

باسمه تعالی

بررسی تطبیقی برخی از مواد تعرفه عوارض
محلی شهر تبریز در فاصله سالهای ۱۳۸۳ الی
۱۳۹۲

تهیه و تدوین :

(مدیریت درآمد شهرداری تبریز)

اردیبهشت ماه ۱۳۹۲

صفحه	فهرست مطالب
۱	عوارض پذیره
۱۱	عوارض تفکیک عرصه
۱۲	عوارض مازاد بر تراکم مجاز
۱۳	عوارض ابقاء اعیانی ها
۱۴	عوارض تجدید بنا
۱۵	عوارض تاخیر در مراجعه نسبت به مهلت مقرر در پروانه ساختمانی
۱۶	عوارض صدور پروانه ساختمانی تک واحدی تا ۱۰۰۰ متر مربع
۱۷	عوارض حق مشرفیت
۱۸	عوارض سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری
۲۱	عوارض حق الارض (حق بهره برداری)
۲۲	عوارض ایجاد درب
۲۴	عوارض دیوارکشی
۲۵	عوارض پیشامدگی در معابر
۲۶	عوارض تفکیک اعیانی بصورت واحد یا طبقاتی
۲۷	عوارض حذف پارکینگ
۲۹	عوارض ارزش اضافه شده ناشی از درخواست تغییر کاربری اراضی در محدوده حریم شهر
۳۰	عوارض ارزش اضافه شده ناشی از تغییر یا تثبیت کاربری
۳۳	عوارض معاینه فنی خودرو و خدمات مرکز کنترل ترافیک
۳۶	عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی
۴۱	عوارض بر پیمان ها و قراردادهای

عوارض پذیره: به هنگام صدور گواهی معامله و صدور پروانه در کاربریهای مجاز اعم از تجاریها، خدماتیها و .. و یا صدور گواهی عدم خلافی، تعلق می گیرد.

ردیف	طبقات	تجاری (۱)	اداری (۲)	فرهنگی و ...	صنعتی
۱	همکف	۵ P	۳P	۲P	P
۲	زیرزمین	۳P	۲/۵P	۱/۵P	۰/۵P
۳	اول	۲/۵P	۲P	P	۰/۳۵P
۴	دوم	۲/۲۵P	۱/۵P	P	"
۵	سوم بیلا	۱/۷۵P	P	P	"
۶	انباری	P	P	۰/۵P	"
۷	نیم طبقه	۰/۵P	۰/۵P	۰/۵P	"

۱۳۷۰ الی ۱۳۸۶

ارزش معاملاتی منطقه: P

عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری، اداری، فرهنگی، صنعتی)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری و ...	فرهنگی و ...	صنعتی
۱	همکف	۶ P	۴P	۲P	P
۲	زیرزمین	۳/۵ P	۳ P	۱/۵P	۰/۵P
۳	اول	۳ P	۲/۵P	P	۰/۳۵P
۴	دوم	۲/۵P	۲P	P	"
۵	سوم بیلا	۲P	P	P	"
۶	انباری	P	P	۰/۵P	"
۷	نیم طبقه	۰/۵P	۰/۵P	۰/۵P	"

۱۳۸۷ الی ۱۳۸۸

عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری، اداری، فرهنگی، صنعتی)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری و نظامی و انتظامی	فرهنگی و ورزشی و آموزشی و بهداشتی	صنعتی
۱	همکف	۹ P	۶P	۲ P	P
۲	زیرزمین	۵/۲۵ P	۴/۵ P	۱/۵P	۰/۵P
۳	اول	۴/۵ P	۳/۷۵P	P	۰/۳۵P
۴	دوم	۳/۷۵P	۳ P	P	۰/۳۵P
۵	سوم بیلا	۳ P	۱/۵P	P	۰/۳۵P
۶	انباری	۱/۵P	۱/۵P	۰/۵P	۰/۳۵P
۷	نیم طبقه	۴P	۴P	۱/۵P	۰/۳۵P

۱۳۸۹ الی ۱۳۹۰

ردیف	طبقه	تجاری	اداری و نظامی و انتظامی	فرهنگی و ورزشی و آموزشی و بهداشتی	صنعتی تفریحی، توریستی	جایگاه سوخت گیری
۱	همکف	۹ P	۶P	۲ P	P	۴P
۲	زیرزمین	۵/۲۵ P	۴/۵ P	۱/۵P	۰/۵P	۳ P
۳	اول	۴/۵ P	۳/۷۵P	P	۰/۳۵P	۲ P
۴	دوم	۳/۷۵P	۳ P	P	۰/۳۵P	۱ P
۵	سوم و بیشتر	۳ P	۱/۵P	P	۰/۳۵P	۱ P
۶	انباری	۱/۵P	۱/۵P	۰/۵P	۰/۳۵P	۱ P
۷	نیم طبقه و بالکن داخل مغازه	۴P	۴P	۱/۵P	۰/۳۵P	۱ P

۱۳۹۱ الی ۱۳۹۲

عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری ... و فرهنگی ... با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	تجاری (۱)	اداری (۲)	فرهنگی و ...
۱	همکف	$0.5 p(n+10)$	$0.3 p(n+10)$	$0.2 p(n+10)$
۲	زیرزمین	$0.3 p(n+10)$	$0.25 p(n+10)$	$0.15 p(n+10)$
۳	اول	$0.25 p(n+10)$	$0.2 p(n+10)$	$0.1 p(n+10)$
۴	دوم	$0.225 p(n+10)$	$0.15 p(n+10)$	$0.08 p(n+10)$
۵	سوم بیلا	$0.175 p(n+10)$	$0.1 p(n+10)$	$0.06 p(n+10)$
۶	انباری	$0.1 p(n+10)$	$0.1 p(n+10)$	$0.05 p(n+10)$
۷	نیم طبقه	$0.05 p(n+10)$	$0.05 p(n+10)$	$0.05 p(n+10)$

از سال ۱۳۸۳ الی ۱۳۸۶

ردیف	طبقات	تجاری	اداری و ...	فرهنگی و ...
۱	همکف	$60\% p(n+10)$	$40\% p(n+10)$	$20\% p(n+10)$
۲	زیرزمین	$35\% p(n+10)$	$30\% p(n+10)$	$15\% p(n+10)$
۳	اول	$30\% p(n+10)$	$25\% p(n+10)$	$10\% p(n+10)$
۴	دوم	$25\% p(n+10)$	$20\% p(n+10)$	$8\% p(n+10)$
۵	سوم بیلا	$20\% p(n+10)$	$10\% p(n+10)$	$6\% p(n+10)$
۶	انباری	$10\% p(n+10)$	$10\% p(n+10)$	$5\% p(n+10)$
۷	نیم طبقه	$5\% p(n+10)$	$5\% p(n+10)$	$5\% p(n+10)$

از سال ۱۳۸۷ الی ۱۳۸۸

N: تعداد واحد تجاری یا فرهنگی که حداقل آن دو می باشد.

عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری ... و فرهنگی ... با ارتفاع و دهنه مجاز

فرهنگی و ورزشی و آموزشی و بهداشتی	اداری و نظامی و انتظامی	تجاری	طبقات	ردیف	از سال ۱۳۸۹ الی ۱۳۹۲
۰/۲ p(n+۱۰)	%۶۰ p(n+۱۰)	%۹۰ p(n+۱۰)	همکف	۱	
۰/۱۵ p(n+۱۰)	%۴۵ p(n+۱۰)	%۵۲/۵ p(n+۱۰)	زیرزمین	۲	
۰/۱ p(n+۱۰)	%۳/۷۵ p(n+۱۰)	%۴۵ p(n+۱۰)	اول	۳	
۰/۰۸ p(n+۱۰)	%۳۰ p(n+۱۰)	%۳۷/۵ p(n+۱۰)	دوم	۴	
۰/۰۶ p(n+۱۰)	%۱۵ p(n+۱۰)	%۳۰ p(n+۱۰)	سوم بیلا	۵	
۰/۰۵ p(n+۱۰)	%۱۵ p(n+۱۰)	%۱۵ p(n+۱۰)	انباری	۶	
۰/۱۵ p(n+۱۰)	%۴۰ p(n+۱۰)	%۴۰ p(n+۱۰)	نیم طبقه	۷	

ارتفاع مجاز به متر :h

ارتفاع به متر :H

طول دهنه مجاز به متر: l

طول دهنه به متر :L

عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز طبق طرح تفصیلی

طبقات	تجاری	اداری و...	فرهنگی و ...
همکف	$5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$3p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$2p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
زیرزمین	$3p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$2/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$1/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
اول	$2/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$2p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
دوم	$2/25p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$1/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
سوم به بالا	$1/75p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
انباری	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$0/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
نیم طبقه	$0/1p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$0/1p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$0/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$

