

**ماده 1 : تعاریف**

- (1) **قطعه زمین** : قطعه زمین عبارتست از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت باشد و حداقل به معبر راه داشته باشد .
- (2) **ساختمان** : هر بنایی که نیاز یا نیازهای انسان را تأمین نماید ساختمان گفته می شود ( با کاربریهای مختلف )
- (3) **سطح ناخالص طبقات** : سطح ناخالص طبقات عبارت است از جمع کل مساحت زیربناء طبقات ساختمان .
- (4) **سطح خالص طبقات** : منظور مساحت کلیه سطوح ساخته شده ( با احتساب دیوارها در بنا ) در احتساب این مساحت سطوح فضاهای مشاع بنا ، مانند « راهرو عمومی ، راه پله ، آسانسور ، نورگیر ، پارکینگ ، تأسیسات و سرآیداری با شرط رعایت ضوابط به حساب آورده نمی شوند .
- (5) **ضریب سطح ( تراکم )** : عبارتست از نسبت مجموع سطح ناخالص طبقات ساختمان به سطح کل قطعه زمین .
- (6) **عرصه** : قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد ، عرصه گویند .
- (7) **اعیانی** : عبارتست از بنای ساخته شده در هر قطعه زمین ( با هر نوع مصالح ساختمانی ) .
- (8) **بالکن** : هر گاه ارتفاع سقفی به میزانی باشد که بتوان آن را به وسیله سقف دیگری به دو قسمت قابل استفاده تقسیم نمود فضای بوجود آمده بالکن نامیده میشود .
- (9) **پیش آمدگی** : حداکثر جلو آمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک را پیش آمدگی ساختمان میگویند .
- (10) **پیلوت** : تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان است که بصورت آزاد بدون تیغه میان ستونها در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول ساختمان قرار می گیرد .
- (11) **پارکینگ** : طبقه ای از بناست که جز ستون های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در آن اتومبیل پارک میشود و ارتفاع مفید آن 2/40 متر میباشد که در قسمت اعیانی ملک در همکف یا زیرزمین احداث میشود .
- (12) **تعمیرات اساسی** : هرنوع جابجایی دیوارها و یا تعویض سقف که از نظر ایمنی ساختمان ضروری باشد و منجر به تغییرات اساسی در ساختمان گردد ، تعمیرات اساسی نامیده میشود و اخذ مجوز تعمیرات ساختمانی الزامی است .
- (13) **واحد مسکونی** : عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوار ساخته شده و شامل اطاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد ( بدیهی است انجام پاره ای فعالیتهای شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود ) .
- (14) **مجمع های مسکونی ( clusters )** : مجتمع مسکونی به محلی اطلاق میشود که احداث اعیانهای آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرحهای جامع و تفصیلی بوده و فضای باز

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

– خدمات عمومی و سرانه های مورد نیاز آن بر اساس بند 15 مصوبه مورخه 1371/12/14 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در آن تأمین شده باشد .

**(15) واحدهای تجاری :** ساختمانهایی است که به منظور انجام فعالیتهای کسب و پیشه و تجارت و یا ارائه خدمات بازرگانی احداث شده و یا میشوند و به عبارتی واحدهای تابع قانون تجارت که با اصول بازرگانی اداره می شوند و در آن واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند .

**تبصره :** مؤسسات و شرکتهای دولتی ، نظامی ، انتظامی ، عمومی و وابسته به آنها که با اصول بازرگانی و در چارچوب بند 16 فعالیت می نمایند تجاری محسوب میشوند .

**(16) واحدهای خدماتی :** کاربری خدماتی بطور کلی عبارت است از دفاتر خصوصی ( دفاتر مهندسی ، دفترخانه ها ، انواع دفاتر خدماتی ، دفاتر وکالت ، دفاتر بازرگانی و خدماتی ) آژانس های گردشگری و مسافرتی ، مطب پزشکان و امثال آنها که ضمن تأمین نیازمندیهای عمومی و دریافت حق الزحمه کالایی بین مؤسسه و مراجعه کنندگان در محل مورد نظر رد و بدل نمی شود .

**(17) واحد صنعتی :** شامل کلیه ساختمانهایی است که به منظور استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری ، موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی ، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات دریافت کرده اند .

**(18) واحدهای اداری ، نظامی و انتظامی :** عبارتست از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و یا ارگانهای نظامی و انتظامی و یا اشخاص حقیقی و حقوقی استفاده می شوند واحد اداری اطلاق و سایر ساختمانهایی که از شمول بندهای 13 تا 17 خارج باشند واحد اداری محسوب می شوند .

**تبصره :** مؤسسات و شرکتهای دولتی و عمومی وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره ، تجاری محسوب می شوند .

**(19) واحدهای آموزشی و آموزش عالی :** ساختمانهایی که از آنها جهت آموزش دادن به دانش آموزان ، دانشجویان ، کارمندان و 000 استفاده می شود که خود بر دو قسم است :

**الف . واحدهای دولتی :** واحدهایی که از بودجه دولت استفاده می کنند و زیر نظر مستقیم دولت بدون دریافت هیچگونه وجهی به دانش آموزان ، دانشجویان و کارمندان آموزش لازم را ارائه می دهند .

**ب . واحدهای غیرانتفاعی :** شامل مدارس غیرانتفاعی ، دانشگاهها و مراکز آموزش عالی و آموزشگاههای غیر دولتی میباشد که با دریافت شهریه آموزش می دهند .

**(20) مراکز مذهبی :** ساختمانهایی که در مراسم مذهبی و ایام و مناسبتهای مختلف مورد استفاده قرار می گیرند  
تکایا ، حسینیه ها و 000 مانند : مساجد ،

**تبصره :** تالارها و اماکنی که برای انجام مراسم ترحیم و عزاداری تأسیس و بصورت کرایه در اختیار مردم قرار میگیرد شامل مورد فوق نمی باشند .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

( 21 ) مراکز درمانی : ساختمانهای ارائه دهنده خدمات پزشکی مانند :

الف . واحدهای درمانی دولتی : شامل بیمارستانها ، درمانگاهها ، کلینیک ها و  
000

( 22 ) مراکز فرهنگی : ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ، سالن اجتماعات ، نمایشگاهها (فرهنگی ، هنری و 000) سالن سینما تئاتر احداث و مورد بهره برداری قرار گیرد .

( 23 ) مراکز ورزشی : اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه به تأیید سازمان تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

تذکر : مبنای محاسبات کلیه ضرائب و فرمولها در این دفترچه بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 بوده و در صورت هرگونه تغییر در دفترچه ارزش منطقه ای توسط اداره دارایی تا پایان سال 1392 صرفاً دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 ملاک محاسبات می باشد .

## ماده 2 : نحوه محاسبه عوارض صدور شناسنامه ساختمانی

( 2-1 ) عوارض صدور شناسنامه های ساختمانی ( واحد مسکونی تک واحدی )  
در تراکم مجاز

ردیف	کل مساحت زیربنا	عوارض هر مترمربع زیربنا	عوارض حداقل هر مترمربع (ریال)	ملاحظات
1	تا 100 مترمربع	P 70%	20/000	P قیمت منطقه ای عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر است و در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد و در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر قابل محاسبه خواهد شد
2	تا 150 مترمربع	P 80%	24/000	
3	تا 200 مترمربع	P 90%	30/000	
4	تا 300 مترمربع	P 1	30/600	
5	تا 400 مترمربع	P 1/50	34/200	
6	تا 500 مترمربع	P 1/70	36/000	
7	تا 600 مترمربع	P 1/85	39/600	
8	بیش از 600	P 2	45/000	

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

مترمربع

تبصره 1 : واحدهایی که در دو طبقه و پیلوت و دو واحد احداث میشوند مشمول عوارض جدول 2-1 می باشند

جدول 2-2 عوارض صدور شناسنامه ساختمانی مجتمع های مسکونی ( آپارتمانها ) به شرح ذیل تصویب گردید

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا
1	تا 200 مترمربع	$\frac{M \times 100}{100} P$
2	از 201 مترمربع تا 400 مترمربع	$\frac{M \times 1/5}{100} P$
3	از 401 مترمربع تا 600 مترمربع	$\frac{M \times 2}{100} P$
4	از 601 مترمربع تا 800 مترمربع	$\frac{M \times 2/5}{100} P$
5	از 801 مترمربع به بالا	$\frac{M \times 3}{100} P$

حداقل ارزش منطقه ای مورد محاسبه 35/000 ریال می باشد .

M : ( میانگین سطح هر طبقه ) : عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر مجموع تعداد طبقات مسکونی بلوک

جدول (2-3) عوارض پذیره ساختمانی تجاری ، اداری ، صنعتی ، مراکز فرهنگی ، ورزشی ، آموزشی درمانی تک واحدی

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	فرهنگی، ورزشی آموزشی، درمانی (خصوصی)	فرهنگی، ورزشی آموزشی، درمانی (دولتی)	ملاحظات
1	همکف	12 P	10 P	10 P	4 P	P	2 P	P قیمت منطقه ای عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر است و در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد و در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد ، قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد
2	زیرزمین	10 P	8 P	8 P	P 2/5	. /6 P	1/2 P	
3	اول	10 P	8 P	8 P	2 P	. /5 P	1 P	
4	دوم	6 P	6 P	6 P	2 P	. /4 P	. /8 P	
5	سوم به بالا	5 P	5 P	5 P	P 1/5	. /3 P	. /6 P	

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت آقاجی  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه

	1 P	. /5 P	2 P	2 P	2 P	2P	انباری	6
	. /6 P	. /3 P	P 1/5	2 P	2 P	3 P	نیم طبقه	7

( 2\_4 ) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری ، اداری و خدماتی به شرح زیر است :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری ( دولتی و غیر دولتی )	خدماتی
1	همکف	$1/2 P ( n + 10 )$	$P ( n + 10 )$	$P ( n + 10 )$
2	زیرزمین	$P ( n + 10 )$	$80\% P ( n + 10 )$	$80\% P ( n + 10 )$
3	اول	$P ( n + 10 )$	$80\% P ( n + 10 )$	$80\% P ( n + 10 )$
4	دوم	$60\% P ( n + 10 )$	$60\% P ( n + 10 )$	$60\% P ( n + 10 )$
5	سوم به بالا	$50\% P ( n + 10 )$	$50\% P ( n + 10 )$	$50\% P ( n + 10 )$
6	انباری	$20\% P ( n + 10 )$	$20\% P ( n + 10 )$	$20\% P ( n + 10 )$
7	نیم طبقه	$30\% P ( n + 10 )$	$20\% P ( n + 10 )$	$20\% P ( n + 10 )$

**توضیح :** تعداد واحدهای اداری ، خدماتی و تجاری است که حداقل آن 2 می باشد .

**تبصره 1 :** جدول ( 2\_3 ) صرفاً جهت تک واحدی و برای هر طبقه لحاظ می گردد و در صورتی که چند واحدی و یا در هر طبقه چند واحد باشد از جدول ( 2 - 4 ) استفاده می گردد .

**تبصره 2 :** حداقل P در کلیه موارد جدول « 2\_3 » از سی و پنج هزار ریال نبایستی کمتر در نظر گرفته شود .

**تبصره 3 :** عوارض شناسنامه ساختمانی جهت مجتمع های ایرانگردی و جهانگردی ، هتل ، تفریحی و گذران اوقات فراقت و گردشگری ... برابر  $50\% P$  می باشد .

**تبصره 4 :** در صورت انتقال شغلهای مزاحم ( بند 20 ماده 55 قانون شهرداریها ) به خارج از شهر یا مکانهای تعیین شده توسط شهرداری بر اساس نظر کمیسیون بند 20 ماده معادل  $50\%$  جدول صدور شناسنامه ساختمانی وصول میگردد .

**تبصره 5 :** صدور مجوز جهت تعمیرات و تغییرات اساسی واحدهای مسکونی مشمول  $20\%$  و تجاری و سایر کاربریها مشمول  $30\%$  عوارض شناسنامه ساختمانی می گردد .

**تبصره 6 :** صدور شناسنامه ساختمانی جهت احداث واحدهای درمانی نظیر ( کلینیک و مجتمع های پزشکان و آزمایشگاههای پزشکی ) بر اساس هزینه خدماتی محاسبه و قابل وصول می باشد . در صورتیکه متقاضیان واحدهای مذکور در خارج از محدوده ( نقشه پیوست ) احداث شوند مشمول دریافت  $30\%$  عوارض پذیره خواهند گردید .

**تبصره 7 :** قیمت منطقه ای سال صدور شناسنامه ساختمانی ملاک بوده که مربوط به قیمت منطقه ای بر ملک است و جبهه های دوم و سوم و غیره در یک ملک و همچنین قسمتی از اراضی واقع در پشت املاک دیگر در رابطه با یک پلاک معنی نداشته و قابل استفاده برای محاسبه عوارض نیست و در واقع عوارض هر پلاک با قیمت منطقه ای بر آن ملک محاسبه خواهد شد و تغییر قیمت منطقه ای در عمق یک پلاک تأثیری در تغییر عوارض نخواهد داشت .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی  $65\%$  ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و  $75\%$  ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**تبصره 8 :** املاکی که دارای چند بر باشند ، ملاک عمل گرانترین قیمت منطقه ای بر ملک خواهد بود .

**تبصره 9 :** در خصوص قیمت منطقه ای زمین میادین سطح شهر 20% به گرانترین خیابان منشعب از میدان اضافه و مبنا قرار میگیرد .

**تبصره 10 :** در نحوه محاسبه واحدهای تجاری ، فضاهای مشترک در محاسبه عوارض پذیره ، فضاهای غیر مفید مطابق نقشه های معماری تأیید شده نظام مهندسی مانند راهروهای داخلی با 25% سطح بصورت تجاری محاسبه و در خصوص راه پله ، سرویسهای بهداشتی ، آسانسور و وایدهای مرکزی ( نورگیرها ) از محاسبه سطح معاف گردند .

### ماده 3 : عوارض مازاد بر تراکم ساختمان ها

عوارض مازاد بر تراکم ساختمانی مسکونی قابل وصول  $Z$  برابر قیمت منطقه ای ( موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال 1366 ) ملاک عمل روز امور اقتصادی و دارایی برای یک مترمربع از ملک مورد نظر است . و تجاری در حد بر اساس جداول « 2\_3 » و « 2\_4 » و در خارج از حد تراکم با اعمال ضریب  $1/30$  بر اساس جداول « 2\_3 » و « 2\_4 » قابل محاسبه و وصول است .

**تبصره :** مازاد تراکم موضوع این ماده عبارتست تراکمی که مازاد بر تراکم مصوب مجاز موجود طرحهای جامع و تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج و مفاد پروانه ساخت است که در کمیسیون ماده صد شهرداری رأی به ابقاء آنها صادر شده باشد . محاسبه عوارض افزایش زیربنا بر اساس نقشه های چون ساخت ( از بیلت ) صورت گرفته و فقط مابه التفاوت عوارض جهت بنای اضافی اخذ می گردد . ( این موضوع مربوط به بعد از صدور پروانه می باشد و در زمان صدور پروانه این ماده قابل وصول نمی باشد )

### ماده 4 : عوارض صدور شناسنامه ساختمانی اماکن مذهبی

صدور شناسنامه ساختمانی برای احداث فضاهای مذهبی شامل : مساجد ، حسینیه ها ، زینبیه ، محسنیه و تکایا که به صورت موقوفه ( سند به نام اداره اوقاف باشد ) مشمول هیچکدام از عوارض احداث ساختمانی نمی باشند و به صورت رایگان است .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**تبصره :** در خصوص احداث واحدهای تجاری ، اداری و خدماتی ( کاربری غیر از مذهبی ) در محدوده اماکن مذهبی و مساجد حسینه ها ، زینبیه ، محسنیه و تکایا عوارض صدور شناسنامه بر اساس ماده «2» محاسبه و اخذ میگردد .

### ماده 5 : عوارض اتمام اعتبار شناسنامه ساختمانی

– به استناد بخشنامه وزارت کشور مدت اعتبار پروانه به شرح ذیل می باشد :

ساختمانهای با زیربنا از یک مترمربع تا 2000 مترمربع ( حداکثر 5 طبقه )	ساختمانهای گروه « الف »
ساختمانهای با زیربنای 2001 مترمربع به بالا ( بیش از 5 طبقه )	ساختمانهای گروه « ب »

**1 – اعتبار پروانه ساختمانی برای شروع عملیات ساختمانی ساختمانهای گروه ( الف ) یکسال و برای اتمام عملیات ساختمانی یک سال ( جمعاً دو سال در پروانه اولیه قید گردد )**

**تذکر :** در صورتیکه ساختمانی با زیربنای زیر 2000 مترمربع و بیش از 5 طبقه باشد جزء ساختمانهای گروه « ب » محسوب میشود .

**2 – اعتبار پروانه های ساختمانی برای شروع عملیات اجرایی ساختمانهای گروه « ب » یک سال و برای اتمام عملیات ساختمانی دو سال ( جمعاً 3 سال در پروانه اولیه قید گردد ) .**

**تبصره 1 :** پروانه های ساختمانی گروه ( الف ) به مدت 3 سال دیگر هر سال یکبار با اخذ مابه التفاوت هزینه های پروانه به نرخ روز تمدید می گردد .

**تبصره 2 :** پروانه های ساختمانی گروه « ب » به مدت 2 سال دیگر هر سال یکبار با اخذ مابه التفاوت هزینه های پروانه به نرخ روز تمدید میگردد .

**تبصره 3 :** در صورت انقضای مدت قانونی پروانه و عدم مراجعه مالک جهت تمدید به ازاء هر ماه تأخیر یک درصد هزینه تمدید به مبلغ اضافه خواهد شد ضمناً عدم مراجعه مالک به منزله عدم تکمیل ساختمان می باشد . حداقل عوارض تمدید نباید از 5% مبلغ صدور پروانه به نرخ روز کمتر گردد .

**تبصره 4 :** به شهرداری اجازه داده میشود جهت صدور پروانه المثنی بعد از طی مراحل قانونی از متقاضیان مبلغ 500/000 ریال تحت عنوان بهای خدمات اخذ گردد .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**تبصره 5 :** مالکینی که در خصوص پایان مهلت پروانه ساختمانی ( بیش از 5 سال جهت صدور پروانه جدید ( پس از گذشت 5 سال ) مراجعه می نمایند در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه ، مکلف به پرداخت ما به التفاوت عوارض صدور پروانه می باشند و شهرداری مکلف است برابر ضوابط روز نسبت به صدور پروانه اقدام نماید .

الف» منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع بکار تحت نظارت مهندس ناظر می باشد .

ب « شهرداری مجاز به استرداد مبالغ دریافتی صدور پروانه در صورت انصراف مؤدیان از ساخت نمی باشد .

**تبصره 6 :** در صورت عدم صدور پروانه و انصراف مالک از صدور پروانه هزین آن با کسر 10% کارمزد عودت می گردد ولی در صورت صدور پروانه و انصراف ملک مبالغ آن عودت نمی گردد .

### ماده 6 : عوارض پیش آمدگی و بالکن

هرگونه پیش آمدگی خارج از حدود مالکیت ( در معبر ) ممنوع است در مورد پیش آمدگی ( ساختمان - بالکن - تراس ) واحدهای تجاری ، صنعتی ، اداری ، مسکونی ، خدماتی و 000 که نقشه های آنها در کمیسیون ماده پنج مصوب گردیده باشد و یا مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی ، ایجاد و احداث میشود عوارضی تحت عنوان پیش آمدگی از هر مترمربع به شرح زیر محاسبه و وصول می گردد .

« جدول ماده 6 » عوارض پیش آمدگی و بالکن

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع
1	پیش آمدگی به صورت ساختمان	6 P
2	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن	4 P

**تبصره :** چنانچه پیش آمدگی خارج از ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و خلاف مفاد پروانه در معبر احداث شود و کمیسیون ماده صد رأی بر ابقاء آن صادر نماید 3 برابر جدول فوق محاسبه و وصول می گردد و چنانچه در محدوده مالکیت باشد برابر ماد 3 برای هر مترمربع ( 7p ) محاسبه گردد .

### ماده 7 : عوارض صدور شناسنامه ساختمانی برای ساختمانهای مسکونی ساخته شده قبل از مجشنامه 1366/01/01 وزارت کشور

ساختمانهای مسکونی که بدون پروانه یا مزاد بر پروانه ساخته شده اند در صورتیکه برابر اسناد مثبت تاریخ احداث آنها قبل از سال 1366 باشد به شرح ذیل عوارضی تحت عنوان عوارض صدور شناسنامه ساختمانی وصول و نسبت به صدور پایانکار آنها اقدام خواهد شد .

**1 :** کلیه ساختمانهای مسکونی که قبل از سال 1351/12/29 احداث شده باشند در صورت نداشتن مجوز یک سوم عوارض صدور شناسنامه به نرخ روز محاسبه و وصول گردد .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .



**2 :** کلیه ساختمانهای مسکونی که بین سالهای 1352 الی 1365/12/29 احداث شده باشند در صورت نداشتن مجوز یک دوم عوارض صدور شناسنامه به نرخ روز محاسبه و وصول گردد .

**ماده 8 : بخشنامه شماره 1087/1/3/34 - 1369/01/19 وزارت کشور در خصوص ساختمانهای تجاری ، اداری و صنعتی**

ساختمانهایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه 1087/1/3/34 - 1369/01/19 در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایانکار ساختمانی مشمول پنجاه درصد پرداخت عوارض پذیره به نرخ روز خواهند بود .

**ماده 9 : ابقای اعیانی ها توسط کمیسیون ماده صد**

به استناد آراء شماره 587 و 48 هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف پروانه بعد از تاریخ 1366/01/01 برای مسکونی و 1369/01/01 برای تجاری ، اداری و صنعتی احداث شده اند و از سوی کمیسیون ماده صد قانون شہرداری ابقاء میشوند ، علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض احداث ، پذیره ، عوارض مازاد بر تراکم و پیش آمدگی پیش بینی شده موجود در تعارفه می باشند . توضیح اینکه تخلفات در حد تراکم بر اساس ماده 2 و تخلفات مازاد تراکم بر اساس ماده 3 و تخلفات پیش آمدگی بر اساس ماده 6 محاسبه می شود .

**ماده 10 : عوارض بهای خدمات رفت و روب در زمان احداث بناء ( تسطیح و مرمت آسفالت و جداول )**

بهای خدمات رفت و روب ( تسطیح و مرمت آسفالت و جداول ) در هنگام صدور شناسنامه ساختمانی برای واحدهای تجاری ، مسکونی ، اداری و غیره تک واحدی 600/000 ریال تعیین گردیده است و برای مجتمع های مسکونی ، تجاری و غیره هر واحد 400/000 ریال تعیین می گردد .

**ماده 11 : عوارض بهره برداری از معابر**

به استناد تبصره یک بند دو ماده 55 قانون شہرداری ، سطح معابر عمومی و اشغال پیاده روها ممنوع است لذا در صورتیکه مالکین زمین و ساختمان مجاور معبر خلاف مفاد این بند عمل نمایند و مصالح و لوازم در معبر عمومی دپو کنند به ازای هر مترمربع سطح اشغال روزانه به شرح فرمول زیر مشمول عوارض میگردند شہرداریهای مناطق مکلفند اخطارهای لازم در خصوص عدم اشغال معابر به مالکین ابلاغ نمایند .

( حداقل 15/000 ریال = P )

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

مساحت سطح اشغال x 20% قیمت منطقه ای عرصه = عوارض اشغال معابر عمومی در یک روز

**تبصره:** مسئولیت مدنی دیو مصاخ و نخاله و غیره به عهده متصرف معبر می باشد.

### ماده 12: عوارض تفکیک عرصه و اعیان

عوارض تفکیک عرصه و اعیان برای هر مترمربع بشرح جدول ذیل محاسبه میشود

ردیف	کاربری	عوارض تفکیک عرصه	عوارض تفکیک اعیان
1	مسکونی	P	10A%
2	تجاری خدماتی	3 P	50 A%
3	کارگاهی - صنعتی	1/5 P	25 A%
4	باغات	4 P	25A%
5	اداری - انتظامی و نظامی	P	25A%
6	سایر	1P	5A%
7	نیم طبقه تجاری	—	0/25A

**تبصره 1:** املاکی که سند مالکیت آنها به موجب مواد 147 و 148 قانون ثبت و اسناد صادر گردیده نیز مشمول جدول عرصه و اعیان میگردد. ( این عوارض به املاکی تعلق می گیرد که در سند مالکیت تفکیک شده از شماره پلاک ثبتی مشخص و محرز باشد )

**تبصره 2:** هرگونه تفکیک و تبدیل اعیان خارج از ضوابط شهرسازی ( زیر حد نصاب ضوابط شهرسازی ) و خارج از مندرجات پروانه مشمول عوارض معادل 10 برابر جدول فوق محاسبه و قابل وصول است و در خصوص تفکیک عرصه خارج از ضوابط شهرسازی ( زیر حد نصاب شهرسازی ) معادل 3 برابر جدول فوق محاسبه و قابل وصول است.

**تبصره 3:** افزاز املاک بر اساس ماده واحد اصلاحی ماده 101 قانون شهرداریها مصوب ( تاریخ 1390/01/28 ) مشمول عوارض تفکیک می باشد.

**توضیح:** A ارزش معاملاتی اعیانی بر اساس مقررات عمومی و ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم که در این ماده هفتاد درصد آن مورد محاسبه قرار می گیرد.

