

اطلاعات نقشه

شهرداری نوشهر

نوع پروانه مورد درخواست:

نام مالک:

پلاک ثبت:

کاربری زمین:

مساحت زمین طبق سند:

تراکم:

مساحت زمین پس از اصلاحی:

زیربنا: موجود:

مورد تقاضا:

| طبقات | مسکونی | | پارکینگ | | انباری و تاسیسات | | راه پله | | تجاری | | جمع | |
|----------|--------|-------|---------|-------|------------------|-------|---------|-------|-------|-------|------|-------|
| | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت |
| زیر زمین | | | | | | | | | | | | |
| همکف | | | | | | | | | | | | |
| طبقه ۱ | | | | | | | | | | | | |
| طبقه ۲ | | | | | | | | | | | | |
| طبقه ۳ | | | | | | | | | | | | |
| طبقه ۴ | | | | | | | | | | | | |
| سایر | | | | | | | | | | | | |
| جمع | | | | | | | | | | | | |

تعداد پارکینگ مورد نیاز:

جمع کل متراژ:

تعداد پارکینگ تامین شده:

کسری پارکینگ:

نام کنترل نقشه:

امضاء کنترل نقشه:

تاریخ:

پلاک ثبتی مالک:

« ضوابط و مقرراتی که مالک ملزم به رعایت آنها می‌باشد »

- 1- مالک مکلف است کارگاههای کودبرداری ساختمان را زودتر از ساعت ۷ صبح شروع نکند.
- 2- مالک ملزم می‌باشد خاکهای مازاد و اضافات مصالح ساختمانی و نخاله‌ها را فقط در محدوده تعیین شده تخلیه نماید.
- 3- مالک مکلف است در هنگام تخلیه مصالح ساختمانی از تریخ تیرآهن یا آجر که هنگام تخلیه ایجاد سر و صدا می‌نماید با استفاده از ابزار مخصوص از ایجاد مزاحمت برای همسایگان خودداری نماید.
- 4- مالک مکلف است در طول مدت اجرای عملیات ساختمانی، از ملکنش را که مجاور معابر عمومی است با نور سیم و بطور سلف مخصوص نماید تا از بروز خطرات احتمالی برای کارگران و عابرین جلوگیری نماید.
- 5- مالک مکلف است در هنگام اجرای عملیات ساختمانی دقت کافی و لازم را بنماید تا ضمن استفاده از ماشین آلات سنگین و بالای باعث قطع سیم‌های برق یا مخارجی نشود و در صورت قطع آنها می‌بایست مراتب را سریعاً به مراجع ذیربط اطلاع داده و با نقل هزینه‌های مربوطه نسبت به رفع اشکالات اقدام لازم را بعمل آورد.
- 6- هر ساختمان جدید در کلیه قسمت‌ها باید به طریقی بنا شود که در هیچ مورد موجبات خطر برای کارگران و همسایگان و یا اشخاصیکه از گذرهای مجاور عبور می‌نمایند را فراهم نیآورد.
- 7- نصب حصار موقت در گذرهای همگانی در کارگاههای ساختمان تا خاتمه نمای ساختمان اجباری است و حصار مزبور نباید حداکثر بیش از دو متر از عرض گذر را اشغال کند مگر با اجازه شهرداری.
- 8- کلیه قسمتهای ساختمان که تشکیل پرنگاه می‌دهند می‌بایست بوسیله چابانه یا توده محافظت گردند، ارتفاع چابانه یا توده نامبرده نباید از ۸۰ سانتیمتر کمتر باشد.
- 9- بمنظور جلوگیری از خراب شدن آسفالت سطح معابر بر اثر فرارادن دیگهای پخت فیر و آسفالت بطور مستقیم بر روی آنها، کارفرما مکلف است از صفحات فلزی بزرگ برای این کار استفاده نماید.
- 10- در هنگام حفاری و خاکبرداری با عمق بیش از یک متر که خطر ریزش یا لغزش دیوار وجود داشته باشد باید تحکیم و تثبیت آن بوسیله شمع، سبیری، چوب بست و با استفاده از روشهای دیگر انجام شود مگر اینکه شیب دیواره از زاویه اصطکاک داخلی خاک کوچکتر باشد.
- 11- مالک مکلف است نسبت به حفظ فضای سبز موجود در حیاط ملک و با در پیاده رو و نهایت سعی خود را مبذول نماید و از ریختن مصالح یا نخاله‌های ساختمانی و یا قطع آنها بدون مجوز شهرداری جلوگیری نماید.
- 12- مالک مکلف است در هنگام کاشت گیاهان مناسب در جوی درود منازل در پیاده روها از انواع مناسب استفاده نماید، مثلاً از کاشت درختان با شاخ‌برگهای تیغ دار و با صمغ مار که باعث آلودگی عابرین و با کلیف نمودن سطوح سواره و با پیاده میشود خودداری نماید.
- 13- مالک مکلف است جهت استفاده کارگران، سروسپ‌های بهداشتی شامل توالت و دستشویی احداث و نسبت به نصب جعبه کمکهای اولیه در محل مناسب و قابل دسترسی اقدام نماید.
- 14- مالکین موظف است که از دو باب معززه به بالا برای هر ۱۰ باب معززه یک توالت بهداشتی برای استفاده مستأجرین بسازند.
- 15- مالک مکلف است در تمام مدت اجرای عملیات ساختمانی تا هنگام اتمام آن نمای ساختمان را بمنظور حفظ سیمای شهری با ابعاد مناسب بپوشاند.
- 16- چنانچه مالک در نمای ساختمان خود از سنگهای ساختمانی مخصوص نما یا عرض بیش از ۷ سانتیمتر استفاده نماید بمنظور جلوگیری از کندن شدن و سقوط آنها بر سر عابرین مکلف است انجام تعهدات لازم را قبیل نصب تورهای فلزی و یا اسکوب کردن در هنگام اجرا و با رولپلاک نمودن سنگها از سقوط احتمالی آنها جلوگیری نماید.
- 17- در رابطه با ناسازی ساختمان (نماهای اصلی و جانبی قابل رؤیت از معابر) مالک مکلف به رعایت مصوبه مورخ ۶۹/۸/۲۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط شهرداری محل می‌باشد.
- 18- دودکش‌ها باید با مصالح ساختمانی ساخته شده و حداقل ۷۰ سانتیمتر از روی بام بالاتر باشند و در مورد بامهای شیروانی یا سقف شیبدار سر دودکش نباید از تیغه فوقانی شیروانی یا سطح شیبدار پایین تر باشد و فاصله دودکش از نمای ساختمان نباید کمتر از یک متر باشد.
- 19- دریهای ورودی ساختمان نباید بطرف بیرون ساختمان (داخل گذر) باز شوند.
- 20- در و پنجرههایی که متصل به دیوار خانه‌های مجاور است باید حداقل ۱/۷۰ متر از کف اطاق بالاتر باشد و هیچ ساختمانی نمی‌تواند رو به عمارت مجاور با کفن داشته باشد مگر آنکه فاصله کافی به تشخیص شهرداری موجود باشد.
- 21- شیشه‌های اطاق، آشپزخانه، توالت و با حمام‌هاییکه مشرف به گذر هستند باید از نوع شیشه‌های سات باشد.
- 22- مالک مکلف است پس از اتمام عملیات ساختمانی پیاده رو را بصورت اولیه نوسازی نماید.
- 23- مالک مکلف است حتی الامکان در هنگام پیاده رو سازی جلوی درب منزل (در نواحی که دارای شیب نسبتاً زیادی می‌باشد) از تعبیه پله خودداری نموده و بطور کلی پیاده روها باید بطور پیوسته باشد تا سبب بروز مشکلات در تردد عابرین در هنگام شب و یا متولین یا صندلی چرخدار و عصا نگردد.
- 24- مالک مکلف است در هنگام تعبیه شیرفلکه آب و آبسیاب مربوط به گلز شهری رعایت نکات ایمنی و فاصله‌های لازم را بنماید تا از آلودگی یا سرگردن بودن آن جلوگیری نماید.
- 25- عرض درب ورودی معززه‌ها باید حداقل یکمتر و ارتفاع آن حداقل ۲/۲۵ متر باشد و در هیچ صورت نباید به طرف گذر باز شوند.
- 26- مالکین واحدهای تجاری در بر گذرهای عمومی در هنگام نصب تابلوهای تبلیغاتی و یا احداث ویترین و یا محوطه سازی جلو درب واحدهای تجاری باید از ضوابط و مقررات مربوط به هر یک از موارد فوق که توسط شهرداری تعیین و ابلاغ گردیده تبعیت نمایند.
- 27- توصیه می‌شود که بمنظور تبلیغات و معرفی دست‌اندرکاران بخش‌های مختلف اجرائی ساختمان از قبیل مهندس ناظر، پیمانکار، داربست، نماکاری، اسکلت و غیره یک تابلو در ابعاد مناسب و قابل رؤیت در گوشه‌ای از ملک که در معرض دید عموم قرار گیرد بر روی پایه نصب و اطلاعات مورد نظر جهت اطلاع عموم درج شود.