از سال ۱۳۸۵ الی ۱۳۸۶

عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز طبق طرح تفصیلی

طبقات	تجاری	اداری و ...	فرهنگی و ...
همکف	$6p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$4p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$۲p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
زیرزمین	$3/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$3p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$1/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
اول	$3p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$2/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
دوم	$2/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$2p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
سوم به بالا	$۲p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
انباری	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$0/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
نیم طبقه	$0/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$0/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$0/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$

از سال ۱۳۸۷ الی ۱۳۸۸

فرهنگی ورزشی و آموزشی و بهداشتی .	اداری ، نظامی و انتظامی	تجاری	طبقات
$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	همگف
$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	زیرزمین
$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	اول
$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	دوم
$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	سوم به بالا
$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	انباری
$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	$\frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10}$	نیم طبقه

۱۳۸۹

عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه معایر با ضوابط مجاز طبقه تفصیلی

فرهنگی	تجاری	طبقه	ردیف
$۲p(1 + \frac{L-l}{۱۰} + \frac{H-h}{۱۰})$	$۹p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	همکف	۱
$۱/۵p(1 + \frac{L-l}{۱۰} + \frac{H-h}{۱۰})$	$۵/۲۵p(1 + \frac{L-l}{۱۰} + \frac{H-h}{۱۰})$	زیرزمین	۲
$p(1 + \frac{L-l}{۱۰} + \frac{H-h}{۱۰})$	$۴/۵۰p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	اول	۳
$p(1 + \frac{L-l}{۱۰} + \frac{H-h}{۱۰})$	$۳/۷۵p(1 + \frac{L-l}{۱۰} + \frac{H-h}{۱۰})$	دوم	۴
$p(1 + \frac{L-l}{۱۰} + \frac{H-h}{۱۰})$	$۳p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	سوم به بالا	۵
$۰/۵p(1 + \frac{L-l}{۱۰} + \frac{H-h}{۱۰})$	$۱/۵p(1 + \frac{L-l}{۱۰} + \frac{H-h}{۱۰})$	انباری	۶
$۱/۵p(1 + \frac{L-l}{۱۰} + \frac{H-h}{۱۰})$	$۴p(1 + \frac{L-l}{۱۰} + \frac{H-h}{۱۰})$	نیم طبقه و بالکن دافل مغازه	۷

از سال ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۱

عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز طبق طرح تفصیلی

فرهنگی	تجاری	طبقه	ردیف	سال ۱۳۹۲
$۲ P \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	$۹ P \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	همکف	۱	
$۱/۵ P \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	$۵/۲۵ P \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	زیرزمین	۲	
$P \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	$۴/۵ P \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	اول	۳	
$P \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	$۳/۷۵ P \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	دوم	۴	
$P \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	$۳ P \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	سوم و به بالا	۵	
$۰/۵ P \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	$۱/۵ P \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	انباری	۶	
$۱/۵ P \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	$۴ P \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	نیم طبقه و بالکن داخل مغازه	۷	

عوارض تفکیک عرصه:

این عوارض به هنگام تفکیک عرصه به قطعات متعدد قابل اخذ است

1385	اراضی بایر یا اراضی دایر مسکونی	زیر ۵۰۰ مترمربع	15% ارزش معاملاتی (منطقه ای)
1386		از ۵۰۰ مترمربع	20% ارزش معاملاتی (منطقه ای)
1387	خدمات عمومی	تجاری، آموزشی، ورزشی، بهداشتی خدماتی، اداری، صنعتی، فرهنگی،	100% ارزش معاملاتی (منطقه ای)
1388			
	تجاری	واحدهای تجاری (با رای کمیسیون ماده (۱۰۰)	۸ برابر ارزش منطقه ای
۱۳۸۹	اراضی بایر یا اراضی دایر مسکونی	به ازای هر متر مربع (حداقل ۱۰۰۰۰ ریال)	20% ارزش معاملاتی (منطقه ای)
۱۳۹۰			
	تجاری	به ازای هر متر مربع (حداقل ۲۰۰۰۰ ریال)	۲p ارزش معاملاتی روز
	غیر مسکونی	به ازای هر متر مربع (حداقل ۱۰۰۰۰ ریال)	100% ارزش معاملاتی (منطقه ای)

از سال ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۲ عرصه های بیشتر از ۵۰۰ مترمربع	درصد سهم شوارع تامین شده در محل	درصد سهم خدمات عمومی	ردیف	درصد سهم شوارع تامین شده در محل	درصد سهم خدمات عمومی
	۲۵ و بالاتر	۷	۸	۱۳ و ۱۲	۱۴
	۲۳ و ۲۴	۸	۹	۱۱ و ۱۰	۱۵
	۲۱ و ۲۲	۹	۱۰	۹ و ۸	۱۶
	۲۰	۱۰	۱۱	۷ و ۶	۱۷
	۱۸ و ۱۹	۱۱	۱۲	۵ و ۴	۱۸
	۱۶ و ۱۷	۱۲	۱۳	۳ و ۲	۱۹
	۱۴ و ۱۵	۱۳	۱۴	۱ و ۰	۲۰
۱۳۹۱	عرصه های کمتر از ۵۰۰ مترمربع و کمتر از آن	۲ برابر ارزش معاملاتی برای هر مترمربع (حداقل ۱۰۰۰۰۰ ریال)			
۱۳۹۲					

عوارض مازاد بر تراکم مجاز :

آن دسته از املاکی که حداکثر تراکم و سطح اشغال آن‌ها توسط کمیسیون ماده ۵ بر اساس طرح‌های مصوب مغایر با سطح اشغال و تراکم‌های مجاز در این جدول تعیین شده باشد و یا در طرح تفصیلی جدید کاربری آن‌ها مسکونی اعلام شده است عوارض آن‌ها با تراکم پایه ۱۲۰ درصد و تراکم مجاز ۲۰۰ درصد و سطح اشغال ۶۰ درصد تعیین می‌گردد.

قبل از سال ۱۳۸۳	عوارض مازاد بر تراکم پایه	(5P ، ۵ برابر ارزش معاملاتی روز
۱۳۸۳	عوارض مازاد بر تراکم پایه	۵ الی ۱۰ برابر ارزش منطقه ای بر حسب موقعیت محلات شهر
۱۳۸۴ - ۱۳۸۵	عوارض مازاد بر تراکم پایه	5P ، ۵ برابر ارزش معاملاتی روز
	عوارض مازاد بر تراکم مجاز	۷ الی ۱۰ برابر ارزش منطقه ای
تا نیمه ۱۳۸۶	عوارض مازاد بر تراکم پایه	5P ، ۵ برابر ارزش معاملاتی روز
از نیمه سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۲	عوارض مازاد بر تراکم مجاز	$A=(7\bar{X}+P)T$

$A =$ عوارض مازاد بر تراکم مجاز یک متر مربع زیربنا

$\bar{X} =$ میانگین ارزش معاملاتی ساختمان‌های اسکلت فلزی و بتنی بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی اراضی (بند او ۴ دفترچه ارزش معاملاتی)

$P =$ ارزش معاملاتی اراضی

$T =$ ضریب اعمالی بر اساس قیمت ارزش معاملاتی اراضی

ارزش معاملاتی: قیمت معامله در بازار که بوسیله کارشناس یا هیئت ارزیابی قیمت گذاری می‌شود.

ارزش معاملاتی منطقه: ارزشهای مندرج در دفترچه دارایی که با علامت اختصاری p و ارزش ساختمانی می‌باشد.