ارزش

معاملاتی دارایی 0/7 = A

تذکر: منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه

**تبصره 4 :** چنانچه تعداد واحدهای مندرج در پروانه با تعداد واحدهای اجراء شده تطبیق داشت تبدیل واحد نبایستی وصول گردد .

**تبصره 5 :** زیر بناء مفید واحدها ملاک عمل محاسبه و اخذ عوارض می باشد .

**تبصره 6 :**

**الف :** عوارض تفکیک عرصه در زمان قبل از صدور پروانه نسبت به اخذ عوارض آن اقدام گردد .

**ب :** عوارض تفکیک اعیان در زمان نقل و انتقال و سند نویسی نسبت به اخذ عوارض اقدام و به نرخ روز گرفته شود .

**ج :** عوارض تفکیک اعیان که خارج از ضوابط شهرسازی ( زیر حد نصاب ضوابط شهرسازی ) ایجاد میگردد در زمان هر گونه بلامانع و به نرخ روز اخذ گردد .

**تبصره 7 :** مساحت واحدهایی که تبدیل واحد می شوند ملاک عمل قرار می گیرد در صورتیکه مساحت مازاد با توجه به تعیین تکلیف مساحت مازاد در کمیسیون ماده 100 فقط مساحت واحد تبدیل شده در پروانه ملاک عمل قرار گیرد .

### ماده 13 : عوارض تجمیع اعیانها

پروانه هایی که قبل از سال 1391 صادر گردیده جهت جلوگیری از خرد شدن قطعات و اراضی سطح شهر در صورت تجمیع عرصه هیچگونه عوارضی دریافت نخواهد شد . اما با توجه به اینکه بر اساس جدول ( 2 - 2 ) ماده 2 هر چه تعداد واحدها افزایش یابد مبلغ صدور پروانه کاهش می یابد لذا در راستای جلوگیری از سوء استفاده های احتمالی در صورت تجمیع اعیانی و کاهش تعداد واحدها در موقع پایانکار مبلغ پروانه به تعداد واحدهای ساخته شده به نرخ روز محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد .

### ماده 14 : عوارض ارزش افزوده

آن تعداد از املاکی که در اثر الحاق و اجرای طرحهای احداث ، تعریض ، توسعه و اصلاح معابر و میادین در پشت قطعه اول مشرف به گذر احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق ، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید و 000 بهره مند می شوند مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده میباشد و به شرح ذیل دریافت می گردد .

### میزان ارزش افزوده = $7 P$ مساحت کل ملک

**1-** وصول عوارض فوق در موقع مراجعه به شهرداری بابت نقل و انتقال ، صدور هرگونه پروانه ساختمانی ، صنفی و یا هرگونه بلامانع قابل وصول است .

**2-** عوارض فوق به املاکی تعلق میگیرد که در جبهه دوم واقع شده و کل پلاک جبهه اول در تعریض قرار گرفته است . ارزش منطقه قبل از تعریض ملاک عمل می باشد .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

3- در صورتی که پلاک بر نسبت به الحاق پلاک جبهه دوم اقدام می نماید عوارض مذکور به مساحت الحاقی بر اساس گرانترین ارزش منطقه ای تعلق خواهد گرفت .

### ماده 15 : عوارض بر تولید نخاله های ساختمانی

با توجه به اینکه تولید نخاله های ساختمانی سبب ایجاد و آلودگیهای زیست محیطی و بصری بطور مستمر باعث سدمعبر و مزاحمت برای شهروندان میگردد و شهرداری در حلهای دفن نخاله های ساختمانی هزینه هایی می نماید از مالکین و مجریان ساخت و ساز در هنگام صدور پروانه ساختمانی از هر مترمربع زیربنا مبلغ 15/000 ریال دریافت نمایند .

**تبصره 1 :** عوارض مذکور هیچگونه حقی را برای مالکین جهت اشغال معابر بوجود نخواهد آورد .

**تبصره 2 :** در صورت عدم برداشت نخاله بعد از اخطار 48 ساعته شهرداری می تواند نسبت به برداشت نخاله اقدام و هزینه آن را با احتساب 15% افزایش در هنگام پایانکار از مالک اخذ نماید .

**تبصره 3 :** ساختمانهایی که تخریب و نوسازی می نمایند 40% به مبلغ بالا اضافه می گردد .

### ماده 16 : عوارض دیوارکشی

منظور دیوارکشی زمینهایی است که دارای سند مالکیت هستند یا از طریق شهرداری یا سازمانهای واگذار کننده به متقاضیان در کلیه کاربریها واگذار شده است با رعایت ضوابط شهرسازی متقاضیانی که جهت محصور نمودن و دیوارکشی به شهرداری مراجعه می نمایند از پرداخت هزینه دیوار کشی معاف می باشند .

**تبصره :** در صورتیکه مالکین بدون دریافت مجوز نسبت به دیوارکشی املاک اقدام نمایند پس از ابقاء از طریق کمیسیون ماده صد موظف به پرداخت عوارضی تحت عنوان دیوارکشی به ازای هر متر طول 3P میباشد .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**ماده 17 : عوارض حذف پارکینگ**

تأمین پارکینگ در کلیه ساختمانها اعم از تجاری ، مسکونی ، اداری ، آموزشی و 000 الزامی است . در صورتی که بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی تأمین پارکینگ میسر نباشد شهرداری مجاز است با رعایت موارد بخشنامه شماره 2331/1/3/34 مورخه 1377/02/07 وزارت کشور ، به منظور ایجاد پارکینگ در سطح شهر نسبت به اخذ عوارض کسری پارکینگ مطابق جدول ذیل اقدام نماید :

ردیف	شرح	حاسبه میزان دریافت تعرفه	ملاحظات
1	واحدهای مسکونی	15 P × S	P قیمت منطقه ای عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر است و در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد و در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد ، قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد
2	واحدهای تجاری	25 P × S	
3	واحدهای اداری و خدماتی و صنعتی	20 P × S	
4	واحدهای آموزشی و درمانی	15 P × S	

S: مساحت کسری یا حذف پارکینگ با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شهر کرمانشاه و بصورت واحدی میباشد و حداقل قیمت منطقه مورد محاسبه 20/000 ریال میباشد .

عوارض موضوع این تعرفه به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی و در مناطقی که به شرح زیر می باشد باید دریافت گردد.

**تبصره 1:** مغازه های قدیمی مجاز در صورت عدم نوسازی با همان زیربنای قبلی مشمول عوارض کسری پارکینگ نخواهند شد .

**تبصره 2:** در مواردی که مراتب تأمین پارکینگ در شناسنامه ساختمان قید میگردد ولی مالک یا مالکین از احداث آن خودداری و یا کسری پارکینگ دارند و یا پس از احداث آنها را به منظور استفاده غیر از پارکینگ تبدیل می نمایند ، موضوع در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری مطرح و تصمیم گیری خواهد شد و در صورت ابقاء عوارض کسری پارکینگ برابر جدول فوق دریافت میگردد چنانچه مطابق رأی کمیسیون ماده صد مالکین ملزم به تأمین پارکینگ به هر نحوی گردند از عوارض موضوع این تبصره معاف میباشند .

**تبصره 3:** در مواردی که مراتب در کمیسیون ماده 5 منجر به حذف پارکینگ می گردد به ازاء هر واحد حذف پارکینگ با 40% افزایش نسبت به جدول بالا محاسبه و وصول گردد .

**تبصره 4:** شهرداری مکلف است کلیه درآمدهای حاصل از حذف و یا کسری و خرید پارکینگ را در حساب جداگانه ای که منحصراً جهت احداث پارکینگهای عمومی هزینه خواهد شد واریز نماید .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**ماده 18 : عوارض حق النظاره ، طراحی ، اجرا ، 000 مهندسین**

معادل 2% قرارداد ها و تعارفہ های طراحی ، نظارت و اجراء تعیین شده توسط سازمان مهندسی می باشد که میبایست از طرف مهندسین ( سازه ، معمار ، برق ، مکانیک ، مجری ذیصلاح و 000 ) به حساب شهرداری واریز گردد . زمان وصول این عوارض قبل از صدور پروانه می باشد .

**ماده 19 : عوارض تسهیلات بافت فرسوده**

در راستای ماده 171 قانون توسعه پنجم و به منظور تشویق سازندگان واحدهای مسکونی در بافتهای فرسوده شهری (محدوده 1228 هکتاری) مصوب کمیسیون ماده پنج برای ساختمانهای مسکونی ، 50% از هزینه های و عوارض صدور پروانه تا تراکم 120% ( دو طبقه و پیلوت ) مشمول تخفیف است .

**تبصره 1 :** در صورت تحقق ماد 171 قانون برنامه پنجم 50% مابقی به مالکین عودت خواهد شد .

**تبصره 2 :** در ساختمانهای با کاربری مختلط ( تجاری و مسکونی ) فقط واحدهای مسکونی مشمول تخفیف بافت فرسوده خواهد بود .

**ماده 20 : عوارض ورود از حریم به محدوده شهر**

چنانچه ملکی در زمان احداث اعیانی های در آن خارج از محدوده شهر باشد و پس از رسیدگی به تخلفات ساختمانی و رأی بر ابقاء اعیانها در صورتیکه مطابق طرحهای مصوب به حریم شهر الحاق گردد ، عوارض ورود به محدوده شهر معادل 2 برابر ارزش منطقه ای نزدیکترین محل به ملک فوق به ازاء هر مترمربع اعیانی برای آنها محاسبه و وصول می گردد .

**ماده 21 : عوارض بر اراضی بایر سطح شهر**

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

کلی اراضی بایر غیر محصور واقع در حدود قانونی شهر و زمینهای غیر عمومی ساخته نشده و ساختمانهای مخروبه (رها شده) مشمول عوارض سالیانه بر مبنای ده درصد قیمت منطقه ای برای هر مترمربع می باشند .

**تبصره :** در صورت مراجعه مالک جهت ساخت و ساز از عوارض سال مراجعه معاف می باشد .

### ماده 22 : عوارض معامله و نقل و انتقال اراضی و واحدهای مسکونی و تجاری ، خدماتی و صنعتی

عوارض انجام معاملات غیرمنقول برابر است با

مسکونی :  $3\% \times ((\text{ارزش معاملاتی ساختمان} \times \text{مساحت زیربنا}) + (P \times \text{مساحت عرصه}))$

صنعتی :  $4\% \times ((\text{ارزش معاملاتی ساختمان} \times \text{مساحت زیربنا}) + (P \times \text{مساحت عرصه}))$

خدماتی، اداری و تجاری :  $15\% \times ((\text{ارزش معاملاتی ساختمان} \times \text{مساحت زیربنا}) + (P \times \text{مساحت عرصه}))$

سایر کاربریها :  $3\% \times ((\text{ارزش معاملاتی ساختمان} \times \text{مساحت زیربنا}) + (P \times \text{مساحت عرصه}))$

( قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی روز ملک بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی داری )

**تبصره 1 :** عوارض این ردیف به هنگام صدور گواهی انتقال ملک اخذ میگردد و به هنگام انتقال ملک به شهرداری این عوارض تعلق نمی گیرد . در مورد افرادی که به منظور امور خیریه و عام المنفعه املاک خود را به صورت بلاعوض واگذار می نمایند با معرفی مراجع مربوطه از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشند .

**تبصره 2 :** کلی استعلامات دفاتر اسناد رسمی در خصوص ترهین و اجاره نام اوقاف مشمول عوارض نقل و انتقالات بوده و در صورت پرداخت عوارض این ماده پاسخ آنها داده خواهد شد .

**تبصره 3 :** در مجتمع ها به نسبت واحدها سهم عرصه معین و اخذ میگردد .

**تبصره 4 :** حداقل عوارض موضوع این ماده نباید کمتر از 800/000 ریال وصول گردد .

### ماده 23 : بهاء خدمات کارشناسی

به ازاء بازدید و کارشناسی که توسط کارشناسان شهرداری و سازمانهای تابعه شهرداری انجام میگردد ، جهت هر واحد مسکونی 300/000 ریال ، تجاری و دفتری مبلغ 600/000 ریال ، به ازاء هر واحد اداری ، دولتی ، خدماتی و صنعتی 1/000/000

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

ریال وسایر کاربریها 600/000 ریال دریافت میگردد . مراکز مذهبی از پرداخت هزینه فوق معاف میباشند .

**تبصره 1 :** از تاریخ صدور گواهی ، گزارش کارشناس به مدت یکماه اعتبار دارد .

**تبصره 2 :** در مجتمع های مسکونی به ازاء هر واحد اضافه بر واحد اول 100/000 ریال و در تجاری 200/000 ریال وصول گردد .

**تبصره 3 :** در صورت مراجعه مجدد مالک در طول یک ماه و در صورت ارائه فیش کارشناسی قبلی مبلغ 100/000 ریال بابت درخواست مجدد وصول گردد .

### ماده 24 : عوارض تأخیر در اجرای نماسازی

صدور پایانکار برای ساختمانهایی که بدون نماسازی می باشند ممنوع است . ساختمانهایی که در سنوات قبل احداث گردیده و به هر نحوی از انحاء بدون نماسازی دارای پایانکار هستند از ابتداء سال 1390 به ازاء هر سال تأخیر در نماسازی عوارضی به شرح ذیل اخذ خواهد شد .

$$S \times P = \text{عوارض تأخیر در اجرای نماسازی برای یکسال}$$

S: مساحت کامل نما ( نا خالص )  
(

P: ارزش منطقه ای

**تبصره 1 :** عوارض فوق جهت ساختمانها در جنب میادین و تقاطع ها و معابر 12 متر و به بالا اعمال می گردد .

**تبصره 2 :** شهرداریهای مناطق موظف به شناسایی املاک فوق بوده و اقدامات لازم را جهت وصول عوارض اعمال نمایند .

### ماده 25 : عوارض 8% حق الثبت

کلیه دفاتر اسناد رسمی سطح شهر مکلفند 8% عوارض حق الثبت را از مراجعین اخذ و بصورت ماهیانه تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری واریز نمایند .

### ماده 26 : عوارض جریم تأخیر عدم رعایت تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی

به استناد تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی ساختمانهایی که ظرف مدت مقرر در پروانه ساخت نسبت به تکمیل ساختمان خود اقدام ننمایند عوارض نوسازی تا دو سال مدت فوق به 2 برابر افزایش پیدا نموده و در صورت عدم تکمیل پس از 2 سال فوق برای هر دو سالی که بگذرد عوارض نوسازی به 2 برابر مأخذ 2 سال قبل افزایش خواهد یافت و حداکثر آن نباید از 4% بیشتر گردد .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .



**ماده 27 : عوارض سالیانه استفاده از پلهای ورود به واحدهای تجاری و اداری**

- جهت تجاری ، اداری و تک واحدی به ازای هر سال P 2 برای هر متر طول و حداکثر 3 متر طول

**تبصره 1 :** در خصوص مجتمع های تجاری و اداری به ازاء هر واحد در سال P برای هر متر طول و حداکثر 3 متر طول محاسبه و وصول میگردد .

**تبصره 2 :** پرداخت عوارض فوق هیچگونه حقی برای ذینفع در ارتباط با مالکیت معبر ایجاد نمی نماید .

**تبصره 3 :** کارشناسان حوز' شهرسازی مناطق موظف به اعلام مشخصات پلها در زمان کارشناسی به واحدهای درآمدی میباشند .

**تبصره 4 :** در صورت استفاده پل بعنوان صرفاً محل عبور عابر پیاده این عوارض قابل وصول نمی باشد .

**ماده 28 : عوارض بر وسائط نقلیه عمومی ( تاکسی ها و وانت بارها )**

تعرفه هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه ها و مجوزهای موضوع تبصره 5 ماده 5 آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی .

(ارائه خدمات به رانندگان تحت پوشش سازمان تاکسیرانی بشرح ذیل میباشد)

ردیف	عناوین کلی خدمات	آمار جمعیت	حداقل تعرفه عوارض تصویبی وزارت کشور قیمت به ریال	حداکثر تعرفه عوارض تصویبی وزارت کشور قیمت به ریال	تعرفه عوارض تصویبی در سال 91 قیمت به ریال	تعرفه عوارض تصویبی در سال 92 قیمت به ریال
1	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه	—	80/000	160/000	120/000	120/000
2	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	50/000	15/000	—	20/000	20/000
3	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه- کارنامه- کارت شهری) مدت اعتبار پروانه دو سال	500/000 به بالاتر	200/000	450/000	300/000	300/000
4	اعتبار تمدید پروانه تاکسیرانی (مربوط به ردیف 3)	500/000 به بالاتر	25% صدور	80% صدور	200/000	200/000
5	امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار دو سال )	500/000 به بالاتر	400/000	600/000	400/000	400/000
6	تمدید پروانه تاکسیرانی اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف 5)	500/000 به بالاتر	25% صدور	80% صدور	200/000	200/000

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

80/000	80/000	100/000	50/000	500/000 به بالاتر	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار ( المثنی )	7
%3	%3	6% صدور	2% صدور	ارزش روز خودرو	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	8
280/000	280/000	30/000	10/000	---	حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی سالیانه	9
370/000	370/000	500/000	50/000	یکبار	امتیاز بکارگیری در تاکسی پی سیم فرودگاه ، راه آهن و ترمینال	10
%3	%3	6% صدور	2% صدور	ارزش روز خودرو از فروشنده	امتیاز نقل و انتقال اشخاص حقیقی انتقال سند به خرید و فروش قولنامه و سند قطعی	11

دیف	عناوین کلی خدمات	آمار جمعیت	حداقل تعرفه عوارض تصویبی وزارت کشور قیمت به ریال	حد اکثر تعرفه عوارض تصویبی وزارت کشور قیمت به ریال	تعرفه عوارض تصویبی در سال 91 قیمت به ریال	تعرفه عوارض تصویبی در سال 92 قیمت به ریال
12	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار 5 سال)	500/00 به بالاتر	50/000/000	/000/000/000 1	/000/000 50	/000/000 50
13	امتیاز صدور پروانه نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی (مدت اعتبار 5 سال)	500/000 به بالاتر	50/00/000	100/000/000	/000/000 10	/000/000 10
14	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی برای شرکتهای	500/000 به بالاتر	6/000/000	12/000/000	2/000/000	/000/000 2
15	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی برای آژانسها	500/000 به بالاتر	6/000/000	12/000/000	2/000/000	/000/000 2
16	هزینه تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل (برای مدت اعتبار 5 سال)	500/000 به بالاتر	25% صدور	80% صدور	25% صدور بند 12	25% صدور بند 12

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

17	هزینه آژانسها (اعتبار 5 سال) تمديد (برای مدت پروانه	500/000 به بالاتر	25% صدور	80% صدور	25% صدور بند 13
18	انتقال امتیاز پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری	20% بند 12 سهام واگذاری به قیمت روز مبیعه نامه	10%	10/000/000	10/000/000
19	انتقال امتیاز پروانه نمایندگی آژانسها	20% بند 12 سهام واگذاری به قیمت روز مبیعه نامه	50% صدور بند 12	2/000/000	2/000/000

**تبصره :** در صورتیکه متقاضی هم مالک تاکسی بوده و هم بهره بردار باشد فقط عوارض پروان تاکسیرانی اخذ و بند 3 وصول گردد .

ردیف	شرح	تعرفه عوارض سال 89 و 90	تعرفه عوارض در سال 1391	تعرفه عوارض در سال 1392
20	از مدیران شرکتهای حمل و نقل درون شهری و نمایشگاههای تاکسی به ازاء هر قولنامه (بابت خرید و فروش انواع خودروهای تاکسی گردشی - مسیری و آژانسها) هر خودرو	—	50/000 ریال	50/000 ریال
21	بابت حق کارشناسی و بازدید از آژانس تاکسی تلفنی و شرکتهای	—	200/000 ریال	200/000 ریال

\* با توجه به دستورالعمل اجرایی طرح شناسایی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و حومه و اجرای ماده 9 قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مصرف سوخت ، آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و همچنین قانون هدفمندسازی یارانه ها و به استناد نامه شماره 88599/1/3/37 مورخ 89/06/13 وزیر محترم کشور خودروهای وانت بار تحت پوشش سازمان تاکسیرانی قرار گرفته اند و عوارضات فوق مشمول وانت بارها و آژانسهای مربوطه نیز می باشد .

**ماده 29 : عوارض سازمان خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی**

جدول شماره 1 : K ضریب اهمیت کاربریها در محاسبه عوارض خدمات ایمنی در هنگام صدور شناسنامه ساختمان

ردیف	شرح	ضریب K
------	-----	--------

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

1	واحدهای مسکونی ، مذهبی ، آموزشی ، ورزشی فرهنگی و پارکینگ	1
1/5	واحدهای بهداشتی ، درمانی ، اداری ، انتظامی و خدماتی	2
3	واحدهای صنعتی ، مراکز تولیدی ، خبازی ، پمپ بنزین ، گازوئیل و CNG	3
10	بانکها	4
5	انباری تجاری و مراکز معاینه فنی خودرو درون شهری	5

جدول شماره 2 : بهای خدمات ایمنی واحدهای مسکونی برای هر مترمربع

ردیف	کل زیربنا و (مساحت ناخالص)	بهای خدمات در سال 91	بهای خدمات در سال 92
1	1 مترمربع تا 200 مترمربع	4/000	5/000
2	201 مترمربع تا 500 مترمربع	4/500	6/750
3	501 مترمربع تا 800 مترمربع	5/000	7/500
4	801 مترمربع تا 1000 مترمربع	6/000	9/000
5	1001 مترمربع تا 1500 مترمربع	7/000	10/500

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

12/000	8/000	1501 مترمربع تا 2000 مترمربع	6
16/500	11/000	2001 مترمربع به بالا	7

تبصره : در کاربریهای غیر از مسکونی مبالغ جدول شماره 2 در ضریب K جدول شماره یک ضرب خواهد شد .

### جدول شماره 3 : بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی شهرداری کرمانشاه در سال 1392

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ سال 1391 (ریال)	نرخ سال 1392 (ریال)
1	اطفاء حریق	یک خودرو اطفاء حریق شامل کلیه لوازم با 3 الی 5 خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان
2	امداد و نجات	یک خودرو اطفاء حریق شامل کلیه لوازم با 3 الی 5 خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان
3	احتیاط حریق	یک خودرو اطفاء حریق شامل کلیه لوازم با 3 الی 5 خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	مصلحیدید مدیرعامل	براساس تبصره 1
4	احتیاط امداد و یا استقرار	یک خودرو اطفاء حریق شامل کلیه لوازم با 3 الی 5 خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	از قرار هر ساعت 1/440/000	از قرار هر ساعت 2/160/000
5	صدور گواهی حریق یا حادثه	تأیید رسمی وقوع حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت (بدون برآورد زمان کافی)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	رایگان	رایگان
6	بازدید ، تهیه دستورالعمل ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسائیهها و کمبودهای ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل	905/000	1/136/000
7	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست متقاضی ، مراجع قضایی ، انتظامی ، شرکتهای بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی علت حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع	برای تک واحدی و مجتمع مسکونی و تجاری	484/000	1/000/000

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه

3/600/000	2/400/000	اداری، بانکهاوس رویس دهی داخل حریم شهر			
360/000	240/000	به ازاء یک واحد مسکونی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسانیاها و کمبرودهای ایمنی	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه نهایی	8
540/000	360/000	مازادیک واحد مسکونی			
1/035/000	690/000	تجاری، اداری و کارخانجات			

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ سال 1391 (ریال)	نرخ سال 1392 (ریال)
9	طراحی سیستمهای ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + 20% قیمت تمام شده	کلیه هزینه ها + 20% قیمت تمام شده
10	اجرای سیستمهای ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + 20% قیمت تمام شده خدمات	کلیه هزینه ها + 20% قیمت تمام شده
11	نگهداری سیستمهای ایمنی	بازدید بوقوع از سیستمهای نصب شده ، آزمایشها و رفع نواقص	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + 20% قیمت تمام شده خدمات	کلیه هزینه ها + 20% قیمت تمام شده
12	آموزش عمومی دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان مأموریت و بازگشت	نفر ساعت 96/600	نفر ساعت 145/000
13	آموزش عمومی بکروزه آتش نشانی	آموزش ایمنی باگرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی	6روز آموزش تئوری و عملی	نفر ساعت 62/400	نفر ساعت 93/600
14	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی باگرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	6روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هرنفر 518/400	به ازاء هرنفر 778/000
15	آموزش متوسطه ( نیمه حرفه ای )	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه کسب مهارت	15 روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هرنفر 660/000	به ازاء هرنفر 990/000
16	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آموزش لازم بمنظور بررسی کیفیت ماشین آلات	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	هر ساعت 135/000	هر ساعت 202/000
17	تعمیر خاموش کننده ها	تعمیر خاموش کننده ها	قیمت گذاری توسط کارشناس مربوطه	کلیه هزینه ها + 20% قیمت تمام شده خدمات	کلیه هزینه ها + 20% قیمت تمام شده خدمات

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

18	کرایه موتور پمپ پرتابل	با دونفر خدمه	هر ساعت	هر ساعت 216/000	هر ساعت 324/000
----	---------------------------	---------------	---------	--------------------	--------------------

**توضیح :** کلیه بهای شارژ و سرویس کپسولهای آتش نشانی با قیمت نرخ بازرگانی شارژ و سرویس می شوند

**تبصره 1 :** در خصوص بند 3 ( احتیاط حریق ) برای بخش خصوصی ساعتی 1/000/000 ریال دریافت می گردد و بخش دولتی معاف می باشد . ( در حریم شهر )

**تبصره 2 :** در صورت هرگونه توافق جهت خدمات رسانی در خارج از حریم شهر به مبالغ جدول 3 بیست درصد اضافه میگردد .

**تبصره 3 :** واحدهای مسکونی با زیربنای کمتر از 100 مترمربع از بهای خدمات فوق معاف می باشد .

**تبصره 4 :** بهای خدمات فوق از اماکن مذهبی مانند مساجد ، حسینیه و تکایا که سند آنها به نام اداره اوقاف ( موقوفه ) میباشند دریافت نمی گردد . ( به استثناء تجاریها )

**تبصره 5 :** هزینه خدمات ایمنی برای پلاکهایی که در سنوات قبل احداث گردیده ولی فاقد پایانکار میباشند در زمان اضافه نمودن زیربناء برابر تعرفه تصویبی سال دریافت گردد .

