۹۸
۳۱۹/۲۰۰	۲۵۴،۱۰۰	۲۳۱/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	باشگاههای ورزشی تفریحی	۲۹۹
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵،۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	دفتر مؤسسات باربری	۳۰۰

حد اقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸	حد اقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حد اقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حد اقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	شرح	ردیف
۱/۲۱۴/۴۰۰	۹۶۸،۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	پیمانکاران نفت* مشعل - گازوئیل - مازوت - قیر*	۳۰۱
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	بنگاههای مسافر بری	۳۰۲
۹۱۰/۸۰۰	۷۲۶،۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	دفتر فروش بلیط هوایی، زمینی، ریلی، دریایی	۳۰۳

۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	دفاتر مخابراتی	۳۰۴
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	دفاتر حسابرسی، مالی، حقوقی گمرکی و نظایر آن	۳۰۵
۱/۱۳۸/۰۰۰	۹۰۷،۵۰۰	۸۲۵/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	دفاتر شرکتهای تجاری، تولیدی، خدماتی	۳۰۶
۹۱۰/۸۰۰	۷۲۶،۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	دفاتر کار	۳۰۷
۱۹۶/۸۰۰	۱۵۷،۳۰۰	۱۴۳/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	دفاتر پستی	۳۰۸
۳/۰۳۴/۸۰۰	۲،۴۲۰،۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	تعاونی های توزیع و مصرف	۳۰۹
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	سردخانه ها	۳۱۰
۳/۰۳۴/۸۰۰	۲،۴۲۰،۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۱۱
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	آموزشگاههای ماشین نویسی حسابداری تقویتی و نظایر آن	۳۱۲
۶۰۰/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	توقفگاهها و پارکینگهای زیر ۵۰۰ متر مساحت	۳۱۳
۹۰۰/۰۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	توقفگاهها و پارکینگهای بالاتر از ۵۰۰ متر مساحت	۳۱۴
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	داروخانه ها	۳۱۵
۲/۲۷۶/۴۰۰	۱،۸۱۵،۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	بیمارستانهای خصوصی	۳۱۶
۲۲۸/۰۰۰	۱۸۱،۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی	۳۱۷
۱/۰۶۲/۰۰۰	۸۴۷،۰۰۰	۷۷۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۳۱۸
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۳۱۹
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	دندانپزشکان	۳۲۰
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	دندانسازی	۳۲۱
۱۸۲/۴۰۰	۱۴۵،۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	تزریقات پانسمان	۳۲۲
۹۱۰/۸۰۰	۷۲۶،۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی	۳۲۳
۶۰۷/۲۰۰	۴۸۴،۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۳۲۴
۶۰۷/۲۰۰	۴۸۴،۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	فروشندگان و وارد کنندگان گیسوی مصنوعی و مؤسسات کاشت و ترمیم مو	۳۲۵
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	مؤسسات ماساژ طبی و تناسب اندام	۳۲۶

ردیف	شرح	حداقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸
------	-----	---------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------

۹۱۰/۸۰۰	۷۲۶،۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	جایگاه پمپ بنزین و گاز	۳۲۷
۶۰۷/۲۰۰	۴۸۴،۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	انبار تجاری بازرگانی ۵۰ متر به بالا	۳۲۸
۳۰۳/۶۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	انبار تجاری بازرگانی تا ۵۰ متر	۳۲۹
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	صراف	۳۳۰
۴۵۴/۸۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	ایزوگام کار و ایزوگام فروش - آسفالت کار	۳۳۱
۱/۵۱۶/۸۰۰	۱،۲۱۰،۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	سایر عمده فروشان	۳۳۲
۲/۷۳۱/۲۰۰	۲،۱۷۸،۰۰۰	۱/۹۸۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	شرکتها و مؤسسات توزیع و فروش گاز طبیعی	۳۳۳
۲/۷۳۱/۲۰۰	۲،۱۷۸،۰۰۰	۱/۹۸۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	شرکتها و مؤسسات و بنگاههای پخش دارو مانند پخش البرز و ...	۳۳۴
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵،۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	آموزشگاههای راهنمایی و رانندگی	۳۳۵
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵،۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	دفاتر شرکتها و مؤسسات سیاحتی - جهانگردی و ایرانگردی	۳۳۶
۷۵۸/۴۰۰	۶۰۵،۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	شرکتها و مؤسسات تبلیغاتی	۳۳۷
۲/۷۳۱/۲۰۰	۲،۱۷۸،۰۰۰	۱/۹۸۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	فروشگاه های زنجیره ای بزرگ مانند رفاه و نظایر آن	۳۳۸
۱/۵۱۶/۸۰۰	۱،۲۱۰،۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	سایر صادر کنندگان	۳۳۹
۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	بسته بندی مواد غذایی	۳۴۰
۳۶۳/۰۰۰	۳۶۳/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	عمده فروش قاب و قاب ساز	۳۴۱
۲/۴۲۰/۰۰۰	۲/۴۲۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	شرکت حفاری	۳۴۲
۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	تعمیر دستگاه اپتیک و عدسی و تعمیر عینک	۳۴۳
۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	عمده فروش لوازم الکتریکی	۳۴۴
۳۰۲/۵۰۰	۳۰۲/۵۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	البسه کودک تا دو دهنه	۳۴۵

حدافل عوارض	حدافل عوارض	حدافل عوارض	حدافل عوارض	شرح	ردیف
-------------	-------------	-------------	-------------	-----	------

کسب و پیشه سال ۸۸	کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	کسب و پیشه سال ۸۵	کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴		
۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	عمده فروشان دوچرخه و موتور سیکلت	۳۴۶
۱۸۱/۵۰۰	۱۸۱/۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه و موتور سیکلت	۳۴۷
۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروش شیشه سکوریت ، شیشه گری، آینه کاری و شیشه خم	۳۴۸
۱۸۱/۵۰۰	۱۸۱/۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	خدمات فنی اداری	۳۴۹
۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	محصولات فرهنگی	۳۵۰
۱۸۱/۵۰۰	۱۸۱/۵۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	فروشنندگان پارچه مبلی	۳۵۱
۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروش لاستیک مستعمل و روکش شده	۳۵۲
۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	عمده فروش سیگار	۳۵۳
۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	پخش مواد لبنی ، نمایندگی شیر	۳۵۴
۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	اگروز ساز و فروش و نظایر آن	۳۵۵
۲۴۲/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	وارد کنندگان اسفنج و پتو	۳۵۶
۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	تعمیرکاران ماشین سنگین و کشاورزی و تعمیر جک و بوستر	۳۵۷
۹۰۷/۵۰۰	۹۰۷/۵۰۰	۸۲۵/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	شرکت خدمات کامپیوتری و فروش	۳۵۸
۳۶۳/۰۰۰	۳۶۳/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	فروشنندگان اسکناس و تمبر	۳۵۹
۳۰۲/۵۰۰	۳۰۲/۵۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	فروشنندگان میز و کمد چوبی و کابینت MDF	۳۶۰
۲۴۲/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	تودوز اتومبیل	۳۶۱
۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	تعمیر کار پمپ بنزین و کپسول گاز اتومبیل	۳۶۲
۳۶۳/۰۰۰	۳۶۳/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	دفتر اسناد رسمی	۳۶۳
۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران	۳۶۴

ردیف	شرح	حداقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸
۳۶۵	دفتر ازدواج و طلاق	۲۵۰/۰۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۳۰۲/۵۰۰	۳۰۲/۵۰۰
۳۶۶	دفتر روزنامه	۶۰۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰
۳۶۷	فروشنده روسری و جوراب	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰
۳۶۸	پرس سازی - پرس استیل	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰
۳۶۹	اره و چاقو تیزکن ، تیغ تمیزکن چاپخانه و صحاف	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰
۳۷۰	فروش ورقهای MDF-P.V.C یونولیت و روکش پلاستیک دار	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰
۳۷۱	خرید و فروش مواد بازیافتی نان خشکی (فروش و خرید)	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰
۳۷۲	سازنده وسایل حرارتی شومینه و بست لوله آب و گاز و ظروف آلومینیوم	۱۵۰/۰۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۱۸۱/۵۰۰	۱۸۱/۵۰۰
۳۷۳	فروش لوازم قنادی و نشاسته	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰
۳۷۴	فروش سنگهای قیمتی	۲۴۰/۰۰۰	۲۶۴/۰۰۰	۲۹۰/۴۰۰	۲۹۰/۴۰۰
۳۷۵	مسگر و پرداخت کار	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰
۳۷۶	فروش لوازم پرده	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰
۳۷۷	پیک موتوری	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰
۳۷۸	خدمات آمبولانس و حمل متوفیات	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰
۳۷۹	فروش پیچ و مهره	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰
۳۸۰	رنگرز تار و پود فرش و فروش رنگ البسه و خامه و ساخت مواد شمعی و آبرنگ و نخ تابی	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰
۳۸۱	سمبوسه و فلافل فروشی	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰
۳۸۲	کارگاه پخت غذا بدون سالن بیرون	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۵۰۰	۶۰۰/۵۰۰

ردیف	شرح	حداقل عوارض کسب و پیشه سالهای ۸۳ و ۸۴	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۵	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۶ و ۸۷	حداقل عوارض کسب و پیشه سال ۸۸
۳۸۳	اجرا کننده اسکلت فلزی ، تیرآهن کشی و نظایر آن ، آرماتور بند	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰
۳۸۴	ساخت و فروش صنایع فلزی فرغوزه	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰
۳۸۵	ساخت و فروش چمدان و کیف	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰
۳۸۶	تعمیر و فروش ابزارهای دقیق ماشین کارت زنی و غیره	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰
۳۸۷	حق العمل کاران فروش دام	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰
۳۸۸	فروش قلیان و لوازم منسوبه	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۴۵/۲۰۰
۳۸۹	شغل‌های جدید بر اساس شغل مشابه که عوارض آن در اتحادیه مربوطه بالاترین رقم می باشد محاسبه می گردد	---	---	---	---

عوارض ۵٪ هلال احمر به استناد مصوبه شماره ۸۸۷/ش الف د مورخ ۱۳۸۲/۵/۲۸ شورای اسلامی شهر به عوارض ایمنی و امداد شهری و اجتماعی تغییر نام پیدا کرده است .

نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه کسب

به استناد ردیف شماره ۵ عوارض حق الامتیاز موضوع مصوبه شماره ۸۰۸۰/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۱/۳/۲۴ و همچنین ردیف ۳۸۳ مصوبه تنفیذی شماره ۵۸۳۶۲۳ مورخ ۱۳۶۶/۲/۹ عوارض صدور پروانه کسب (به هنگام صدور پروانه کسب معادل پنج برابر عوارض سالیانه کسب مربوطه از هر متقاضی به منزله آغاز خدمت دهنه فقط برای یک مرتبه وصول می گردد) که به شرح ذیل می باشد.

۱- از سال ۱۳۶۱ تا ۱۳۷۴ بر مبنای تعرفه تنفیذی و تصویبی

عوارض افتتاح کسب = ۵ × عوارض یکساله واحد صنفی طبق تعرفه تنفیذی

عوارض ایمنی و امداد شهری و اجتماعی = ۵٪ × عوارض افتتاح کسب

مجموع عوارض افتتاح کسب = عوارض افتتاح کسب + عوارض ایمنی و امداد شهری و اجتماعی

۲- از سال ۱۳۷۴ بر مبنای ۱٪ درآمد مشمول مالیات

عوارض افتتاح کسب = ۵ × ۱٪ درآمد قطعی شده مشمول مالیات سال مورد درخواست

عوارض ایمنی و امداد شهری و اجتماعی = ۵٪ × عوارض افتتاح کسب

مجموعه عوارض افتتاح کسب = عوارض افتتاح کسب + عوارض ایمنی و امداد شهری و اجتماعی

در صورتی که عوارض ۱٪ در آمد قطعی شده مشمول مالیات از حداقل عوارض تعرفه تنفیذی مصوبه شماره ۵۸۳۶۲۳ - ۱۳۶۶/۲/۹ کمتر باشد ملاک عمل عوارض سالیانه طبق تعرفه می باشد.

۳- از تاریخ ۱۳۸۳/۱/۱ بر مبنای ۱٪ در آمد مشمول مالیات، در صورتی که از حداقل تعرفه تصویبی موضوع مصوبه شماره ۱۹۵۶/ش الف د مورخه ۱۳۸۲/۹/۳ شورای اسلامی شهر سال ۱۳۸۳ کمتر نباشد.

تذکر: چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح کسب پاسخ صدور پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز می باشد در غیر اینصورت براساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مودی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب، اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

فصل بیستم

عوارض متفرقه

۱- عوارض فروش بلیط کنسرت

به استناد مصوبه ۹۲۲۰/ش الف د مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۱۶ شورای اسلامی شهر عوارض فروش بلیت ورودی مراکز برگزار کننده نمایش ، کنسرت و هرگونه مراسمی که جنبه انتفاعی دارد برای برنامه های داخلی به میزان ۱۰٪ مبلغ بلیت و برنامه های خارجی به میزان ۱۵٪ بهای بلیت تعیین و قابل وصول است .

۲- هزینه آسفالت

به استناد مصوبه شماره ۱۳۲۱۷/ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۸/۲۳ شورای اسلامی شهر هزینه آسفالت سهم شهروندان به شرح ذیل محاسبه می گردد.
فرمول محاسبه :

$$\text{درصد پرداخت هزینه خدمات سهم شهروندان} = ۲ \times \frac{P}{۱۰۰۰}$$

تبصره ۱ : درصد مربوطه نباید از ۴۰٪ کل هزینه بیشتر باشد.

تبصره ۲ : مبنای محاسبه هزینه آسفالت حداکثر براساس سقف فهرست بهای

اعلامی از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد.

تبصره ۳: آن دسته از املاکی که اقدام به پرداخت هزینه آسفالت نمایند در پرونده ملک منعکس تا در زمان مراجعه به شهرداری به نرخ روز محاسبه و اخذ گردد.

۳- عوارض آتش نشانی :

به استناد مصوبه شماره ۱۳۸۴۶/ش الف د مورخ ۱۳۸۴/۹/۲۳ شورای اسلامی شهر عوارض تأمین تجهیزات آتش نشانی به میزان ۵٪ عوارض ارزش افزوده و تراکم، عوارض ساختمانی، پذیره و اصناف تعیین و قابل وصول است.

توضیح: این مصوبه شامل ساختمان های مسکونی با ضابطه M2 حداکثر دو واحد نمی گردد.

۴- به استناد مصوبه شماره ۲۴۳۹۴/ش الف د مورخه ۸۵/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر عوارض حق بیمه مربوط به انواع بیمه حریق در شرکتهای بیمه و نمایندگی های آنها به میزان ۳٪ مبلغ حق بیمه محاسبه و قابل وصول است.

۵- به استناد بخشنامه شماره ۵۳۹۸۴ مورخ ۱۳۷۲/۹/۱۷ ریاست جمهوری تعرفه اخذ سه درصد عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمان

در حوزه شهری در اجرای بند الف ماده ۲۳ قانون برخی از درآمدهای
دولت می باشد .

فصل بیست و یکم

آئین نامه ساماندهی تابلوهای تبلیغاتی

کلیات :

آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری

براساس مفاد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و ... به منظور ساماندهی نصب تابلوهای الصاق اعلانات در شهر شیراز آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری بشرح زیر اعلام می گردد :

ماده یک: شهرداری مسئول و متولی فعالیت های تبلیغات محیطی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی در بزرگراه ها و سایر نقاط عمومی شهر می باشد

ماده ۲: مدیریت ، سیاست گذاری و نظارت بر ساماندهی کلیه فعالیت های تبلیغات محیطی از طرف شهرداری به سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری واگذار می گردد .

ماده ۳: نصب هرگونه برزنت ، پلاکارد ، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبرد ، بالون ، استند ، حجمی دیواری ، پشت بام و...) تابلوهای معرف کاربری مربوط به اشخاص حقیقی یا حقوقی ، دیوارنویسی ، پوسترهای کاغذی ، برچسب ، ... باید

با مجوز شهرداری نصب گردد در غیراینصورت رأساً توسط شهرداری جمع آوری و یا امحاء خواهد شد .

ماده ۴: کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی باید از مفاد این آئین نامه تبعیت نمایند .

ماده ۵: این آئین نامه و هرگونه تغییر اعم از اصلاح، حذف، اضافه و ... قبل از اجرا باید به تصویب شورای اسلامی شهرشیراز برسد .

بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها :

« وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی ها از محل های غیرمجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر مؤثر باشند . »

ماده ۹۲ قانون شهرداریها :

« نوشتن هرنوع مطلبی یا الصاق هرنوشته ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می کند و دراین محل ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است . متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزارریال جریمه محکوم خواهد شد .

بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها :

« تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم »

« ماده شش ضوابط کلی نصب پلاکاردها و تابلو جهت انجام تبلیغات مجاز »

پلاکاردها و تابلوها به غیر از اهداف تبلیغاتی، اطلاع رسانی و مالی جزئی از سامانه زیبایی سازی، در شهرها هستند. بنابراین باید به دنبال وضع مقررات وضوابطی بود که این مطلب را در چشم و ذهن مخاطبان و در کل سامانه شهری به عنوان عناصر زیباساز جلوه داد.

به طور کلی ضوابط نصب هر تابلو و پلاکارد شامل نه مورد کلی به شرح زیر می باشد:

- ۱- مکان یابی ۲ - طرح و اندازه سازه تابلو ۳ - مشخصات اجرایی ۴ مصالح
- ۵ - طرح گرافیک و رنگ ۶ - ارتباط با محیط پیرامون ۷ - ایمنی ۸ - نورپردازی ۹ - تعمیر و نگهداری

۱ - مکان یابی

۱ - ۱. تابلو باید زیبایی بخش محیط، به خصوص فضای پشت آن باشد نه پوشاننده زیبایی های محیط.

۱-۲. تابلو موجب سد معبر و مزاحمت برای سواره و پیاده نگردد.

۳ - ۱. تابلو مانع پوشش گیاهی و فضای سبز نگردد (از نظر نصب پایه) بلکه به شرکت ها توصیه میشود، برای نصب تابلو در فضای سبز پوشش گیاهی را، حتی المقدور توسعه داده و ترمیم نمایند.

۴ - ۱. تابلو باید آسیب های بصری زیست محیطی را کاهش دهد ، یعنی مکان نصب تابلو و نوع تابلو نباید به نمای ساختمان ، فضای سبز، محیط تاریخی و ... آسیب وارد نماید .

۵ - ۱. مکان نصب تابلو نباید آنقدر نزدیک به سطح سواره رو باشد که سطح تابلو به حریم تجاوز نماید .

۶-۱. در فضای سواره بحرانی نباید تابلو نصب شود ، به طور مثال خروجی یا ورودی های پرسرعت بزرگراه که دید راننده کم و سرعت بالا می باشد و عرض جاده نیز باریک می شود . وسعت فضای جاده علاوه بر رویت مناسب تابلو این اجازه را به راننده می دهد که اشتباهات احتمالی خود را جبران نماید .