عوارض ابقای اعیانی‌ها

- مسکونی: بناهائی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساختمانی و همچنین اضافه واحدهای احداث و تبدیل شده که مطابق آرای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ ابقاء شده‌اند مشمول عوارض مترتب بر پروانه بوده و ضرایب عوارض ابقاء آن‌ها مطابق جدول ذیل محاسبه خواهد شد

ردیف	سال احداث یا تبدیل	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	قبل از سال ۱۳۸۳	کلیه احداثیها	یک برابر عوارض ضوابط زمان احداث با ارزش معاملاتی عرصه روز
۲	از اول سال ۱۳۸۳	مطابق ضوابط و کاربری	۱/۵ برابر کلیه عوارض مرتبط با ضوابط و ارزش معاملاتی عرصه روز
		خلاف ضوابط و مطابق کاربری ها	۲ برابر کلیه عوارض مرتبط با ضوابط و ارزش معاملاتی عرصه روز
		خلاف ضوابط و خلاف کاربری ها	۳ برابر کلیه عوارض مرتبط با ضوابط و ارزش معاملاتی عرصه روز

- غیر مسکونی:

- بناهائی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آن‌ها صادر می‌گردد برابر جدول ذیل محاسبه می‌شود

ردیف	سال احداث و تبدیل	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	قبل از سال ۱۳۷۰	کلیه احداثی‌ها	ضوابط زمان سال احداث با ارزش معاملاتی اراضی روز
۲	از اول سال ۱۳۷۰ تا آخر سال ۱۳۸۲	مطابق ضوابط و کاربری	(عوارض پذیره و سایر عوارض مرتبط با ضوابط زمان وقوع)
		خلاف ضوابط و مطابق کاربری	۲۰٪ ارزش تقویم روز و سایر عوارض مرتبط با ضوابط زمان وقوع
		خلاف ضوابط و خلاف کاربری	۲۰٪ ارزش تقویم روز و سایر عوارض مرتبط با ضوابط زمان وقوع
۳	از اول سال ۱۳۸۳ به بعد	مطابق ضوابط و مطابق کاربری	۱/۵ برابر عوارض پذیره و سایر عوارض مرتبط
		خلاف ضوابط و مطابق کاربری	۲۰٪ ارزش تقویم روز و ۲ برابر سایر عوارض مرتبط
		خلاف ضوابط و خلاف کاربری	۲۰٪ ارزش تقویم روز و ۳ برابر سایر عوارض مرتبط

عوارض تجدید بنا:

واحدهای تجاری، خدماتی، اداری، نظامی، انتظامی، صنعتی و فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی که از سوی شهرداری مجاز شناخته شده‌اند یا توسط کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ رای ابقاء بر آن‌ها صادر شده و عوارض و جریمه مربوطه را پرداخت کرده‌اند، هنگام تجدید بنا به اندازه مساحت بنای موجود در موقعیت استقرار قبلی که از نظر شهرداری مجاز شناخته شوند در قبال پرداخت عوارض پذیره پروانه، مجوز تجدید بنا به شرح زیر صادر و در صورت درخواست اضافه بنا طبق ضوابط شهرداری اقدام خواهد شد

سال	کاربری	عوارض متعلقه
۱۳۸۳	واحدهای تجاری، اداری و صنعتی، خدماتی، اداری، فرهنگی، آموزشی و بهداشتی	۵۰٪
۱۳۸۴	واحدهای تجاری، اداری و صنعتی	۴۰٪
	واحدهای خدماتی، فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی	۲۰٪
۱۳۸۵	واحدهای تجاری، اداری و صنعتی، خدماتی، اداری، نظامی، انتظامی	۵۰٪
۱۳۸۶		
۱۳۸۷	واحدهای بهداشتی	۲۰٪
۱۳۸۸	واحدهای فرهنگی، ورزشی، آموزشی	بدون اخذ عوارض متعلقه
	واحدهای تجاری، خدماتی	یک برابر عوارض پذیره
	واحدهای فرهنگی، ورزشی، آموزشی، بهداشتی	۲۰٪
۱۳۸۹	واحدهای فرهنگی، ورزشی، آموزشی، بهداشتی	۲۰٪
۱۳۹۰		
۱۳۹۱		
۱۳۹۲		

عوارض تأخیر در مراجعه نسبت به مهلت مقرر در پروانه ساختمانی

تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند (تا زمان تجدید پروانه ساختمانی) عوارض نوسازی به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر ماخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ برابر (معادل ۴ برابر عوارض یکساله نوسازی) بالغ گردد.	۱۳۸۳
برای پروانه های ساختمانی کمتر از ۱۰ هزار مترمربع این مدت معادل است با مدت پروانه ساختمانی بعلاوه ۲ سال تمدید های آن جمعاً ۴ سال	۱۳۸۴
برای پروانه های ساختمانی بیش از ۱۰ هزار مترمربع این مدت معادل است با مدت پروانه ساختمانی بعلاوه ۲ سال تمدید های آن جمعاً حداکثر ۷ سال	۱۳۸۵
مراجعه صاحبان پروانه های ساختمانی برای اخذ پایانکار بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه (مهلت پروانه و تمدیدهای آن) نسبت به هر ماه تأخیر ۲٪ (دو درصد) مابه التفاوت عوارض زمان صدور و زمان مراجعه حداکثر تا ۱۰۰٪ مابه التفاوت و وصول آن خواهد شد	۱۳۸۶
نسبت به هر ماه تأخیر ۲٪ (دو درصد) مابه التفاوت عوارض زمان صدور و زمان مراجعه و حداکثر تا ۱۰۰٪ مابه التفاوت وصول خواهد شد. (در تمدید پروانه ، شهرسازی ملزم به اخذ بیمه ساختمان خواهد بود.)	۱۳۸۷
در مواقعی که به هر دلیلی رقم مابه التفاوت حاصل نگردد معادل ۱۰٪ عوارض زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول خواهد شد بدیهی است در کل ، عوارض ماخوذه از میزان عوارض زمان صدور بیشتر نخواهد بود	۱۳۸۸
برای اخذ پایانکار بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه(مهلت پروانه و تمدیدهای آن) نسبت به هر ماه تأخیر ۵/۰٪ (نیم درصد) از مجموع عوارض احتسابی در زمان صدور پروانه ساختمانی حداکثر تا ۱۰۰٪ عوارض احتسابی خواهد بود. ضمناً "مبدأ احتساب عوارض این ماده تاریخ انقضای آخرین گواهی خواهد بود	۱۳۸۹
برای اخذ پایانکار بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه علاوه بر عوارض تمدید پروانه نسبت به هر ماه تأخیر نیم درصد به عنوان عوارض تأخیر در اخذ پایانکار محاسبه و وصول خواهد شد و حداکثر عوارض تأخیر در اخذ پایانکار از ۳۰٪ عوارض پروانه صادره بیشتر نخواهد بود. ضمناً مبدأ احتساب عوارض این ماده تاریخ انقضای اعتبار پروانه یا اعتبار تمدیدهای صادره و یا اعتبار تجدید های صادره خواهد بود.	۱۳۹۰
در مراجعه صاحب پروانه ساختمانی برای اخذ پایان کار بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه با داشتن تأخیر کمتر از ۶ ماه به ازاء هر ماه نیم درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه و در صورت تأخیر بیش از ۶ ماه یک نوبت عوارض تمدید و برای بقیه عوارض تأخیر به ازاء هر ماه نیم درصد و حداکثر تا ۳۰ درصد عوارض پروانه صادره محاسبه و به عنوان عوارض تأخیر در اخذ پایان کار وصول خواهد شد. ضمناً مبدأ احتساب عوارض این ماده از تاریخ انقضای اعتبار پروانه و یا اعتبار تمدیدها و تجدیدهای صادره خواهد بود.	۱۳۹۱
به ازاء هر ماه یک درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه به عنوان عوارض تأخیر در مراجعه اخذ و گواهی لازم صادر خواهد شد ضمناً مبدأ احتساب عوارض این ماده از تاریخ انقضای اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدیدها و تجدیدهای صادره خواهد بود.	۱۳۹۲
حداکثر عوارض این ماده از ۳۴٪ عوارض متعلقه زمان پروانه بیشتر نخواهد بود	

عوارض صدور پروانه ساختمانی تک واحدی تا ۱۰۰۰ مترمربع

ردیف	سطح بنا تا یک واحد مسکونی	۱۳۷۶ تا پایان ۱۳۸۳	۱۳۸۳	۱۳۸۴	۱۳۸۵ الی ۱۳۹۲
1	تا ۶۰ مترمربع	5 P %	10p %	-	
2	تا ۱۰۰ مترمربع	10% P	15% p	10% p	20% p
3	تا ۱۵۰ مترمربع	18% P	25% p	25% p	25% p
4	تا ۲۰۰ مترمربع	30% P	40% p	40% p	40% p
5	تا ۳۰۰ مترمربع	45% P	50% p	50% p	50% p
6	تا ۴۰۰ مترمربع	65% P	75% p	75% p	75% p
7	تا ۵۰۰ مترمربع	65% P	100% p	100% p	100% p
8	تا ۶۰۰ مترمربع	120% P	130% p	130% p	130% p
9	تا ۱۰۰۰ مترمربع	-	-	-	150% p
عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی تا ۱۰۰۰ مترمربع					
۱۱	تا ۲۰۰ مترمربع	15% p	20% p	25% p	25% p
۱۲	تا ۴۰۰ مترمربع	20% p	25% p	30% P	30% P
۱۳	تا ۶۰۰ مترمربع	25% p	30% P	35% P	35% P
۱۴	تا ۱۰۰۰ مترمربع	30% P	35% P	40% p	40% p
۱۵	بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	-	-	45% P	45% P