**تبصره 6 :** هزینه خدمات ایمنی برای خانواده شهداء و جانبازان با ارائه گواهی از مراکز مربوطه و کارت شناسایی تا سقف 120 مترمربع مسکونی برای یکبار معاف و مازاد بر آن برابر با تعرفه تصویبی اعمال گردد .

**تبصره 7 :** هزینه خدمات ایمنی برای هر پلاک فقط یکبار بشرح ذیل دریافت میگردد . و چنانچه اضافه احداث بناء و یا توسعه بنا در یک پلاک به دفعات صورت گیرد ، در هر مرحله به میزان اضافه بناء احداث قابل وصول است .

**الف :** وصول جرائم ماده صد تعرفه برای ساختمانهای فاقد پروانه صدور یا اضافه بنا مازاد پروانه که منجر به رأی ابقا و اخذ جریمه ماده صد میشود تا سقف 1/5 برابر جدول مربوطه محاسبه میگردد .

بهای دریافت خدمات ایمنی در هنگام صدور پروانه ساختمان واحدهای تجاری و نیم طبقه تجاری به شرح ذیل می باشد :

ردیف	مترائ واحدہا	سال 1391 ( بریال )	سال 1392 ( بریال )
1	واحدهای تجاری در معابر تا عرض 12 متر : هر مترمربع	18/000	27/000
2	واحدهای تجاری در معابر از عرض 12 متر به بالا تا 24 متر : هر مترمربع	24/000	36/000
3	واحدهای تجاری در معابر از عرض 24 متر به بالا ،	30/000	45/000

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

36/000	24/000	<p><b>تبصره :</b> واحدهای تجاری که عرض گذر آنها نا معلوم و مشخص نیست و گذر آنها عبارتی از قبیل بازارچه ، محوطه تجاری ، محوطه خاکی ، محوطه پارکینگ و بارانداز قید شده است به ازای هر مترمربع</p>
--------	--------	---

در خصوص نیم طبقه تجاری  $\frac{2}{3}$  مبالغ بند 1 تا 3 وصول می گردد .

### ماده 30 : عوارض خدمات ایمنی

4% عوارض نوسازی تحت عنوان عوارض ایمنی به صورت سالیانه علاوه بر عوارض نوسازی توسط مناطق محاسبه و وصول و به صورت ماهیانه به حساب سازمان آتش نشانی واریز می گردد و سازمان آتش نشانی موظف به هزینه کرد آن در جهت ساماندهی ایمنی بافت فرسوده شهر بوده و هر ماهه گزارشی از آن را به شورای اسلامی شهر کرمانشاه ارسال نماید .

### ماده 31 : نحوه وصول عوارض قطع ، سوزاندن ، اعماء و خشکاندن درختان :

شورای عالی استانها در سی و دومین جلسه مورخ 89/02/15 آئین نامه اجرایی ماده ( 1 ) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب 88/04/20 جمع تشخیص مصلحت نظام را که با هماهنگی وزارت کشور ، وزارت مسکن و شهرسازی ، وزارت جهاد کشاورزی ، سازمان حفاظت محیط زیست و شهرداری تهران و تنظیم گردیده ممتسند به ماده یک قانون مذکور به شرح زیر تصویب نمود .

#### بند یک : تعاریف

**الف « باغ :** از این آیین نامه به حلی اطلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل داشته باشد :

1- داشتن حداقل 500 متر مربع مساحت در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمین به طور متوسط در هر شانزده ( 16 ) مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر بیست و پنج ( 25 ) مترمربع یک اصله درخت مثمر و یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد .

2- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیکی به عنوان باغ ، باغچه ، زمین مشجر و باغ عمارت . قطع و اعمای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار لحاظ شده در این بند نخواهد بود .

3- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیکی به عنوان باغ ، باغچه ، زمین مشجر و باغ عمارت .

4- دارا بودن سابقه رای دایر باغ ، باغچه ، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازدهم ( 12 ) قانون زمین شهری .

5 - علهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .



**6 -** محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته می شوند .

**ب :** فضای سبز شهری : عرصه های مشجر و دارای پوشش گیاهی محدوده و حریم شهرها که دارای مالکیت عمومی ، دولتی و خصوصی باشند .

**ج :** قانون: منظور از قانون در آئین نامه قانون (( اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال 1359 شورای اسلامی )) می باشد که در تاریخ 1388/05/13 به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است .

**د : نهال :** گیاه دارای ساقه چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از 15 سانتیمتر میباشد .

**ر : درخت :** گیاه خشبی ( چوبی ) دارای ساقه منفرد اعم از درخت مثمر یا غیر مثمر که محیط بن آن 15 سانتیمتر کمتر نباشد ( درخت مو از این حکم مستثنی است ) .

**ز :** قلمستان زمینی است که در آن درختان مثمر و غیر مثمر غرس شده باشد .

**س : بن درخت :** محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است و در صورتی که درخت در سطح زمین به چند شاخه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه شاخه محسوب میشود .

**ع : مالک :** منظور از مالک در این ماده مالک درخت است و لو اینکه مالک زمین نباشد .

**بند 2 :** حد نصاب تفکیک باغات در محدوده شهرها 2000 مترمربع و در حریم شهرها بر اساس حد نصاب مشخص شده در قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی ( صرفاً در مورد باغات ) و آئین نامه مصوب هیأت وزیران آن میباشد .

**بند 3 :** شهرداری مکلف است قبل از صدور پروانه ساختمانی برای بررسی هر نوع تغییر وضعیت و تعداد درختان املاک اراضی موضوع ماده یک این آیین نامه و صدور پایانکار در آن دسته از املاکی که پس از صدور پروانه ساختمانی وضعیت و تعداد درختان موجود در عرصه آنها دچار تغییر شده است موضوع را از کمیسیون های ماده 7 آیین نامه و در مورد باغات واقع در حریم شهرها قبل از صدور پروانه ساختمانی - مراتب را از دبیرخانه کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مستقر در سازمان جهاد کشاورزی استعلام نماید .

**بند 4 :**

**کاشت -** حفاظت آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر ، میادین ، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستان های محیط زیست از وظایف شهرداری است .

**تبصره 1:** حفظ ، نگهداری و آبیاری درختان در سایر محل های مشمول قانون به عهده مالکین ، ساکنین ، ( بهره برداری ) و متصرفین آنها است .

**تبصره 2 :** در مورد موقوفات ، متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستأجرین ، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**تبصره 3 :** در صورت اجمال در نگهداری درختان مشمول قانون - شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان - رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه های متعلقه را با 15% اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید لیکن در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه های مترتبه را از وی دریافت نماید در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه های فوق الذکر - اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجراء اقدام نماید .

**بند 5 :** رأی قطع و جابجایی هرگونه درخت در معابر و اماکن عمومی - دولتی و خصوصی واقع محدوده و حریم شهر - با درخواست مالکین - متولیان - متصدیان و اشخاص مسئول این اماکن - در موارد زیر پس از تصویب کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز این آئین نامه - شهرداری مکلف به صدور مجوز می باشد .

**الف :** درخت مثمری که به سن بهره وری رسیده باشد و به قصد انتفاع از چوب آن درخواست قطع داده شده باشد (حداقل محیط بن 50 سانتیمتر) که در این صورت باید به جای آن توسط مالک یا متقاضی مجدداً درخت غرس شود . چنانچه شهرداری مایل به حفظ درخت باشد بهای نظر کارشناس رسمی تعیین و به مالک پرداخت خواهد شد .

**ب :** درختی که به علت آفت زدگی - بیماری - انگل و یا علل غیر عمد دیگر خشک شده و یا احتمال سرایت آفت بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن برود که در این صورت باید به جای آن نهال به میزان دو برابر محیط بن درخت غرس شود ( مطابق تبصره 2 انجام شود )

**ج :** درخت در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه - کانال و مجرای آب - خطوط انتقال برق - لوله کشی نفت - گاز تلفن - نظایر آن قرار گرفته باشد و یا به هر نوعی مانع از اجرای طرحهای عمرانی و عمومی باشد .

**د :** درخت واقع در معابر و یا میادین مانع عبور و مرور طبیعی باشد و یا وجود آن برای مالکین و ساکنین مزاحمت

**تبصره 1:** کلیه دستگاههای ارائه دهنده خدمات شهری ( از قبیل آب ، فاضلاب ، گاز ، برق ، مخابرات ، شرکت پخش فرآورده های نفتی و شهرداری و سازمانهای وابسته به آن ... ) موظفند از انجام هرگونه عملیات عمرانی که مستلزم قطع درختان و یا تخریب فضای سبز باشد - علاوه بر سایر مجوزهای لازم - از شهرداری ( کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز ) مجوز اخذ نمایند .

**تبصره 2 :** در مورد بندهای (ج) و (د) اولویت با انتقال درختان در فصل مناسب با نظارت شهرداری و با رعایت اصول علمی و فنی می باشد و در صورت اجتناب ناپذیر بودن قطع درخت آن از طرف کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز صادر می شود و به تعداد دو برابر مجموع محیط بن ها در محل تعیین شده که شهرداری معین می کند غرس نماید .

**تبصره 3 :** عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعارفه ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد ، توسط شهرداری اخذ خواهد شد .

**تبصره 4 :** خسارت قطع تاج درخت بر اساس خسارت تعریف شده محاسبه خواهد شد - در مورد درختان سوزنی برگ به دلیل رشد طولی درخت توسط مد سیستم نتهایی سرزنی این درختان موجب توقف رشد و خسارت به درختان خواهد شد لذا سرزنی سوزنی برگان و درختان نمونه به منزله قطع کامل در نظر گرفته و محاسبه میگردد .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**تبصره 5 :** فعالیت و بهره برداری از خزانه ، یا عمده فعالیت آنها بر اساس مجوز و دستور العمل شهرداری بلامانع است .

**بند 6 :** در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی موجب اتلاف و اعحای درختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری در اجرای ماده 3 این آیین نامه موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی و پیگیری جبران خسارت وارده اقدام نماید .

مأمورین شهرداری که اجرای ماده 5 این قانون از انجام این وظیفه تعلل نموده و به موقع اقدام نکنند متخلف

**بند 7 :** به منظور نظارت بر حسن اجرای قانون و آیین نامه اجرایی آن و تشخیص باغات کمیسیون مرکب از اعضای زیر در هر شهرداری تشکیل میشود . شناخته شده و مورد تعقیب قانونی قرار خواهد گرفت .

**الف -** یکی از اعضای شورای اسلامی شهر به انتخاب شورا .

**ب -** یک نفر به انتخاب شهردار ترجیحاً معاون شهرسازی و یا معاون خدمات شهری شهرداری .

**ج -** مدیر عامل سازمان پارکها و فضای سبز و در صورت عدم وجود سازمان پارکها و فضای سبز در شهرداری ، مسئول فضای سبز شهرداری .

**تبصره 1 :** شهرداری موظف است برای صدور پروانه ساختمانی در عرصه های با مساحت بیش از 500 متر مربع که در محدوده شهر واقع می باشد نظر کمیسیون فوق را اخذ نموده و مطابق آن عمل نماید .

**تبصره 2 :** شهرداری موظف است در کلان شهرها برای صدور پروانه ساختمانی در عرصه های بیش از 500 تا 2/000 مترمربع واقع در محدوده شهر کمیسیون مرکب از اعضای زیر را در هر یک از مناطق شهرداری را اخذ و مطابق آن اقدام کند :

**ب :** مدیر منطقه شهرداری و در صورتی که شهرداری منطقه نداشته باشد ، شهردار آن شهر

**تبصره 3 :** جهت تشخیص باغات توسط شورای اسلامی شهر ، شهرداری موظف است درخواست مالک و ذینفع یا درخواست خود را از سوابق و مدارکی که در بند « د » ماده یک آیین نامه مذکور آمده است به کمیسیون ماده 7 ارسال نماید و نظر کمیسیون حداکثر ظرف مدت یکماه صادر خواهد شد به ذینفع ابلاغ کند . در صورتیکه ذینفع دو ماه بعد که از اخذ ابلاغ شهرداری به نظریه کمیسیون اعتراض داشته باشد ، اعتراض خود را به شهرداری تقدیم خواهد کرد . شهرداری آن را به شورای اسلامی ارسال خواهد داشت . نظر شورای اسلامی شهر در مورد تشخیص باغ قطعی است . در غیر اینصورت چنانچه مالک یا ذینفع پس از دو ماه بنظر کمیسیون مذکور اعتراض ننماید مصوبه کمیسیون به عنوان رأی قطعی و نظر شورای اسلامی شهر تلقی خواهد شد .

**بند 8 :** متقاضیان قطع ، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارائه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می شود تکمیل و تحویل نمایند شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت ، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده 7 موضوع این آیین نامه ارجاع نماید کمیسیون فوق مکلف است حداکثر ظرف مدت یکماه در خصوص

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعود مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

**تبصره 1:** شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایط قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهند بود.

**تبصره 2:** شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درختان رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را به موقع و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت آجور و هزینه های مرتبته در اختیار متقاضی قرار دهد.

**بند 9:** کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز موظف است ضوابط مربوط به رعایت اصول فنی و یا ایمنی و همچنین نحوه استفاده از تجهیزات و امکانات شهرداری برای سربرداری و جابجایی درختان و فضاهای سبز را تدوین نموده و پس از تصویب شورای اسلامی شهر اعلام عمومی نماید.

**تبصره:** هرگونه جابجایی درختان توسط مالکین، متصدیان و ذینفعان و شهرداری در محدوده و حریم شهر و در معابر اماکن عمومی و خصوصی با اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز امکان پذیر است. در غیر اینصورت شهرداری موظف به جلوگیری از سربرداری هرس طبق دستورالعملی که توسط شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد شد صورت می پذیرد تا موجب رشد و جلوگیری از خشک شدن آنها گردد.

**بند 10:** در اجرای مواد قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و اصلاحیه های آن شهرداری موظف است شناسنامه باغات مشمول این قانون را به همراه مشخصات ذیل تهیه کرده و به روز نگهداری نماید.

**الف:** شماره پلاک ثبتی یا شماره نوسازی پلاک مشمول.

**ب:** مساحت ملک.

**ج:** نشانی دقیق محل شامل: شهر، منطقه، ناحیه، خیابان، کوچه، شماره، نام مالک یا ذینفع.

**د:** تعداد مشخصات هر یک از درختان مشمول قانون به تفکیک نوع مثمر و غیر مثمر.

**ه:** نام، مشخصات، سمت و امضای مأمور تنظیم کننده اطلاعات شناسنامه که به عنوان ضبط دادگستری شناخته می شود.

**تبصره 1:** شهرداری موظف است پس از شناسایی، باغهای واقع در محدوده و حریم شهر را روی نقشه و سامانه های GIS مشخص و اعلام نماید و این باغها به هیچ وجه، حتی در صورت قطع تمام درختان و بدون اخذ مجوزهای قانونی از عنوان باغ خارج نخواهند شد.

**تبصره 2:** شهرداری موظف است نسخه ای از شناسنامه تنظیمی محل مذکور را به مالک ذینفع یا قائم مقام قانونی وی ابلاغ نماید.

**بند 11:** شهرداری مکلف است مشخصات درختان واقع در معابر، میادین، بزرگراهها، بوستان های عمومی فهرستی شامل نوع درخت، محیط بن، محل کاشت و تاریخ

تذکر: منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

گزارش، تهیه و تنظیم نموده و مراتب را با پلاک کوبی روی درختان و روی سامانه های مربوط و ... ) منعکس نماید .

**بند 12:** بمنظور حفظ، نگهداری و احیای باغات و زمین های مشجر ، شورای اسلامی شهر موظف است به منظور حفظ و نگهداری باغات خصوصی ، دستورالعملهای تشویقی برای ساخت و ساز محدوده در این املاک را در چارچوب قوانین ضوابط شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران تهیه و تصویب نمایند .

**بند 13 :** وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری ها موظفند در جهت حفظ باغات مخصوصاً در شهرهایی که سرانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است در مطالعات طرح جامع شهرها حتی الامکان باغات را در کاربری فضای سبز پیش بینی نمایند .

**تبصره 1 :** شهرداریها و شوراهای اسلامی شهر شرایطی فراهم نمایند تا با خرید باغات محدوده شهر ، بوستانهای شهری در آنها احداث و در اختیار عموم قرار گیرد .

**تبصره 2 :** شهرداریها موظفند برای حفظ باغات بزرگ شهری حتی الامکان حمایت های لازم را از مالکان آنها به عمل آورند .

**تبصره 3 :** شهرداریها موظفند در شهرهایی که سرانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است برنامه پنج ساله ادواری برای حفظ و گسترش فضای سبز شهر را تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر برسانند .

ردیف	شرح	تعرفه قطع درختان سال 1391 به ازاء هر اصله بریال		تعرفه قطع درختان سال 1392 به ازاء هر اصله بریال	
		با مجوز	بدون مجوز	با مجوز	بدون مجوز
1	قطع نهال تا محیط بن 15 سانتیمتر هر اصله	250/000 1	5/100/000	625/000 1	6/630/000
2	قطع نهال و درخت از محیط بن 16 تا 30 سانتیمتر علاوه بر بند 1 به ازاء هر سانتیمتر مازاد	190/000	670/000	247/000	871/000
3	قطع درخت تا محیط بن 31 تا 50 سانتیمتر هر اصله علاوه بر بند 1 و 2	200/000	750/000	260/000	975/000
4	قطع درخت تا محیط بن 51 تا 75 سانتیمتر علاوه بر موارد فوق هر سانتیمتر مازاد بر 51 سانتیمتر	450/000	1/350/000	585/000	1/755/000
5	قطع درخت تا محیط بن 76 تا 100 سانتیمتر علاوه بر موارد فوق هر سانتیمتر مازاد بر 76 سانتیمتر	600/000	1/800/000	780/000	2/340/000
6	قطع درخت تا محیط بن 100 سانتیمتر به بالا علاوه بر محاسبه بندهای فوق با محیط بن 100 سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر مازاد بر 100 سانتیمتر	700/000	2/100/000	910/000	2/730/000

**تبصره 4 :** در صورتیکه قطع درخت بصورت غیر عمد باشد مبلغ جریمه از ردیف با مجوز اخذ میگردد .

#### جدول هزینه هرس درختان

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت ا000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه

ردیف	نوع درخت یا گونه گیاهی	عل	نوع خسارت	قطع هر شاخه درخت براساس هر سانتیمتر ( محیط محل انشعاب شاخه ) ریال
1	درخت مثمر و غیر مثمر	در معابر عمومی ، باغات ، سازمانها و مکانهای مشمول این آئین نامه	بدون مجوز شہرداری	70/000
			با مجوز شہرداری	35/000
2	قطع کامل درختچه	در معابر عمومی ، باغات ، سازمانها و مکانهای مشمول این آئین نامه	بدون مجوز شہرداری	180/000
			با مجوز شہرداری	90/000

**تذکره 1:** قابل ذکر است اداراتی چون اداره برق و ... که جهت رفع مشکل تداخل سیمهای برق با درختان ، تاج درختان را نا مناسب کرده اند می بایست مبلغ 40/000 ریال برای هر سانتیمتر محیط بن قطور ترین شاخه پرداخت نمایند .

**تذکره 2:** خسارت قطع ( تاج درخت ) بر اساس خسارت تعریف شده محاسبه خواهد شد . در مورد درختان سوزنی برگ به دلیل رشد طولی درخت توسط مریستم انتهایی سرزنی این درختان موجب توقف رشد و خسارت به درختان خواهد شد لذا سرزنی سوزنی برگان و درختان نمونه به منزله قطع کامل در نظر گرفته و محاسبه خواهد شد .

**تذکره 3:** در صورت صدور رأی هرس اصولی درختان توسط کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز انجام و مشمول جریمه نخواهد شد .

**بند 14:** شہرداری موظف است به منظور حسن اجرای قانون و آئین نامه اجرایی آن و رسیدگی دقیق تر به قطع درخت هیأتی مرکب از :

1- مدیر عامل سازمان پارکها

2- رئیس ادارہ حقوقی شہرداری به عنوان نماینده شہرداری

3- نماینده شورای شهر با انتخاب رئیس شورای شهر و در غیاب شورا به انتخاب استاندار در شہرداری تشکیل دهد تصمیمات این هیأت با اکثریت آراء قطعی و لازم الاجراء است .

**تبصره:** هیأت موظف است به تناسب از باغات مورد اشاره در مواد قبل بازدید به عمل آورده و ضوابط مربوط به خزانه و جا جا کردن آن ، موضوع ماده 5 قانون را تهیه و جهت اجرا به سازمان پارکهای شہرداری ابلاغ نماید .

**بند 15:** حفاظت و آبیاری درختان واقع در محوطه ادارات - سازمانهای دولتی و وابسته به دولت با شرکتها با مراجع مذکور است همچنین موظفند شناسنامه درختان مشمول قانون را طبق فرم ارسالی از طرف شہرداری تهیه و تکمیل و ظرف مهلت مقرر شده از سوی شہرداری تسلیم نمایند .

تذکر: منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**بند 16:** قطع درختان واقع در اماکن دولتی و وابسته به شرکتها بدون رعایت ضوابط مندرج در این آیین نامه مجاز نخواهد بود در صورت مشاهده تخلف مطابق مقررات مذکور در این آیین نامه اقدام خواهد گردید .

**بند 17 :** شهرداری مکلف است در اجرای ماده 7 قانون و اجراء صحیح مقررات این آیین نامه مأموران ذیصلاح و بصیر و مصلحی را تعیین و آموزش های لازم مربوطه را به آنها تعلیم دهد .

### ماده 32 : عوارض فضای سبز

5% مبلغ عوارض پذیره در زمان صدور پروانه از تمام کاربریها ( مجزء مسکونی و صنعتی ) وصول میگردد شهرداریهای مناطق مکلفند عوارض مذکور را محاسبه و به حساب جداگانه ای بنام سازمان پارکها و اریز نمایند .

**تبصره :** سازمان امور پارکها می بایستی بصورت فصلی گزارشی از عوارض وصولی را به اداره درآمد اعلام نماید در ضمن درآمد حاصل از این ماده جهت توسعه ، حفظ و گسترش فضای سبز عمومی هزینه گردد .

### ماده 33 : نحوه محاسبه عوارض عدم اجرای فضای سبز برای واحد مسکونی و صنعتی

بر اساس طرح تفصیلی اماکن مسکونی و صنعتی مکلف به اجرای فضای سبز به میزان 12% عرصه مسکونی و 30% عرصه صنعتی می باشند در غیر اینصورت بر اساس جدول ذیل عوارضی تحت عنوان عوارض عدم اجرای فضای سبز و یا کسر فضای سبز مورد نظر واحدهای مسکونی و صنعتی اخذ خواهد شد .

ردیف	کاربری	عوارض ( تعرفه ) به ازای هر مترمربع (بریال )	ملاحظات
1	مسکونی	10 P	بر اساس دستورالعمل ضوابط فنی و شهرسازی
2	صنعتی	به ازای هر مترمربع 300/000 ریال	بر اساس دستورالعمل قانون حفظ و گسترش فضای سبز

ریال  $P = 35/000$  حداقل

**تبصره 1 :** کلیه واحدهای تجاری چنانچه نسبت به احداث و نگهداری فضای سبز در معابر عمومی به مساحت  $1/3$  پیاده رو (درب واحد تجاری) اقدام نماید از پرداخت 20% عوارض کسب و پیشه همان سال معاف میگردند . مسئولیت تأیید مورد فوق بعهده مسئولین فضای سبز مناطق می باشد .

**تبصره 2 :** حوزه معاونت شهرسازی مناطق در موقع صدور پایانکار موظف است بلامانع سازمان پارکها را در این خصوص اخذ نماید .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

## ماده 34 - عوارض خودرو

عوارض سالیانه خودروهایی که در قانون ارزش افزوده پیش بینی نگردیده :

ردیف	نام خودرو	عوارض تصویبی سال 1392 (ریال)
1	انواع موتور سیکلت	20/000
2	انواع ماشین آلات راه سازی و کشاورزی	400/000
3	انواع ماشین آلات سنگین تا 10 تن	200/000
4	انواع ماشین آلات سنگین بیش از 10 تن	400/000
5	انواع وانت تک کابین تا یک تن	100/000
6	انواع وانت تک کابین بیش از یک تن تا سه تن	150/000
7	انواع اتوبوس	200/000
8	انواع مینی بوس	100/000

## ماده 35 : نحوه وصول عوارض تبلیغات در محدوده و حریم شهر کرمانشاه :

با استناد به بند 27 ماده 55 قانون شهرداری شهرداریها مکلفند در راستای حفظ سیمای شهری و ساماندهی تبلیغات و به تبع آن جلوگیری از هرگونه نابسامانی و آشفتهگی تبلیغات محیطی اقدامات لازم را وفق مقررات موضوعه و وظایف محوله به عمل آورند.