بیمه

تعهدنامه

آقای _____ فرزند _____ دارای شناسنامه شماره _____ صادره از _____ این دفترخانه حاضر و بعد از حضور اعتراف نمود که یک قطعه زمین وی واقع در خیابان _____ دارای شماره ثبتی / شماره رای شورای حل اختلاف _____ به مساحت _____ متر مربع بر اساس طرح جامع مصوب در داخل طرح کاربری _____ قرار گرفته براساس قسمت دوم ماده ۲۵ قانون دیوان عدالت اداری و رای شماره ۳۵۱/۷۸ و ۳۳۵۰ مورخ ۷۹/۱۱/۱۷ با قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مبنی بر عدم تصمیم به اجرای طرح ظرف مدت ۱۸ ماه مقرر در قانون وسیله دستگاه اجرایی و موکول به کمتر از ۵ سال باشد (سطح اشغال و تراکم برابر ملک همجوار توسط شهرداری مجوز ساخت صادر گردد) و بر اساس تبصره بند ۲ چنانچه اجرای طرح به کمتر از ۵ سال موکول شده باشد تعهد می نماید هزینه بنا را مطالبه ننماید. در صورت ادعا در هیچ یک از مراجع قانونی پذیرفته نخواهد شد. ج ۸۷/۹۲

اعضاء مالک

۶

فرم تقاضای مجوز نصب صندوق پستی درب اماکن بر طبق استانداردهای پستی و ناپید آن

۱- مخصوص شهرداری

| | | |
|--|--|-------|
| اداره کل پست / منطقه پستی سلام علیکم | شماره | تاریخ |
| بدینوسیله در خواست آقای / خانم جهت بررسی و اعلام نتیجه ارسال میگردد. شهرداری نوشهر | در خصوص صدور مجوز نصب صندوق پستی درب منازل | |

۲- مخصوص متقاضی

| | | | | |
|--|---------------|--|---------------------|-------|
| اینجناب به آدرس کد پستی تعداد | فرزند | دارای شناسنامه | صادره | متولد |
| با شرکت / اداره | برای تعداد | واحد مسکونی واحد تجاری واحد اداری سایر (با ذکر نام) جمعاً به | به شماره ثبت | |
| واحد از آن اداره کل پست منطقه پستی در خواست صدور مجوز نصب صندوق پستی در ورودی این واحد و تأیید آن پست از نصب می نمایم خواهشمند است دستور فرمایند اقدام لازم معمول فرمایند ضمناً مبلغ | | | | |
| نصب صندوق فوق الذکر به حساب جاری واریز که اصل فیش مربوطه ضمیمه میباشد. نام و امضاء متقاضی | نزد بانک شعبه | بنام درآمد آن اداره کل منطقه پستی | ریال هزینه کارشناسی | |

۳- مخصوص بازدید کارشناس پست

| | | |
|--|----------|--------------------------------------|
| اداره کل پست / منطقه پستی مرحله اول - گواهی می شود که اینجناب نصب صندوق پستی در محل ورودی اماکن را به متقاضی ارائه نمودم و پرونده تشکیل گردید. مرحله دوم گواهی می شود که اینجناب ساختمان فوق الذکر نصب گردیده است. امضاء کارشناس بازدید کننده | در تاریخ | از محل احداث ملک فوق با استانداردهای |
| در تاریخ از محل فوق بازدید نمودم و به ازاء هر واحد یک صندوق پستی در ورودی | | |

۴- مخصوص اداره پست

| | | |
|--|-------|---------------------------------------|
| شهرداری محترم سلام علیکم عطف بنامه شماره | مورخه | گواهی می شود که متقاضی خانم آقای شرکت |
| در ورودی ساختمان جدید الاحداث فوق اشاره بالا هر واحد یک باب صندوق پستی بر طبق استانداردهای تعبیر شده پستی نصب نموده است این گواهی صرفاً برای مراحل صدور پانلکار ساختمان فوق صادر گردیده و ارزش دیگری ندارد. مدیر کل پست استان / منطقه پستی | | |

بسمه تعالی
برگ تعهد نظارت

شماره سری

شماره ردیف امضاء شهرداری

شماره پرونده اشتغال

شهرداری

مطقه

| اینجناب | فرزند | دارای شماره شناسنامه | صادره از | ساکن |
|--|--------|----------------------|----------|---------------------------|
| شهر | خیابان | کوچه | شماره | دارای پروانه اشتغال شماره |
| <p>ساختمان مصوب ۱۳۵۲ و با توجه به تبصره ۷ از لایحه قانون اصلاح تبصره‌های ماده صد قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۵۸ شورای انقلاب اسلامی ایران بدینوسیله تقبل نظارت خود را بر احداث ساختمان خانم / آقای</p> <p>در پلاک ثبتی شماره</p> <p>که از آن شهرداری تحصیل پرونده می‌نماید اعلام و تعهد می‌نمایم که:</p> <p>۱ - نظارت کامل بر اجرای عملیات ساختمانی بر اساس نقشه‌های مصوبه و پروانه صادره با رعایت کلیه ضوابط فنی و ایستائی و نیز ضوابط معماری و شهرسازی با توجه به مقررات مالی ساختمانی ایران بهمه داشته و هرگونه خلایف خارج از مندرجات پروانه انجام گیرد به اطلاع شهرداری برسانم.</p> <p>۲ - مراحل مختلف عملیات ساختمانی را با تکمیل فرمهای تحویلی به اینجناب علاوه بر مراحل مندرج در ظهر پروانه هنگام صدور گواهی عدم خلاف و یا پایانکار نیز به شهرداری گزارش نمایم.</p> <p>۳ - در صورت انصراف از ادامه نظارت مراتب را با ذکر دلایل ضمن گزارش کاملی از عملیات ساختمانی انجام شده تا تاریخ اعلام انصراف کتیباً به شهرداری اعلام و گواهی حسن انجام کار را دریافت نمایم.</p> | | | | |

محل امضاء مهندس ناظر

محل مهر و امضاء مسئول رسیدگی به امور مهندس ناظر

| اینجناب | فرزند | دارای شماره شناسنامه | صادره از | ساکن |
|---|--------|----------------------|----------------------|---------|
| شهر | خیابان | کوچه | مالک پلاک ثبتی | واقع در |
| خیابان | کوچه | پلاک | بدینوسله خانم / آقای | |
| <p>را بر حسب توافق فیما بین بعنوان مهندس ناظر ساختمان مورد تقاضای خود در پلاک ثبتی فوق‌الذکر معرفی و تعهد می‌گردم که:</p> <p>۱ - کلیه عملیات ساختمانی را از شروع تا اتمام با اطلاع و تحت نظارت نامبرده انجام داده و از انجام هرگونه عملیات ساختمانی غیر مجاز خودداری نمایم.</p> <p>۲ - در صورتیکه نامبرده از نظارت ساختمان خودداری و یا در اجرای آن تعلل ورزد یا بر خلاف مندرجات پروانه صادره اقدام نماید مراتب را کتیباً به شهرداری اعلام و نسبت به معرفی مهندس ناظر دیگری اقدام نمایم.</p> <p>۳ - کلیه مصالح زاید و نخاله‌های ساختمانی را با هزینه خود و به خارج از شهر و در محلهای مجاز تعیین شده از طرف شهرداری تخلیه نمایم.</p> <p>۴ - با آگاهی کامل از مندرجات پروانه صادره کلیه مقررات مربوطه به آن را رعایت و چنانچه بر خلاف آن اقدام گردد حق هرگونه اعتراضی را در برابر اجرای قوانین و مقررات شهرسازی و ساختمانی از خود سلب و اسقاط نمایم.</p> | | | | |

محل امضاء مالک

د توجه : امضاء مهندس ناظر و مالک هر دو در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد

چاپ اسناد شهرداری



شهرداری

شماره
تاریخ
پوست

بسمه تعالی

برگ گواهی اتمام عملیات تأسیسات برقی

شماره سری :
شماره ردیف امضاء شهرداری :
شماره پروانه اشتغال :
شهرداری :
منطقه :

اینجانب فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از
ساکن خیابان
دارای پروانه اشتغال با شماره مورخ صادره از
وزارت مسکن و شهرسازی که بر اساس برگ تعهد نظارت شماره نظارت بر اجرای تأسیسات برقی
ساختمان خانم / آقای در پلاک ثبتی شماره را تعهد نمودام.
بدینوسیله اعلام میدارم که عملیات تأسیسات برقی ملک مذکور مطابق مشخصات مندرج در پروانه صادره و با رعایت ضوابط
و مقررات و کلیه اصول فنی در تاریخ تحت نظارت اینجانب با تمام رسیده و مسئولیت هرگونه
نقص فنی ناشی از عدم رعایت ضوابط و مقررات و اصول فنی را عهده‌دار می‌باشم.