عوارض حق مشرفیت:

عوارض مشرفیت برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در بر خیابان‌های احداثی جدید واقع شوند در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایان کار ساختمانی، تفکیک و پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد

ردیف	سال	حق مشرفیت	نوع گذر
۱	۱۳۸۴	۸ برابر مابه التفاوت ارزش منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح	معابر ۱۰ متری و بیشتر
		۶ برابر ارزش منطقه ای	جدید الاحداث (امتیازات گذر اولی + امتیازات گذر جدید)
۲	۱۳۸۵	۸ برابر مابه التفاوت ارزش منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح	معابر ۱۲ متری و بیشتر
	۱۳۸۶		
	۱۳۸۷		
۳	۱۳۸۸	۸ برابر مابه التفاوت ارزش معاملاتی عرصه روز	معابر ۱۲ متری و بیشتر
	۱۳۸۹		
	۱۳۹۰		
۴	۱۳۹۱	۷ برابر ارزش منطقه ای روز	معابر ۱۲ متری و بیشتر
	۱۳۹۲		

عوارض سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری

ردیف	سال	عرصه (مترمربع)	عوارض
۱	۱۳۸۴	زیر ۱۷۵ مترمربع	۱۰٪ ارزش روز عرصه
	۱۳۸۵	مازاد بر ۱۷۶ تا ۴۰۰ متر مربع	۲۰٪ ارزش روز عرصه
	۱۳۸۶	مازاد بر ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۳۰٪ ارزش روز عرصه
		مازاد بر ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۴۰٪ ارزش روز عرصه
		مازاد بر ۱۰۰۰ متر مربع	۴۰٪ بار ارزش گذاری هیات ارزیابی
۲	۱۳۸۷ اعیانیهای مسکونی	عرصه زیر ۱۷۵	۱۰٪ ارزش روز عرصه
		مازاد بر ۱۷۵ و تا ۴۰۰ مترمربع	۲۰٪ ارزش روز عرصه
		مازاد بر ۴۰۰ مترمربع و تا ۶۰۰ متر	۳۰٪ ارزش روز عرصه
		مازاد بر ۶۰۰ مترمربع	۴۰٪ بار ارزش گذاری هیات ارزیابی
	۱۳۸۷ اعیانیهای غیرمسکونی	تا ۳۰۰ مترمربع	۲۰٪ بار ارزش گذاری هیات ارزیابی روز
		مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	۳۰٪ بار ارزش گذاری هیات ارزیابی روز
		مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع	۵۰٪ بار ارزش گذاری هیات ارزیابی روز
۳	۱۳۸۸ اعیانیهای مسکونی	زیر ۱۰۰ مترمربع	۱۰٪ ارزش روز عرصه
		از ۱۰۱ مترمربع تا ۱۷۵ مترمربع	۱۵٪ ارزش روز عرصه
		از ۱۷۶ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	۲۰٪ ارزش روز عرصه
		از ۴۰۱ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	۲۵٪ ارزش روز عرصه
		از ۶۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	۳۰٪ ارزش روز عرصه
		تا ۲۰۰ مترمربع	۱۵٪ ارزش روز عرصه
	۱۳۸۸ اعیانیهای غیر مسکونی	از ۲۰۱ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	۲۰٪ ارزش روز عرصه
		از ۳۰۱ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	۲۵٪ ارزش روز عرصه
		از ۶۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	۳۰٪ ارزش روز عرصه
		از ۱۰۰۱ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	۳۵٪ ارزش روز عرصه
		از ۳۰۰۱ مترمربع تا بیشتر	۴۰٪ ارزش روز عرصه

ضریب p به ازای هر مترمربع در شهرداریهای مناطق به غیر از منطقه ۹و۸		مساحت عرصه	۱۳۸۱
در مناطق ۴-۶-۷-۱۰	در مناطق ۱-۲-۳-۵	عرصه با هر مساحتی	
۵	۱۰		
ضریب p به ازای هر مترمربع در شهرداریهای مناطق به غیر از منطقه ۹و۸		مساحت عرصه	
۱۸		عرصه تا ۳۰۰۰ متر	
۲۵		عرصه از ۳۰۰۱ به بالا	
<p>در جداول فوق حداقل ارزش منطقه ای در مناطق ۱۰-۷-۶-۴ مبلغ ۵۰۰۰ ریال و در مناطق (۸-۵-۳-۲-۱) مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال می باشد به عرصه مسکونی های کمتر از ۲۰۰ مترمربع که دارای اعیانی بوده و همچنین کارگاه هائی که کمتر از ۵۰۰ مترمربع که سال احداث آن قبل از تاریخ ۱۳۷۰/۱/۱ باشد عوارض عرصه شامل نخواهد شد.</p>			
ضریب p به ازای هر مترمربع در شهرداریهای مناطق به غیر از منطقه ۹و۸		مساحت عرصه	۱۳۹۰
در مناطق ۴-۶-۷-۱۰	در مناطق ۱-۲-۳-۵	عرصه با هر مساحتی	
۵	۱۰		
به ازای هر مترمربع در شهرداریهای مناطق p ضریب		مساحت عرصه	۱۳۹۰
۱۵		عرصه تا ۳۰۰۰ متر	
۲۰		عرصه از ۳۰۰۱ به بالا	

به ازاء هر متر مربع				۱۳۹۱
غیر مسکونی		مسکونی		
۲۲ P	عرصه تا ۳۰۰۰ متر مربع	۸P	عرصه با هر	
۱۵ P	عرصه از ۳۰۰۱ متر مربع و بالاتر		مساحتی	
به ازاء هر متر مربع				۱۳۹۲
غیر مسکونی		مسکونی		
18P	عرصه تا ۳۰۰۰ متر مربع	۸p	عرصه با هر مساحتی	
12P	عرصه از ۳۰۰۱ متر مربع و بالاتر			

عوارض حق الارض، بهره برداری: به منظور تأمین قسمتی از هزینه های تملک و اجرا، نگهداری، ساماندهی و مبلمان شهری

که مورد استفاده و بهره برداری شرکت های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و سایر شرکت های دولتی و خصوصی در راستای

احداث، تکمیل، توسعه شبکه های نیرو رسانی و سایر خدمات قرار می گیرد، عوارض حق بهره برداری به صورت سالانه به شرح

بندهای زیر محاسبه خواهد شد

طول به متر = l

عرض حریم به متر = w

ارزش معاملاتی اراضی = p

سال	نحوه محاسبه
۱۳۸۷ ۱۳۸۸ ۱۳۸۹ ۱۳۹۰	$6 \times \text{عرض} \times \text{طول} = \text{بهای یکساله استفاده از اراضی و معابر جدید احداث}$
۱۳۹۱	عوارض سالانه حق بهره برداری (حق الارض) در خیابان های جدیدی که توسط شهرداری تملک، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرند برابر $L \times W \times 5 P$ محاسبه خواهد شد عوارض سالانه بهره برداری و حق الارض برای کلیه درخواست های مجوز توسعه و احداث شبکه های هوایی که از سوی شرکت ها از اول سال ۱۳۸۹ در هر نقطه از شهر شامل شبکه هوایی برق ۲۰KW و شبکه هوایی مخابراتی با نصب تیر فلزی یا چوبی و نیمکتی یا کابل کشی بر روی آن و مانند آنها صورت می گیرد برابر رابطه $L \times w \times p$ محاسبه خواهد شد.
۱۳۹۲	الف) عوارض سالانه حق بهره برداری (حق الارض) در خیابان های جدیدی که توسط شهرداری تملک، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرند برابر $L \times W \times 4 P$ محاسبه خواهد شد ب) عوارض سالانه بهره برداری و حق الارض برای کلیه درخواست های مجوز توسعه و احداث شبکه های هوایی که از سوی شرکت ها از اول سال ۱۳۸۹ در هر نقطه از شهر شامل شبکه هوایی برق ۲۰KW و شبکه هوای مخابراتی با نصب تیر فلزی یا چوبی و نیمکتی یا کابل کشی بر روی آن و مانند آنها صورت می گیرد برابر رابطه $L \times w \times p$ محاسبه خواهد شد ج) عوارض سالانه حق بهره برداری و حق الارض برای کلیه درخواست های مجوز توسعه و احداث تأسیسات روی زمینی که از سوی شرکت ها از اول سال ۱۳۸۹ در هر نقطه از شهر اعم از پست کمپکت، برق، ترانس هوایی برق، کافوی مخابرات و ایستگاه های تقلیل و افزایش فشار گاز و مانند آنها صورت می گیرد برابر رابطه $L \times W \times 4 p$ محاسبه خواهد شد. د) عوارض سالانه حق بهره برداری و حق الارض برای کلیه درخواست های مجوز توسعه و احداث تأسیسات به روش لوله رانی برابر رابطه $L \times W \times 2 p$ محاسبه و اخذ خواهد شد