**بند 1 :** تبلیغات شهری یا محیطی در این دستورالعمل عبارت از کلیه تابلوهای تبلیغاتی اعم از دیواری ، پارچه ای ، فلزی ، رایانه ای متحرک و منقوش و 000 بر وسایل نقلیه که به منظور معرفی یا تبلیغ کالا ، خدمات و هر نوع فعالیت که برای اطلاع رسانی و اعلان عمومی در سطح شهر کرمانشاه مورد استفاده و بهره برداری قرار میگیرد .

**بند 2 :** اشخاص حقیقی که قصد تبلیغات محیطی در شهر کرمانشاه را دارند موظفند علاوه بر مقررات عمومی نکات زیر را رعایت نمایند :

**2-1 :** پوشش و آرایش شخصیت‌های مورد استفاده در آگهی مناسب با عرف مذهبی و ملی جامعه باشد .

**2-2 :** ترویج زبان بیگانه در تبلیغات مجاز نیست .

**3-2 :** تبلیغ بر روی تأسیسات ، دیوارها ، ابنیه و ساختمانهای اشخاص حقیقی و حقوقی ، دولتی و غیره منوط به کسب اجازه کتبی قبلی از صاحبان و مسئولان آنها می باشد .

**4-2 :** هرگونه استفاده ابزاری از زن در تبلیغات ممنوع می باشد .

**بند 3 :** تابلو استاندارد از نظر ابعاد ، رنگ ، نوع خط و مصالح توسط کمیته تبلیغات محیطی و افراد مورد نظر با تشخیص معاونت خدمات شهری تعیین میگردد .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .



**بند 4 :** اشخاص حقیقی یا حقوقی جهت اخذ مجوز تبلیغات شهری باید به سازمان پارکها مراجعه نمایند و تنها مرجع صدور مجوز تبلیغات شهری ، سازمان پارکها می باشد و نظارت عالی بر عهده معاونت خدمات شهری میباشد.

**بند 5 :** چنانچه افراد حقیقی و حقوقی خلاف دستورالعمل شهرداری اقدام به تبلیغات نمایند ، شهرداری مجاز است به استناد بند 27 ماده 55 قانون شهرداریها نسبت به برداشتن و محو کردن آگهی ها از محلهای غیر مجاز اقدام نمایند .

**بند 6 :** مسئولیت محتوای طرح تبلیغاتی و اجراء آن در چهارچوب قوانین موضوعه و مقررات به عهده طرف قرارداد با شهرداری میباشد .

**بند 7:** در مواردی که در تبلیغات محیطی ، جرم عمومی صورت گرفته باشد پرونده متخلف جهت رسیدگی به محاکم قضایی ارجاء داده می شود .

**بند 8:** مناطق مکلف هستند به کارشناسان و مأموران خود تأکید نمایند که به هنگام بازدید از املاک مراجعین حتماً از تبلیغات صورت گرفته یا المانهای تبلیغاتی که در محل نصب گردیده است گزارش تهیه و جهت دریافت عوارض به دایره درآمد منطقه معرفی نمایند .

**بند 9:** شهرداری مجاز است نسبت به واگذاری تبلیغات شهری به بخش خصوصی با رعایت آئین نامه مالی شهرداری اقدام نماید .

**بند 10 :** کلیه عوارض اخذ شده از محل تبلیغات شهری باید در ساماندهی تبلیغات محیط شهری مصرف گردد .

**بند 11 :** تابلوهای پزشکان می بایست به اندازه استاندارد ( 70× 50 ) و بصورت نردبانی بر اساس موقعیت هر واحد در ساختمان و طبقات ساختمان نصب گردد و در غیر اینصورت شهرداری مجاز به جمع آوری اقدام لازم بعمل و هزینه مربوطه از ذینفع اخذ گردد .

**بند 12 :** نصب پلاکارد با هماهنگی شهرداری برای تبلیغات مجاز است عوارض هر پلاکارد به ابعاد 150 × 90 بصورت آویز و پلاکارد در خیابانهای اصلی روزانه 30/000 ریال و در میادین و تقاطع ها 40/000 ریال خواهد بود .

**تبصره :** نصب هرگونه پلاکارد عرضی در معابر اصلی و تقاطع و 000 ممنوع می باشد .

**بند 13 :** عوارض تابلوها : عوارض کلیه تابلوهای مورد استفاده در امر تبلیغات شهری به شرح جدول ذیل می باشد .

دستورالعمل اجرایی ضوابط نصب تابلوهای سردرب اماکن تجاری ، اداری ، خدماتی و غیره

بخش اول : کلیات

ضوابط کلی

مقررات ملحوظ در این بخش ضوابط پایه و مبنائی هستند که همه انواع تابلوهای معرف کاربری را در هر شرایطی شامل میگردند و به منظور جلوگیری از تکرار در بخش های مختلف در اینجا تحت عنوان ضوابط کلی ارائه شده است .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

- 1 - صاحبان تابلوهای اصناف موظفند قبل از نصب تابلو از سازمان کتباً تحصیل مجوز نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز است از نصب آن جلوگیری کرده و در صورت نصب رأساً ، تابلو را جمع آوری نماید .
  - 2 - تغییرات بعد از ساخت و نصب تابلو باید کاملاً منطبق با مشخصات تعیین شده در مجوز باشد و هرگونه تغییر مغایر با مشخصات مندرج در مجوز باید با اطلاع و اجازه سازمان ذیربط پس از تعیین عوارض متعلقه و با تجدید مجوز صورت گیرد .
  - 3 - اجرای مفاد این مقررات در مورد تابلوها نباید متناقض سایر قوانین و مقررات شهری مصوب و مقررات ملی ساختمان و یا سایر ضوابط و مقرراتی که در مرتبه بالاتری نسبت به تأمین سلامتی و ایمنی و رفاه مردم وضع و تصویب شده اند باشد . تشخیص اولویت با کمیسیون تخصصی تبلیغات محیطی خواهد بود .
  - 4 - دارنده تابلو و مالک ملک مسئول نگهداری آن در شرایط منطبق با مجوز است و در صورت بروز هرگونه حادثه مسئولیت آن با ایشان است .
  - 5 - به کاربری هایی که از نظر قوانین کشوری و ضوابط شهری اجازه استقرار و فعالیت در محل خود را نداشته باشند مجوز نصب تابلو داده نمی شود .
  - 6 - تابلوهای موضوع این مقررات تابلوهایی هستند که در سر درب مغازه ها در نمای محوطه ساختمانها که قابل مشاهده از معابر عمومی می باشند نصب می گردند . سایر تابلوهایی که درون ساختمانها نصب می شوند و از معبر عمومی قابل مشاهده نیستند ( باستثنای تابلوی مغازه ها و ساختمانهای مراکز خرید ) از محدوده این مقررات خارج هستند .
  - 7 - در مناطق و ساختمانهایی که به درخواست هیئت مدیره ساکنین و تصویب کمیسیون تخصصی تبلیغات ، محلهای نصب و مشخصات خاصی ، علاوه بر مقررات حاضر ، برای تابلوها در نظر گرفته می شود تبعیت از مشخصات مصوب برای کلیه دارندگان تابلو الزامی می باشد .
  - 8 - در مناطق و ساختمانهای با ارزش و تاریخی ، که تابلوها از مشخصات مذکور این مقررات تبعیت کنند ، تعیین مشخصات تابلوها در اینگونه مناطق و ساختمانها منوط به طراحی مجموعه تابلوها روی نمای ساختمان یا مجموع ها از جهت شکل ، ابعاد محل نصب ، رنگ آمیزی ، نورپردازی و .... خواهد بود ، این طراحی باید زیر نظر کمیسیون تخصصی تبلیغات محیطی و با هماهنگی سازمان میراث فرهنگی انجام شده و به تصویب آن کمیسیون برسد در طراحی مجموعه تابلوها باید نکات زیر رعایت شود :
- الف** « خدشه دار نشدن شخصیت و هویت معماری با ارزش تاریخی .
- ب** « تقلیل تظاهر تابلوها روی نمای ساختمان و مجموعه به حداقل ممکن از طریق محدودیت ابعاد و هماهنگی رنگ و شکل آنها با نما و تطابق محل نصب آنها با تقسیمات نمای ساختمان .
- 9 - در موارد استثنایی و شرایط خاص که در این ضوابط پیش بینی نشده است و یا از وضوح کافی برخوردار نیست رأی کمیسیون تخصصی تبلیغات محیطی ملاک عمل خواهد بود .
  - 10 - تابلوهای دارای ابعاد یک متر ارتفاع که به طول دهانه محل کسب و با رعایت ضوابط فنی سازمان پارکها و بصورت افقی بر پیشانی مغازه نصب شده باشند ، حداکثر تا میزان سه مترمربع از پرداخت عوارض معاف هستند .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

- 11 -** تابلوهایی که با ارتفاع یک مترمربع در ملک طبقه فوقانی قرار میگیرند با ارائه رضایت نامه کتبی از صاحب ملک آن طبقه شامل بند 10 میگردند .
- 12 -** صاحبان تابلوهای معرف کاربری که بصورت افقی تابلو بر پیشانی اماکن تجاری و مغازه ها نصب میگردند ، موظفند به ازاء هر مترمربع سطح تابلوی مزاد بر متراژ ذکر شده در بند 10 طبق مصوبه شورای اسلامی محترم شهر کرمانشاه مبلغی بعنوان عوارض پرداخت نمایند .
- 13 -** تابلوهایی که علاوه بر معرفی کاربری به نحوی کالا و محصولی را تبلیغ نمایند تابلوی تبلیغاتی محسوب شده و مشمول مقررات مربوط به تابلوهای تبلیغاتی - کاربری خواهند بود و ابعاد آنها به بند 10 تسری نمی یابد و مشمول پرداخت عوارض تبلیغاتی می باشند .
- 14 -** در صورت تخلف از تأدیه عوارض مقرر طبق ماده 77 قانون شهرداریها عمل و اقدام خواهد شد .
- 15 -** رفع هر گونه اختلاف بین شهرداری و مؤدی و تخلف از عوارض مشمول قانون شهرداری خواهد بود .
- 16 -** نصب تابلو کاربری - تبلیغاتی روی پایه و در کنار معابر و عمود بر دیوارها ممنوع میباشد و کلیه صاحبان اماکن تجاری و مغازه ها موظفند تابلوهای عمود بر دیوارها را طبق ضوابط و مقررات افقی نصب نمایند و تابلوهای روی پایه مشمول جمع آوری می باشند .
- 17 -** کلیه صاحبان تابلوهای معرف کاربری و کاربری - تبلیغاتی هنگام نصب تابلو علاوه بر رعایت ضوابط فنی ذکر شده در این مقررات ، ملزم به رعایت قانون ممنوعیت به کارگیری اسامی ، عناوین و اصطلاحات بیگانه بوده و در متن تابلو میبایست برتری حروف فارسی بر حروف لاتین از نظر محل قرارگیری و حجم نوشته مشهود باشد. کمیسیون تخصصی برای کلیه موارد یک کمیسیون باشد .

## بخش دوم : تعاریف و شرایط نصب تابلو

ماده یک :

### 1-2- تعاریف :

**1-1-2** تعریف مغازه : به ملکی اطلاق می شود محدود و مسقف که کاربری آن غیر مسکونی بوده و حداقل یک ورودی مستقل و مستقیم از بر متصل به معبر عمومی داشته باشد .

- تعریف مجتمع تجاری : تعریف بنا به پیشنهاد شهرداری در اینجا آورده شود .

**2-1-2** تابلو معرف کاربری مغازه : تابلویی است قابل نصب بر روی پیشانی مغازه که از طریق متن نوشتاری و پیکتوگرام ( نماد کاربری یا علامت تصویری کاربری ) فقط کاربری آن مغازه را معرفی می کند . تعریف تابلو معرف مجتمع های تجاری آورده شود .

**3-1-2** تابلو معرف کاربری - تبلیغاتی : تابلوهایی هستند که به نوعی تبلیغ کننده خدمات کالا یا سازنده یک محصول تجاری باشند که به صورت جداگانه و یا همراه با نام فروشگاه روی پیشانی مغازه نصب می گردند .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**2-2 شرایط نصب تابلو**

**ماده (2)** بر بالای هر مغازه که از آن بر به طور مستقیم به معبر عمومی دسترسی داشته باشد با رعایت ضوابط فنی ، تابلو کاربری می توان نصب نمود .

**تبصره 1 :** علاوه بر کاربری های غیر مسکونی ، کاربری های زیر نیز می توانند طبق ضوابط ، تابلو معرف کاربری داشته باشند :

– مطب شخصی پزشکان ، دفتر شخصی وکلا و مهندسین ، دفترخانه های رسمی و سایر موارد مشابه که بنا به اعلام مراجع ذیصلاح بتوانند در کاربری مسکونی فعالیت داشته باشند .

**تبصره 2 :** در مواردی که متن تابلو به نوعی تبلیغ کننده خدمات ، کالا یا سازنده یک محصول تجاری باشد آن تابلو تبلیغاتی محسوب شده و تابع شرایط تابلوهای کاربری – تبلیغاتی خواهد بود .

**تبصره 4 :** در صورتی که مغازه چند بر مشرف به گذر داشته باشد بالای هر یک از آنها می توان تابلو معرف کاربری نصب نمود که مستلزم پرداخت عوارض متعلقه می باشد .

**بخش سوم :** صدور مجوز نصب و ابقای تابلو معرف کاربری مغازه .

**3-1\_ ارائه درخواست رسمی توسط متقاضی .**

**ماده (3)** متقاضی دریافت مجوز نصب تابلو باید با حضور در سازمان و تکمیل فرم درخواست . ارائه مدارک لازم ، درخواست مجوز نصب یا تمدید مجوز و ابقای تابلو را به طور رسمی به سازمان ارائه نماید .

**تبصره 1 :** مالک یا مستأجر ملک یا نماینده قانونی آنها می تواند به عنوان متقاضی نصب یا ابقای تابلو ، فرمهای درخواست را تکمیل و ارائه نماید .

**تبصره 2 :** متقاضی نصب یا ابقای تابلو معرف کاربری مغازه معمولاً در یکی از حالت های زیر برای دریافت مجوز به سازمان مراجعه می کند :

**1- متقاضی برای نخستین بار و قبل از اقدام به نصب ، برای دریافت مجوز نصب به سازمان مراجعه می نماید .**

**2- متقاضی پس از نصب یا آغاز نصب غیر مجاز تابلو ، توسط مأمورین مربوطه به سازمان معرفی شده و یا ممکن است با داشتن اخطار رسمی شهرداری به سازمان مراجعه نماید .**

**3- متقاضی برای تمدید مدت مجوز ابقای تابلو و یا هماهنگی برای تعویض تابلو دارای مجوز به سازمان مراجعه مینماید .**

**3-2 ارائه مدارک :**

**ماده (4)** متقاضی باید پس از مراجعه به سازمان و تکمیل فرم درخواست ، مدارک زیر را به سازمان ارائه دهد :

**1 - سند مالکیت .**

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

2- پایانکار شهرداری .

3- قولنامه یا اجاره نامه معتبر اگر مستأجر ملک متقاضی نصب تابلو باشد .

4 - رضایت نامه طبقه فوقانی در صورتی که تابلو در ملک طبقه فوقانی قرار گیرد .

5 - فیش پرداخت عوارض .

6 - تعهدنامه رعایت نکات ایمنی و فنی و عدم تخلف از ضوابط .

7 - جواز کسب .

### 3-3 کارشناسی اولیه :

**ماده (5)** در کارشناسی اولیه کلیه مدارک و مستندات پرونده توسط کارشناسان مربوطه ، بررسی شده و در صورت تأیید مراتب برای کارشناسی فنی و بازدید محل به بخش بازدید ارجاع داده می شود .

**تبصره :** چنانچه در کارشناسی اولیه معلوم شود برخی از مدارک ناقص هستند با تشخیص صحت آنها نیاز به استعلام از مراجع ذیصلاح دارد ، مراتب به اطلاع متقاضی و مرجع ذیصلاح رسیده و پس از تکمیل و تأیید پرونده به بخش بازدید ارجاع خواهد شد .

4-3 بازدید از محل و کارشناسی فنی :

**ماده (6)** در کارشناسی موارد زیر انجام می شود :

1 - بازدید از محل مورد تقاضا ، تهیه عکس ، کروکی و گزارش فنی .

2 - بررسی و کارشناسی مکان از نظر مالکیت ، مشاعات و همسایگی ها .

3 - بررسی منطقه و گذر متصل به ملک از نظر مطابقت با طرح ساماندهی و بهسازی تابلوها .

4 - تعیین ابعاد مجاز تابلو و توصیه های فنی .

5 - تعیین عوارض صدور مجوز یا جرایم احتمالی .

3-5 اعلام ابعاد تابلو و هزینه های کارشناسی ، صدور مجوز ، جرایم احتمالی

**ماده (7)** سازمان پس از بازدید و کارشناسی فنی ابعاد تابلو ، هزینه های کارشناسی ، صدور مجوز و جرایم احتمالی را در صورت مغایرت با فیش پرداختی به صورت رسمی به متقاضی اعلام می نماید .

**تبصره :** چنان که متقاضی ، قبل از دریافت مجوز نصب ، تابلو را نصب نموده یا در نصب آن ابعاد مطابق با ضوابط را رعایت نکرده و میزان تخلف بنا به ضوابط با

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پرداخت جریمه قابل جبران نباشد متقاضی ملزم به جمع آوری و بهسازی تابلو با کارشناسی فنی سازمان است .

### 3-6 صدور مجوز نصب و ابقای تابلو

**ماده (8)** پس از تکمیل مدارک توسط متقاضی و پرداخت هزینه های مربوطه ، سازمان مجوز نصب یا ابقای برای ملک مورد نظر را صادر می کند .

**تبصره 1 :** مجوز نصب و ابقای تابلو معرف کاربری مغازه به طور کلی برای مدت یک سال صادر می گردد که یک هفته قبل از پایان مدت اعتبار ، متقاضی باید نسبت به تمدید آن اقدام نماید .

**تبصره 2 :** متقاضی می تواند بلافاصله پس از دریافت مجوز نصب تابلو را ساخته و نصب نماید .

### 3-7 ضوابط و مقررات هنگام ساخت و نصب تابلو .

**ماده (9)** متقاضی ملزم است در هنگام نصب ، کلیه موارد ایمنی و مقررات شهرداری در خصوص تردد ، دیوی مصالح ، سد معبر و ساعتهای مجاز حمل مصالح و غیره را رعایت نموده و در صورت لزوم با نیروی انتظامی همکاریهای لازم را به عمل آورد .

### 3-8 گزارش پایان نصب تابلو .

**ماده (10)** متقاضی ملزم است پس از اتمام ساخت و نصب ، گزارش پایان نصب را به صورت رسمی به سازمان ارائه نموده و سازمان پس از دریافت گزارش مجدداً از محل و تابلو مربوطه برای کنترل ضوابط نصب ، بازدید نماید .

**تبصره :** چنان که متقاضی بر خلاف ضوابط مندرج در مجوز نصب اقدامی کرده باشد با توجه به تشخیص سازمان اگر رفع تخلف با پرداخت جریمه مقدر باشد متقاضی ملزم به پرداخت جریمه بوده و در غیر اینصورت ملزم به جمع آوری و بهسازی تابلو طبق مندرجات مجوز است .

### 3-9 تمدید مجوز نصب تابلو

**ماده (11)** متقاضی برای دریافت مجوز ابقای تابلو باید یک هفته قبل از اتمام مدت اعتبار مجوز به سازمان مراجعه نموده و مجوز جدید را دریافت نماید .

**تبصره :** در تمدید مجوز نصب ، متقاضی ملزم به پرداخت عوارض متعلقه و جرایم تخلفات احتمالی قبلی است .

### 3-10 : تعویض تابلو

**ماده (12)** متقاضی می تواند در طول مدت اعتبار مجوز با هماهنگی و اطلاع سازمان نسبت به تعویض ، تغییر پیام و محتوای تابلو خود اقدام نماید . بدیهی است این کار باید بدون تغییر ابعاد تابلو و تخلف از ضوابط فنی انجام شود .

**تبصره 1 :** چنانچه تابلو به گونه ای تعویض شود که از ماهیت معرف کاربری خارج شده و به صورت تابلو کاربری - تبلیغاتی درآید ، مجوز جدید طبق ضوابط تابلو کاربری - تبلیغاتی کارشناسی و صادر می گردد .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**تبصره 2 :** رعایت قانون ممنوعیت به کارگیری اسامی ، عناوین و اصطلاحات بیگانه و دریافت مجوز اکران طرح از اداره ارشاد الزامی است .

### بخش چهارم : اصول حاکم بر ضوابط فنی و ساماندهی تابلوها

#### 1-4 : اصول اولیه ساماندهی بصری و فنی

**ماده (13)** اصول کلی زیر باید برای ساماندهی ، ایجاد نظم ، انسجام بصری و وحدت رویه در شکل و قرارگیری تابلو معرف کاربری مغازه رعایت شود .

**اصل اول :** هم تراز و هم راستا بودن اضلاع تحتانی و فوقانی کلیه تابلوهای معرف کاربری مغازه که در یک همسایگی قرار گرفته اند .

**اصل دوم :** یکسانی شیب ، اندازه کنسول و پیش آمدگی کلیه تابلوهای معرفی کاربری مغازه که در یک همسایگی قرار دارند .

#### 2-4 چگونگی برخورد با شیب زمین

**ماده (14)** در صورتی که گذر عمومی شیب طولی داشته باشد برای تنظیم خط تراز لبه های تحتانی و فوقانی تابلوهای واقع در یک همسایگی می توان در فواصل معین بین دو مغازه فرضی امتداد لبه های فوقانی و تحتانی تابلوهای همجوار را شکسته و تابلوها را بصورت پلکانی نصب نمود .

**تبصره :** در این حالت می توان لبه فوقانی دو یا چند تابلو را بصورت هم تراز نگه داشته و لبه های تحتانی آنها را بصورت پلکانی اجرا و یا با شیب زمین هماهنگ نمود .

### تابلو معرف کاربری نبش تقاطع ( مغازه دو نبش ) :

**ماده ( 15 )** تابلو مغازه دو نبش ، محل اتصال دو همسایگی محسوب می گردد ابعاد و ارتفاع حداکثر و حداقل لبه های آن باید به گونه ای طراحی و کارشناسی شود که این نوع تابلوها بصورت منسجم دو همسایگی دو بر مغازه را به یکدیگر مرتبط نموده و از نظر بصری مفصل و محل اتصال هماهنگ دو همسایگی باشد .

#### 4-4 مناطق ویژه ، محلات منحصر به فرد و نقاط خاص :

**ماده (16)** مقررات فنی و اصل ساماندهی تابلوها به طور عمومی ارائه شده است و در محلهای ویژه ، نقاط خاص و در برخی مناطق که بافت منحصر به فرد شهری با معماری دارند ، تعیین ابعاد ، همسایگی ها و میزان پیش آمدگی تابلوها به طور خاص از طرف سازمان اعلام می گردد .

### بخش پنجم : ضوابط فنی و کالبدی تابلو معرف کاربری مغازه

#### 1-5 شکل عمومی تابلو :

**ماده (17)** شکل عمومی تابلو مغازه بصورت مربع مستطیل بوده و نصب تابلو با شکلهای دیگر مشروط رعایت کامل و اصول کلی نصب تابلو بوده که پس از تأیید سازمان قابل اجرا می باشد .

#### 2-5 محل نصب تابلو

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**ماده (18)** تابلو معرف کاربری مغازه فقط می تواند در بالای جبهه ای از مغازه که به گذر دسترسی مستقل و مستقیم دارد نصب شود .

**تبصره :** در صورتی که مغازه چند بر مرتب به گذر داشته باشد تابلو کاربری می تواند روی تمام برها نصب گردد .

قابل ذکر است مساحت تابلو در صورت تجاوز از حد معین در نظر گرفته شده مشمول پرداخت عوارض مصوب می باشد .

### 3-5 جنس تابلو

**ماده (19)** در ساخت و نصب میتوان از کلیه مواد و مصالح متعارف استفاده نمود و در این زمینه هیچگونه محدودیتی وجود ندارد .

**تبصره :** در صورت وجود محدودیت بعضی از مصالح در برخی نقاط ضوابط آن توسط سازمان اعلام می گردد .

### 4-5 زاویه نصب تابلو نسبت به مغازه :

**ماده (20)** تابلو معرف کاربری باید به نمای مربوطه متصل بوده و رو به معبر و هماهنگ با خطوط و سطوح معماری و نمای ساختمان باشد و در دو محور عمودی و افقی به گونه ای قرار گیرد که نمای دومی برای ساختمان ایجاد ننموده و با زاویه گرفتن نسبت به سطح محل نصب ، از حدود محیطی ساختمان فراتر نرود تابلو باید کاملاً افقی و به موازات دیوار با جداره محل قرار گیری نصب شود .

### 5-5 عرض تابلو

**ماده (21)** عرض تابلو ، تابع پارامترهای مختلفی همچون همسایگی تابلو ، ارتفاع تا زیر سقف مغازه با ارتفاع تا زیر کنسول و بالکن طبقه اول است ولی در تمامی حالات عرض تابلو نباید بیش از دو متر باشد .

عرض تابلو می تواند تا سه متر افزایش یافته و از لبه بام بالاتر اجراء گردد .

**تبصره 2:** تابلو ذکر شده در تبصره بالا میتواند بصورت دو تابلو اجراء گردد .

### 6-5 حداقل ارتفاع لبه تحتانی تابلو از سطح زمین

**ماده (22)** حداقل ارتفاع زیر تابلو از سطح زمین  $2/5$  متر است ولی تعیین حداقل ارتفاع هر تابلو تابع پارامترهای همسایگی ، ارتفاع تا زیر سقف مغازه است .