محل امضاء مهندس ناظر :

محل مهر و امضاء مسئول رسیدگی بامور مهندسی ناظر :

محل امضاء مالک :

نمر
پیوست

فرم تقاضای مجوز نصب صندوق پستی درب اماکن بر طبق استانداردهای پستی و نژاید آن

۱- مخصوص شهرداری

| | | |
|--|--|-------|
| اداره کل پست / منطقه پستی سلام علیکم | شماره | تاریخ |
| بدینوسیله در خواست آقای / خانم جهت بررسی و اعلام نتیجه ارسال میگردد. شهرداری نوشهر | در خصوص صدور مجوز نصب صندوق پستی درب منازل | |

۲- مخصوص متقاضی

| | | | | |
|--|---------------------|-----------------------------------|----------------------|-------|
| اینجانب به آدرس کد پستی تعداد | فرزند برای تعداد | دارای شناسنامه با شرکت / اداره | صادر به شماره ثبت | متولد |
| نصب می نمایم خواهشمند است دستور فرمایند اقدام لازم معمول فرمایند ضمناً مبلغ نصب صندوق فوق الذکر به حساب جاری واریز که اصل قبض مربوطه ضمیمه میباشد. نام و امضاء متقاضی | تزد بانک شعبه | بنام درآمد آن اداره کل منطقه پستی | ریال هزینه کارشناسی | |

۳- مخصوص بازدید کارشناس پست

| | | | |
|---------------------------|--|----------|--------------------------------------|
| اداره کل پست / منطقه پستی | مرحله اول- گواهی می شود که اینجانب نصب صندوق پستی در محل ورودی اماکن را به متقاضی ارائه نمودم و پرونده تشکیل گردید. مرحله دوم گواهی می شود که اینجانب ساختمان فوق الذکر نصب گردیده است. امضاء کارشناس بازدید کننده | در تاریخ | از محل احداث ملک فوق با استانداردهای |
|---------------------------|--|----------|--------------------------------------|

۴- مخصوص اداره پست

| | | |
|---|-------|---------------------------------------|
| شهرداری محترم سلام علیکم عطف بنامه شماره | مورخه | گواهی می شود که متقاضی خانم آقای شرکت |
| در ورودی ساختمان جدیدالاحداث فوق اشاره بالا هر واحد یک باب صندوق پستی بر طبق استانداردهای تعبیر شده پستی نصب نموده است این گواهی صرفاً برای مراحل صدور پایلنکر ساختمان فوق صادر گردیده و ارزش دیگری ندارد. مدیر کل پست استان / منطقه پستی | | |

نظریه کارشناسی گواهی استحکام بنا

تاریخ: _____

احتراماً طی بازدیدی که از ساختمان مسکونی در پلاک ثبتی _____ واقع در _____

بازدید بعمل آمد. موارد ذیل مشاهده گردید:

مساحت تقریبی بنا:

| مهمک | اول | دوم | سوم | چهارم | پنجم |
|------|-----|-----|-----|-------|------|
|------|-----|-----|-----|-------|------|

نوع سازه:

اسکلت فلزی

اسکلت بتن مسطح

مصالح بتانی

قدمت بنا حدوداً: _____ سال

مشاهده ماکروسکوپی (ظاهری)

نوع شناس فونداسیون:

نوع شناس افقی در تراز بالای پنجره:

نوع شناس پائین:

نوع سقف طبقات: مهمک

اول

دوم

سوم

چهارم

پنجم

نوع دیوارها: بلوکی

آجری

غیره

ارتباط عناصر برابر ساختمان

ایستائی در شرایط معمولی:

ایستائی در زلزله و شرایط خاص:

امکان احداث بنای فوقانی روی طبقات موجود: دارد

ندارد

مشروط

شرایط احداث بنای فوقانی در صورت خواست مالک:

اینچنانچه مهندس

به شماره نظام مهندسی

با توجه به مطالعات

فوق از کلیه قسمتهای ساختمان گواهی می نمایم سازه فوق برای طبقه مهمک / اول / دوم / سوم / چهارم / پنجم استحکام بنا دارد.

تاریخ و امضاء

درج شماره

« تأیید مراحل قانونی جهت صدور پایانکار »

۱ - درخواست اتمام عملیات ساختمانی بانضمام مدارک ذیل انجام گردید.

- گواهی مهندس ناظر در خصوص تکمیل برگ گواهی اتمام عملیات
- گواهی مهندس ناظر تأسیسات میکائیکی (۱) اتمام عملیات ساختمانی
- گواهی مهندس ناظر تأسیسات برقی (۱) اتمام عملیات ساختمانی
- گواهی مهندس مجری تأسیسات برقی (۱) اتمام عملیات ساختمانی

۲ - گزارش مأمور فنی شهرداری بعد از بازدید محل

- اتمام عملیات ساختمانی
- رعایت عقب نشینی
- عدم رعایت عقب نشینی
- تأیید احداث بنا بر اساس سطح اشغال و تراکم ساختمانی مطابق با پروانه
- تأیید محل استقرار ساختمان
- تأییدیه استاندارد آسانسور

امضاء مأمور بازدید فنی

امضاء و مهر

مسئول دایره ساختمانی و شهر سازی

۳ - اظهار نظر واحد نوسازی

امضاء و مهر مسئول نوسازی

عوارض نوسازی دریافت شد

۴ - اظهار نظر واحد درآمد

امضاء و مهر مسئول درآمد

عوارض های قانونی دریافت شد

۵ - اظهار نظر واحد آتش نشانی در خصوص موارد ایمنی

امضاء مسئول آتش نشانی

اظهار نظر نهایی مسئول دایره ساختمانی

امضاء مسئول دایره ساختمانی و شهر سازی



((باسمه تعالی))

شهرداری نوشهر

اصول و شرایط تهیه نقشه

خانم آقای عطف به درخواست مورخ که طی شماره ثبتشده شهرداری گردیده است شما می توانید برابر ضوابط و مقررات پیوست این فرم نقشه ساختمانی تهیه تا پس از بررسی در کمیته فنی نظارت نقشه های ساختمانی اقدام لازم معمول گردد.

۱- بخش ضوابط نوسازی:

| الف- شماره پلاک | نوع کاربری | مساحت ملک | آدرس: |
|-----------------|------------|-----------|-------|
| ۱- | ۳- | ۲- | ۵- |
| ۲- | ۴- | ۳- | ۶- |
| ۳- | ۵- | ۴- | ۷- |
| ۴- | ۶- | ۵- | ۸- |
| ۵- | ۷- | ۶- | ۹- |
| ۶- | ۸- | ۷- | ۱۰- |

ب- درصد زیربنایی مجاز:

ج- درصد زیربنا در کل طبقات بدون احتساب پیلوت حداکثر به میزان

شمالاً جنوباً

شرقاً غرباً

ه- رعایت پشی نبش بطول وتر

مترالزامی است.

و- حداکثر ارتفاع پیلوت ۲/۴۰ و کف کرسی ۱/۲۰ مترمی باشد.

ز- حداکثر ارتفاع ساختمان

ژ- به ازاء هر واحد مسکونی و هر باب تجاری یک واحد پارکینگ به مساحت ۲۵ مترمربع مورد نیاز میباشد (۲/۱۵) P

ز- عرض مفید راه پله از ۱/۲۰ کمتر نباشد.

ح- مشخصات نقشه ها: ۱- قطع نقشه ها A3 و یا حداکثر 2A۲ مقیاس نقشه های ۱/۱۰۰ و بتابیل های اجرایی

۲- بخش نقشه های معماری:

الف- پلان موقعیت به مقیاس ۱/۵۰۰ یا ۱/۲۵۰

ب- نحوه استقرار ساختمان در زمین و اشراف محل احداث بنا دقیقاً در سایت پلان مشخص شده است.

پ- مساحت هر واحد از ۴۵ مترمربع کمتر نباشد.

ج- میلان سقف (اعم از استقرار اتومبیل و شعاع گردش آن- انبار برای هر واحد و راه پله و آسانسور)

د- حداقل دو نما (یکی نمای مشرف به معبر باشد)

ه- ارائه نقشه های سازه ای و پلان شیب بندی بام الزامی است.

ز- رعایت حریم پنجره و بالکن نسبت به پلاک مجاور به میزان ۳ متر الزامیست.

ژ- از احداث بالکن مشرف به پلاک مجاور خودداری شود.

ح- از هر معبر فقط یک راه دسترسی به بنا و یک راه ورودی اتومبیل به پارکینگ مجاز است. در صورتیکه بر ملک بیش از ۲۰ متر باشد و راه دسترسی به بنا امکان پذیر میباشد.

ج- کنسول بر خرابیان از ۲۰ متری به بالا در ارتفاع ۳ متر به بالا مجاز است.

برگه ضوابط به مدت ۳۰ روز اعتبار دارد.

بر اساس مصوبه ۴۱۹۳ کمیسیون ماده پنج پیش بینی انبار به مساحت حداقل ۲ مترمربع به ازاء هر واحد مسکونی در ساختمانهای آپارتمانی (ساختمانهای پیش از دو طبقه) در پیلوت یا زیرزمین الزامی میباشد.