عوارض ایجاد درب:

عوارض ایجاد درب اضافی علاوه بر دسترسی درب موجود در سند مالکیت (۱/۵ متر درب نفر رو و ۳متر درب ماشین رو از همان ضلع عوارض ندارد) در اضلاع دیگر ملک به غیر از گذرهای اختصاصی در صورت رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه برای درب اضافی و افزایش عرض درب مجاز از همان ضلع در تمام معابر محاسبه خواهد شد.

$$W = \text{عرض گذر به متر طول}$$

$$l = \text{طول بر مشرف به گذری که عوارض درب محاسبه می شود به متر طول}$$

$$S = \text{مساحت قطعه به متر مربع}$$

$$d = \text{عرض درب به متر طول}$$

$$P = \text{ارزش معاملاتی اراضی به ریال}$$

$$\sigma = \text{ضریب}$$

سال	نحوه محاسبه																		
۱۳۸۴	$W+l \times s(\%10) \times \%25p$																		
۱۳۸۵	$\frac{W+l \times s(\%15) \times \%25p}{2}$																		
۱۳۸۶	مساحت عرصه حداکثر ۵۰۰۰ مترمربع																		
۱۳۸۷	$\frac{W+l \times s(\%25) \times \%50p}{2}$																		
۱۳۸۸	<table border="1"> <thead> <tr> <th>W</th> <th>σ</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>$18 < W \leq 12$</td> <td>۱</td> <td>عوارض ایجاد درب جدید (رابطه الف) $= \frac{W+L}{3} \times \frac{1}{4} S \times \frac{1}{2} P$</td> </tr> <tr> <td>$24 < W \leq 18$</td> <td>۱/۲۵</td> <td></td> </tr> <tr> <td>$30 < W \leq 24$</td> <td>۱/۵</td> <td>عوارض ایجاد درب جدید (رابطه ب) $= (W+L) \times \frac{1}{5} p \sigma \times S$</td> </tr> <tr> <td>$35 < W \leq 30$</td> <td>۱/۷۵</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۳۵ متری و بیشتر</td> <td>۲</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	W	σ		$18 < W \leq 12$	۱	عوارض ایجاد درب جدید (رابطه الف) $= \frac{W+L}{3} \times \frac{1}{4} S \times \frac{1}{2} P$	$24 < W \leq 18$	۱/۲۵		$30 < W \leq 24$	۱/۵	عوارض ایجاد درب جدید (رابطه ب) $= (W+L) \times \frac{1}{5} p \sigma \times S$	$35 < W \leq 30$	۱/۷۵		۳۵ متری و بیشتر	۲	
W	σ																		
$18 < W \leq 12$	۱	عوارض ایجاد درب جدید (رابطه الف) $= \frac{W+L}{3} \times \frac{1}{4} S \times \frac{1}{2} P$																	
$24 < W \leq 18$	۱/۲۵																		
$30 < W \leq 24$	۱/۵	عوارض ایجاد درب جدید (رابطه ب) $= (W+L) \times \frac{1}{5} p \sigma \times S$																	
$35 < W \leq 30$	۱/۷۵																		
۳۵ متری و بیشتر	۲																		
۱۳۸۹	<p>عوارض ایجاد درب جدید (رابطه الف) $p \times \frac{1}{4} S \times \frac{W+L}{3}$</p> <p>عوارض ایجاد درب جدید (رابطه ب) $p \sigma \times S \times \frac{1}{5} \times (W+L)$</p>																		

$\frac{w+l}{3} \times \frac{1}{5} s \times p \times d$	١٣٩٠ (الف)
$\frac{W+L}{\epsilon} \times s \frac{1}{5} \times p \times d$	(ب)
$\frac{w+l}{3} \times \frac{1}{5} s \times p \times d$	١٣٩١ ١٣٩٢

عوارض دیوار کشی

نحوه محاسبه	سال															
(حداقل ۵۰۰۰ ریال) P × طول دیوار = عوارض دیوار کشی برای هر متر طول	۱۳۸۴،															
	۱۳۸۵،															
	۱۳۸۶															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th style="width: 33%;">حدافل عوارض هر متر طول</th> <th style="width: 15%;">P ضریب</th> <th style="width: 52%;">طول دیوار (متر طول)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ریال ۱۰۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">۱</td> <td style="text-align: center;">تا ۲۰ متر</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ریال ۱۵۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">۱/۵</td> <td style="text-align: center;">مازاد بر ۲۰ و تا ۶۰ متر</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ریال ۲۰۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">۲</td> <td style="text-align: center;">مازاد بر ۶۰ و تا ۱۰۰ متر</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ریال ۲۰۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">۳</td> <td style="text-align: center;">مازاد بر ۱۰۰ متر و بیشتر</td> </tr> </tbody> </table>	حدافل عوارض هر متر طول	P ضریب	طول دیوار (متر طول)	ریال ۱۰۰۰۰	۱	تا ۲۰ متر	ریال ۱۵۰۰۰	۱/۵	مازاد بر ۲۰ و تا ۶۰ متر	ریال ۲۰۰۰۰	۲	مازاد بر ۶۰ و تا ۱۰۰ متر	ریال ۲۰۰۰۰	۳	مازاد بر ۱۰۰ متر و بیشتر	۱۳۸۷
حدافل عوارض هر متر طول	P ضریب	طول دیوار (متر طول)														
ریال ۱۰۰۰۰	۱	تا ۲۰ متر														
ریال ۱۵۰۰۰	۱/۵	مازاد بر ۲۰ و تا ۶۰ متر														
ریال ۲۰۰۰۰	۲	مازاد بر ۶۰ و تا ۱۰۰ متر														
ریال ۲۰۰۰۰	۳	مازاد بر ۱۰۰ متر و بیشتر														
(حداقل ۳۰۰۰۰ ریال) P عوارض آن معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی عرصه (حداقل ۳۰۰۰۰ ریال) محاسبه و اخذ خواهد شد	۱۳۸۸															
	۱۳۸۹															
	۱۳۹۰															
	۱۳۹۱															
	۱۳۹۲															

عوارض پیشامدگی در معابر

سال	نحوه محاسبه
۱۳۸۳	۱-۱- پیش آمدگی بالکن به معابر بصورت زیربنای مفید (سرتاسری) و سه طرف بسته مطابق بند یک ماده ۱۷ هم در مساحت کل زیربنا و هم در محاسبه تراکم منظور و ۳ برابر ارزش منطقه ای نیز محاسبه و وصول خواهد شد. ۱-۲- بالکن رویاز و تراس ۲ طرف بسته یک ونیم برابر ارزش منطقه ای
۱۳۸۴	
۱۳۸۵	
۱۳۸۶	
۱۳۸۷	
۱۳۸۸	
۱۳۸۹	۱-۱- پیش آمدگی بالکن به معابر بصورت زیربنای مفید و سه طرف بسته، هم در مساحت کل زیربنا و هم در محاسبه تراکم منظور و ۶ برابر ارزش معاملاتی اراضی. ۲-۲- بالکن رویاز و تراس ۲ طرف بسته ۳ برابر ارزش معاملاتی اراضی
۱۳۹۰	
۱۳۹۱	
۱۳۹۲	