### 7-5 حداکثر ارتفاع لبه فوقانی تابلو از سطح زمین

**ماده (23)** حداکثر ارتفاع قرارگیری لبه فوقانی تابلو تا زیر سقف مغازه می باشد ولی در صورت رضایت مالک ملک روی مغازه و با رعایت اصول همسایگی لبه فوقانی تابلو میتواند تا زیر پنجره طبقه اول ادامه داشته باشد .

**تبصره 1:** در هر صورت ارتفاع لبه فوقانی تابلو از روی زمین نباید بیش از شش متر باشد .

**تبصره 2:** در مغازه یک طبقه که روی آن اشکوب دیگری وجود ندارد به شرط رعایت حداکثر ارتفاع 6 متر و ضوابط حداکثر پیش آمدگی تابلو در پیاده رو ، لبه

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .



فوقانی تابلو می تواند از لبه بام یا دست انداز بام بالاتر قرار گیرد . بدیهی است رعایت اصول همسایگی ضروری می باشد .

**تبصره 3:** نصب تابلو روی پنجره و نورگیر حتی با رضایت صاحب ملک ممنوع است .

### 8-5 طول تابلو

**ماده (24)** طول تابلو سر درب مغازه باید به اندازه تمام طول دهانه مغازه از معبر باشد و تا انتهای ضخامت دیوار اختصاصی مغازه از هر طرف و یا تا وسط ضخامت دیوار مشاع بین دو مغازه منفک همجوار داشته باشد .

**تبصره 1:** در صورت توافق و رضایت صاحبان دو یا چند مغازه منفک همجوار ، تابلو آنها می تواند بصورت سراسری نصب شود .

**تبصره 2:** نصب تابلو به شکل فوق مشمول ارائه مدارک ذکر شده در این مقررات برای هر یک از مغازه ها می باشد .

### 9-5 حداکثر پیش آمدگی تابلو

**ماده (25)** تابلو معرف کاربری مغزه با رعایت ابعاد زیر میتواند از یر ساختمان جلوتر نصب شود .

1- در ارتفاع  $2/5$  متر از زیرزمین حداکثر پیش آمدگی 25 سانتیمتر .

2- در ارتفاع  $2/75$  متر از زیرزمین حداکثر پیش آمدگی 50 سانتیمتر .

3- در ارتفاع 3 متر از زیرزمین حداکثر پیش آمدگی 75 سانتیمتر .

4 - در ارتفاع  $3/5$  متر از زیرزمین حداکثر پیش آمدگی 100 سانتیمتر .

5 - در ارتفاع 4 تا 6 متر حداکثر پیش آمدگی 125 سانتیمتر .

**تبصره 1 :** در تمامی حالات پیش آمدگی تابلو در ارتفاع 3 متر نباید بیش از یک سوم عرض پیاده رو متصل به مغازه باشد.

**تبصره 2:** در صورت وجود بالکن ، تراس و یا کنسول در طبقه اول و بالای مغازه حداکثر پیش آمدگی تابلو نباید از لبه بالکن ، تراس و یا کنسول جلوتر باشد .

### 10-5 شیب تابلو

**ماده (26)** تابلو کاربری مغازه میتواند بصورت اریب نصب شود و در این حالت زاویه شیب تابلو بر اساس رعایت اصول همسایگی و اندازه حداکثر پیش آمدگی تابلو در ارتفاعات مختلف تعیین میگردد .

### 11-5 زیر تابلو

**ماده (27)** در صورتی که تابلو پیش آمدگی داشته باشد زیر تابلو باید کاملاً صاف و افقی ساخته شود .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**تبصره :** در صورتی که از این سطح برای نورپردازی استفاده شود حداقل ارتفاع پایین‌ترین نقطه تجهیزات نوری از روی زمین از 2/5 متر کمتر نباشد .

#### 12-5 ایمنی تابلو

**ماده (28)** در کلیه تابلوها بایستی تمهیدات لازم جهت جلوگیری از نفوذ آب به داخل تابلو و به ویژه ادوات الکتریکی داخل آن پیش‌بینی شود و در نصب تابلو کلیه نکات ایمنی و فنی برای نورپردازی و جلوگیری از سقوط تابلو رعایت گردد و در صورت بروز هرگونه حادثه مسئولیت آن با صاحب مغازه می‌باشد .

#### 13-5 نور پردازی تابلو

**ماده (29)** نورپردازی تابلو به شرط آنکه موجب خیرگی چشم عابرین پیاده و یا خودروهای عبوری و ساختمانهای مجاور و روبرو نگردد در حد متعارف مجاز می‌باشد . نورپردازی میبایست از منبع نوری ثابت بوده و یا در داخل کار گذاشته شده باشد .

**تبصره 1:** نورپردازی تابلوها بصورت چشمک زن ممنوع می‌باشد .

**تبصره 2:** استفاده از سطوح شیشه در تابلو ممنوع است مگر در مواردی که از شیشه های نشکن یا دارای شبکه محافظ داخلی استفاده شود .

#### 4-5 زاویه تابلو نسبت به سطح نما

**ماده (19)** تابلو معرف کاربری باید به نمای مربوطه متصل بوده و رو به معبر و هماهنگ با خطوط و سطوح معماری و نمای ساختمان باشد و در دو محور عمودی و افقی به گونه ای قرار گیرد که نمای دومی برای ساختمان ایجاد ننموده و با زاویه گرفتن نسبت به سطح محل نصب از حدود محیطی ساختمان فراتر نرود تابلو باید کاملاً افقی و به موازات دیوار یا جداره محل قرارگیری نصب شود .

#### 4-6 عرض تابلو

**ماده (20)** عرض تابلو تابع پارمترهای مختلفی همچون هماهنگی با پلاکهای همجوار ، نوع کاربری ، حفاصل بین دو پنجره محل قرارگیری تابلو و طرح عمومی نمای آن ساختمان است ولی در تمامی حالات حداکثر عرض تابلو نباید بیش از (1/2) متر باشد .

**تبصره 1:** حداکثر عرض تابلو پزشکان ، وکلا و دفاتر شخصی مهندسین ( 50 ) سانتیمتر است .

**تبصره 2:** فقط در ساختمانهای دو و سه طبقه عرض تابلو نصب شده در بالاترین قسمت قابل نصب ( زیر دست انداز بام ) میتواند تا ( 2 ) متر افزایش یابد .

#### 4-7 طول تابلو

**ماده (21)** طول تابلو تابع پارامترهای مختلفی همچون نوع کاربری ، حداکثر طول نما یا طرح عمومی نما است ولی در هر صورت حداکثر طول تابلو ( 2 ) متر است .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می‌باشد .

تبصره : حداکثر طول تابلو پزشکان ، وکلا و دفاتر شخصی مهندسین ( 70 ) سانتیمتر است .

#### 8-4 پیش آمدگی تابلو

ماده (22) حداکثر پیش آمدگی تابلو از سطح نمای ساختمان ( 20 ) سانتیمتر است .

#### 9-4 شیب تابلو

ماده (23) تابلو معرف کاربری اماکن کاملاً افقی و به موازات نمای ساختمان بوده و نباید هیچگونه شیبی داشته باشد .

#### 10-4 فاصله بین دو تابلو

ماده (24) : فاصله بین دو تابلو معرفی کاربری واحدهای داخلی یک ساختمان بر اساس تعداد آنها طرح نمای ساختمان یا طرح ارائه شده توسط اعضاء مشاع ساختمان تعیین میگردد در هر صورت تابلوهایی که کاملاً کنار یکدیگر نصب می گردند حداکثر باید (5) سانتیمتر از یکدیگر فاصله داشته باشند .

1- تابلو اماکن غیر مسکونی ( شامل وزارتخانه ها اماکن دولتی ، بانکها و مؤسسات و ادارات و غیره شامل یک تابلو افقی که در واحدهای یک طبقه چسبیده به سردرب و در طبقات چسبیده به جداره ساختمان می باشد که تنها جهت معرفی مکان حل فعالیت می باشد و در حالتی که مکان دو بر باشد در دو بر ساختمان می توان تابلو نصب گردد ابعاد تابلو در طبقات اول و دوم  $1 \times 3$  و در طبقات سوم به بعد  $1/30 \times 3/50$  می باشد .

2- تابلو پزشکان و وکلا و آموزشگاهها به ابعاد  $50 \times 70$  که در بند 11 ماده 32 نحو وصول عوارض مشخص گردیده .

3- تابلو اماکن تجاری می بایست به ابعاد  $0/75 \times 3$  متر در سردرب مغازه ها نصب گردد که معرف محل کسب و پیشه بوده عوارض به آن تعلق نمی گیرد و مازاد بر 3 متر عوارض سالیانه تعلق می گیرد و عوارض آن بر اساس بند 13 عوارض تابلوها متغیر بوده و به نوع تبلیغ کالای داخلی و یا خارجی بستگی دارد در غیر اینصورت شهرداری مجاز به جمع آوری تابلو نصب شده می باشد .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**4-** بانکها و مؤسسات در صورتی بیشتر از مقدار مشخص شده ( 3 x 1 ) تابلو بر سردرب بانک نصب نمایند باید ضمن مراجعه به شهرداری و اخذ مجوز اقدام به پرداخت عوارض سالیانه بر اساس تعرفه عوارض نخلی در بند 13 ماده 32 تابلو مزاد بر مقدار مشخص شده اقدام نماید در غیر اینصورت شهرداری مجاز به جمع آوری تابلوهای نصب شده می باشد .

ردیف	انواع تابلوها ، بالن ها و غیره	میزان عوارض سال 1391	میزان عوارض سال 1392
1	عوارض تابلو ثابت ، بیلبورد و پلهای عابر پیاده و تابلو پیشانی پل ، نصب بوم ، بنر و سیلک	واگذاری از طریق مزایده عمومی	واگذاری از طریق مزایده عمومی
2	تابلو سردرب مغازه ها با تبلیغ محصولات کلای داخلی	2 P برای هر مترمربع در یکسال	2 P برای هر مترمربع در یکسال
3	تابلو سردرب مغازه ها با تبلیغ محصولات کلای خارجی	2P برای هر مترمربع در یک سال	2P برای هر مترمربع در یک سال
4	تابلو سردرب مغازه ها با تبلیغ محصولات مشترک داخلی و خارجی	2P برای هر مترمربع در یک سال	2P برای هر مترمربع در یک سال
5	داربست و سازه های جایگزین داربست ( در موارد خاص )	روزانه 1/15 P ریال برای هر مترمربع در روز	روزانه 1/15 P ریال برای هر مترمربع در روز
6	بالن های تبلیغاتی ( عرض خیابان )	برای هفته = یک سوم عرض محل نصب * قطر بالن x 15p %	برای هفته = یک سوم عرض محل نصب * قطر بالن x 15p %
7	بالن های تبلیغاتی ایستاده	برای هر هفته قطر بالن x یک دوم p	برای هر هفته قطر بالن x یک دوم p
8	بالن هوایی	برای هر هفته قطر بالن x یک دوم p	برای هر هفته قطر بالن x یک دوم p
9	عوارض سازه های نمایش خودروها ( بانکها و مؤسسات )	هر دوره سه ماهه 4/500/000 ریال	هر دوره سه ماهه 5/625/000 ریال
10	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی	برای هر ماه مساحت کف چادر x 1/5 p	برای هر ماه مساحت کف چادر x 1/5 p
11	دیوارنویسی ( مشروط بر اینکه فرصت نگارش به تأیید کمیسیون زیباسازی برسد )	10 P برای هر مترمربع برای یکسال	10 P برای هر مترمربع برای یکسال
12	ادارات و سازمانهایی که روی پشت بام تابلو نصب نمایند (منوط به توافق مالک یا مالکین )	مساحت تابلو x 2 p برای یکسال	مساحت تابلو x 2 p برای یکسال
13	تبلیغات روی سایبان ایستگاه اتوبوس ( تبلیغات داخلی )	P برای هر مترمربع روزانه	P برای هر مترمربع روزانه
14	تبلیغات روی سایبان ایستگاه اتوبوس ( تبلیغات خارجی )	1/5 p برای هر مترمربع روزانه	1/5 p برای هر مترمربع روزانه

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

ردیف	انواع تابلوها ، بالن ها و غیره	میزان عوارض سال 1391	میزان عوارض سال 1392
15	تبلیغات بر روی تمام بدنه اتوبوس ( تبلیغات داخلی )	18/000/000 ریال برای شش ماه	22/500/000 ریال برای شش ماه
16	تبلیغات بر روی بدنه اتوبوس ( تبلیغات خارجی )	25/000/000 ریال برای شش ماه	31/250/000 ریال برای شش ماه
17	تبلیغات بر روی هر طرف اتوبوس ( تبلیغات داخلی )	ماهیانه 700/000 ریال	ماهیانه 875/000 ریال
18	تبلیغات بر روی هر طرف اتوبوس ( تبلیغات خارجی )	هر ماه 1/000/000 ریال	هر ماه 1/250/000 ریال
19	تبلیغات بر روی پشت اتوبوس ( تبلیغات خارجی )	7/000/000 ریال برای سه ماه	8/750/000 ریال برای سه ماه
20	تبلیغات بر روی شیشه اتوبوس ( تبلیغات داخلی )	350/000 ریال برای هرماه	437/500 ریال برای هرماه
21	تبلیغات بر روی شیشه اتوبوس ( تبلیغات خارجی )	700/000 ریال برای هرماه	875/000 ریال برای هرماه
22	تبلیغات بر روی تاکسی ( تبلیغات داخلی )	هر ماه 100/000 ریال	هر ماه 125/000 ریال
23	تبلیغات بر روی تاکسی ( تبلیغات خارجی )	هر ماه 200/000 ریال	هر ماه 250/000 ریال

**توضیح :** ردیفهای 13 الی 21 مربوط به سازمان اتوبوسرانی و ردیفهای 22 و 23 مربوط به سازمان تاکسیرانی میباشند .

**تبصره :** در مورد بخش خصوصی ( اتوبوس ) 50% متعلق به مالک اتوبوس است .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه

**P** : قیمت منطقه ای عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر و در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد و در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد ، قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد .

## ماده 36 - بهاء خدمات سازمان آرامستانها

ردیف	نوع خدمات	شرح خدمات سال 1391	نرخ بریال 1391	نرخ بریال 1392
1	غسل و کفن	شامل 8 متر پارچه جلوآر صدروکافور ، پنبه ، پیراهن دعای جوشن ، آب و برق و حقوق 8 نفر غسل و غسله	700/000	000/000 1/
2	سردخانه	نگهداری جسد در سردخانه (هزینه نگهداری یخچالها ، هزینه برق ، نگهداری ساختمان و هزینه های سربار ) روزانه	250/000	400/000
3	آمبولانس	هزینه انتقال جسد از داخل شهر به سازمان هزینه انتقال جسد از سازمان تا خروجی شهر	250/000 —	300/000 300/000
4	مصالح	شامل 6 عدد سنگ ، ماسه و سیمان ، موزائیک کاری در قبور ریزشی 25 عدد بلوک سیمانی و اجرت چیدن قبور	550/000	700/000
5	دفن	هزینه حفاری قبور و کارگران دفن جسد	350/000	400/000
6	کرایه تابوت	ساخت و خرید هر عدد تابوت 750/000 ریال که چند بار کرایه داده می شود (برای خارج از شهر)	200/000	250/000
7	تابلو راهنما	هزینه ساخت و نوشتن تابلو راهنما جهت دفن اموات در سازمان	—	80/000
8	حد	جهت دفن اموات خارج از سازمان هر عدد حد	—	70/000
9	غسل جنین و اعضای قطع شده	غسل جنین نارس و کودکان تا 6 سال و اعضای قطع شده	—	100/000
10	تدفین جنین	دفن جنین نارس و نوزادان در قطعه غنچه ها	—	100/000
11	واگذاری قبر یک طبقه	واگذاری قبر جهت دفن و یا نگهداری در آرامستان قدیمی (درجه 1)	—	500/000 15/
12	واگذاری قبر دو طبقه	واگذاری قبر جهت دفن و یا نگهداری در آرامستان قدیمی (درجه 1)	7000/000 15	500/000 18/
13	واگذاری قبر یک طبقه	واگذاری قبر جهت دفن و یا نگهداری در آرامستان جدید (درجه 2)	3/000/000	500/000 4/
14	واگذاری قبر دو طبقه	واگذاری قبر جهت دفن و یا نگهداری در آرامستان جدید (درجه 2)	—	000/000 7/
15	دفن مجدد جسد	قبور با قدمت 30 سال به بالا علاوه بر دریافت هزینه های خدماتی ( غسل و کفن ... ) میبایست مبلغ 50% هزینه قبر یک طبقه آرامستان از خانواده متوفی اخذ گردد	—	—

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه

با توجه به قوانین شهرداری در خصوص دفن افراد بی بضاعت ، با دریافت گواهی از مراجع ذیصلاح ( کمیته امداد ، بهزیستی ، مجهول الخویه و قو قضائیه ) در آرامستانهای جدید تا سقف 100% تخفیف در اختیار مدیر عامل سازمان خواهد بود . ( در صورتیکه متولیان امر جهت هویت شخص مراجعه کنند کل هزینه ها از ایشان دریافت می گردد . ) در ضمن در خصوص افراد بی بضاعت با تشخیص مدیر عامل حداکثر تا سقف 30% در قبور دو طبقه و 40% در قبور یک طبقه قبرستان جدید تخفیف اعمال گردد . ( صرفاً واگذاری قبر )

**تبصره 1 :** در خصوص بند 6 جدول صرفاً حمل اموات به خارج از شهر و استفاده از تابوت قابل اخذ است .

**تبصره 2 :** در خصوص پرسنل شهرداری در صورت فوت تا سقف 80% هزینه های کفن و دفن ، قبر و غیره معاف و بستگان درجه یک شامل پدر ، مادر ، اولاد و همسر تا سقف 50% هزینه های کفن و دفن و قبر و غیره معاف میگردند . در خصوص کارکنان بازنشسته شهرداری صرفاً خود و همسر در صورت فوت مشمول 50% ردیف های بالا میگردند . لازم بذکر است تبصره فوق شامل قبور واگذار شده قبل از زمان دفن نمی باشد .

**تبصره 3 :** در خصوص دفن در قطعه والدین شهداء ، جانبازان و هنرمندان کلیه هزینه های خدمات ( غسل و کفن ، سردخانه ، آمبولانس 000 ) میبایست دریافت گردد .

**تبصره 4 :** قیمت قبور جنین و کودکان خارج از قطعه غنچه ها درصدی از قیمت قبور همجوار بر اساس مترژ و محل مربوطه مشخص میگردد .

**تبصره 5 :** بابت تبدیل قبر یک طبقه به دو طبقه بدون توجه به محل مبلغ سه میلیون ریال بابت هزینه های مربوطه دریافت گردد .

**تبصره 6 :** بابت تبدیل قبر پیش فروش شده سنوات قبل یک طبقه به دو طبقه بدون توجه به محل مبلغ پنج میلیون ریال بابت هزینه های مربوطه دریافت گردد و در مورد قبور پیش فروش سالجاری مابه التفاوت قبور دو طبقه و یک طبقه دریافت گردد .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

## ماده 37 : عوارض ذبح دام

نیم درصد قیمت گوشت بابت عوارض کشتارگاه های خصوصی در حریم و محدود قانونی شهر کرمانشاہ

## ماده 38 : بهای خدمات سازمان کشتارگاه صنعتی شہرداری کرمانشاہ در سال 1392 : ( ارقام بریال )

سال				نوع خدمات
1392		1391		
سنگین	سبک	سنگین	سبک	
340/000	57/000	220/000	40/000	عوارض ذبح
42/000	16/000	30/000	15/000	خدمات باسکول
47/000	14/000	35/000	13/000	خدمات حمل
21/000	13/000	15/000	12/000	خدمات کله و جگر
450/000	100/000	300/000	80/000	جمع کل عوارض وصولی از هر رأس

بهای تصویبی خدمات دباغی و زهتابی برای سال 1392

ردیف	شرح بهای خدمات	سال 1391	سال 1392
1	خدمات پوست	9/500	11/000
2	خدمات چرم	9/500	11/000

بهای تصویبی خدمات نگهداری دام در سردخانه و اصطبل برای سال 1392

بهای نگهداری هر رأس دام سبک تا 24 ساعت در اصطبل	20/000 ریال بدون علوفه
بهای نگهداری هر رأس دام سنگین تا 24 ساعت در اصطبل	45/000 ریال بدون علوفه
بهای نگهداری هر لاشه دام سبک تا 24 ساعت در سردخانه	70/000 ریال
بهای نگهداری هر لاشه دام سنگین تا 24 ساعت در سردخانه	200/000 ریال
کارواش خودرو حمل دام	هر دستگاه 20/000 ریال

ملاحظه :

عوارض ارزش افزوده و همچنین عوارض سرچنگلداری برای هر رأس بر اساس نرخ اعلامی دریافت می گردد و سازمان هیچگونه دخل و تصرفی در آن ندارد و تنها ملزم به وصول و واریز آن به حسابهای خزانه و مراتع و سرچنگلداری می باشد و به بهای خدمات کشتارگاهی اضافه می گردد .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاہ  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاہ



**ماده 39 : عوارض نحوه تعیین بهای خدمات پسماند ( شهری )**

**1 -** نگهداری، مخلوط کردن، جمع آوری، حمل و نقل، خرید و فروش، دفع، صدور و تخلیه پسماند عادی ( شامل: نخاله و زباله ) در محیط بر طبق مقررات قانون مدیریت پسماندها و آئین نامه اجرایی آن خواهد بود در غیر اینصورت پیشنهاد میگردد اشخاص متخلف به حکم مراجع قضایی به جزای نقدی در بار اول ( خودروهای شش تن با میانگین  $3/5$  متر مکعب برای نخاله و  $4/5$  متر مکعب برای زباله ) برای پسماندهای عادی از یک میلیون ریال و برای بار دوم سه میلیون ریال و برای بار سوم پنج میلیون ریال و برای سایر پسماندها یک میلیون و پانصد هزار ریال برای بار اول و برای بار دوم سه میلیون ریال و پانصد هزار ریال برای بار دوم و برای بار سوم شش میلیون ریال به حکم مراجع قضایی به جزایی ( خودروهای شش تن با میانگین  $3/5$  متر مکعب برای نخاله و  $4/5$  متر مکعب برای زباله ) با هماهنگی مراجع قضایی و توسط منطقه مربوطه محکوم می شوند . خودروهای بیش از شش تن به تناسب متر مکعب به آنها ( حجم ) جرائم لازم برای آنها در نظر گرفته خواهد شد ( بر اساس ماده 6 قانون مدیریت پسماندها احصاء گردیده ) .

**2 -** در شرایطی که آلودگی خطر فوری برای محیط و انسان دارد با اخطار سازمان و وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی ، متخلفین و عاملین آلودگی موظفند فوراً اقداماتی را که منجر به بروز آلودگی و تخریب محیط زیست میشوند متوقف نموده و بلافاصله مبادرت به دفع آلودگی و پاکسازی محیط نمایند . در صورت استنکاف ، مرجع قضایی خارج از نوبت به موضوع رسیدگی و متخلفین و عاملین را علاوه بر پرداخت جریمه تعیین شده ، ملزم به دفع آلودگی و پاکسازی خواهد نمود ( بر اساس ماده 18 قانون مدیریت پسماندها احصاء گردیده ) .

**3 -** در تمام جرایم ارتكابی مذکور ، مرجع قضایی مرتکبین را علاوه بر پرداخت جریمه به نفع صندوق دولت ، به پرداخت خسارت به اشخاص و یا جبران خسارت وارده بنا به درخواست دستگاه مسئول محکوم خواهد نمود ( بر اساس ماده 19 قانون مدیریت پسماندها احصاء گردیده )

**4 -** خودروهای ( شش تن و بالاتر به تناسب ) تخلیه کننده پسمانده عادی و سایر پسماندها در اماکن غیر مجاز ، علاوه بر مجازاتهای مذکور به یک تا ده هفته توقیف و به حکم مراجع قضایی و به وسیله مناطق ششگانه محکوم خواهند شد . بر اساس ( ماده 20 قانون مدیریت پسماندها احصاء گردیده ) .

**تبصره :** در صورتی که محل تخلیه ، معابر عمومی ، شهری و بین شهری باشد به حداکثر میزان توقیف محکوم می شوند ( منظور ده هفته است )

**5 -** درآمد حاصل از جرایم این قانون به حساب خزانه داری کل کشور واریز و همه ساله معادل وجوه واریزی از محل اعتبارات ردیف خاصی که قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می شود در اختیار دستگاههایی که در این نامه اجرایی این قانون تعیین خواهند شد ، قرار خواهد گرفت تا صرف آموزش ، فرهنگ سازی ، اطلاع رسانی و رفع آلودگی ناشی از پسماندها ، حفاظت از محیط زیست و تأمین امکانات لازم در جهت اجرای این قانون گردد ( بر اساس ماده 21 قانون مدیریت پسماندها احصاء گردیده )

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

## لیست مشاغل پر زباله شهری ( شهر کرمانشاه ) سال 1392

ردیف	شغل ( واحد تجاری )	ردیف	شغل ( واحد تجاری )
1	گل فروشی ها	17	بستنی و آبیوه فروشی ها
2	میوه و سبزی فروشی ها	18	خواروبار فروشی ها
3	ساندویچی ها	19	خشکبار و آجیل فروشی ها
4	سالن های ترحیم و عزاداری	20	بارفروشان ( میوه و تره بار )
5	کرایه دهندگان باغات جهت مراسم	21	اتوسرویسها (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات، کارواش)
6	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ	22	کارخانجات داخل حریم شهر
7	سوپر مارکت ها	23	مراکز تجاری و پاساژها
8	رستورانها	24	مراکز اداری، نهادها، شرکتها، ارگانهای دولتی و غیردولتی
9	هتل ها و مهمانسراها	25	مراکز آموزشی (جزء مدارس دولتی)
10	دندانپزشکی ها	26	بوفه های سینما ، مراکز آموزشی و ...
11	مطب ها و کلینیک های پزشکی	27	کله پزی و سیرابی فروشی ها
12	درمانگاهها	28	راه آهن
13	بیمارستانها	29	ترمینالهای مسافربری
14	آرایشگاههای زنانه	30	فرودگاهها
15	آرایشگاههای مردانه	31	مبل سازی و درودگری و نجاری
16	آشپزخانه ها	32	کافه تریاها و کافی شاپها

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

جدول شماره 2: تعرفه عوارض ( بهاء ) ارائه به خدمات جمع آوری پسماند برای اماکن مختلف جهت سال 1392

ردیف	نوع اماکن	میزان عوارض در نظر گرفته شده سالیانه
1	هر واحد مسکونی	360/000 ریال برای سال 1392
2	اصناف	50% عوارض سالیانه کسب و پیشه درج شده در تعرفه عوارض شهرداری در سال 92 حداکثر 960/000 ریال و حداقل 360/000 ریال بصورت سالیانه
3	صنوف پر زباله	100% عوارض سالیانه کسب و پیشه درج شده در تعرفه عوارض شهرداری در سال 92 حداکثر 2/000/000 ریال و حداقل 600/000 ریال بصورت سالیانه
4	اماکن ، ادارات ، ارگانها ، سازمانها و نهادهای دولتی	100% عوارض نوسازی ملک در سال 92 حداکثر 8/000/000 ریال و حداقل 2/000/000 ریال بصورت سالیانه
5	کلیه بانکها ، بیمه ها ، مؤسسات قرض الحسنه ( سرپرستی ، شعب و اماکن مربوطه )	100% عوارض نوسازی سالیانه در سال 92 حداکثر 8/000/000 ریال و حداقل 2/000/000 ریال بصورت سالیانه
6	بیمارستانهای دولتی و خصوصی و کلینیک های دولتی و خصوصی ( پسماند غیر عفونی )	60% عوارض نوسازی در سال 92 و ماهیانه اخذ مبلغ 400 ریال به ازاء هر کیلوگرم جمع آوری و حمل زباله آنها توسط شهرداری یا پیمانکار و پیمانکاران شهرداری
7	مطب پزشکان	50% بهای عوارض حرف پزشکی سالیانه در سال 92
8	مراکز و مؤسسات آموزشی و شرکتهای غیر دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند	100% عوارض نوسازی ملک در سال 92 حداکثر 4/000/000 ریال و حداقل 1/000/000 ریال بصورت سالیانه
9	فروشگاه بزرگ و زنجیره ای	100% عوارض نوسازی حداقل 1/000/000 ریال و حداکثر 5/000/000 ریال
10	میدان بار	100% عوارض کسب و پیشه حداقل 1/500/000 ریال و حداکثر 3/000/000 ریال
11	بازار روزها	ماهیانه 30/000 ریال
12	بازار روز آزادی	ماهیانه 100/000 ریال

تبصره 1: مدارس دولتی ، مساجد ، تکایا و حوزه های علمیه از پرداخت هرگونه بهاء خدمات پسماند معاف میباشند .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه

**تبصره 2 :** لایح' نحو' وصول درآمد پسماند شهری توسط معاونت خدمات شهری تهیه و پس از تصویب شورای اسلامی شهر قابلیت اجراء دارد .

**تبصره 3 :** بندهای 11 و 12 توسط سازمان میوه و تره بار وصول گردد .

**تبصره 4 :** تمامی فیش های خدمات پسماند می بایستی زیر نظر مدیر امور شهر و مدیران مناطق چاپ و تحویل پیمانکاران حمل زباله گردد .

#### ماده 40 : عوارض خدمات شهری اتباع بیگانه

با توجه به هزینه های خدمات شهری که به شهرداریها برای عموم مردم تحمیل می گردد لذا اتباع بیگانه نیز از این خدمات استفاده نموده مشمول عوارض خدمات شهری می باشند . لذا در سال 1392 به ازای سرپرست خانواده ها مبلغ 1/500/000 ریال و هر یک از افراد تحت تکفل ایشان مبلغ 500/000 ریال وصول می گردد در این خصوص با همکاری اداره کل امور اتباع خارجی استانداری کرمانشاه این عوارض وصول می گردد .

#### ماده 41 : عوارض بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربریهای غیر مرتبط

با توجه به استفاده مالکین املاک ساخته شده در محدود قانونی شهر در کاربریهای غیر مرتبط و عدم امکان تغییر کاربری آنها عوارضی تحت عنوان عوارض استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربریهای غیر مرتبط به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ میگردد . لازم به ذکر است اخذ عوارض مربوطه هیچگونه امتیازی برای مالک و ملک در خصوص تثبیت کاربری محسوب نشده و در هنگام مراجعه مالک جهت تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد . عوارض مربوطه سالیانه مشمول املاک با کاربری غیر تجاری می باشد و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک یا مستأجر دریافت میگردد .

استفاده تجاری از همکف	$1/5 P \times$ ( مساحت زیربنا + زیربنای بالکن داخل )
استفاده تجاری از زیرزمین و طبقات	$1 P \times$ ( مساحت زیرزمین + زیربنای طبقات )
استفاده اداری و یا صنعتی از همکف	$1P \times$ ( مساحت زیربنا + زیربنای بالکن داخل )
استفاده اداری و یا صنعتی از زیرزمین و طبقات	$P .75 \times$ ( مساحت زیربنا + زیربنای طبقات )
استفاده بعنوان انباری تجاری و انباری مستقل	$P .75 \times$ ( مساحت زیربنای مورد استفاده )

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

استفاده بعنوان آموزشی از قبیل آموزشگاههای غیرانتفاعی ، آموزش رانندگی ، زبان ، کنکور و غیره	$P \times 1/5$ ( مساحت زیربنای مورد استفاده )
--	--

**تبصره 1 :** عوارض مربوط به این ماده بایستی در یک فیش جداگانه صادر شود و در سر تیترا آن قید گردد که اخذ این عوارض هیچگونه حقی در جهت تثبیت کاربری تجاری ، اداری ، صنعتی و 000 ملک ایجاد نخواهد نمود و صرفاً عوارض بهاء خدمات فوق جهت استفاده صنفی از ملک می باشد .

**تبصره 2 :** املاک تجاری که در کمیسیون ماده صد تعیین تکلیف گردیده و منجر به جریمه شده اند مشمول این عوارض نخواهند شد .

### ماده 42 : عوارض استفاده از اراضی شهرداری بابت بازارهای روز میوه و تره بار و مشاغل شهری

ردیف	نام بازار روزها	تعداد غرفه ها	تعداد افراد	تصویبی سال 91 (ریال) ماهیانه	تصویبی سال 92 (ریال) ماهی انه	توضیحات
1	بازار روز گل‌های انتهای مسکن	39غرفه 3نفره	117 نفر	230/000	380/000	اجاره هر نفر
2	بازار روز رفاه	88 غرفه	88 نفر	220/000	350/000	اجاره هر نفر
3	بازار روز معلم فاز 2 زمزم	28 غرفه	28 نفر	200/000	300/000	اجاره هر غرفه
4	بازار روز تعاون	23 غرفه	46 نفر	230/000	380/000	اجاره هر نفر
5	بازار روز معلم فاز 2	6 غرفه	6 نفر	200/000	240/000	اجاره هر غرفه
6	بازار روز ایران سونا	6 غرفه	6 نفر	200/000	240/000	اجاره هر غرفه
7	بازار روز شهرک ژاندارمری	15 غرفه	30 نفر	170/000	250/000	اجاره هر نفر
8	بازار روز میدان جمهوری	28 غرفه	28 نفر	230/000	450/000	اجاره هر غرفه
9	بازار روز میدان جوانشیر	13 غرفه	26 نفر	150/000	250/000	اجاره هر نفر
10	بازار روز ضلع شمالی میدان بار	20 غرفه	20 نفر	220/000	350/000	اجاره هر غرفه
11	بازار روز رشیدی جم خانه	22 غرفه	22 نفر	180/000	300/000	اجاره هر غرفه
12	بازار روز رشیدی جنب درمانگاه	32 غرفه	32 نفر	180/000	300/000	اجاره هر غرفه
13	بازار روز آزادی	117 غرفه	غرفه 1 نفره الی 3 نفره 280 نفر	700/000	990/000	اجاره هر غرفه 1 الی 3 نفره
14	بازار روز نواب	6 غرفه	6 نفر	550/000	800/000	اجاره هر غرفه
15	بازار روز مسکن 750 دستگاه	11 غرفه	18 نفر	200/000	250/000	اجاره هر غرفه
16	بازار روز تازه آباد	23 غرفه	23 نفر	230/000	400/000	اجاره هر غرفه
17	بازار روز دارایی	6 غرفه	12 نفر	400/000	550/000	اجاره هر غرفه
18	بازار روز آزادی	3 غرفه	3 نفر	700/000	990/000	اجاره هر

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه

غرفه					جنب پله برقی	
اجاره هر غرفه	350/000	230/000	24 نفر	12 غرفه	بازار روز سبزه میدان	19
اجاره هر غرفه	560/000	330/000	339 نفر	113 غرفه	بازار روز پاساژ بوشاک فروشان	20
اجاره هر غرفه	400/000	280/000	122 نفر	122 غرفه	بازار روز دولت آباد شرقی و غربی	21
اجاره هر غرفه	200/000	150/000	24 نفر	24 غرفه	بازار روز فاز 2 مسکن جنب گلها	22
اجاره هر نفر	300/000	230/000	40 نفر	20 غرفه	بازار روز الهیه	23
اجاره هر غرفه	400/000	احداثی سال 1391	10 نفر	10 غرفه	بازار روز نیایش	24
اجاره هر غرفه	240/000	احداثی سال 1391	20 نفر	20 غرفه	بازار روز بهداری	25

24 - هزینه ارائه خدمات ( پارکینگ و غیره ) میدان بار شهر کرمانشاہ

24-1 - هزینه خدمات ورود خودرو نیسان وانت به میدان بار ( بدون بار )  
5/000 ریال

24-2 - هزینه خدمات ورود خودرو نیسان وانت به میدان بار ( با بار )  
10/000 ریال

24-3 - هزینه خدمات ورود خودرو ( نیمه سنگین ) بدون بار  
10/000 ریال

24-4 - هزینه خدمات خودرو خاور ( نیمه سنگین ) با بار  
15/000 ریال

24-5 - هزینه خدمات ورود کامیون ( ده تن ) بدون بار  
15/000 ریال

24-6 - هزینه خدمات ورود کامیون ( ده تن ) با بار  
25/000 ریال

24-7 - هزینه خدمات ورود تریلر ( بدون بار )  
20/000 ریال

24-8 - هزینه خدمات ورود تریلر ( با بار )  
40/000 ریال

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

– عوارض اجاره بهره برداری روز بازارها ( دستفروشها در محل های تعیین شده )  
به ازای هر روز ..... 20/000 ریال

– اجاره محل نصب دکه ها در سطح شهر باستناد نظریه کارشناس رسمی دادگستری

– اجاره املاک استیجاری بر اساس قیمت پای کارشناس رسمی دادگستری و تشریفات مزایده

– اجاره محل نصب دکل های B.T.S بر اساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری و مصوبه شورای اسلامی شهر

– در صورت احداث بازار روز جدید بر اساس قیمت کارشناسی رسمی دادگستری فقط برای سالجاری تعیین خواهد شد .

**ماده 43 : عوارض هزینه ترمیم حفاری توسط دستگاههای حفار و اشخاص حقیقی و حقوقی**

**1 –** هزینه ترمیم حفاری توسط دستگاههای حفار در سال 1392 در صورت ابلاغ فهرست بهاء حفاری در این سال ملاک عمل خواهد بود و در صورت عدم ابلاغ فهرست بهاء سال 1392 حفاری ملاک عمل برای محاسبه فهرست بهاء حفاری سال 1388 باضافه 30% تعدیل بهاء به ازاء هر سال تا سال 1392 ملاک عمل می باشد .

**2 –** هزین عوارض حفاری موضعی : بر اساس 40% هزین بند یک قابل وصول میباشد .

**3 –** هزینه تنظیف : طول حفاری × 4 برابر عرض حفاری × مدت زمان حفاری  
به روز × 40/000 ریال

**4 –** با توجه به ماده 10 دستورالعمل کمیسیون هماهنگی امور اجرایی برای معابر بیش از 8 متر بر اساس جدول ذیل علاوه بر هزینه حفاری هزینه روکش آسفالت نیز دریافت می گردد .

ردیف	هزینه روکش	نرخ مصوب حفاری سال 1392 قیمت هر مترمربع به ریال
1	چنانچه عمر آسفالت کمتر از 4 سال باشد	100%
2	چنانچه عمر آسفالت بین 4 تا 5 سال باشد	80%
3	چنانچه عمر آسفالت بین 5 تا 6 سال باشد	70%
4	چنانچه عمر آسفالت بین 6 تا 7 سال باشد	60%
5	چنانچه عمر آسفالت بین 7 تا 8 سال باشد	50%
6	چنانچه عمر آسفالت بین 8 تا 9 سال باشد	40%

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

7	چنانچه عمر آسفالت 9 تا 10 سال باشد	30%
---	------------------------------------	-----

**ماده 44 : بهاء خدمات کارت پارک**

به استناد ماده 15 قانون جرائم راهنمایی و رانندگی و ماده 101 و تبصره 6 ماده 96 قانون شهرداریها و در جهت بهبود ترافیک و حمل و نقل شهری و ساماندهی پارکهای حاشیه ای طرح کارت پارک در کلیه معابر واقع در محدوده طرح ترافیک شهر کرمانشاه به ازاء ساعت اول 6/000 ریال و مابقی هر ساعت 6/000 ریال اجراء می گردد .

**ماده 45 : عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک**

در راستای کاهش ترافیک سطح شهر و ارائه خدمات بیشتر در جهت بهبود عبور و مرور شهری در محدوده طرح ترافیک مصوب شورای ترافیک استان ورود کلیه وسایل نقلیه سبک و سنگین در محدوده مورد نظر ممنوع است در صورت نیاز به ورود به محدوده عوارض تحت عنوان ورود به محدوده طرح ترافیک وصول خواهد شد . ضوابط و مقررات این موضوع میبایستی طی لایحه ای توسط معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهیه و پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق مقررات قابل اجراء خواهد بود .

**ماده 46 : عوارض حمایت از ساماندهی حمل و نقل ریلی شهر و حومه**

به منظور استفاده از ظرفیت موضوع ماده ( 9 ) قانون حمایت از سامانه های حمل و نقل ریلی ، شهری و حومه مصوب 1385/05/22 مجلس شورای اسلامی و به استناد تبصره ( 1 ) ذیل ماده ( 50 ) قانون مالیات بر ارزش افزوده و با رعایت مفاد ماده ( 7 ) آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض به منظور تأمین بخشی از هزینه های اجرای

پروژه های خطوط حمل و نقل ریلی شهری ، به شهرداری کرمانشاه اجازه داده میشود از ابتدای سال 1392 به میزان بیست درصد (20%) یهای صدور مجوزهای سالیانه ورود به محدوده طرح ترافیک را علاوه بر نرخ مصوب دریافت و وجوه حاصله را به حساب درآمدی شهرداری ( درآمدهای متمرکز ) واریز و صرفاً در جهت تصریح در اجرای پروژه های حمل و نقل ریلی شهری هزینه نماید .

**ماده 47 : عوارض حق الارض ( حق بهره برداری )**

با توجه به اینکه اراضی و خیابانهای شهر به استناد تبصره 6 ماده 96 قانون شهرداری ملک عمومی محسوب و در تولیت شهرداری هاست حق الارض برای سازمانها و شرکتهای حفار(شرکت های آب و فاضلاب ، برق ، گاز ، مخابرات ) در معابر عمومی شهر سالانه برای هر متر طول 5/000 ریال دریافت گردد .

**تبصره 1 :** این عوارض سالانه بوده و عوارض حفاری مجزا از این موضوع میباشد .

**تبصره 2 :** جهت پستهای ثابت در معابر عمومی به ازاء هر متر مربع 300/000 ریال (پست برق، ایستگاههای مخابرات ، ایستگاههای گاز )

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .



**تبصره 3 :** جهت خطوط انتقال بالاتر از 20 کیلو ولت به ازاء هر متر طول 21/000 ریال در نظر گرفته شود .

### ماده 48 : عوارض از دکل ، آنتن ، تأسیسات مخابراتی و ارتباطی در شهر

به شهرداری کرمانشاه اجازه داده میشود از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی ( وازرتخانه ها و سازمانها و کلیه دستگاههای اجرایی و اشخاص حقیقی ) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل ، آنتن ، BTS و تکرار کننده در محدوده و حریم شهر کرمانشاه می نمایند به شرح ذیل به عنوان عوارض پایدار بصورت ماهیانه و بر بر اساس روش ( فرمول ) ذیل محاسبه و دریافت و به حساب شهرداری کرمانشاه واریز نماید تا به منظور مدیریت و ساماندهی با الزامات شهری ، زیباسازی ، زیست محیطی و کاهش آلودگی های بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان کرمانشاهی هزینه شود .

$$T = L \times P \times \frac{H^2}{h} \times \frac{16}{d}$$

**تعاریف :** حروف اختصاری مندرج در روش محاسبه فوق الذکر به شرح ذیل می باشد :

**الف : T =** عوارض ماهانه به ریال

**ب : L =** ضریب کاربری ( برای کاربریهای مسکونی ، اداری و بهداشتی 2 ، برای کاربریهای تجاری ، اداری و صنعتی 1/8 و سایر کاربریها 1/5 )

**ج : H =** ارتفاع دکل

**د : h =** ارتفاع ساختمان ( برای آنتن ، BTS و ... که در معابر و فاهای عمومی شهر نصب می شود عدد ثابت 30 در نظر گرفته می شود .

**هـ : d =** عرض معبر ( به شرط آن که  $\frac{16}{d} \geq .8$  باشد )

**و : P =** قیمت منطقه ای ( آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم )

**ز :** دکل عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیرفلزی که بر روی پشت بام ها و یا فضاها شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری ( خودایستا ) نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب می شود .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**ماده 49 : عوارض حرف پزشکی**

شامل عوارض مطب پزشکان ، بیمارستانهای دولتی و خصوصی و کلینیک های دولتی و خصوصی

ردیف	شرح	عوارض سالیانه خصوصی ( بریال )	عوارض سالیانه دولتی ( بریال )
1	بیمارستانهای ( تخصصی )	10% عوارض نوسازی تعرفه سال 90	20% عوارض نوسازی تعرفه سال 90
2	بیمارستانهای ( عمومی )	10% عوارض نوسازی تعرفه سال 90	20% عوارض نوسازی تعرفه سال 90
3	درمانگاه و کلینیک های درمانی ( تخصصی )	10% عوارض نوسازی تعرفه سال 90	20% عوارض نوسازی تعرفه سال 90
4	درمانگاه و کلینیک های درمانی ( عمومی )	10% عوارض نوسازی تعرفه سال 90	20% عوارض نوسازی تعرفه سال 90
5	مطب پزشکان متخصص	2% درآمد ناخالص	2% درآمد خالص
6	مطب پزشکان عمومی	2% درآمد ناخالص	2% درآمد خالص
7	مطب دندانپزشکان	2% درآمد ناخالص	2% درآمد خالص
8	مطب دندانسازی تجربی	2% درآمد ناخالص	2% درآمد خالص
9	تزریقات و بانسمان	2% درآمد ناخالص	2% درآمد خالص
10	آزمایشگاههای طبی ، رادیولوژی	2% درآمد ناخالص	2% درآمد خالص
11	مطب و کلینیک های دامپزشکی	2% درآمد ناخالص	2% درآمد خالص
12	داروخانه ها	2% درآمد ناخالص	2% درآمد خالص
13	سایر موارد پزشکی ( تغذیه ، اپتیمتر ، ماماها ، فیزیوتراپی و )	2% درآمد ناخالص	2% درآمد خالص

**تبصره :** سازمان امور مالیاتی مکلف است مدارک و مستندات درآمدی را به استناد بند الف ماده 175 قانون توسعه پنجم در اختیار شهرداری قرار دهد .

**ماده 50 : عوارض بر مزایده اموال**

برای مزایده اموال منقول و غیر منقول ، حراج ضایعات ، متزوکه و قاچاق ( مزایده کتبی و حضوری ) بایستی 2% بهاء معامله به عنوان عوارض مزایده ، توسط کلیه سازمانها و ادارات ، مؤسسات ، شرکتهای دولتی ، بانکها ، شرکتهای بیمه ، نهادهای انقلاب اسلامی و سایر دستگاهها از خریدار اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد .

**ماده 51 : عوارض پیمانها و قراردادهای مستنداً به تبصره 2 بند 2 ماده 99 قانون شهرداریها**

کلیه سازمانها و ادارات و مؤسسات دولتی و غیر دولتی ، بانکها ، شرکتهای بیمه و نهادهای انقلاب اسلامی و اشخاص حقیقی و حقوقی موظفند از بابت کلیه پیمانها و قراردادهای خود با اشخاص حقیقی یا حقوقی اعم از ( عمرانی ، خدماتی ، مقاطعه کاری ، مطالعاتی و 000 ) در هنگام ارائه صورت وضعیت و صورتحساب می بایستی 1/5% آن کسر و به حساب شهرداری واریز و در زمان اتمام کار مفاصا حساب از شهرداری اخذ گردد .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

**تبصره :** عوارض همین ماده مربوط به پیمانکاران و مشاوران است و این ماده هیچ ارتباطی به قانون ارزش افزوده نداشته و مبلغ ارزش افزوده توسط مصرف کننده و کارفرمایان پرداخت می گردد .

**ماده 52 :** عوارض بر محل فعالیت شرکتهای ساختمانی ، خدماتی ، تأسیساتی ، مشاوره ، مقاطعه کاری ، حق العمل کاری ، دفاتر وکالت ، مهندسی ، کارشناسان دادگستری و غیره

ردیف	عنوان	عوارض سال 1392
1	دفتر مرکزی	سالیانه 1/000/000 ریال
2	شعبات	سالیانه 500/000 ریال

انجمن شرکتهای ساختمانی و اداره کار و دستگاههای صدور مجوز فعالیت مکلف به همکاری با شهرداری در خصوص وصول عوارض مربوطه می باشند .

**ماده 53 :** هزینه انبارداری و نگهداری از ایجاد کنندگان سدمعبر : ( ارقام بریال )

از ایجاد کنندگان سدمعبر که لوازم و اثاثیه آنها توسط اجرائیات شهرداری جمع آوری می شود با توجه به قوانین اعلام شده هزینه انبارداری و جریمه سدمعبر و هزینه نگهداری از اینگونه لوازم و انبار توسط شهرداری ( اجرائیات ) هزینه ها به شرح ذیل اخذ گردد:

ردیف	شرح خدمات	میزان بهاء خدمات	حداکثر
1	انواع خوراکی فاسدشدنی مانند میوه و غیره تا سقف 20 کیلوگرم در صورتی که صاحب آن تا 24 ساعت مراجعه نماید تحویل بهزیستی خواهد شد	روزانه 6/000	تا سقف حداکثر 30 روز
2	هزینه جمع آوری و نگهداری ترازو کوچک هر عدد	روزانه 3/000	تا سقف حداکثر 30 روز
3	هزینه جمع آوری و نگهداری ترازو بزرگ هر عدد	روزانه 4/000	تا سقف حداکثر 30 روز
4	هزینه جمع آوری باسکول بزرگ هر عدد	روزانه 5/000	تا سقف حداکثر 30 روز
5	هزینه جمع آوری و نگهداری سینی کوچک هر عدد	روزانه 5/000	تا سقف حداکثر 30 روز
6	هزینه جمع آوری و نگهداری سینی بزرگ هر عدد	روزانه 6/000	تا سقف حداکثر 30 روز
7	هزینه انبارداری و نگهداری انواع پوشاک هر جین	روزانه 10/000	تا سقف حداکثر 30 روز
8	هزینه لوازم خانگی مانند یخچال، تلویزیون، جاروبرقی و هر دستگاه	روزانه 30/000	تا سقف حداکثر 30 روز
9	هزینه لوازم فاسد شدنی تا سقف 20 کیلو گرم	روزانه 6/000	تا سقف حداکثر 30 روز
10	هزینه حمل و انبارداری و نگهداری چهار چرخ ( گاری میوه فروشی )	روزانه 70/000	تا سقف حداکثر 30 روز
11	هزینه حمل خودروهای فرسوده برابر مصوب سالهای گذشته	روزانه 300/000	هر خودرو
12	هزینه پارکینگ داری تا زمان عودت خودرو فرسوده	روزانه 10/000	

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

13	هزینه لوازم جمع آوری شده و پای کار ساخت و سازهای غیر مجاز	برابر خسارت وارده به شهرداری هنگام جمع آوری به اضافه صدی بانزده طبق بند 14 ماده 55
14	هزینه حمل و نگهداری دکه کانکس ، کلیه وسایل آشپزی و لوازم که معابر را به صورت ثابت اشغال نموده اند	روزانه 250/000 تا سقف حداکثر 30 روز

ردیف	شرح خدمات	میزان بهاء خدمات	حداکثر
15	هزینه نگهداری احشام زنده و سد معبر انجام گرفته روی هم	روزانه 300/000	تا 24 ساعت
16	تخلیه نخاله ساختمانی و زباله و غیره برابر قانون مدیریت پسماندها و قانون راهنمایی و رانندگی ، برای بار اول توقیف به مدت 10 روز	برابر ردیفهای 38_58_59_75	تا 10 روز توقیف
17	وانت های میوه فروش که در معابر و خیابانهای اصلی اقدام به فروش میوه و غیره می نمایند برابر حکم قضایی ده روز در توقیف بنمایند به علاوه تسویه حساب عوارض خودرویی	روزانه 1/000/000	تا 10 روز توقیف برابر قانون راهنمایی ردیف 38_58_59_75

لباس تاناکورا یا دست دوم و لوازم غیر قابل استفاده که باعث بروز آلودگی و حساسیت پوستی می شود در صورت صلاحدید شورای محترم بعد از جمع آوری طی صورتجلسه ای معدوم گردد .

**تبصره :** بند یک برابر مجوز قضایی تحویل بهزیستی می گردد ، بند 10 برابر حکم قضایی بار اول تعهد محضری بار دوم اجرای دستور ، بند 13 برابر نظریه مشورتی قوه قضائیه به شماره 7/552 - 1381/01/25 و بندهای 14 و 15 برابر ماده 10 دفتچه عوارض محلی ( بهره برداری از معبر ) و بندهای 16 و 17 برابر ماده 206 راهنمایی و رانندگی و حکم قضایی اقدام می گردند .

#### ماده 54 : عوارض بر بلیط :

عوارض فروش بلیط از سینماها ، مراکز نمایش ، شهربازی ، علهای تفریحی و تاریخی ، مسابقات ورزشی ، همایش ها و کنسرت های موسیقی ، سیرکها ( اعم از دولتی و خصوصی ) مشمول پرداخت 2% از قیمت فروش تعیین می گردد .

#### ماده 55 : عوارض بهای خدمات صدور کارت تردد برای ماشینهای سنگین ( شبانه ) :

ورود کامیون به محدوده شهر در روز ممنوع می باشد در صورت لزوم با گرفتن مجوز ، تردد از معاونت حمل و نقل و ترافیک در 6 ماهه اول از 10 تا 6 صبح و در 6 ماهه دوم از ساعت 9 شب تا 6 صبح صادر می گردد .

1 - انواع کامیون تا 6 تن برای هر شب 50/000 ریال .

2 - انواع کامیون 6 تن به بالا تا 10 تن برای هر شب 70/000 ریال .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفتچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

3 - انواع تریلی ( کف ، جراثقال هر شب )  
110/000 ریال .

**ماده 56 : عوارض تبلیغات صدا و سیما :**

کلیه آگهی های تجاری ، بازرگانی و اطلاع رسانی که جنبه تبلیغاتی دارند چه بصورت نمایش تصویر متن و تیزر از سیما و چه به صورت پخش صدا از رادیو مشمول پرداخت عوارض معادل 2% هزینه آگهی تبلیغاتی به شهرداری کرمانشاه می باشد . صدا و سیما مرکز استان کرمانشاه موظف است مبلغ فوق را محاسبه و به حساب شهرداری کرمانشاه واریز نماید در صورت عدم پرداخت شهرداری می تواند با احتساب عوارض موصوف به صورت علی الرأس نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود را اقدام نماید .

**ماده 57 : عوارض از نمایندگی های فروش خودرو ( ایران خودرو ، سایپا و ( 000 :**

کلیه نمایندگی های فروش خودرو در سطح شهر می بایست سالیانه مبلغی به شرح زیر به عنوان عوارض پرداخت نمایند .

نمایندگی فروش خودرو سبک سالیانه 8/000/000 ریال ، نیمه سنگین ، سنگین و 000 سالیانه 12/000/000 ریال .

**ماده 58 : عوارض بر محل فعالیت بانکها و مؤسسات مالی ، اعتباری ، قرض الحسنه ، بیمه و 000 : سالیانه ( دارای مجوز رسمی از بانک مرکزی)**

1 - واحدهای سرپرستی بانک ( دولتی و خصوصی ) :  
..... سالیانه 30/000/000 ریال .

2 - شعبه بانکها ( دولتی و خصوصی ) :  
..... سالیانه 15/000/000 ریال .

3 - واحدهای سرپرستی مؤسسات مالی ، اعتباری :  
..... سالیانه 15/000/000 ریال .

4 - شعبه های مؤسسات مالی ، اعتباری ، :  
..... سالیانه 8/000/000 ریال .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

5	-	واحد	های	سرپرستی	قرض	الحسنه
.....						
..... سالیانه 8/000/000 ریال						
6	-	شعب		قرض		الحسنه
.....						
..... سالیانه						
..... ریال 4/000/000						
7	-	باجه مستقل بانکها و مؤسسات مالی ، اعتباری ، قرض الحسنه				سالیانه
.....						
..... ریال 4/000/000						
8	-	سرپرستی		دفاتر		بیمه
.....						
..... سالیانه 20/000/000						
..... ریال						
9	-	نماینده		دفاتر		بیمه
.....						
..... سالیانه 1/000/000						
..... ریال						

**ماده 59 : عوارض حق افتتاح بانکها ، مؤسسات مالی و اعتباری و دفاتر بیمه ای :**

تمامی بانکها و شعب آنها اعم از دولتی و خصوصی و کلیه دفاتر بیمه ای در صورت افتتاح شعبه و یا نمایندگی نسبت به پرداخت عوارضی تحت عنوان عوارض حق افتتاح برابر فرمول زیر اقدام نمایند .  
 ده برابر قیمت منطقه ای ضربدر اعیان ملک  
**تبصره 1 :** یک دوم مساحت بالکن و یک پنجم مساحت طبقات محاسبه و لحاظ میگردد .  
**تبصره 2 :** در صورت هرگونه جابجایی و یا تغییر شعبه 10% این ماده به عنوان هزینه افتتاح محاسبه و وصول می گردد .

**ماده 60 : عوارض بر وکلا و کارشناسان رسمی دادگستری**

کلیه وکلا و کارشناسان رسمی دادگستری مکلفند هر ساله 2% از درآمدهای خالص خود را تحت عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند وکلا و کارشناسان رسمی مکلفند همکاری لازم در این خصوص با مأمورین وصول شهرداری بعمل آورند . سازمان

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

امور مالیاتی مکلف است اطلاعات و مدارک مربوطه را به استناد بند الف ماده 175 قانون توسعه پنجم در اختیار شہرداری قرار دهد .

### ماده 61 : عوارض خدمات معاینه فنی :

با توجه به وظایف شہرداری در جلوگیری از ایجاد و اختلاف و ترافیک در سطح خیابانها و میادین و آلودگی هوای شهر به واسطه تردد وسائط نقلیه معیوب به شرح شقوق ماده 55 قانون شہرداری به ویژه بند 20 آن و ضرورت ارائه خدمات مناسب جهت معاینه فنی خودروهای درون شهری و رفع معایب و نواقص آنها وضع عوارض جهت مراکز معاینه فنی خودرو به شرح ذیل ضروری می باشد

1 - انواع خودروهای سنگین : عوارض معاینه فنی انواع کامیون و اتوبوس مبلغ 40/000 ریال .

2 - عوارض معاینه ماشینهای سبک هر دستگاه مبلغ 20/000 ریال .

3 - عوارض معاینه تاکسی و وانت بار هر دستگاه 10/000 ریال .

**تبصره 1 :** جهت همکاری و تأمین بخشی از هزینه های خدمات معاینه فنی خودرو در صورتیکه جایگاههای نسبت به اخذ عوارض بندهای موصوف اقدام نمایند تا سقف 20% معافیت بعنوان حق العمل به مراکز معاینه فنی پرداخت میگردد .

**تبصره 2 :** مراکز معاینه فنی خودرو مکلفند همکاری لازم در خصوص وصول عوارض فوق را با شہرداری مبذول نمایند در غیر اینصورت شہرداری از طریق کمیسیون ماده 77 نسبت به وصول آن اقدام نماید .

**تبصره 3 :** در زمان نقل و انتقال خودرو ارائه برگ معاینه فنی برای کلیه خودروها الزامیست .

### ماده 62 : عوارض بر پایی نمایشگاه

بر پایی نمایشگاههای بازرگانی ، تجاری و کتاب و 000 در سطح حلی ، کشوری و بین المللی در محدوده قانونی و حریم شهر مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل خواهند بود .

1- عوارض فروش بلیط ورودیه اعم از افراد و خودرو 5% بهای بلیط محاسبه میگردد .

2- عوارض اجاره محل واگذاری غرفه به اشخاص حقیقی و حقوقی معادل 5% بهای محل واگذاری خواهد بود .

3- مسئولین نمایشگاه موظفند حداقل یک هفته قبل از بر پای نمایشگاه نسبت به اعلام کتبی برنامه و تقویم کاری خود و ارسال یک نسخه از قراردادها به مدیریت

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

درآمدهای عمومی شهرداری کرمانشاه اعلام نموده و حداکثر در مهلت 10 روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به مدیریت درآمدهای عمومی شهرداری کرمانشاه ارائه نمایند. در صورت تأخیر بیش از 10 روز جریمه دیر کرد معادل 2% بصورت روز شمار محاسبه و وصول خواهد شد.

**4-** مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده مسئولان برگزاری نمایشگاه خواهد بود و مأمورین وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل کار آنها نسبت به بررسی میزان عوارض وصولی اقدام نمایند.

**5-** مسئولین و متولیان برگزاری نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری میباشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند با احتساب عوارض موصوف به صورت علی الرأس نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

**تبصره:** عوارض اجاره محل واگذاری غرفه به نمایشگاههای فروش صنایع دستی و کتاب به میزان 5% بهاء محل واگذاری وصول گردد.

#### ماده 63 : عوارض حمل بار

معادل 2% صورت وضعیت بارنامه تعیین می شود که مسئولیت وصول آن بعهده بنگاههای باربری میباشد.

#### ماده 64 : عوارض حق التوزین

معادل 3% از درآمد توزین در هر باسکول تعیین می شود و مشمول وصول مسئولین باسکولهای سطح شهر و حریم شهری می باشند.

#### ماده 65 : عوارض نوسازی

به استناد ماده 2 قانون نوسازی و عمران شهری و مصوب جلسه مورخ 1391/06/19 هیئت محترم وزیران بهای اراضی، ساختمانها و مستحدثات برای محاسبه عوارض نوسازی و عمران شهری در سال 1392 معادل 100% ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل در سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 1366 و اصلاحیه های بعدی آن محاسبه می گردد. ( منظور P مورد محاسبه در عوارض نوسازی به صورت 100% بوده و مشمول کاهش مورد نظر در دفترچه نمی باشد و حداکثر عوارض نوسازی همان 1/5% ابلاغی می باشد )

تذکر: منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.



**ماده 66 : مزایای پرداخت عوارض نوسازی واحدهای تجاری و مسکونی**

عوارض نوسازی هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند 10% از عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

**ماده 67 : مزایای پرداخت عوارض فعالیتہای صنعتی و حرفه ای قبل از موعد مقرر**

چنانچه هر مؤدی قبل از پایان سال نسبت به پرداخت عوارض حرفه خود اقدام نماید 10% عوارض مربوطه به عنوان خوش حسابی لحاظ خواهد شد .

**ماده 68 : عوارض لغو تخفیفها و معافیتها :**

باستناد تبصره 3 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده و به استناد تبصره ذیل ماده 181 قانون توسع پنجم قوانین و مقررات مربوط به اعطا و تخفیف یا معافیت از پرداخت وجوه به شهرداریها ملغی گردیده و شهرداری مجاز به تخفیف یا معافیت نمیباشد مگر با رعایت مواد فوق .

**تبصره :** خانواده محترم ایثارگران از عوارض صدور پروانه مسکونی تا سقف حداکثر 120 مترمربع زیربنا برای یکبار با اخذ استعلام از مناطق شهرداری و ادارات ذیربط در خصوص عدم استفاده قبلی معاف می باشند .

بدمی به شهرداری اجازه داده میشود کلیه مطالبات خود را به جزء عوارض صدور پروانه و توافقات بشرح ذیل وصول نماید .

ردیف	میزان مطالبات	پیش پرداخت نقدی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی
1	تا سقف 200/000/000 ریال	20%	18 قسط
2	از 200/000/000 ریال به بالا	30%	18 قسط

**تبصره یکم :**

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معایر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معایر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

نحوه دریافت مطالبات از خانواده معظم ایثارگران مطابق جدول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد .

ردیف	میزان مطالبات	پیش پرداخت نقدی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی
1	تا سقف 200/000/000 ریال	10%	18 قسط
2	از 200/000/000 ریال به بالا	20%	18 قسط

**تبصره :** در مورد عوارض پروانه که مبلغ آنها بیش از 10/000/000/000 ریال باشد با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر قابل تقسیط می باشد .

### ماده 70 : عوارض حق افتتاح کسب و محل فعالیت و تغییر شغل و تغییر نام

حق افتتاح کسب برای تمام صنوف 3 برابر عوارض سال مراجعه است . ( برای یکبار )

چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و در صدد تغییر محل فعالیت یا شغل و یا نام صنفی باشند ( در محلی غیر از محلی که برای آن پروانه صادر شده ) مشمول پرداخت 30% حق افتتاح می باشد .

**تبصره :** حداقل عوارض قابل وصول 900/000 ریال و حداکثر آن 3/000/000 ریال می باشد .

### ماده 71 : عوارض کسب و پیشه ( صنوف ) :

این عوارض برای اشخاص حقیقی و حقوقی که به کسب ، تجارت و فعالیت در حرفه های مختلف مشغول می باشند و بر اساس تعارفه به شرح جداول پیوست تعلق می گیرد . به استناد ماده 175 قانون توسعه پنجم اشخاص حقیقی و حقوقی که به کسب و تجارت و فعالیت های حرفه ای مشغول می باشند در صورت ارائه دفاتر رسمی حسابرسی شده عوارض تحت عنوان کسب و پیشه ( صنوف ) به مأخذ 1/5% از درآمد پرداخت نماید در صورت عدم ارائه دفاتر رسمی بر اساس جدول پیوست نسبت به محاسبه وصول عوارض اقدام شود . سازمان امور مالیاتی مکلف است به استناد بند الف ماده 175 قانون توسعه پنجم اطلاعات و مدارک درآمدی صنوف را در اختیار شهرداری قرار دهد .

**تبصره 1 :** عوارض کسب و پیشه سال 1392 جهت مغازه های تا 18 متر مربع برابر جداول محاسبه می گردد و از 18 مترمربع به بالا علاوه بر جداول برابر با فرمول ذیل محاسبه می گردد .

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم می باشد .

$$1 \left\{ (60 - \text{مترائز مازاد بر } 60 \text{ مترمربع تا } 120 \text{ مترمربع}) + (18 - \text{مترائز مغازه تا } 60 \text{ مترمربع}) \right\} \times \text{عوارض کسب و پیشه در سال } 1392$$

200

100

بر اساس جدول = عوارض کسب و پیشه در سال 1392

**بطور مثال :** عوارض کسب و پیشه سال 1392 اغذیه فروشی ( ساندویچی ) و مرغ بریان ردیف یک جدول به مساحت 73 مترمربع و ارزش منطقه ای 100/000 ریال بشرح ذیل محاسبه میگردد .

$$\text{عوارض اغذیه فروشی در سال } 1392 = 7 \times 100/000 \times \left\{ 1 + \left( \frac{13}{100} + \left( \frac{73 - 60}{200} \right) \right) \right\} = 969/500 \text{ ریال}$$

**تبصره 2 :** حداکثر مترائز مورد محاسبه 120 مترمربع بوده و مازاد بر آن قابل محاسبه نمی باشد .

**تبصره 3 :** مدت کارکرد یا سابق خدمت قبل از دریافت پروانه در زمان شروع به عنوان عوارض جاری محاسبه خواهد شد . ( در صورت داشتن پرونده اخطار و شناسایی صنفی در شهرداری قابل محاسبه می باشد )

**تبصره 4 :** در جهت تشویق اشخاص حقیقی و حقوقی مشمول ماد 65 که نسبت به تسویه حساب عوارض صنفی خود در طول سال 1392 اقدام نمایند تخفیفاتی به شرح ذیل اعمال خواهد شد .

**1 :** در صورت پرداخت عوارض و تسویه حساب در سه ماهه اول سال 20% تخفیف اعمال خواهد شد .

**2 :** در صورت پرداخت عوارض و تسویه حساب در سه ماهه دوم 15% تخفیف اعمال خواهد شد .

**3 :** در صورت پرداخت عوارض و تسویه حساب در سه ماهه سوم 10% تخفیف اعمال خواهد شد .

لازم بذکر است که پرداخت عوارض در سه ماهه آخر سال هیچگونه تخفیفی اعمال نخواهد شد .

**تبصره 5 :** در مورد گاراژها مترائز اعیانی مورد محاسبه قرار گیرد .

**تبصره 6 :** مترائز بالکن های تجاری بصورت یک دوم زیربنا محاسبه می گردد .

# تعارفہ تصویبی عوارض کسب و پیشہ و فعالیتہای شغلی

## سال 1392

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتہای مستقیم می باشد .

ردیف	عنوان عوارض	تعارفه مورد عمل در سال 1390	تعارفه مورد عمل در سال 1391	تعارفه مورد عمل در سال 1392
<b>« الف »</b>				
1	اغذیه فروشی (ساندویچی) و مرغ بریانی	7 P	7 P	3/5 P
2	استودیوهای فیلمبرداری آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	10 P	12 P	5 P
3	انبار پخش و توزیع نوشابه ها	10 P	10 P	5 P
4	انبار کالاهای بازرگانی	20 P	20 P	10 P
5	اجراکنندگان تأسیسات حرارتی و برودتی سانترال	7 P	7 P	3/5 P
6	آموزشگاههای ماشین نویس	4 P	4 P	2 P
7	آموزشگاههای کامپیوتری	7 P	7 P	3/5 P
8	اوراقچی و فروشندگان لوازم دسته دوم اتومبیل	5 P	7 P	3 P
9	اطاق سازان خودروهای سبک	7 P	7 P	3/5 P
10	اطاق سازان خودروهای سنگین	8 P	8 P	4 P
11	آرم و کلاه و لباس نظامی دوز (فروش)	4 P	4 P	2 P
12	آجیل پزی (کارگاه)	5 P	7 P	3 P
13	آژانسهای کرایه اتومبیل سواری و وانت بار	6 P	6 P	3 P
14	آهنگران درب و پنجره ساز (آلمینیومی و آهنی)	6 P	8 P	3/5 P
15	آژانس های مینی بوس تلفنی	8 P	8 P	4 P
16	آب کاران فلزات نیکل و کروم و فایبرگلاس کاری	6 P	6 P	3 P
17	آئینه فروش ، آئینه ساز ، شمعدان ساز ، شمعدان فروش	7 P	7 P	3/5 P
18	آهنگران و صافکاران سبک	7 P	7 P	3/5 P
19	آهنگران و صافکاران سنگین	8 P	8 P	4 P
20	آرایشگاههای مردانه	5 P	5 P	2/5 P
21	آرایشگاههای زنانه	10 P	10 P	4 P
22	آبمیوه فروشی	7 P	7 P	3 P
<b>« ب »</b>				
23	باشگاه و کلوپهای تفریحات سالم بدون رستوران و تئاتر	5 P	5 P	2/5 P

تذکر: منظور از ۴ در حسابات سال عدد یعنی دهه ارزش منصفه ای برای معاینه اصلی و دهه ارزش منصفه ای برای معاینه دوم از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال 1390	تعرفه مورد عمل در سال 1391	تعرفه مورد عمل در سال 1392
24	بوفه های بستنی	6 P	7 P	3/5 P
25	باسکول	20 P	20 P	10 P
26	باربری	20 P	20 P	10 P
27	باطری اتومبیل فروش ( جزء )	5 P	5 P	2/5 P
28	باقلوا و بامیه پزی	5 P	7 P	3 P
29	بنگاهها و مؤسسات باربري و مسافربري	7 P	7 P	3/5 P
30	بنگاههاي معاملات و مشاور املاك	8 P	8 P	3/5 P
31	باطري ساز و سيم کشي اتومبيل	4 P	4 P	2 P
32	بوتيك ، پوشاك ، پراهن ، كشاف و تريكو فروشی	6 P	6 P	2/5 P
33	بارفروشان میوه و تره بار ( هرغرفه یا بنگاه )	15 P	15 P	7/5 P
34	بنكداران و علافها	15 P	15 P	7/5 P
35	بسته بندي حبوبات و خشكبار	4 P	5 P	2/5 P
36	برش نایلون و انواع گوني هاي پلاستيكي	4 P	4 P	2 P
37	باشگاههای ورزشی ( ايروبيك و 000 )	5 P	5 P	معاف
« پ »				
38	پرده دوزي ، پرده فروشي	8 P	8 P	4 P
39	پوستين دوز و پوستين فروش	4 P	4 P	2 P
40	پرورش دهندگان ماهيهاي تزئيني و فروشندگان آكواريوم	4 P	4 P	2 P
41	پرنده و قناري فروش	4 P	4 P	2 P
42	پيمانكاران نفت ، مشعل كازوئيلي و مازوت	6 P	6 P	3 P

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

4 P	8 P	8 P	بیکه نیکه پرکنی ( جایگاه )	43
2 P	4 P	4 P	بیکه نیکه پرکنی ( مغازه )	44
« ت »				
معاف	5 P	5 P	توقف گاهها و گاراژ و پارکینگهای ماشین های سواری	45
معاف	6 P	6 P	توقف گاهها و گاراژ و پارکینگهای ماشین های سنگین	46
( اجاره )	( اجاره )	( اجاره )	توقف گاهها و پارکینگهای در اختیار شهرداری هر 24 ساعت توقف در پارکینگ	47
4 P	8 P	8 P	تعمیرگاهها و اتوسرویسها	48
3/5 P	7 P	7 P	تعلیم رانندگی و آموزش های مکانیکی	49
2/5 P	5 P	5 P	تانکر سازان	50
2 P	4 P	4 P	تایپ و حروفچینی کامپیوتری و تکثیری	51
2/5 P	5 P	5 P	تعمیرکاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب	52
2 P	4 P	4 P	تعمیرکاران رادیو و ضبط اتومبیل	53
2 P	4 P	4 P	تعمیرکاران تلفنهای معمولی و الکترونیکی ( موبایل )	54
2 P	4 P	4 P	تعمیرکاران وسایل گازسوز خانگی مانند آبگرمکن بخاری و سماور	55
2 P	4 P	4 P	تعمیر و لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز و ...	56
2 P	4 P	4 P	تعمیر دوربین عکاسی ، فیلمبرداری و پروژکتور	57
10 P	20 P	20 P	تولید بلوک و یونی بلوک و کول های سیمانی و تولید قطعات بتونی و موزائیک سازی	58
2 P	4 P	4 P	تعمیر موتورسیکلت ، دوچرخه	59
2 P	4 P	4 P	تعمیر رادیاتور و اگزوز سازی	60
3 P	7 P	7 P	تعمیر انواع خودروهای سبک	61

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

2 P	4 P	4 P	تعویض روغن آپارات پنجرگيري ، بالانس چرخ	62
3/5 P	7 P	5 P	تعمیرکاران پمپ فارسونگا	63
2 P	4 P	4 P	تودوزي اتومبیل	64
3/5 P	7 P	6 P	تراشکاران اتومبیل و فلزات	65
2 P	4 P	4 P	تعمیرکاران رادیو تلویزیون وسائل صوتي و تصویری ، ویدیو و ساعت	66
5 P	10 P	10 P	تعمیرات و نمایندگی صوتی و تصویری	67
2 P	4 P	4 P	تنظیم موتور با دستگاه	68
1/5 P	3 P	3 P	تعمیرکاران و رفوگران فرش	69
1 P	2 P	2 P	تعمیرکاران کفش و واکس	70
2 P	4 P	4 P	تابلو نویس ، خطاط ، نقاش تزئینی	71
معاف	معاف	3 P	تعمیرکاران وسایل سنتي و موسیقي	72
15 P	30 P	30 P	تعاوني هاي پخش توزیع و مصرف با شبکه گسترده در تهران و شهرستانها	73
20 P	40 P	40 P	تعاونیهای سپه، روستا و فروشگاهیهای زنجیره ای رفاه ، اتکا و پیام	74
2 P	4 P	4 P	تعمیرکاران انواع لوازم خانگی	75
3 P	6 P	6 P	تعمیرکاران طلا و جواهر	76
5 P	10 P	10 P	تعمیرکارو مکانیک ماشین آلات سنگین و راهسازی	77

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاہ  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاہ



3 P	6 P	6 P	تولیدی پوشاک	78
تعارفه مورد عمل در	تعارفه مورد عمل در	تعارفه مورد عمل در	عنه از عه ارض	ردیف
5 P	10 P	10 P	جرثقیل داران	79
2 P	4 P	4 P	جگرکی	80
10 P	20 P	20 P	جایگاه‌های مواد سوختی اختصاصی و دولتی	81
« چ »				
2/5 P	5 P	5 P	چاپخانه های دارای ماشینهای مسطح و گراور سازی	82
2/5 P	5 P	5 P	چاپخانه های دارای ماشینهای افست	83
3/5 P	7 P	7 P	چاپ سیلک و لیتوگرافی و گراور سازی	84
2/5 P	5 P	_____	چاپ بنر و فلکس و غیره	85
« ح »				
2 P	4 P	4 P	حکاکی مهرپلاستیکی و پلاک سازی و مهرسازی	86
1/5 P	3 P	3 P	حصیربافی و حصیر فروشی	87
2/5 P	5 P	5 P	حلواجات	88
« خ »				
2 P	4 P	4 P	خیاطی زنانه	89
2 P	4 P	4 P	خیاطی مردانه	90
3 P	7 P	6 P	خرازی فروشی	91
« د »				
5 P	10 P	8 P	دفاتر ازدواج و طلاق و اسناد رسمی	92

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال 1390	تعرفه مورد عمل در سال 1391	تعرفه مورد عمل در سال 1392
93	دفاتر آژانسهای مسافری ، زیارتی ، سیاحتی	7 P	9 P	4/5 P
94	دوخته فروشی و سری دوزی	4 P	4 P	2 P
95	دفاتر فروش بلیط مسافربری	5 P	5 P	2/5 P
96	دفاتر فروش آجرهای فشاری و یا ماشینی	6 P	6 P	3 P
97	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع و پیمانکاران	8 P	8 P	4 P
98	دفاتر حساب مالي ، حقوقی و گمرکی	6 P	6 P	3 P
99	دفاتر داربست فلزی ( کرایه دهندگان )	5 P	7 P	3/5 P
100	درودگری و نجار و سازندگان صندوق و شبکه چوبی	4 P	4 P	2 P
101	دکورسازی اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	6 P	6 P	3/5 P
102	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	معاف	معاف	معاف
103	دفاتر مخابراتی و پستی	5 P	5 P	2/5 P
104	داشبورت سازان	4 P	4 P	2 P
105	دارالتوجه و دارالتحریر	4 P	4 P	2 P
106	دفاتر شرکتهای گاز رسانی (تجاری و مسکونی)	6 P	7 P	3/5 P
107	دفاتر فروش قیر و ایزوبام و نصب عایق ضد رطوبتی	6 P	6 P	3 P
108	دفاتر نمایندگی های توزیع سیلندرهای گاز مایع	4 P	4 P	2 P
109	دفاتر نصب آسانسور و بالابر	10 P	10 P	5 P
110	دفاتر مداحی	3 P	3 P	1/5 P
111	دفاتر خدمات مرغداري و دامداری	4 P	4 P	2 P
112	دفاتر فروش و خدمات ایمنی و آتش نشانی و انواع مؤسسات خدماتی	4 P	4 P	2 P
113	درب چوبی و ضد سرقت	6 P	7 P	3/5 P
114	دکوراسیون و نصب سقف کاذب و گچبری	6 P	7 P	3/5 P
115	دفاتر پیشخوان دولت	_____	3 P	1/5 P
116	دفاتر حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	15 P	20 P	10 P

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال 1390	تعرفه مورد عمل در سال 1391	تعرفه مورد عمل در سال 1392
« ر »				
117	ریخته گری ، قالب سازی ، قلاویز کاری	7 P	7 P	3/5 P
118	رنگرزی منسوجات	3 P	3 P	1/5 P
119	رستوران ها ، پیتزا فروشی ، چلوکبابی و چلو خورشتی	10 P	10 P	5 P
« س »				
120	ساخت و فروش ادوات وسایل کشاورزی	10 P	10 P	5 P
121	سمساری و امانت فروشی	6 P	6 P	2/5 P
122	سراجان و فروشندگان جزء	4 P	4 P	2 P
123	سوپر مارکت ، بقالی ، خواروبار فروشی	6 P	6 P	3 P
124	سردخانه ها	10 P	10 P	5 P
125	سپرسازان و پرسکاران و گلگیر سازان	5 P	5 P	2/5 P
126	سیم کشی و فروشندگان جزء لوازم الکترونیک	5 P	5 P	2/5 P
127	سازندگان انواع کانال کولر ، لوله بخاری و انواع بشکه ( حلبی سازی )	5 P	5 P	2/5 P
128	سوپر گوشت و قصابی	8 P	8 P	4 P
129	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی	3 P	3 P	1/5 P
130	سنگ تراشی و حجاری	4 P	4 P	2 P
131	سازندگان تانکر ماشین های سنگین	10 P	10 P	5 P
132	سالن های ترحیم و عزاداری	6 P	6 P	3 P
133	سازندگان کفشهای دست دوز و پرسی ( تکساز )	5 P	5 P	2/5 P
134	سرویس فروش غذاهای آماده و آشپزی خانگی	6 P	6 P	3 P
135	سازندگان و فروشندگان تابلو برق	10 P	10 P	5 P

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال 1390	تعرفه مورد عمل در سال 1391	تعرفه مورد عمل در سال 1392
« ش »				
136	شرکتهای خدماتی	6 P	6 P	3 P
137	شرکتهای پخش مواد غذایی و لبنی	10 P	10 P	5 P
138	شیشه گر و فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	4 P	6 P	2/5 P
139	شعبه فروشی نفت بصورت جزئی	معاف	معاف	معاف
140	شرکتهای فروش فرش دستباف	10 P	8 P	4 P
« ص »				
141	صحافی و آلبوم و قاب سازی	4 P	4 P	2 P
« ط »				
142	طلا و جواهر فروشی	10 P	15 P	7/5 P
143	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی	4 P	4 P	2 P
« ع »				
144	عمده فروشان انواع سس ها و 000	8 P	8 P	4 P
145	عسل فروشی	4 P	4 P	2 P
146	عطاری ( داروهای گیاهی )	4 P	4 P	2 P
147	عمده فروشان انواع کاغذ	8 P	8 P	4 P
148	عمده فروشان کارتن مقوایی	8 P	8 P	4 P
149	عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستز	8 P	8 P	4 P
150	عمده فروشان ظروف لوازم پلاستیکی و ملامین	7 P	7 P	3/5 P
151	عمده فروشان ماشینهای حساب و ماشین تحریر	7 P	7 P	3/5 P
152	عمده فروشان انواع چوب تراوری و تخته	7 P	7 P	3/5 P
153	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	7 P	7 P	3/5 P
154	عمده فروشان انواع وسایل صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ترانس برق، ماشین تراش	7 P	7 P	3/5 P

155	عمده فروشان ماشینهای بستنی و قهوه	7 P	7 P	3/5 P
-----	-----------------------------------	-----	-----	-------

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه

3 P	6 P	6 P	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	156
4 P	8 P	8 P	عمده فروشان خوراک طیور دام و علوفه	157
4 P	10 P	7 P	عمده فروشان لوازم آرایشی و زیبایی	158
5 P	10 P	7 P	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی	159
3 P	8 P	6 P	عمده فروشان عینکهای آفتابی و طی	160
4 P	8 P	8 P	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	161
4 P	8 P	8 P	عمده فروشان ترانسفورماتور و الکتروموتور	162
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان انواع باتری اتومبیل	163
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان روغن موتور و ضد یخ	164
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان موتورسیکلت و دوچرخه	165
3 P	6 P	6 P	عمده فروشان زغال و چوب	166
4 P	8 P	8 P	عمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان ( کاشی، دوش حمام و دستشویی و ... )	167
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	168
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان انواع شیشه ساختمان	169
4 P	8 P	7 P	عمده فروشان لوازم الکتریکی	170
معاف	معاف	6 P	عمده فروشان وسایل سنتی و موسیقی	171
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان اسباب بازی	172
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان دفاتر نمایندگی های توزیع سیلندرهای گاز مایع	173
4 P	8 P	8 P	عمده فروشان انواع رنگ نقاشی ساختمان و ماشین	174

4 P	8 P	8 P	عمده فروشان لوازم خانگی	175
-----	-----	-----	-------------------------	-----

تذکر: منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معایر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معایر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

4 P	8 P	8 P	عمده فروشان بلور و چینی آلات	176
4 P	8 P	8 P	عمده فروشان لوازم تهویه مطبوع ساختمان و چیلر و شوفاژ سانترال	177
2 P	4 P	4 P	عقیق و فیروزه و انگشتر فروشی	178
3 P	6 P	6 P	عتیقه فروشی	179
2 P	4 P	4 P	عطاری	180
5 P	10 P	10 P	عمده فروشان قطعات اتومبیل و ماشین آلات راه سازی و نمایندگی های مربوطه	181
4/5 P	9 P	9 P	عمده فروشان لاستیک اتومبیل ، تراکتور ، موتور ، دوچرخه	182
4/5 P	9 P	9 P	عمده فروشان وسائل صوتی و تصویری و رادیو	183
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان انواع ساعت و باطری ساعت	184
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری	185
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان انواع پارچه و فاستونی	186
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان انواع پوشاک	187
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان لوازم مهندسی و نقشه کشی	188
6 P	12 P	12 P	عمده فروشان آهن پروفیل ، لوله های فلزی	189
4/5 P	9 P	9 P	عمده فروشان ابزار از قبیل قفل و لولا و دستگیره	190
5 P	10 P	10 P	عمده فروشان انواع ایرانیت و ورقه آجدار و 000	191
5 P	10 P	10 P	عمده فروشان آجیل و خشکبار	192
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان آب نبات و نقل و شکلات	193

تعرفه مورد	تعرفه مورد	تعرفه مورد	
------------	------------	------------	--

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه

3 P	6 P	6 P	عمده فروشان ادویه جات	195
2/5 P	5 P	5 P	عمده فروشان حلواجات	196
7/5 P	15 P	15 P	عمده فروشان برنج داخلی و خارجی	197
4 P	8 P	8 P	عمده فروشان موکت و انواع کف پوش	198
5 P	10 P	10 P	عمده فروشان فرش ماشینی	199
3 P	6 P	6 P	عمده فروشان پشم ، مو ، کرک	200
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان پنبه	201
5 P	10 P	10 P	عمده فروشان پتو و روختی	202
5 P	10 P	10 P	عمده فروشان و پخش سوسیس ، کالباس ، تخم مرغ و 000	203
4 P	8 P	8 P	عمده فروشان جوراب ، زیرپوش و نظایران	204
2/5 P	5 P	5 P	عمده فروشان چرم و چتایی	205
2/5 P	5 P	5 P	عمده فروشان واکس و انواع شمع	206
2/5 P	5 P	5 P	عمده فروشان کاموا	207
3 P	6 P	6 P	عمده فروشان الیاف شیمیایی ، ترون و غیره	208
1/5 P	5 P	5 P	عمده فروشان وسائل ورزشی	209
2/5 P	5 P	5 P	عمده فروشان گل‌های مصنوعی	210
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان گونی و کنف	211
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان انواع نخ ، کلاف ، قرقره	212
3/5 P	7 P	7 P	عمده فروشان اجناس خرازی	213
2% درمگام معامله ( ارزش سرقفلی مندرج در قرارداد اجاره )	2% درمگام معامله ( ارزش سرقفلی مندرج در قرارداد اجاره )	2% درمگام معامله ( ارزش سرقفلی مندرج در قرارداد اجاره )	عوارض سرقفلی	214

تعارفه مورد	تعارفه مورد	تعارفه مورد	تعارفه مورد
-------------	-------------	-------------	-------------

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیات‌های مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه

1/5 P	3 P	3 P	فروشنندگان جزء ذغال و چوب	215
1/5 P	3 P	3 P	فروشنندگان جزء خرد کالاهای اسفنجی	216
3 P	6 P	6 P	فروشنندگان جزء انواع رنگهای ساختمانی و رنگ ماشین	217
3 P	6 P	6 P	فروشنندگان جزء لوازم خانگی	218
2/5 P	5 P	5 P	فروشنندگان جزء لوازم صوتی و تصویری	219
2/5 P	5 P	5 P	فروشنندگان جزء لاستیک	220
3 P	6 P	6 P	فروشنندگان جزء ساعت و باطری	221
2/5 P	5 P	5 P	فروشنندگان جزء دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری و لوازم عکاسی	222
2/5 P	5 P	5 P	فروشنندگان جزء پارچه و بزازی	223
2/5 P	5 P	5 P	فروشنندگان جزء لوازم الکترونیکی	224
3/5 P	7 P	7 P	فروشنندگان جزء لوازم اداری و مصنوعات فلزی و چوبی	225
2/5 P	8 P	8 P	فروشنندگان جزء لباس و سیسمونی کودک و اسباب بازی	226
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ ، زیپ ، لایی و مویی	227
2/5 P	5 P	5 P	فروشنندگان جزء وسائل تأسیساتی شوفاژ و تهویه	228
2/5 P	5 P	5 P	فروشنندگان جزء لوازم مهندسی و نقشه کشی	229
3 P	6 P	6 P	فروشنندگان جزء آهن پروفیل ، لوله های فلزی	230
2/5 P	5 P	5 P	فروشنندگان جزء ابزار و یراق از قبیل لوله و دستگیره	231
3/5 P	7 P	7 P	فروشنندگان جزء انواع ایرانیتهای ورقهای آجدار	232

تعرفه مورد	تعرفه مورد	تعرفه مورد	
------------	------------	------------	--

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معایر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معایر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه



2/5 P	5 P	5 P	فروشندگان جزء انواع خشکبار	234
2 P	4 P	4 P	فروشندگان جزء آبنبات و نقل	235
2 P	4 P	4 P	فروشندگان جزء حبوبات و برنج	236
2/5 P	5 P	5 P	فروشندگان جزء مواد پروتئینی ( سوسیس ، کالباس ، تخم مرغ و غیره )	237
2/5 P	5 P	5 P	فروشندگان جزء مرغ ، ماهی و پرند	238
2 P	4 P	4 P	فروشندگان جزء قهوه و کاکائو	239
2/5 P	5 P	5 P	فروشندگان جزء چای داخله و خارجه	240
2/5 P	5 P	5 P	فروشندگان جزء دخانیات	241
2/5 P	5 P	5 P	فروشندگان جزء موکت ، کف پوش ، کاغذ دیواری	242
2/5 P	5 P	5 P	فروشندگان جزء فرش دست باف	243
2 P	4 P	4 P	فروشندگان جزء فرش مو و کرک و نخ	244
2 P	4 P	4 P	فروشندگان جزء پنجه	245
2/5 P	5 P	5 P	فروشندگان جزء پتو ، روتختی ، حوله و 000	246
2/5 P	5 P	5 P	فروشندگان جزء انواع چادر خیمه و سایبان	247
2/5 P	5 P	5 P	فروشندگان جزء کیف و کفش	248
3 P	6 P	6 P	فروشندگان جزء فرشهای ماشینی	249
2/5 P	5 P	5 P	فروشندگان جزء گلیم ، جاجیم ، و زیلو	250
2 P	4 P	4 P	فروشندگان جزء کاموا	251
2/5 P	5 P	5 P	فروشندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترن	252
1 P	2 P	5 P	فروشندگان جزء وسائل ورزشی	253

ردیف	عنه ان عه ارض	تعارفه مورد عمل در	تعارفه مورد عمل در	تعارفه مورد عمل در

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معایر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معایر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه

2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء انواع پوست قیمتی مانند خز و غیره	255
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات	256
2/5 P	5 P	5 P	فروشنندگان جزء اجناس لوکس و کادوئی	257
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء مجسمه های تزئینی	258
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء ظروف و لوازم سفالین	259
2/5 P	5 P	5 P	فروشنندگان جزء گلهای مصنوعی و درختچه تزئینی	260
1/5 P	3 P	3 P	فروشنندگان جزء لوازم صید ماهی	261
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء قطعات صوتی و تصویری	262
2/5 P	5 P	5 P	فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی	263
3 P	6 P	6 P	فروشنندگان جزء آهن آلات قراضه	264
3 P	6 P	6 P	فروشنندگان جزء انواع چوب و الوار	265
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	266
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء ابزار صنعتی	267
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء باسکول و ترازوی بزرگ	268
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی	269
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء انواع کاغذ	270
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء لوازم التحریر و پوستر	271
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء انواع ظروف روی و آلومینیومی	272
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء سماور و چراغ خوراک پزی	273

تعرفه مورد عمل در	تعرفه مورد عمل در	تعرفه مورد عمل در	عنه از عه ارض	ردیف
-------------------	-------------------	-------------------	---------------	------

تذکر: منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه

2/5 P	5 P	5 P	فروشنندگان جزء فانوس ، چراغ توري ، لامپ گازی برقي و تلفن	275
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزي	276
3 P	6 P	6 P	فروشنندگان جزء ماشينهاي حساب ، تحرير فتوکپی و زیراکس	277
3 P	6 P	6 P	فروشنندگان جزء مصالح ساختماني ازقبیل آهن ، گچ و سیمان	278
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء سموم و دارو هاي دامی	279
3 P	6 P	6 P	فروشنندگان جزء انواع کیف و ساک و چمدان	280
3 P	6 P	6 P	فروشنندگان جزء شیشه اتومبیل	281
3 P	6 P	6 P	فروشنندگان جزء لوازم آرایشی ، زیبایی و بهداشتی	282
3 P	6 P	6 P	فروشنندگان جزء لوازم آزمایشگاهی و جراحی	283
2/5 P	5 P	5 P	فروشنندگان جزء مواد شیمیایی و مواد شوینده	284
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء عینکهای آفتابی و طبی	285
3 P	6 P	6 P	فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات	286
2 P	4 P	4 P	فروشنندگان جزء کالاهای اسفنجی	287
4 P	8 P	8 P	فروشنندگان جزء سنگهای تزئینی ساختمان و سنگ فروشان	288
4 P	8 P	8 P	فروشنندگان جزء کاشی و سرامیک	289
2 P	4 P	4 P	فرونده فروشی	290
5 P	10 P	10 P	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل برک و غیره	291
2/5 P	5 P	5 P	فروشنندگان گاو صندوق	292
تعرفه مورد عمل در سال 1392	تعرفه مورد عمل در سال 1391	تعرفه مورد عمل در سال 1390	عنوان عوارض	ردیف

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معاینه اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معاینه کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه

2/5 P	5 P	5 P	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان ( درب و پنجره های کهنه )	294
3 P	6 P	6 P	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	295
4 P	8 P	8 P	فروشگاههای کفش ملی ، وین ، بلا و 000	296
2 P	4 P	4 P	فروشگاههای خاتم کاری ، منبت کاری ، معرق کاری و مینیاتوری	297
2 P	4 P	4 P	فروشگاههای صنایع دستی	298
3 P	6 P	6 P	فروشندگان ضایعات نان	299
3 P	6 P	6 P	فروشندگان ضایعات پلاستیک	300
3/5 P	7 P	7 P	فروشندگان ضایعات آهن آلات قراضه	301
3/5 P	7 P	7 P	فروشندگان سخت افزار و نرم افزار و خدمات کامپیوتر	302
2/5 P	5 P	5 P	فروشندگان ماشینهای بستنی و غیره	303
2 P	4 P	4 P	فتوکپی و پرس کاران گواهینامه و کارت شناسائی	304
2 P	4 P	4 P	فروشندگان و کرایه دهندگان نوارهای ویدیویی و کاست و سی دی	305
3 P	6 P	6 P	فروشندگان موبایل	306
3/5 P	7 P	7 P	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	307
3/5 P	7 P	7 P	فروش و نصب دزدگیر ماشین و منزل	308
« ق »				
4 P	8 P	8 P	قنادی	309
3 P	6 P	4 P	قهوه خانه	310

ردیف	عنوان عوارض	عمل در سال 1390	عمل در سال 1391	عمل در سال 1392
« ك »				

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاہ  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاہ

3/5 P	7 P	6 P	کافه تریا و آبیوه فروشی	311
معاف	معاف	معاف	کتابفروشی ها	312
3 P	6 P	6 P	کارگاه چوب بری	313
3/5 P	7 P	7 P	کابینت ساز و کابینت فروش	314
2 P	4 P	4 P	کرایه دهندگان وسایل و ظروف پذیرائی	315
2 P	4 P	4 P	کمک فنر ساز اتومبیل و جلو بندی	316
2 P	4 P	4 P	کافی نتها	317
1/5 P	3 P	3 P	کارگاه اره تیزکنی و آهنگر دستی	318
1/5 P	3 P	3 P	کلید ساز ، تعمیرکار قفل اتومبیل و منازل	319
7/5 P	15 P	15 P	کرایه دهندگان باغات جهت مراسمات	320
2 P	4 P	4 P	کبابی ، حلیم پزی ، آش	321
2 P	4 P	4 P	کله پزی و سیرابی فروشی	322
3/5 P	7 P	5 P	کارگاه قنادی و شیرینی پزی	323
3 P	6 P	4 P	کاک پزی و نان برنجی	324
1/5 P	3 P	3 P	کلاه دوزان و کلاه فروشان	325
2/5 P	5 P	5 P	کارگاههای قالیشویی	326
3 P	7 P	5 P	کارگاه طلا و جواهر سازی	327
1/5 P	3 P	3 P	کرایه دهندگان وسایل برقی مانند بلندگو ، چراغ ، آمپلی فایر و 000	328
3 P	7 P	7 P	کارواش	329
« گ »				
2 P	4 P	4 P	گیوه فروشان	330
معاف	معاف	معاف	گرما به	331

« ل »

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاہ  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاہ

2 P	4 P	4 P	لباسشوئی و خشکشویی	332
2 P	4 P	4 P	لبنیات و فروشندگان مواد لبني	333
2 P	4 P	4 P	لنت کوبي و سرشیلنگ سازي و پرس شیلنگ و واشرسازان	334
« م »				
3 P	6 P	6 P	مدارس غير انتفاعي و آموزشگاهها	335
2/5 P	5 P	4 P	ماست بندیها	336
2 P	4 P	4 P	مس فروش و مسگر	337
2/5 P	5 P	5 P	مهدکودک پانسیونهای نگهداري اطفال شیرخوار	338
2 P	4 P	4 P	مؤسسات انتشاراتي	339
7/5 P	15 P	15 P	مراکز معاینه اتومبیل	340
« ن »				
1/5 P	3 P	3 P	نمک کوب و نمک فروش	341
2/5 P	5 P	5 P	نقاش اتومبیل	342
2 P	4 P	4 P	نانوائیهای سنتي و سفید پزي	343
2 P	4 P	4 P	نانوهای ماشيني نیمه اتوماتيك و تمام اتوماتيك	344
2/5 P	5 P	5 P	نان فانتي	345
معاف	معاف	4 P	نداف ، خاف دوز ، پنبه زن	346
5 P	10 P	10 P	نمایشگاه و فروشگاه مبل	347
3/5 P	7 P	7 P	نمایشگاه و فروشگاه انواع لوستر	348

1/5 P	3 P	3 P	نساجی و رنگری	351
معاف	معاف	معاف	جایگاههای CNG	351

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاہ  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاہ

**تبصره 1 :** ملاک محاسبه عوارضات این ماده دفترچه ارزش منطقه ای و معاملاتی سال 1391 می باشد و در صورت هرگونه افزایش ارزش منطقه ای و معاملاتی در سال 1392 ملاک عمل دفترچه ارزش منطقه ای و معاملاتی سال 1391 می باشد .

**تبصره 2 :** حداقل عوارض سال 1392 نبایستی کمتر از 400/000 ریال باشد و حداکثر میزان P ( قیمت منطقه ای ) نبایستی از 400/000 ریال بیشتر باشد .

**تبصره 3 :** در مجتمع های تجاری طبقاتی مغازه های داخل پاساژ بصورت زیرزمین 80% و همکف 90% و طبقه اول 75% و طبقه دوم 70% و طبقات سوم به بالا 50% قیمت عوارض محاسبه شده وصول می گردد .

**تبصره 4 :** در مجتمع های تجاری مغازه های بر پاساژ برابر قیمت عادی محاسبه می گردد .

**تبصره 5 :** در جهت رفاه حال اشخاص و خانواده های معظم ایثارگران ، معلولین و شهداء مشمول پرداخت 90% کل عوارض صنفی خود در سال 1392 می باشند .

**تبصره 6 :** در جهت رفاه افراد فارغ التحصیل دانشگاهها که در صنوف همخوان با رشته های تحصیلی خود اقدام به افتتاح کسب نمایند مشمول پرداخت 90% کل عوارض صنفی خود در سال 1392 می باشند .

**تبصره 7 :** در جهت تشویق اصناف و راستای ارتقاء سطح دانش و مهارت شغلی کسانی که دارای کارت مهارت از فنی و حرفه ای میباشند مشمول پرداخت 90% عوارض صنفی خود در سال 1392 می باشند .

شہرداری مکلف است در سال 1392 نسبت به تشکیل کارگاه آموزشی جهت دفترچه عوارض برگزار نماید .

**تبصره 8 :** در صورت عدم وجود واحد صنفی بر اساس جداول فوق ملاک محاسبه نزدیکترین صنف همخوان خواهد بود .

## تعارفہ عوارض محلی و کسب و پیشہ شہرداری کرمانشاہ

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شہردار کرمانشاہ  
رئیس شورای اسلامی شہر کرمانشاہ

تعارفہ عوارض محلی ( ساختمانی ، محلی ، صنوف ) در 71 ماده و 153 تبصره و کسب و پیشہ در 351 ردیف و 8 تبصره بنا به پیشنهاد شماره 101/49026 مورخ 1391/10/26 شهرداری کرمانشاه دویست و چهل و هشتمین جلسہ رسمی مورخ 1391/11/11 شورای اسلامی شهر به تصویب رسید . /

تذکر : منظور از P در محاسبات سال 1392 یعنی 65% ارزش منطقه ای برای معابر اصلی و 75% ارزش منطقه ای برای معابر کمتر از 12 متر بر اساس دفترچه ارزش منطقه ای سال 1391 موضوع ماده 64 قانون مالیاتہای مستقیم می باشد .

پیمان قربانی  
سید حجت 000 موسوی اجاق  
شهردار کرمانشاه  
رئیس شورای اسلامی شهر کرمانشاه