مسئول واحد فنی و شهرسازی

لیست دفاتر طراحی و شرکت‌های حقوقی طرح و نظارت موجود در نرم افزار نظام مهندسی نوشهر

شماره ثبت: ۸۹/۹/۱۶

| ردیف | شماره دفتر | نام دفتر | مهندسان طرح | | | | | تلفن |
|------|------------|----------------------|-------------|------|------|------|------------------------|------|
| | | | مجموعی | پایه | براق | پایه | مشاور | |
| 1 | 00022 | مهندسی طرح شریفی | 1 | | | | 3232400 09111930713 | |
| 2 | 00035 | فصلی مومنی | 1 | 1 | 1 | 1 | 09111931590 | |
| 3 | 00058 | انبارشما ساختمان | 1 | 1 | 1 | 1 | 09111912016 3234190 | |
| 4 | 00099 | ماه‌مساب رامش | 1 | 1 | 1 | 1 | 09111912607 | |
| 5 | 00190 | پر هفت دور پناک | 1 | 1 | 1 | 1 | 09112564374 | |
| 6 | 00174 | مقاریر درویشی نژاد | 2 | | | | 09111954021 | |
| 7 | 00214 | مادر علی جمشیدی | 2 | 2 | 2 | 2 | 09113013195 | |
| 8 | 00229 | ایرشاب و دهقان | 2 | 2 | 2 | 2 | 09113023026 | |
| 9 | 00287 | فرمانی شاپور | 2 | | | | 09113021240 | |
| 10 | 00298 | طهر خزایی | 3 | | | | 09122311759 | |
| 11 | 00321 | پاریک حسینی | 3 | 3 | 3 | 3 | 09111150075 | |
| 12 | 00354 | امین سعید افشار | 1 | 1 | 1 | 1 | 3228614 09111912054 | |
| 13 | 00389 | هدای قله پور | 2 | | | | 09111949031 | |
| 14 | 00441 | مهدی قرنی ششکاف | 3 | | | | 09113053075 | |
| 15 | 00447 | طهر علی شافقی | 3 | 3 | 3 | 3 | 09123238433 | |
| 16 | 00474 | حسین امیری | 1 | 1 | 1 | 1 | 3254534 09111912098 | |
| 17 | 00481 | شیراز | 1 | 1 | 1 | 1 | 09121544498 | |
| 18 | 00528 | محمین مهناری | 1 | 1 | 1 | 1 | 9113120067 3255077 | |
| 19 | 00546 | طهر اصغر ابراهیم نیا | 2 | 2 | 2 | 2 | 9113829198 | |
| 20 | 00556 | مهدی غلامی زاده | 3 | 3 | 3 | 3 | 9113953522 | |
| 21 | 00566 | مهدی فرخوس | 1 | 1 | 1 | 1 | 3232073 9113934648 | |
| 22 | 586 | غرض‌شما معماری | 3 | 3 | 3 | 3 | 09111914025 3253823 | |
| 23 | | | 3 | 3 | 3 | 3 | 9113927798 | |

بخش نقشه‌های معماری

- ۱ - تهیه پلان موقعیت به مقیاس $\frac{1}{250}$ یا $\frac{1}{500}$
 - ۲ - پلان طبقات غیر یکسان
 - ۳ - حداقل دو برش عمود بر هم (یکی از آنها الزاماً از روی راه پله و یا رامپ عبور نماید)
 - ۴ - حداقل دو نما « یک نما مشرف به معبر باشد »
 - ۵ - پلان شیب بندی بام
 - ۶ - نقشه لزوماً حاوی اطلاعات با مشخصات زیر است
- | | | | |
|------------------|---------------|---------------|----------------------------------|
| الف) مقیاس نقشه | ب) تاریخ نقشه | ث) نام طراح | د) شماره پروانه اشتغال بکار ناظر |
| ح) مساحت زیر بنا | ج) نام مالک | ر) نشانی مالک | ز) شماره پلاک |

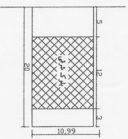
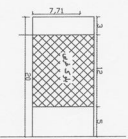
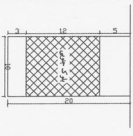
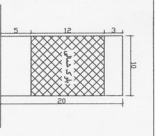
بخش نقشه‌های سازه‌ای

- ۱ - تهیه نقشه شالوده فندا سیون
- ۲ - پلان آکس بندی ستونها همراه با جزئیات مربوطه
- ۳ - کف بندی و شناژ بندی با جزئیات
- ۴ - تیرریزی طبقات با جزئیات لازم
- ۵ - مقاوم سازی بنا در مقابل نیروهای جانبی (بر اساس آیین نامه ۲۸۰۰)
- ۶ - اتصالات مقاطع با جزئیات لازم یا مقیاس مناسب برای ردیفهای فوق با ذکر نوع مقاومت مصالح مصرفی و جنسیت مصالح
- ۷ - ادامه دتایل اجرایی از پله‌ها، اتصال تیر به ستونها، اتصال ستونها به پی و پوشش با مقیاس ۱:۲۰ و ۱:۱۰

لمبه استقرار سازه‌ها در زمین

به منظور کنترل لغزش معابر و گذرها کلیه پهنای مستوی باید حداقل 3 متر از هر گذر دسترسی قطعه زمین مستوی حقیقی نشیمن کند. در موارد قطعاتی که دو یا چند برداشته باشند رعایت حداقل معذور در محور اصلی تر الزامی است. در معابر 20 متری در مواردی که واحد تجاری در کارتری مستوی ایجاد گردد. پس روی 3 متری الزامی است. همچنین رعایت حداقل فاصله در 3 متر شمال قطعات شمالی و 3 متر غربی در قطعات غربی و 5 متر جنوبی قطعات جنوبی و 5 متر شرقی در قطعات شرقی الزامی است.

- شکلهای موجود در این صفحه پیشنهادی استقرار سازه‌ها در زمین در حالت های مختلف نشان داده شده است.
- میزان پیشروی سازه‌ها در طول زمین حداکثر 65 درصد طول پهنای جایی آن است.
- در صورت تمییز پیاده در نماهای جانبی، دیواری که دارای پیاده است (در طبقات بالای همسکف) باید حداقل 3 متر از هر قطعه مجاور فاصله داشته باشد.



بسمه تعالی

شهرداری محترم شهرستان نوشهر

(فرم برای پرونده)

سلام علیکم

احتراماً اینجانب/اینجانبه _____ فرزند _____ به شماره شناسنامه _____ و شماره

ملی _____ ساکن _____ مالک قطعه زمین

به مساحت _____ متر مربع واقع در _____

جهت :

1- تمديد جواز ساختمان

3- تفكيك زمين

2- استعلام برای بانک / كنكتور برق / آب (_____)

2- سایر موارد (با ذکر مورد) _____

لذا از آن مقام تقاضا دارم دستورات لازم جهت کارشناسی از ملک مذکور را مبذول فرمایند.

| | | |
|-----------|---|------------|
| گیت دفتری | تایید شهردار دفتر - شهر سازی - درآمد اقدام قانونی | امضای مالک |
|-----------|---|------------|

گزارش کارشناسی:

نام و نام خانوادگی کارشناس

فرم منصوص مناقشی (از این محل بریده شود)

بدین وسیله اعلام می شود که :

جناب آقای / خانم _____ در روز _____ مورخ _____ در خصوص بند شماره () همین برکه : میبایست راس ساعت _____ جهت بازدید از محل در دفتر فنی حاضر باشند . بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی در زمان مقرر ، هیچگونه مسئولیتی متوجه کارکنان دفتر فنی در قبال رسیدگی به مورد مذکور نمی شود.

امضاء کارشناس



د بر سه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی - تجاری - صنعتی - اداری - مسکونی ء

از : واحد ساختمانی شهرداری

به : واحد درآمد شهرداری

خواهشمند است نسبت به محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی $\frac{\text{آقا}}{\text{خانم}}$ با مشخصات شرح زیر مالک قطعه زمین به شماره پلاک _____ واقع در خیابان _____ با مشخصات شرح زیر طبق نقشه ارائه شده توسط مالک به واحد ساختمانی اقدام فرمائید.

مشخصات ساختمان

مساحت زمین _____ متر مربع تجاری اداري صنعتي مسکونی
 کل مساحت تجاری _____ متر مربع طبقات { مسکف زیرزمین کل مساحت مسکونی متر _____ مربع
 اول دوم سوم

مسکف
 طبقات اول _____
 دوم _____
 سوم _____
 کل مساحت صنعتی متر مربع کل مساحت اداری متر مربع

تعداد واحد مسکونی - تعداد صنعتی
 تعداد واحد تجاری - تعداد اداری
 دهنه متر ارتفاع متر

پیش آمدگی متر تعداد طبقه تعداد پارکینگ مورد نیاز واحد

تعداد پارکینگ تأمین گردید . کسری پارکینگ واحد

قیمت منطقی روز دارائی هر متر ریال

شماره ثبت در دفتر شهرداری و تاریخ

رئیس واحد ساختمانی شهرداری

نام و نام خانوادگی - امضاء

| ردیف | تعداد واحد | مساحت اعیانی | محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی |
|---|------------|--------------|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| جمع کل عوارض صدور پروانه ساختمانی قابل پرداخت بحروف | | | ریال بعدد ریال |

محاسبه عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی تجاری

| ردیف | طبقات | مساحت | محاسبه عوارض یک متر مربع بنای تجاری | جمع کل عوارض برای طبقات بر حسب مساحت |
|------|------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | همکف | | | |
| | نیز زمین | | | |
| | طبقه اول | | | |
| | طبقه دوم | | | |
| | طبقه سوم به بالا | | | |
| | آبیاری | | | |
| | نیم طبقه | | | |
| | | | ریال بعدد | جمع کل عوارض قابل پرداخت بحروف |
| | | | ریال | |

محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی صنعتی و اداری

| ردیف | دیگر موارد اخذ عوارض | مساحت | |
|------|---|-------|--|
| | <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-size: small; margin-right: 5px;">میزان پایه فیش</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> مسقف غیر مسقف </div> </div> | | |
| | | | |
| | حق نظاره | | |
| | حذف پارکینگ | | |
| | نقل و انتقال | | |
| | تفکیک ارضی مسکونی | | |
| | تفکیک ارضی تجاری و صنعتی | | |

ذکر معافیتها وفق تعرفه

جمع کل عوارض قابل پرداخت بحروف _____ ریال بعدد _____ ریال

شماره فیش پرداخت عوارض _____

شماره رأی کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ پیش قسط _____ ریال طی فیش شماره _____