عوارض تفکیک اعیانی بصورت واحد یا طبقاتی

سال	نحوه محاسبه																		
۱۳۸۳	$\frac{10}{3} \times (\text{مساحت عرصه} \times \text{ارزش منطقه ای} + \text{مساحت اعیانی} \times \text{ارزش اعیانی}) (1+N/10) = 10 \text{ تا } 10 \text{ واحد}$ $\frac{7}{3} \times (\text{مساحت عرصه} \times \text{ارزش منطقه ای} + \text{مساحت اعیانی} \times \text{ارزش اعیانی}) (1+N/10) = 10 \text{ تا } 50 \text{ واحد}$ $\frac{6}{3} \times (\text{مساحت عرصه} \times \text{ارزش منطقه ای} + \text{مساحت اعیانی} \times \text{ارزش اعیانی}) (1+N/10) = 50 \text{ تا } 100 \text{ واحد}$ $\frac{5}{3} \times (\text{مساحت عرصه} \times \text{ارزش منطقه ای} + \text{مساحت اعیانی} \times \text{ارزش اعیانی}) (1+N/10) = \text{بیش از } 100$																		
۱۳۸۴ ۱۳۸۵	$\frac{8}{3} \times (\text{مساحت عرصه} \times \text{ارزش منطقه ای} + \text{مساحت اعیانی} \times \text{ارزش اعیانی}) (1+N/10) = 2 \text{ تا } 9 \text{ واحد}$ $\frac{4}{3} \times (\text{مساحت عرصه} \times \text{ارزش منطقه ای} + \text{مساحت اعیانی} \times \text{ارزش اعیانی}) (1+N/10) = 10 \text{ تا } 49 \text{ واحد}$ $\frac{2}{3} \times (\text{مساحت عرصه} \times \text{ارزش منطقه ای} + \text{مساحت اعیانی} \times \text{ارزش اعیانی}) (1+N/10) = 50 \text{ تا } 199 \text{ واحد}$ $\frac{1}{3} \times (\text{مساحت عرصه} \times \text{ارزش منطقه ای} + \text{مساحت اعیانی} \times \text{ارزش اعیانی}) (1+N/10) = 200 \text{ واحد و بیشتر}$																		
۱۳۸۶	$\frac{8}{3} \times (\text{مساحت عرصه} \times \text{ارزش منطقه ای} + \text{مساحت اعیانی} \times \text{ارزش اعیانی}) (1+N/10) = 2 \text{ تا } 9 \text{ واحد}$ $\frac{4}{3} \times (\text{مساحت عرصه} \times \text{ارزش منطقه ای} + \text{مساحت اعیانی} \times \text{ارزش اعیانی}) (1+N/10) = 10 \text{ تا } 49 \text{ واحد}$ $\frac{2}{3} \times (\text{مساحت عرصه} \times \text{ارزش منطقه ای} + \text{مساحت اعیانی} \times \text{ارزش اعیانی}) (1+N/10) = 50 \text{ تا } 199 \text{ واحد}$ $\frac{1}{3} \times (\text{مساحت عرصه} \times \text{ارزش منطقه ای} + \text{مساحت اعیانی} \times \text{ارزش اعیانی}) (1+N/10) = 200 \text{ واحد و بیشتر}$																		
۱۳۸۷	$\sigma \times (\bar{x} + p) = \text{فرمول هر مترمربع تفکیک طبقاتی}$																		
۱۳۸۸	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>تعداد طبقات</th> <th>σ (ضریب)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>تا ۲۵ واحد</td> <td>۱۰٪</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>از ۲۶ واحد الی ۵۰ واحد</td> <td>۹٪</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>از ۵۱ واحد تا ۱۰۰ واحد</td> <td>۸٪</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>از ۱۰۱ واحد الی ۲۰۰ واحد</td> <td>۷٪</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>از ۲۰۱ واحد به بالا</td> <td>۵٪</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	تعداد طبقات	σ (ضریب)	۱	تا ۲۵ واحد	۱۰٪	۲	از ۲۶ واحد الی ۵۰ واحد	۹٪	۳	از ۵۱ واحد تا ۱۰۰ واحد	۸٪	۴	از ۱۰۱ واحد الی ۲۰۰ واحد	۷٪	۵	از ۲۰۱ واحد به بالا	۵٪
ردیف	تعداد طبقات	σ (ضریب)																	
۱	تا ۲۵ واحد	۱۰٪																	
۲	از ۲۶ واحد الی ۵۰ واحد	۹٪																	
۳	از ۵۱ واحد تا ۱۰۰ واحد	۸٪																	
۴	از ۱۰۱ واحد الی ۲۰۰ واحد	۷٪																	
۵	از ۲۰۱ واحد به بالا	۵٪																	
۱۳۸۹																			
۱۳۹۰																			
۱۳۹۱																			

N: تعداد واحد p: ارزش معاملاتی منطقه \bar{x} : ۹۸۷۵۰

عوارض حذف پارکینگ

		۱۳۸۴
<p>۴ برابر ارزش منطقه ای بعنوان عوارض حذف پارکینگ تعلق خواهد گرفت.</p>	<p>اعم از مسکونی، تجاری، اداری خدماتی، صنعتی و بهداشتی و درمانی و ...</p>	
<p>۵ برابر ارزش منطقه ای بعنوان عوارض حذف پارکینگ تعلق خواهد گرفت. که این ضریب برای آن دسته از ساختمانهایی که با وجود امکان احداث طبق ضوابط فنی و شهرسازی، پارکینگ احداث نمی کنند برای مسکونیها ۶ برابر و تجاریها ۸ برابر خواهد بود</p>	<p>مسکونی، تجاری، اداری خدماتی، صنعتی و بهداشتی و درمانی و ...)</p> <p>به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ (مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهری مقدار عوارض حذف پارکینگ به ازای هر واحد قابل بهره برداری از واحدهای فوق الذکر به مقدار ۲۵ مترمربع محاسبه خواهد شد و برای واحدهای صنعتی این مقدار ۵۰ مترمربع میباشد</p>	<p>۱۳۸۵</p> <p>۱۳۸۶</p>
<p>۷ برابر ارزش معاملاتی</p>	<p>از مسکونی، تجاری، اداری خدماتی، صنعتی و بهداشتی و درمانی و ...)</p> <p>به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ (مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهری مقدار عوارض حذف پارکینگ به ازای هر واحد قابل بهره برداری از واحدهای فوق الذکر به مقدار ۲۵ مترمربع محاسبه خواهد شد و برای واحدهای صنعتی این مقدار ۵۰ مترمربع میباشد</p>	<p>۱۳۸۷</p> <p>۱۳۸۸</p>
<p>عوارض حذف پارکینگ آنها ۵ محاسبه خواهد شد</p>	<p>ارزش منطقه ای املاکی که کمتر از ۳۰۰۰۰ ریال باشند</p>	
<p>فقط عوارض یکباب کسری پارکینگ با ۵P محاسبه و وصول خواهد شد.</p>	<p>واحدهای مسکونی با هر تعداد طبقه که به عنوان یک واحد مسکونی شناخته شوند</p>	
<p>۱۰ برابر ارزش معاملاتی</p>	<p>از مسکونی، تجاری، اداری خدماتی، صنعتی و بهداشتی و درمانی و ...)</p> <p>به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ (مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهری مقدار عوارض حذف پارکینگ به ازای هر واحد قابل بهره برداری از واحدهای فوق الذکر به مقدار ۲۵ مترمربع محاسبه خواهد شد</p>	<p>۱۳۸۹</p>
<p>کمسیون ماده ۱۰۰ $15 \times 2 \times 25$ P - مسکونی $20 \times 2 \times 25$ P - غیر مسکونی</p>		
<p>۲۰ برابر ارزش معاملاتی روز</p>	<p>از مسکونی، تجاری، اداری خدماتی، صنعتی و بهداشتی و درمانی و ...)</p> <p>به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ و کسری مساحت آن (مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهری مقدار عوارض حذف پارکینگ به ازای هر واحد قابل بهره برداری از واحدهای فوق الذکر به مقدار ۲۵ مترمربع محاسبه خواهد شد و برای واحدهای صنعتی این مقدار ۵۰ مترمربع میباشد</p>	<p>۱۳۹۱</p> <p>۱۳۹۲</p>
<p>۱۰ برابر ارزش معاملاتی روز</p>	<p>باقت فرسوده</p>	

عوارض ارزش اضافه شده ناشی از درخواست تغییر کاربری اراضی در محدوده و حریم شهر

نحوه محاسبه					سال
<p>به کلیه املاک و اراضی با کاربری فضای سبز جهت تغییر کاربری به عمومی به غیر از تجاری و مسکونی و صنایع سبک و یا از کاربری عمومی به مسکونی که از طریق کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری می‌یابند معادل ۳۰ درصد از کل عرصه به عنوان سهم خدمات عمومی و حداکثر تا ۲۰ درصد عرصه به عنوان سهم شهرداری تعلق خواهد گرفت و در صورت تغییر کاربری ناشی از ارزش اضافه شده توأم، سهم شهرداری از درصد مندرج در همین ماده بیشتر نخواهد شد</p> <p>حفظ باغات و توسعه آن‌ها در اولویت اول برنامه های فضای سبز شهرداری می‌باشد و مصوبات کمیسیون ماده ۵ در ارتباط با نحوه اقدام شهرداری از قبیل باغات چای کنار و موارد مشابه به قوت خود باقی است. در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی معامله با اخذ تعهد ثبتی از خریدار مبنی بر حفظ کاربری وضع موجود و درج آن در گواهی معامله، عوارض فوق از سوی شهرداری مطالبه نخواهد شد. ضمناً این قبیل موارد جهت صدور شناسنامه باغ از سوی مناطق شهرداری باید به سازمان پارک‌ها و فضای سبز کتباً گزارش شود</p> <p>در رابطه با نحوه اخذ عوارض ناشی از تغییر کاربری املاک و اراضی به تجاری و خدماتی یا توسعه تجاری و ایجاد بالکن داخل مغازه و انباری تجاری بر اساس درخواست مالک صرفاً با اخذ ۳۵ درصد ارزش تجاری روز طبق دستورالعمل مصوب شورای اسلامی شهر و با رعایت ضوابط شهرسازی و طی مراحل قانونی اقدام خواهد شد. توضیح اینکه برای مشاعات طرح عوارض پذیره مطالبه می‌گردد</p> <p>در اراضی و املاک موقوفی عوارض موضوع این ماده به میزان ۸۰ درصد محاسبه می‌گردد</p>					۱۳۹۲
<p>به کلیه املاک و اراضی با کاربری فضای سبز جهت تغییر کاربری به عمومی به غیر از تجاری و مسکونی و صنایع سبک و یا از کاربری عمومی به مسکونی که از طریق کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری می‌یابند معادل ۳۰ درصد از کل عرصه بعنوان سهم خدمات عمومی و حداکثر تا ۲۰ درصد عرصه بعنوان سهم شهرداری تعلق خواهد گرفت و در صورت تغییر کاربری و ناشی از ارزش افزوده توأم سهم شهرداری از درصد مندرج در بند ۲ این ماده بیشتر نخواهد شد</p>					۱۳۸۹
نوع سند	کاربری قبلی براساس طرح تفصیلی	کاربری فعلی براساس طرح تفصیلی جدید	وضع موجود	ضریب P به ازای هر مترمربع	
مسکونی	عمومی	مسکونی	مسکونی	۱	
عمومی	عمومی	مسکونی	مسکونی	۴	
مزروعی - باغ	عمومی	مسکونی	مسکونی	۶	
مزروعی - باغ	فضای سبز	مسکونی	مسکونی	۸	
مزروعی - باغ	فضای سبز	مسکونی	بایر	۱۰	
مزروعی - باغ	فضای سبز	غیر مسکونی عمومی	عمومی	۱۵	
مزروعی - باغ	فضای سبز	غیر مسکونی تجاری و کارگاهی	تجاری و کارگاهی	۳۰	

عوارض ارزش اضافه شده ناشی از تغییر یا تثبیت کاربری

۱۳۹۱-۱۳۹۲				
ردیف	نوع سند های صادره قبل از سال ۱۳۵۸	کاربری قبلی بر اساس طرح تفصیلی	کاربری فعلی بر اساس طرح تفصیلی جدید	ضریب P به ازای هر مترمربع
۱	عمومی و یا بایر مسکونی	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	۸
۲	مزروعی - باغ	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	۲۵
۳	مزروعی - باغ	فضای سبز	مسکونی	۲۷
۴	مسکونی	مسکونی تراکم کم	مسکونی تراکم متوسط	۵
۵	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	غیرمسکونی (عمومی)	۱۰
۶	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	کارگاهی	۲۵
۷	بایر مسکونی - کارگاهی	کارگاهی	مسکونی	۱۲
۸	بایر مسکونی	فضای سبز	کارگاهی	۱۰
۹	بایر مسکونی	عمومی	کارگاهی	۵
۱۰	مزروعی - باغ	کارگاهی	مسکونی	۲۰
۱۱	مزروعی - باغ	عمومی	کارگاهی	۱۵
۱۲	مزروعی - باغ	عمومی - فضای سبز	توریستی تفریحی	۵
۱۳	بایر مسکونی	عمومی - فضای سبز	توریستی تفریحی	۲
۱۴	مزروعی - باغ	عمومی	عمومی	۲

- در صورتی که وضع موجود عرصه با مساحت ۳۵۰ مترمربع و کمتر باشد به شرط داشتن اسناد مجزای ششدانگ مشمول عوارض این ۵۰ محاسبه خواهد شد. (به استثناء کاربری های عمومی شامل ورزشی، آموزشی، Pجدول خواهد بود و مازاد بر ۳۵۰ مترمربع براساس بهداشتی و درمانی، فرهنگی و اجتماعی، توریستی و تفریحی که عوارض آن برای مازاد بر ۳۵۰ مترمربع ۱/۵ برابر ردیف مربوطه خواهد بود).

عوارض ارزش اضافه شده ناشی از تغییر یا تثبیت کاربری

۱۳۹۰					
ردیف	نوع سند	کاربری قبلی براساس طرح تفصیلی	کاربری فعلی براساس طرح تفصیلی جدید	وضع موجود	ضریب P به ازای هر مترمربع
۱	مسکونی	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	مسکونی	۱
۲	عمومی	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	مسکونی	۲
۳	مزروعی - باغ	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	مسکونی	۴
۴	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	مسکونی	مسکونی	۶
۵	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	مسکونی	بایر	۸
۶	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	غیر مسکونی عمومی	عمومی	۱۲
۷	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	غیر مسکونی تجاری و کارگاهی	تجاری و کارگاهی	۲۵

عوارض ارزش اضافه شده ناشی از تغییر یا تثبیت کاربری

۱۳۸۹					
ردیف	نوع سند	کاربری قبلی براساس طرح تفضیلی	کاربری فعلی براساس طرح تفضیلی جدید	وضع موجود	ضریب P به ازای هر مترمربع
۱	مسکونی	عمومی	مسکونی	مسکونی	۱
۲	عمومی	عمومی	مسکونی	مسکونی	۴
۳	مزروعی - باغ	عمومی	مسکونی	مسکونی	۶
۴	مزروعی - باغ	فضای سبز	مسکونی	مسکونی	۸
۵	مزروعی - باغ	فضای سبز	مسکونی	بایر	۱۰
۶	مزروعی - باغ	فضای سبز	غیر مسکونی عمومی	عمومی	۱۵
۷	مزروعی - باغ	فضای سبز	غیر مسکونی تجاری و کارگاهی	تجاری و کارگاهی	۳۰

عوارض معاینه فنی خودرو و خدمات مرکز کنترل ترافیک

۱۳۹۱		
مبلغ عوارض به ریال	نوع وسیله نقلیه	ردیف
۱۰۰۰۰۰	خودروهای سبک	۱
۱۵۰۰۰۰	خودروهای سنگین	۲
۶۰۰۰۰	تاکسی ها و کمک تاکسی	۳
۱۳۹۲		
مبلغ عوارض مالیاتی	نوع وسیله نقلیه	ردیف
ریال ۱۳۰/۰۰۰	خودروهای سبک	۱
ریال ۱۹۵/۰۰۰	خودروهای سنگین	۲
ریال ۸۰/۰۰۰	تاکسی و کمک تاکسی	۳
ریال ۴۰/۰۰۰	انواع موتور سیکلت	۴

۱۳۸۹-۱۳۹۰		
مبلغ عوارض به ریال	نوع وسیله نقلیه	ردیف
۹۰۰۰۰	خودروهای سبک	۱
۱۲۵۰۰۰	خودروهای سنگین	۲
۴۵۰۰۰	تاکسی ها و کمک تاکسی	۳
۲۵۰۰۰	انواع موتور سیگلت	۴

۱۳۸۸		
مبلغ عوارض به ریال	نوع وسیله نقلیه	ردیف
۷۰۰۰۰	خودروهای سبک	۱
۱۰۰۰۰۰	خودروهای سنگین	۲
۴۰۰۰۰	تاکسی ها و کمک تاکسی	۳
۲۰۰۰۰	انواع موتور سیگلت	۴

۱۳۸۷		
مبلغ عوارض به ریال	نوع وسیله نقلیه	ردیف
۴۰۰۰۰	خودروهای سبک	۱
۶۰۰۰۰	خودروهای سنگین	۲
۳۰۰۰۰	تاکسی ها و کمک تاکسی ها	۳
۱۵۰۰۰	انواع موتور سیکلت	۴

۱۳۸۵-۱۳۸۶		
مبلغ عوارض به ریال	نوع وسیله نقلیه	ردیف
۲۰۰۰۰	خودروهای سبک و وانت	۱
۳۰۰۰۰	خودروهای سنگین	۲

عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی

۱۳۹۲				
حداکثر مبلغ (ریال)	هر متر مربع نسبت به مازاد (ریال)	متراژ		ردیف
		تا	از	
۱۷۰/۰۰۰	مقطوع	۱۵۰	-	۱
۳۵۰/۰۰۰	مقطوع	۲۵۰	بیش از ۱۵۰	۲
۲/۵۹۰/۰۰۰	۳,۰۰۰	۱۰۰۰	بیش از ۲۵۰	۳
۷/۰۷۰/۰۰۰	۴,۵۰۰	۲۰۰۰	بیش از ۱۰۰۰	۴
۱۳/۴۰۰/۰۰۰	۶,۳۰۰	۳۰۰۰	بیش از ۲۰۰۰	۵
۲۲/۴۸۲/۰۰۰	۹,۱۰۰	۴۰۰۰	بیش از ۳۰۰۰	۶
۳۵/۴۷۸/۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۵۰۰۰	بیش از ۴۰۰۰	۷
محاسبه عوارض این ردیف پله کانی است	۱۷,۰۰۰	بیش از ۵۰۰۰		۸

عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی

۱۳۹۱

حد اکثر مبلغ (هزار ریال)	هر متر مربع نسبت به مازاد (ریال)	متراژ		ردیف
		تا	از	
۱۷۰	مقطوع	۱۵۰	-	۱
۳۵۰	مقطوع	۲۵۰	بیش از ۱۵۰	۲
۲۵۹۰	۳,۰۰۰	۱۰۰۰	بیش از ۲۵۰	۳
۷۰۷۰	۴,۵۰۰	۲۰۰۰	بیش از ۱۰۰۰	۴
۱۳,۴۰۰	۶,۳۰۰	۳۰۰۰	بیش از ۲۰۰۰	۵
۲۲,۴۸۲	۹,۱۰۰	۴۰۰۰	بیش از ۳۰۰۰	۶
۳۵,۴۷۸	۱۳,۰۰۰	۵۰۰۰	بیش از ۴۰۰۰	۷
محاسبه عوارض این ردیف پله کانی است	۱۷,۰۰۰	بیش از ۵۰۰۰		۸

عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی ۱۳۹۰ - ۱۳۸۹				
ردیف	متر از		هر متر مربع نسبت به مازاد	حداکثر مبلغ (به ریال)
	تا	از		
۱	۱	۱۵۰	مقطوع	۱۵۰۰۰۰
۲	۱۵۱	۲۵۰	مقطوع	۳۰۰۰۰۰
۳	۲۵۱	۱۰۰۰	۲۶۰۰	۲۲۵۰۰۰۰
۴	۱۰۰۱	۲۰۰۰	۳۹۰۰	۶۱۵۰۰۰۰
۵	۲۰۰۱	۳۰۰۰	۵۵۰۰	۱۱۶۵۰۰۰۰
۶	۳۰۰۱	۴۰۰۰	۷۹۰۰	۱۹۵۵۰۰۰۰
۷	۴۰۰۱	۵۰۰۰	۱۱۳۰۰	۳۰۸۵۰۰۰۰
۸	از ۵۰۰۱ به بالا		۱۴۵۰۰	

تعرفه عوارض طرح ایمنی واحدهای غیرمسکونی (صنعتی ، تجاری ، اداری ، تولیدی ، انباری و پارکینگ و...) در سال ۱۳۸۹

ردیف	متر از		هر متر مربع نسبت به مازاد	حداکثر مبلغ (به ریال)
	تا	از		
۱	۰	۱۰۰	مقطوع	۵۰۰۰۰۰
۲	۱۰۱	۱۰۰۰	۶۵۰۰	۶۳۵۰۰۰۰
۳	۱۰۰۱	۲۰۰۰	۸۰۰۰	۱۴۳۵۰۰۰۰
۴	۲۰۰۱	۳۰۰۰	۹۵۰۰	۲۳۸۵۰۰۰۰
۵	۳۰۰۱	۴۰۰۰	۱۱۰۰۰	۳۴۸۵۰۰۰۰
۶	۴۰۰۱	۵۰۰۰	۱۲۵۰۰	۴۷۳۵۰۰۰۰
۷	از ۵۰۰۰ به بالا		۱۵۰۰۰	

عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی

۱۳۸۸

ردیف	متر از		هر متر مربع	حداکثر مبلغ (به ریال)
	تا	از		
۱	۱	۱۵۰	مقطوع	۱۵۰۰۰۰
۲	۱۵۱	۲۵۰	مقطوع	۳۰۰۰۰۰
۳	۲۵۱	۱۰۰۰	۲۶۰۰	۲۲۵۰۰۰۰
۴	۱۰۰۱	۲۰۰۰	۳۹۰۰	۶۱۵۰۰۰۰
۵	۲۰۰۱	۳۰۰۰	۵۵۰۰	۱۱۶۵۰۰۰۰
۶	۳۰۰۱	۴۰۰۰	۷۹۰۰	۱۹۵۵۰۰۰۰
۷	۴۰۰۱	۵۰۰۰	۱۱۳۰۰	۳۰۸۵۰۰۰
۸	از ۵۰۰۱ به بالا		۱۴۵۰۰	

تعرفه عوارض طرح ایمنی واحدهای غیرمسکونی (صنعتی ، تجاری ، اداری ، تولیدی ، انباری و پارکینگ و...) در سال ۱۳۸۸

ردیف	متر از		هر مترمربع	حداکثر مبلغ (به ریال)
	تا	از		
۱	۰	۱۰۰	مقطوع	۵۰۰۰۰۰
۲	۱۰۱	۱۰۰۰	۶۵۰۰	۶۳۵۰۰۰۰
۳	۱۰۰۱	۲۰۰۰	۸۰۰۰	۱۴۳۵۰۰۰۰
۴	۲۰۰۱	۳۰۰۰	۹۵۰۰	۲۳۸۵۰۰۰۰
۵	۳۰۰۱	۴۰۰۰	۱۱۰۰۰	۳۴۸۵۰۰۰۰
۶	۴۰۰۱	۵۰۰۰	۱۲۵۰۰	۴۷۳۵۰۰۰۰
۷	از ۵۰۰۰ به بالا			۱۵۰۰۰

عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی		
۱۳۸۷		
ریال ۱۲۰۰۰۰	تا ۱۵۰ متر مربع زیربنا بطور مقطوع	مسکونی
ریال ۲۴۰۰۰۰	از ۱۵۱ متر مربع زیربنا تا ۲۵۰ متر مربع بطور	
ریال ۲۰۰۰	به ازای ۲۵۱ متر مربع زیربنا تا ۵۰۰ متر مربع هر متر مربع مازاد	
معادل ۲۰٪ بند ۳	بازای ۵۰۰ متر مربع افزایش بعدی زیربنا تا ۵۰۰۰ متر مربع	
هر متر مربع ۱۲۰۰۰ ریال	و از ۵۰۰۰ متر مربع بالاتر	
معادل ۶۰٪ ارقام تعیین شده	تعاونیه‌های مسکن که بصورت مجتمع های مسکونی اقدام به احداث نمایند	
ریال ۴۲۰۰۰۰	برای واحدهای تجاری و بازرگانی ، صنعتی ، انبار و پارکینگ تا ۱۰۰ متر مربع	غیر مسکونی
همانند کاربریهای مسکونی عوارض آن محاسبه و وصول خواهد شد.	واحدهای خدماتی ، اداری ، آموزشی ، تربیتی و ورزشی	

عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی	
کلیه شرکت های بیمه واقع در محدوده قانونی شهر مکلفند ۳٪ از جمع مبلغ بیمه نامه صادره را بعنوان عوارض بیمه گزاران دریافت و بحساب شهرداری تبریز ، پرداخت نمایند.	۱۳۸۴
	۱۳۸۵
	۱۳۸۶

عوارض بر بیمانها و قراردادهای

نحوه محاسبه عوارض	سال
۱٪ مبلغ نهایی قرارداد	۱۳۹۲
	۱۳۸۷
	۱۳۸۶
	۱۳۸۵
	۱۳۸۴
	۱۳۸۳
۱/۵٪ مبلغ نهایی قرارداد	۱۳۸۹
	۱۳۸۸
این عوارض وجود ندارد	۱۳۹۰
	۱۳۹۱