۷-۱. تابلو نباید مزاحم سایر تجهیزات و مبلمان شهری باشد . تمامی عناصر شهری باید با حضور پیکره تبلیغاتی ، آزادی عمل صحیح و راحت داشته باشند (مانند شیر آتش نشانی ، تابلوهای برق، شیر آب ، ایستگاه اتوبوس و ...) .

۸-۱. سطح ارتفاع مجاز تابلو باید به گونه ای در نظر گرفته شود که از خط الراس طراحی محیط بجز در موارد خاص که دارای ویژگی های بصری باشد ، تجاوز نکند

۹-۱. مکان یابی به گونه ای در نظر گرفته شود تا در صورت نزدیکی به فضاهای عبور شهروندان بتوان به صورت چندمنظوره از آن استفاده نمود . (به طور مثال نصب نیمکت ، سطح زباله و روشنایی در زیر و اطراف آن برای استفاده شهروندان)

۱۰-۱. هنگام نقطه یابی به موقعیت نصب نسبت به ابعاد تابلو توجه شود . (امکان پی ریزی ، نصب صفحه ستون ، گودبرداری و ...)

۱۱-۱. کارشناس هنگام مکان یابی ابعاد و حدمجاز ارتفاع تابلوهای پیشنهادی برای نصب در محل را ذکر نماید (نوع تابلو / ابعاد / چگونه / قابلیت نصب در محل فوق را دارد ؟)

۱۲-۱. برای مکان یابی باید به کلیه قوانین و مقررات ضوابط شهری مربوط توجه نمود . (به طور مثال دستورالعمل های سازمان زیباسازی / شهرداری ها / سازمان ترافیک / برق منطقه ای / میراث فرهنگی و ...) محل نصب کلیه تابلوهای تبلیغاتی (بیلبرد ، تلویزیونهای شهری ، استند و ...) بایستی به تأیید شهرداری منطقه ، سازمان حمل و نقل و ترافیک و اداره برق ، آب و مخابرات رسیده باشد.

۲ - طرح سازه تابلو

۱-۲. اندازه تابلو : صرفنظر از بزرگی یا کوچکی آن باید به شکلی باشد که به راحتی دیده شود و پیام را به مخاطب برساند .

۲-۲. اندازه حاشیه : حاشیه یا پاسپارتواز اهمیت فوق العاده ای برخوردار می باشد و باتوجه به فضای پشت تابلو اندازه آن تعریف می شود . اگر فضای پشت تابلو شلوغ باشد ، مثلاً ساختمانهای مختلف یا درخت یا هر موردی که چشم را جذب کند باید پاسپارتو را بزرگتر کرد و هرچه فضای پشت ساده تر باشد پاسپارتو می تواند کوچک تر شود .

۲-۳. ارتفاع سطح زیرین تابلوها : باتوجه به محل نصب به دو دسته تقسیم می گردد :

اول: آن دسته از تابلوهایی که با پایه در پیاده روها یا در مسیر حرکت عابرین پیاده نصب می گردند که حداقل فاصله سطح زیرین تابلو باید به اندازه ای باشد که موانع حرکتی برای عابرین پیاده بوجود نیورد و یا به اصطلاح سرگیر نباشد. این ارتفاع درخصوص تابلوهای شهری حداقل ۲/۱ متر تعریف شده است .

دوم : آن دسته از تابلوهایی هستند که خارج از حریم راه و دور از محل عبور عابرین پیاده نصب شده اند . حداقل سطح زیرین این تابلوها باید بیشتر از ارتفاع چشم راننده از سطح خیابان (۱/۰۵ متر) باشد . لذا ضروری است که در این حالت ارتفاع سطح زیرین تابلو از سطح خیابان در نظر گرفته شود .

۳ - مشخصات اجرایی

۳-۱ . طراحی سخت افزار و عناصر و جزئیات مربوط به آن باید به گونه ای باشد که موارد زیر را تأمین نماید :

۳-۱-۱ . ملاحظات و موارد ایمنی تردد پیاده و سواره باید کاملاً در نظر گرفته شود .

۳-۱-۲ . به زیبایی محیط شهری بیافزاید .

۳-۱-۳ . به افزایش عمر ، دوام و قابلیت نگهداری سخت افزار تابلو و سطح نوشتار آن کمک نماید .

- ۲-۳. در طراحی سخت افزار تابلو باید از حداقل عناصر و جزئیات استفاده و از بکارگیری عناصر تزئینی زاید و مزاحم پرهیز گردد .
- ۳-۳. توجه به طراحی مناسب و اجرای دقیق کلیه بدنه های سخت افزار تابلوها الزامی است (بدنه های پشتی مستثنی نیستند)
- ۳-۴. در طراحی سخت افزار تابلوی تبلیغاتی باید به نحوه اتصال تابلو به پایه از لحاظ زیبایی ، استحکام و دوام ، توجه لازم مبذول شود .

۴: مواد و مصالح

تابلو ممکن است از مواد و مصالح مختلفی نظیر فلز ، چوب ، شیشه ، پلاستیک ، گچ و سیمان ، آجر و سفال و غیره ساخته شود لکن باید از نظر اقتصادی مقرون به صرفه ، دارای تناسب منطقی با نوع تابلو و شامل خصوصیات لازمه ذیل باشد :

- در معرض عوامل جوی مثل باد ، باران ، سرما و گرما مقاومت داشته باشد .
- قابلیت دسترسی و تمیز کردن (نظافت) داشته باشد .
- در مقابل وندلیسم (خرابکاری عمدی و غیرعمدی) مقاوم باشد .

۵ - طرح گرافیک

شکل و ابعاد و رنگ حروف تابلو براساس نوع پیام ، بیننده ، سرعت بیننده و فاصله او از تابلو تعیین می شود . در این گونه موارد انتخاب رنگ و نوع و اندازه حروف ، تابع ضوابط استاندارد و ارگونومیک است که اکثراً توسط سازمان

ترافیک برای حروف فارسی تدوین گردیده است . این استاندارد در اندازه بندی تابلو و نسبت حروف به کادر تابلو (تناسب نوشته و نشانه با ابعاد کمی تابلو) نیز لازم الاجرا است تا تابلو از لحاظ کارایی تا حد معقول بهینه شود .

۵-۱ . حاشیه : از حاشیه برای بهتر دیده شدن استفاده می شود و بهتر است گوشه های حاشیه گرد شوند تا دید را برعکس گوشه های زاویه دار به درون خودش بکشد و نیز ضخامت حاشیه نباید از ضخامت درشت ترین حروف بیشتر باشد . رنگ حاشیه نیز باید هم رنگ حروف و اشکال به کار برده شده در تابلو باشد .

۵-۲ . رنگ : رنگ یکی از عناصر مهم در تابلوها است و در تابلوهای راهنمایی شهری باید دارای موارد ذیل باشد :

۵-۲-۱ . بازتابی رنگ ها به گونه ای در نظر گرفته شود که از فاصله دور خصوصاً شب ها حداکثر دید را برای بیننده فراهم آورد .

۵-۲-۲ . رنگ زمینه و حروف متناسب باشند .

۵-۲-۳ . رنگ ها آرامش بخش باشند ، نه مهیج و آزاردهنده .

۵-۳ . حروف (نوشته ، فلش ، نقوش) : - حروف از کرسی بندی سالم و یک دست برخوردار باشند .

۵-۳-۱ . از نظر سواد و بیاض (سیاهی ها و سفیدی ها) به گونه ای طراحی شوند که عابرین پیاده و سواره به خصوص سواره در حالت سرعت متعادل بتوانند به راحتی آن خط را بخوانند

۵-۳-۲ . رنگ حروف و زمینه طوری باشد که حروف ، خوانایی خود را از

دست ندهند .

۳-۳-۵. سعی شود حروف از ضخامت های نسبتاً یکسانی برخوردار باشند (مناسب ترین قلم خط ترافیک می باشد) تا از فاصله دور خوانایی لازم را داشته باشد .

۴-۳-۵. حروف در فاصله مناسبی از لبه کادر قرار داشته باشد .

۵-۳-۵. نسبت حروف به کادر تابلو متناسب باشد .

به طور کلی استفاده از شیوه یکنواخت و واحد در ارتباط با پیام های نوشتاری و نوع خطاطی در تابلوهای راهنمایی شهری سبب می شود مخاطبان به سهولت با خط تابلوها آشنایی پیدا کرده و سرعت خواندن آنها بالا برود .

۶- ارتباط با محیط پیرامون

رمز موفقیت در طراحی محیطی تسلط بر مفهوم دو واژه طراحی و محیط و ارتباط آنها با یکدیگر است، زیرا عمده ترین و مهمترین هدف گرافیک محیطی، برای محیط و در خدمت آن است.

فضای شهری به لحاظ کاربری و کیفیت ابنیه موجود، مشخصات معابر و وضعیت دیگر عناصر از هویتی برخوردار است که استقرار تابلوها به لحاظ تأثیری که بر هویت موجود فضای مذکور می گذارد از اهمیت فراوانی برخوردار می باشد. در این ارتباط حفظ هویت فضاهای شهری یکی از ارزش های اصلی مسائل مربوط به طراحی شهری می باشد.

۶-۱. مناظر و چشم اندازهای طبیعی: دید و منظری که به محوطه های سبز شهری نظیر پارکها، فضاهای درختکاری شده فضاهای سبز طبیعی و یا کوهستانها، مسیل ها و دیگر عوامل و عناصر طبیعی معطوف می گردد، در حفظ چشم اندازهای موجود شهری از اهمیت بسیاری برخوردار است، که هنگام نصب تابلو جهت جلوگیری از ایجاد مزاحمت در دید آن مناظر باید مورد توجه قرار گیرد.

۶-۲. سیما و مناظر متنوع: فضای شهری مصنوع شامل ابنیه، محوطه های باز، مبلمان شهری و ... می تواند از دیدگاه طراحی شهری واجد ویژگی های بارزش باشد، که در مطالعات مربوط به تابلوهای شهری باید مورد ملاحظه کامل قرار گیرد.

۳-۶. مقیاس تابلو در ارتباط با محیط اطراف: ابعاد و اندازه تابلو در ارتباط با محیط اطراف از اهمیت بسیاری برخوردار است. در این ارتباط می توان اهمیت استقرار و یا تسلط استقرار تابلو را در فضای شهری مورد ارزیابی قرار داد. همچنین ابعاد و اندازه تابلو می تواند تأثیر بسیاری بر کیفیت چشم اندازهای طبیعی شهری داشته باشد. بدیهی است در این حالت، مقیاس تابلو در ارتباط با محیط اطراف نباید به حدی باشد، که بیش از اندازه بر چشم بیننده تسلط یافته و عدم تعادل میان استقرار تابلو و مجموعه فضای شهری ایجاد شود.

۴-۶. مشخصات تابلو با توجه به رابطه آن با محیط اطراف: مشخصات گرافیکی تابلو نظیر رنگ ها، فرم، خطوط و... نیز می تواند تعادل فضای شهری مصنوع یا طبیعی را بر هم زده و به نوعی ایجاد اغتشاش در فضای شهری نماید. از سوی دیگر نیز توصیه می شود تابلوها در فضاهای شهری فاقد کیفیت مناسب که باعث صدمه به کیفیت تابلومی گردند، قرار نگیرد.

۵-۶. تعداد تابلوها در ارتباط با محیط اطراف: افزایش تعداد تابلو در فضاهای شهری نیز می تواند، تعادل محیطی فضای شهری را برهم زده و از این طریق در فضای شهری ایجاد اغتشاش نماید.

۶-۶. وضعیت تابلو در ارتباط با دیگر تابلوها و علائم موجود شهری: همجواری نامعقول با بیشینه تابلوها، تنوع و تجمع قارچ گونه تابلوهای بدون نظم و تناسب زمینه را برای تشدید ناراحتی های عصبی و هیاهو و عدم نظم در شهر مساعد می کنند. باید در نظر داشت که تجمع تعدادی تابلو محدودیت توان

خواندن و درک افراد در حین رانندگی را به دنبال خواهد داشت و اصولاً در جایی که علائم به شدت تکیه شود (تجمع علائم)، برآشفتگی و گیجی افزوده می شود و بی توجهی و بی اعتنایی نسبت به علائم پیش خواهد آمد. قرارگیری تابلو در نقاط شهری مختلف باید به نحوی باشد که موجب کاهش اعتبار تابلوهای دیگر و عدم هماهنگی با آنها نباشد.

همچنین قرارگیری تابلوهای مذکور نباید به نحوی باشد که خوانایی علائم شهری مهمتر موجود نظیر تابلوهای راهنمایی و رانندگی را تحت الشعاع قرار دهد.

۷- ایمنی

هر تابلو به لحاظ محاسبات مربوط به ایستایی، رعایت امنیت عابرین پیاده و جلوگیری از بروز سوانح (نظیر خطرات آتش سوزی، اتصال برق، زلزله و ...) باید از استانداردهای خاصی برخوردار باشد.

کلیه تابلوهای منصوبه در حاشیه معابر به هیچ وجه نباید برای عابرین پیاده ایجاد مزاحمت یا خطر بنماید. بعلاوه تابلو نباید دارای گوشه های تیز و یا زوائد خطرناک باشد که در حین حرکت برای پیاده خطرناک شود.

بطور کلی در طراحی نباید از لبه های تیز و برنده و یا هرگونه عوامل دیگری که ایجاد خطر نماید استفاده شود.

۸- نورپردازی

دیده شدن تابلو چه در روز و چه در شب از اهمیت ویژه ای برخوردار است زیرا، تابلویی که در تاریکی از نور مناسب بی بهره است عملاً حدود نیمی از

اوقات قابل استفاده نخواهد بود. به همین منظور تجهیز آن به سیستم روشنایی الزامی است.

۹- تعمیر و نگهداری

امکانات تعمیر و نگهداری، نصب و برچیدن تابلوها:

۹-۱. برای کلیه تابلوها باید امکاناتی پیش بینی شود که تعمیر، نگهداری، نصب و برچیدن علائم کمترین مزاحمت و اختلال را برای تردد سواره یا پیاده ایجاد نماید.

۹-۲. کلیه متعلقات تابلوها باید مورد نگهداری دائم و تعمیرات لازم قرار گیرد.

۱۰ - ضوابط سازماندهی پیکره های تبلیغاتی در بزرگراه ها

تبلیغات در آزاد راه ها و بزرگراه های شهری به دلیل رفت و آمدهای بیشمار و وجود فضای گسترده برای تابلوهای بزرگ، یکی از پرجاذبه ترین انواع تبلیغات محیطی می باشد.

تبلیغات محیطی، رسانه ای است که از طریق پیکره های نصب شده در فضای شهری به مخاطب پیام رسانی می کند.

رسانه های تبلیغات محیطی، خود را در مسیر مخاطب پیاده یا سواره قرار می دهد.

پژوهش رفتارشناسی در برابر تبلیغات محیطی نشان می دهد که موفقیت این نوع آگهی بستگی به شاخص های چهارگانه زیر دارد:

۱- جلب توجه مخاطب

-
-
- ۲- طراحی گرافیک کالا یا خدمات به گونه ای که مخاطب احساس کند یکی از نیازهایش برآورد خواهد شد .
- ۳- توجه به هویت بومی و آداب و سنن گروه هدف که تبلیغ برای آنها انجام می شود .
- ۴- تحریک ذائقه و در نتیجه ایجاد نیاز و خرید کالا و خدمات .

پدیده تبلیغات محیطی به دلیل سودآوری و قدرت جذب مخاطب به یکی از پرشتاب ترین عرصه های تجاری تبدیل شده و به همین دلیل روند ایجاد آشفستگی بصری در محیط های شهری نیز شتابدار و سریع گشته است، در نتیجه روند ساماندهی و نظم بخشی باید همواره ادامه داشته باشد تا تعاریف مطلوب بودن شهر و شاخصه های زیباشناسی و درنهایت رضایت مردم برآورده گردد. بررسی تجربیات متخصصان، برنامه ریزان و مدیران موفق کشورهای دیگر نشان می دهد، تنها جوامعی توانسته اند موفقیت نسبی در این زمینه کسب نمایند که اولاً برای وضع موجود ضوابط و مقررات پویا و سیال تدوین نمودند که راه گشای ایجاد نظر در شهر باشد و ثانیاً استراتژی و راه کارهای کلی و حساب شده ای را بوجود آورند که برابر پدیده های شهری و مسائل نوین بتواند به نحوی عمل نموده و مسیر نظم و مطلوبیت را طی نماید.

بنابراین شایسته است کلیه شرکتهای، سازمانها و افراد مرتبط با امر تبلیغات محیطی با رعایت ضوابط و مقررات تدوین شده نسبت به نظم بخشیدن به وضع موجود اقدام نموده و در زیباسازی فضای شهری از طریق احترام به قانون و ارائه راه کارهای مناسب و نوآورانه سهم داشته باشند.

فصل اول : بیلورد

ماده ۷ : تعریف

بیلورد

بیلورد : کلیه تابلوهای تبلیغاتی که کل سطح (مساحت) آنها از ۶ مترمربع بیشتر بوده و در فضاهای عمومی مطابق شرایط و مقرراتی که توسط سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری اعلام می گردد نصب می شود .
طرحهای خاص : ارائه تبلیغات با استفاده از فن آوریهای مدرن و بصورت جدید و خارج از قوانین رایج تابلوهای تبلیغاتی آن زمان و مکان می باشد .

ماده ۸ : ضوابط فنی نصب و اجرای بیلوردها و تابلوها

۱ : نصب و اجرای بیلوردها و تابلوهای تبلیغاتی در کلیه رده راههای شهری در صورت دارا بودن شرایط مندرج در این فصل مجاز است .
تبصره ۱ : برخی از مسیرها و مکانها بنا به دلایل ویژه همچون مسائل امنیتی ، فرهنگی و غیره جز مناطق غیرمجاز نصب بیلورد و تابلوهای تبلیغاتی هستند که از سوی سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری اعلام می گردند .
تبصره ۲ : محل نصب و مشخصات فنی بیلوردها و تابلوهای تبلیغاتی توسط مدیریت زیباسازی و تأسیسات تعیین می گردد .

۲: نصب بیلبوردها و تابلوهای تبلیغاتی در کنار دیوار پیاده رو به شرطی امکان دارد که اولاً حداکثر عرض پایه یک ششم عرض پیاده رو باشد ثانیاً ایجاد مزاحمت، سدمعبر و مانع رفت و آمد عابرین پیاده نگردد.

تبصره ۳: در صورت اجرای بیلبورد و تابلوها در فضای سبز باید نظر سازمان پارکها و فضای سبز اخذ و در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی هزینه آن توسط شرکت متقاضی پرداخت گردد.