تعداد اقساط _____ مبلغ تقسیط _____ ریال

شماره و تاریخ چکهای دریافتی _____

شهرداری نوشهر

فرم گزارش مراحل پیشرفت عملیات ساختمانی

اینجانب دارای پروانه اشتغال مهندس ناظر ساختمان
 خانم/آقای پلاک ثبتی شماره واقع در شهر خیابان
 کوچه پلاک دارای پروانه ساختمانی به شماره مورخه
 گزارش زیر را جهت صدور / گزارش مرحله به پلاک فوق تهیه و تقدیم می دارد.

| شرح | مساحت | | نوع استفاده | | ارزئاع | | ملاحظات |
|------------|----------|--------|-------------|------|----------|------|---------|
| | اجرا شده | اختلاف | اجرا شده | مجاز | اجرا شده | مجاز | |
| زیر زمین | | | | | | | |
| مسکولی | | | | | | | |
| | پارکینگ | | | | | | |
| طبقه اول | | | | | | | |
| طبقه دوم | | | | | | | |
| طبقه سوم | | | | | | | |
| طبقه چهارم | | | | | | | |
| طبقه پنجم | | | | | | | |
| طبقه ششم | | | | | | | |
| طبقه هفتم | | | | | | | |
| جمع کل | | | | | | | |

مشارکت نام بنشیند

شماره ثبت ۱۳۸۵/۱۳۸۵

تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز می باشد که واحد در تأمین می باشد.
 سطح اشغال مجاز رعایت شده / رعایت نشده است (در صورتیکه رعایت نشده) نسبت به مجاورت همپایه متر چلوتر است.
 حیاط خلوتهای اصلی جهت آشپزخانه متر * متر به مساحت متر مربع و جهت اطالها متر
 به مساحت متر مربع می باشد ، نماهای جانبی انجام شده انجام نشده است

| ایجاد مندرج در پروانه پس از رعایت اصلاحی | اجرا شده | اختلاف | ایجاد مندرج در پروانه پس از رعایت اصلاحی | اجرا شده | اختلاف |
|--|----------|--------|--|----------|--------|
| شمالا | | | جنوبیا | | |
| شرقیا | | | غربیا | | |

توضیحات لازم (همراه با کروکی)

امضاء و شماره مهندس ناظر



شهرداری

شماره

تاریخ

پیوست

بسمه تعالی

برگ گواهی اتمام عملیات تأسیسات مکانیکی

شماره سری :

شهرداری :

شماره ردیف امضاء شهرداری :

منطقه :

شماره پروانه اشتغال :

اینجانب فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از

ساکن خیابان کوچه شماره صادره از

دارای پروانه اشتغال با شماره مورخ وزارت مسکن و شهرسازی که بر اساس برگ تعهد نظارت شماره نظارت بر اجرای تأسیسات مکانیکی

ساختمان خانم / آقای در پلاک ثبتی شماره را تعهد نموده‌ام.

بدینوسیله اعلام میدارم که عملیات تأسیسات مکانیکی ملک مذکور مطابق مشخصات مندرج در پروانه صادره و با رعایت

ضوابط و مقررات و کلیه اصول فنی در تاریخ تحت نظارت اینجانب با تمام رسیده و مسئولیت هرگونه

نقص فنی ناشی از عدم رعایت ضوابط و مقررات و اصول فنی را عهده‌دار می‌باشم.

محل امضاء مهندس ناظر :

محل مهر و امضاء مسئول رسیدگی با امور مهندسی ناظر :

محل امضاء مالک :

شهرداری:

منطقه:

شماره:

تاریخ:

« گواهی پایان ساختمان »

خانم / آقای _____ در پاسخ به درخواست شماره _____
 بدینوسیله ساختمان اهدائی در پلاک ثبتی شماره _____ به نشانی _____
 دارای پروانه ساختمانی شماره _____ مورخ _____ و با توجه به رای کمیسیون ماده صد
 مورخ _____ طبق گزارش مورخ _____ خانم / آقای _____
 و تحت نظارت خانم / آقای _____ به شماره امضاء _____ و تأیید ایشان به
 شماره _____ برگ _____ پایان یافته اعلام گردیده و بهره برداری از آن بر اساس
 مفاد این گواهی پایان ساختمان بلامانع است.

| | | | |
|--------------|-------------|----------|------------|
| کاربری زمین: | مساحت زمین: | متر مربع | کد نوسازی: |
|--------------|-------------|----------|------------|

| ابعاد ملک مطابق سند مالکیت / وضع موجود | ابعاد باقیمانده پس از رعایت اصلاحی |
|--|------------------------------------|
| شمالاً | |
| شرقاً | |
| جنوباً | |
| غرباً | |

| طبقات | مساحت متر مربع | نوع استفاده | تعداد واحد |
|------------------|----------------|-------------|------------|
| زیر زمین | | | |
| همکف | | | |
| نیم طبقه | | | |
| طبقات بالای همکف | | | |

این گواهی برای ساختمان مندرج در جدول فوق جمعاً در _____ طبقه با کل زیربنای _____ متر
 مربع در _____ واحد صادر می گردد. / ع

نام وامضاء شهردار

نام وامضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی

بسمه تعالی

شهرداری محترم شهرستان نوشهر

(فرم برای پرونده)

سلام علیکم

احتراماً اینجانب/اینچانبه _____ فرزند _____ به شماره شناسنامه _____ و شماره _____

ملی _____ ساکن _____ ملک _____

| | |
|--------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | قطعه زمین |
| <input type="checkbox"/> | بنای مسکونی |

به مساحت _____ متر مربع واقع در _____

جهت :

۱- تمديد جواز ساختمان

۲- تفكيك زمين

۲- استعلام برای بانک / کنتور برق / آب (_____)

۲- سایر موارد (با ذکر مورد) _____

لذا از آن مقام تقاضا دارم دستورات لازم جهت کارشناسی از ملک مذکور را مبذول فرمایند.

| تبت دفتری | تایید شهردار | امضای مالک |
|----------------------------|-------------------------|--------------|
| | دفتر - شهر سازی - درآمد | اقدام قانونی |
| گزارش کارشناسی: | | |
| | | |
| نام و نام خانوادگی کارشناس | | |

فرم مخصوص تقاضای (از این محل بریده شود)

بدین وسیله اعلام می شود که :

جناب آقای / خانم _____ در روز _____ مورخ _____ در خصوص بند شماره () _____ همین برکه : میبایست رأس ساعت _____ جهت بازدید از محل در دفتر فنی حاضر باشند . بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی در زمان مقرر ، هیچگونه مسئولیتی متوجه کارکنان دفتر فنی در قبال رسیدگی به مورد مذکور نمی شود.

امضاء کارشناس

رئیس اداره

سازمان محیط زیست

برگ تأیید نقشه‌های محاسباتی ساختمان

شماره سری : _____
 شماره ردیف امضاء شهرداری : _____
 شهرداری _____
 منطقه _____
 شماره پروانه اشتغال : _____

اینجناب _____ فرزند _____ دارای شناسنامه شماره _____ صادره از _____
 ساکن شهر _____ خیابان _____ کوچه _____ شماره _____
 دارای پروانه اشتغال به شماره _____ مورخ _____ در رشته ساختمان صادره از
 وزارت مسکن و شهرسازی براساس ماده ۱۵ قانون نظام معماری و ساختمانی مصوب سال ۵۲ و با توجه به تبصره ۷ از
 لایحه قانون اصلاح تبصره‌های ماده صد قانون شهرداری مصوب سال ۵۸ شورای انقلاب اسلامی ایران ، بدینوسیله
 نقشه‌های محاسباتی پیوست مربوط به ساختمان خانم / آقای _____ در پلاک ثبتی شماره _____
 که متعلق بانقشه‌های معماری و محاسبات مربوط براساس آیین‌نامه محاسباتی و همچنین با رعایت
 آیین‌نامه شماره ۲۸۰۰ مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران توسط اینجناب انجام گرفته شامل :
 شالوده‌ها ، ستونها ، تیردزی طبقات ، جزئیات و سایر مشخصات اجرایی مورد لزوم ساختمان میباشد ، به‌مراه چک
 لیستهای مربوط به آیین‌نامه ۲۸۰۰، ارائه دمسولیت استحکام ساختمان را براساس آن تضمین مینمایم . درضمن نقشه‌های
 معماری توسط خانم / آقای _____ مهندس معمار به شماره امضاء _____
 تأیید گردیده است .

محل مهر و امضاء مسئول رسیدگی به امور مهندسی ناظر : _____
 محل امضاء مهندس محاسب : _____

اینجناب _____ فرزند _____ دارای شناسنامه شماره _____ صادره از _____
 مالك پلاک ثبتی _____ واقع در خیابان _____ کوچه _____
 بدینوسیله خانم / آقای _____ را بعنوان مهندس محاسب ساختمان پلاک ثبتی
 فوق‌الذکر را معرفی نموده و ضمناً اعلام مینمایم که نقشه‌های معماری توسط خانم / آقای _____
 مهندس معماری تهیه و تأیید گردیده است .

توجه : امضاء مهندس محاسب و مالك هر دو در دفتر استاد رسمی گواهی گردد .
 محل امضاء مالك : _____

برگ تأیید نقشه‌های محاسباتی ساختمان

شماره سری : _____
 شماره ردیف امضاء شهرداری : _____
 شماره پروانه اشتغال : _____
 شهرداری _____
 منطقه _____

اینجانب _____ فرزند _____ دارای شناسنامه شماره _____ صادره از _____ ساکن شهر _____ خیابان _____ کوچه _____ شماره _____ دارای پروانه اشتغال به شماره _____ مورخ _____ در رشته ساختمان صادره از وزارت مسکن و شهرسازی براساس ماده ۱۵ قانون نظام معماری و ساختمانی مصوب سال ۵۲ و با توجه به تبصره ۷ از لایحه قانون اصلاح تبصره‌های ماده صد قانون شهرداری مصوب سال ۵۸ شورای انقلاب اسلامی ایران ، بدینوسیله نقشه‌های محاسباتی پیوست مربوط به ساختمان خانم / آقای _____ در پلاک ثبتی شماره _____ که منطبق با نقشه‌های معماری و محاسبات مربوط براساس آیین‌نامه محاسباتی و همچنین با رعایت آیین‌نامه شماره ۲۸۰۰ مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران توسط اینجانب انجام گرفته شامل :
 شالوده‌ها ، ستونها ، تیرریزی طبقات ، جزئیات و سایر مشخصات اجرایی مورد لزوم ساختمان میباشد ، بهراه چک لیستهای مربوط به آیین‌نامه ۲۸۰۰، ارائه مسوولیت استحکام ساختمان را براساس آن تضمین مینمایم . در ضمن نقشه‌های معماری توسط خانم / آقای _____ مهندس معمار به شماره امضاء _____ تأیید گردیده است .

محل مهر و امضاء مسؤل رسیدگی به امور مهندسين ناظر : _____
 محل امضاء مهندس محاسب : _____

اینجانب _____ فرزند _____ دارای شناسنامه شماره _____ صادره از _____ مالک پلاک ثبتی _____ واقع در خیابان _____ کوچه _____ بدینوسیله خانم / آقای _____ را بعنوان مهندس محاسب ساختمان پلاک ثبتی فوق‌الذکر را معرفی کرده و ضمناً اعلام مینمایم که نقشه‌های معماری توسط خانم / آقای _____ مهندس معماری تهیه و تأیید گردیده است .

توجه : امضاء مهندس محاسب و مالک هر دو در دفتر استاد رسمی گواهی گردد .
 محل امضاء مالک : _____

« برگ اعلام شروع عملیات ساختمانی »

شماره ردیف امضاء شهرداری :

شهرداری

شماره پروانه اشتغال :

منطقه

بدینوسیله اعلام میدارم که عملیات ساختمانی پلاک ثبتی شماره

در خیابان کوچه دارای

پروانه ساختمانی شماره مورخ از تاریخ مطابق

مدرجات پروانه ساختمانی شروع میگردد.

محل نام و امضاء مهندس ناظر

محل نام و امضاء مالک

بسمه تعالی
برگ تعهد نظارت

شماره سری

شماره ردیف امضاء شهرداری

شهرداری

منطقه

شماره پرونده اشتغال

| | | | | |
|--|--------|----------------------|---------|---------------------------|
| اینجاب | فرزند | دارای شماره شناسنامه | صادر از | ساکن |
| شهر | خیابان | کوچه | شماره | دارای پروانه اشتغال شماره |
| <p>ساختمان مصوب ۱۳۵۲ و با توجه به تبصره ۷ از لایحه قانون اصلاح تبصره‌های ماده صد قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۵۸ شورای انقلاب اسلامی ایران بدینوسیله تقبل نظارت خود را بر احداث ساختمان خانم / آقای</p> <p>در پلاک ثبتی شماره _____ که از آن شهرداری تحصیل پرونده می‌نماید اعلام و تعهد می‌نمایم که:</p> | | | | |
| <p>۱ - نظارت کامل بر اجرای عملیات ساختمانی بر اساس نقشه‌های مصوبه و پروانه صادره با رعایت کلیه ضوابط فنی و ایستایی و نیز ضوابط معماری و شهرسازی با توجه به مقررات مالی ساختمانی ایران به‌مهده داشته و هرگونه خلافی خارج از مندرجات پروانه انجام گیرد به اطلاع شهرداری برسانم.</p> | | | | |
| <p>۲ - مراحل مختلف عملیات ساختمانی را با تکمیل فرمهای تحویلی به اینجانب علاوه بر مراحل مندرج در ظهر پروانه هنگام صدور گواهی عدم خلاف و یا پایانکار نیز به شهرداری گزارش نمایم.</p> | | | | |
| <p>۳ - در صورت انصراف از ادامه نظارت مراتب را با ذکر دلایل ضمن گزارش کاملی از عملیات ساختمانی انجام شده تا تاریخ اعلام انصراف کتباً به شهرداری اعلام و گواهی حسن انجام کار را دریافت نمایم.</p> | | | | |

شماره پرونده اشتغال

محل امضاء مهندس ناظر

محل مهر و امضاء مسئول رسیدگی به امور مهندس ناظر

| | | | | |
|--|--------|-----------------------|---------|----------------|
| اینجاب | فرزند | دارای شماره شناسنامه | صادر از | ساکن |
| شهر | خیابان | کوچه | پلاک | مالک پلاک ثبتی |
| خیابان | کوچه | بدینوسیله خانم / آقای | | واقع در |
| <p>را بر حسب توافق فیما بین بعنوان مهندس ناظر ساختمان مورد تقاضای خود در پلاک ثبتی فوق‌الذکر معرفی و تعهد می‌گردم که:</p> | | | | |
| <p>۱ - کلیه عملیات ساختمانی را از شروع تا اتمام با اطلاع و تحت نظارت نامبرده انجام داده و از انجام هرگونه عملیات ساختمانی غیر مجاز خودداری نمایم.</p> | | | | |
| <p>۲ - در صورتیکه نامبرده از نظارت ساختمان خودداری و یا در اجرای آن تامل ورزد یا بر خلاف مندرجات پروانه صادره اقدام نماید مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به معرفی مهندس ناظر دیگری اقدام نمایم.</p> | | | | |
| <p>۳ - کلیه مصالح زاید و نخاله‌های ساختمانی را با هزینه خود و به خارج از شهر و در محلهای مجاز تعیین شده از طرف شهرداری تخلیه نمایم.</p> | | | | |
| <p>۴ - با آگاهی کامل از مندرجات پروانه صادره کلیه مقررات مربوطه به آن را رعایت و چنانچه بر خلاف آن اقدام گردد حق هرگونه اعتراضی را در برابر اجرای قوانین و مقررات شهرسازی و ساختمانی از خود سلب و اسقاط نمایم.</p> | | | | |

محل امضاء مالک

توجه: امضاء مهندس ناظر و مالک هر دو در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد»

شهر داری نوشهر

شماره درخواست:

تاریخ:

موضوع:

برگه مفاسد حساب از شهر داری

| | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------|--------------|
| نام و نام خانوادگی | فرزند | شماره شناسنامه | ساکن |
| دایره ساختمانی: | | | |
| محل مورد تقاضای نامبرده بازدید بعمل آمد برگه گزارش پیوست گردید. | | | |
| تاریخ: | | مسئول دایره فنی | |
| دایره نوسازی: | | | |
| مبلغ | ریال بابت عوارض نوسازی تا پایان سال | طی فیش شماره | ب حساب ۹۱۱۸۴ |
| شهر داری واریز گردید و از نظر این دایره بلا مانع می باشد. | | | |
| تاریخ: | | مسئول دایره نوسازی | |
| دایره اصناف: | | | |
| مبلغ | ریال (بحروف) | ریال طی فیش شماره | ب حساب |
| ۹۰۳۹۶ شهر داری واریز گردید از نظر صنفی بلا مانع است. | | | |
| تاریخ: | | دایره اصناف | |
| دایره درآمد: | | | |
| با توجه به محتویات پرونده مبلغ زیر ب حساب ۹۰۳۹۶ شهر داری واریز گردید از نظر دایره در آمد بلا مانع است. | | | |
| تاریخ: | | مسئول دایره درآمد | |
| ۱- مبلغ | ریال طی فیش شماره | بابت | |
| ۱۱-۲ | ۱۱ ۱۱ ۱۱ ۱۱ | // | |
| ۱۱-۳ | ۱۱ ۱۱ ۱۱ ۱۱ | // | |
| ۱۱-۴ | ۱۱ ۱۱ ۱۱ ۱۱ | // | |
| ۱۱-۵ | ۱۱ ۱۱ ۱۱ ۱۱ | // | |
| سایر توضیحات: | | | |
| ۸ | | | |



تاریخ : _____

شماره : _____

پیوست : _____

مال حمت منافع و کار منافع

بچه لیلی

به : شرکت برق منطقه نوشهر

از : شهرداری نوشهر

موضوع : احداث بنا

بدینوسیله به اطلاع میرساند که :

کوچه

در نظر دارد در خیابان

آقای / خانم

واقع در محدوده قانونی / حریم شهر ساختمان/تجاری/مسکونی به تعداد

مترمربع مطابق نقشه پیوست احداث نماید. لذا مستدعی است ضمن اظهار نظر در

مورد حریم خطوط ، درمورد تامین برق این واحد اظهار نظر فرمایند.