تبصره ۴: نصب بیلبورد و تابلوهای تبلیغاتی در املاک دولتی، نهادها و سازمانها و املاک خصوصی از جمله جایگاههای پمپ بنزین و پستهای برق و مشابه آن ممنوع می باشد.

تبصره ۵: در صورت نیاز و ایجاد موارد خاص مدیریت زیباسازی و تأسیسات می تواند در قالب طرح ویژه و پس از اخذ رضایت رؤسا و افراد ذیربط، از این اماکن استفاده نماید.

تبصره ۶: نصب بیلبورد و هرگونه تابلوی تبلیغاتی در لبه ها و درون کلیه جویها و کانالهای آب ممنوع می باشد.

ماده ۹: حریم نصب بیلبورد تا علائم راهنمایی مسیر

۱: نصب بیلبورد در صورتی که زاویه آن بامحور مسیر مجاور به گونه ای باشد که مانع دید تابلوهای راهنمایی و تابلو تبلیغاتی نگردد و دید تابلوها را نیز تحت الشعاع خود قرار ندهد بلامانع است.

تبصره: تعیین و تشخیص زاویه و حریم نصب تابلوها و بیلبوردها نسبت به تابلوهای راهنما بعهده مدیریت زیباسازی می باشد.

۲: حداقل و حداکثر فاصله تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی در محل تقاطع ها، میادین و مسیرهای شهری به پیشنهاد مدیریت زیباسازی جهت تصویب و اجرا به کمیسیون بررسی طرحها ارائه گردد.

۳: فاصله بیلبردها و تابلوهای تبلیغاتی نسبت به یکدیگر بستگی به شرایط ذیل دارد:

الف - ابعاد تابلوها

ب - طرح تابلوها

ج - زاویه نصب تابلوها نسبت به محور مسیر مجاور

د - تعداد شرکتهای تبلیغاتی

ر - مکان نصب تابلوها

ماده ۱۰: فنداسیون بیلبردها و تابلوهای تبلیغاتی

۱: شرکتهای تبلیغاتی باید دفترچه محاسبات و ضرائب فنداسیون تابلو را به تأیید حوزه معاونت فنی و عمرانی یا مهندسین عمران دارای پروانه فعالیت برسانند.

۲: فنداسیون بیلبردها و تابلوهای تبلیغاتی باید از بتون مسلح و بصورت بیسپلیت طراحی و اجرا شود.

تبصره: در صورت استفاده از مصالح با فناوری جدید و مدرن جهت اجرای فنداسیون تابلوها فنداسیون اجراشده را به تأیید حوزه معاونت فنی عمرانی یا مهندسین عمران دارای پروانه فعالیت برسانند.

۳: سطح فوقانی و بیس پلیت ها باید (۱۵ سانتیمتر) زیر سطوح تمام شده و بستر اولیه چمن ، خاک و زمین بایر ، کفسازی گذر) اجرا شود .

ماده ۱۱ : پشت بیلبوردها و تابلوهای تبلیغاتی

مهار و قیدهای نگه دارنده پشت بیلبورد و تابلوهای تبلیغاتی باید منظم بوده و به صورت یکنواخت طراحی و اجرا شود و پشت تابلوها نباید از نظر بصری به هم ریخته و نامنظم باشد .

ماده ۱۲ : پلاک تابلوها و بیلبوردها

روی پایه بیلبوردها و تابلوهای تبلیغاتی باید صفحه ای به عنوان پلاک بیلبورد نصب گردد و اطلاعات زیر روی آن نوشته شود :

۱ - کد بیلبورد یا تابلو

۲ - نام شرکت بهره بردار و شماره تلفن آن

۳ - شماره مجوز اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شیراز

۴ - آرم شرکت بهره بردار

تبصره ۱ : مدیریت زیباسازی برای هرتابلو و بیلبورد شناسنامه ای صادر می نماید که شماره آن کد تابلو و بیلبورد نامیده می شود .

تبصره ۲ : ابعاد تابلو و کد شرکت باید به اندازه ای باشد که از فاصله ۵۰ متری قابل دید و خواندن باشد .

ماده ۱۳ : نورپردازی تابلوها و بیلبوردها

کلیه بیلبوردها، تابلوها و طرحهای خاص باید از نورپردازی مناسب برخوردار باشد.

تبصره: شدت نور تابلوها نباید موجب خیرگی چشم رانندگان و عابرین پیاده گردد.

ماده ۱۴: رنگ آمیزی بیلبوردها و تابلوها

رنگ پایه، بدنه و پشت تابلوها و بیلبوردهای تبلیغاتی باید از مواد مرغوب بوده و همواره طبق آخرین ابلاغهای مدیریت زیباسازی اجرا شود.

تبصره: پشت تابلوها نیز باید کاملاً رنگ آمیزی شده و صرفاً به وجود ضد زنگ رها نشود.

ماده ۱۵: تأمین برق بیلبوردها و تابلوها

بیلبوردها و تابلوهای تبلیغاتی (طرح خاص) باید دارای یک انشعاب برق مستقل و کنتور ویژه خود باشد در مواردی که امکان نصب کنتور موجود نباشد و همچنین میزان برق مصرفی بیشتر از ولتاژهای استاندارد باشد می توان از ژنراتور دیزلی استفاده نمود.

تبصره: تهیه مکان کنتور و موتور برق با رعایت زیبایی در پایه تابلوها الزامی است.

ماده ۱۶: پیام تبلیغاتی بیلبوردها و تابلوها

پیام تبلیغاتی تابلوها نباید با موازین شرعی و قوانین و مقررات جاری و اصول و ضوابط زیباسازی منافات داشته باشد.

فصل دوم: پلهای عابر پیاده

شهرداری امتیاز بهره برداری تبلیغاتی از سطح پیکره پلهای عابر پیاده شهر شیراز را با رعایت ضوابط و مقررات این فصل به شرکتهای متقاضی واجد شرایط واگذار می نماید.

انواع پل عابر پیاده

ماده ۱۷: پلهای عابر پیاده به سه دسته کلی تقسیم می شوند:

پلهای عابر پیاده طرح قدیم (تیپ الف)

پلهای عابر پیاده طرح جدید (تیپ ب)

پلهای عابر پیاده با طرحهای خاص (تیپ ج)

ماده ۱۸: نصب تابلو بادر نظر گرفتن اصول و ضوابط حاکم در این فصل روی پلهای تیپ الف و ب بلامانع است.

ماده ۱۹: در صورت نصب پلهای دارای طرح خاص (تیپ ج) در سطح شهر شیراز ضوابط نصب تابلو بر روی این پلها توسط سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری اعلام می گردد.

ماده ۲۰: شرکتهای متقاضی موظف هستند نسبت به تقویت پیکره پلها اقدام نموده و همچنین نکات ایمنی و محاسباتی لازم برای تشخیص مقاومت سازه ای پل در برابر فشار باد ناشی از نصب تابلو بر روی پل و سایر نکات فنی مرتبط را تحت تأیید رسمی مهندسین محاسب مجرب دارای پروانه فعالیت کنترل رعایت

نمایند و در صورت بروز هرگونه مشکل و حادثه، جبران کلیه خسارت و هزینه های رفع اشکال و مربوطه به عهده شرکت متقاضی می باشد.

تبصره: نصب هرگونه تابلو تبلیغاتی بر روی پلهای عابرپیاده منصوب در راههای اصلی که حریم اداره راه می باشد باید با کسب مجوز از اداره راه و ترابری صورت پذیرد.

سیاست شهرداری شیراز

ماده ۲۱: شهرداری شیراز در واگذاری امتیاز تبلیغاتی پلهای عابرپیاده سیاستهای زیر را دنبال می نماید:

۱- ایجاد پلهای جدید در سطح شهر شیراز در جهت تامین امنیت جانی و سلامتی شهروندان.

۲- بهبود کیفیت سیمای شهری از طریق پیکره های نصب شده بر روی پلهای عابرپیاده.

۳- ایجاد مزایده محدود بین شرکتهای متقاضی برای نصب پلهای عابرپیاده با فن آوری مدرن و جدید.

۴- تقسیم عادلانه پلهای عابر با مرغوبیت مکانی (عالی، خوب، متوسط) از نظر بعد مخاطبین تبلیغاتی بین شرکتهای متقاضی.

۵- جلب مشارکتهای بخش خصوصی در ایجاد تجهیزات و مبلمان شهری از جمله پلهای عابرپیاده.

۶ - شناسایی ظرفیتهای نهفته اقتصادی شهر شیراز و ارتقاء سطح درآمد شهرداری ضوابط و مقررات هنگام ساخت و نصب .

ماده ۲۲ : شرایط ضوابط و مقررات هنگام نصب تابلوهای تبلیغاتی پلها مانند شرایط مندرج در فصل اول می باشد .

نظارت بر نحوه کار

ماده ۲۳ : نظارت بر نحوه کار برعهده سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری و شرایط آن مانند شرایط مندرج در فصل اول می باشد .

حفاظت و نگهداری

ماده ۲۴ : حفاظت و نگهداری ، نظافت ، رنگ آمیزی مستمر ، ترمیم و بهسازی ، جابجایی های ضروری و سایر موارد مشابه در زمان بهره برداری باتوجه به مفاد قراردادهای منعقد شده شرکت بهره بردار می باشد .

تبصره : مسئولیت رنگ آمیزی دوره ای و تهیه و ترمیم روشنایی پیکره پل نیز بعهده شرکت متقاضی می باشد .

ضوابط کلی کالبدی و فنی تابلو نصب شده روی پل عابر پیاده

شکل و ابعاد کلی سطح تابلو نصب شده

ماده ۲۳: شکل کلی تابلو تبلیغاتی نصب شده روی پل عابر پیاده باید کاملاً ساده، بدون هیچگونه انحنا یا پخ در گوشه ها بوده و شکل کلی آن مربع یا مستطیل باشد.

تبصره ۱: ابعاد عمومی تابلو برای پلهای عابر پیاده جدید بدین شرح است:

۱- عرض یا قطر تابلو (ارتفاع) $1/5$ متر

۲- حداکثر ضخامت تابلو ۲۰ سانتیمتر

تبصره ۲: حداقل و حداکثر طول تابلو مستطیل شکل و تعداد تابلوهای کنار هم بنا به نظر سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری و طول پل متغیر است.

چگونگی قرارگیری تابلو روی پل از دیدگاه منظر عمومی

ماده ۲۶: تابلو نصب شده روی پل با رعایت موارد و ابعاد می تواند به صورت یک سطح کاملاً یکدست و سراسری اجرا شوند.

ماده ۲۷: در ترکیب سطح و شکل عمومی تابلوها، کمپوزیسیون نمای آنها باید به گونه ای باشد که نسبت به محور (آکس) خیابان قرینه بوده و دقیقاً بالای محور خیابان قرار گیرد.

ماده ۲۸: حتی اگر خیابان زیر پل عابر پیاده ای که بستر مناسب تبلیغاتی داشته باشد، یک طرفه باشد باید به هر دو طرف پل تابلو نصب شود.

تبصره ۱: نصب تابلو بر روی دوجداره پل باید نسبت به محور وسط پل (آکس مسیر پیاده روی پل) قرینه بوده و تابلوهای دوسمت پل کاملاً هم سطح و هم شکل (نه از نظر نوع تبلیغات روی آن) باشند.

تبصره ۲ : مجوز بهره برداری تبلیغاتی تنها در صورتی برای یک جداره پل عابرپیاده صادر میشود که موانع یا عوامل خاصی جلوی جداره دیگر پل را گرفته باشد و پشت تابلو زیباسازی شود .

اتصال تابلو به پل

ماده ۲۹ : تابلو روی پلهای جدید باید در فاصله ۵۰ سانتیمتری جداره خارجی لوله های اصلی دیوار پل نصب شود .

ماده ۳۰ : روی پلهای قدیمی (تیپ الف) حداقل لبه تحتانی تابلو تا کف پل باید کاملاً خالی بوده و تابلو تنها توسط چند پایه به بدنه پل متصل شود . به طوری که رفت و آمد افراد روی پل از پایین قابل رؤیت باشد .

تبصره : در این حالت پشت تابلو باید کاملاً موازی و هم ردیف لبه خارجی پل باشد .

ماده ۳۱ : تابلو باید با اتصالاتی زیبا ، منظم و فنی به پل متصل شده و نباید با روشهای ابتدایی سریع و مصالح پرداخت نشده نصب شود .

پشت تابلو

ماده ۳۲ : پشت تابلویی که از داخل پل در معرض دید است باید زیبا ، منظم و با مصالح مرغوب اجرا شود و به گونه ای باشد که جزو عوامل تزئینی پل محسوب شده و باعث زیبایی مسیر عبور روی پل شود .

تبصره ۱: مجری با نصب سطوح محافظ در پشت تابلو علاوه بر تزئین داخل پل و محافظت تابلو می تواند از این سطوح بهره برداری تبلیغاتی نیز نماید.

تبصره ۲: هیچ گونه محدودیتی برای جنس جداره های محافظ و تزئینی پشت تابلو وجود ندارد اما سطح آن نباید بیش از سطح تابلو بوده و لبه های آن نیز باید کاملاً هم راستا با لبه های تابلو بوده و ضخامت آنها نباید بیش از (۱۵) سانتیمتر باشد.

اجرای پیام تبلیغاتی

ماده ۳۳: جنس تابلو روی پل عابر پیاده باید تماماً از فلکسی فیس بوده و از نئون و بوم استفاده نشود

تبصره: استفاده از ماکت یا دیگر روشها که باعث برجستگی قسمتی از تصاویر تبلیغاتی از سطح یا حدود چهارچوب تابلو شود ممنوع است.

تامین برق و برق رسانی

ماده ۳۴: عبور کانال انتقال برق از درون لوله ها، نرده ها و سازه های اصلی پل ممنوع است و کابل باید روکار نصب شده و نکات ایمنی در نصب آن نیز رعایت شود.

تبصره ۱: کابلهای نمایان باید ایمن، منظم، زیبا و بدون شکم دادگی اجرا شده و اتصال آنها به جداره پل به گونه ای باشد که موجب تخریب روکش کابل و اتصال جریان برق به پیکره پل نشود.

تبصره ۲: کابلهای برق رسانی باید دور از دسترس افراد و عابرین پیاده باشد.

تبصره ۳: مسئولیت و جبران کلیه خسارات و مشکلات ناشی از برق گرفتگی حاصل از اتصال جریان برق به بدنه پل بعهده شرکت متقاضی است.

نورپردازی

ماده ۳۵: نورپردازی تابلو روی پل باید از داخل تابلو انجام شود (تابلو فلکسی فیس) و استفاده از نورافکن در خارج از تابلو ممنوع است.

ماده ۳۶: مجری می تواند برای زیبایی بیشتر جداره های محافظ ، در پشت تابلو (درون پل) از تعداد محدودی چراغ و نورافکن استفاده نماید .
تبصره : نصب این چراغ و نورافکنها نباید باعث خیره شدن چشم رانندگان شود که از زیرپل عبور می کنند .

رنگ آمیزی

ماده ۳۷: رنگ آمیزی دیواره ها و پشت تابلو باید دقیق ، هماهنگ و متناسب با رنگ پل بوده و رنگ عمومی آنها نیز باید با نظر شهرداری انتخاب شود .
تعبیه تجهیزات لازم برای نصب داربست و دسترسی به روی تابلو
ماده ۳۸: از آنجایی که هنگام نصب یا تعویض پیام تبلیغاتی تابلو ، بدلیل تردد خودروها زیرپل امکان نصب داربست وجود ندارد ، مجری باید بستها و اتصالات زیر تابلو و روی جداره و کف پل را تعبیه نماید تا با استفاده از این اتصالات و دستکهای موقتی به جداره تابلو دسترسی داشته باشد .
تبصره : این بستها و اتصالات باید فنی ، زیبا و منظم باشند و نباید در مسیر عبور عابرین پیاده قرار گیرند .

فصل سوم: استند

ماده ۳۹ استند به آن دسته از تابلوهای یک یا چند وجهی اطلاق میشود که برای استفاده عابرین در پیاده روهای سطح شهر نصب شده و سطوح تبلیغ هروجه آن کمتر از ۶ مترمربع می باشد .

ماده ۴۰: مخاطبین پیامهای خدماتی و تبلیغاتی نصب شده روی استند عابرین پیاده در پیاده روهای شهری هستند.

تبصره: در تقاطعی که اتومبیلها توقف می نمایند، سرنشینان اتومبیلهای پارک شده نیز می توانند مخاطب پیامهای نصب شده روی استند باشند.

کاربرد استند

ماده ۴۱: استند نصب شده در سطح پیاده روهای شهر می تواند برای یک یا چند منظور زیر بهره برداری شود:

- ۱- ارائه پیامهای اطلاع رسانی عمومی و فرهنگی
- ۲- ارائه اطلاعات عمومی نوشتاری و تصویری (اطلاع رسانی شهری)
- ۳- به نمایش گذاشتن کالاها و محصولات تجاری و فرهنگی برای اطلاع رسانی (ویتترین)
- ۴- استفاده برای نصب پوستر، تراکت، اعلامیه

شکل کلی استند

ماده ۴۲: استند از نظر شکل می تواند در چهار دسته زیر قرار گیرد

- ۱- استند یک یادووجهی موازی محور پیاده رو (تیپ الف)
- ۲- استند یک یا دووجهی عمود بر محور پیاده رو (تیپ ب)
- ۳- استند چندوجهی و هرمی (تیپ ج)

۴ - استند ویترونی (تیپ د)

تبصره ۱ : استند می تواند به طور همزمان دارای یک یا چند ویژگی چهار دسته اعلام شده در این ماده باشد .

تبصره ۲ : در نقاطی خاص ، تمامی پیکره استند و یا قسمتی از آن می تواند متحرک یا گردان باشد .

سیاست شهرداری شیراز

ماده ۴۳ : سیاست شهرداری شیراز در قبال نصب استند علاوه بر سیاستهای کلان ساماندهی ، شامل موارد ذیل می باشد :

۱ - تنوع ، تزیین و نوآوری در مسیرهای عابرین پیاده (پیاده روها)

۲ - افزایش قابلیت‌های اطلاع رسانی شهر و آشنا کردن شهروندان با پیامها و اطلاعات لازم شهری

۳ - توزیع منطقی استندهای تجاری و اطلاع رسانی در سطح کلیه مناطق شهرداری .

۴ - هماهنگی و تنظیم چیدمان استند با انتخاب چندشکل منحصر به فرد و تکرار و تکثیر آنها

۵ - تشویق شرکتها و موسسات تبلیغاتی و همچنین مناطق شهرداری به نصب استند در مناطق محروم شهری

۶ - حفظ زیبایی سطوح و لبه های شهری و ایجاد جایگاههای خاص جهت اعلامیه های خاص .

۷ - شناسایی قابلیت‌های پنهان اقتصادی شهر شیراز با هدف منطقی نمودن منابع درآمد شهرداری

تبصره: به منظور ترویج فرهنگ کتابخوانی و تشویق عامه مردم به مطالعه، کلیه ناشرین و کتاب فروشیهای شهر شیراز می‌توانند یک عدد استند تیپ (د) برابر طرح ضمیمه پس از جانمایی و کسب مجوز از سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری مقابل فروشگاه یا واحد مربوطه نصب نمایند.

تبصره ۲: نصب استندهای ویتروینی کتاب فروشی‌ها و ناشرین در محل می‌تواند بصورت متحرک یا ثابت باشد که تشخیص آن بعهده سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری می‌باشد.

ضوابط و مقررات هنگام ساخت و نصب

ماده ۴۴: شرکتهای متقاضی هنگام ساخت و نصب باید موارد ذیل را رعایت نمایند:

۱ - شرکت متقاضی باید دقیقاً در محل‌های اعلام شده و طبق نقشه‌های فنی ارائه شده، استندها را نصب نموده و در این زمینه هیچ گونه تخلفی ننماید. در غیراینصورت شرکت متقاضی ملزم به جمع‌آوری استندها است.

۲ - شرکت متقاضی ملزم است هنگام نصب کلیه موارد ایمنی و مقررات شهرداری در مورد تردد، دپوی مصالح و مواد، سدمبر، ساعت‌های مجاز حمل و نقل مصالح و ... را رعایت نموده و با اداره راهنمایی و رانندگی و نیروی انتظامی همکاری لازم را به عمل آورد.

ضوابط و مقررات حریمهای نصب و استانداردهای فنی

مبحث نخست، حریمها و مکانهای مجاز و غیرمجاز نصب استند

مکانهای نصب استند از نظر موقعیت شهری

ماده ۴۵: نصب استند در کلیه راههای شهری که دارای طرح کارشناسی و مصوب در شهرداری می باشد و پس از تصویب کمیسیون بررسی طرحها امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۱: برخی از مسیرها و مکانها به دلایل ویژه همچون مسائل امنیتی، فرهنگی و ... جزء مناطقی است که نصب استند در آن مجاز نیست، سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری همواره آخرین فهرست این مناطق را اعلام می نماید.

تبصره ۲: به طور کلی نصب استند در نبش چهارراه ها از فاصله ۱۵ متری قبل از تقاطع ممنوع بوده مگر در شرایط خاص و با مجوز سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری.

تبصره ۳: شناسایی و رده بندی و اعلام فهرست راههای شهری بعهد سازمان زیباسازی میباشد.

نصب استند بنا به موقعیت مکانی

ماده ۴۶: استند فقط در پیاده رو و مجاور جوی یا خیابان نصب می شود .
تبصره ۱: نصب استند داخل جوی آب و کناره مجاور به ملک پیاده رو ممنوع است .

تبصره ۲: نصب استند در پیاده روهای مورد استفاده در جزایر ترافیکی (لچکی) و یا فضای سبز وسط بلوار ممنوع می باشد .

حریم نصب استند از نظر پلاکهای همجوار

ماده ۴۷: نصب استند، در صورت عدم وجود شاکی صاحب حق در (روبروی) کلیه پلاکهای شهری متصل به پیاده روها مجاز است .
تبصره ۱: نصب استند نباید باعث از بین رفتن دید موثر در مغازه ها و مکانهای تجاری مجاور شود .

حریم نصب استند نسبت به پایه پیکره های تبلیغاتی

ماده ۴۸: در نصب استند با توجه به مکان نصب سایر پیکره های تبلیغاتی نکات زیر باید رعایت شود :

۱ - فاصله استند تیپ (ب)،(ج)،یا(و) از سایر استندها (مشابه یا غیرمشابه) حداقل ۷۵ متر است .

-
- ۲ - استندهای تیپ الف (استندهای دوجهی موازی محور پیاده رو) در صورت هم شکل بودن می توانند به ردیف و در کنار هم نصب شوند .
- ۳ - استند نباید مانع دید تابلو اطلاع رسانی نبش کوچه و خیابان و موارد مشابه شود .

ضوابط و مقررات کالبدی استند

انواع پیاده رو و حداقل عرض آنها برای نصب استند .

ماده ۴۹: تعریف پیاده روهای نوع اول و دوم این بخش به شرح زیر است :

۱ - پیاده رو نوع اول: به پیاده رویی گفته می شود که حداقل بین آن و مسیر سواره مجاور هیچ گونه فضای سبز، جوی آب یا هر باند متمایز کننده دیگری وجود نداشته باشد .

۲ - پیاده رو نوع دوم: به پیاده رویی گفته می شود که حداقل بین آن و مسیر سواره مجاور، جوی آب یا هر باند متمایز کننده دیگری وجود داشته باشد .
تبصره ۱: منظور از عرض پیاده رو در پیاده رو نوع اول، حداقل لبه مسیر سواره تا لبه مجاور به ملک پیاده رو است .

تبصره ۲: منظور از عرض پیاده رو در پیاده رو نوع دوم، حداقل لبه پیاده رو مجاور فضای واسط، تالبه مجاور به ملک پیاده رو است (عرض فضای واسط جز عرض پیاده رو محسوب نمی گردد .)

تبصره ۳: پیاده رویی که عرض واسط آن (فضای سبز، جوی آب یا هر باند متمایز کننده دیگر) از یک متر کمتر باشد، جزو پیاده رو نوع دوم بوده و در این حالت منظور از عرض پیاده رو مجموع عرض مسیر پیاده و عرض باند واسط است .

ماده ۵۰: حداقل عرض پیاده رو برای نصب استند نسبت به نوع پیاده رو و تیپ استند، به شرح زیر است

پیاده رو نوع اول:

حداقل عرض ۲/۸۰ متر برای نصب استند (تیپ الف)

حداقل عرض ۳/۵۰ متر برای نصب سایر تیپ استند

پیاده رو نوع دوم:

حداقل عرض ۲/۲۰ متر برای نصب استند (تیپ الف)

حداقل عرض ۳/۸۰ متر برای نصب سایر تیپ استند

ابعاد و اندازه های کلی استند

ماده ۵۱: حداقل و حداکثر عرض استند (تیپ الف) بنا به نوع کاربری مجاور و کیفیت فضای سبز (یا جوی آب حدفاصل پیاده رو و خیابان) متغیر بوده و باتوجه به موقعیت طراحی میشود.

تبصره: حداکثر ضخامت این تیپ استند (۰/۲) متر است.

ماده ۵۲: عرض استندهای تیپ (ب)، (ج) و (د) بنا به عرض پیاده روی محل نصب تعیین میشود و درهر صورت تمامی ابعاد استندهای ذکر شده در این ماده نباید بیش از (۲) متر باشد.

ماده ۵۳: حداکثر ارتفاع استند در بالاترین نقطه آن نسبت به سطح پیاده روی محل نصب (۳،۵) متر و حداقل ارتفاع آن (۱/۸) متر است.

محل نصب استند در پیاده روها و فاصله تا شاخصه ها

ماده ۵۴: استند در پیاده رو و در منتهی علیه لبه متصل به جوی (یا مسیرسواره) نصب میشود.

ماده ۵۵: حداقل فاصله استند از لبه خیابان و مسیر سواره (۰/۶) متر است.

ماده ۵۶: در صورت رعایت حداقل فاصله (۰/۶) متر تا لبه خیابان، می توان استند را روی جوی آب یا فضای سبز کنسول نمود

تبصره ۱: در این حالت حداکثر طول کنسول بنا به طراحی و عرض جوی یا فضای سبز، تعیین میشود.

تبصره ۲: در این حالت ارتفاع زیر کنسول از سطح پیاده رو حداقل (۰/۲) متر است.

ماده ۵۷: حداقل فاصله آخرین لبه استند تا دیوار ملک مجاور (۲/۲) متر است.
تبصره: انتخاب تیپ و نصب باید به گونه ای باشد که پس از رعایت حداقل فاصله لبه استند تا لبه خیابان، بیشترین فاصله را از جداره پیاده رو داشته تا بیشترین عرض معبر را برای تردد عابرین پیاده ایجاد نماید.

سطح استند

ماده ۵۸: استند از نظر شکل سطح تبلیغ هیچ گونه محدودیتی نداشته و می توان سطح تبلیغ را به هر حالتی (محدب ، مقعر ، موجدار ، منحنی ، پخ دار و ...) اجرا نمود .

پایه استند

ماده ۵۹: استند از نظر جنس ، شکل و ابعاد پایه هیچ گونه محدودیتی ندارد .
تبصره : استند می تواند فاقد پایه بوده و سطح تبلیغ آن بلافاصله از روی زمین شروع شده و تا حداکثر ارتفاع نیز ادامه داشته باشد .

فونداسیون استند

ماده ۶۰: فونداسیون استندها باید بصورت پلیت بوده و پایه استند توسط پیچ و مهره روی آن نصب گردد تا موقع لزوم قابل جابجایی باشد .
تبصره : دفترچه محاسبات در فنداسیون استندها باید به تأیید حوزه معاونت فنی و عمرانی یا مهندسین عمران دارای پروانه فعالیت برسد .

ماده ۶۱: عموماً در محل نصب استند (بنا به موقعیت استند در پیاده رو) تاسیسات شهری همچون لوله های آب ، کانالهای برق ، تلفن و... وجود دارد .
بنابراین نکات زیر باید رعایت شود :

۱ - هنگام گودبرداری تاسیسات شهری باید بادقت از ضربات کلنگ و سایر ابزار محفوظ بمانند .

۲ - هنگام بتن ریزی و نصب پلیت و پایه دقت شود تا فشار بتن پلیت و پایه به تاسیسات شهری آسیب نرساند .

۳ - قبل از بتن ریزی با اجرای روکش لوله (PVC) یا مصالح مشابه روی کابل‌های برق و لوله های پلاستیکی آب رسانی، از رسیدن بتن به این تاسیسات جلوگیری شود.

۴ - هنگام اجرای پی، سعی شود با ایجاد حفره ها و کانالهایی با لوله های فلزی یا پلاستیکی تسهیلات لازم جهت برق رسانی از طریق کانالهای زیرزمینی فراهم شود.

اتصال استند به زمین

ماده ۶۲: پیاده روهای کفسازی شده یا فضای سبز محل نصب استند می باشد، از این رو سطح تمام شده روی پی (ارتفاع نهایی لچکیها و ورقهای استیفر متصل کننده پایه و اطراف پایه با پلیت های پی) استند باید حداقل (۲۰) سانتیمتر پایین تر از کف تمام شده پیاده رو یا فضای سبز باشد و پس از نصب استند، کفسازی و فضای سبز روی پی و زیر پایه باید مانند گذر قبل از اجرای استند ترمیم شود.

زاویه استند

ماده ۶۳: زاویه نصب استند باتوجه به تیپ آن به شرح زیر است:

۱- زاویه نصب استند باتوجه به تیپ (الف) باید کاملاً موازی با محور پیاده رو باشد.

۲- زاویه نصب استندهای تیپ های (ب)، (ج) و (د) باید به گونه ای باشد که بیشترین مخاطب را در میان عابرین پیاده داشته و کمترین دید را از طرف سرنشینان اتومبیلهای عبورکننده از خیابان مجاور داشته باشد.

پلاک استند

ماده ۶۴: استند شماره ای به نام شماره پلاک داشته که باید روی آن نصب شود

تبصره: پلاک استند همانند پلاک درب منازل بوده و روی پایه یا حاشیه یا کادر افقی یا عمودی یک وجه استند نصب می شود.

نورپردازی استند

ماده ۶۵: ممکن است استند به دو صورت خارجی یا داخلی (بک لایت) در شب نورپردازی و روشن شود.

رنگ آمیزی استند

ماده ۶۶: رنگ پایه و بدنه استند باید از مواد مرغوب بوده و طبق آخرین ابلاغهای سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری اجرا شود.

ماده ۶۷: شکل استند کاملاً محدود و مجریان متعدد هستند لذا، شرکتهای متقاضی علاوه بر نصب پلاک استند باید برای مشخص شدن مجریان از رنگی منحصر به فرد استفاده نموده و تمام استندهای خود در سطح شهر را با آن رنگ آمیزی نمایند

تبصره: تعیین و انتخاب رنگ برای هر شرکت مجری توسط سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری انجام می گیرد.

تامین برق استند

ماده ۶۸: برق استند به صورتهای زیر تامین می شود:

۱- انشعاب مستقل و کنتور مخصوص برای هر استند.

۲ - انشعاب مستقل و کنتور مخصوص برای یک گروه استند که هم راستا هستند.

۳ - استفاده از انشعاب برق شهرداری و یا ملک مجاور در صورت رضایت مالک و تأیید اداره برق .

ماده ۶۹: برای رعایت زیبایی کنتور برق استند باید روی دیوار ملک مجاور یا پیکره های شهری نزدیک استند کار گذاشته شود .

تبصره: در مورد مفاد مادتين ۶۸ و ۶۹، تأیید و نظارت اداره برق الزامیست .

ماده ۷۰: برق رسانی استند حتی المقدور باید از درون زمین و زیر استند انجام شود .

تبصره ۱: در صورتی که برق استند از طریق کابل هوایی تامین شود، نصب شاخک یا پیکره ای روی استند جهت نگهداری کابل برق ضروریست .

تبصره ۲: بهتر است شکل و نحوه نصب شاخک یا پیکره ذکر شده در تبصره ۱ به گونه ای باشد که جزئی از استند محسوب شده و زیبا باشد .

اجرای پیام روی استند

ماده ۷۱: اجرای پیام روی استند با کلیه روشهای بوم، نئون، یک لایت، فلکسی فیس، لگو و غیره مجاز است .

تبصره: نصب ماکت روی جداره و بالای استند ممنوع است .

اجرای پیام روی استندهای نصب شده در یک راسته

ماده ۷۲: اجرای پیام روی استندهای نصب شده در یک راسته (مسافتی عرفی که در آن گذر یکپارچه و یک دست به نظر آید) باید کاملاً مشابه و یکسان باشند. (با نظم و هماهنگی خاصی اجرا شود)

فصل چهارم: بردهای دیواری

بخش اول: تعریف

ماده ۷۳: برد دیواری به پیکره های یک وجهی تبلیغاتی گفته می شود که روی دیوار پیاده رو و دیوارهای مشرف به معبر اصلی نصب می شوند.

مخاطبین برد دیواری

ماده ۷۴: مخاطبین اطلاعات و پیامها و تبلیغات نصب شده روی برد دیواری عابرین پیاده می باشد.

تبصره: در صورتی که اتومبیل ها توقف نمایند سرنشینان داخل اتومبیل های پارک شده و متوقف نیز مخاطب برد دیواری بشمار می آیند.

کاربرد برد دیواری

ماده ۷۵: از برد دیواری برای یک یا چند منظور زیر بهره برداری می شود:

- ۱- ارائه پیامهای تبلیغاتی نوشتاری و تصویری.
- ۲- ارائه اطلاعات عمومی نوشتاری و تصویری (اطلاع رسانی شهری).
- ۳- استفاده برای نصب اعلامیه، پوستر، تراکت.

شکل کلی انواع برد دیواری

ماده ۷۶: شکل کلی بردهای دیواری به سه گروه زیر تقسیم می گردد:

- ۱ - برد دیواری ساده که تنها سطحی برای چسباندن پوستر، اعلامیه و بوم می باشد و می تواند به صورت یک قاب یا چهارچوب باشد.
- ۲ - برد دیواری ساده برای ارائه پیامهای تبلیغاتی غیرتجاری و یا اطلاع رسانی با استفاده از ورقهای محافظ شیشه ای یا پلاستیکی.
- ۳ - برد دیواری بک لایت، در اصل به صورت تابلو دیواری عمل می نماید.

سیاست شهرداری

ماده ۷۷: سیاستهای شهرداری شیراز راجع به نصب برد دیواری بشرح ذیل است

- ۱ - تنوع، تزیین و نوآوری در مسیرهای عابرین پیاده.
- ۲ - افزایش قابلیتهای اطلاع رسانی شهر و آشنا کردن شهروندان با پیامها و اطلاعات لازم شهری.
- ۳ - توزیع منطقی و همه جانبه بردهای دیواری در سطح کلیه مناطق شهری.
- ۴ - هماهنگی و تنظیم چیدمان برد دیواری با انتخاب چندشکل منحصر به فرد و تکرار و تکثیر آنها.
- ۵ - ایجاد مکان مناسب برای چسباندن پوستر و تراکت های تبلیغاتی غیرتجاری و جلوگیری از کثیف شدن سطوح و لبه های شهری و تجهیزات شهری ناشی از چسباندن این گونه پوسترها و...
- ۶ - پاکیزه کردن برخی از دیوارهای شهر که مالکین آنها نسبت به نظافت آنها اقدام نمی نمایند
- ۷ - آرام نمودن فضای شهری از نظر بعد بصری و روانی.

۸ - ظرفیتهای پنهان اقتصادی شهری و ایجاد راهکارهای مناسب در جهت ارتقاء درآمد شهرداری .

بخش دوم : ضوابط و مقررات نصب برد دیواری

مکانهای نصب برد دیواری از نظر موقعیت شهری

ماده ۷۸ : ضوابط محلهای مجاز نصب برد دیواری از نظر موقعیت شهری مانند ضوابط محل مجاز نصب استند است .

محل نصب برد دیواری بنا به موقعیت مکانی

ماده ۷۹ : می توان از دیوار نمای خارجی کلیه کاربری ها و املاک متصل به پیاده روهای شهر جهت نصب برد دیواری استفاده نمود .

تبصره ۱ : دیوار مورد استفاده برای نصب برد دیواری باید از نظر شکل ، ابعاد لازم را جهت نصب برد ، قابلیت نصب برد ، از نظر شکل ، ابعاد داشته باشد .

تبصره ۲ : بنا به سیاست کلی شهرداری مبنی بر ارتقاء سطح زیبایی سیمای شهری اولویت نصب برد بر روی دیوارهای نازیبا و فاقد طراحی می باشد .

ماده ۸۰ : نصب برد دیواری روی دیوارهای شهر با رعایت تمامی ضوابط و مقررات این آئین نامه مربوطه و عدم وجود معارض و رضایت صاحب حق فقط در حیطه اختیارات شهرداری می باشد .

تبصره: جانمایی و مجوز نصب هرگونه برد دیواری که دارای طرح کارشناسی می باشد، پس از پیشنهاد زیباسازی، بایستی به تأیید کمیسیون بررسی طرحها برسد.

بخش سوم: ضوابط و مقررات کالبدی و استانداردهای فنی برد دیواری

عرض پیاده روی محل نصب

ماده ۸۱: در نصب برد دیواری روی دیوار مشرف پیاده رو هیچ گونه محدودیتی از نظر عرض پیاده رو وجود ندارد.

تبصره: در صورت قابلیت محل نصب، بردهای دیواری هم تیپ می توانند در محور افقی (طولی) بصورت یکپارچه اجراء شود که ضوابط آن را سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری اعلام می نماید.

ابعاد و اندازه های کلی برد دیواری

ماده ۸۲: طول برد دیواری بسته به موقعیت مکانی دارد.

ماده ۸۳: پیش آمدگی و ضخامت برد دیواری حداکثر باید ۲۰ سانتیمتر باشد.

ماده ۸۴: ارتفاع خط الراس برد دیواری در بالاترین قطعه حداکثر ۲/۵ متر از سطح پیاده رو است.

تبصره ۱: برد دیواری بلافاصله از سطح پیاده رو شروع شده و ممکن است تا ارتفاع ۲/۵ متر از سطح آن ادامه داشته باشد.

تبصره ۲: ابعاد بردها با تشخیص و تصویب کمیته مربوطه قابل تغییر است.

سطح برد

ماده ۸۵: سطح برد دیواری باید کاملاً صاف، بدون انحنا و پخ باشد.

اتصال برد دیواری به دیوار

ماده ۸۶: برد دیواری را می توان با رول پلاک و پیچ و مهره و یا توسط دستک روی دیوار نصب نمود.

تبصره: اتصال برد دیواری به دیوار باید به گونه ای باشد که با ضربه دست یا تلاش بدون ابزار افراد عادی از دیوار جدا نشود.

زاویه نصب برد دیواری

ماده ۸۷: برد دیواری باید به طور کلی در تمامی سطح به دیوار متصل شده و هیچ زاویه ای با دیوار نداشته باشد.

پلاک برد دیواری

ماده ۸۸: برد دیواری باید دارای پلاک شناسایی مشتمل بر نام شرکت و کد برد باشد.

ماده ۸۹: جنس پلاک باید همانند پلاک درب منازل بوده و در کنار یا روی برد نصب شود.

نورپردازی برد دیواری

ماده ۹۰: نورپردازی برد دیواری می تواند به دوصورت خارجی یا بک لایت (داخلی) باشد.

تبصره : نور برد نباید موجب خیره شدن چشم و روشنایی بیش از حد شود و تجهیزات نورپردازی باید با رعایت زیبایی نصب شود .

رنگ آمیزی و نظافت برد دیواری

ماده ۹۱ : برد دیواری به ویژه بردهایی که برای پوستر مورد استفاده قرار می گیرند باید مرتب توسط شرکت رنگ آمیزی و نظافت شوند .

تبصره ۱ : به منظور تمیزی بهتر و ایجاد نمای ظاهری زیبا برای بردهای مخصوص الصاق پوستر داخل آنها باید توسط مجری بصورت ملات سیمان و پودر سنگ و یا ملات مشابه ، زیرسازی شود .

تبصره ۲ : در صورت تعدد شرکتهای مجری و به منظور تفکیک بردها ، بردهای شرکتهای به رنگ خاص که رنگ آن توسط سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری تعیین می شود رنگ آمیزی می گردد .

تامین برق برد دیواری

ماده ۹۲ : چنانچه چیدمان بردها و تعداد آنها روی دیوار به نوعی باشد که در کنار هم و مناسب برای انشعاب برق باشد شرکت مجری ملزم به تامین انشعاب مستقل کنتور مخصوص برق می باشد .

ماده ۹۳ : در صورت توافق شرکت های مجری می توان از انشعاب برق بصورت مشترک استفاده نمود .

تبصره: برق رسانی و کابل کشی باید زیبا، منظم و دور از دسترس عابرین پیاده و محل نصب کنتور باید در دسترس مامورین اداره برق باشد.

اجرای پیام تبلیغاتی روی برد

ماده ۹۴: اجرای پیام روی بردهای دیواری با کلیه روشهای پوستر، تراکت، بوم، نئون، بک لایت، بنر، فلکسی فیس و ... مجاز است. نصب ماکت روی بردها ممنوع می باشد.

ماده ۹۵: الصاق پوستر در بردهای مخصوص پوستر باید بصورت منظم و در یک ردیف باشد.

ماده ۹۶: ممکن است ضمن رعایت و لحاظ تخفیف به مجری پیشنهاد کرد تا دیواری را که برد بر روی آن نصب می شود به طور کامل بهسازی نماید. (در این زمینه نظریه و تایید کارشناسان زیباسازی توسط سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری اخذ و قراردادی نیز منعقد خواهد شد.)

فصل پنجم: پانلها

بخش اول: تعریف

ماده ۹۷: پانل پیکره تبلیغاتی موقتی است که طبق طرح ارائه شده و براساس ضوابط و مقررات عمومی این فصل جایگزین روش تبلیغات رایج داربست و برزنت می شود.

بخش دوم: مخاطبین پانلها

ماده ۹۸ : عابرین پیاده و سرنشینان اتومبیلها ، مخاطبین اطلاعات ، پیامها و تبلیغات ارائه شده توسط نوشتار یا تصاویر منقوش روی پانل هستند .

بخش سوم : کاربری پانلها

ماده ۹۹ : هدف از نصب پانلها انجام تبلیغات فرهنگی ، مذهبی ، اطلاع رسانی و مراسم عام المنفعه و امور خیریه می باشد .

تبصره : در صورتی که تبلیغات تجاری به نوعی عام المنفعه باشد می توان ضمن رعایت اصول و ضوابط ، و پس از اخذ مجوز از سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری آنها روی پانلها نصب نمود .

بخش چهارم : شکل عمومی پانل

ماده ۱۰۰ : شکل عمومی پانل مستطیل عمودی بوده که توسط پایه های فلزی نگهداری می شود .

بخش پنجم : سیاست شهرداری

ماده ۱۰۱ : باتوجه به پراکندگی بیش از اندازه برزنتهای موجود در سطح شهر و تداخل مکانهای نصب و نازیبا بودن آنها سیاست شهرداری این است که با ثبت مکانهای نصب پانلها و جایگزین نمودن پیکره طراحی شده به جای داربست های فعلی ، با ایجاد پراکندگی منطقی آنها در سطح شهر و کنترل متمرکز نصب آنها از طریق بخشهای فنی ، نصب پانلها را ایمن کرده و مکان نصب و تجمع این پیکره را در سطح شهر ساماندهی نماید .

بخش ششم : چگونگی ضوابط نصب ، جانمایی و اجرای فن‌داسیون پانلها

ماده ۱۰۲: مکان یابی و نظارت بر نحوه نصب و اجرای فنداسیون پانلها بعهدده و از اختیارات مدیریت زیباسازی می باشد .

تبصره ۱: محل نصب پانلها باتوجه به رعایت مسائل ترافیکی - ایمنی و سدمعبر وهمچنین عدم ورود و توجه به خسارت به فضای سبز و یاکف سازی معابر توسط کارشناسان سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری تعیین می گردد .

تبصره ۲: فنداسیون پانلها باید از جنس بتن بوده و کاملاً همسطح بستر نصب گردد .

ماده ۱۰۳: شهرداری می تواند نصب پانلها و بهره برداری از آنها را رأساً انجام داده و یا امتیاز آن را پس از طی تشریفات قانونی واز طریق طرح ویژه که ضوابط آن را سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری مشخص می نماید به شرکتهای خصوصی واگذارنماید .

ماده ۱۰۴: حفظ و نگهداری، نظافت و سلامت این عناصر و محدوده آن بعهده شرکتهای مجری (مشارکتی) است و کنترل و نظارت آن باتوجه به قراردادهای مربوطه بعهده سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری میباشد.

ماده ۱۰۵: در صورت ورود خدشه و خسارت مجری متعهد به تعمیر و یا تعویض آن و جبران خسارات میباشد

ماده ۱۰۶: جهت زمان های اجراء تابلو، نصب یا تعویض تبلیغ، پیش بینی های لازم انجام تا با ایمنی و هماهنگی لازم در کوتاهترین مدت و در مواقع خاص این کار انجام پذیرد.

ماده ۱۰۷: در مدت برپایی تابلوها، پانل ها و ستون های تبلیغاتی متقاضی موظف به رسیدگی لازم از آنها بوده و درغیراینصورت سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری مجاز به جمع آوری تابلوها پانل ها و ستونهای تبلیغاتی معیوب و ... اقدام می باشد.

ماده ۱۰۸: جبران هرگونه خسارت احتمالی برعهده شرکت مجری می باشد.

ماده ۱۰۹: جانمایی هرگونه تابلو، پانل ها و ستونهای تبلیغاتی در میادین و منظر ابنیه تاریخی ممنوع است.

فصل ششم

ضوابط و مقررات نصب پلاکاردها در سطح شهر

ماده ۱۱۰ : طرح ، ابعاد و محل نصب کلیه پلاکاردها در سطح معابر و میادین سطح شهر باید مورد تأیید کارشناسان زیباسازی قرار گیرد .

ماده ۱۱۱ : پلاکاردها صرفاً به صورت عمودی و با اخذ مجوز از شهرداری به صورت موقت نصب شود .

ماده ۱۱۲ : حداکثر ابعاد پلاکارد نودسنتی متر در یک متر و بیست سانتی متر می باشد . (اخذ مجوز لازم جهت ارائه طرح و نمونه اجرا شده در ابعاد بزرگتر ضروری است) و حداقل ارتفاع نصب پلاکارد از کف زمین تا زیر پلاکارد نباید از دو متر کمتر باشد .

ماده ۱۱۳ : تعداد مجاز پلاکارد اطلاع رسانی جهت نصب در هر میدان حداکثر دو عدد و در تقاطع خیابان ها نیز یک عدد می باشد . (در صورت کثرت تقاضای نصب پلاکارد در زمان واحد باید به گونه ای عمل گردد که موجب آشفتگی بصری نشود .) فاصله میان پلاکاردها در هر سمت خیابان نباید کمتر از دویست و پنجاه متر باشد .

تبصره : جهت ایام ویژه از کمیته تبلیغات شهری سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری مجوز لازم باید اخذ گردد .

ماده ۱۱۴ : تعداد پلاکاردها توسط سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری تعیین شود .

ماده ۱۱۵: تاریخ نصب و جمع آوری پلاکاردها هنگام صدور مجوز موقت توسط سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری که بصورت برچسب می باشد بر روی پلاکارد مربوطه الصاق خواهد شد.

ماده ۱۱۶: همزمان با انقضاء مدت مجوز، متقاضی باید پلاکاردها را جمع نموده باشد بدیهی است در غیراینصورت شهرداری رأساً به جمع آوری آنها اقدام نموده و هزینه متعلقه باضافه ۳۰ درصد آن را بعنوان جریمه از متقاضی اخذ می نماید و متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب نموده است.

ماده ۱۱۷: متقاضی باید قبل از نصب پلاکارد موافقت کتبی کلیه ارگانها و ادارات و سازمانهای ذیربط را درارتباط با انجام کار موردنظر خود اخذ نموده باشد. ضمناً باتوجه به اینکه متن پلاکارد توسط درخواست کننده تنظیم می گردد، ملزم به رعایت ضوابط قانونی مرتبط می باشد.

ماده ۱۱۸: درصورت عدم رعایت موارد فوق مأمورین شهرداری نسبت به جمع آوری پلاکارد اقدام و متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۱۹: پلاکارد باید دارای جنسیت مناسب بوده و در مقابل عوامل اقلیمی از استحکام لازم برخوردار باشد.

ماده ۱۲۰: مکان نصب پلاکارد نباید مانع برای عبور و مرور عابرین و دید رانندگان وسائط نقلیه گردد. پلاکارد نباید به لحاظ طراحی و رنگ ابعاد خللی در چهره و منظر شهری محدوده اطراف ایجاد نماید.

ماده ۱۲۱ : در مدت برپایی پلاکارد متقاضی متعهد به رسیدگی های لازم پیرامون پلاکاردها بوده در غیر اینصورت شهرداری مجاز به جمع آوری پلاکاردهای معیوب و دریافت هزینه و جریمه موضوع ماده ۱۱۶ فصل هفتم می باشد .

ماده ۱۲۲ : متقاضی متعهد است هنگام نصب ، برپایی و جمع آوری پلاکاردها کلیه موارد ایمنی را رعایت نماید . (کلیه مسئولیت و عواقب ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی به عهده متقاضی می باشد)

ماده ۱۲۳ : در صورت تکرار تخلف و عدم رعایت مفاد بندهای پانزده گانه فوق (فصل هفتم) برای مرتبه سوم ، شهرداری از صدور مجوز برای متقاضی خودداری خواهد نمود .

فصل هفتم

ضوابط و مقررات نصب ستونهای تبلیغاتی و تابلوهای منصوبه بر روی عناصر
مبلمان شهری

ماده ۱۲۴: قبل از هر اقدام طرح و ابعاد موردنظر باید ارائه و مورد تأیید
کارشناسان دفتر زیباسازی قرار گیرد.

ماده ۱۲۵: تعیین جانمایی عناصر مذکور توسط کارشناسان زیباسازی باید
باتوجه به منظر شهری و محدوده موردنظر به نحوی صورت گیرد که خللی در
عبور و مرور ایجاد ننماید.

ماده ۱۲۶: عناصر مذکور باتوجه به ابعاد و ترکیب با دیگر عناصر محیط باید
از تناسب لازم برخوردار و استحکام لازم را دارا باشند.

ماده ۱۲۷: جنس این گونه تابلوها باتوجه به موقعیت متفاوت بوده دارای طرح و
رنگ مناسب و ویژه در صورت نیاز پیش بینی های لازم جهت روشنایی به
منظور استفاده در شب را نیز دارا می باشند.

ماده ۱۲۸: از نظر اجراء، اتصال پایه به فنداسیون و صفحه تبلیغ با پایه باید به
صورت پیش ساخته (پیچ و مهره) و فونداسیون داخل زمین در عمق مناسب
حدوداً ۵۰ سانتی متر باشد یا به صورت پیش ساخته (پیچ و مهره) به عنصر
اصلی فضای شهری (از قبیل ایستگاه اتوبوس و ...) متصل باشد.

ماده ۱۲۹: حاشیه (کادر) صفحه تبلیغ باید با رعایت حداقل ابعاد و با شکل ساده
طراحی گردد.

ماده ۱۳۰: شهرداری در این بخش می تواند از مشارکت و شریک سرمایه گذار استفاده نماید بدین صورت که در ازاء ساخت و نصب مبلمان شهری مربوطه فضایی را پیرامون عنصر مبلمان شهری یا درجایی دیگر جهت تبلیغات در اختیار شریک سرمایه گذار قرار دهند .

ماده ۱۳۱: نحوه مشارکت و فرم و شکل تبلیغات مربوط به ماده ۱۳۰ بوسیله کارشناسان زیباسازی تعیین خواهد شد .

ماده ۱۳۲: نگهداری و تعمیر بعهده متقاضی می باشد .

ماده ۱۳۳: در صورت تخلف و تخطی متقاضی از موارد فوق ، شهرداری مجاز است مطابق قوانین ابتدا به متقاضی اخطار داده و در صورت تکرار وی را جریمه و مجوز مربوطه را باطل نماید .

فصل هشتم

طرح ویژه (جلب مشارکتهای بخش خصوصی)

مقدمه :

امروزه یکی از سیاستهای کلان مدیریتی در جوامع توسعه یافته و در حال توسعه استفاده از سرمایه های بخش خصوصی در بخشهای زیربنایی ، صنعتی ، خدماتی و اداری می باشد . در کشور ما نیز بالاخص در دهه اخیر این مسئله رشد مطلوبی داشته و توجه مسئولین و مقامات حکومتی و دولتی را به خود معطوف داشته و دارد و بالطبع شهرها و به خصوص کلانشهرهای کشور را نیز تحت تأثیر قرارداده که شهر شیراز نیز از این قاعده مستثنی نبوده و نخواهد بود و همواره یکی از دغدغه های شهرداری شیراز بعنوان رکن مدیریت شهری ایجاد راهکارهای مناسب در جلب مشارکتهای مردمی بوده که با ایجاد اداره مشارکتهای بخش خصوصی ، گام موثری در این خصوص برداشته است . ولی متأسفانه وجود برخی از ضوابط و نظام بروکراسی موجود ، باعث شده که این امر به طور مطلوب تحقق نیافته و در برخی از موارد نیز باعث خستگی و دل زدگی افراد و اشخاص حقیقی و حقوقی سرمایه گذار در بخش های زیربنایی امور شهری گردیده لذا در این فصل سعی شده راهکارهای مناسب در تحقق هرچه بهتر جلب مشارکتهای بخش خصوصی در فرآیند تبلیغات محیطی که

موثر در پویایی و زیبایی سیمای شهری می باشد با رعایت ضوابط و مقررات
جاری ارائه گردد .

تعریف

ماده ۱۳۴: اصطلاح طرح ویژه در این فصل به معنی طرحها و پیکره های خاص تبلیغاتی میباشد که ایجاد آن در سطح شهر موجب پویایی و زیبایی سیمای شهری شده و از طرف بخش خصوصی و شرکتهای تبلیغاتی ارائه می گردد .

تبصره: طرح ویژه ممکن است یک تابلو تبلیغاتی، المان، استند، بالن و یاهرگونه پیکره تبلیغاتی با فن آوری مدرن و جدید باشد که به تشخیص سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری نصب و استفاده از آن در سطح شهر لازم و موجب پویایی سیمای شهری میباشد .

۱ - ۲: سیاست شهرداری شیراز

ماده ۱۳۵: شهرداری شیراز (حوزه معاونت اجرایی و خدمات شهری) در جلب مشارکتهای بخش خصوصی در حیطه تبلیغات محیطی سیاستهای ذیل را دنبال می کند .

۱ - ایجاد طرحهای زیبای تبلیغاتی با فن آوری مدرن و کارآمد در سطح شهر و افزایش پویایی و زیبایی سیمای شهری .

۲ - توسعه و حفظ جایگاه شهر شیراز بعنوان یک کلانشهر از نظر بعد بصری و سیمای شهری

۳ - استفاده از خلاقیتها و نبوغ افراد صاحب فن در حیطه تبلیغات محیطی .

۴ - شناخت قابلیتهای شهر شیراز در امر تبلیغات محیطی و استفاده از آنها .

- ۵ - ایجاد راهکارهای جدید و افزایش درآمد شهرداری .
- ۶ - ارائه خدمات بهینه و شایسته به شهروندان محترم و ایجاد امکانات و تجهیزات جهت تبلیغات محیطی موسسات تولیدی و خدماتی و اداری .
- تبصره : مرجع جمع آوری طرحها دبیرخانه کمیسیون بررسی طرحها می باشد.

فصل نهم

استفاده از اتوبوس ، تاکسی و سایر وسائط نقلیه عمومی و خصوصی جهت تبلیغات .

ماده ۱۳۶ : هرگونه تبلیغات در این ارتباط باید از نظر شکل ، محتوا ، رنگ و ... به تأیید کارشناسان زیباسازی برسد .

ماده ۱۳۷ : دراین موارد اخذ تأییدیه سازمان مربوطه (که تبلیغات در آن حوزه انجام می شود) و سازمان ترافیک و حمل و نقل الزامی است .

ماده ۱۳۸ : مجوزهای صادره دارای محدودیت زمانی بوده و پس از پایان مدت تبلیغات، شرکت یا افراد ملزم به حذف و برچینی تبلیغات از وسائط نقلیه و سیمای شهر می باشند .

ماده ۱۳۹ : در مواردی که تبلیغات بصورت سازه ای روی و سائط نقلیه نصب می شود تأیید سازه و نحوه اتصالات آن توسط کارشناسان زیباسازی الزامی است.

ماده ۱۴۰ : در صورت استفاده از رنگ باید نوع مرغوب و مقاوم (در برابر عوامل جوی) انتخاب گردد تا در طول تبلیغ ظاهر آن از نظر کیفیت تغییر ننماید .

ماده ۱۴۱: در صورت عدم اجرای صحیح قرارداد یا عدم توانایی شرکت با شخص حقیقی یا حقوقی در اجرای تعهدات خود، سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری ملزم به تعطیل کار برابر مفاد قرارداد می باشد.

فصل دهم

دیوارنویسی، تابلوهای پایه دار و تابلوهای عمود بر نما، نصب و الصاق پوستر، تراکت و لیبل

ماده ۱۴۲: ایجاد هر نوع نوشته، نقاشی روی دیوارها، سطوح و تک لبه های شهری مشرف به معبر عمومی باید با مجوز سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری باشد.

ماده ۱۴۳: نصب هر نوع تابلوهای پایه دار در معابر عمومی باید با اخذ مجوز از شهرداری توسط صاحبین حرف و موسسات حقیقی یا حقوقی انجام گیرد.

ماده ۱۴۴: نصب هر نوع تابلوراهنما (فلش راهنما) توسط صاحبین حرف و موسسات حقیقی یا حقوقی باید با مجوز شهرداری انجام گیرد.

ماده ۱۴۵: نصب هر نوع تابلو عمود برنما یا هر نوع تابلویی که با زاویه ای خاص بر روی نمای ساختمان نصب شود و موجب نمای دیگری برای ساختمانها گردد و از محیط نصب خود فراتر رود تنها با مجوز خاص از سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری امکان پذیر می باشد.

ماده ۱۴۶: نصب و الصاق هر نوع پوستر، تراکت و لیبل بر روی درب منازل، سطوح، تک لبه های شهری، مبلمان و المانهای شهری ممنوع می باشد.

تبصره: در صورت هرگونه تخلف از موارد ذکر شده برابر ماده ۹۲ قانون شهرداریها با شخص متخلف برخورد خواهد شد.

ماده ۱۴۷: در صورت تخلف نسبت به موارد مذکور، شهرداری نسبت به امحاء این گونه تبلیغات اقدام و هزینه های انجام شده باضافه ۲۰٪ درصد اضافی بعنوان خسارت از شخص متخلف اخذ خواهد نمود.

فصل یازدهم

ضوابط و مقررات مربوط به آذین بندی و چراغانی طاق نصرت به مناسبت اعیاد و مراسم

ماده ۱۴۸: طاق نصرت و آذین بندی باید صرفاً در اعیاد و جشن های ملی - مذهبی نصب شود.

ماه ۱۴۹: زمان برپایی، چراغانی و طاق نصرت باید حتماً محدود و بامجوز شهرداری صورت گیرد.

ماده ۱۵۰: در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی همزمان با پایان مدت مجوز اقدام به جمع آوری وسایل مربوطه ننماید، شهرداری نسبت به جمع آوری وسایل، واخذ هزینه های مربوطه و ۳۰ درصد آن بعنوان جریمه اقدام خواهد کرد.

ماده ۱۵۱: هنگام اخذ مجوز باید طرح مربوط به آذین بندی، چراغانی، طاق نصرت به تأیید کارشناسان زیباسازی برسد.

ماده ۱۵۲: نگهداری و تعمیر برعهده متقاضی خواهد بود.

ماده ۱۵۳: هرنوع استفاده تبلیغاتی تجاری از آذین بندی و چراغانی و طاق نصرتها غیرمجاز می باشد مگر در موارد خاص با تشخیص گروه کارشناسی زیباسازی و بصورت موقت و محدود .

ماده ۱۵۴: در صورتی که سازمان زیباسازی جهت تبلیغات تجاری همزمان با این آذین بندی ها مجوز موقت صادر نماید عوارض و اجاره بها مطابق نظریه کارشناسی اخذ خواهد شد .

ماده ۱۵۵: مسوولیت و رعایت کلیه موارد ایمنی برعهده متقاضی می باشد و متقاضی موظف است کلیه موارد ایمنی به ویژه خطرات احتمالی برق ، ایستایی و مقاومت تجهیزات را پیش بینی و رعایت نماید .

ماده ۱۵۶: نصب طاق نصرت و چراغانی در محدوده تاریخی شهر باید با هماهنگی کارشناسان میراث فرهنگی و کارشناسان زیباسازی صورت گیرد .

ماده ۱۵۷: در زمان نصب و جمع آوری طاق نصرت و آذین بندی (داخل سواره روها) باید با هماهنگی اداره راهنمایی و رانندگی و با استفاده از علائم ایمنی لازم ، اقدام گردد .

ماده ۱۵۸: حداقل ارتفاع آذین بندی و طاق نصرت از کف خیابان (سطح آسفالت) تا پایین ترین قسمت طاق از ۴/۵ متر کمتر نباشد .

ماده ۱۵۹: نصب طاق نصرت در پیاده روها ممنوع است ولیکن حداقل ارتفاع چراغانی در پیاده روها ۲/۵ متر می باشد .

ماده ۱۶۰: سد معبر ناشی از تجهیزات طاق نصرت و آذین بندی در سطح پیاده رو و سواره رو به هر شکل (همچون گذاشتن پایه و دستک) ممنوع می باشد .

فصل دوازدهم: ضوابط صدور پروانه بهره داری

بخش اول: شرایط شرکتهای متقاضی

ماده ۱۶۱: کلیه شرکتها و کانونهای تبلیغاتی که دارای شرایط عمومی زیر باشند می توانند برای دریافت مجوز نصب و پروانه بهره برداری از تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی اقدام نمایند.

۱- دارا بودن مجوز رسمی مبنی بر بلامانع بودن فعالیت تبلیغاتی از اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی شهر شیراز و ارائه آن.

۲- پیروی از ضوابط و مقررات عمومی شرکتها و کانونها و موسسات.

۳- اخذ مفصاحساب از شهرداری شیراز.

۴- داشتن حداقل سابقه لازم براساس قانون تشکیل کانونهای تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

تبصره ۱: موسسات و نهادهای فرهنگی، عمومی، می توانند طبق ضوابط و مقررات شهرداری و این آئین نامه برای دریافت مجوز و اطلاع رسانی در چهارچوب وظایف تشکیلاتی اقدام نمایند.

تبصره ۲: چنانچه شرکت تبلیغاتی دارای سوءسابقه در شهرداری باشد معاونت اجرایی و خدمات شهری شهرداری، در رد یا قبول شرکتهای متقاضی مختار است

بخش دوم: کمیسیون بررسی طرح ها و تبلیغات

ماده ۱۶۲: پس از ارائه طرحها و مدارک شرکتهای متقاضی به شهرداری و انقضای مدت مزایده، مدارک و طرحهای شرکتهای کمیسیون بررسی متشکل از افراد ذیل ارجاع می گردد.

- ۱- مدیرعامل سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری.
 - ۲- یکنفر بعنوان نماینده حوزه معاونت مالی اداری شهرداری.
 - ۳- یکنفر بعنوان نماینده معاونت حقوقی و املاک.
 - ۴- نمایندگان حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک، معاونت فرهنگی اجتماعی شهرداری و منطقه مربوطه در صورت نیاز.
 - ۵- نماینده ناظر شورا در سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری.
 - ۶- نماینده رسمی انجمن صنفی بدون حق رأی به مدت یکسال تعیین و معرفی می گردد و می بایست هر سال تعویض گردد.
 - ۷- ریاست این کمیسیون بعهده معاونت فرهنگی و اجتماعی می باشد.
- تبصره: مسئولیت دبیرخانه کمیسیون بررسی بعهده مدیرعامل سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری می باشد که وظیفه تنظیم صورتجلسه و دعوت از افراد کمیسیون را بعهده دارد.

ماده ۱۶۳: مواردی که در کمیسیون مطرح و مورد بررسی قرار می گیرد بشرح ذیل است:

- ۱- بررسی سوابق و مدارک شرکت

۲- بررسی طرحها و مکانهای پیشنهادی (در صورتی که شرکتها مجاز به ارائه طرح و مکانهای درخواستی باشند)

۳- تعیین قیمت‌های پایه ای

تبصره ۱: گروه بررسی می تواند جهت توضیحات بیشتر از نماینده شرکتهای متقاضی دعوت بعمل آورد .

تبصره ۲: کمیسیون بررسی باید حداکثر طی مدت ۱۵ روز از تاریخ دریافت مدارک شرکتهای متقاضی تشکیل و نتایج را جهت تعیین تکلیف به کمیسیون عالی معاملات شهرداری ارسال نماید .

بخش سوم: تنظیم قرارداد

ماده ۱۶۴: صورتجلسه تنظیمی پس از تأیید و تصویب کمیسیون عالی معاملات به سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری ارائه تا برابر آئین نامه مالی شهرداری نسبت به تنظیم قرارداد مربوطه اقدام نماید.

تبصره: پس از تشکیل سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری: تنظیم قرارداد براساس آئین نامه مالی سازمان انجام خواهد شد .

بخش چهارم: امضاء قرارداد

ماده ۱۶۵: قراردادهای تنظیمی تا سقف اختیارات مالی مجاز طبق ضوابط شهرداری با امضاء معاونت اجرایی و خدمات شهری و بیش از مبلغ یادشده باید به امضاء شهردار شیراز باشد

تبصره : پس از تشکیل سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری ، امضاء قرارداد تا سقف اختیارات مالی مدیرعامل سازمان ، برعهده مدیرعامل خواهد بود .

بخش پنجم : صدور مجوز

ماده ۱۶۶ : پس از عقد قرارداد مجوز شروع بکار و نصب و اجرای تابلو توسط سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری صادر و به شرکت اعلام می گردد .
تبصره : ملاک صدور مجوز مفاد قرارداد تنظیم شده شرکت می باشد .

بخش ششم : ضوابط و مقررات هنگام ساخت

ماده ۱۶۷ : شرکت متقاضی ملزم است هنگام ساخت و نصب ، کلیه موارد ایمنی و مقررات شهرداری درباره تردد ، دپوی مواد و مصالح ، سدمعبر و ساعتهای مجاز حمل مصالح و غیره را رعایت نموده و با اداره راهنمایی و رانندگی و نیروی انتظامی همکاری لازم را بعمل آورد.

بخش هفتم : نظارت بر نحوه اجرای قرارداد

ماده ۱۶۸ : مسئولیت نظارت بر نحوه اجرای کار و عدم تخلف از ضوابط و مقررات و مفاد قرارداد مربوطه به عهده سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری می باشد .

تبصره ۱ : در صورت عدم اجرای صحیح مفاد قرارداد یا عدم توانایی شرکت در اجرای تعهدات خود سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری ملزم به تعطیل کاربرابر مفاد قرارداد می باشد .

فصل سیزدهم : چگونگی اخذ مجوز

ماده ۱۶۹ : مراحل فنی اخذ مجوزهای مربوطه

مرحله اول :

۱ - فرم تکمیل شده .

۲ - نقشه موقعیت در مقیاس حداکثر ۱:۲۵۰۰ با مشخص نمودن تقاطع ها و تابلوهای موجود در حریم ۴۰۰ متری محل اجرا در اتوبان (۲۰۰ متر از هرطرف) و در حریم ۱۰۰ متری محل اجرا در سایر معابر (۵۰ متر از هرطرف)

مرحله دوم :

الف : پس از بررسی مدارک ارائه شده و کسب موافقت های اولیه کارشناسان زیباسازی متقاضی باید نسبت به تهیه مدارک تفصیلی به شرح ذیل برای تأیید نهایی کارشناس زیباسازی اقدام نماید :

۱ - نقشه محل استقرار در مقیاس ۱:۲۰۰ با مشخص نمودن محل اجرا و فواصل آن از لبه سواره رو و کلیه عوارض موجود در حریم ۸۰ متری (۴۰ متری از هرطرف)

۲ - نقشه های سازه و فونداسیون و تأسیسات و محاسبات فنی لازم با امضاء و تأیید مهندسان ذیصلاح و کارشناسان زیباسازی .

۳ - مدارک فنی طراحی صنعتی سازه

۴ - عکسهای وضع موجود و عکسهای مونتاژ شده از عنصر تبلیغاتی در محل

- ب : مدارک ذیل باید برای انواع تبلیغات در نمای ساختمان ، روی بام و امثال آنها همراه این فرم ارائه شود
- ۱ - طرحهایی که تابلو و محل نصب را روی ساختمان موردنظر نشان می دهد (با مقیاس ۱:۱۰۰ یا ۱:۵۰)
- ۲ - طرحهایی که پیام و گرافیک تابلو را مشخص می کند (با مقیاس حداکثر ۱:۲۰)
- ۳ - نقشه های سازه و تأسیسات و محاسبات فنی لازم با امضاء و تأیید کارشناسان زیباسازی و مهندسان ذیصلاح .
- ۴ - عکس از محل نصب تابلو در زوایای مختلف (وضع موجود) و عکسهای مونتاژ شده از عنصر تبلیغاتی در محل .
- ۵ - اجازه نامه مالک یا هیئت مدیره ساختمان و ملک محل نصب تابلو .
- ۶ - درخصوص تابلوهای بزرگ باید از معاونت حمل و نقل و ترافیک و معاونت شهرسازی استعلام گردد .

فصل چهاردهم

جدول امتیاز بندی و نحوه محاسبه اجاره بهای تابلوهای تبلیغاتی

ماده : ۱۷۰

شاخص های موثر بر هرگونه تبلیغات محیطی (اجاره ماهیانه هر مترمربع) سال ۸۶			
امتیاز	مشخصات	شاخص	ردیف
۳۰	ورودیهای شهر شامل (دروازه قرآن ، امیرکبیر ، سپیدان)	مناطق شهرداری	۱
۲۵	مرکز تجاری شهر (قسمت A) شامل خ لطفعلیخان زند، قسردشت از چهارراه پارامونت تا چهارراه مطهری و کلیه خیابانهای تجاری که امتدادشان به این محورها می رسد همانند مشیرفاطمی ، طالقانی ، ملاصدرا و توحید و ...		
۲۰	مرکز تجاری شهر (قسمت B) شامل خیابان کریم خان زند از ولیعصر تا نمازی و کلیه خیابانهای تجاری که به این محورها منتهی می شوند و نیز بولوار چمران از میدان دانشجو تا میدان معالی آباد ، ورودی جاده پل فسا ، و ورودیهای فرعی		
۱۰	منطقه ۱ (غیر از قسمت B و A)		
۸	مناطق ۲ و ۳ (غیر از قسمت B و A)		
۸	منطقه ۶		
۶	منطقه ۴		
۴	مناطق ۵ و ۷		
۸	منطقه ۸ (منوط به اخذ مجوزهای مربوطه می باشد)		
۲۰	خیابانها ، میداين و چهارراههایی که در مرکز تجاری شهر (قسمت A) قرار گرفته اند و ورودیهای شیراز		رده راه	۲
۱۵	خیابانها ، میداين و چهارراههایی که در مرکز تجاری شهر (قسمت B) قرار گرفته اند		
۱۲	خیابانهایی با عرض ۱۲ متر و کمتر و چهارراه ها و میداين منتج از آنها		
۱۰	مسیرهایی با عرض ۱۲ تا ۲۰ متر و اطراف سایر میداين و چهارراه ها		
۸	مسیرهایی با عرض ۲۰ تا ۴۰ متر		
۶	مسیرهایی با عرض بیش از ۴۰ متر		
۴	مسیرهای کمربندی و دسترسی های شهر به شهرکهای اقماری		
۱۰	بیلورد و پل های هوایی	نوع تابلو	۳
۸	ستونهای تبلیغاتی و استندهای تبلیغاتی و پلاکاردهای تبلیغ تجاری		
۱۰	تابلو روی دیوار ، ایستگاههای حمل و نقل شهری و کیوسکهای مختلف و همچنین روی وسائط نقلیه عمومی		
۳۰	تابلو روی پشت بامها		
۱۵	طرح ویژه		

شاخص های موثر بر هرگونه تبلیغات محیطی (اجاره ماهیانه هر مترمربع) سال ۸۶			
امتیاز	مشخصات	شاخص	ردیف
۲	یک وجهی	چند وجهی	۴
۴	دو وجهی (غیر موازی که پشت به پشت هم نباشد)		
۸	سه وجهی		
۱۲	چهار وجهی		
۵	اندازه تابلو ۵ مترمربع یا کمتر از آن	اندازه تابلو	۵
۱۰	اندازه تابلو ۵ متر تا ۱۲ مترمربع و کلیه تابلوهای نصب شده روی پلهای عابریاده		
۲۰	اندازه تابلو ۱۲ تا ۲۰ مترمربع		
۳۰	اندازه تابلو بزرگتر از ۲۰ مترمربع		
۱۰	استاتیک	نوع تبلیغ (جهت تابلوهای جدید)	۶
۸	دینامیک		
۶	انالوگ		
۶	دیجیتال و تلویزیونهای شهری نصب شده در پارکها		
۲۰	تلویزیونهای شهری (به غیر از انهایی که در پارکها نصب می شوند)		
۲	استاتیک	نوع تبلیغ (جهت تابلوهای نصب شده)	۷
۴	دینامیک		
۶	انالوگ		
۱۰	دیجیتال		
۲۰	تلویزیونهای شهری (انهایی که در پارکها نصب می شوند)		
۳۰	تلویزیونهای شهری (به غیر از انهایی که در پارکها نصب می شوند)		

۴۰ ریال	کمتر از سایز A5	تراکت
۶۰ ریال	سایز A5	

- تبصره ۱: تعیین قیمت پایه در ابتدای هر سال توسط اعضای کمیسیون بررسی ماده ۱۶۲ تعیین و ابلاغ می گردد .
- تبصره ۲: جهت برآورد قیمت، امتیازهای مربوطه با هم جمع شده، در عدد پایه ضرب و سپس در متراژ تابلو ضرب می گردد .
- تبصره ۳: در صورتی که محور یا محورهای در دو یا چند منطقه مشترک باشند، تعیین نحوه امتیاز بندی محور با گروه کارشناسی زیباسازی می باشد .
- تبصره ۴: تا تشکیل کمیسیون بررسی تعیین قیمت پایه منوط به اخذ موافقت گروه کارشناسی هیئت ارزیاب و کارشناس معرفی شده از زیباسازی می باشد .
- تبصره ۵: ورودیهای شیراز در حریم قانونی شهر

فصل پانزدهم

تخلفات و ممنوعات تبلیغات محیطی

ماده ۱۷۱: ایجاد هر نوع نوشته، نقاشی روی دیوارها، سطوح، لبه های شهری، که مشرف به معابر و مکانهای عمومی شهر باشد بدون مجوز سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری ممنوع و مشمول مقررات جزایی می باشد.

ماده ۱۷۲: نصب هر نوع تابلو (پایه دار، بیلبورد و عمود برنما و...) بدون اخذ مجوز سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری ممنوع و مشمول مقررات جزایی می باشد. نصب و الصاق هرگونه پوستر، تراکت، لیبل بر روی سطوح و لبه های شهری و خارج از قالبهای الصاق آگهی که توسط شهرداری یا مؤسسات تبلیغاتی تهیه و در سطح شهر نصب می گردد ممنوع می باشد.

ماده ۱۷۳: شهرداری به استناد ماده ۹ آئین نامه مالی شهرداریها چنانچه در اثر قصور و سهل انگاری پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد خسارتی به محل و شهرداری وارد آید، خسارت از محل حسن انجام کار قابل استیصال به نفع شهرداری خواهد بود اقدام نماید.

ماده ۱۷۴: درمورد تبلیغات موقت از قبیل پلاکارد و ...، متقاضی موظف است پس از پایان مدت مجوز نسبت به جمع آوری المان های تبلیغاتی اقدام نماید و در صورت قصور، شهرداری المانهای تبلیغاتی را جمع آوری کرده و ازمحل سپرده هزینه های مربوطه را جبران خواهد کرد.

ماده ۱۷۵: از تاریخ تصویب این آئین نامه مجوز صدور تابلوهای صنوف معادل با بند «ج» آئین نامه تابلوهای صنفی توسط منطقه و مجوز کلیه تابلوهای تبلیغاتی اعم از بیلبرد، استند، بالون، طاق نصرت، برد، دیوارنویسی و هرگونه تابلوهای محیطی پشت بام ها توسط سازمان زیباسازی و بهسازی محیط شهری براساس ماده ۱۷۰ آئین نامه و براساس آئین نامه معاملات شهرداری به صورت مزایده عمل خواهد شد. بدیهی است مجوز تابلوهای پشت بامها پس از تأیید ایستایی تابلو توسط شهرداری صادر خواهد شد.

فصل شانزدهم: آئین نامه نحوه نصب تابلو اصناف

الف) تابلوهای معرفی خدمات پزشکی و وکلای دادگستری

- ۱- تابلو مطب پزشکان، دندانپزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری در صورتی که در مجتمع تعداد آنها کمتر از سه واحد خدماتی باشد. تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۵۰×۷۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکسی فیس یا نئون پلاستیک یا قاب فلزی و منبع نور، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از برملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۳/۵ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان بلامانع است.
 - ۲- در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشد (مجتمع های بیش از سه واحد) تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکین تهیه و بر سردرب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب می گردد.
 - ۳- درمانگاهها، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیراپزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند.
- تبصره: سازمان نظام پزشکی استان و کانون وکلا مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد نمود.

ب) تابلوهای آموزشی و اداری :

۱- تعداد یک عدد تابلو نصب بر سردرب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر می باشد .

۲- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو در ارتفاع نصب ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر می باشد .

۳- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع ۳/۵ متری از کف معبر ۲۰ سانتی متر می باشد .

ج) تابلوهای تجاری و خدماتی :

۱- تعداد یک عدد تابلو نصب بر سردرب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۵۰ سانتی متر می باشد .

تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۵۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

۲- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع نصب ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر و در ارتفاع ۳/۵ متری معادل ۲۰ سانتی متر می باشد .

تبصره: در هر حال حداقل ارتفاع نصب در صورت وجود بالکن کف بالکن خواهد بود.

۳- حداکثر عرض کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری و خدماتی همکف تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکین طبقه فوقانی ۱۲۰ سانتی متر می باشد.

۴- حداکثر طول کتیبه یا قاب تابلو هر واحد تجاری یا خدماتی در همکف برابر بر قسمت تجاری یا خدماتی نسبت به معبر یا معابر می باشد.

۵- شیشه نویسی، نوشتن روی سایبانهای مجاز، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه متناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری - خدماتی همکف در صورتیکه صرفاً معرف نوع کسب باشد بلامانع است.

۶- نصب تابلو شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری به صورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمتهای مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع می باشد.

۷- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند.

۸- استفاده از تابلو در خیابان ها، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مصوب شهرداری اجرا می گردد.

۹- ضوابط نصب تابلو در هنگام صدور پروانه ساختمان های تجاری و خدماتی به مالکین ابلاغ و در زمان پایان ساختمان توسط شهرداری منطقه کنترل خواهد گردید .

۱۰- استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای منطقه می باشد .

۱۱- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئونات و ارزشهای اسلامی باشد .

۱۲- هماهنگی با شهرداری در مورد تبلیغات تجاری توسط متقاضی ضروری است .

۱۳- استفاده از فلش راهنما و تابلوهای تبلیغاتی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها ممنوع می باشد .

تبصره ۱: در کلیه موارد ارتفاع تابلو متناسب با طرح کلی ساماندهی معابر توسط شهرداری تعیین خواهد گردید .

تبصره ۲: رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها با توجه به ضوابط شهرسازی و زیباسازی برعهده مالک می باشد .

تبصره ۳: صدور مجوز نصب تابلو به منزله تأیید واحد صنفی مربوطه نمی باشد .

۱۴- کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای الف، ب، ج این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب می گردند و جنبه تبلیغاتی ندارند از شمول عوارض معاف هستند.

تبصره: در تابلوهای تجاری و خدماتی در صورتیکه تابلوی اول سردرب مغازه علاوه بر اسم واحد صنفی معرف نمایندگی های عرضه کالا و خدمات نمایندگی های شرکتهایی که عرضه تولیدات داخلی استان را دارا می باشد نیز باشد از شمول عوارض معاف می باشند.

د: تابلوهای تبلیغاتی صنفی

- ۱- کلیه تابلوهای درخواستی اشخاص حقیقی و حقوقی خارج از شرایط و ضوابط بندهای الف و ب و ج بعنوان تابلو تبلیغاتی محسوب می گردد.
 - ۲- نصب هرگونه تابلو جهت تبلیغات با رعایت مفاد آیین نامه در معابر صرفاً در اختیار شهرداری می باشد.
 - ۳- فرمول جهت محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی صنفی به شرح زیر می باشد:
- $$P \times N \times \text{عرض} \times \text{طول} = \text{عوارض ماهیانه}$$

- ۱- ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی مربوط به صنوف در مورد محصولات قابل عرضه در چارچوب فعالیت صنف معادل ۰/۴ می باشد به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۱۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.
- ۲- ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات داخل استان معادل ۰/۷۵ بوده به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۱۵۰/۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

۳-ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات ایرانی خارج از استان معادل ۱/۵ بوده به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۲۵۰/۰۰۰ ریال تجاوز ننماید .

۴-ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات و محصولات خارجی معادل ۴ به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۴۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز ننماید .

تبصره ۱: رعایت سایر ضوابط این آئین نامه در هر چهارمورد فوق الزامی بوده و تبلیغات بر روی تابلوهای موضوع آئین نامه ، با رعایت ضوابط از پرداخت عوارض معاف می باشد .

تبصره ۲: تعیین ضریب N و سقف عوارض باتوجه به تغییر موقعیتهای تبلیغاتی و صنفی در ابتدای هر سال از سوی کمیسیون بررسی طرحها ، پیشنهاد و پس از تصویب شورای اسلامی شهر اجرا خواهد شد .

تبصره ۳: ضریب N و سقف تعیین شده مربوط به تابلوهای جدا از بنا واقع در ملک شخصی که بر روی زمین نصب شده باشند شامل تابلوهای تبلیغاتی ، تولیدات داخل استان ، تولیدات ایرانی خارج از استان و تولیدات خارجی ، ضرایب و سقف قیمت ۱/۵ برابر ضرایب و سقف قیمت مشخص شده در هر بند می باشد .

تبصره ۴: در مورد تابلوهای نصب شده بدون مجوز در صورت رعایت اصول ایمنی و شهرسازی و حقوق سایر مالکین در املاک مشاعی دوبرابر عوارض محاسبه و وصل خواهد گردید .

ه: مقررات مربوط به ساماندهی ، تنظیم و نصب تابلو شناسایی مجتمع های مسکونی

در هنگام بررسی طرح های معماری مجتمع های مسکونی ، مالک موظف به ارائه طرح جانمایی مناسب در نمای ساختمان جهت نصب تابلو شناسایی مجتمع می باشد .

مجتمع های مسکونی جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سائز متناسب با ساختمان بصورت متصل به نمای ساختمان می توانند استفاده نماید.

س) سایر ضوابط :

۱. نصب هرگونه تابلو خارج از ضوابط این آئین نامه ممنوع و شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به برچیدن آن اقدام نماید .

۲. پس از تصویب این آئین نامه و انتشار توسط شهرداری ، کلیه مالکین تابلوهای خارج از ضوابط مذکور حداکثر تا ۶ ماه پس از انتشار مهلت دارند نسبت به برچیدن تابلوها اقدام و درغیراینصورت شهرداری با رعایت مقررات رأساً اقدام و هزینه ها را دریافت خواهد نمود.

فصل بیست و دوم

معافیت ها و تخفیف های ویژه

الف - معافیت های موضوع مصوبه شماره ۱۰۸۰/ش الف - ۱۰/۶/۱۳۸۲ و مصوبه اصلاحی شماره ۲۰۱۹۵/ش الف د مورخه ۱۳۸۵/۴/۲۵ شورای اسلامی شهر

بند ۱- اماکن ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی، مهد کودکها، کودکستانها، مدارس، فضای آموزش عالی در کاربری مربوطه (کاربری بر اساس طرح تفصیلی موجود و یا تغییر کاربری از طریق کمیسیون ماده ۵) و در حد ضابطه طرح تفصیلی اعم از اینکه بدواً و یا بعداً در طرح اصلاح شده باشد از پرداخت صد در صد عوارض ساخت و ساز معاف و در صورتیکه مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی امکان صدور پروانه باشد عوارض متعلقه برابر تعرفه اداری و کسر پارکینگ اینگونه محلها بر اساس 320p مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.

بند ۲: در خصوص احداث مساجد و اماکن مقدسه اسلامی و معابد اقلیت های مذهبی (مسیحی ، زردشتی، کلیمی) و مدارس علمیه طلاب علوم دینی به گواهی سازمان اوقاف صرفاً فضاهای اینگونه اماکن در حدی که امکان

صدور مجوز می باشد از پرداخت کلیه عوارض ساخت و کسری پارکینگ معاف می باشند.

تبصره ۱: معافیت‌های ذکر شده صرفاً شامل اماکن و واحدهای غیر دولتی بوده و شامل مراکز و واحدهای دولتی نمی گردد.

تبصره ۲: در صورت تغییر کاربری مراکز ذکر شده معافیت‌ها لغو و عوارض متعلقه به نرخ روز اخذ می گردد.

ب - معافیت‌های موضوع مصوبه شماره ۷۲۴۲/ش الف د - ۱۳۸۳/۸/۱۰ و

مصوبه شماره ۱۲۷۱۶/ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۶/۶ شورای اسلامی شهر

خانواده شهدا، ایثارگران و تحت پوشش کمیته امداد(ره) و خانواده‌های تحت پوشش سازمان بهزیستی در صورت داشتن سند رسمی قطعی فقط برای یک مرتبه و حداکثر تا سقف بیست میلیون ریال از پرداخت هزینه خدمات در مرحله صدور مجوز و یا نقل و انتقال معاف می باشند.

تبصره ۱: منظور از ایثارگران در اینجا وابستگان درجه یک شهدا

(پدر، مادر، همسر و فرزند)، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر، آزادگان و رزمندگانی

که ۶ ماه متوالی و یا ۹ ماه متناوب بصورت داوطلبانه در جبهه حضور داشته

باشند می باشد.

تبصره ۲: افرادی که قبلاً از این مزایا استفاده کرده اند مشمول این مصوبه نمی شوند.

ج - معافیت موضوع مصوبه شماره ۱۵۳۰۳/ش الف د مورخه ۱۳۸۴/۱۰/۳ شورای اسلامی شهر

واحدهای تجاری که تاریخ بهره برداری آنها قبل از سال ۱۳۶۹ می باشند در صورت طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و حکم بر ابقاء بنا و اخذ جریمه از پرداخت عوارض ارزش افزوده معاف می باشند.

د - معافیت موضوع مصوبه شماره ۲۲۵۰۶/ش الف د مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۶ شورای اسلامی شهر .

ماده واحده: احداث فضاهای خدماتی شامل غرفه های تجاری تا ۷٪ زیربنای واحد ورزشی در داخل مجموعه مورد استفاده ورزشکاران در صورت تایید مراجع قانونی از پرداخت هر گونه عوارض احداث بنا معاف خواهند بود .

تبصره: فضاهای خدماتی و تجاری مذکور در صورتی از معافیت های این ماده واحده برخوردارند که راه دسترسی آنها فقط از داخل مجموعه تامین شود . چنانچه در طراحی انجام شده به ناچار راه دسترسی از بیرون تامین

شود و این موضوع به تایید معاونت شهرسازی و معماری شهرداری برسد عوارض آنها برابر دستورالعملهای مربوط محاسبه می گردد .

ه- معافیت موضوع ردیف ۶۲ قانون بودجه سال ۱۳۸۸ کل کشور :

به استناد ردیف ۶۲ قانون بودجه سال ۱۳۸۸ وزارت آموزش و پرورش و واحدهای تابعه از پرداخت هر نوع عوارض به شهرداریها معاف می باشند.

و : معافیت موضوع مصوبه شماره ۲۸۰۱/ش الف د مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۱۰ :
در ساخت و سازهای مسکونی بافت تاریخی و فرهنگی به منظور ترغیب و تشویق شهروندان محترم در احیاء بافت ، عوارض ساختمانی املاک مسکونی واقع در محدوده بافت تاریخی فرهنگی جهت تجدید بنا، تعویض و پوشش سقف، تعمیرات اساسی و جزئی و استحکام بخشی به میزان ۱۰۰٪ براساس ضابطه طرح تفصیلی با لحاظ نمودن نظارت رایگان معافیت داده شود .

فصل بیست و سوم

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ جهت محاسبه جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خوداعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به

انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر اینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا

بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون

ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان ، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد،

هرکدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع ، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد . صادر نماید. (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که برخلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت

کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر برخلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی

حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتیکه مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز

نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

واحد: ریال

گروه چهارم	گروه پنجم	گروه ششم	گروه هفتم	گروه هشتم
۱۳۹۱,۹۹۹,۵۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۱,۹۹۹,۵۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۱,۹۹۹,۵۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۱,۹۹۹,۵۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۱,۹۹۹,۵۲۹,۰۰۰,۰۰۰
تقسیم سه چاهبرگ تکوازی و پنج بر طبقه به بالا و غیره	تقسیم تو چاهبرگ سه چاهبرگ تکوازی و پنج بر طبقه	تقسیم سه چاهبرگ تکوازی و پنج بر طبقه به بالا و غیره	تقسیم تو چاهبرگ سه چاهبرگ تکوازی و پنج بر طبقه	تقسیم سه چاهبرگ تکوازی و پنج بر طبقه به بالا و غیره
۴۹۴,۰۰۰	۳۹۶,۰۰۰	۵۱۴,۸۰۰	۳۵۶,۴۰۰	۴۳۵,۴۰۰
۲۲۷,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	۵۳۳,۴۰۰	۳۷۶,۴۰۰	۴۵۹,۸۰۰
۶۹۳,۰۰۰	۴۶۲,۰۰۰	۶۰۰,۶۰۰	۴۱۵,۸۰۰	۵۰۸,۴۰۰
۵۲۸,۰۰۰	۳۵۲,۰۰۰	۴۵۷,۶۰۰	۴۱۶,۸۰۰	۳۸۷,۴۰۰
۵۶۱,۰۰۰	۳۷۴,۰۰۰	۴۸۶,۴۰۰	۳۳۶,۶۰۰	۴۱۱,۴۰۰
۵۹۴,۰۰۰	۳۹۶,۰۰۰	۵۱۴,۸۰۰	۳۵۶,۴۰۰	۴۳۵,۴۰۰
۳۹۶,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۳۳۳,۴۰۰	۲۳۷,۶۰۰	۲۹۰,۴۰۰
۳۴۶,۵۰۰	۲۳۱,۰۰۰	۳۰۰,۳۰۰	۲۰۷,۹۰۰	۲۵۴,۱۰۰
۲۶۰,۷۰۰	۱۷۳,۸۰۰	۲۲۵,۹۴۰	۱۵۶,۴۴۰	۱۹۱,۱۸۰
۱۳۲,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۱۱۴,۴۰۰	۷۹,۴۰۰	۹۶,۸۰۰
۲۱۷,۸۰۰	۱۴۵,۴۰۰	۱۸۸,۷۶۰	۱۳۰,۶۸۰	۱۵۹,۷۲۰

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مربوط به
سالهای ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۴

ردیف	شرح	مصوب شورا
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا دو طبقه	۱۸۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱۹۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف ۶ طبقه به بالا	۲۱۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا دو طبقه	۱۶۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۱۷۰/۰۰۰
-	اختمان اسکلت فلزی تا ۶ طبقه به بالا	۱۸۰/۰۰۰
	بکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی با بتونی	۱۲۰/۰۰۰
	بکلت آجری	۱۰۵/۰۰۰
	بکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۴۰/۰۰۰
	اختمانهای تمام چوب معمولی	۵۳/۰۰۰
	اختمانهای تمام چوب صنعتی	۱۵۸/۰۰۰
	اختمان انبار با دهانه بیش از ۴ متر	
	بکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۶۶/۰۰۰
۱۳	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف کارگاهی	۹۲/۰۰۰

گروه چهارم	گروه پنجم	گروه ششم	گروه هفتم
۱۳۹,۹۹۹ تا ۹۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰ تا ۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰ تا ۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰ تا ۱۰,۰۰۰
۱۸۱,۰۰۰	۲۰۷,۳۰۰	۲۶۳,۱۲۰	۳۰۳,۶۰۰
۱۵۶,۶۰۰	۱۷۳,۸۰۰	۲۲۵,۹۳۰	۲۶۰,۷۰۰
۲۰۷,۰۰۰	۲۳۱,۱۰۰	۳۰۰,۳۰۰	۳۴۶,۵۰۰
۲۷۰,۰۰۰	۳۲۰,۸۰۰	۳۸۱,۶۰۰	۴۳۴,۰۰۰
۳۱۰,۰۰۰	۳۷۲,۰۰۰	۴۴۳,۳۰۰	۵۰۱,۰۰۰
۳۷۰,۰۰۰	۴۲۸,۰۰۰	۵۰۹,۴۰۰	۵۸۱,۰۰۰
۴۳۰,۰۰۰	۴۸۴,۰۰۰	۵۷۲,۰۰۰	۶۵۱,۰۰۰
۵۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۶۳۸,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰

مجموعه قوانین، مقررات و مصوبات

۸۴-۸۵

شورای اسلامی شهر شیراز
شهریاری شیراز
پیشنهادی سال ۱۳۸۳

انباری مالی

واحد: ریال

این نامه ارزش معادلگی ساختمان بجزیره مله ۱۰۰ قانون شهریاری

شماره سند پیمان	شماره سند پیمان	شماره سند پیمان	شماره سند پیمان	گروه سه		گروه دو		گروه یک		توضیحات
				گروه سه	گروه دو	گروه دو	گروه یک			
۵۴۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۵۶۸/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰	تعمیرات اسکلت بتنی با هر سقف تا ۲ طبقه
۵۷۰/۰۰۰	۳۸۰/۰۰۰	۴۹۴/۰۰۰	۳۴۲/۰۰۰	۴۱۸/۰۰۰	۳۴۲/۰۰۰	۳۴۲/۰۰۰	۳۴۲/۰۰۰	۳۴۲/۰۰۰	۳۴۲/۰۰۰	تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳ تا ۵ طبقه
۶۳۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰	۵۴۶/۰۰۰	۳۷۸/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۳۷۸/۰۰۰	۳۷۸/۰۰۰	۳۷۸/۰۰۰	۳۷۸/۰۰۰	۳۷۸/۰۰۰	تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۶ تا ۱۰ طبقه
۴۸۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	۴۱۶/۰۰۰	۲۸۸/۰۰۰	۴۵۲/۰۰۰	۲۸۸/۰۰۰	۲۸۸/۰۰۰	۲۸۸/۰۰۰	۲۸۸/۰۰۰	۲۸۸/۰۰۰	تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۱۱ تا ۱۵ طبقه
۵۱۰/۰۰۰	۳۴۰/۰۰۰	۴۲۲/۰۰۰	۳۰۶/۰۰۰	۳۷۴/۰۰۰	۳۰۶/۰۰۰	۳۰۶/۰۰۰	۳۰۶/۰۰۰	۳۰۶/۰۰۰	۳۰۶/۰۰۰	تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۱۶ تا ۲۰ طبقه
۵۴۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۴۶۸/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰	تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۲۱ تا ۲۵ طبقه
۳۶۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۳۱۲/۰۰۰	۲۱۶/۰۰۰	۲۹۴/۰۰۰	۲۱۶/۰۰۰	۲۱۶/۰۰۰	۲۱۶/۰۰۰	۲۱۶/۰۰۰	۲۱۶/۰۰۰	تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۲۶ تا ۳۰ طبقه
۳۱۵/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۷۳/۰۰۰	۱۸۹/۰۰۰	۲۳۱/۰۰۰	۱۸۹/۰۰۰	۱۸۹/۰۰۰	۱۸۹/۰۰۰	۱۸۹/۰۰۰	۱۸۹/۰۰۰	تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳۱ تا ۳۵ طبقه
۲۳۷/۰۰۰	۱۵۸/۰۰۰	۲۰۵/۶۰۰	۱۳۷/۲۰۰	۱۷۳/۸۰۰	۱۳۷/۲۰۰	۱۳۷/۲۰۰	۱۳۷/۲۰۰	۱۳۷/۲۰۰	۱۳۷/۲۰۰	تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳۶ تا ۴۰ طبقه
۱۲۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۱۰۴/۰۰۰	۷۲/۰۰۰	۸۸/۰۰۰	۷۲/۰۰۰	۷۲/۰۰۰	۷۲/۰۰۰	۷۲/۰۰۰	۷۲/۰۰۰	تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۴۱ تا ۴۵ طبقه
۱۹۸/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۷۱/۶۰۰	۱۱۸/۸۰۰	۱۴۵/۲۰۰	۱۱۸/۸۰۰	۱۱۸/۸۰۰	۱۱۸/۸۰۰	۱۱۸/۸۰۰	۱۱۸/۸۰۰	تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۴۶ تا ۵۰ طبقه

تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۲ تا ۵ طبقه
تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۶ تا ۱۰ طبقه
تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۱۱ تا ۱۵ طبقه
تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۱۶ تا ۲۰ طبقه
تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۲۱ تا ۲۵ طبقه
تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۲۶ تا ۳۰ طبقه
تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳۱ تا ۳۵ طبقه
تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳۶ تا ۴۰ طبقه
تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۴۱ تا ۴۵ طبقه
تعمیرات اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۴۶ تا ۵۰ طبقه

نی معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مربوط به سال ۱۳۸۱ لغایت ۱۳۸۳

ردیف	شرح	مصوب شورا
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا دو طبقه	۱۸۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱۹۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف ۶ طبقه به بالا	۲۱۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا دو طبقه	۱۶۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۱۷۰/۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت فلزی تا ۶ طبقه به بالا	۱۸۰/۰۰۰
۷	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی	۱۲۰/۰۰۰
۸	اسکلت آجری	۱۰۵/۰۰۰
۹	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۴۰/۰۰۰
۱۰	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۵۳/۰۰۰
۱۱	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۱۵۸/۰۰۰
	ساختمان انبار با دهانه بیش از ۴ متر	
۱۲	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۶۶/۰۰۰
۱۳	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف کارگاهی	۹۲/۰۰۰
	سالنها یا توقفگاهها	
۱۴	مصالح بنایی سنگ آجر بلوک سیمانی یا هر نوع سقف	۷۹/۰۰۰

۱۰۵/۰۰۰	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۱۵
۲۴/۰۰۰	گلخانه ها با هر نوع سقف و مصالح	۱۶
	آشیانه ها و سایبانها	
۲۶/۰۰۰	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱۷
۳۹/۰۰۰	با پایه های فلزی یا بتون آرمه	۱۸

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مربوط به سال ۱۳۸۱ لغایت ۱۳۸۳

ردیف	شرح	مصوب شورا
	تاسیسات	
۱۹	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۷/۰۰۰
۲۰	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک کننده)	۱۳/۰۰۰
۲۱	آسانسور	۲۶/۰۰۰
	سایرین	
۲۲	انواع مخازن اعم از زیر زمینی هوایی از ۶ متر مکعب بالاتر	۱۵۸ /۰۰۰
۲۳	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۱۸ /۰۰۰
۲۴	دیوار کشی با هر نوع مصالح مرت طول	۱۶/۰۰۰

تبصره ۵ :

منظور از ساختمانهای دو طبقه موضوع بند ۱ و ۴ احداث حداکثر دو طبقه روی زیر زمین یا پیلوت هر کدام به تنهایی میباشد. لذا احداث دو طبقه روی مجموع زیر زمین و پیلوت مشمول سایر بندها میباشد.

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مربوط به سالهای

۷۷-۷۸-۷۹-۸۰

ردیف	شرح	بهاء هر متر مربع مورد عمل سال ۷۷	بهاء هر متر مربع پیشنهادی سال ۸۰، ۷۹، ۷۸
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱۰۵۰۰۰ ریال	۱۳۱۲۵۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۱۰۵۰۰۰ ریال	۱۳۱۲۵۰ ریال
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۹۰۰۰۰ ریال	۱۱۲۵۰۰ ریال
۴	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	۹۰۰۰۰ ریال	۱۱۲۵۰۰ ریال
۵	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی	۶۷۵۰۰ ریال	۸۴۳۷۵ ریال
۶	اسکلت آجری	۶۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰ ریال
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۲۲۵۰۰ ریال	۲۸۱۲۵ ریال
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۳۰۰۰۰ ریال	۳۷۵۰۰ ریال
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۹۰۰۰۰ ریال	۱۱۲۵۰۰ ریال
	ساختمان انبار با دهانه بیش از ۴ متر		
۱۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی یا هر نوع سقف	۳۷۵۰۰ ریال	۴۶۸۷۵ ریال
۱۱	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته یا هر نوع سقف	۵۲۵۰۰ ریال	۶۵۶۲۵ ریال
	سالنها یا توقفگاهها		
۱۲	با مصالح بنایی سنگ آجر بلوک سیمانی هر نوع سقف	۲۵۰۰۰ ریال	۵۶۲۵۰ ریال

۱۳	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۶۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰ ریال
۱۴	گلخانه ها با هر نوع سقف و مصالح	۱۳۵۰۰ ریال	۱۶۸۷۵ ریال
	آشیانه ها و سایبانها		
۱۵	با پایه های چوبی و مصالح بنایی یا هر نوع سقف	۱۵۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰ ریال
۱۶	با پایه های فلزی یا بتون آرمه	۲۲۵۰۰ ریال	۲۸۱۲۵ ریال
	تأسیسات		
۱۷	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۳۷۵۰ ریال	۴۶۸۸ ریال
۱۸	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک کننده)	۷۵۰۰ ریال	۹۳۷۵ ریال
۱۹	آسانسور	۱۵۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰ ریال
	سایرین		
۲۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی هوایی از ۶ متر مکعب بالاتر	۹۰۰۰۰ ریال	۱۱۲۵۰۰ ریال
۲۱	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۱۰۵۰ ریال	۱۳۱۲۵ ریال
۲۲	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۹۰۰۰ ریال	۱۱۲۵۰ ریال

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۰۰ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مربوط به سالهای ۱۳۷۱ تا ۱۳۷۶

ردیف	شرح	برای استفاده در سایر تبصره ها حداقل	فقط برای استفاده از تبصره ۴ حداکثر
۱	ساختمان اسکلت بتنی هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۷۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۷۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۶۰۰۰۰	۹۰۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی هر نوع سقف از ۵ طبقه بیشتر	۶۰۰۰۰	۹۰۰۰۰
۵	اسکلت مختلط بنایی یا ستونهای فلزی یا بتونی معمولاً در وسط ساختمان اجرا میشود	۴۵۰۰۰	۸۰۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۴۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی (منظور ساختمانهای چوبی محلی و معمولی میباشد)	۲۰۰۰۰	۵۵۰۰۰

۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	ساختمانهای صنعتی (منظور ساختمانهای پیش ساخته چوبهای صنعتی و اشباع شده میباشد)	۹
-------	-------	--	---

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مربوط به سال ۱۳۷۰

ردیف	شرح	برای استفاده در سایر تبصره ها حداقل	فقط برای استفاده از تبصره ۴ حداکثر
ب	ساختمان انبارها بیش از چهار متر		
۱	اسکلت آجری با بلوک سیمان یا سنگ با هر نوع سقف	۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستونهای بتون آرمه	۳۵۰۰۰	۷۰۰۰۰
ج	سالنها با توقفگاهها		
۱	به مصالح بنایی ، سنگ ، آجر بلوک سیمان با هر نوع سقف	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستونهای بتون آرمه	۴۰۰۰۰	۸۰۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۹۰۰۰	۲۰۰۰۰
	آشیانه ها و سایبانها		
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲	با پایه های فلزی با ستونهای بتون آرمه	۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰
	تأسیسات		
۱	دستگاههای حرارت مرکزی ، شوفاژ ، سانترال	۲۵۰۰	۵۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایش خنک کننده)	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳	آسانسور	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
	سایر		
۱	انواع مخازن اعم از زیرمینی ، هوایی از ۶ متر مکعب یا هر متر مکعب	۶۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۷۰۰۰	۱۲۰۰۰
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر طول	۶۰۰۰	۱۰۰۰۰

تبصره ۵: فقط در مواردیکه ساختمان شامل تبصره ۴ ماده ۱۰۰ میگردد دریافتی حداکثر ارزش معاملاتی جدول فوق الذکر مورد ملاک محاسبه قرار گیرد .

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مربوط به سالهای ۱۳۶۵ تا ۱۳۶۹

۱	ارزش هر متر مربع ساختمان مسکونی با پوشش چوب و پوریا و کاهگل در هر یک طبقه	مبلغ ۷۰۰۰ ریال
۲	ارزش هر متر مربع ساختمان مسکونی (معمولی) با پوشش شیروانی در هر یک طبقه	مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال
۳	ارزش هر متر مربع ساختمان مسکونی با مصالح آجر و سقف تیر آهن یا سقف سبک یا سقف بتن آرمه یا سقف پیش ساخته مشابه	مبلغ ۲۵/۰۰۰ ریال
۴	ارزش هر متر مربع ساختمان مسکونی با اسکلت فلزی یا بتن آرمه یا سقف تیر آهن و آجر یا سقف سبک یا سقف بتن آرمه	مبلغ ۳۳/۰۰۰ ریال
	تبصره ۱: زیر زمین جزء طبقات ساختمان محسوب شده و قیمت آن در هر فراز تعیین میشود	
	تبصره ۲: چنانچه ساختمانی شامل طبقات مختلف سقف به تیر آهن و آجر یا سقف یا بتن آرمه و طبقه آخرشان بصورت شیروانی باشد هر طبقه برابر فرازهای مربوط بخود محاسبه گردد.	
۵	ارزش هر متر مربع ساختمان کارگاه و انبار با پایه آجری یا بلوک سیمانی یا سنگ و خرپای فلزی یا چوبی و پایه های فلزی معمولی با پوشش شیروانی یا ایرانیت و مشابه هر متر مربع	مبلغ ۱۵/۰۰۰ ریال
۶	ارزش هر متر مربع ساختمان کارگاه و انبار با اسکلت فلزی (سوله) و پوشش شیروانی یا ایرانیت مشابه	مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال

در مورد پارکینگهای خصوصی با توجه به مصالح ساخته شده طبق موارد ساختمانهای مسکونی محاسبه شود.

فصل بیست و چهارم

بعضی از مواد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷

بند الف تبصره ۳ ماده ۴۲ :

در صورتیکه مالیات و عوارض متعلقه پرداخت نگردیده یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت ، موارد مذکور مشمول جریمه ای به میزان دو درصد (۲٪) در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده و مدت تأخیر می باشد جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است.

ماده ۴۳ مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف : حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی) ، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهای بلیت به عنوان عوارض.

ب : عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی ، حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره: عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شده هر سال (تامدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

بند هـ ماده ۴۶:

اختلاف و استنکاف از پرداخت وجوه دریافتی موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون که توسط شهرداریها وصول می گردد مشمول احکام ماده (۷۷) قانون اداره شهرداریها خواهد بود.

بند الف ماده ۴۷:

اشخاص کم مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی، دریایی و هوایی می نمایند، مکلفند پنج درصد (۵٪) بهای بلیت موضوع بند (الف) ماده (۴۳) این قانون را با درج در بلیت یا قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیت واریز نمایند.

فصل بیست و پنجم

آیین نامه تقسیط عوارض

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده ۲- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیشه، نقل و انتقال، سرقفلی و اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره ۱- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت مشارکت با شهرداری (برابر آیین نامه مربوطه) یا بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده ۵ - عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف: عوارض تا ۵۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد مابقی بصورت اقساط ۳۰ ماهه.

ب: مزاد ۵۰ میلیون ریال تا یکصد میلیون ریال ۵۰٪ نقد و مابقی بصورت اقساط ۲۴ ماهه .

ج: مزاد یکصد میلیون ریال ۵۰٪ نقد و مابقی بصورت اقساط ۱۵ ماهه

ماده ۶- در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

۱- به تعداد اقساط چک به عهده بانکهای مستقر در شهر شیراز توسط متقاضی تقسیط.

۲- چک با سفته ظهر نویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر

۳- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده ۸- در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۹- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۱۰- در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر بصورت روز شماره ۲/۵٪ ماهیانه مبلغ چک به عنوان عوارض تاخیر تادیه تعلق می گیرد که شهرداری می بایست طبق قرارداد موضوع ماده ۶ که در هنگام تقسیط تکمیل و به امضاء متقاضی می رساند اخذ نماید.

ماده ۱۱- کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۲- این آیین نامه در ۱۳ ماده دو تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ماده ۷۱ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد. به استناد مصوبه شماره ۱۵۶۰۶/ش الف دم مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ چنانچه مودی در خصوص بندهای (الف-ب-ج) تقاضای تقلیل زمان تقسیط در ماده ۵ را بنماید محاسبه مبالغ تسهیلات به شرح فرمول ذیل قابل محاسبه می باشد.

۸× مدت تقلیل باقیمانده به ماه × (میزان نقدی طبق مصوبه-اصل بدهی) = مبلغ تسهیلات

۱۲×۱۰۰

ماهه از قرار هر قسط به عدد..... ریال (مبلغ به حروف:..... ریال) می باشد و سر رسید اولین قسط..... می باشد.

ماده ۴: به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور را همراه با اقساط پردازد.

ماده ۵: متقاضی مکلف است به تعداد اقساط، چک به عهده بانکهای شیراز به شهرداری تحویل نماید.

ماده ۶: متقاضی می بایست به میزان کل بدهی، سفته تحویل نماید.

ماده ۷: در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی ها شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها است.

ماده ۸: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد.

الف: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا پردازد.

ب: شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی و ضامن.

د: در صورت عدم وصول یکی از چکهای تقسیطی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آیین نامه را به اجرا گذارد.

ماده ۹: در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی از تاریخ سررسید تا تاریخ پرداخت قسط مبلغی به ذمه متقاضی معلق خواهد گرفت و متقاضی با امضاء این قرارداد تعهد نمود علاوه بر اصل بدهی به ازاء هر ماه تاخیر ۲/۵ درصد بصورت روز شمار بر حسب این قرارداد به شهرداری بپردازد.

ماده ۱۰: متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی، معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و یابه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود.

ماده ۱۱: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۱۲: ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با

متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسوول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست، آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و بر علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

ماده ۱۳: ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیطی متقاضی، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد.

ماده ۱۴: دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱۵: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۶: متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود.

ماده ۱۷: این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجراء است.

خواننده گرامی:

لطفاً با تکمیل دقیق فرم زیر ما را در ارائه هر چه بهتر این مجموعه در سالهای آینده یاری فرمائید. لطفاً پس از تکمیل، پرسشنامه را از محل نقطه چین جدا و به امور اداری مناطق نه گانه یا اداره درآمد شهرداری تحویل فرمائید.

باتشکر

- ۱- هدف شما از خرید کتاب چه بوده است؟
- ۲- آیا هدف (یا هدفهای) شما تأمین گردید؟ توضیح دهید.
- ۳- میزان کاربردی بودن مطالب را چگونه ارزیابی می کنید؟ آیا نحوه گردآوری و فصل بندی کتاب مناسب می باشد؟
- ۴- آیا دقت، صحت و شفافیت (سهولت درک) در ارائه مطالب وجود دارد؟
- ۵- شکل ظاهری کتاب از جمله طرح و نوع جلد، قطع و اندازه و صفحه آرایی را چگونه ارزیابی می کنید؟

۶- در پایان هر گونه نظرات یا پیشنهادات اطلاعی ذکر فرمائید .