شهردار نوشهر

برگ گواهی اتمام عملیات ساختمانی

شهرداری، نوشهر

منطقه:

شماره سری:

شماره ردیف امضاء شهرداری:

شماره پروانه اشتغال:

| | | | |
|---|--------------------|----------------------------------|----------|
| اینجناب: | فرزند: | دارای شناسنامه شماره: | صادر از: |
| ساکن: | خیابان: | کوچه: | شماره: |
| پروانه اشتغال با شماره: | مورخ: | معماری / صادره ساختمانی از وزارت | دارای |
| مسکن و شهرسازی که بر اساس برگ تعهد نظارت شماره | | نظارت بر اجرای ساختمان | |
| خانم / آقای | در پلاک ثبتی شماره | را تعهد نموده ام. | |
| بدینوسیله اعلام میدارم که عملیات ساختمانی ملک مذکور مطابق مشخصات مندرج در پروانه صادره و با رعایت ضوابط و مقررات و کلیه اصول فنی و معماری در تاریخ | | | |
| تحت نظارت اینجناب با تمام رسیده و باستناد تبصره | | | |
| ۷ لایحه قانونی اصلاح تبصره های ماده صد قانونی شهرداری مسئولیت هر گونه نقص فنی ناشی از عدم رعایت ضوابط و مقررات و اصول فنی و ساختمانی را عهده دار می باشم. | | | |

محل امضاء مهندس ناظر:

محل مهر امضاء مسئول رسیدگی با امور مهندسی ناظر:

محل امضاء مالک:

بسمه تعالی

« فرم درخواست پایان کار ساختمان »

شهرداری

اینجانب..... مالک..... پلاک شماره..... واقع دربخش.....

خیابان..... کوی..... دارای پروانه قطعی شماره.....

مورخ..... که بر اساس نقشه تصویبی عملیات ساختمان را به پایان رسانده‌ام تقاضای بازدید محل و صدور پایانکار ساختمان را می‌نمایم. ضمناً گزارش مهندس ناظر به پیوست تقدیم میگردد.

امضاء مالک

گزارش کارشناس شهرداری:

نام و امضاء کارشناس شهرداری:



توافق نامه

در اجرای مصوبات وزارت محترم کشور مستند به بندهای ۲/الف و ۴/الف و ۶/الف شماره ۱۵۷۵۰/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۸/۲ و مستند به ماده ۱۰ قانون مدنی توافق زیر فیما بین خاتم/آقای متقاضی مازاد بر ضوابط مندرج در طرح تفصیلی شهر نوشهر و شهرداری نوشهر منعقد و مقرر شد که مالک علاوه بر پرداخت عوارضات قانونی مصوب، مبلغ ریال به ازای به حساب شهرداری نوشهر واریز نماید تا شهرداری رقم مذکور را در جهت پیشبرد امورات عمرانی مصوب هزینه نماید. این توافق نامه در تحقق بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بر اساس مصوبه ۷۷ بند دو مورخ ۸۳/۵/۱۱ شورای شهر صورت گرفته تا پس از تصویب بصورت موردی توسط شورای شهر به حیطه اجرا درآید.

مالک یا وکیل قانونی مالک

شهرداری نوشهر



بیستال

توافق نامه

در اجرای مصوبات وزارت محترم کشور مستند به بندهای ۲/الف و ۳/الف و ۶/الف شماره ۱۵۷۵۰/۱۳/۳۳ مورخ ۶۹/۸/۲ و مستند به ماده ۱۰ قانون مدنی توافق زیر فیما بین خانم / آقای _____ متقاضی _____

مازاد بر ضوابط مندرج در طرح تفصیلی شهر نوشهر و شهرداری نوشهر منعقد و مقرر شد که مالک علاوه بر پرداخت عوارضات قانونی مصوب، مبلغ _____ ریال به ازای _____ به حساب شهرداری نوشهر واریز نماید تا شهرداری رقم مذکور را در جهت پیشبرد امورات عمرانی مصوب هزینه نماید. این توافق نامه در تحقق بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بر اساس مصوبه ۷۷ بند دو مورخ ۸۳/۵/۱۱ شورای شهر صورت گرفته تا پس از تصویب بصورت موردی توسط شورای شهر به حیطه اجرا درآید.

شهرداری نوشهر

مالک یا وکیل قانونی مالک

فرم درخواست پروانه ساختمان

شهرداری محترم نوشهر

اینجناب (نام و نام خانوادگی مالک) فرزند

دارای شناسنامه شماره که ساکن خیابان کوچه

پلاک کد پستی منزل شخصی مستم و در نظر دارم در ملک با پلاک ثبتی
استیجاری

شماره بخش قطعه واقع در خیابان

کوچه به مساحت مترمربع که محل آن بر روی نقشه ۱/۲۰۰۰ با شماره کد نقشه

هوایی پیوست مشخص و به امضاء اینجناب از نظر صحت موقعیت رسیده است و ابعاد و مشخصات فعلی آن

طبق فتوکی سند رسمی ضمیمه به شرح ذیل:

شمالاً به طول متر به شرقاً به طول متر به

جنوباً به طول متر به غرباً به طول متر به

و وضعیت فعلی آن ساختمان با زیربنای مترمربع دارای پروانه قبلی به شماره دارای

کد نوسازی می باشد، تقاضای مجوز برای:

تخریب احداث بنا افزایش بنا تکمیل بنا تعمیرات اساسی دیوارکشی محوطه

سایر یا ذکر نام می نمایم.

خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به صدور پروانه اقدام لازم معمول گردد ضمن معرفی مهندس ناظر آقای

دارای پروانه اشتغال شماره متعهد می شوم که کلیه مفاد مقرر شده در پروانه صادره را رعایت نمایم.
خانم

محل امضاء مالک

محل امضاء وکیل قانونی با اسم و آدرس و تلفن:

مدارک پیوست برگ درخواست به شرح ذیل است:

- ۱ - یک برگ نقشه یا کروکی تأیید شده موقعیت محل ملک با امضاء و تأیید مالک
- ۲ - یک نسخه فتوکپی مصدق سند مالکیت
- ۳ - یک نسخه فتوکپی شناسنامه مالک یا وکیل قانونی او
- ۴ - یک نسخه فتوکپی وکالتنامه رسمی وکیل قانونی مالک
- ۵ - برگ مقاصحساب نوسازی در صورت وجود ساختمان در ملک
- ۶ - برگ گواهی عدم استفاده از مواد ۶ و ۸ قانون زمین شهری
- ۷ - یک نسخه فتوکپی پروانه ساختمانی قبلی یا گواهی پایان کار و یا عدم خلاف در صورت وجود ساختمان در زمین

محل نام و امضاء مسئول تشکیل پرونده در شهرداری

شماره پروانه: ۱۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰



شماره :
تاریخ :
پیوست :

سال مت مناسف و کار مناسف

تعمیر

سازمان تامین اجتماعی شعبه نوشهر

متقاضی صدور پروانه ساختمانی واقع در

بدینوسیله آقای

مترمربع زیربنای مسکونی /

برای مساحت

خیابان

مغازه معرفی میگردد. خواهشمند است دستور فرمایند نتیجه اقدامات معموله را به شهرداری اعلام

فرمایند. ج

شهردار نوشهر

۱۳۹۱/۰۳/۰۳

شهرداری نوشهر

تعمدنامه

اینجانب ساکن
فرزند
شماره شناسنامه
صاحبه
شهرستان

باستناد مدرک ضمیمه شامل

دارای حق قانونی نسبت به

واقع در
بمساحت
متر مربع که از محل آن
بر روی تقاضای برگ اعلام ضوابط شهر سازی و پروانه ساختمانی زمین فوق الذکر را از شهرداری دارم و با علم باینکه دریافت مجوز مذکور از شهرداری و احیاً احداث بنا و ایجاد اعیانی در آن هیچگونه حق از نظر مالکیت عرصه و اعیان برای اینجانب و نیز هیچگونه تعهد و مسئولیتی را برای شهرداری بوجود نخواهد آورد و با سوگند به خدای متعال متعهد می گردم:

۱- قطعه زمین مذکور متعلق به شهرداری یا دولت نبوده در صورت ثبوت خلاف آن شهرداری و دولت قائم مقام تام الاختیار من محسوب و مابذون است بر اساس مدلول ماده ۱۰ قانون مدنی و ماده ۱۲ قانون زمین شهری بدون مراجعه به مراجع قضایی ملک مزبور (اعم از عرصه و اعیان) را در اختیار گرفته و به هر نحو که صلاح بداند اقدام نماید.

۲- چنانچه مشخص شود که زمین ارائه شده برای اخذ پروانه ساختمانی و برگ اعلام ضوابط شهرستان متعلق به غیر اعم از اشخاص حقیقی بوده است کلیه خسارات وارده به زمین را شخصاً تقبل خواهم کرد.

۳- حق واگذاری زمین و آثار احداث اعیانی و هر گونه آمار تصرف دیگر را به هیچ عنوان و به هیچ شخص ندارم مگر آنکه شخصی که ملک به او واگذار خواهد شد تمامی تعهدات حاضر را با سپردن تعهد خود بپذیرد. بدیهی است اخذ تعهد جدید از فرد واگذار شونده نقی تعهدات من خواهد بود و مشترکاً مسئولیت موارد مندرج در تعمدنامه را نخواهم داشت.

۴- احیاً ایجاد و یا احداث اعیانی که تحت نظر فردی واجد صلاحیت مورد تأیید شهرداری (که باسماه در ذیل برگ اعلام ضوابط شهر سازی و یا پروانه ساختمانی تعهد انجام این بند از تعمدنامه را پذیرفته است) در زمین مذکور به هیچ عنوان و تحت هیچگونه معاذیری از معاذیر مشخص شده تجاوز ننموده و در هر زمان که مشخص شود از موارد تعهد و ضوابط مندرج در مجوز مذکور تخلفی صورت گرفت شهرداری دارای اختیار نام خواهد بود که رأساً بدون مراجعه به مراجع قضایی یا هر سازمان دیگر توسط مأمورین خود نسبت به تخریب و رفع تخلفات اقدام نماید و حق ادعای هیچگونه خسارتی را نخواهم داشت.

۵- بدینوسیله قرار و اعلام می نمایم از تاریخ ۶۰/۱۲/۲۷ تا کنون از مزایای مواد ۶ و ۸ قانون لراضی شهری در سطح کشور استفاده ننموده ام. همچنین مسکن متناسبی طبق ضوابط وزارت مسکن و شهر سازی نداشته باعلم باینکه در سراسر کشور حق استفاده بیش از یک حد نصاب را ندارم چنانچه به هر نحو خلاف این تعهد ثابت گردد و سازمان زمین شهری مجاز است هر گونه اقدامی را که ضروری تشخیص دهد معمول و در صورتیکه زمین موصوف از طرف مراجع ذصلاح « کمیسیون تشخیص » موات اعلام گردد اینجانب حق هر گونه ادعائی را از خود سلب و ساقط می نمایم!

نام و نام خانوادگی - امضاء یا اثر انگشت

مورد گواهی می باشد و تحت شماره
دفتر گواهی
صحت امضاء آقای / خانم
اثر انگشت
امضاء ثبت گردیده است.

سردفتر اسناد رسمی شماره

مهر و امضاء



انستیتو ملی
معیاری و استاندارد
ایران

بسمه تعالی

تاریخ: _____
شماره: _____
پوست: _____

جدول پیشرفت فیزیکی به تفکیک عملیات اجرایی پروژه ساختمان بر حسب ترتیب اجرا پس از تجهیز کارگاه:

شماره پروژه: _____ نام مالک: _____ متران: _____ تعداد طبقات: _____ تاریخ بازدید: _____
آدرس ملک: _____

| ردیف | شرح اجرای کار | پیشهاد گروه عمران | درصد پیشرفت فیزیکی |
|------|---|-------------------|--------------------|
| ۱ | عملیات خاک و پی کشی و پی سازی | ۷ | |
| ۲ | ساخت و نصب اسکلت طبقات | ۱۸ | |
| ۳ | اجرای سقف طبقات و شیروانی | ۱۰ | |
| ۴ | کرسی و عایق روی آن ، شن ریزی و بتن کف | ۲/۵ | |
| ۵ | میوارسازی و تهیه بندی | ۸ | |
| ۶ | لوله کشی فلزشاب | ۱ | |
| ۷ | تهیه و نصب چهارچوب ، درب و پنجره ، حفاظ و ترمه های فلزی | ۱ | |
| ۸ | لوله کشی و کابل کشی و سیم کشی برق و تلفن و آنتن | ۲/۵ | |
| ۹ | کف سازی و عایق کاری سرویسها | ۲ | |
| ۱۰ | اجرای سقف کاذب | ۰/۵ | |
| ۱۱ | اندود کچ و خاک بند و سقف ها با سیمان کاری | ۲ | |
| ۱۲ | عایقکاری و کف سازی | ۰/۵ | |
| ۱۳ | نمایسازی و بند کشی مریمه | ۷/۵ | |
| ۱۴ | فرش کف با سرامیک و فرنیژ داخل اطاق ها | ۱/۵ | |
| ۱۵ | سنگ کاری کف ، بنده ، راهروها و راه پله و سنگ ازاره | ۷ | |
| ۱۶ | کاشی کاری بنده و سرامیک کف | ۲ | |
| ۱۷ | تهیه و نصب و پنجره آلومینیومی | ۳ | |
| ۱۸ | سپردکاری بنده و سقفها و اجرای ابزار | ۳ | |
| ۱۹ | لوله کشی آب سرد و گرم و لوله کشی شوفاژ | ۲ | |
| ۲۰ | تهیه و نصب دربها و کمدهای چوبی | ۱/۵ | |
| ۲۱ | اجرای کامل موتورخانه و عایق بندی | ۳/۵ | |
| ۲۲ | رنگ و نقاشی | ۱/۵ | |
| ۲۳ | تهیه و نصب شیشه درب و پنجره های کل ساختمان | ۱ | |
| ۲۴ | تهیه و نصب رادیاتور | ۲ | |
| ۲۵ | تهیه و نصب لوازم بهداشتی و آبگرمکن و شیرآلات و آب سردکن و کابینت | ۲ | |
| ۲۶ | تهیه و نصب قفل و پیراق آلات | ۱/۵ | |
| ۲۷ | تهیه و نصب کلید و پریز روشنایی | ۱ | |
| ۲۸ | محوه سازی عملیات ابنیه شامل چاه فلزشاب ، چنول بندی ، فضای سبز ، پارکینگ | ۲ | |
| ۲۹ | محوه سازی عملیات مکانیکی شامل لوله کشی آب و گاز و ... | ۱/۵ | |
| ۳۰ | عملیات برقی محوطه | ۰/۵ | |
| | جمع کل | ۱۰۰ | |

« گزارش بازدید »

کمیسیون محترم ماده صد شهرداری

مشاهده گردید مالک بنای احداث بنام ^{ماتر} ~~ماتر~~

در بازدید مورخ

به آدرس:

در پلاک ثبتی / عادی شماره

- که کاربری زمین نامبرده برابر طرح مصوب مسکونی تجاری تجاری مسکونی آموزشی ورزشی اداری
- شبه معابر فضای سبز باغات کشاورزی سایر فضاها دو حریم مصوب شهر می باشد.
- ساختمان را بدون اخذ پروانه شروع کرده که در نتیجه تخلفاتی بشرح جدول زیر صورت گرفته است:
- ساختمان را با اخذ پروانه ساختمانی احداث کرده و لیکن تخلفاتی بشرح جدول زیر صورت گرفته است:

| طبقات | مساحت زیر بنا (متر مربع) | | مورد استفاده | نوع اسکلت: |
|---|--------------------------|------------|-----------------|-------------------------------------|
| | بر اساس پروانه | تعدادی شده | | |
| زیر زمین | | | در حال حاضر | نوع تأسیسات: |
| هکفت (پیلوت) | | | | سایر موارد: |
| اول | | | | |
| دوم | | | | مساحت زمین متر مربع |
| سوم | | | | تعداد واحد: |
| چهارم | | | | تعداد پارکینگ موجود: |
| پنجم | | | | کسری پارکینگ: |
| ششم | | | | مقدار مازاد بر تراکم متر مربع |
| سایر طبقات | | | | |
| جمع مساحت زیر بنا | | | | |
| دیوارکشی | | | نوع مصالح دیوار | |
| عرض | متر و طول | متر | متر | متر |
| بر عرض | متر | متر | متر | متر |
| ویا به حریم در نظر گرفته شده برای رودخانه <input type="checkbox"/> نهرهای عمومی <input type="checkbox"/> خطوط و یا بهای انتقال نیروی برق <input type="checkbox"/> سایر تأسیسات عمومی، عمرانی و ابنیه و آثار تاریخی تجاوز نموده است. | | | | |

در احداث ساختمان اصول شهرسازی فنی بهداشتی رعایت نشده است. همه بنا را مشاهده شد و تاریخ بازدید ...
 لذا ضمن ارائه مدارک تقدیمی با توجه به اینکه در احداث بنای فوق اصول شهرسازی فنی بهداشتی رعایت نشده است تقاضای صدور رأی قلع بنا را ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ رأی دارد.
 تقاضای صدور رأی حداکثر جریمه برای بنای مازاد پروانه بدون پروانه در کاربری مجاز و قلع بنا را برای مقدار تجاوز شده به شبکه معابر و یا حریمها را ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ رأی دارد.
 با توجه به اینکه بنای فوق در کاربری مجاز مازاد بر پروانه بدون پروانه احداث شده است تقاضای صدور رأی حداکثر جریمه را دارد.

برگ تعهد کارفرما

شهرداری

منطقه

§§§§§§§§§§§§

اینجانب فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از ساکن شهر نوشهر خیابان کوچه با آگاهی کامل از مندرجات پروانه و ضوابط ظهر این تعهدنامه و کلیه ضوابط و مقررات دستورالعمل ساختمانی شهرداری و مقررات ساختمانی ملی کشور و آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی وزارت کار و امور اجتماعی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درخت و سایر مقررات مصوب ذریعۀ تعهد می نمایم که کلیه مقررات مربوط به ساخت را زیر نظر مهندس ناظر خانم / آقای توسط افراد مجرب (پیمانکاران کارآزموده مورد تأیید مهندس ناظر) دقیقاً اجرا نمایم و شروع عملیات ساختمانی خود را کتباً به اطلاع مهندس ناظر رسانده و رسید دریافت دارم در غیر اینصورت اگر خلافتی در اجرای عملیات ساختمانی از اینجانب مشاهده گردد برابر مقررات و قوانین جاری با من رفتار شده و مهندس ناظر حق دارد مراتب را به شهرداری گزارش و شهرداری تا زمان رفع خلاف از ادامه کار جلوگیری نماید و بر طبق ماده ۱۵ قانون نظام معماری و ساختمانی و مجموعه مقررات ساختمانی ملی کشور اینجانب مسئول بوده و عهده دار کلیه هزینه های مربوط و خسارات وارده می باشم.

محل نام و امضاء مالک

د توجه : امضاء مالک باید در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد «