

بسمه تعالی

تعرفه عوارض محلی به انضمام دستورالعمل ها و آئین نامه های اجرایی

شهرداری سمنان سال ۱۳۹۱

تعرفه عوارض، در اجرای بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها و آئین نامه های اجرایی به استناد بندهای ۲،۹ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها بشرح زیرتدوین گردیدتا بعد از طی مراحل تصویب و تأیید از ابتدای سال ۱۳۹۱ در ماده یک و دو قانون تعاریف محدوده شهر و حریم شهر مصوب مورخه ۸۴/۱۰/۱۴ به اجرا گذاشته شود.

فصل اول:

مفاهیم

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۱: تعاریف:

۱- واحد مسکونی:

عبارت است از کلیه ساختمان هائی که جهت سکونت افراد و یا خانوارها احداث می شود و شامل ، اتاق، آشپزخانه و سرویس های بهداشتی می باشد.

۲- واحد تجاری و خدماتی

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استقرار فعالیت های کسب، پیشه و تجارت احداث گردیده است (و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند).

تبصره:

کلیه مؤسساتی که با اصول بازرگانی اداره می شوند نیز مشمول این بند هستند.

۳- واحد صنعتی:

عبارت است از کلیه ساختمان هائی که به منظور استقرار واحدهای صنعتی با ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، وزارت تجارت و صنایع و معادن ایجاد شده باشد.

۴- واحدهای اداری و خدماتی (که در امر خدمت رسانی فعالیت می نمایند):

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور ارائه خدمات توسط ادارات دولتی، عمومی، ارگان های نظامی و انتظامی، و یا اشخاص حقیقی و حقوقی احداث و استفاده می شوند. بدیهی است سایر ساختمان هایی که از بندهای یک و دو و سه واحد های تجاری و صنعتی خارج باشند، مشمول واحد اداری می شوند.

۵- واحد فرهنگی ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی:

کلیه ساختمان های آموزشی (آموزش عالی بهداشتی و درمانی و ورزشی، مراکز فرهنگی هنری کمیته امداد امام خمینی(ره) سازمان بهزیستی، هلال احمر و ...) را شامل می شوند.

۶- مجتمع:

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بیش از ۲۰۰ واحد بوده و امکانات عمومی لازم از جمله آموزشی و تأسیسات عمومی و ... در آنها پیش بینی و اجرا شود.

۷- p (ارزش معاملاتی):

(p) ارزش معاملاتی اداره دارائی (منطقه ای) زمان پرداخت عوارض ساختمانی ملک است.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان(حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۲: درجه بندی خیابانها

خیابانهای درجه یک به معابر بر بلوارها با عرض بیش از ۲۴ متر گفته می شود.
خیابانهای درجه دو به معابر با عرض بیش از ۱۴ متر گفته می شود.
خیابانهای درجه سه به معابر با عرض ۱۴ متر و کمتر گفته می شود.

فصل دوم:

صدور پروانه

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۳: نحوه صدور پروانه ساختمانی:

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی به شرح ذیل صادر خواهد شد:

تبصره ۱:

در «پروانه های ساختمانی» که از طرف شهرداری صادر می شود، باید «حداکثر مدتی که برای اتمام ساختمان مجاز است» و همچنین «نوع استفاده از آن» به صورت واضح و غیر قابل دخل و تصرف و به دور از هرگونه ابهام درج گردد.

تبصره ۲:

فرایند صدور پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در دفتر شهرسازی شهرداری شروع خواهد شد و شهرداری ضوابط مشمول به زمین متقاضی و یا دستور تهیه نقشه و مقررات مربوط به نحوه تهیه آن را کتباً ظرف ۴۸ ساعت به متقاضی اعلام خواهد نمود.

تبصره ۳:

مالک مکلف است طبق دستور نسبت به تهیه نقشه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید.

تبصره ۴:

عوارض پروانه ساختمانی با ارزش معاملاتی زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵:

مالک یک سال برای تجهیز کارگاه و شروع عملیات ساختمانی مهلت دارد، لذا بدیهی است تاریخ پایان مهلت پروانه ساختمانی برابر ماده ۳ خواهد بود که در پروانه ساختمانی درج خواهد شد. ضمناً مالک می تواند بعد از تأیید شدن نقشه های ساختمانی با دریافت مجوز نسبت به تجهیز کارگاه و آماده نمودن زمین از نظر عملیات خاکی و پی سازی اقدام نماید.

تبصره ۶:

مالک مکلف است امکانات اجرائی ساختمان مورد نظر را چنان آماده نموده و به کار بگیرد که در زمان تعیین شده ساختمان را به اتمام برساند بنابراین تعیین و درج مهلت در پروانه ساختمانی به منزله متعهد شدن مالک به اجرا و اتمام عملیات ساختمانی با شرایط مندرج در آن است.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تبصره ۷ :

در صورت مراجعه دستگاه های نظامی، انتظامی و امنیتی، شهرداری با دریافت عوارض احداث آن طبق این تعارفه نسبت به تعیین بر و کف و عوارض تمدید آن اقدام خواهد نمود. (با توجه به نظریه مقام معظم رهبری در هر صورت اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری الزامی است).

تبصره ۸ :

تمدید پروانه ساختمانی به شرح ماده ۳ این تعارفه مقدور خواهد بود.

ماده ۴: مراحل اعتبار پروانه ساختمانی:

الف) مهلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی

بر اساس بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ مورخ ۲۴/۱۱/۷۱ وزارت محترم کشور که طی نامه شماره ۵۰/۴۲/۶۱۳۶۹ مورخ ۴/۱۰/۹۰ دفتر محترم امور شهری و شوراهای استانداری سمنان ابلاغ گردیده حداکثر مهلت شروع عملیات ساختمانی از تاریخ صدور شناسنامه ساختمانی بمدت یکسال و از زمان شروع تا پایان عملیات ساختمانی حداکثر تا ۲۴ ماه (جمعاً بمدت سه سال) و پس از اتمام مهلت فوق حد اکثر برای دو بار و هر بار به مدت یکسال قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۱ :

اعتبار پروانه از زمان صدور ساختمانی ملاک عمل می باشد.

ب) تمدید پروانه ساختمانی:

ب-۱) تمدید پروانه ساختمانی در مهلت قانونی:

در صورتیکه مالک قبل از اتمام مهلت پروانه ساختمانی جهت تمدید به شهرداری مراجعه نماید و درخواست کتبی خود را برای تمدید ارائه دهد و ثبت دبیرخانه شهرداری گردد، شهرداری بدون دریافت هیچگونه عوارضی پروانه ساختمانی نامبرده را برای مدت یکسال تمدید می نماید.

ب-۲) تمدید پروانه ساختمانی پس از مهلت قانونی:

در صورتیکه مالک به هر دلیل به غیر از موارد مندرج در تبصره ۴ این ماده جهت تمدید پس از اتمام مهلت قانونی پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه نماید می بایست طبق تعارفه ذیل عوارض تمدید پروانه ساختمانی را پرداخت نماید.

تمدید برای بار اول بمدت یک سال با دریافت ۴۰٪ عوارض زیربنا (منظور مندرج در صفحه ۱۱)

تمدید برای بار دوم بمدت یک سال با دریافت ۵۰٪ عوارض زیربنا (منظور مندرج در صفحه ۱۱)

ب-۲) تمدید پروانه ساختمانی پس از سال پنجم:

در صورتی که مالک نسبت به ساخت ملک خود اقدام ننموده و یا تکمیل نکرده باشد و پس از گذشت ۵ سال به شهرداری مراجعه نماید در سال ششم معادل سی درصد (۳۰٪) کل پروانه به روز شده را باید پرداخت نموده و به ازای هر سال تمدید بیش از شش سال، می بایست سالیانه ده درصد (۱۰٪) کل پروانه به روز شده را پرداخت نماید تا به صد درصد (۱۰۰٪) بالغ گردد. در صورتی که در سال ششم مراجعه نمود و در سال هفتم و یا بعد از آن مراجعه نماید می بایست عوارض سال های قبل را پرداخت نماید.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعارفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعارفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تبصره ۲:

مالکینی که در پایان مهلت قانونی به شهرداری مراجعه نمایند و هزینه تمدید پروانه را پرداخت نکرده باشند، میبایست به میزان تمدیدی که به مالک تعلق می گیرد، هزینه های آن را پرداخت نمایند.

تبصره ۳:

شهرداری می تواند با نظر کمیسیون ماده ۷۷ در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه و خارج از اختیار مالک و یا بر اساس احکام قضائی که موجب رکود عملیات ساختمانی را فراهم نموده باشد با رعایت ضوابط نسبت به کسر مدت رکود عملیات اجرائی ساختمان از مدت سپری شده اقدام نموده و نسبت به بقیه مدت قانونی اتخاذ تصمیم نماید.

۱- مالک تا زمان تغییر کاربری ملک نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننموده باشد.

۲- پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضائی ابطال شده باشد.

۳- چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمانی قبل و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف شود.

۴- توقف احداث بنا، بر اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از

ادامه ساختمان شود چنانچه به تأیید کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری برسد کار مزد تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۴:

مالک موظف است پس از صدور پروانه ساختمانی نسبت به شروع عملیات ساخت و ساز خود اقدام نماید چنانچه هر یک از مالکین قبل از صدور پروانه ساختمانی نسبت به ساخت و ساز اقدام نموده باشند توسط بازرسان ساختمانی نسبت به ادامه ساخت و ساز جلوگیری و پروانه ساختمانی مالک جهت اقدام بعدی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد.

تبصره ۵:

استثنائاً برای افرادی که در قبال غرامت تملک املاک در طرح امتیاز صدور پروانه را با شهرداری توافق نموده اند شهرداری مکلف است در زمان درخواست مالک نسبت به صدور پروانه برابر توافقات اقدام نماید، لیکن پس از صدور پروانه ساختمانی مدت اعتبار تابع شرایط مندرج در همین ماده خواهند شد.

پ) صدور پایان کار ساختمانی:

۱- مالک یا دارنده پروانه پس از اتمام کار ساختمان موظف به اخذ پایان کار می باشد.

۲- عوارض تاخیر در احداث پروانه ساختمانی و عدم دریافت پایان کار به شرح ذیل است:

در مواقعی که صاحبان پروانه ساختمانی به هر دلیل بعد از مدت مقرر جهت اخذ پایان کار به شهرداری مراجعه نمایند بر اساس بند ذیل اقدام خواهد شد:

هنگام مراجعه صاحبان پروانه های ساختمانی برای اخذ پایان کار بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه مهلت پروانه و تمدیدهای آن نسبت به هر سال تاخیر ، یک درصد ما به التفاوت عوارض زمان صدور و زمان مراجعه وصول خواهد شد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تبصره ۶:

صدور پایان کار بدون نما کاری ممنوع است، فلذا متوجه ساختن مالکین به این موضوع در هنگام صدور پروانه ساختمانی و اعلام کتبی به ایشان ضروریست. ضمناً کلیه کارهای ساختمانی از قبیل سفید کاری، نما کاری، درب و غیره و موزائیک فرش باید به اتمام رسیده باشد در غیر این صورت صدور پایانکار مقدور نمی باشد.

ت) عوارض تفاوت پروانه اعم از مسکونی، تجاری و خدماتی:

۱) مسکونی:

در صورت افزوده شدن مساحت مسکونی (اعم از افزایش بنا بر اثر تغییر نقشه یا تخلف ساختمانی) عوارض ما به التفاوت اضافه بنای جدید با ارزش معاملاتی زمان مراجعه، محاسبه و وصول می گردد.

۲) تجاری:

مساحت اضافه شده (اعم از افزایش یا تخلف) با ارزش معاملاتی جدید زمان مراجعه، محاسبه می گردد.

۳) خدماتی:

مساحت اضافه شده (اعم از افزایش یا تخلف) با ارزش معاملاتی جدید زمان مراجعه، محاسبه می گردد.

ماده ۵: نحوه استفاده (بهره برداری) از ساختمان:

شهرداری به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها موظف است نوع استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه ساختمانی قید نماید و چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه ساختمانی از اعیانی ها استفاده نماید طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۱:

۱- شهرداری باید در ابتدای شروع تخلف ساختمانی از ادامه آن ممانعت نماید.
۲- شهرداری باید تخلف ساختمانی را به محض وقوع و بلافاصله در کمیسیونهای ماده صد مطرح و رأی لازم را اخذ و به اجرا بگذارد به طوری که نباید هیچ تخلفی در زمان یک طرح توسعه شهری به زمان طرح دیگر باقی بماند.

تبصره ۲:

برای بهره برداری از ساختمان های مسکونی جهت حِرَف پزشکی، مهندسی، وکالت و امثالهم که در ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ذکر شده، ساختمان باید دارای شرایط ذیل باشد:
۱- از لحاظ فنی و ایمنی برای فعالیت، تأییدیه مهندس محاسب را داشته باشد.
۲- دارای پارکینگ و توقف گاه مناسب برای مراجعین علاوه بر پارکینگ برای کارکنان باشد.
۳- استفاده از ملک مورد نظر در صورتی که از نظر مزاحمت برای همسایگان ملک بلامانع باشد و رضایت نامه رسمی ارائه گردد.
۴- عوارض تبدیل و استفاده ساختمان بعنوان حِرَف پزشکی بر اساس تعرفه ها و ضوابط مربوط به ساختمان پزشکان محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تبصره ۳ :

در صورت عدم تامین پارکینگ عوارض مربوطه بر اساس ضوابط طرح جامع و برای جرّاف پزشکی، برابر طرح جامع اخذ می گردد.

تبصره ۴ :

براساس بند ۲۴ از ماده ۵۵ قانون شهرداری ها پرداخت عوارض حق استفاده دلیلی برای ارائه تغییر کاربری به ملک نخواهد بود و صرفاً جهت استفاده از ملک مسکونی به کاربری غیر مرتبط خواهد بود و هیچگونه حقوقی برای مالک در سالهای آتی نخواهد کرد.

ماده ۶: لایحه برقراری عوارض و صدور مجوز تخریب:

مالکین املاکی که در نظر دارند نسبت به تخریب بنا جهت ساخت و ساز و مجوز تردد در سطح شهر اقدام نمایند در زمان مراجعه توسط شهرداری عوارض به شرح ذیل دریافت و مجوز لازم صادر خواهد شد:
عوارض تخریب به ازای هر متر مربع برای بنای موجود قبل از تخریب دو هزار ریال از مالکین دریافت و مجوز صادر می گردد.

ماده ۷: در رابطه با نحوه دریافت عوارض پذیره ساختمان های مربوط به شرکتها و ادارات:

عطف به نظریه مورخه ۷۲/۳/۹ هیات محترم دولت و نظریه مصوبه تنفیذی نماینده محترم ولی فقیه در خصوص عوارض پذیره و دایر نمودن واحدهای تجاری قید شده ، در مصوبه مذکور، تعریفی از واحدهای تجاری به عمل نیامده و در نتیجه تجاری بودن محل، تابع مقرراتی است که در قانون تجارت وصف شده و با عنایت به اینکه مطابق ماده دو لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ مقرر شده است شرکتهای سهامی، شرکت بازرگانی محسوب شوند ولو اینکه موضوع عملیات آن امور بازرگانی نباشد، لذا مطابق ماده یک قانون اساسنامه شرکت های مخابرات، برق و غیره در محاسبه عوارض تجاری خواهند بود.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعارف عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان(حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ماده ۸:

جدول تعرفه های عوارض زیربنای ساختمانی در سطح شهر سمنان در سال ۱۳۹۱

مبلغ عوارض زیربنای ساخت	کاربری	ردیف
عوارض در به صورت واحدی	مسکونی	۱
کمتر از ۱۰۰ متر مربع : ۲۵ درصد قیمت منطقه ای برای هر متر مربع (حد اقل ۶۶۰ ریال)		
تا ۲۰۰ متر مربع : ۳۵ درصد قیمت منطقه ای برای هر متر مربع (حد اقل ۱۱۰۰ ریال)		
تا ۳۰۰ متر مربع : ۵۵ درصد قیمت منطقه ای برای هر متر مربع (حد اقل ۱۵۴۰ ریال)		
تا ۴۰۰ متر مربع : ۸۰ درصد قیمت منطقه ای برای هر متر مربع (حد اقل ۲۲۰۰ ریال)		
تا ۵۰۰ متر مربع : ۱۱۰ درصد قیمت منطقه ای برای هر متر مربع (حد اقل ۲۷۵۰ ریال)		
بیش از ۵۰۰ متر مربع : ۱۳۰ درصد قیمت منطقه ای برای هر متر مربع (حد اقل ۳۵۲۰ ریال)		
عوارض در مجتمع ها و آپارتمان ها به صورت واحدی		
میانگین سطح واحد تقسیم بر ۱۰۰ در ضریب منطقه ای بشرح ذیل:		
تا ۲۰۰ متر مربع : ۲۲ درصد قیمت منطقه ای برای هر متر مربع (حداقل ۷۷۰ ریال)		
تا ۳۰۰ متر مربع : ۲۷ درصد قیمت منطقه ای برای هر متر مربع (حداقل ۹۹۰ ریال)		
تا ۶۰۰ متر مربع : ۳۴ درصد قیمت منطقه ای برای هر متر مربع (حداقل ۱۳۲۰ ریال)		
بیش از ۶۰۰ متر مربع : ۴۵ درصد قیمت منطقه ای برای هر متر مربع (حداقل ۱۷۶۰ ریال)		

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ادامه جدول تعرفه های عوارض ساختمانی در سطح شهر سمنان در سال ۱۳۹۱

N : تعداد مغازه P : ارزش منطقه ای

مبلغ عوارض				کاربری	ردیف
عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی، نظامی، خدماتی)					
صنعتی	اداری، نظامی	تجاری، خدماتی	طبقه		
۲ p	۵ p	۷ p	همکف		
۲ p	۴ p	۴ p	زیرزمین		
۰/۵ p	۲/۵ p	۳/۵ p	اول		
۰/۵ p	۲ p	۳ p	دوم		
۰/۵ p	۱/۵ p	۲ p	سوم به بالا		
۰/۵ p	۱ p	۱/۵ p	انباری		
۰/۵ p	۱ p	۲ p	نیم طبقه		
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد (تجاری، خدماتی، اداری) با ارتفاع و دهانه مجاز					
اداری	تجاری، خدماتی	طبقه			
۰/۵ P(N+۱۰)	۰/۷ P(N+۱۰)	همکف			
۰/۴ P(N+۱۰)	۰/۴ P(N+۱۰)	زیرزمین			
۰/۲۵ P(N+۱۰)	۰/۳۵ P(N+۱۰)	اول			
۰/۲ P(N+۱۰)	۰/۳ P(N+۱۰)	دوم			
۰/۱۵ P(N+۱۰)	۰/۲ P(N+۱۰)	سوم به بالا			
۰/۱ P(N+۱۰)	۰/۱۵ P(N+۱۰)	انباری			
۰/۱ P(N+۱۰)	۰/۲ P(N+۱۰)	نیم طبقه			

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ادامه جدول تعرفه های عوارض ساختمانی در سطح شهر سمنان در سال ۱۳۹۱

مبلغ عوارض		کاربری	ردیف
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد (تجاری، خدماتی) بیش از دهانه مجاز		تجاری خدماتی	۳
مبلغ عوارض			
چند واحدی	یک واحدی		
$YP \left(1 + \frac{N}{10} + \frac{L-L_0}{10}\right)$	$YP \left(1 + \frac{L-L_0}{10}\right)$	همکف	
۵ p	همکف	فرهنگی آموزشی درمانی	۴
۴ p	زیرزمین		
۲/۵ p	اول		
۲ p	دوم		
۱/۵ p	سوم به بالا		
۱ p	انباری		
۱ p	نیم طبقه		
۵ p	همکف	جهانگردی و پذیرایی	۶
۴ p	زیرزمین		
۳/۵ p	اول		
۳ p	دوم		
۲ p	سوم به بالا		
۱/۵ p	انباری		
۱/۵ p	نیم طبقه		
۵ p	همکف	آموزش عالی و خوابگاه دانشجویی	۷
۴ p	زیرزمین		
۱/۵ p	اول		
۲ p	دوم		
۱/۵ p	سوم به بالا		
۱ p	انباری		
۱ p	نیم طبقه		

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تبصره ۱:

عوارض جهانگردی و پذیرایی تا ۶۰ درصد تعرفه با پیشنهاد شهرداری پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۲:

احداث ساختمان صرفاً برای مساجد، امام زاده ها و تکایا و حسینیه ها و موسسات مذهبی به انضمام کتابخانه و یا موزه در محوطه که با مشارکت مردم احداث می گردند بعد از تأیید شدن نقشه ها و صدور پروانه ساختمانی در سطح شهر، بر اساس نامه شماره ۸۷۲۱۰/۱/۳/۳۴ مورخ ۸۹/۶/۸ وزیر کشور، عوارض ساختمان های مذکور مطابق ماده ۶ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه و بودجه سال ۱۳۹۱ محاسبه شده در همان منطقه لحاظ و وصول می گردد. عوارض تجاری، به تعداد ۴ باب تجاری تا ۸۰ متر مربع معادل یک درصد از تعرفه عوارض مصوب مسکونی آن منطقه می باشد.

ضمناً هزینه پروانه ساختمانی (کلیه عوارض ها، تفکیک، تبدیل، تراکم، کسری پارکینگ و غیره) مدارس دولتی و غیر دولتی نیز مطابق ماده ۶ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه بودجه سال ۱۳۹۱ قابل وصول می باشد.

تبصره ۳:

ارزش معاملاتی در ساختمان هایی که از چند بر با ارزش معاملاتی متعدد برخوردار هستند بالاترین ارزش ملاک تعیین عوارض خواهد بود.

تبصره ۴:

طبق تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون (عوارض آموزش و پرورش) در زمان صدور پروانه ساختمانی دریافت ۵ درصد از مبلغ عوارض زیربنا الزامی است.

ماده ۹: تبدیل واحدی: (در صورت عدم رعایت ضوابط شناسنامه ساختمان)

عوارض زیربنای مجتمع ها و ساختمان های مسکونی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه که تبدیل به چند واحد می گردد. واحدهایی که در طبقات زیرزمین، همکف، اول و بالاتر بر خلاف پروانه و ضوابط شهرسازی و یا بدون مجوز از شهرداری به چند واحد مستقل تبدیل می گردند. (یک واحد در هر طبقه و حداکثر ۴ واحد) و اگر ابقای آن توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ پذیرفته شود، مشروط به رعایت سایر ضوابط ساختمانی پس از پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر تعرفه هزینه ما به التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد به ازای هر متر مربع طبق فرمول ذیل دریافت می گردد. در صورت تبدیل هریک از طبقات به بیش از یک واحد برابر ردیف فوق پس از کسر عوارض زیربنای تک واحد بر اساس نرخ روز مشروط به پرداخت قبلی نسبت به دریافت عوارض متعلقه اقدام خواهد شد ملاک سال تبدیل در جرائم زمان وقوع تخلف می باشد اما در عوارض زمان مراجعه مالک به شهرداری طبق تعرفه به روز می باشد.

تراکم همان منطقه ۲/۵X (مساحت یک واحد - کل مساحت طبقه)

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۱۰:

الف) حق کسر پارکینگ مجتمع تجاری

هزینه و بهای خدمات سالیانه حق کسر پارکینگ از مجتمع های تجاری و خدماتی بالاتر از ۱۲ واحد که نمی توان برای آنها پارکینگ تامین نمود، مبنای محاسبه $10p$ به ازای هر واحد تجاری می باشد که می بایست دریافت گردد. به دلیل اینکه منطقه فوق محل پر ترافیک بوده و مالکین پلاکهای فوق نسبت به تامین پارکینگ برای واحدها و مراجعه کنندگان در نظر نگرفته اند، دریافت گردد.

ب) وصول عوارض پارکینگ یا کسری پارکینگ:

۱- تجاری:

۱-۱ زمینهایی که با کاربری مسکونی قسمتی از ملک خود را تبدیل به تجاری می نمایند، به ازای هر ۲۴ متر مربع بنا یک واحد کسری پارکینگ دریافت گردد و مازاد بر ۲۴ متر مربع، تقسیم بر ۱۸ متر مربع شده و کسری پارکینگ دریافت می گردد.

۱-۲ کسری پارکینگ در اراضی با کاربری تجاری و خدماتی (شهرک غرب) بصورت فرمول ذیل اخذ می گردد:

$$S = \text{مساحت زیربنا} \times p \times 1/5$$

۲- اداری:

املاکی که با کاربری اداری می باشند به ازای هر ۷۵ متر مربع بنا ۲ واحد پارکینگ دریافت گردد.

۳- خدماتی:

برای واحدهای خدماتی به ازای هر ۵۰ متر مربع زیر بنای خدماتی یک واحد کسری پارکینگ دریافت گردد.

۴- فرهنگی:

املاکی که با کاربری فرهنگی می باشند به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنا یک واحد کسری پارکینگ دریافت گردد.

۵- درمانی:

املاکی که با کاربری درمانی می باشند به ازای هر ۷۵ متر مربع زیربنا یک واحد کسری پارکینگ دریافت گردد.

۶- آموزشی:

کلیه املاکی که با کاربری آموزشی می باشند و مدارس ابتدایی تا دبیرستان و بالاتر به ازای هر ۱۵۰ متر مربع یک واحد کسری پارکینگ دریافت گردد.

۷- ورزشی و تفریحی:

الف) زمینهای ورزشی و استادیوم به ازای هر ۱۰۰۰ متر مربع اراضی یک واحد کسری پارکینگ دریافت گردد.

ب) سالن های ورزشی در محله و ناحیه هر ۳۰۰ متر مربع زیربنا یک واحد کسری پارکینگ دریافت گردد.

ج) باشگاه ورزشی و تفریحی هر ۱۵۰ متر مربع یک واحد کسری پارکینگ دریافت گردد.

۸- خوابگاه، پانسیون:

به ازای هر ۶ تخت یک واحد کسری پارکینگ دریافت گردد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

۹- پذیرائی:

الف) رستوران مانند واحد های تجاری در کاربری مسکونی کسری پارکینگ دریافت گردد.
ب) هتل و مهمانخانه به ازای هر ۵ تخت یک واحد کسری پارکینگ دریافت گردد.

ماده ۱۱:

در مواردی که قسمتی از بنای مسکونی در همکف به تجاری تبدیل گردد بعد از طی مراحل قانونی کمیسیون های ماده ۵ یا ماده ۱۰۰ هزینه های تبدیل تجاری، کسری پارکینگ و پذیره تجاری وصول خواهد شد.

ماده ۱۲:

مالکینی که قصد دارند قسمتی از فضای مازاد در پارکینگ را به یک واحد سرایداری یا سوئیت تا سقف ۲۴ متر مربع تبدیل نمایند می بایست به ازای کل مساحت تبدیل شده هزینه تراکم آن محل را پرداخت نمایند و در صورت مازاد بر ۲۴ متر مربع، به ازای هر متر مربع اضافه بنا سه برابر تراکم منطقه اخذ گردد.

ماده ۱۳:

در مواردی که زیرزمین یا پارکینگ ملکی که در آن استخر، سونا، جکوزی در نظر گرفته شده است می بایست از کل مساحت مورد نظر ۴ برابر تراکم منطقه اخذ شود.

ماده ۱۴:

هزینه تبدیل برای واحد های تجاری در زمین های با کاربری مسکونی که دارای جواز کسب بوده اند و در گذشته هزینه تبدیل پرداخت نگرديده و مالک قصد نوسازی کامل داشته باشد معادل ۷۰٪ از تعرفه (فقط هزینه تبدیل) وصول شود، و در صورت پرداخت هزینه تبدیل در سنوات گذشته، فقط ۵۰٪ عوارض تبدیل روز را باید مالک پرداخت نماید.

هزینه تبدیل نیم طبقه تجاری مازاد بر ۱/۳ داخل مغازه یا خارج از مغازه: معادل نیم برابر هزینه تبدیل تجاری خواهد بود.

هزینه تبدیل قسمتی از پارکینگ به خدماتی: معادل ۷۵٪ هزینه تبدیل تجاری در همان منطقه خواهد بود، بعد از تصویب کمیسیون ماده پنج یا رای کمیسیون ماده ۱۰۰.

هزینه تراکم مازاد بر املاکی که دارای همبندی با ملک مجاور و یا موارد خاص دارای تراکم مازاد می باشند ۲ برابر تراکم منطقه ای وصول می گردد.

ماده ۱۵:

املاکی که دارای تعریض می باشند و تراکم را با ۶۰٪ مساحت قبل از اصلاحی، دریافت می کنند و سطح اشغال نسبت به ۶۰٪ مساحت فعلی پس از تعریض (اصلاحی) افزایش دارد، مساحت مازاد بر سطح اشغال و تراکم مجاز بعد از تعریض یک برابر تراکم همان منطقه وصول خواهد شد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ماده ۱۶: بهای خدمات استفاده از کاربری های غیر مرتبط به صورت سالانه:

استفاده از ساختمان ها در کاربری غیر مرتبط: مالکینی که بدون مجوز از شهرداری و بدون پرداخت حق و حقوق شهرداری اقدام به استفاده غیر مرتبط از پلاکها می نمایند در زمان مراجعه و با پاسخ استعلام به شهرداری اجازه داده می شود به میزان مدت استفاده از بنای فوق به ازای هر متر مربع به شرح ذیل عوارض محاسبه و وصول نمایند.

استفاده تجاری و خدماتی و اداری از همکف: $X4 p$ (مساحت زیربنا)

استفاده تجاری و خدماتی و اداری از زیرزمین و طبقات: $X2 p$ (مساحت زیربنا)

استفاده صنعتی از همکف: $X1/5 p$ (مساحت زیربنا)

تبصره ۱:

الف) نحوه وصول عوارض از احداث ساختمانهای غیر مجاز:

۱- در ساختمانهای مختلط مسکونی تجاری، مسکونی خدماتی و... عوارض برابر مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

۳- ساختمانهایی که بصورت غیرمجاز در کاربری مربوطه و غیر مربوطه (مغایر) احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها و محاکم قضایی ذیربط و... علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه می گردند.

تبصره ۲:

ب) وصول عوارض از کاربری غیر تجاری به فعالیت تجاری و خدماتی همانند مدیریت دولتی، جهاد دانشگاهی و ...

مالکینی که در ملک خود با کاربری مسکونی به فعالیت تجاری و خدماتی بپردازند و محل مورد نظر قابلیت طرح موضوع در کمیسیون ماده صد را نداشته باشند عوارض مورد نظر به شرح ذیل به جهت حق استفاده به مدت هر یک سال خواهد بود.

۲۰٪ هزینه تبدیل مربوط به خدماتی و ۳۰٪ هزینه تبدیل تجاری مربوط به تجاری منطقه در طبقه همکف و اخذ گردد در طبقات و زیرزمین به صورت ۱۰٪ خدماتی و ۱۵٪ تجاری مساحت مورد استفاده دریافت گردد و در خصوص کسری پارکینگ ۵۰٪ کسری پارکینگ بر اساس طرح جامع طبق ضوابط و تعرفه موجود دریافت گردد.

تبصره ۳:

بهای خدمات این ماده به صورت سالیانه سال تقویمی می باشد و ابتدای سال ۹۱ قابل وصول خواهد بود و در هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک یا مستاجر دریافت می گردد و اخذ بهای خدمات فوق هیچگونه امتیازی برای ملک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

در خصوص مواردی که درخواست مجوز از شهرداری جهت فعالیت به صورت موقت تا پایان سال تقویمی می شود صدور مجوز فوق با اخذ استعلام از اداره اماکن و رضایت مالکین همجوار صورت خواهد گرفت.

در صورتی که محل کسب دایر و نارضایتی و مخالفتی از طرف مالکین مجاور با ادامه فعالیت مطرح شده باشد شهرداری با وصول بهای خدمات مزبور مانع ادامه فعالیت نخواهد شد، در صورتی که محل کسب دایر باشد و مزاحمت برای مالکین مجاور ایجاد شده باشد جهت رفع مزاحمت شهرداری به استناد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها اقدام به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ می نماید.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۱۷: عوارض آماده سازی:

مالکینی که املاک آنها در محدوده خدمات قانونی و حریم شهر واقع می گردند مشروط بر اینکه مشمول پرداخت هزینه آماده سازی معابر می گردند موظفند هزینه های مذکور را به شرح ذیل پرداخت نمایند:
(هزینه آماده سازی شامل: هزینه خاک برداری، زیر سازی، جدول گذاری و آسفالت می باشد).
هزینه آماده سازی در زمان تفکیک املاک یا صدور پروانه ساختمانی فقط برای یک بار قابل وصول خواهد بود.

هزینه آماده سازی به ازای هر متر از عرض مشرف به معبر زمین به ریال:

$$= (250/000) \times (\text{طول دهانه مشرف به معبر}) \times (\text{عرض معبر}) / 50$$

ماده ۱۸: عوارض بهره برداری از معابر و فضای عمومی مزاد بر یک سوم عرض معبر:

شرکتهای دولتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مجازند از معابر و فضاهای عمومی شهر تا یک سوم برای دپو مصالح استفاده نمایند و در صورت گزارش مأمور اجرائیات مبنی بر استفاده بیش از یک سوم به ازای هر گزارش برای مدت ۱۵ روز مبلغ یک میلیون ریال اخذ خواهد شد.

ماده ۱۹: لایحه برقراری عوارض از واحدهای تجاری موضوع حد نصاب تفکیک:

در مورد کسری مساحت واحدهای تجاری موضوع حد نصاب حداقل تفکیک واحدهای تجاری در ضوابط طرح جامع ۱۸ متر مربع می باشد در صورت ابلاغ طرح تفصیلی جدید ملاک عملکرد ضوابط مربوطه ملاک عمل خواهد بود.
هرگاه تفکیک واحدهای تجاری با رای کمیسیون ماده صد ابقا شوند به ازای هر متر مربع کسری مساحت از حد نصاب ۱۸ متر مربع، معادل ۱۸ p مساحت عرصه محاسبه و اخذ خواهد شد.

ماده ۲۰: لایحه برقراری عوارض تاخیر در اجرای نمای ساختمان:

ساختمان هایی که در سنوات قبل احداث شده و به هر نحوی از انحاء بدون نما کاری دارای پایانکار هستند از اول سال ۹۱ به ازای هر سال تاخیر در اجرای نما کاری عوارضی به شرح ذیل اخذ خواهد شد: (در هنگام نقل و انتقال عوارض اخذ گردد).

P قیمت منطقه ای H ارتفاع W عرض ساختمان

$$\text{عوارض تاخیر در اجرای نما کاری} = (2 p) \times (W) \times (H)$$

ماده ۲۱: لایحه برقراری عوارض تفکیک عرصه کمتر از ۵۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع با نظر

شهرداری و تایید نقشه تفکیکی و پاسخ به استعلام مسکن و شهرسازی:

عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری ۴ p به ازای هر متر مربع

عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی ۱/۵ p به ازای هر متر مربع

عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری ۳ p به ازای هر متر مربع

عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی ۱/۵ p به ازای هر متر مربع

عوارض تفکیک عرصه با کاربری غیر از بند فوق ۲ p به ازای هر متر مربع

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ماده ۲۲: لایحه برقراری عوارض تفکیک اعیانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و...:

- ۱- عوارض تفکیک اعیانی مسکونی $1 p$ به ازای هر متر مربع
 - ۲- عوارض تفکیک اعیانی اداری $7 p$ به ازای هر متر مربع
 - ۳- عوارض تفکیک اعیانی صنعتی $2 p$ به ازای هر متر مربع
 - ۴- عوارض تفکیک تجاری $15 p$ به ازای هر متر مربع
 - ۵- عوارض تفکیک خدماتی $6 p$ به ازای هر متر مربع
 - ۶- عوارض تفکیک اعیانی خارج از 5 بند فوق $3 p$ به ازای هر متر مربع
- تبصره ۱:

عوارض فوق بر مبنای تعرفه مصوبه سال تفکیک قابل وصول می باشد.

ماده ۲۳:

الف) وصول عوارض ارتفاع مغایر با پروانه ساختمانی مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و ... در طبقه زیر زمین، پیلوت

و یا همکف مازاد بر ۱۰ سانتی متر به ازای هر ۱۰ سانتی متر:

- مسکونی: $2p \times$ (سطح طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد).
- تجاری: $5p \times$ (سطح طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد).
- اداری: $3p \times$ (سطح طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد).
- صنعتی و غیره: $1p \times$ (سطح طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد).

ب) لایحه برقراری عوارض دهانه مجاز تجاری:

حداکثر دهانه و ارتفاع مجاز واحدهای تجاری اداری و ... طبق ضوابط و مقررات معماری شهرسازی طرحهای جامع و تفصیلی تعیین خواهد شد در صورتیکه ضوابطی برای اینگونه موارد پیش بینی نشده باشد حداقل دهانه مفید مجاز واحدهای تجاری $3/5$ متر و حداکثر ارتفاع مفید مجاز واحدهای تجاری $4/7$ متر مفید تعیین می گردد، و برای دهانه کمتر از $3/5$ متر در ازای هر 10 سانتی متر کسر دهانه $5 p \times S$ عوارض اخذ گردد. برای ارتفاع بیشتر از $4/7$ متر به ازای هر 10 سانتیمتر $5 p \times S$ عوارض اخذ گردد. (S مساحت تجاری است).

ماده ۲۴:

به منظور ایجاد وحدت رویه ، چنانچه موردی در تعرفه سال ۱۳۹۱ لحاظ نگردیده باشد ، شهرداری می بایست موضوع را به شورای اسلامی ارجاع دهد تا اتخاذ تصمیم گردد.

ماده ۲۵:

الف) لایحه برقراری عوارض تعمیرات داخلی ساختمان:

تبصره ۱:

کلیه مالکین موظفند منبعا قبل از هرگونه اقدام جهت تعمیرات از شهرداری مجوز لازم را اخذ نمایند در غیر این صورت شهرداری می تواند توسط عوامل اجرایی خود از انجام عملیات جلوگیری نماید.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تبصره ۲:

در صورتیکه تعمیر ملک از نظر مقررات شهرداری بلامانع باشد، مالک می تواند اقدام به دریافت مجوز نماید، عوارض $۰/۵p$ به ازای هر متر مربع طبق ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم دریافت گردد.

ب) لایحه برقراری عوارض تعمیرات بانکها:

عوارض تعمیرات از بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه

عوارض تعمیرات = (مساحت شعبه) $3p \times$

تبصره:

ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد، ضمناً سرویس بهداشتی عمومی و نمازخانه شامل این تبصره نمی باشد.

پ) لایحه برقراری عوارض تعمیرات داخلی تجاری:

$3p \times$ (مساحت واحد کسبی) = هزینه تعمیرات اساسی تجاری

تبصره:

تعمیرات اساسی شامل سفیدکاری و کاشی کاری و سرامیک و مقاوم سازی و تعویض درب و امثال آن مشمول پرداخت عوارض می باشد.

ت) لایحه برقراری عوارض تعویض درب و تعمیرات داخلی:

تعرفه عوارض تعویض درب و تعمیرات داخلی به ازای هر متر مربع برای واحدهای اداری صنعتی و پزشکی و بهداشتی و درمانی و غیره $2p$ برابر ارزش معاملاتی وصول گردد.

تبصره:

چنانچه ساختمان اداری بدون مجوز شهرداری و در کاربری مغایر احداث گردیده باشد پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ علاوه بر اخذ جرائم کلیه عوارضات از جمله ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری طبق تعرفه سال ۱۳۹۱ قابل وصول می باشد.

ماده ۲۶: لایحه برقراری عوارض پیلوت به مسکونی:

مالکینی که پیلوت ملک خود را تبدیل به مسکونی می نمایند و یا در کمیسیون ماده صد منجر به صدور رای و ابقاء بنا گردد علاوه بر وصول جرائم ماده صد، عوارض مربوطه به اضافه افزایش سه برابر تراکم بر اساس سال مراجعه قابل محاسبه و وصول می باشد.

ماده ۲۷: لایحه برقراری عوارض تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری:

تعرفه عوارض تبدیل یک واحد به دو واحد یا بیشتر، چنانچه واحدهای تجاری از نظر مقررات شهرسازی کلیه مراحل قانونی خود را طی ننموده، سپس یک واحد به دو یا چند واحد تجاری تبدیل شده باشد و پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء بنا باشد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل یک واحد تجاری به چند واحد تجاری از طریق فرمول ذیل محاسبه و اقدام می شود:

(هزینه تبدیل تجاری در همان منطقه) $\times (2) \times (1 - \text{تعداد کل واحد های تجاری در آن طبقه}) \times (\text{کل مساحت یک طبقه تجاری}) = \text{عوارض تبدیل تجاری}$

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ماده ۲۸: لایحه برقراری عوارض پذیره تاسیسات شهری:

تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات جایگاه سوخت و به غیر از دکل در منطقه مسکونی و غیره

(مساحت بنا) $2 pX$ = عوارض پذیره تاسیسات شهری برای هر متر مربع

ماده ۲۹: لایحه برقراری مفقودی شناسنامه ساختمان:

در مواقعی که پروانه ساختمانی ملکی مفقود شده یا از بین می رود به شهرداری اجازه داده می شود با وصول مبلغ ۵/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع زیربنای پروانه ساختمانی که حداکثر دریافتی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود، گواهی لازم را صادر نماید. ضمناً قابل ذکر است که هرگونه تخلف و سوء استفاده با اخذ تعهد محضری به عهده مالک پروانه خواهد بود.

ماده ۳۰: لایحه برقراری عوارض دیوار کشی از ادارات و صنایع:

از مالکینی که در زمان صدور پروانه مراجعه می نمایند می بایست عوارض دیوار کشی طبق موارد ذیل وصول گردد:

در هنگام صدور پروانه ساختمانی صنعتی عوارض دیوار، نرده کشی و یا ترکیب دیوار و نرده $2p$ برای هر متر طول وصول گردد.

در هنگام صدور پروانه اداری عوارض دیوار، نرده کشی و یا ترکیب دیوار و نرده $5p$ برای هر متر طول وصول گردد.

تبصره:

حداکثر ارتفاع مجاز حصارکشی ۲ متر می باشد تا حد دیوار فنس که از نقطه صفر (+) ۸۰ سانتی متر دیوار و ۱۲۰ سانتی متر مابقی فنس یا نرده می باشد با رعایت اصلاحی.

ماده ۳۱: لایحه برقراری احداث سایبان:

در صورت احداث بنا بصورت سایبان بدون دیوارهای جانبی جهت استفاده آهن فروشی، انبار سیمان و ... عوارض بنای مذکور بصورت نیم برابر عوارض زیر بنای تجاری محسوب و اخذ می گردد.

ماده ۳۲: لایحه برقراری عوارض صدور پروانه ساختمانی و خدمات پزشکی:

عوارض صدور پروانه ساختمانی مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیها، آزمایشگاهها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته بخش خصوصی به ازای هر متر مربع:

زیرزمین معادل $5p$

انباری در زیرزمین $3p$

همکف معادل $10p$

طبقه اول و بالاتر $8p$

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۳۳: لایحه برقراری عوارض از نورگیر ها :

مالکین املاکی که در آن بنای نورگیر بعنوان زیربنای مفید در واحد های مسکونی مورد استفاده قرار می گیرد و پرونده در کمیسیون ماده صد مطرح و توسط اعضای کمیسیون رأی به ابقاء بنا صادر می گردد عوارض به شرح زیر دریافت خواهد شد.

برای هر متر مربع زیر بنا ۳ برابر تراکم منطقه دریافت گردد.

ماده ۳۴: لایحه برقراری عوارض احداث باغ ویلا:

چنانچه دستورالعملی درباره نحوه و چگونگی صدور مجوز احداث بنای باغ ویلا ابلاغ نگردد عوارض متعلقه به شرح ذیل قابل وصول خواهد بود.

مقرر گردید شهرداری جهت صدور مجوز خانه باغی نسبت به اخذ عوارض پس از رعایت کلیه مقررات و ضوابط براساس ۴ برابر عوارض زیربنای اعیان در ساخت مورد تقاضا محاسبه و اخذ نماید در صورت احداث غیر مجاز و بیش از تراکم مجاز یا مازاد بر مجوز صادره و صدور رأی مبنی بر ابقاء بنا از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض فوق برابر عوارض و تراکم همان منطقه محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۳۵: لایحه برقراری عوارض و نحوه استرداد عوارض:

مجوزهای ساختمانی در شرایط ذیل باطل و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد مطابق جدول ذیل از بابت ارائه خدمات به پرداخت کنندگان عوارض یا قائم مقام قانونی آنان مسترد خواهد شد.

اگر صاحب مجوز ساختمانی نسبت به شروع عملیات ساختمانی پس از صدور پروانه اقدام ننمود و جهت ابطال مجوزهای ساختمانی به شهرداری مراجعه نماید پس از کسر درصدهای تعیین شده مطابق جدول ذیل از مبلغ عوارض پرداختی باقیمانده در وجه پرداخت کننده یا نام مقام قانونی وی مسترد خواهد شد.

عنوان	تا دویست میلیون ریال	از دویست تا سیصد میلیون ریال	از سیصد تا پانصد میلیون ریال	پانصد میلیون ریال به بالا
مبلغ کارمزد	۱۰٪	۸٪	۷٪	۵٪

۱- در صورت انصراف از هرگونه گواهی صرفاً عوارض مربوط به آن گواهی در صورت پیشنهاد شهردار منطقه و اخذ مجوز از شورای شهر با کسر ۱۰٪ نقداً قابل استرداد می باشد.

۲- استرداد وجوه برای تقلیل زیربنا فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه بصورت پلکانی، حداکثر ۴ ماه از زمان مراجعه یا درخواست استرداد وجوه امکان پذیر خواهد بود.

۳- در موارد ذیل بدون کسر کارمزد کلیه پرداختیها توسط ذینفعان مسترد خواهد شد.

الف: پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضائی ابطال شده باشد.

ب: توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی، ورشکستگی، بیماری صعب العلاج و ... یا فوت مالک که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود چنانچه به تأیید مراجع ذیصلاح برسد کارمزد کسر نخواهد شد.

ج: در صورت اشتباه در محاسبه عوارض وصولی ارقام اضافی از سوی شهرداری مسترد خواهد شد.

د: استرداد وجوه برای مالکینی که اقدام به اخذ پروانه ساختمانی نموده و بعد از مدتی نسبت به ساخت طبقات، انصراف خود را اعلام می نمایند عوارض بصورت یکجا مقدور نمی باشد و در صورت پیشنهاد شهردار منطقه بصورت پلکانی حداکثر بمدت چهار ماه پرداخت گردد.

ه: استرداد هرگونه وجهی به متقاضی مستلزم تصویب شورای اسلامی شهر خواهد بود.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ماده ۳۶: لایحه برقراری عوارض از بالکن و پیش آمدگی بالکن مفید و غیر مفید و یا مشرف به معابر:

تعرفه عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی موضوع بخشنامه شماره ۱/۳/۳۴/۳۸۳۱ مورخ ۷۱/۱۲/۲۷ وزیر محترم کشور و ضوابط مقرر در بخشنامه شماره ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور با عنوان استانداران سراسر کشور و همچنین نامه شماره ۳۸۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۱۲/۲۷ وزیر محترم کشور به ریاست محترم جمهور نسبت به لازم الرعایه بودن آن، عوارض به شرح ذیل وصول می گردد.

برای املاک مسکونی عوارض بالکن مفید = ۲ برابر تراکم منطقه برای هر متر مربع
برای املاک تجاری عوارض بالکن مفید = ۴ برابر تراکم منطقه برای هر متر مربع
برای املاک اداری عوارض بالکن مفید = ۳ برابر تراکم منطقه برای هر متر مربع
برای املاک مسکونی عوارض بالکن غیر مفید = ۱ برابر تراکم منطقه برای هر متر مربع
برای املاک تجاری عوارض بالکن غیر مفید = ۲ برابر تراکم منطقه برای هر متر مربع
برای املاک اداری عوارض بالکن غیر مفید = ۱.۵ برابر تراکم منطقه برای هر متر مربع

تبصره ۱:

منظور از پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که به صورت ۳ طرف بسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی به تجاری، اداری، صنعتی و غیره قرار می گیرد.

تبصره ۲:

در بالکن مسکونی مشرف به حیاط و یا تراس در صورت مسقف شدن پس از تأیید واحد فنی با دریافت ۲ برابر تراکم منطقه عوارض وصول و مجوز صادر خواهد شد.

تبصره ۳:

مالکین املاکی که در نظر دارند در آخرین طبقه ساختمانی بنایی با وسائل غیر بنائی به صورت آلاچیق ایجاد و مورد استفاده قرار دهند موضوع در کمیسیون ماده صد بررسی و در صورت تأیید بنا توسط کمیسیون مذکور عوارض با ۳ برابر تراکم منطقه برای هر متر مربع قابل وصول و مجوز لازم صادر خواهد شد.

تبصره ۴:

در صورتیکه کمیسیون ماده صد نسبت به جریمه پلاک فوق اقدام نماید شهرداری فقط عوارض مربوطه را طبق تعرفه دریافت خواهد نمود.

تبصره ۵:

احداث بالکن زیر ارتفاع مجاز:

به ازای هر ده سانتیمتر کمتر از ارتفاع مجاز یک برابر تراکم اخذ گردد.

ماده ۳۷: شرایط صدور مجوز بهره برداری از ساختمان مسکونی به اداری:

در صورتی که ساختمان مسکونی شرایط تغییر کاربری از مسکونی به اداری بر اساس مقررات شهرسازی و کمیسیون ماده ۵ داشته باشند شهرداری مجاز است نسبت به صدور مجوز استفاده و یا تغییر کاربری از مسکونی به اداری اقدام نماید و عوارض مورد نظر به شرح ذیل وصول خواهد شد.

عوارض تبدیل تجاری منطقه طبق جدول عوارض تبدیل انتهای تعرفه سال ۱۳۹۱ + عوارض پذیره اداری + کسری پارکینگ طبق ضوابط.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ماده ۳۸: لایحه برقراری عوارض کسری حد نصاب:

چنانچه اراضی و عرصه دارای مستحدثات کمتر از حد نصاب های مقرر در ضوابط و شهرسازی طرح های جامع و تفصیلی تفکیک گردند به ازای هر متر مربع کسری مساحت تفکیک مسکونی تا حد نصاب قانونی ۶ برابر ارزش معاملاتی منطقه ای (۶P) وصول گردد لکن کسری مساحت تفکیک تجاری تا حد نصاب قانونی ۸ برابر ارزش معاملاتی منطقه ای (۸P) در صورت تأیید واحد فنی شهرسازی طبق ضوابط اخذ گردد.

ماده ۳۹: تعرفه عوارض کارشناسی جهت صدور پروانه ساختمانی مسکونی:

کارشناسی جهت تعیین سرقفلی و اجاره مستغلات و غیره ۱۲۰/۰۰۰ ریال
کارشناسی جهت پاسخ به استعلام ۱۲۰/۰۰۰ ریال
کارشناسی بدون بازدید و مراجعه به محل جهت پاسخگویی به استعلام مسکونی ۶۰/۰۰۰ ریال
کارشناسی بدون مراجعه به محل جهت پاسخگویی به استعلام ادارات ۶۰/۰۰۰ ریال
کارشناسی جهت تجدید نظر سرقفلی ۲۵۰/۰۰۰ ریال (بر عهده اعتراض کننده است).

ماده ۴۰: احداث موارد ذیل در کاربری های مسکونی شامل دریافت پروانه و پرداخت عوارض نمی شود:

- ۱- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۲ متر مربع.
- ۲- سایبان برای خودرو در حیاط منزل با مصالح غیر بنایی.
- ۳- سایبان روی درب منازل و درب حیاط حداکثر با ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معابر
- ۴- سایبان در کناره بامها و بالای پنجره ها تا حد ۲۵ سانتیمتر.
- ۵- نما سازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها.
- ۶- احداث گلخانه و آلاچیق در حیاط با هر طراحی.
- ۷- تبدیل قسمتی از اعیانی ها به پارکینگ.
- ۸- انباری واحد مسکونی به ازای هر واحد سقف یکصد متر مربع به میزان ۴ متر مربع و بیش از یکصد متر مربع به ازای هر پنجاه متر مربع به میزان یک متر مربع اضافه می گردد.

تبصره:

مازاد بر بند هشت، به ازای هر متر مربع ۵P عوارض دریافت گردد.

ماده ۴۱: مناسب سازی ساختمانهای عمومی:

کلیه دستگاههای اجرائی دولتی و سازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند به استناد آئین نامه های اجرائی قانون پنج ساله پنجم توسعه اقدام نمایند. بنابراین صدور مجوز برای ساختمان های عمومی که امکانات مورد نظر قانون مذکور را رعایت ننموده باشند ممنوع اعلام می گردد و شهرداری مکلف به رعایت قانون مذکور بوده و صدور پایانکار برای ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشد ممنوع خواهد بود.

ماده ۴۲: عوارض حق النظاره مهندسین ناظر و کارشناسان رسمی دادگستری:

عوارض مهندسین ناظر و کارشناسان رسمی دادگستری معادل ۳٪ مبلغ حق خدمات مهندسی مطابق با بخشنامه ۵۵/۱/۳/۳۲ مورخ ۷۲/۱۰/۱۹ وزیر محترم کشور همچنین تصویب نامه شماره ۵۳۹۴-۸۲/۹/۱۷ ریاست محترم جمهور قابل وصول می باشد و چنانچه افراد مذکور ساختمان مبلغ مذکور را واریز ننماید مالک موظف به وصول و پرداخت آن به حساب شهرداری می باشد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ماده ۴۳: عدم رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و بناهای نیمه تمام قدیمی

بر اساس تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها عمل گردد.

ماده ۴۴: تقسیط بدهی مودیان به شهرداری

الف) موضوع ماده ۳۲ آئین نامه مالی و اصلاحیه مربوطه در خصوص اقساط بدهی شهرداری می بایست از شورای اسلامی

شهرمجوز اقساط گرفته و موارد ذیل رعایت شود:

- ۱- تعداد اقساط نباید بیشتر از زمان اعتبار اولیه پروانه باشد.
- ۲- در زمان نقل و انتقال و صدور پایانکار کلیه چکهای تقسیطی می بایستی پرداخت شده باشد و جواب استعلام نقل و انتقال و یا صدور پایانکار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی می باشد.
- ۳- چک ظهر نویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن (کارمند) و یا کاسب معتبر با هماهنگی واحد حقوقی اخذ گردد.

تبصره ۱:

در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر، برابر ماده ۳۲ و ۲۷ اصلاحیه آئین نامه مالی شهرداریها، مبلغ چک و جریمه تأخیر طبق قرارداد فی مابین شهرداری و متقاضی، از متقاضی اخذ گردد.

ب) لایحه برقراری مصوبه تقسیط و واریز عوارض بصورت نقدی:

در اجرای ماده ۷۳ قانون بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها، شهرداری سمنان باید حداقل ۳۰ درصد از کل عوارض و مطالبات خود را از مودی مطابق به طور نقدی وصول و می تواند مابقی را حداکثر ۳۶ ماه با مجوز از شورای شهر تقسیط نماید.

تبصره ۱:

تقسیط برای مدت ۱۸ ماه در اختیار شهرداری و بیش از ۱۸ ماه با پیشنهاد شهرداری و مجوز از شورای شهر.

تبصره ۲:

بمنظور تشویق نوسازی بافتهای فرسوده و در اجرای قانون ساماندهی و تولید و عرضه مسکن، برای آن دسته از املاکی که در بافت فرسوده واقع شده است و قسمتی از املاک در طرح تعریض قرار می گیرد، تقسیط تا سه سال با اخذ مجوز از شورای شهر بدون کارمزد صورت خواهد گرفت.

تبصره ۳:

به منظور تشویق نوسازی بافتهای فرسوده و در اجرای قانون ساماندهی و تولید و عرضه مسکن، برای آن دسته از املاکی که در بافت فرسوده واقع شده است و حداقل ۴۰ درصد از این املاک در طرح تعریض قرار می گیرد شهرداری عوارض تراکم یک طبقه را از مالک دریافت نمی نماید.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

فصل سوم:

اراضی

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۴۵:

الف) عوارض اراضی غیر محصور و رها شده « زمین و ساختمان »:

زمین ، ساختمان نیمه تمام یا ساختمان به اتمام رسیده که مالک برای فروش بیشتر و اجاره بیشتر برای چند سال در اختیار خود نگهداری می نماید، شامل عوارض زیر می گردد:

تبصره ۱:

امکانات زیر ساختههای شهری و ممانعت از بی توجهی مالکین در رها نمودن اراضی و ساختمانهای نیمه تمام و همچنین جلوگیری از بروز مشکلات بهداشتی و خدماتی مضاعف بابت پاکسازی، از کلیه اراضی و املاک رها شده به صورت نیمه ساخت در محدوده خدماتی شهر متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی و سازمانهای دولتی و موسسات خصوصی و همچنین اراضی ارتش، نیروهای نظامی و انتظامی مبلغی را به عنوان عوارض شهرداری به شرح زیر دریافت نماید:

از کلیه اراضی غیر محصور رها شده در محدوده خدماتی شهر سمنان سالانه عوارض معادل **۱p** قیمت منطقه بندی دارائی به ازای هر متر مربع مشرف به معبر دریافت و به حساب شهرداری واریز گردد.

۱-۱: از کلیه پلاکهای ساخته شده و بصورت نیمه تمام رها شده در محدوده شهر سمنان سالانه عوارض معادل **۱p** (قیمت منطقه بندی دارائی) به ازای هر متر مربع مشرف به معبر دریافت و به حساب شهرداری واریز گردد.

تبصره ۲:

شهرداری مکلف است پس از شناسایی اراضی بند الف ماده مذکور با الصاق دو نوبت اخطار قانونی به فواصل یک ماهه در محل مذکور، به مالک اعلام نماید که در صورت عدم محصور نمودن ملک و غیره به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها عوارض فوق الذکر در خصوص پلاک وی پایدار خواهد بود.

تبصره ۳:

شهرداری از پاسخ هرگونه استعمال در خصوص زمین های فاقد حصار و ساختمان های رها شده خودداری نماید.

تبصره ۴:

مجوز دیوارکشی برای زمین های مشاع مجاز نیست، مگر با درخواست و رضایتنامه کلیه مالکین

تبصره ۵:

برای زمین های مزروعی مجوز دیوارکشی صادر نخواهد شد، مگر با اخذ تعهدنامه مبنی بر حفظ کاربری موجود

ب) عوارض زمین های فاقد حصار:

در اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها و ساماندهی محیط شهری و پیشگیری از عوارض ناشی از زمین های فاقد حصار و بناهای مخروبه رها شده و به منظور تامین و جبران هزینه خدمات شهری موارد ذیل تصویب گردید:
زمین های بدون حصار علاوه بر عوارض نوسازی هزینه خدمات دیوار کشی طبق نظریه کارشناسی توسط شهرداری از مالکین اراضی اخذ گردد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ب) لایحه صدور مجوز حصارکشی:

- ۱- صدور مجوز حصارکشی به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود که مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
- ۲- لازمه صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری منوط به احراز مالکیت یا قائم مقام قانونی وی و ارائه مدارک و مستندات از جمله سند مالکیت می باشد.
- ۳- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آرائ قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیل و یا نفی مالکیت متقاضی صدور مجوز حصارکشی به شهرداری ارائه شود.
- ۴- حداکثر ارتفاع مجاز حصارکشی ۲ متر می باشد تا حد دیوار فنس که از نقطه صفر (+) ۸۰ سانتی متر دیوار و ۱۲۰ سانتی متر مابقی فنس یا نرده می باشد با رعایت اصلاحی.

ماده ۴۶: عوارض ورود به محدوده و حریم شهر:

در املاکی که اعیانی ها و مستحدثات آن خارج از حریم شهر بوده که جهت احداث اعیانی از مراجع ذیربط دارای مجوز ساخت بوده و بعداً به محدوده شهر اضافه شوند، عوارض ورود به محدوده شهر معادل ۵۰٪ عوارض پروانه در کاربری مربوط اخذ خواهد شد.

ماده ۴۷:

تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ و تصویب شورای اسلامی شهر:

سهم شهرداری	سهم مالک	به کاربری	از کاربری
٪۶۰	٪۴۰	تجاری	فضای سبز، پارکینگ، مزروعی و باغ
٪۴۰	٪۶۰	مسکونی	
٪۳۰	٪۷۰	مسکونی	تأسیسات شهری
٪۵۰	٪۵۰	تجاری	
٪۳۵	٪۶۵	مسکونی	انبارها و حمل و نقل و پایانه ها
٪۳۰	٪۷۰	تجاری	
٪۳۵	٪۶۵	مسکونی	صنعتی
٪۳۵	٪۶۵	تجاری	
٪۲۵	٪۷۵	تجاری	مسکونی
٪۲۰	٪۸۰	تجاری	اداری، پذیرایی و جهانگردی
٪۳۰	٪۷۰	مسکونی	فرهنگی، آموزش و درمانی، ورزش و مذهبی، نظامی
٪۵۰	٪۵۰	تجاری	فرهنگی، آموزشی و درمانی، ورزشی و نظامی فاقد کاربری

تبصره ۵:

اراضی ای که در اجرای ماده ۱۰۱ تفکیک شده باشند مشمول این ماده نمی شوند.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
 تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۴۸: عوارض تفکیک اراضی:

الف) اراضی زیر ۵۰۰ متر مربع:

عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی هنگام صدور مجوز به ازای هر متر مربع زمین **۵p**.

عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی و انباری به ازای هر متر مربع **۴p**.

عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع **۱/۵p**.

عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی بدون مجوز در صورت رای ابقای کمیسیون ماده ۱۰۰ در حد

نصاب طرح تفضیلی **۶p**، زیر حد نصاب تفضیلی **۸p**، فاقد کاربری **۱۰p**.

عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی و انباری بدون مجوز در صورت رای ابقای کمیسیون ماده ۱۰۰ در کاربری

تجاری در حد نصاب طرح تفضیلی **۵p**، زیر حد نصاب طرح تفضیلی **۸p**، فاقد کاربری **۱۰p**.

عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربری ها بدون مجوز در صورت رای ابقای کمیسیون ماده ۱۰۰

در حد نصاب طرح تفضیلی **۲p**، مقدار کسری زیر حد نصاب طرح تفضیلی **۳p**، فاقد کاربری **۵p**.

تبصره ۱:

تبدیل یک قطعه زمین به دو یا چند قطعه تا مساحت ۵۰۰ متر مربع:

مالکین املاکی که عرصه خود را پس از تأیید واحد شهرسازی و در نظر گرفتن ضوابط به یک یا چند قطعه تبدیل

نمایند و ساخت کل عرصه ۵۰۰ متر و زیر آن باشد می بایست در املاک مسکونی یک برابر تراکم و در املاک تجاری

و غیره دو برابر تراکم اخذ گردد.

تبصره ۲:

املاکی که در طرح تعریض قرار می گیرند در صورتیکه بیش از ۵۰٪ (پنجاه درصد) ملک آنها تعریض گردد، در

صورتی که مالک بابت تعریض هیچگونه غرامتی از شهرداری دریافت نکرده باشد، مشمول این ماده نمی گردند.

ب) تفکیک اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع:

اراضی بالای ۵۰۰ متر با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر

ج):

ساختمان هایی که بر اساس رای کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء و توسط کمیسیون ماده ۵ کاربری آنها تغییر می یابد، بر

اساس طرح تفضیلی، در صورت رعایت حد نصاب عوارض تفکیک، عوارض بر اساس بند الف یا ب و اگر زیر حد نصاب

تفکیک شوند علاوه بر عوارض تفکیک، عوارض کسری حد نصاب بر اساس تعرفه سال ۹۱ دریافت می گردد.

د) تفکیک عرصه املاک قولنامه ای بر اساس سال ابقا توسط کمیسیون ماده صد

تا ۲۰۰ متر **۷p**

از ۲۰۱ متر الی ۵۰۰ متر **۶p**

از ۵۰۱ متر الی ۱۰۰۰ متر **۵p**

و بالای ۱۰۰۰ متر **۴p**

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ماده ۴۹: عوارض تبدیل اراضی به مسکونی:

در مورد اراضی که در متن سند مالکیت به عنوان مزروعی یا باغات قید شده لکن در طرح مصوب دارای کاربری مسکونی باشد مالک می بایستی جهت تغییر متن سند مالکیت به شهرداری جهت پرداخت عوارض مراجعه نماید.

ردیف	مساحت	عوارض دریافتی
۱	تا ۱۰۰۰ متر	۱۰p X s
۲	از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر	۷p X s
۳	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر	۵p X s
۴	از ۵۰۰۱ به بالا	۴p X s

ماده ۵۰: لایحه برقراری عوارض تغییر کاربری:

در صورتیکه سند باغ یا باغچه و ... باشد و مالک تقاضای تغییر کاربری از فضای سبز، باغ و غیره به سایر کاربری ها و تفکیک آن را داشته باشد قبل از ارسال پرونده به کمیسیون ماده پنج جهت تغییر کاربری شهرداری بر اساس عوارض محاسبه شده و مصوبات موجود نسبت به دریافت عوارض مورد نظر اقدام و پس از اخذ ضمانت نامه بانکی یا چک معتبر به مبلغ عوارض مربوطه اقدامات لازم را به جهت ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ معمول نمایند ضمناً مالکینی که در گذشته به شهرداری جهت تغییر کاربری چک به عنوان ضمانت تقدیم نموده اند و پرونده جهت تغییر کاربری در ماده ۵ مطرح و اقدام می گردد در صورتی که مالک از موضوع منصرف گردد چک به مالک مسترد نخواهد شد در صورت پرداخت حق و حقوق شهرداری همان ارزش افزوده ایجاد شده طبق تعرفه سال ۱۳۹۱ موضوع قابل پیگیری است.

تبصره:

در صورت افزایش تراکم و تبدیل به تجاری مشمول بند فوق بر اساس تعرفه سال ۱۳۹۱ می باشد.

ماده ۵۱: لایحه برقراری عوارض تشرف ارزش افزوده

چنانچه مالکین همجوار پشت جبهه نسبت به خرید املاک واقع در بر جبهه اقدام نمایند در صورت تجمیع هر دو پلاک عوارض حق مشرفیت به ملک پشت جبهه تعلق می گیرد باید حق مشرفیت توسط کارشناس دادگستری مشخص و پس از تصویب شورای اسلامی شهر پرداخت نماید.

ماده ۵۲:

الف) لایحه برقراری عوارض حق تشرف (مشرفیت) ارزش افزوده:

ماده واحده:

در کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری در می آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن ملک بدون مجوز از شهرداری را ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاک از شهرداری اجازه نگرفته اند حق ایجاد درب به این املاک را هر چند که به خیابان تبدیل شده باشد را ندارد مگر اینکه حق ارتفاق داشته باشند که مستلزم پرداخت حق تشرف خواهند بود بنابراین مالکین کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث، تعریض و

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی و یا تعریض و یا توسعه واقع می شوند در زمان نقل و انتقال صدور گواهی عدم خلاف اصلاح سند، پروانه ساختمانی، پایانکار ساختمانی یا تفکیک محاسبه و اخذ خواهد شد. عوارض حق تشرف برای یک بار تعلق می گیرد که کلیه اراضی و املاکی که در معرض اجرای طرح های مذکور در متن ماده واحده قرار می گیرند که بر اساس تبصره های ماده واحده ابلاغی وزارت کشور به شماره ۶۴۶۳/۱/۳/۳۴ مورخه ۱۳۷۰/۱۲/۱ به مبلغ ۷p برای هر متر مربع در خیابان های تا ۱۴ متر و بالای ۱۴ متر ۱۰p برای هر متر مربع از مساحت عرصه محاسبه می گردد.

تبصره ۱:

در صورتیکه بیش از ۱۰٪ از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح های این ماده بدون دریافت هرگونه غرامتی به مسیرالحاق شده باشد برای باقیمانده این قبیل املاک حق مشرفیت شامل نخواهد شد.

ب) لایحه برقراری عوارض ارزش افزوده ملک:

آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح های احداث، تعریض، توسعه، اصلاح معابر و میادین در پشت قطعه اول مشرف به گذر جدائی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بیشتر و جدید و ... بهره مند می شود و مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می باشند اخذ عوارض ارزش افزوده بر اساس تبصره های ماده واحده ابلاغی وزارت کشور به شماره ۶۴۶۳/۱/۳/۳۴ مورخه ۱۳۷۰/۱۲/۱ به مبلغ ۱۵p برای هر متر مربع در خیابان های تا ۱۴ متر و بالای ۱۴ متر ۲۰p برای هر متر مربع از مساحت عرصه محاسبه می گردد.

ماده ۵۳: لایحه برقراری عوارض ارزش افزوده اجرای طرح از یک سمت:

آن دسته از املاکی که در اجرای طرح به یک سمت خیابان و تبدیل خیابان به بلوار واقع و از مزایای آن برخوردار می شوند و همچنین املاک از آن سمت که در طرح تعریض قرار نمی گیرند اما از مزایای بالا برخوردار می شوند در زمان مراجعه به شهرداری بابت نقل و انتقال و یا صدور پروانه مشمول عوارض ارزش افزوده خواهند بود که باید توسط شهرداری فقط برای یکبار دریافت گردد و هزینه مورد نظر بر اساس تبصره های ماده واحده ابلاغی وزارت کشور به شماره ۶۴۶۳/۱/۳/۳۴ مورخه ۱۳۷۰/۱۲/۱ به مبلغ ۱۰p برای هر متر مربع از مساحت عرصه محاسبه می گردد.

ماده ۵۴: لایحه برقراری و وصول عوارض و تغییر کاربری و تفکیک در متن سند از باغ به مسکونی:

در صورتیکه سند باغ و باغچه باشد و مالک تقاضای تغییر کاربری از باغ به مسکونی و تفکیک آن را داشته باشد قبل از ارسال پرونده به کمیسیون ماده پنج جهت تغییر کاربری شهرداری بر اساس مبالغ ذیل نسبت به دریافت عوارض تغییر کاربری اقدام و پس از اخذ ضمانت نامه بانکی و یا چک معتبر به مبلغ عوارض مربوطه و یا وصول عوارض قانونی اقدامات لازم را در جهت ارسال پرونده به کمیسیون ماده پنج معمول نماید عوارض مورد نظر به شرح ذیل می باشد.

بابت تغییر کاربری به مسکونی در صورتیکه شرایط و ضوابط جاری شهرداری ایجاب کند جهت ارزش افزوده حاصله از تغییر کاربری یا تغییر متن سند از باغ به مسکونی توسط شهرداری برابر «عوارض تبدیل + هزینه تفکیک + آماده سازی» طبق تعرفه اخذ و اقدام بعدی برابر مقررات معمول خواهد شد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۵۵:

الف) عوارض ابقای اعیانی ها توسط کمیسیون ماده صد:

از بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای بر ابقای آنها صادر می شود عوارض تراکم در کاربری مجاز علاوه بر جرائم مربوطه و عوارض تبدیل کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره:

کلیه بناهای ساخته شده از سال ۶۶ به بعد که دارای تخلف ساختمانی می باشند و در صورت ارجاع به کمیسیون ماده صد صدور رای علاوه بر اجرای رای صادره مشمول پرداخت عوارض به روز می باشند. کلیه بناهایی که قبل از سال ۶۶ به کمیسیون ماده صد ارجاع و رای صادر می شود و از پرداخت عوارض پروانه معاف نمی باشند.

ب) املاکی که دارای تخلف ساختمانی بوده و منجر به رای جریمه کمیسیون ماده صد می گردد:

۱- اگر در مواردی که اضافه بنا در هر قسمتی از ملک که خارج از تراکم باشد به غیر از هزینه تفاوت پروانه، ۲ برابر تراکم منطقه ای بابت همان مترآژ اضافه دریافت خواهد شد.

۲- در مواردی که اضافه بنا در طبقه اول و بالاتر باشد که در آن هزینه تراکم وصول می گردد و بنای تخلف داخل درصد به غیر از تفاوت پروانه هزینه تراکم بابت همان مترآژ خلافی وصول گردد.

۳- اگر در ملکی که زیرزمین تبدیل به واحد مسکونی شده است در کمیسیون ماده صد منجر به جریمه شده و رأی ابقاء بنا صادر گردد می بایست بر اساس جدول عوارض تراکم در انتهای تعرفه پرداخت نماید در صورتی که کسری پارکینگ توسط ماده صد جریمه نشده و به عنوان یک واحد مستقل باشد هزینه کسری پارکینگ طبق تعرفه وصول خواهد شد.

۴- در مواردی که بنای مسکونی تبدیل به تجاری شده و در کمیسیون ماده صد منجر به صدور رای جریمه و ابقاء بنا شده باشد می بایست هزینه های مربوط به تبدیل مسکونی به تجاری و در صورت عدم دریافت پارکینگ توسط ماده صد، هزینه کسری پارکینگ به ازای هر ۱۸ متر یک واحد قابل وصول خواهد بود.

۵- در کلیه مواردی که کمیسیون ماده صد بابت خلاف هایی که رای براءت صادر می گردد و ملک دارای اضافه بنا می باشد کلیه عوارض به اضافه بنا تعلق گرفته و قابل وصول خواهد بود.

۶- در مواردی که ملک تبدیل به بنای خدماتی گردد و در کمیسیون نیز جریمه گردد کلیه هزینه های مربوط به تبدیل خدماتی وصول خواهد شد.

۷- در صورتی که در فضای سر سرا ، داخل درصد مجاز مالک اقدام به ساخت انباری نماید (به غیر از اطاقک آسانسور) و در صورت ابقای آن با رای کمیسیون ماده صد عوارض برابر تراکم همان منطقه دریافت شود.

ماده ۵۶ : کاهش عرض پله:

در صورتی که کاهش عرض مفید پله بیش از ۵ سانتیمتر باشد مساحت کاهش یافته به متر مربع ضربدر ده برابر تراکم محاسبه و وصول گردد.

ماده ۵۷ : تجاوز به معبر:

هنگامی که فرد در ساخت و ساز تجاوز به معابر نماید پس از رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰، به میزان مترآژ تجاوز یافته ده برابر تراکم محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان(حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۵۸ :

املاکی که خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر قرار دارند در صورت تخلف و رأی به ابقاء در کمیسیون مربوطه و در صورت نداشتن کاربری مشخص (معادل ۱۰P عوارض) اخذ گردد.

ماده ۵۹ : عوارض نیم طبقه تجاری مازاد بر یک سوم :

نیم طبقه تجاری مازاد بر یک سوم مجاز داخل مغازه یا خارج از درصد تا ۴۰٪ سطح تجاری معادل نیم برابر تبدیل برای مساحت مازاد بر یک سوم و در صورتیکه نیم طبقه بیش از ۴۰٪ سطح تجاری باشد از کل مساحت نیم طبقه نیم برابر تبدیل محاسبه و وصول خواهد شد.

در صورتیکه داری راه عبور مجزا باشد در کمیسیون ماده صد ابقاء شده باشد همچون یک واحد مجزا غیر قابل تبدیل تفکیک محاسبه خواهد شد و در ردیف نیم طبقه محسوب نمی شود.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

فصل چهارم:

عوارض خدمات

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۶۰: عوارض وسایل نقلیه موتوری توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ های

شهرداری

موتور سیکلت ورودی ۱۲/۱۰۰ ریال هر شب توقف ۳/۸۵۰ ریال

خودروهای سبک سواری ورودی ۲۴/۲۰۰ ریال هر شب توقف ۷/۱۵۰ ریال

خودروهای سنگین کندرو ورودی ۷۲/۶۰۰ ریال هر شب توقف ۲۶/۴۰۰ ریال

خودروهای عمومی تندرو ورودی ۳۶/۳۰۰ ریال هر شب توقف ۱۲/۱۰۰ ریال

ماشین آلات راه سازی ورودی ۱۲۱/۰۰۰ ریال هر شب توقف ۶۰/۵۰۰ ریال

ماده ۶۱: عوارض نقل و انتقال املاک واحدهای مسکونی و تجاری و غیره در زمان پاسخ به استعلام:

بر اساس ارزش ملک که از طرف اداره کل امور اقتصادی و دارائی برآورد می گردد به میزان **p ۳%** به عنوان نقل و انتقال وصول می گردد.

تبصره:

مسکونی **p ۳%**، زمین بایر **p ۲%**، زمین با کاربری باغ **p ۰/۲۵%**

موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

در خصوص نقل و انتقال واحدهای تجاری صنعتی و اداری **p ۱۲%** ارزش معاملاتی و برای سایر کاربریها **p ۱۰%** دریافت گردد.

موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

تبصره:

نقل و انتقال بدون اخذ مفاصا حساب شهرداری موجب تعلق بدهی آن واحد که به عهده انتقال گیرنده می باشد، در هر زمان به شهرداری مراجعه نماید.

الف) هزینه نقل و انتقال قطعی زمین و مستغلات خریداری شده از شهرداری (املاک):

افرادی که از شهرداری زمین خریداری نموده اند و تاکنون نسبت به دریافت سند مالکیت اقدام ننموده اند و یا سند مالکیت به نام آنان تنظیم نشده است و تقاضای واگذاری به غیر را دارند، بابت هزینه نقل و انتقال به غیر، قبل از انتقال رسمی به نام مالک اولیه می بایست در زمان انتقال سند به غیر مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ب) هزینه نقل و انتقال مستغلات شهرداری:

در صورت درخواست مستاجرین جهت انتقال مورد اجاره (یا سرقفلی) مغازه ای که در اختیار آنان می باشد به فرد دیگری را دارند.

۱- واحدهای صنفی با مساحت ۲۴ مترمربع و کمتر ۱۰٪ ارزش سرقفلی به ازای هر متر مربع به قیمت روز توسط کارشناسی رسمی

۲- واحدهای صنفی با مساحت بالای ۲۴ مترمربع به ازای مازاد ۲۴ مترمربع ۵٪ ارزش سرقفلی به قیمت روز به ازای هر متر مربع مازاد بعلاوه مبلغ بند یک توسط کارشناسی رسمی محاسبه و دریافت گردد.

ماده ۶۲: در خصوص تجهیز کارگاه:

در صورتیکه خارج از محدوده پلاک مورد نظر، تجهیز کارگاه صورت گیرد به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱p توسط شهرداری پس از دریافت مجوز از شورای اسلامی شهر قابل وصول خواهد بود.

ماده ۶۳: عوارض بلیط سینما

به منظور تشویق در امر نگهداری اماکن سینما توسط صاحبان آن و هم چنین اشاعه فرهنگ غنی اسلامی مالکان اینگونه اماکن از پرداخت عوارض بلیط سینما معاف می گردند.

برگزار کننده نمایش و کنسرت و سیرک و مهمانی که جنبه عمومی دارد با دریافت مجوز از ادارات ذیربط (بابت ۱۰ درصد فروش بلیط)

مسئولان و متصدیان اماکن عمومی از قبیل: هتل، رستورانها، سلف سرویس ها، باشگاهها، استخرها و اماکن مشابه که تصمیم واگذاری محل کسب خود را جهت برگزاری مجالس مهمانی و کنسرت به غیر داشته باشند باید قرارداد تنظیم کرده و به اطلاع شهرداری برسانند. در صورتی که به شهرداری اطلاع ندهند شهرداری می تواند علی الراس عوارض را تشخیص و متصدی مربوطه موظف به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد بود.

ماده ۶۴: هزینه ترمیم حفاری

طبق ضوابط مقرر در دستورالعمل کمیسیون حفاری مصوبه هیئت محترم وزیران:

- عوارض حفاری (ترمیم ترانشه ها) که وصول از اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی و به طور اخص شرکتهای آب و فاضلاب، برق، مخابرات و گاز می باشند، مطابق ضوابط مندرج در دستورالعمل کمیسیون حفاری مصوبه هیئت محترم وزیران محاسبه خواهد شد.

- به استناد بند ۲۲ ماده ۷۱ قانون شوراها وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تاسیسات شهری هر ساله توسط شهرداری پیشنهاد، و پس از تصویب شورای اسلامی شهر جهت اجرا به شهرداری ابلاغ گردد.

تبصره ۱ :

هزینه حق النظاره حفاری ها:

بر اساس ماده ۷۱، ده درصد (۱۰٪) مبلغ هزینه ترمیم حفاری به عنوان حق النظاره توسط دستگاه های مربوطه به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ماده ۶۵: تعرفه بهای خدمات از مراکز خدماتی:

ردیف	مراکز خدماتی	عوارض
۱	موسسات خدماتی منزل (تنظیفات و تخلیه چاه)	هر سال ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	دفاتر بارکشهای شهری و جرثقیل داران	هر سال ۵۰۰/۰۰۰ ریال تا بناء ۳۰ متر از بنای ۳۰ متر به بالا سالیانه ۸۰۰/۰۰۰ ریال
۳	تعمیرگاهها و اتوسرویسهای مجاز اتومبیل ایران خودرو و سایپا و غیره	هر ماه ۳۶۳/۰۰۰ ریال
۴	آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، سونوگرافی، کاردیوگرافی و گفتار درمانی، کلینیک های دامپزشکی و MRI	ماهانه ۳۰۰/۰۰۰ ریال
۵	دفاتر مهندسیین مشاور، دفاتر طراحی و نقشه کشی، مقاطع کاران و پیمانکاران	ماهانه ۳۰۰/۰۰۰ ریال
۶	فروشگاهها (اتکا، زنجیره ای رفاه، کارمندان دولت، ۱۵ خرداد و غیره)	ماهانه هر متر مربع ۲/۰۰۰ ریال
۷	عمده فروشان آهن آلات و غیره (پروفیل، ورق، انواع لوله های فلزی و گالوانیزه)	ماهانه ۷۰۰/۰۰۰ ریال
۸	دفاتر حسابرسی مالی، حقوقی، وکلای دادگستری و نظایر آن	ماهانه ۳۶۳/۰۰۰ ریال
۹	دفاتر فروش آجرهای فشاری و یا سنتی	ماهانه ۲۴۲/۰۰۰ ریال
۱۰	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق با هر نوع قرارداد	ماهانه ۶۰۵/۰۰۰ ریال
۱۱	تولید کنندگان و اجراءکنندگان تیرچه بلوک، آجر سفال، آجر سفید، گچ و بلوک دیواری و غیره	ماهانه ۶۰۵/۰۰۰ ریال
۱۲	تبلیغات بانکها، موسسات مالی و اعتباری و غیره	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایزی و قرض الحسنه بمنظور تبلیغات در معابر برای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن مبلغ ۲/۴۲۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.
۱۳	مطب پزشکان عمومی و دامپزشکی	ماهانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	مطب پزشکان متخصص	ماهانه ۴۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۶۶: بهای خدمات و عوارض ویژه جهت واگذاری امتیاز به اشخاص مراجعه کننده در

خصوص حق استفاده خوابگاه دانشجویی:

X(۰/۵ p) (متر از اعیانی مورد استفاده)

ماده ۶۷: عوارض بر واگذاری انشعاب برق، آب و فاضلاب، تلفن، گاز:

حق واگذاری انشعاب آب و فاضلاب، برق، تلفن، گاز ۰.۵٪ مبلغ انشعاب می باشد که می بایست توسط سازمانهای مربوطه به حساب شهرداری واریز گردد.

ماده ۶۸: عوارض بر نصب کیوسک توسط اداره مخابرات در معابر عمومی:

صدور مجوز نصب هر گوشی تلفن در معابر عمومی ۳/۰۲۵/۰۰۰ ریال

اجاره محل نصب سالیانه هر دستگاه تلفن در معابر عمومی ۲۴۲/۰۰۰ ریال

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۶۹: عوارض پیمانها و قراردادها:

عوارض نیم درصد قراردادهای پیمانکاران مستنداً به تبصره ۲ بند ماده ۹۹ قانون شهرداریها. عوارض بر قراردادهای:

- ۱- ابنیه و ساختمان
- ۲- تاسیسات و تجهیزات ابنیه
- ۳- راهسازی
- ۴- آبیاری و زهکشی
- ۵- خدمات و انتقال نیرو خطوط
- ۶- فنی، ارتباطات و غیره

که محل اجرایی آنها در حوزه شهری موضوع تبصره ۴ ماده ۴ قانون تعاریف و تقسیمات کشوری به میزان: (نیم درصد مبلغ قرارداد مبلغ پیمان + تعدیل مبلغ هر صورت وضعیت و تعدیل پیمانکار)

ماده ۷۰: عوارض یا بهاء خدمات از دفاتر پستی و مخابراتی سالیانه:

خیابان اصلی (بالای ۱۲ متر) شهر ۱/۲۱۰/۰۰۰ ریال به صورت سالیانه
در خیابان غیر اصلی (تا ۱۲ متر) ۶۵۰/۰۰۰ ریال به صورت سالیانه

ماده ۷۱: عوارض یا بهاء خدمات از سردخانه ها:

وصول عوارض سالیانه از سردخانه ها تا سقف ظرفیت ۲۰۰ تن سالیانه ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر تن ظرفیت اضافه سالیانه مبلغ ۶/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

ماده ۷۲: عوارض حق توزین:

از هرگونه کالا و لوازم که توسط باسکولها توزین می شوند ۰.۲٪ اجرت توزین توسط صاحبان باسکول اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد.

ماده ۷۲: عوارض حق الطبع (چاپ):

متصدیان چاپخانه های سطح شهر موظفند از مبلغ وصولی انواع چاپ اداری و شخصی معادل ۱٪ را به حساب شهرداری واریز نمایند.

ماده ۷۳: عوارض حمل بار:

این عوارض از شهروندانی که بار و کالاهای خود را از طریق باربریهای درون شهری و یا وانت تلفنی حمل مینمایند اخذ می گردد که مبنای آن ۰.۲٪ از صورت وضعیت بر «بارنامه» تعیین می شود که متصدیان مربوطه می بایست ذیل بارنامه اضافه و پس از یک ماه آنرا به حساب شهرداری واریز نمایند.

ماده ۷۴: عوارض از جایگاههای فروش گاز:

متصدیان جایگاههای فروش گاز مایع (دولتی و خصوصی) می بایست ۱٪ فروش خود را بابت هزینه یا بهاء خدمات و یا بهاء فروش به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ماده ۷۵: عوارض خدمات مهاجرین خارجی بصورت سالانه:

الف: خانوار تک نفره ۱/۲۱۰/۰۰۰ ریال

ب: خانوار دو تا سه نفره ۱/۵۴۰/۰۰۰ ریال

ج: خانوار چهار تا پنج نفره ۱/۷۶۰/۰۰۰ ریال

د: خانوار شش تا هفت نفره ۱/۹۸۰/۰۰۰ ریال

ه: خانوار هفت نفره به بالا ۲/۳۱۰/۰۰۰ ریال

تبصره:

مقرر گردید از این میزان ۵۰٪ جهت نگهداری اتباع و ۵۰٪ باقیمانده به حساب شهرداری واریز گردد.

ماده ۷۶: عوارض بر مزایده اموال:

برای مزایده اموال منقول حراج ضایعات و متروکه و... (مزایده کتبی و حضوری) بایستی ۱٪ بهاء معامله به عنوان

عوارض توسط سازمانها، شرکتهای، ادارات دولتی به حساب شهرداری واریز گردد.

ماده ۷۷: عوارض بر اجاره پست های اداره برق در اماکن عمومی:

بر حسب مترائ سطح اشغال با نظر کارشناسی رسمی دادگستری پس از تأیید شورای اسلامی شهر تعیین می شود.

ماده ۷۸: عوارض بر اجاره دکل های مخابرات در معابر عمومی و اماکن عمومی:

بر حسب مترائ سطح اشغال با نظر کارشناسی رسمی دادگستری پس از تأیید شورای اسلامی شهر تعیین می شود.

ماده ۷۹: هزینه خدمات جمع آوری و حمل زباله:

با توجه به تبصره ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، شهرداری مکلف است محللهای مخصوص برای تخلیه زباله و نخاله

و فضولات ساختمانی و مواد رسوبی فاضلاب و نظایر آنها تعیین و با انتشار آگهی به اطلاع عموم برساند.

با توجه به اینکه هزینه جمع آوری و حمل زباله شهری و دفن آن هزینه قابل ملاحظه ای را به شهرداری تحمیل

خواهد نمود در جهت تأمین بخشی از هزینه ها، در تعرفه سازمان پسماند پیش بینی شده است.

ماده ۸۰: وصول عوارض یا بهاء خدمات از دفاتر بیمه و یا بیمه گذار «بیمه ایران - آسیا - البرز -

دانا - پارسیان و ... برابر بخش نامه وزارت کشور:

سرپرستی دفاتر بیمه ماهیانه ۶۰۵/۰۰۰ ریال

نمایندگی بیمه ها ۳۰۲/۵۰۰ ریال

ماده ۸۱: وصول عوارض یا بهاء خدمات از صنایع آلوده کننده محیط زیست:

از واحد های صنعتی آلاینده ای که فهرست آنها توسط اداره محیط زیست استان و سازمان حفاظت محیط زیست

کشور ارسال و به شهرداری اعلام می گردد، معادل ۱٪ فروش به عنوان بهاء خدمات و یا بهاء آلوده کردن محیط زیست

دریافت می گردد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۸۲:

الف) عوارض سالیانه وانت، کامیون، مینی بوس و اتوبوس:

- ۱- وانت ۴ سیلندر پیکان ۶۲۷۰۰ ریال
- ۲- وانت ۴ سیلندر نیسان ۱۱۰/۰۰۰ ریال
- ۳- وانت ۶ سیلندر تک کابین ۱۲۱/۰۰۰ ریال
- ۴- وانت ۶ سیلندر دو کابین ۱۳۲/۰۰۰ ریال
- ۵- کامیون ۶ چرخ بارکش - کمپرسی ۱۶۵/۰۰۰ ریال
- ۶- کامیون ۶ چرخ اطاق چوبی ۱۱۰/۰۰۰ ریال
- ۷- کامیون ۶ چرخ تانکر آب و سوخت ۲۲۰/۰۰۰ ریال
- ۸- کامیون ۱۰ چرخ ۱۶۵/۰۰۰ ریال
- ۹- کامیون ۱۰ چرخ اطاقدار چوبی ۱۸۷/۰۰۰ ریال
- ۱۰- کامیون ۱۰ چرخ تانکر آب و سوخت و غیره ۲۷۵/۰۰۰ ریال
- ۱۱- کامیون ۱۰ چرخ به بالا سالیانه ۲۷۵/۰۰۰ ریال
- ۱۲- کامیون ۱۰ چرخ اطاقدار ۲۲۰/۰۰۰ ریال
- ۱۳- کامیون ۱۰ چرخ تانکر سوخت ۳۳۰/۰۰۰ ریال
- ۱۴- موتور سیکلت تک سیلندر ۱۱/۰۰۰ ریال
- ۱۵- موتور سیکلت دو سیلندر ۲۲/۰۰۰ ریال
- ۱۶- انواع مینی بوس ۲۲۰/۰۰۰ ریال
- ۱۷- انواع اتوبوس ۳۳۰/۰۰۰ ریال

ب) عوارض سالیانه حرف و مشاغل مرتبط با وسائط نقلیه موتوری «پلاک عمومی»:

- کامیون شش چرخ ۱۵۰/۰۰۰ ریال
- کامیون ۱۰ چرخ ۱۷۰/۰۰۰ ریال
- کامیون ۱۰ چرخ به بالا ۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ماشین آلات راه سازی ساختمان و نظایر آن ۳۱۰/۰۰۰ ریال
- اتوبوس ۲۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره:

مقرر گردید چنانچه تعرفه عوارض خودرو از اداره دارائی به شهرداری ارائه گردید بر اساس تعرفه اداره دارائی عوارض وصول گردد.

ماده ۸۳: جابجایی تاسیسات شهری:

جابجایی تاسیسات منصوبه قبلی که بدون پرداخت هزینه خدمات شهری در معابر عمومی نصب شده است به مبلغ ۱/۲۱۰/۰۰۰ ریال به عنوان حق جابجایی پس از تعریض خیابان انجام گیرد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ماده ۸۴: عوارض یا بهاء خدمات از انبارهای آهن آلات و غیره در محدوده حریم شهر به صورت

سالانه:

انبارهای زیر ۱۰۰۰ متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

انبارهای بالای ۱۰۰۰ متر مربع ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره:

چنانچه مالک یا مستاجر عوارض فوق را به هر علت به حساب شهرداری واریز ننماید مبالغ اعلام شده به عنوان بدهی مالک ثبت گردیده و در هر زمان مالک به شهرداری مراجعه نماید جهت دریافت استعلام و غیره عوارض فوق توسط شهرداری دریافت می گردد.

ماده ۸۵: دفاتر فروش، نصب، راه اندازی، نگهداری و پشتیبانی آسانسور:

ماهانه ۲۵۰/۰۰۰ ریال

ماده ۸۶: دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی:

ماهانه به مبلغ ۳۶۳/۰۰۰ ریال

ماده ۸۷: عوارض بار ترافیکی در محدوده شهری:

نوع وسیله:

کمرشکن ۷ محور = کشنده ۳ محور + ۴ محور دالی + ۲ محور کمرشکن ۱/۸۱۵/۰۰۰ ریال

کمرشکن ۸ محور = کشنده ۳ محور + ۴ محور دالی + ۲ محور کمرشکن ۲/۰۵۷/۰۰۰ ریال

کمرشکن ۹ محور = کشنده ۳ محور + ۴ محور دالی + ۲ محور کمرشکن ۲/۶۶۲/۰۰۰ ریال

پوژی ۱۲ محور = کشنده ۳ محور + ۹ محور تریلی ۳/۶۳۰/۰۰۰ ریال

پوژی ۱۳ محور = کشنده ۳ محور + ۱۰ محور تریلی ۳/۶۳۰/۰۰۰ ریال

پوژی ۱۴ محور = کشنده ۳ محور + ۱۱ محور تریلی ۳/۸۷۲/۰۰۰ ریال

ماده ۸۸: عوارض و بهاء خدمات مربوط به وادی السلام:

هزینه شستشو بدون کفن و نگهداری ۲۴ ساعته در سردخانه..... ۱۸۱/۵۰۰ ریال

نگهداری جسد در سردخانه بعد از ۲۴ ساعت به ازاء هر ساعت..... ۱۲/۱۰۰ ریال

هزینه قبر بجز سنگ قبر..... ۵۴۴/۵۰۰ ریال

هزینه حمل جسد به غسلخانه - برگشت به داخل وادی السلام..... ۲۴۲/۰۰۰ ریال

هزینه حمل جسد به خارج از شهرستان (داخل استان سمنان) ورودی ۱۲۱/۰۰۰ ریال + به ازاء هر کیلومتر ۴/۰۰۰ ریال

هزینه حمل جسد به خارج از استان ورودی ۱۸۰/۵۰۰ ریال + به ازاء هر کیلومتر ۴/۴۰۰ ریال

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۸۹:

الف) جمع آوری و رفع سد معبر (برای هر مرحله):

دستفروش ۵۰/۰۰۰ ریال

وانت بار ۵۰۰/۰۰۰ ریال

نیسان بار ۸۰۰/۰۰۰ ریال

مغازه ۳۰۰/۰۰۰ الی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب) استقرار دست فروشها و یا خودروهای فروش کالا در میادین مشخص شده از سوی شهرداری بلامانع بوده و شهرداری بایستی زمینه فعالیت اشخاص در میادین (روز، هفتگی) را فراهم نماید که به صورت روزانه و سیار، محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تعریف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود.

اینگونه فعالیت ها عوارض معادل ۲۵٪ عوارض حرفه و یا صنف مشابه را خواهد داشت که به صورت روزانه و یا هفتگی و با درخواست متقاضیان وصول و اجاره فعالیت داده خواهد شد. « مشخص نمودن دائمی قسمتی از این گونه میدان ها و اجاره دادن طویل المدت به دلیل موارد حقوقی ممنوع اعلام می شود.»

پ) جمع آوری هر دستگاه خودروهای فرسوده در سطح شهر ۸۰۰/۰۰۰ ریال

ت) تعطیل نمودن عملیات حفاری و جمع آوری ابزار کار ۸۰۰/۰۰۰ ریال

ث) تعطیلی ساخت و ساز و جمع آوری ابزار کار پروژه ۸۰۰/۰۰۰ ریال

ج) تکرار هر کدام از تخلیفات اجرائیات (با احتساب ۵۰٪ افزایش بابت جریمه)

چ) بهای خدمات موتوری شهرداری شامل:

کرایه جرثقیل ده تن هر ساعت ۳۲۰/۰۰۰ ریال

کرایه جرثقیل سه تن لیلاند هر ساعت ۲۹۰/۰۰۰ ریال

کرایه لودر ال ۱۲۰ ولوو هر ساعت ۲۸۰/۰۰۰ ریال

کرایه کمپرسور (پی ۲۵۰) تبریز هر ساعت ۲۰۰/۰۰۰ ریال

کرایه کامیون بنز ده تن هر سرویس ۱۵۰/۰۰۰ ریال

کرایه کامیونت خاور ۶۰۸ و ۸۰۸ و لیلاند هر سرویس ۸۰/۰۰۰ ریال

کرایه کامیونت رهرو ۳/۵ تنی هر سرویس ۷۰/۰۰۰ ریال

کرایه نیسان کمپرسی هر سرویس ۵۰/۰۰۰ ریال

ح) بهای خدمات امور شهر (شاخه اتلاف سگهای ولگرد در سطح شهرستان سمنان و حومه):

در محدوده شهر برای هر قلاده سگ ۲۲۰/۰۰۰ ریال

در محدوده خارج از شهر و روستاها برای هر قلاده سگ ۲۷۵/۰۰۰ ریال

ماده ۹۰: بهای قبض و ورودی به پارکینگ شهرداری:

ورودیه اولیه برای خودروها مبلغ ۳/۰۰۰ ریال

۱-۱- به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول مبلغ ۵۰۰ ریال

۱-۲- ورودیه موتور سیکلت مبلغ ۱/۵۰۰ ریال

۱-۳- به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول ۲۰۰ ریال

۱-۴- توقف شبانه روزی خودرو مبلغ ۲۵/۰۰۰ ریال

۱-۵- توقف شبانه روزی موتور سیکلت مبلغ ۴/۵۰۰ ریال

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقوقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۹۱: وصول عوارض نوسازی

به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و تبصره ۲ ماده ۵۰ قانون ارزش افزوده عوارض بر اساس قانون بودجه کشور در سال ۱۳۹۱ وصول می گردد.

ماده ۹۲: وصول عوارض از موسسات و وزارت خانه ها و شرکتهای دولتی نهادهای انقلاب اسلامی و

بنیادها:

با توجه به مفاد قانون لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی مصوب جلسه ۶۳/۱۱/۹ مجلس شورای اسلامی در تاریخ ۶۳/۱۱/۱۸ به تایید شورای نگهبان رسیده است و از اول فروردین ماه ۶۴ کلیه وزارت خانه ها و موسسات فوق الذکر موظف می باشند هر نوع عوارض متعلقه به شهرداریها را پرداخت نمایند و بر اساس قانون فوق مشمول معافیت نمی باشند.

ماده ۹۳: کشتارگاه دام و طیور:

الف) کشتار دام و طیور در محل کشتارگاه:

هر راس گاو	۱۳۰/۰۰۰ ریال
هر نفر شتر	۱۵۰/۰۰۰ ریال
هر قطعه مرغ	۱/۲۵۰ ریال
هر راس گوسفند و بز	۳۰/۰۰۰ ریال

ب) عوارض و هزینه مربوط به بازار دام

- ۱- بابت ورودی هر راس گاو به بازار دام ۱۰۰۰۰ ریال
- ۲- بابت ورودی هر راس گوسفند به بازار دام ۵۰۰۰ ریال
- ۳- هر شب نگهداری گاو داخل بازار دام ۱۰۰۰۰ ریال
- ۴- هر شب نگهداری گوسفند داخل بازار دام ۳۰۰۰ ریال
- ۵- شب خوابی چوبداری و خدمات رسانی به آنها هر شب ۱۰۰۰۰ ریال

تبصره:

بابت نگهداری لاشه گوسفندی یا کله پاچه و غیره در سردخانه و نیز سایر منابع درآمدی کشتارگاه طبق کارشناسی و برابر قوانین مربوطه به صورت معمول به شورا پیشنهاد و در صورت تائید دریافت می گردد.

ماده ۹۴:

الف) وصول عوارض حق الارض از معابر جدید الاحداث:

به منظور تامین قسمتی از هزینه های تملک و اجرای خیابان های جدید الاحداث که مورد استفاده دستگاه های اجرایی اعم از شرکتهای آب و فاضلاب، برق و گاز و مخابرات در راستای توسعه شبکه های انرژی و سایر قرار می گیرد عوارضی تحت عنوان حق بهره برداری به صورت سالانه به شرح ذیل از آنها اخذ خواهد شد:

$$p \times \text{عرض} \times \text{طول} = \text{بهای یک ساله استفاده اراضی و معابر جدید الاحداث}$$

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تبصره ۱ :

عرض و طول بهره برداری از خیابان ها جهت توسعه و ترمیم شبکه های تاسیساتی، این عوارض سالیانه بوده و عوارض حفاری مجزا از این موضوع می باشد.

شرکتهای که مشمول پرداخت این عوارض می گردند می بایست عوارض متعلقه را در مقاطع زمانی هر سه ماهه یکبار پرداخت نمایند. شهرداری موظف است تا پایان شهریور ماه هر سال با تشکیل کمیته ای با حضور نمایندگان شرکتهای ذیربط و سایر دستگاههای مرتبط نسبت به تعیین طول معابر و ترانشه ها سهم هریک از آنها اقدام نماید، ضمناً مقدار عرض ۸۰ سانتی متر اعلام می گردد.

تبصره ۲ :

در قبال استفاده شرکتهای آب و فاضلاب و گاز هر متر طول معبر تا عرض ۸۰ سانتی متر برای لوله گذاری معادل یک برابر ارزش منطقه ای زمان اقدام دریافت خواهد شد. در صورت استفاده بیش از ۸۰ سانتی متر ۲p برابر ارزش منطقه ای زمان، اقدام و دریافت خواهد شد و در قبال استفاده شرکت مخابرات یا بخش خصوصی به همین منظور از هر متر طول معابر تا عرض ۸۰ سانتی متر برای کابل گذاری خطوط تلفن و برق معادل ۵p/۰ (نیم) ارزش منطقه ای زمان اقدام دریافت خواهد شد. در صورت استفاده بیش از ۸۰ سانتی متر یک برابر ارزش منطقه ای زمان، اقدام دریافت خواهد شد.

ب) حق بهره برداری از معابر به عنوان حق الارض:

عوارض بهره برداری از معابر عمومی برای شرکتهای دولتی و غیر دولتی. عوارض حق بهره برداری از معابر شهری برای تاسیسات (لوله کشی، کابل کشی و...) برای سازمان های آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز، پست، شرکتهای خصوصی سالانه به ازای هر متر طول برای خیابان های اصلی مبلغ ۲/۰۰۰ ریال و برای خیابان های فرعی ۱/۰۰۰ ریال محاسبه وصول خواهد شد.

زمینههایی که عرصه آن متعلق به شهرداری می باشد و در تصرف ادارات و نهادها، شرکتهای و ارگانها دولتی قرار دارند تا زمان خرید عرصه برای هر متر مربع ۲/۰۰۰ ریال سالیانه محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۹۵: عوارض و هزینه خدمات جهت فعالیت های خانگی:

چنانچه در ساختمان های مسکونی فعالیت های غیر مسکونی همانند آرایشگاه، خیاطی و ... صورت پذیرد مشمول عوارض سالیانه به جهت دریافت مجوز اولیه حرف و فعالیت می باشد. آرایشگاه ها و خدمات دیگر در زمان مراجعه تا ۵٪ (هزینه تبدیل خدماتی منطقه) X (متر از اعیانی) X (۱۲) X ۱۵٪ به مدت یک سال صرفاً به جهت استفاده پس از تصویب شورای اسلامی شهر موارد مکاتبه شود.

ماده ۹۶: عوارض سالانه حق تشعشع:

در قبال نصب هر دکل مخابراتی توسط شرکت مخابرات یا بخش خصوصی در محل مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان عوارض ماهیانه تشعشع تعیین می گردد که باید توسط صاحبان یا بهره برداران دکل توسط شرکت مخابرات یا بخش خصوصی شرکتهای خصوصی یا دولتی به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تبصره:

مجوز محل نصب دکل توسط مالک چنانچه در منزل مسکونی باشد ممنوع بوده و حتما نیاز به مجوز شهرداری پس از تصویب در شورای اسلامی شهر می باشد، لذا مالکین پلاکهای فوق جهت دریافت مجوز از شهرداری و همچنین کسب رضایت از همسایگان در صورت بلامانع بودن با پرداخت عوارض تجاری با مجوز شهرداری نصب خواهد شد.

ماده ۹۷: عوارض و بهای خدمات بر خوابگاه ها:

مالکین ساختمان هایی که ملک آنها بصورت خوابگاه مورد استفاده قرار می گیرد می بایست ماهیانه یک درصد مبلغ اجاره و در صورت عدم عقد قرارداد ماهیانه ۱۶۰/۰۰۰ ریال بابت بهای خدمات به ازای هر ۸۰ متر مربع زیربنا پرداخت نمایند.

ماده ۹۸: لایحه برقراری عوارض از آموزشگاههای آموزش دهنده مانند جهاد دانشگاهی و مدیریت

دولتی بابت صدور هر نوع تاییدیه:

مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

ماده ۹۹: لایحه برقراری عوارض صدور مجوز نصب و (احداث پل به صورت فلزی):

پل عابر پیاده ۳۰/۰۰۰ ریال برای یکبار

پل ماشین رو ۱۰۰/۰۰۰ ریال برای یکبار

تبصره:

بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام، در صورت عدم اقدام موثر از سوی مالکین راسا نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد.

ماده ۱۰۰: لایحه برقراری عوارض از جایگاههای سوخت خصوصی و دولتی:

تعرفه عوارض از جایگاههای سوخت متعلق به اشخاص و یا در اجاره اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر نازل پمپ در هر سال مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال می بایست به حساب شهرداری محل واریز و رسید مالی تحویل درآمد گردد، در غیر اینصورت جایگاههای فوق و در مقام مودی به شهرداری بدهکار محسوب گردیده و در صورت عدم واریزی مبنای وصول با احتساب ۲٪ تاخیر اقدام خواهد شد.

تبصره ۱:

چنانچه دستگاه پمپ دارای ۲ یا چند نازل باشد هر نازل یک پمپ محسوب و عوارض فوق دریافت خواهد شد.

تبصره ۲:

عوارض یاد شده می بایست قبل از اتمام سال یا نهایتا در پایان سال مالی پرداخت گردد.

ماده ۱۰۱: لایحه برقراری عوارض از غرفه ها و نمایشگاههای فروش تخصصی فصلی و دائمی:

عوارض برپایی نمایشگاه های فروش تخصصی فصلی و دائمی در سطح محلی، کشوری و بین المللی در محدوده شهر و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش مشمول ۱۰٪ عوارض اجاره واگذاری غرفه ها می باشند.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تبصره ۱:

متولیان برگزاری نمایشگاهها موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از انجام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آنرا به اداره درآمدهای عمومی شهرداری سمنان ارائه نمایند.

تبصره ۲:

مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند، در غیر اینصورت شهرداری می تواند با صدور آگهی بطور علی الراس نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

ماده ۱۰۲: لایحه برقراری عوارض تعرفه حق پارکینگ از خودروهای ورودی به پایانه مسافری:

اتوبوس ۱۵/۰۰۰ ریال

مینی بوس ۸/۰۰۰ ریال

سواری ۲/۰۰۰ ریال

انواع وانت ۵/۰۰۰ ریال

موتور سیکلت ۱/۰۰۰ ریال

ماده ۱۰۳: لایحه برقراری عوارض معاملات قطعی وسائط نقلیه (نقل و انتقال):

از هر نقل و انتقال انواع خودرو اعم از سبک و سنگین و راهسازی مواردی که در ماده ۴۲ مالیات بر ارزش افزوده پیش بینی نشده است با تنظیم هر نوع سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی عوارض معادل ۵۰٪ عوارض سالیانه به همان خودرو دریافت می گردد.

تبصره ۱:

دفاتر ثبت اسناد رسمی موظفند قبل از تنظیم هرگونه سند نقل و انتقال انواع خودرو و متقاضی را جهت پرداخت عوارض فوق به شهرداری معرفی و شماره و گواهی پرداخت مذکور را با ذکر تاریخ و شماره گواهی شهرداری سمنان در سند نقل و انتقال قید و ثبت نمایند.

تبصره ۲:

کلیه نقل و انتقالات خودرو اعم از سبک و سنگین و غیره که در دفترخانه های شهرستان سمنان انجام می گیرد مسئولین دفترخانه ها می بایست قبل از تنظیم هرگونه سند نقل و انتقال واریزی مربوطه به نقل و انتقال و غیره را از شهرداری سمنان رویت و در متن سند مربوطه قید نمایند، بدیهی است در صورت عدم رعایت موضوع فوق در دفترخانه مربوطه در مقام مودی شهرداری می باشد و می بایست به جبران خسارت وارده به شهرداری اقدام نماید.

ماده ۱۰۴: لایحه برقراری عوارض از شرکتهای حفار بدون اخذ مجوز از شهرداری:

عوارض عبور تاسیسات از معابر سطح شهر قابل وصول از شرکتهای آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و غیره که مرتبط به وزارتخانه های دولتی می باشد.

۲۰p قیمت منطقه ای به ازای هر متر طول در زمان حفاری باید به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هرگونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تبصره:

عوارض یاد شده از کلیه شرکت‌های حفار و غیره که در خیابانها و کوچه های سطح شهر که از ابتدای سال ۹۱ بدون مجوز شهرداری اقدام به حفاری می نمایند قابل وصول می باشد ضمناً در خصوص حفاری آسفالت جدید هم در زمان صدور مجوز هزینه فوق دریافت خواهد شد.

ماده ۱۰۵: لایحه برقراری عوارض نصب تیرهای چراغ برق:

استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار تیرهای چراغ برق جدید طبق شرح ذیل ضمناً در صورتیکه شرکت برق مایل به تهاتر عوارض باشد عوارض فوق با بدهی شهرداری تهاتر گردد:

(طول هر تیر)X(p)

استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار تیرها بطور سالیانه هر تیر برق ۱۰/۰۰۰ ریال

ماده ۱۰۶: لایحه برقراری عوارض نصب صندوق بصورت سالیانه از اداره پست:

استفاده اراضی و املاک عمومی معابر جهت استقرار صندوق پستی اداره پست

- عوارض سالانه هر صندوق ۳۰/۰۰۰ ریال

- هنگام نصب در سال اول ۱۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۱۰۷: لایحه برقراری عوارض از خوابگاه و پانسیون دانشجویی:

متصدیان خوابگاههای دانشجویی بابت هر دانشجو سالیانه مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال جهت عوارض خوابگاه به حساب شهرداری واریز نمایند.

ماده ۱۰۸: لایحه برقراری عوارض افتتاحیه واحدهای بانکی جدید:

به شهرداری سمنان اجازه داده می شود از ابتدای سال ۹۱ و در اجرای مصوبه تائید شده به هنگام افتتاح یا تاسیس واحدهای بانکی جدید یا جا به جایی برابر (۱۰p) برای هر متر مربع مساحت زیربنا تحت عنوان عوارض بهای خدمات حق افتتاح از بانکهای خصوصی، دولتی، موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه و هر موسسه ای که فعالیت مالی و اعتباری و بانکی دارد محاسبه و وصول نماید.

ماده ۱۰۹: لایحه برقراری وصول جا بجایی واحد صنفی کسب و پیشه:

وصول عوارض از جا به جایی و یا انتقال واحد صنفی.

تبصره:

هرگونه نقل و انتقال، تغییر نام و تغییر شغل جا به جایی واحد صنفی مشمول اخذ معادل یک برابر عوارض کسبی می گردد، ضمناً هرگونه نقل و انتقال قهری نیز مشمول این تبصره نمی باشد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ماده ۱۱۰: لایحه برقراری عوارض کسب و پیشه از بانکها:

به شهرداری سمنان اجازه داده می شود از ابتدای سال ۹۱ و در اجرای مجوز صادره از سوی مراجع ذیصلاح شورای محترم اسلامی پس از تصویب توسط مراجع ذیصلاح فرمانداری محترم عوارض سالیانه معادل ۱/۵ برابر ارزش منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای هر متر مربع زیر بنا از کلیه بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی اعتباری صندوق مهر قرض الحسنه و هر موسسه ای که فعالیت مالی اعتباری و بانکی دارد محاسبه و وصول نماید.

تبصره ۱:

کلیه مستحقات بانکها، موسسات و... به استثنای راه پله ها، نمازخانه ها و پارکینگ ها مشمول بهای خدمات فوق می گردد.

تبصره ۲:

از ابتدای سال ۹۱ مقرر گردید کلیه عابر بانکها و ساختمان هایی که از فضای پیاده رو جهت مشتریان بانکی استفاده می نمایند بهای خدمات به شرح ذیل وصول می گردد:

۱- عوارض نصب عابر بانک ۲۰٪ عوارض افتتاح بانک ها

۲- عوارض سالیانه از عابر بانک ۱۵٪ عوارض سالیانه از بانک ها

ماده ۱۱۱: عوارض شماره گذاری سالیانه موتور سیکلت ها و سایر وسایط نقلیه موتوری:

برابر ماده ۴۳ و ماده ۴۷ به استناد بند ب قانون مالیات ارزش افزوده مصوبه سال ۱۳۸۷ مجلس شورای اسلامی مالکان خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی مکلفند عوارض سالیانه خودروهای متعلق به خود، موضوع بند ب ماده ۴۳ این قانون را به نرخ یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا مجموع ارزش گمرکی و حقوقی ورودی (وارداتی) بر اساس قیمت های مندرج در جداولی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می گردد محاسبه و به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره ۱:

وارد کنندگان یا مالکان خودروهای سواری وانت دو کابین وارداتی به استثناء خودروهای سواری که به عنوان خودرو عمومی شماره گذاری می شوند حسب مورد مکلفند قبل از شماره گذاری با مراجعه به ادارات امور مالیاتی شهر محل شماره گذاری نسبت به پرداخت مالیات و عوارض موضوع این ماده اقدام نمایند.

به استناد قانون معروف به تجمیع لایحه شماره ۲۹۳۳۱ مورخ ۸۱/۱۱/۲ مجلس شورای اسلامی بر اساس بندهای مندرج در لایحه مذکور.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

تبصره ۲ :

عوارض خودروهایی که در لایحه ارزش افزوده نامی از آنها برده نشده به شرح ذیل اعلام می گردد:

نوع خودرو	عوارض سالیانه
وانت تک کابین	۱۲۱/۰۰۰ ریال
موتور سیکلت	۳۰/۰۰۰ ریال
کامیون ۶ چرخ	۲۱۵/۰۰۰ ریال
کامیون ۱۰ چرخ	۲۷۵/۰۰۰ ریال
مینی بوس	۲۲۰/۰۰۰ ریال
اتوبوس	۳۳۰/۰۰۰ ریال
تریلر	۴۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۱۱۲ : عوارض فروش احشام در میادین دام واقع در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب

شهر به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد:

هر رأس گاو، گاومیش و گوساله ۲۰۰۰۰ ریال

هر رأس گوسفند، بز، بزغاله و میش ۱۰۰۰۰ ریال

هر رأس اسب ۳۵۰۰۰ ریال

هر نفر شتر ۲۵۰۰۰ ریال

عوارض ذبح احشام دام و طیور سهم شهرداری به ماخذ ۲/۵ درصد بهای روز کشتار گوشت تعیین می گردد.

ماده ۱۱۳ : لایحه برقراری عوارض پارکومتر:

در راستای ساماندهی پارک وسائط نقلیه در حاشیه خیابانهای شهر و جلوگیری از توقف های غیر مجاز خودرو شهرداری موظف است از طریق کمیته ترافیک نسبت به اجرای طرح پارکومتر در معابر مصوب شهر اقدام نماید عوارض پارک انواع خودرو در حاشیه خیابان های مصوب طرح پارکومتر در معابر شهر سمنان به شرح ذیل تعیین می گردد :

عوارض حاصله از این ماده در زمینه طرح های اصلاح و ساماندهی ترافیکی شهر هزینه خواهد شد.

ورودیه ۳/۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت توقف ۱/۰۰۰ ریال اضافه بر ساعت اولیه وصول گردد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان(حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

فصل پنجم:

لیست ارزش

معاملاتی در

ساختمان

در اجرای تبصره ۱۱ ذیل ماده صد قانون شهرداریها سال ۱۳۹۱

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

جرائم ساختمانی و تعرفه مربوط به جرائم ساختمانی:

ماده ۱۰۰ مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷ مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر و یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیکی اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

در غیر این صورت شهرداری می تواند از عملیات ساختمان در زمین محصور و یا غیر محصور جلوگیری نماید.

تبصره ۱:

(اصلاحی ۱۳۵۲/۵/۱۷) پروانه در موارد فوق الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی و یا فنی یا بهداشتی قلع تاسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد، به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون های مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب استانداری و یکی از قضات دادگستری به انتخاب رئیس دادگستری و یکی از اعضای شورای اسلامی شهر به انتخاب شورا مطرح می شود کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ۱۰ روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد. پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رای برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ نماید. مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر اینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتیکه تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که باید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام نموده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرایی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲:

(اصلاحی ۵۸/۶/۲۷) در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استحفاظی، از اراضی مربوطه در صورتیکه اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رای بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد (هر کدام که مبلغ آن بیشتر است) از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایانکار ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تبصره ۳:

(اصلاحی ۵۸/۶/۲۷) در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن، کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محل و نوع استفاده از فضای پارکینگ رای به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر ارزش و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ، صادر نماید و مساحت (هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع باشد). شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده در صدور برگ پایان کار ساختمان می باشد.

تبصره ۴:

(اصلاحی ۵۸/۶/۲۷) در مورد تجاوز به معابر شهر مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون ارائه، تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است.

تبصره ۵:

(اصلاحی ۵۸/۶/۲۷) مهندسان ناظر ساختمان مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمان که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمانی با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نماید هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری و صدور رای بر جریمه و یا تخریب ساختمان گردد شهرداری موظف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید شورای انتظامی مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی بر حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به شش ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رای تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جراید کثیرالانتشار اعلام می گردد، شهرداری مکلف است تا صدور رای محکومیت، به محض وقوع تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر شش ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید.

ماموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پرونده جلوگیری نکنند و یا در مورد گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر ماموران شهرداری واحد جنبه جرائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهد بود در مواردی که شهرداری موظف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از ماموران اجرائیات خود و در صورت لزوم ماموران انتظامی برای توقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تبصره ۶

(الحاقی ۵۸/۶/۲۷) در موارد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رای ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به آن رای اعتراض نماید مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون تجدید نظر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی می باشند که در صدور رای قبلی شرکت داشته اند و رای این کمیسیون قطعی است.

عوارض تبصره اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷:

دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتباً مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی مفاصا حساب با میزان بدهی ملک را به دفتر خانه اعلام دارد.

عوارض بقاء بنای ناشی از آراء کمیسیون ماده صد:

در تاریخ ۸۳/۱/۱ به بعد:

علاوه بر جرائم تعیین شده عوارضات نیز بالطبع برابر جداول و تبصره ها زمان وقوع تخلف محاسبه و دریافت گردد.

تبصره ۱:

آن دسته از تخلفات ساختمانی اعم از تجاری، مسکونی و سایر کاربریها (اضافه اشکوب و یا تبدیل مسکونی و یا افزایش واحد که بر خلاف ضوابط بوده و شهرداری با درخواست تخریب و یا برگشت به حالت اولیه به کمیسیون ماده صد ارسال نموده، ولی منجر به صدور رای جریمه گردیده است، مراتب قابل طرح در کمیسیون توافقات جهت اخذ حق و حقوق شهرداری و حق امتیاز و متعاقباً عوارض ابقاء بنا خواهد بود).

تبصره ۲:

(الحاقی ۵۸/۶/۲۷) آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ماده ۱۱۴: لایحه برقراری عوارض از کمیسیون ماده صد:

به منظور تشویق کلیه شهروندان جهت اخذ پروانه ساختمانی و قانون مند شدن ساخت و ساز و رعایت کلیه ضوابط طرح تفصیلی و شهرسازی و همچنین جلوگیری از اقدام شهروندان به ساخت و سازهای غیر قانونی چنانچه صاحبان املاک اقدام به ساخت و ساز بدون پروانه و یا املاکی که دارای مجوز ساخت بوده و نسبت به ساخت مازاد پروانه اقدام نمایند موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و در صورت موافقت کمیسیون مبنی بر ابقاء، عوارض بر مبنای سال جاری علاوه بر جرائم ماده ۱۰۰ اعم از عوارض زیر بناء و تراکم و ... وفق نامه شماره ۲۷۴۱۹/۳۴ - ۸۳/۱۰/۱ وزارت کشور مدیر کل امور شهرداریها و همچنین رأی هیأت عمومی دیوان به شماره ۵۸۷ مورخ ۷۹/۱۱/۲۵ قابل وصول میباشد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ارزش معاملاتی ساختمان سال ۱۳۹۱ «جهت جرائم صادره در کمیسیون ماده صد»

ردیف	شرح گروه ساختمان	بهای هر متر مربع	
		مبلغ بها به ریال	مبلغ به حرف به ریال
الف) انواع ساختمان (اسکلت)			
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱/۵۷۳/۰۰۰	
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۱/۸۸۷/۶۰۰	
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱/۴۹۴/۳۵۰	
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۱/۵۷۳/۰۰۰	
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی و یا بتنی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود	۱/۳۳۷/۰۵۰	
۶	اسکلت آجری	۱/۰۲۸/۵۰۰	
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۹۴۳/۸۰۰	
۸	ساختمان تمام چوب صنعتی	۷۸۶/۵۰۰	
۹	ساختمان تمام چوب صنعتی خارج از محدوده	۱/۵۷۳/۰۰۰	
ب) ساختمان انبار با دهانه بیش از ۴ متر			
۱	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی یا هر نوع سنگی با هر نوع سقف	۵۵۰/۵۵۰	
۲	اسکلت فلزی و یا سوله های پیشرفته با هر نوع سقف	۱/۱۰۱/۱۰۰	
ج) سالن ها یا توقفگاه ها			
۱	با مصالح بنایی سنگ، آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۵۵۰/۵۵۰	
۲	اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه	۱/۲۵۸/۴۰۰	
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲۵۱/۶۸۰	
د) آشیانه ها و سایه بان ها			
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۲۵۱/۶۸۰	
۲	با پایه های فلزی با ستون های بتون آرمه	۴۷۱/۹۰۰	
ه) تاسیسات			
۱	دستگاه های حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۶۲۹/۲۰۰	
۲	تهویه مطبوع (گرمایش و یا خنک کننده)، آسانسور	۱۵۷/۳۰۰	
۳	استخر، سونا و جکوزی	۱/۰۲۸/۵۰۰	
و) سایر			
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از ۶ متر مکعب به بالاتر	۱/۷۳۰/۳۰۰	
۲	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۱/۵۷۳/۰۰۰	
۳	دیواکشی با هر نوع مصالح هر متر طول	۱/۲۵۸/۴۰۰	

ضمناً ارزش سرفعلی ساختمان بر اساس نظر کارشناسی رسمی تعیین خواهد شد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
 تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

فصل ششم:

سازمان تاکسیرانی

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

تعرفه هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه ها و مجوزهای موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس نامه ارسالی به شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل ترافیک و نامه ارسالی شماره ۵۰/۴۲/۱۹۶۵۸ مورخ ۸۸/۳/۵ استانداری سمنان

ردیف	عناوین کلی خدمات	جمعیت (نفر)	حداقل	حداکثر	مبلغ سال ۹۱	توضیحات
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان تاکسی (اصلی، موقت، کمکی) و خودروهای حمل بارو فعالین در شرکت های حمل و نقل مسافر و بارو پیک موتوری	_____	۸۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰	۹۷/۰۰۰	
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهر شناسی برای تاکسی (اصلی، موقت، کمکی) و خودروهای حمل بارو فعالین در شرکت های حمل و نقل مسافر و بارو پیک موتوری و برگزاری کلاس توجیهی	زیر ۳۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰	
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دوساله)	زیر ۳۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	
۴	امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی (دوساله)	زیر ۳۰۰/۰۰۰	۲۵٪ مبلغ صدور	۵۰٪ مبلغ صدور	۶۰/۰۰۰	۵۰٪ مبلغ صدور
۵	امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری (دوساله)	زیر ۳۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	
۶	تمدید پروانه بهره برداری (ردیف ۵)	زیر ۳۰۰/۰۰۰	۲۵٪ مبلغ صدور	۵۰٪ مبلغ صدور	۴۲/۰۰۰	۳۵٪ مبلغ صدور
۷	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسی در طول مدت اعتبار (هر نوبت صدور المثنی)	زیر ۳۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	
۸	حق عضویت ماهیانه از تاکسی اصلی پلاک ت	زیر ۳۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۹	امتیاز واگذاری خودروی جدید در طرح توسعه و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	_____	۲٪	۶٪	۳۰۳٪	قیمت کارخانه ای برای تاکسی و ارزش روز خودرو برای پلاک شخصی
۱۰	هزینه نقل و انتقال - (حقوق بهره برداری و پروانه بهره برداری) سند تاکسی به خرید و فروش	_____	۲٪	۶٪	۲۰۸٪	ارزش روز خودرو
۱۱	امتیاز به کارگیری هر دستگاه تاکسی در موسسه بی سیم، فرودگاه، راه آهن، ترینال توسط شرکت های حمل و نقل مرتبط	ماهیانه	۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۱۲	امتیاز حاصل از صدور کارت کمکی تاکسیرانی - خودروهای حمل بار - خودروهای فعال در شرکت های حمل و نقل بار و مسافر موارد مشابه (یکساله)	_____	_____	_____	۶۶/۰۰۰	
۱۳	حق عضویت ماهیانه راننده کمکی تاکسیرانی - خودروهای حمل بار - خودروهای فعال در شرکت های حمل و نقل بار و مسافر موارد مشابه	_____	_____	_____	۷/۰۰۰	
۱۴	امتیاز تمدید کارت کمکی تاکسیرانی - خودروهای حمل بار - خودروهای فعال در شرکت های حمل و نقل بار و مسافر موارد مشابه	_____	_____	_____	۳۳/۰۰۰	
۱۵	امتیاز تعویض کارت کمکی تاکسیرانی - خودروهای حمل بار - خودروهای فعال در شرکت های حمل و نقل بار و مسافر موارد مشابه (در طول مدت اعتبار (هر نوبت صدور المثنی)	_____	_____	_____	۵۰/۰۰۰	
۱۶	امتیاز حاصل از صدور کارت تاکسی موقت پلاک شخصی (یکساله)	_____	_____	_____	۶۶/۰۰۰	
۱۷	امتیاز تمدید کارت تاکسی موقت پلاک شخصی	_____	_____	_____	۴۰/۰۰۰	
۱۸	امتیاز تعویض کارت تاکسی موقت پلاک شخصی در طول مدت اعتبار (هر نوبت صدور المثنی)	_____	_____	_____	۵۵/۰۰۰	
۱۹	حق عضویت ماهیانه از تاکسی موقت	_____	_____	_____	۴۰/۰۰۰	
۲۰	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل مسافر درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	زیر ۳۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۲۱	هزینه تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل در شرکت های حمل و نقل مسافر درون شهری (۵ ساله)	زیر ۳۰۰/۰۰۰	۲۵٪ مبلغ صدور	۵۰٪ مبلغ صدور	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ مبلغ صدور
۲۲	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی در شرکت های حمل و نقل مسافر و بی سیم درون شهری	زیر ۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	
۲۳	امتیاز انتقال پروانه نمایندگی در شرکت های حمل و نقل مسافر درون شهری	زیر ۳۰۰/۰۰۰	۲۰٪ صدور	۵۰٪ صدور	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ مبلغ صدور
۲۴	امتیاز حاصل از صدور کارت مجوز فعالیت خودروهای فعال در شرکت های حمل و نقل مسافر درون شهری (یکساله)	_____	_____	_____	۶۵/۰۰۰	

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ادامه تعرفه هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه ها و مجوزهای موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اجرائی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	عناوین کلی خدمات	جمعیت (نفر)	حداقل	حداکثر	مبلغ سال ۹۱	توضیحات
۲۵	امتیاز حاصل از تمدید کارت مجوز فعالیت خودروهای فعال در شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهری (یکساله)	_____	_____	_____	۳۳/۰۰۰	
۲۶	امتیاز حاصل تعویض کارت مجوز فعالیت خودروهای فعال در شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهری در طول مدت اعتبار (هر نوبت صدور المثنی)	_____	_____	_____	۴۵/۰۰۰	
۲۷	حق عضویت ماهیانه از هر خودروی فعال در شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهری	_____	_____	_____	۱۴/۰۰۰	
۲۸	امتیاز حاصل از صدور پروانه شرکت های حمل بار (پنج ساله)	_____	_____	_____	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۲۹	حق عضویت ماهیانه خودروهای حمل بار تا ۳/۵ تن	_____	_____	_____	۱۳/۰۰۰	
۳۰	حق عضویت ماهیانه خودروهای حمل بار بالای ۳/۵ تن	_____	_____	_____	۱۷/۰۰۰	
۳۱	امتیاز حاصل از صدور کارت مجوز فعالیت خودروهای حمل بار (یکساله)	_____	_____	_____	۶۶/۰۰۰	
۳۲	امتیاز حاصل از صدور پروانه فعالیت خودروهای حمل بار (دوساله)	_____	_____	_____	۱۲۰/۰۰۰	
۳۳	امتیاز تمدید کارت مجوز فعالیت خودروی فعال در حوزه حمل بار (یکساله)	_____	_____	_____	۳۳/۰۰۰	
۳۴	امتیاز حاصل از تمدید پروانه فعالیت خودروهای حمل بار (دوساله)	_____	_____	_____	۶۰/۰۰۰	
۳۵	امتیاز تعویض کارت مجوز فعالیت خودروی فعال در حوزه حمل بار در طول مدت اعتبار (هر نوبت صدور المثنی)	_____	_____	_____	۴۵/۰۰۰	
۳۶	امتیاز تعویض پروانه فعالیت خودروی فعال در حوزه حمل بار در طول مدت اعتبار (هر نوبت صدور المثنی)	_____	_____	_____	۹۰/۰۰۰	
۳۷	امتیاز حاصل از صدور پروانه شرکت های پیک موتوری (سه ساله)	_____	_____	_____	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۳۸	حق عضویت ماهیانه وسایل نقلیه پیک موتوری	_____	_____	_____	۶/۰۰۰	
۳۹	امتیاز حاصل از صدور کارت مجوز فعالیت وسایل نقلیه پیک موتوری (یکساله)	_____	_____	_____	۵۵/۰۰۰	
۴۰	امتیاز تمدید کارت مجوز فعالیت وسایل نقلیه پیک موتوری	_____	_____	_____	۲۷/۰۰۰	
۴۱	امتیاز تعویض کارت مجوز فعالیت وسایل نقلیه پیک موتوری در طول مدت اعتبار (هر نوبت صدور المثنی)	_____	_____	_____	۳۰/۰۰۰	
۴۲	تاخیر جهت تمدید پروانه و کارت مجوز فعالیت پس از مهلت اعتبار به ازای هر ماه	_____	_____	_____	۱۱/۰۰۰	
۴۳	حق کارشناسی قیمت خودرو و تاکسی توسط کارشناس رسمی	_____	_____	_____	٪۰.۱۷	ارزش روز خودرو
۴۴	امتیاز انتقال تاکسی از سمنان به شهرهای دیگر مجاز بر اساس آیین نامه مصوب	_____	_____	_____	٪۲	ارزش روز خودرو
۴۵	امتیاز انتقال تاکسی از شهرهای دیگر به سمنان بر اساس آیین نامه مصوب	_____	_____	_____	٪۳	ارزش روز خودرو
۴۶	هزینه انتقال سند تاکسی از اتحادیه تاکسیرانیهای شهری کشور و تحویل به مالک	_____	_____	_____	۱۰۰/۰۰۰	
۴۷	حق عضویت هر تاکسی در اتحادیه تاکسیرانیهای شهری کشور در بدو ورود	_____	_____	_____	۲۰/۰۰۰	
۴۸	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی شرکت های حمل بار	_____	_____	_____	۵۰۰/۰۰۰	
۴۹	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی شرکت های پیک موتوری	_____	_____	_____	۴۰۰/۰۰۰	
۵۰	امتیاز حاصل از انتقال مکانی شرکت های حمل و نقل بار و مسافر پیک موتوری و انجام امور مرتبط سازمانی	_____	_____	_____	۱۰٪ مبلغ صدور پروانه	
۵۱	حق بهره برداری سالانه سیستم فرکانس ارتباطی بی سیم متعلق به سازمان	_____	_____	_____	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۵۲	هزینه منقش نمودن به علائم ویژه خودروهای زیر نظر، توسط عوامل سازمانی	_____	_____	_____	۵/۰۰۰	

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

شرح و توضیح جدول تخلفات

تعاریف واژه های بکار رفته:

– برگ اخطاریه:

عبارت است از برگه‌ای که توسط مأمور بازرسی سازمان تاکسیرانی یا هیئت انضباطی صادر می‌گردد.

– سرویس:

عبارت است از نوع خدمت که در پروانه تاکسیرانی قید شده است.

شئون اسلامی و اجتماعی

مقرراتی است بشرح ذیل:

۱- عدم نصب آئینه بزرگ

۲- عدم استفاده از پخش دستگاه رادیو پخش

۳- عدم نصب عکسهای تبلیغاتی

۴- عدم پوشیدن لباسهای مناسب و یقه باز

۵- عدم استفاده از دخانیات

منابع ارسال گزارشات تخلفات موردی:

۱- بازرسی سازمان

۲- شکایات مردمی

۳- مدیر عامل

منبع رسیدگی به شکایات مردمی بر حسب ضرورت و مورد نیاز:

- هیئت انضباطی

عوامل تسلیم برگ اخطاریه:

۱- مأمور سازمان

۲- بازرسی

– برگ اخطار از دو قسمت تشکیل شده است و هر برگ اخطار در دو نسخه صادر می‌شود نسخه اولی تسلیم متخلف شده و نسخه دوم در دفترچه برگ اخلاص بازرسی باقی می‌ماند. برگ اخطار مطابق فرم شماره ۲۲ آیین نامه تاکسیرانی.

– پس از تسلیم نسخه اصلی به متخلف، متخلف در صورت عدم اعتراض و تمکین در خصوص پرداخت خسارت به بانک مراجعه و درخواست پرداخت می‌نماید بانک پس از دریافت وجه خسارت قسمت کوچک آن را از قسمت بزرگ اخطار جدا کرده و قسمت کوچک را به شهرداری یا سازمان تاکسیرانی در موعد مقرر تسلیم می‌نماید تا توسط سازمان در دفاتر مخصوص درج و در سوابق نگهداری گردد.

تبصره ۱ – مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ – هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

- بازرسی می بایست مصداق تخلف را از ظهر ورقه استنتاج و روی ورقه درج نماید.
- ذکر مشخصات دقیق پلاک و مشخصات متخلف و مشخصات اخطار گیرنده در هر دو قسمت الف و ب برگ اخطار ضروری است.
- کد و امضاء و مهر مأمور بازرسی می بایستی ذیل برگ اخطار نوشته و منقوش گردد.

اگر بر حسب تصمیمات متخذه توسط مأمور - بازرسی یا هیئت انضباطی جریمه تعلق گرفت:

- اولاً: متخلف می بایست ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به پرداخت جریمه و اطلاع به سازمان اقدام نماید.
- ثانیاً: در صورت عدم تمکین از پرداخت پس از ۱۰ روز مبلغ جریمه دو برابر می گردد.
- ثالثاً: در صورت عدم تمکین از پرداخت ظرف مدت بیش از یک ماه بر حسب مورد تصمیم گیری می گردد.

- **مبالغ جریمه به شماره حساب ۰۱۰۴۵۸۷۲۰۱۰۰۲ نزد بانک ملی به حساب سازمان تاکسیرانی واریز می گردد.**

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

جدول تخلفات تاکسیران (دارنده پروانه تاکسیرانی)

کد	عنوان و شرح تخلفات	نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم	نوبت چهارم	نوبت پنجم	نحوه کنترل
۱	نداشتن رنگ آمیزی - خطکشی و علائم قابل نقش و نصب دریدنه و ظاهر تاکسی مطابق دستورالعمل	۲۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	متوقف نمودن تازمان رعایت دستورالعمل	-----	دوره ۱۰ روزه
۲	عدم بازگشت در زمان مندرج در برگه مرخصی بدون دلیل موجه	۳۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	لغومرخصی ۴۵ روز	لغومرخصی ۶ ماهه	-----	موردی
۳	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده و یا انجام خدمت در مسیر معین نشده بدون هماهنگی	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	تابع تصمیمات کمیته انضباطی	-----	موردی
۴	عدم انجام وظیفه در مکان و زمان تعیین شده توسط سازمان تاکسیرانی یا شهرداری بر اساس برنامه حمل و نقل مسافر	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	-----	موردی
۵	عدم انجام برنامه های مربوط به کشیک	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	تعليق مجوز تاکسیرانی به مدت ۲ ماهه	-----	موردی
۶	عدم انجام نظافت درون و برون تاکسی	۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	دوره های یک هفته ای
۷	عدم رعایت شئونات اسلامی	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	تعليق مجوز تاکسیرانی به مدت ۳ ماهه	ابطال مجوز تاکسیرانی	موردی
۸	نصب لوازم و اشیاء غیر مجاز در تاکسی بر ابر دستورالعمل های ارائه شده	۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	دوره های ۱۰ روزه
۹	عدم استفاده از لباس فرم یا لباس مرتب توسط راننده	۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	دوره های ۱۰ روزه
۱۰	عدم نصب پلاک یا کد شناسایی و تابلو در محل روئیت مسافر بر ابر دستورالعمل های سازمان یا شهرداری	۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	دوره های ۱۰ روزه
۱۱	سپردن تاکسی جهت ارائه سرویس به افراد فاقد پروانه بجز کمکی	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	تعليق مجوز تاکسیرانی به مدت ۳ ماهه	ابطال مجوز تاکسیرانی	موردی
۱۲	بهره برداری از تاکسی زمانی که پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا بطور موقت تاصدور پروانه جدید باطل شده است	۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	تعليق ۱۵ روزه	تعليق تارفع مشکل	موردی یا دوره ۱۰ روزه
۱۳	عدم رعایت نرخهای مصوب یا دریافت کرایه اضافی	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	تعليق مجوز تاکسیرانی به مدت ۳ ماهه	ابطال مجوز تاکسیرانی	موردی
۱۴	اعلام نکردن علت عدم ارائه سرویس ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به سازمان	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	-----	موردی
۱۵	عدم استفاده از تاکسیمتر	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	توقف تاکسی تا نصب تاکسیمتر به همراه جریمه ۲۰۰۰۰	-----	دوره های ۱۰ روزه
۱۶	امتناع از حمل مسافر یا حمل مسافر با اعمال شرایط خاص و خارج از مقررات	۳۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	تعليق ۳ ماهه	موردی
۱۷	عدم استفاده از تابلو (خارج از سرویس) در مواردی که بنا به دلایل نقص فنی خود رو نباشد و پایان نوبت کاری و غیره	۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	موردی
۱۸	عدم همکاری و توجه به اخطارها و تذکرات بازرسین (شهرداری و سازمان)	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	-----	موردی
۱۹	خروج بدون مجوز از محدوده شهر یا مسیر که برای تاکسیران مجاز اعلام شده (بدون دلیل موجه)	۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	تعليق مجوز تاکسیرانی به مدت ۳ ماهه	ابطال مجوز تاکسیرانی	موردی
۲۰	حمل هرگونه بار غیر مجاز در داخل تاکسی که برخلاف شرایط سازمان باشد ممنوع بوده و کمیته انضباطی تاکسیرانی می تواند موردی یا اینگونه مسائل برخورد کرده و طبق موازین تصمیمات لازم را بگیرد.						

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

کرایه هرنفرازترمینال به نقاط مختلف شهرسمنان جهت تاکسی های ترمینال

شرح	نرخ سال ۹۰ به ازای هر نفر به ریال	افزایش	نرخ درستی سال ۱۳۹۰	افزایش	نرخ سال ۹۰ به ازای هر نفر به ریال
مسافت ۰ تا ۲ کیلومتر	۲۵۰۰	۳۰۰۰	۱۰۰۰۰	۲۰	۱۱۵۰۰
مسافت ۲ تا ۳ کیلومتر	۳۲۵۰	۳۷۵۰	۱۰۵۰۰	۱۵	۱۲۰۰۰
مسافت ۳ تا ۴ کیلومتر	۳۷۵۰	۴۲۵۰	۱۱۵۰۰	۱۳	۱۳۰۰۰
مسافت ۴ تا ۶ کیلومتر	۴۵۰۰	۵۰۰۰	۱۲۵۰۰	۱۱	۱۴۰۰۰
مسافت ۶ تا ۸ کیلومتر	۴۷۵۰	۵۲۵۰	۱۳۵۰۰	۱۱	۱۵۰۰۰

« فقط خیابانهای اصلی هر منطقه »

تذکرات :

۱_ در صورت داشتن بار مازاد بر ظرفیت به مبالغ فوق ۲۰٪ افزوده میگردد
 بارمازاد بر ظرفیت : باری است که نیاز است با گذاشتن در صندوق عقب خودرو جابجا شود و یا در صورت نبود سرنشین دیگر ، جای مسافری را اشغال نماید
 نکته : باری که در داخل خودرو توسط فرد بدون پرداخت وجه مازاد بر نرخ فوق حمل می شود ، نباید مزاحم دیگر سرنشینان باشد

۲_ مبلغ کرایه ساعتی در اختیار بدون دریافت ورودی اولیه ۳۹۵۰۰ ریال میباشد

۳_ مبلغ کرایه دریافتی در مسیرهای حومه شهر (تا کیلومتر ۲۰ و شرایط تعریف شده) به ازای هر کیلومتر طی طریق ۱۹۵۰ ریال محاسبه می گردد .

کرایه تاکسیهای ویژه ترمینال سال ۹۰

(براساس محاسبات فوق به تفکیک مسیر)

مسافت زیر ۲ کیلومتر ریال ۲۵۰۰	مسافت ۲ کیلومتر هر نفر ریال ۲۲۵۰	مسافت ۴ کیلومتر هر نفر ۳۷۵۰ ریال	مسافت زیر ۶ کیلومتر هر نفر ۴۵۰۰ ریال	مسافت زیر ۸ کیلومتر هر نفر ۴۷۵۰ ریال
پمپ بنزین جلالی میدان امام علی (ع) بیمارستان امیر فاز ۱ و ۲ کوی جاننازان چهارصد دستگاه خیابان زاوقان تا امامزاده اشرف میدان مادر	میدان سعدی میدان کوثر میدان امام علی(ع) میدان شقایق میدان نگارستان خیابان پست میدان قومس شهرک غرب میدان کشاورز	میدان مشاهیر میدان امیر کبیر بلوار استقلال بلوار آزادی بلوار جمهوری اسلامی میدان توحید میدان فرهنگ بلوار باغ فردوس میدان معلم میدان مطهری	میدان امام رضا (ع) میدان استاندارد میدان امام (ره) میدان هفت تیر انتهای گلستان تقاطع شریف واقفی میدان ابوذر میدان بهشتی (سی س) چهارراه مازندران چهار راه شهربانی بلوار نهضت بلوار کارگر بیمارستان شفاء بلوار ورزش کوی مدیران کویاندیشه بلواررسالت بلوار پیروزی شهرک تعاون انتهای فرهنگ پمپ CNG	میدان راه آهن میدان حافظ شهرک الهیه بلوارجهادیه شهرک فرهنگیان سعد آباد شهرک اتحاد
دریستی زیر ۲۰۰۰ متر ریال ۱۱۵۰۰	دریستی زیر ۳۰۰۰ متر ریال ۱۲۰۰۰	دریستی زیر ۴۰۰۰ متر ریال ۱۲۵۰۰	دریستی زیر ۶۰۰۰ متر ریال ۱۴۰۰۰	دریستی زیر ۸۰۰۰ متر ریال ۱۵۰۰۰

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
 تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان(حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

کرایه خط حکیم الهی

شرح	طول مسیر	نرخ سال ۹۰ بر اساس تاکسیمتر	نرخ سال ۹۱ بر اساس تاکسیمتر	درصد افزایش	رند قیمت براساس ۲۵۰ ریال سال ۹۰	رند قیمت براساس ۲۵۰ ریال سال ۹۰
میدان امام - پل حکیم الهی	۱۸۰۰	۱۷۴۴	۲۱۰۲	۲۱	۱۷۵۰	۲۰۰۰
میدان امام - میدان کشاورز	۲۶۹۵	۲۱۷۴	۲۵۹۵	۱۹	۲۲۵۰	۲۵۰۰
میدان امام - میدان تره بار	۳۷۲۵	۲۶۶۸	۳۱۶۱	۱۸	۲۷۵۰	۳۲۵۰
میدان امام - مسجدزاوقان (صاحب الزمان)	۳۶۲۰	۲۶۱۸	۳۱۰۴	۱۹	۲۷۵۰	۳۲۵۰
میدان امام - میدان امام حسین	۴۶۱۰	۳۰۹۳	۳۶۴۸	۱۸	۳۲۵۰	۳۷۵۰
میدان امام - وادی السلام	۶۴۷۰	۳۹۸۶	۴۶۷۱	۱۷	۴۰۰۰	۴۷۵۰

نکته ۱ - مبلغ کرایه ساعتی در اختیار بدون دریافت ورودی اولیه ۳۸۰۰۰ ریال میباشد

نکته ۲ - در صورت داشتن بار مازاد بر ظرفیت به مبالغ فوق ۲۰٪ افزوده میگردد.

بارمازاد بر ظرفیت : باری است که نیاز است با گذاشتن در صندوق عقب خودرو جابجا شود و یا در صورت نبود سرنشین دیگر، جای مسافری را اشغال نماید.

تذکره ۱ : باری که در داخل خودرو توسط فرد بدون پرداخت وجه مازاد بر نرخ فوق حمل می شود، نباید مزاحم دیگر سر نشینان باشد

نکته ۳ : نرخ دربستی در کوتاهترین مسیر ۱۱۵۰۰ ریال و طولانی ترین مسیر شهری ۱۳۰۰۰ ریال می باشد (به استثناء وادی السلام)

تذکره ۲: نرخ دربستی در مسیر میدان امام - وادی السلام ۱۴۰۰۰ ریال میباشد

تاکسیهای خطی درون شهر به حومه شهر

شرایط تاکسیمتر در خط خیرآباد و رکن آباد

۱- ورودی دستگاه ۱۲۵۰ ریال.

۲- هرصد متر بعد از ۲۵۰ متر اولیه ۵۵ ریال.

۳- افزایش ۲۵٪ مبلغ از ساعت ۲۲/۳۰ لغایت ۶/۳۰

مبدأ	مقصد	طول مسیر	نرخ سال ۹۱ بر اساس تاکسیمتر	رند قیمت براساس ۲۵۰ ریال سال ۹۱	درصد افزایش	رند قیمت براساس ۲۵۰ ریال سال ۹۰	دربستی
پارکینگ چهارراه مازندران	خیرآباد	۲۳۰۰	۲۳۷۷	۲۵۰۰	۲۲	۲۲۵۰	۱۱۵۰۰
پارکینگ چهارراه مازندران	رکن آباد	۳۹۰۰	۳۲۵۷	۳۲۵۰	۱۸	۲۷۵۰	۱۳۰۰۰
پارکینگ چهارراه مازندران	اعلاء	۱۲۰۰۰	۷۷۱۰	۶۰۰۰	۳۳	۴۵۰۰	۲۲۰۰۰

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تذکرات :

- ۱- در صورت داشتن بار مازاد بر ظرفیت به مبالغ فوق ۲۰٪ افزوده میگردد. بارمازاد بر ظرفیت : باری است که نیاز است با گذاشتن در صندوق عقب خودرو جابجا شود ویا در صورت نبود سرنشین دیگر ، جای مسافری را اشغال نماید. نکته : باری که در داخل خودرو توسط فرد بدون پرداخت وجه مازاد بر نرخ فوق حمل می شود ، نباید مزاحم دیگر سرنشینان باشد.
- ۲- مبلغ کرایه ساعتی در اختیار بدون دریافت ورودی اولیه ۳۹۵۰۰ ریال میباشد

کرایه خط شهرک صنعتی

مبدأ	مقصد	نرخ سال ۹۰ به ازای هر نفر به ریال	درصد افزایش	افزایش نرخ سال ۹۰ به ازای هر نفر به ریال
میدان مشاهیر	میدان مرکزی شهرک صنعتی	۵۷۵۰	۱۵	۵۰۰۰
میدان مشاهیر	شهرک صنعتی فاز ۱	۶۷۵۰	۱۷	۵۷۵۰
میدان مشاهیر	شهرک صنعتی فاز ۲	۷۵۰۰	۱۵	۶۵۰۰
میدان مشاهیر	شهرک صنعتی فاز ۳	۸۰۰۰	۱۴	۷۰۰۰
میدان مشاهیر	شهرک صنعتی فاز ۴ وکاشی روپال	۹۵۰۰	۱۲	۸۵۰۰

- تذکر : ۱- مبالغ فوق برای فاز های ۴ و ۳ به ازای تک مسافر است ودر صورت جابجایی بیش از یک مسافر از مبالغ فوق ۱,۰۰۰ ریال کاسته می شود
- ۲- نرخ درستی به کلیه فاز ها با تعداد سرنشین مجاز ۲۹۰۰۰ ریال میباشد.
- ۳- مبلغ کرایه ساعتی در اختیار بدون دریافت ورودی اولیه ۳۸۰۰۰ ریال میباشد
- ۴- در صورت داشتن بار مازاد بر ظرفیت به مبالغ فوق ۲۰٪ افزوده میگردد.
- بارمازاد بر ظرفیت : باری است که نیاز است با گذاشتن در صندوق عقب خودرو جابجا شود ویا در صورت نبود سرنشین دیگر ، جای مسافری را اشغال نماید. نکته : باری که در داخل خودرو توسط فرد بدون پرداخت وجه مازاد بر نرخ فوق حمل می شود ، نباید مزاحم دیگر سرنشینان باشد

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان(حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

شرایط تاکسیمتر در خط راه آهن

شرایط تاکسیمتر در تاکسیهای گردشی بصورت درستی:

۱- ورودی دستگاه ۱۵۰۰ ریال

۱- ورودی دستگاه ۱۱۲۵۰ ریال.

۲- هرصدمترعداز ۲۵۰ متراولیه ۵۵ ریال

۲- هرصدمترعداز ۷۵۰ متراولیه ۵۵ ریال.

۲۵٪ مبلغ از ساعت ۲۲/۳۰ لغایت ۶/۳۰

۳- افزایش ۲۵٪ مبلغ از ساعت ۲۲/۳۰ لغایت ۶/۳۰ صبح.

۳- افزایش

مبدأ	مقصد	طول مسیر	نرخ سال ۹۱ بر اساس تاکسیمتر	رند قیمت
م راه آهن	م ابوذر	۲۰۳۷	۲۷۳۳	۲۵۰۰
م راه آهن	م شهید بهشتی	۲۷۰۱	۳۰۹۸	۲۷۵۰
م راه آهن	م پمپ بنزین جلالی	۳۰۶۹	۳۳۰۰	۳۰۰۰
م راه آهن	م امام	۱۶۰۱	۲۴۹۳	۲۲۵۰
م راه آهن	م سعدی	۲۷۵۳	۳۱۲۷	۲۷۵۰
م راه آهن	م مشاهیر	۳۴۰۶	۳۴۸۶	۳۲۵۰
م راه آهن	م معلم	۴۳۸۶	۴۰۲۵	۳۷۵۰
م راه آهن	م امیرکبیر	۵۲۷۱	۴۵۱۲	۴۲۵۰
م راه آهن	م کوثر	۳۷۶۸	۳۶۸۵	۳۵۰۰
م راه آهن	م امام علی	۴۴۵۳	۴۰۶۲	۳۷۵۰
م راه آهن	م امام رضا	۴۲۰۹	۳۹۲۷	۳۷۵۰
م راه آهن	م استاندار	۵۳۴۹	۴۵۵۴	۴۲۵۰
م راه آهن	ترمینال	۶۱۶۳	۵۰۰۲	۴۷۵۰
م راه آهن	م کشاورز	۴۳۰۵	۳۹۸۰	۳۷۵۰
م راه آهن	م پیروزی	۳۱۳۱	۳۳۳۵	۳۰۰۰
م راه آهن	م کوی مدیران	۶۵۲۰	۵۱۹۹	۵۰۰۰
م راه آهن	م بلوار جمهوری	۵۱۱۰	۴۴۲۳	۴۲۵۰
م راه آهن	م حافظ	۱۴۵۸	۲۴۱۴	۲۲۵۰

نکته اول : نرخ درستی در کوتاهترین مسیر ۱۲۰۰۰ ریال و طولانی ترین مسیر شهری ۱۵۰۰۰ ریال می باشد.

نکته دوم : به کلیه نرخهای فوق از ساعت ۲۲:۰۰ لغایت ۰۶:۳۰ صبح ۲۵٪ افزوده می گردد .

نکته سوم : مبلغ کرایه دریافتی در مسیرهای حومه شهر (تا کیلومتر ۲۰ و شرایط تعریف شده) به ازای هر کیلومتر طی طریق ۱۹۵۰ ریال محاسبه می گردد .

نکته چهارم : مبلغ کرایه ساعتی در اختیار بدون دریافت ورودی به صورت مقطوع ۳۹۵۰۰ ریال می باشد.

نکته پنجم : در صورت داشتن بار مازاد بر ظرفیت به مبالغ فوق ۲۰٪ افزوده میگردد .

بارمازاد بر ظرفیت : باری است که نیاز است با گذاشتن در صندوق عقب خودرو جابجا شود و یا در صورت نبود سرنشین دیگر ، جای مسافری را اشغال نماید .

تذکر : باری که در داخل خودرو توسط فرد بدون پرداخت وجه مازاد بر نرخ فوق حمل می شود ، نباید

مزاحم دیگر سرنشینان باشد .

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

تاکسیهای گردشی

شرایط تاکسیمتر در تاکسیهای گردشی بصورت درستی:

- ۱- ورودی دستگاه ۱۱۰۰۰ ریال.
- ۲- هرصدمتر بعد از ۷۵۰ متر اولیه ۵۵ ریال.
- ۳- افزایش ۲۵٪ مبلغ از ساعت ۲۲/۳۰ لغایت ۶/۳۰ صبح.

شرایط تاکسیمتر در تاکسیهای گردشی:

- ۱- ورودی دستگاه ۱۲۵۰ ریال.
- ۲- هرصدمتر بعد از ۲۵۰ متر اولیه ۵۵ ریال.
- ۳- افزایش ۲۵٪ مبلغ از ساعت ۲۲/۳۰ لغایت ۶/۳۰ صبح.

مبدأ	مقصد	طول مسیر	بر اساس تاکسیمتر سال ۹۰	بر اساس تاکسیمتر سال ۹۱	درصد افزایش بر اساس تاکسیمتر	رند قیمت ۲۵۰ ریال+ در سفر سال ۹۱	رند قیمت ۲۵۰ ریال+ در سفر سال ۹۱	رند قیمت ۲۵۰ ریال+ در سفر سال ۹۱
میدان امام	م سعدی	۱۱۴۳	۱۴۳۰	۱۷۴۱	۲۲	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰
میدان امام	م کوثر	۲۱۵۸	۱۹۲۰	۲۲۹۹	۲۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۲۲۵۰
میدان امام	م امام علی	۲۸۴۳	۲۲۴۰	۲۶۷۶	۱۹	۲۲۵۰	۳۰۰۰	۲۷۵۰
میدان امام	م شقایق	۳۳۸۳	۲۵۰۰	۲۹۷۳	۱۹	۲۵۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰
میدان امام	م توحید	۴۴۷۱	۳۰۳۰	۳۵۷۲	۱۸	۳۰۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰
میدان امام	انتهای فرهنگ	۵۱۹۳	۳۳۷۰	۳۹۶۹	۱۸	۳۵۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰
میدان امام	پمپ بنزین جلالی	۲۴۵۹	۲۰۶۰	۲۴۶۵	۲۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰
میدان امام	م راه آهن	۱۶۱۰	۱۶۵۰	۱۹۹۸	۲۱	۱۷۵۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰
میدان امام	تقاطع شریف	۱۰۴۰	۱۳۷۹	۱۶۸۵	۲۲	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰
میدان امام	م امام حسین(ع)	۳۵۴۹	۲۵۸۰	۳۰۶۴	۱۹	۲۵۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰
میدان امام	ترمینال	۴۵۵۳	۳۰۷۰	۳۶۱۷	۱۸	۳۰۰۰	۴۰۰۰	۳۷۵۰
میدان امام	م حافظ	۱۵۰۱	۱۶۰۰	۱۹۳۸	۲۱	۱۷۵۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰
میدان امام	م ابوذر	۹۲۳	۱۳۲۰	۱۶۲۰	۲۳	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰
میدان امام	چهارراه مازندران	۵۹۰	۱۱۶۰	۱۴۳۷	۲۴	۱۲۵۰+۲۵۰	۲۰۰۰	۲۵۰+۱۵۰۰
میدان امام	م شهید بهشتی	۹۶۰	۱۳۴۰	۱۶۴۱	۲۲	۱۵۰۰+۲۵۰	۲۰۰۰	۲۵۰+۱۷۵۰
میدان امام	چهارراه شهربانی	۱۲۴۰	۱۴۸۰	۱۷۹۵	۲۱	۱۵۰۰+۲۵۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰+۲۵۰
میدان امام	م مشاهیر	۱۹۴۰	۱۸۱۰	۲۱۸۰	۲۰	۱۷۵۰	۲۵۰۰	۲۲۵۰
میدان امام	م هفت تیر	۲۲۰۰	۱۹۴۰	۲۳۲۳	۲۰	۲۰۰۰+۲۵۰	۲۵۰۰	۲۵۰+۲۲۵۰
میدان امام	۴۰۰ دستگاه و بیمارستان امیر	۳۵۲۱	۲۵۷۰	۳۰۴۹	۱۹	۲۵۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰
میدان امام	فاز (۱)	۳۲۱۸	۲۴۲۰	۲۸۸۲	۱۹	۲۵۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰
میدان امام	فاز ۲	۲۷۷۱	۲۲۱۰	۲۶۳۷	۱۹	۲۲۵۰	۳۰۰۰	۲۷۵۰
میدان امام	جاننازان	۴۷۵۲	۳۱۶۰	۳۷۲۶	۱۸	۳۰۰۰	۴۰۰۰	۳۷۵۰

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

۳۵۰۰	۴۵۰۰	۴۲۵۰	۱۸	۴۱۷۲	۳۵۵۰	۵۵۶۲	میدان امام	CNG جهاد
۳۷۵۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۱۷	۴۴۲۶	۳۷۷۰	۶۰۲۵	میدان امام	شهرک الهیه
۲۰۰۰	۲۵۰۰	۲۲۵۰	۲۰	۲۲۶۰	۱۸۸۰	۲۰۸۷	میدان امام	میدان پیروزی
۳۰۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۱۷	۳۳۷۸	۲۸۸۰	۴۱۱۹	میدان امام	بلوار ورزش
۲۲۵۰	۳۰۰۰	۲۷۵۰	۱۹	۲۶۳۹	۲۲۱۰	۲۷۷۶	میدان امام	میدان معلم
۱۵۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۲	۱۸۲۴	۱۵۰۰	۱۲۹۳	میدان امام	سه راه لیبیار
۲۰۰۰	۲۵۰۰	۲۲۵۰	۲۰	۲۲۴۷	۱۸۷۰	۲۰۶۴	میدان امام	میدان انار
۳۰۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۱۸	۳۵۱۳	۲۹۸۰	۴۳۶۵	میدان امام	بیمارستان شفاء
۳۰۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۱۸	۳۵۹۰	۳۰۴۳	۴۵۰۵	میدان امام	مدیران
۴۵۰۰	۵۵۰۰	۵۲۵۰	۱۷	۵۳۲۸	۴۵۵۹	۷۶۶۵	میدان امام	شهرک روزه

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
 تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

تاکسیهای گردشگری

شرایط تاکسیمتر در تاکسیهای گردشگری:

۱- ورودی دستگاه ۱۲۵۰ ریال.

۲- هرصد متر بعد از ۲۵۰ متر اولیه ۵۵ ریال.

۳- افزایش ۲۵٪ مبلغ از ساعت ۲۲/۳۰ لغایت ۶/۳۰ صبح.

شرایط تاکسیمتر در تاکسیهای گردشگری بصورت درستی:

۱- ورودی دستگاه ۱۱۰۰۰ ریال.

۲- هرصد متر بعد از ۷۵۰ متر اولیه ۵۵ ریال.

۳- افزایش ۲۵٪ مبلغ از ساعت ۲۲/۳۰ لغایت ۶/۳۰ صبح

مبدأ	مقصد	طول مسیر	بر اساس تاکسیمتر ۹۰ سال	بر اساس تاکسیمتر ۹۱ سال	درصد افزایش بر اساس تاکسیمتر	رند قیمت ۲۵۰ ریال + کرایه اتلاف زمان در سفر ۹۰ سال	رند قیمت ۵۰۰ ریال + کرایه اتلاف زمان در سفر ۹۰ سال	رند قیمت ۲۵۰ ریال + کرایه اتلاف زمان در سفر ۹۰ سال
م سعدی	م امام	۱۱۴۳	۱۴۳۰	۱۷۴۱	۲۲	۱۷۵۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰
م سعدی	م ابوذر	۲۰۶۶	۱۸۷۰	۲۲۴۹	۲۰	۲۲۵۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰
م سعدی	م حافظ	۲۶۴۴	۲۱۵۰	۲۵۶۷	۲۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۲۵۰
م سعدی	م راه آهن	۲۷۵۳	۲۲۰۰	۲۶۲۷	۱۹	۲۷۵۰	۲۵۰۰	۲۲۵۰
م سعدی	م معلم	۱۶۳۳	۱۶۶۰	۲۰۱۱	۲۱	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰
م سعدی	امیرکبیر	۲۴۷۳	۲۰۷۰	۲۴۷۳	۱۹	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰
م سعدی	م مطهری	۲۱۸۹	۱۹۳۰	۲۳۱۶	۲۰	۲۲۵۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰
م سعدی	م کوثر	۱۰۱۵	۱۳۷۰	۱۶۷۱	۲۲	۱۷۵۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰
م سعدی	م امام علی(ع)	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۲۰۴۸	۲۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰
م سعدی	م شقایق	۲۲۴۰	۱۹۶۰	۲۳۴۵	۲۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰
م سعدی	م توحید	۳۳۲۸	۲۴۸۰	۲۹۴۳	۱۹	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۲۵۰۰
م سعدی	اتهای فرهنگ	۴۰۵۰	۲۸۲۰	۳۳۴۰	۱۸	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۷۵۰

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
 تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

۱۲۵۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۲۴	۱۴۷۲	۱۱۹۰	۶۵۳	م مشاهیر	م سعدی
۱۷۵۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰	۲۰۸۲	۱۷۳۰	۱۷۶۳	م امام رضا(ع)	م سعدی
۲۲۵۰	۳۰۰۰	۲۷۵۰	۱۹	۲۷۰۸	۲۲۷۰	۲۹۰۰	استاندارد	م سعدی
۲۰۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰	۲۴۳۶	۲۰۳۰	۲۴۰۶	م امام حسین	م سعدی
۲۷۵۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۱۹	۲۹۸۸	۲۵۲۰	۳۴۱۰	ترمینال	م سعدی
۱۷۵۰+۲۵۰	۵۰۰+۲۰۰۰	۵۰۰+۲۰۰۰	۲۱	۲۰۶۶	۱۷۱۰	۱۷۳۳	چهارراه مازندران	م سعدی
۲۵۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۱۹	۲۹۵۲	۲۴۹۰	۳۳۴۵	بلوار نهضت	م سعدی
۲۵۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۱۹	۲۸۸۵	۲۴۳۰	۳۲۲۲	بیمارستان شفاء	م سعدی
۲۲۵۰	۳۰۰۰	۲۷۵۰	۱۹	۲۶۹۶	۲۲۶۰	۲۸۷۹	بلوارکارگر	م سعدی
۲۲۵۰	۳۰۰۰	۲۷۵۰	۱۹	۲۷۴۹	۲۳۱۰	۲۹۷۶	بلوار ورزش	م سعدی
۲۲۵۰	۳۰۰۰	۲۷۵۰	۱۹	۲۸۰۶	۲۳۶۰	۳۰۷۹	انتهای تعاون	م سعدی
۲۷۵۰	۳۵۰۰	۳۲۵۰	۱۸	۳۲۲۹	۲۷۳۰	۳۸۴۸	شهرک الهیه	م سعدی
۳۰۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۱۸	۳۵۴۳	۳۰۰۰	۴۴۱۹	CNG جهاد	م سعدی
۲۰۰۰	۲۵۰۰	۲۲۵۰	۲۰	۲۲۵۴	۱۸۸۰	۲۰۷۵	فاز(۱)	م سعدی
۱۷۵۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۱	۲۰۰۸	۱۶۶۰	۱۶۲۸	فاز(۲)	م سعدی
۲۰۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰	۲۴۲۰	۲۰۲۰	۲۳۷۸	امیرو ۴۰۰ دستگاه	م سعدی
۲۰۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰	۲۴۱۹	۲۰۱۰	۲۳۵۷	بلوار جمهوری	م سعدی
۲۲۵۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰	۲۵۸۴	۲۱۶۰	۲۶۷۶	بلوار استقلال	م سعدی
۲۰۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰	۲۳۸۵	۱۹۹۰	۲۳۱۴	بلوار آزادی	م سعدی
۲۷۵۰	۲۵۰۰	۳۲۵۰	۱۸	۳۳۲۲	۲۸۱۰	۴۰۱۷	مسکن مهر	م سعدی

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان(حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

۱۲۵۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۲۳	۱۵۳۱	۱۲۴۰	۷۶۰	م ارگ	م سعدی
۱۵۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۱	۱۹۶۵	۱۶۲۰	۱۵۵۰	م هفت تیر	م سعدی
۲۵۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۱۹	۳۰۹۳	۲۶۰۸	۳۶۰۰	کوی جانبازان	م سعدی
۱۵۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۲	۱۸۳۹	۱۵۱۰	۱۳۲۰	پمپ بنزین جلالی	م سعدی
۴۰۰۰	۵۰۰۰	۴۷۵۰	۱۷	۴۶۹۷	۴۰۰۹	۶۵۱۸	شهرک روزه	م سعدی
۲۵۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۱۹	۲۹۵۹	۲۴۹۲	۳۳۵۸	مدیران	م سعدی

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
 تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

مبدأ	مقصد	طول مسیر	بر اساس تاکسیمتر سال ۹۰	بر اساس تاکسیمتر سال ۹۱	درصد افزایش بر اساس تاکسیمتر	رند قیمت کرایه اتلاف زمان در سفر سال ۹۱+۲۵۰ریال	رند قیمت کرایه اتلاف زمان در سفر سال ۹۱+۵۰۰ریال	رند قیمت کرایه اتلاف زمان در سفر سال ۹۱+۲۵۰ریال
میدان معلم	م سعدی	۱۶۳۳	۱۶۶۰	۲۰۱۱	۲۱	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰
میدان معلم	م الغدير	۱۷۵۱	۱۷۲۰	۲۰۷۶	۲۱	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰
میدان معلم	م امام	۲۷۷۶	۲۲۱۰	۲۶۳۹	۱۹	۲۷۵۰	۳۰۰۰	۲۲۵۰
میدان معلم	م امام حسین	۳۰۹۱	۲۳۶۰	۲۸۱۳	۱۹	۲۷۵۰	۳۰۰۰	۲۵۰۰
میدان معلم	چهارراه مازندران	۲۳۶۲	۲۰۱۰	۲۴۱۲	۲۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰
میدان معلم	بیمارستان شفاء	۲۴۴۷	۲۰۵۰	۲۴۵۸	۲۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰
میدان معلم	ترمینال	۴۰۳۰	۲۸۱۰	۳۳۲۹	۱۸	۳۲۵۰	۳۵۰۰	۲۷۵۰
میدان معلم	م امام علی	۱۷۹۱	۱۷۴۰	۲۰۹۸	۲۱	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰
میدان معلم	م کوثر	۱۱۰۶	۱۴۱۰	۱۷۲۱	۲۲	۱۷۵۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰
میدان معلم	زیر پل امیرکبیر	۸۸۵	۱۳۰۰	۱۵۹۹	۲۳	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۲۵۰
میدان معلم	پمپ بنزین جلالی	۱۸۷۰	۱۷۸۰	۲۱۴۱	۲۰	۲۲۵۰	۲۵۰۰	۱۷۵۰
میدان معلم	مدیران	۱۷۲۵	۱۷۱۰	۲۰۶۱	۲۱	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰
میدان معلم	م مشاهیر	۹۸۰	۱۳۵۰	۱۶۵۲	۲۲	۱۷۵۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰
میدان معلم	م فرهنگ	۲۴۶۴	۲۰۶۰	۲۴۶۸	۲۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰
میدان معلم	م مطهری	۶۴۵	۱۱۹۰	۱۴۶۷	۲۳	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۲۵۰
میدان معلم	فاز(۱)	۲۲۶۸	۱۹۶۸	۲۳۶۰	۲۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰
میدان معلم	فاز(۲)	۱۵۹۵	۱۶۴۵	۱۹۹۰	۲۱	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰
میدان معلم	بیمارستان امیر ۴۰۰دستگاه	۲۴۶۹	۲۰۷۰	۲۴۷۰	۱۹	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰
میدان معلم	جانبازان	۳۷۰۰	۲۶۶۰	۳۱۴۸	۱۸	۳۲۵۰	۳۵۰۰	۲۷۵۰
میدان معلم	میدان استاندارد	۲۶۸۲	۲۱۷۰	۲۵۸۸	۱۹	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۲۵۰
میدان معلم	ورودی مسکن مهر	۲۶۰۰	۲۱۳۰	۲۵۴۳	۱۹	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۲۵۰
میدان معلم	م امام رضا(ع)	۱۵۴۵	۱۶۲۰	۱۹۶۲	۲۱	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰
میدان معلم	استانداری علوم پزشکی	۲۵۹۰	۲۱۲۵	۲۵۳۷	۱۹	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۲۵۰
میدان معلم	شهرک روزه	۴۸۸۵	۳۲۲۴	۳۷۹۹	۱۸	۳۷۵۰	۴۰۰۰	۳۲۵۰
میدان معلم	انتهای فرهنگ	۳۰۰۸	۲۳۲۰	۲۷۶۷	۱۹	۲۷۵۰	۳۰۰۰	۲۲۵۰

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

مبدأ	مقصد	طول مسیر	بر اساس تاکسیمترسال ۹۰	بر اساس تاکسیمترسال ۹۱	درصد افزایش بر اساس تاکسیمتر	رند قیمت ۲۵۰+ریال سفرسال ۹۱	رند قیمت ۲۵۰+ریال+ کرایه اتلاف زمان در سفرسال ۹۱	رند قیمت ۲۵۰+ریال+ کرایه اتلاف زمان در سفرسال ۹۱
چهارراه مازندران	چهارراه شهربانی	۶۴۷	۱۱۹۰	۱۴۶۸	۲۳	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۲۵۰
چهارراه مازندران	میدان ارک	۱۰۱۴	۱۳۷۰	۱۶۷۰	۲۲	۲۰۰۰	۱۷۵۰	۱۵۰۰
چهارراه مازندران	شهرک الهیه	۵۴۳۵	۳۴۹۰	۴۱۰۲	۱۸	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۳۵۰۰
چهارراه مازندران	باغ فردوس	۲۰۲۰	۱۸۵۰	۲۲۲۴	۲۰	۲۵۰۰	۲۲۵۰	۲۰۰۰
چهارراه مازندران	میدان حافظ	۷۶۲	۱۲۵۰	۱۵۳۲	۲۳	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۲۵۰
چهارراه مازندران	م مشاهیر	۱۳۸۷	۱۵۵۰	۱۸۷۵	۲۱	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰
چهارراه مازندران	میدان معلم	۲۳۶۲	۲۰۱۰	۲۴۱۲	۲۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰
چهارراه مازندران	م شهید بهشتی	۳۷۰	۱۰۶۰	۱۳۱۶	۲۴	۱۵۰۰	۱۲۵۰	۱۰۰۰
چهارراه مازندران	م هفت تیر	۱۰۱۷	۱۳۷۰	۱۶۷۲	۲۲	۲۰۰۰	۱۷۵۰	۱۵۰۰
چهارراه مازندران	شورای شهر	۱۵۷۰	۱۶۳۰	۱۹۷۶	۲۱	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰
چهارراه مازندران	میدان امام رضا	۲۴۹۷	۲۰۸۰	۲۴۸۶	۲۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰
چهارراه مازندران	ابتدای کارگر	۳۱۸۱	۲۴۱۰	۲۸۶۲	۱۹	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۲۵۰۰
چهارراه مازندران	انتهای کارگر	۳۶۱۳	۲۶۱۰	۳۱۰۰	۱۹	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۲۵۰۰
چهارراه مازندران	میدان استاندارد	۳۶۳۴	۲۶۲۰	۳۱۱۱	۱۹	۳۵۰۰	۳۲۵۰	۲۵۰۰
چهارراه مازندران	میدان سعدی	۱۷۵۰	۱۷۲۰	۲۰۷۵	۲۱	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰
چهارراه مازندران	میدان پیروزی	۱۱۶۴	۱۴۴۰	۱۷۵۳	۲۲	۲۰۰۰	۱۷۵۰	۱۵۰۰
چهارراه مازندران	میدان انار	۱۴۷۰	۱۵۸۵	۱۹۲۱	۲۱	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰
چهارراه مازندران	شهرک روزه	۷۲۵۰	۴۳۵۸	۵۱۰۰	۱۷	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۴۵۰۰
چهارراه مازندران	مدیران	۴۱۰۰	۲۸۴۸	۳۳۶۸	۱۸	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۲۷۵۰

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

فصل هفتم:

سازمان مدیریت

پسماندها و تبدیل

مواد شهری

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

الف : تعرفه ها و جرائم مربوط به پسماندهای ساختمانی

الف-۱: تعرفه های صدور قبوض برای دریافت هزینه تخلیه خاک و نخاله در مرکز تخلیه مجاز شهرداری

مبلغ تعرفه سال ۹۱	ظرفیت حمل	نام خودرو
۱۹/۸۰۰	بیش از ده تن	کامیون ده چرخ (جفت ۱۹۲۴)
۱۳/۲۰۰	تقریباً ده تن	کامیون شش چرخ (تک، ۱۹۲۱، کمپرسی)
۱۱/۰۰۰	۶-۷ تن	خاور (۸۰۸ و ۶۰۸)
۶/۶۰۰	۲ تن و کمتر	نیسان وانت (نیسان کمپرسی، مزدا، وانت)

الف-۲: تعرفه های صدور مجوز فعالیت ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین و سبک حمل خاک و نخاله

مبلغ تعرفه پیشنهادی ۹۱ (ریال)	مدت زمان فعالیت	نام خودرو
۳۳.۰۰۰	یک ماه	کامیون ده چرخ
۳۳.۰۰۰	یک ماه	کامیون شش چرخ
۱۳.۲۰۰	یک ماه	خاور ۸۰۸
۱۱.۰۰۰	یک ماه	خاور ۶۰۸
۶۶.۰۰۰	یک ماه	لودر و بیل مکانیکی
۲۳.۱۰۰	یک ماه	تراکتور بیل دار
۵۵/۰۰۰	یک ماه	لودر سازمانها و ارگانهای دولتی
۵.۵۰۰	یک ماه	نیسان

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

الف-۳: جرائم مربوط به عدم رعایت ضوابط سازمان در حمل، بارگیری غیرمجاز و تخلیه خاک و نخاله توسط ماشین آلات در مکانهای غیرمجاز

نام خودرو	مکان تخلیه	مبلغ دریافتی برای بار اول (سال ۹۱)	توضیحات
ماشین ده چرخ	خیابان اصلی	ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰	مبلغ جرائم در صورت تکرار در بار اول دو برابر مبلغ قبلی و یک هفته توقیف خودرو و پاکسازی مکان تخلیه و در صورت تکرار بار دوم دو برابر مبلغ قبلی و یک ماه توقیف و همچنین پاکسازی مکان تخلیه خواهد بود.
	خیابان های فرعی	ریال ۸۸۰/۰۰۰	
	حاشیه شهر	ریال ۶۶۰/۰۰۰	
ماشین شش چرخ	خیابان اصلی	ریال ۸۸۰/۰۰۰	
	خیابان فرعی	ریال ۶۶۰/۰۰۰	
	حاشیه شهر	ریال ۵۵۰/۰۰۰	
کامیونت	خیابان اصلی	ریال ۶۶۰/۰۰۰	
	خیابان فرعی	ریال ۵۵۰/۰۰۰	
	حاشیه شهر	ریال ۴۴۰/۰۰۰	
نیسان و وانت و سایر	خیابان اصلی	ریال ۵۵۰/۰۰۰	
	خیابان فرعی	ریال ۴۴۰/۰۰۰	
	حاشیه شهر	ریال ۳۸۵/۰۰۰	
انواع لودر	در محدوده شهری	ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰	

الف-۴: تعرفه جمع آوری خاک و نخاله در معابر عمومی و جرائم متعلقه

صدور اخطار، جمع آوری به مبلغ ذیل:

*** معابر اصلی و فرعی**

* نیسان مبلغ هر سرویس به ریال: ۱۵٪ + ۲۰۰.۰۰۰

* کامیون و کامیونت مبلغ هر سرویس به ریال: ۱۵٪ + ۳۰۰.۰۰۰

از مالک براساس حجم بار (به صورت نیم و یا یک سرویس) تعرفه اخذ می گردد.

الف-۵: تعرفه استفاده از پسماندهای ساختمانی (مخلوط - خاک رس)

سال ۹۱	
هر متر مکعب ۶/۶۰۰ ریال	با استفاده از لودر
هر متر مکعب ۳/۳۰۰ ریال	بدون استفاده از لودر

تبصره ۱ - مبلغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ب : تعرفه ها و جرائم مربوط به پسماندهای شهری

ب-۱: تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی

تعرفه خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی برای سال ۹۱ مبلغ ۶۵.۰۰۰ ریال می باشد.

جرائم:

ب-۱-۱- ریختن پسماند خانگی در جوی آب در خیابانهای اصلی ۲۷۵/۰۰۰ ریال و در خیابانهای فرعی ۱۶۵/۰۰۰ ریال

ب-۱-۲- ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جوی آب در خیابانهای اصلی ۳۸۵/۰۰۰ ریال و در خیابانهای فرعی

۲۷۵/۰۰۰ ریال

ب-۱-۳- ریختن مواد نفتی و روغنی در سطح معابر و جوی های آن خیابانهای اصلی ۸۲۵/۰۰۰ ریال +۱۵٪ هزینه جمع آوری در خیابانهای

فرعی ۳۸۵/۰۰۰ ریال +۱۵٪ هزینه جمع آوری

ب-۲: تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری

با توجه به بند ۱ ماده شش دستورالعمل شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ وزارت کشور، سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور این تعرفه براساس

۵۰٪ عوارض کسب و پیشه شهرداری در سال ۹۱ تعیین می گردد .

* در صورت پرداخت به موقع تعرفه خدمات مدیریت پسماند از تخفیف ۵٪ خوش حسابی بهره مند می گردند.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ب-۳: تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن اداری، موسسات آموزشی، شرکت های دولتی، خدماتی، خصوصی

با توجه به بند ۲ ماده ۶ دستورالعمل شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۸۵/۷/۱۷، ۱۰۰٪ عوارض نوسازی در سال می باشد که به شرح ذیل تعیین می گردد. :
* در صورت پرداخت به موقع تعرفه خدمات مدیریت پسماند از تخفیف ۵٪ خوش حسابی بهره مند می گردند.

ردیف	نام ارگان	مبلغ خدمات مدیریت پسماند سال ۹۱
۱	سازمان امور اقتصادی و دارایی - میدان ارگ	۷.۵۰۵.۳۲۹
۲	سازمان نوسازی و توسعه و تهیه مدارس-بلوار شهید فدایی	۳.۰۱۲.۹۲۲
۳	مرکز رفاه کارگران - میدان استاندارد	۳۷.۲۶۰.۲۴۳
۴	مسکن و شهرسازی - بلوار معلم	۱۱.۸۳۸.۶۷۵
۵	اداره استاندارد- میدان استاندارد	۵.۷۶۲.۱۴۸
۶	اتحادیه مرکزی مصرف کارگران - جاده نظامی	۶.۱۰۵.۸۵۲
۷	اداره کل اطلاعات - بلوار بسیج	۱۹.۲۴۵.۰۳۴
۸	اداره کل اطلاعات - بلوار شهید مدنی خانه های سازمانی	۲.۳۲۳.۶۹۲
۹	اداره اطلاعات - مجتمع اسکان	۹۹.۳۷۱
۱۰	اداره اطلاعات - مجتمع اسکان	۹۴.۰۳۴
۱۱	دانشگاه آزاد - منطقه ۱۰ - بلوار آزادی	۴۲۰.۵۸۹
۱۲	دانشگاه آزاد شهید اخلاقی مدرسه سما	۲.۸۳۲.۰۴۷
۱۳	بلوار ۱۷ شهریور امور آب	۱۸۹.۳۵۸
۱۴	اداره کل امور آب استان سمنان - بلوار ۱۷ شهریور	۴.۳۹۷.۳۹۷
۱۵	اداره امور آب - بلوار معلم	۱۴۸.۰۶۷
۱۶	فتی و حرفه ای - بلوار ۱۷ شهریور	۲۷.۰۳۴.۸۴۴
۱۷	فرمانداری سمنان - بلوار معلم	۷.۲۶۷.۹۸۴
۱۸	اداره برق - بلوار قدس	۱۱.۳۰۶.۱۱۵
۱۹	سازمان قضایی نیروی مسلح - بلوار فدائیان	۳.۲۶۱.۸۴۶
۲۰	کانون بازنشستگی نیروی مسلح - بلوار قائم	۳۰۶.۲۲۴
۲۱	اداره کل دادگستری - بلوار قدس	۱۱.۷۷۴.۱۱۶
۲۲	اداره کل دادگستری شهید رجایی	۳۰.۶۵.۲۷۶
۲۳	جهاد کشاورزی - بلوار بسیج	۱۸.۵۶۸.۹۰۵
۲۴	سازمان جهاد کشاورزی باغ فردوس	۴۱۲.۷۸۶
۲۵	سازمان جهاد کشاورزی	۳۴.۴۰۴.۷۴۲
۲۶	سازمان جهاد کشاورزی - خیابان شهید مطهری	۹۹۹.۶۰۰
۲۷	سازمان جهاد کشاورزی - بلوار علویان	۵.۷۳۰.۳۰۲
۲۸	اداره کل پست - خ شهید رجایی	۳.۱۰۵.۸۵۷
۲۹	اداره پست خ شهدا	۳۱۵.۷۰۹

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعارفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

۳۱۵.۲۷۵	اداره پست بلوار حکیم الهی	۳۰
۱.۱۸۷.۹۸۲	اداره پست بلوار شهید چمران	۳۱
۷۲۷.۶۵۳	اداره پست شهرک تعاون	۳۲
۶.۷۴۸.۷۴۳	اداره پست بلوار علم و صنعت	۳۳
۳.۳۰۶.۱۱۲	اداره کل تعزیرات حکوتی سمنان - بلوار مولوی	۳۴
۱.۴۴۰.۳۵۶	اتحادیه بازرگانی مصرف کارکنان دولت - جاده نظامی	۳۵
۲.۳۹۲.۶۴۳	شرکت پخش البرز - جاده نظامی	۳۶
۵.۲۴۴.۷۵۰	سازمان صنایع و معادن - میدان معلم	۳۷
۲۴۳.۵۷۰	بانک مسکن بلوار سعدی	۳۸
۳۱۰.۶۴۴	بانک مسکن شعبه میدان معلم	۳۹
۱.۰۳۲.۰۰۱	بانک مسکن شعبه مرکزی - خ طالقانی	۴۰
۱.۸۱۲.۸۷۰	بانک مسکن شعبه خیابان امام	۴۱
۶.۹۶۱.۸۸۱	بانک مسکن سرپرستی استان - بلوار ۱۷ شهریور	۴۲
۳۱۰.۶۴۴	بانک مسکن شعبه اسکان	۴۳
۴۰۶۱.۸۰۸	جهاد دانشگاهی - میدان کوثر	۴۴
۱.۴۶۳.۱۶۷	اداره کل دامپزشکی استان سمنان - خ شهید باهنر	۴۵
۲.۱۱۶.۳۳۲	اداره کل دامپزشکی استان سمنان - میدان مطهری	۴۶
۲۹.۲۸۹.۴۳۵	اداره کل غله استان سمنان - خ سیلو	۴۷
۱.۰۴۰.۶۸۸	بانک ملی شعبه خیابان امام	۴۸
۵۵۱.۴۴۱	بانک ملی شعبه حکیم الهی	۴۹
۴۶۴.۱۵۷	بنیاد تعاون سپاه استان سمنان - بلوار معلم غربی	۵۰
۱.۹۹۷.۵۴۸	اداره کل اوقاف و امور خیریه - بلوار قائم	۵۱
۳.۱۲۸.۸۹۲	سازمان آموزش و پرورش شهرستان سمنان - بلوار بسیج	۵۲
۹۵۲.۳۹۳	بنیاد شهید و امور ایثارگران سمنان - خ طالقانی	۵۳
۳۰۱۰۸۴۵۹	بنیاد شهید و امور ایثارگران سمنان - بلوار معلم	۵۴
۱۲۹۶۳۴۲	بنیاد شهید و امور ایثارگران سمنان - بلوار قدس	۵۵
۹.۲۷۴.۵۱۹	مخابرات هفت تیر	۵۶
۱.۲۸۷.۴۹۴	مخابرات شهدا	۵۷
۴۶۵.۱۵۲	مخابرات بلوار حکیم الهی	۵۸
۱۵۹۶۵۹	مخابرات علم و صنعت شهرک اندیشه	۵۹
۱۸۲۱۴۶۶	جاده مهدیشهر ساختمان ماهواره شرکت سهامی مخابرات	۶۰
۳.۲۷۶.۷۸۹	مخابرات بلوار صادق	۶۱
۳.۹۶۴.۰۳۰	مخابرات خ طالقانی	۶۲
۸۳۳۷۷۶	مخابرات رجایی	۶۳
۴۷.۳۷۴.۳۷۶	استانداری سمنان - بلوار بسیج	۶۴

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعارفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعارفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

۱.۸۵۷.۶۷۹	دانشگاه علوم پزشکی مرکز آموزشی بهورزی-بلوار مولوی	۶۵
۳۴.۱۰۶.۲۵۰	دانشگاه علوم پزشکی استان-بلوار بسیج	۶۶
۲۳۶۵۸۶	دانشگاه علوم پزشکی استان-بلوار معلم	۶۷
۱.۷۰۹.۸۲۰	درمانگاه فامیلی - کوی فلسطين	۶۸
۲۲۶۷۹۹۲	درمانگاه طباطبایی -بلوار قدس	۶۹
۳۴۰.۲۷۵	اورژانس ۱۱۵- بلوار معلم	۷۰
۴۴۲۴۳۰	مرکز بهداشت جهادیه	۷۱
۶.۰۷۹.۶۵۳	مرکز بهداشت خیابان شهید رجایی	۷۲
۴۳۳.۰۹۶	بانک کشاورزی سمنان- میدان سعدی	۷۳
۷۶۲۸۴۸	بانک کشاورزی سمنان - بلوار سعدی	۷۴
۴۷۸۲۶۰	بانک کشاورزی - میدان امام رضا	۷۵
۸۰.۵۵۶۰	بانک کشاورزی - بلوار بسیج	۷۶
۸.۸۶۷.۸۲۲	بانک کشاورزی سمنان- بلوار ۱۷ شهریور	۷۷
۲۱۸۲۰۴	بانک سپه- خ شهید باهنر	۷۸
۹۶۴۸۴۳	بانک سپه- خ امام	۷۹
۸.۸۶۷.۸۲۲	بانک سپه- بلوار ۱۷ شهریور	۸۰
۱.۲۶۸.۱۸۲	بانک سپه - بلوار ۱۷ شهریور - مرکز آموزشی	۸۱
۵۵۱.۱۰۰	بانک سپه - سعدی	۸۲
۱.۳۱۴.۶۶۰	بانک سپه - چهارراه مازندران	۸۳
۷۱۵.۲۶۰	بانک سپه- خ میرزای شیرازی	۸۴
۲.۷۰۶.۷۶۶	سرپرستی بانک ملت-خیابان طالقانی	۸۵
۲۲۱.۶۲۶	بانک ملت شعبه بازار	۸۶
۱.۴۵۱.۴۲۱	بانک ملت شعبه امام	۸۷
۶۹۳.۹۶۷	بانک ملت شعبه سعدی	۸۸
۱۵.۵۱۳.۳۸۹	سرپرستی بانک ملت - ۱۷ شهریور	۸۹
۸۷۴.۹۵۰	بانک رفاه کارگران - خ امام	۹۰
۸۵۲.۵۰۴	بانک رفاه مجتمع صدف	۹۱
۱۴.۱۰۹.۹۰۴	اداره امور شعب بانک رفاه - بلوار ۱۷ شهریور	۹۲
۹۸۵.۸۲۲	بانک ملی شعبه هفتم تیر	۹۳
۶۷۲.۵۲۸	بانک ملی شعبه خ طالقانی	۹۴
۱.۸۲۰.۰۵۵	بانک ملی باشگاه و فروشگاه - چهارراه شهربانی	۹۵
۹۵۰.۰۰۷	بانک ملی شعبه میدان معلم	۹۶
۱.۷۰۴.۹۰۹	بانک ملی شعبه مشاهیر	۹۷
۸۶۶.۴۶۸	بانک ملی شعبه چمران	۹۸
۱۷۰.۴۹۰۹	اداره امور شعب بانک ملی سمنان - بلوار ۱۷ شهریور	۹۹

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

۴.۸۵۱.۵۸۵	اداره امور شعب بانک ملی سمنان- چهارراه	۱۰۰
۹.۶۱۷.۵۹۵	جمعیت هلال احمر - بلوار بسیج	۱۰۱
۵.۳۲۸.۵۳۹	جمعیت هلال احمر - خ طالقانی	۱۰۲
۹۶۱۷۵۹۵	جمعیت هلال احمر - بلوار صادق	۱۰۳
۵.۰۲۳.۵۲۸	سازمان حفاظت محیط زیست	۱۰۴
۳.۸۸۰.۳۶۸	سازمان تعاون روستایی سمنان - بلوار بسیج	۱۰۵
۱۸.۴۳۶.۵۰۰	صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران - بلوار معلم	۱۰۶
۸۹۱.۶۶۹	صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران - علویان	۱۰۷
۱.۸۶۰.۱۶۱	شرکت پخش دارو رازی - جاده نظامی	۱۰۸
۵۶۸.۰۰۷	سازمان هواشناسی سمنان	۱۰۹
۳.۸۴۳.۶۳۸	اداره کل منابع طبیعی سمنان - بلوار ۱۷ شهریور	۱۱۰
۱۵.۰۰۰.۰۰۰	اداره کل منابع طبیعی سمنان - بلوار بسیج	۱۱۱
۸۵۸۱۷۲۳	بنیاد خیریه رفاه مسلمین - انتهای بلوار آزادی	۱۱۲
۹۰.۴۲.۳۳۰	درمانگاه سپاه استان سمنان - بلوار ۱۷ شهریور	۱۱۳
۲۱.۲۸۶.۸۰۰	مجموعه ورزشی شهدای بسیج	۱۱۴
۹۹۸.۱۰۴	سپاه استان سمنان - راه آهن	۱۱۵
۵۲.۷۲۰.۱۴۰	سپاه استان سمنان - بلوار بسیج	۱۱۶
۵۲.۷۲۰.۱۴۰	سپاه استان سمنان - مرکز - بلوار بسیج	۱۱۷
۲.۴۰۷.۳۸۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - میدان مطهری	۱۱۸
۲۲۳۱۰۶۹۹	سازمان آموزش فنی و حرفه ای سمنان - بلوار ۱۷ شهریور	۱۱۹
۷۳۶۸۹۳	کانون بازنشستگی نیروهای مسلح - چهارراه صاحب	۱۲۰
۳۳۳۷۶۳۴	کانون پرورش فکری کودکان - ابتدای بلوار هلال احمر	۱۲۱
۳۰.۹۹۱۹	اداره کل ثبت احوال استان سمنان قائم	۱۲۲
۴.۵۴۸.۰۳۴	اداره کل تربیت بدنی استان سمنان - سالن حجاب بلوار ۸ شهریور	۱۲۳
۳۸۸.۸۷۹	اداره کل تربیت بدنی استان سمنان - بلوار ورزش	۱۲۴
۳۸۸.۸۷۹	اداره کل تربیت بدنی استان سمنان - خ باهنر	۱۲۵
۱.۸۶۴.۳۱۲	اداره کل تربیت بدنی استان سمنان - بلوار حکیم الهی	۱۲۶
۴۳.۱۶۵.۳۳۰	اداره کل تربیت بدنی استان سمنان - بلوار ۱۷ شهریور	۱۲۷
۲.۱۲۹.۱۶۰	اداره کل تربیت بدنی استان سمنان - خ پیرنجم الدین	۱۲۸
۱۳.۳۵۰.۰۰۰	اداره کل تربیت بدنی استان سمنان - بلوار بسیج	۱۲۹
۱۱.۱۳۹.۷۸۰	اداره کل زندانهای استان سمنان - میدان سعدی	۱۳۰
۴۳۱۶۵۳۳۰	اداره کل تربیت بدنی - مجموعه تختی	۱۳۱
۶۲۰۷۳	اداره کل تربیت بدنی - خ امام حسین	۱۳۲
۱۰۷۹۵۷۲	اداره تربیت بدنی - حکیم الهی استادیوم	۱۳۳
۳.۹۶۶.۳۲۷	فروشگاه اتکا وزارت دفاع - خ پست	۱۳۴

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعارفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

۶.۵۸۶.۹۳۴	اداره کل راه و ترابری استان سمنان - خ دهه فجر	۱۳۵
۱.۱۰۳.۵۱۰	اداره کل راه و ترابری استان سمنان - بلوار بسیج	۱۳۶
۴۲۴.۶۹۲	بانک تجارت - میرزابزرگ شیرازی	۱۳۷
۵.۵۹۴.۴۵۰	بانک تجارت - چهارراه مازندران	۱۳۸
۵۹۴.۳۰۸	بانک تجارت - میدان امام رضا	۱۳۹
۹.۱۶۳.۱۲۵	اداره کل آب و فاضلاب استان سمنان - خ بعثت	۱۴۰
۱۲.۶۴۱.۵۶۰	اداره کل آب و فاضلاب استان سمنان - بلوار بسیج	۱۴۱
۲۹۰.۰۹۱	اداره کل آب و فاضلاب استان سمنان - خ میرزا کوچک خان	۱۴۲
۱۰۶۳.۷۹۵	اداره کل آب و فاضلاب استان سمنان - میدان ۷ تیر	۱۴۳
۱۳۴.۸۶۳	اداره کل آب و فاضلاب استان سمنان - شیخ فضل اله نوری	۱۴۴
۱۷۴.۷۲۱	اداره کل آب و فاضلاب استان سمنان - خ شریعتی	۱۴۵
۱۸۲.۵۷۲	اداره کل آب و فاضلاب استان سمنان - باغ فردوس	۱۴۶
۶۱.۱۲۵	اداره کل آب و فاضلاب استان سمنان - بلوار معلم	۱۴۷
۱۱۴.۳۲۸	اداره کل آب و فاضلاب استان سمنان - بلوار قدس	۱۴۸
۳۷۰.۷۴۱	موسسه مالی و اعتباری مهر - میدان مشاهیر	۱۴۹
۵.۴۷۸.۰۰۰	دانشگاه سمنان، جاده دامغان	۱۵۰
۴.۴۵۴.۲۵۰	دانشگاه سمنان بلوار مولوی خ سوم	۱۵۱
۴.۷۶۲.۶۷۶	دانشگاه سمنان، خ فرمانداری سابق	۱۵۲
۵.۳۵۸.۴۴۲	کوی اساتید - بلوار امیر کبیر	۱۵۳
۱۳۸۹۵.۴۴۴	دانشکده هنر - پردیس شماره ۱	۱۵۴
۲۰۱۹.۶۴۸	اداره ثبت اسناد و املاک شهرک تعاون - خ طالقانی	۱۵۵
۱۰۶۱.۲۴۱	پزشکی قانونی - میدان سعدی	۱۵۶
۵.۷۶۲.۱۴۸	شرکت شهرک های صنعتی - میدان استاندار	۱۵۷
۱.۸۳۷.۶۳۱	سازمان حج و زیارت - بلوار بسیج	۱۵۸
۴.۵۹۵.۶۹۲	دادگاه انقلاب اسلامی - میدان سعدی	۱۵۹
۵۲.۷۲۰.۱۴۰	فرماندهی سپاه ناحیه - بلوار بسیج	۱۶۰
۱.۴۳۳.۵۳۳	آموزش سپاه - بلوار معلم	۱۶۱
۵.۳۸۲.۳۷۵	تالار اندیشه، سپاه - خ سعدی	۱۶۲
۲۱.۲۸۶.۸۰۰	سپاه استان، مجموعه ورزشی - بلوار بسیج	۱۶۳
۶۳۱.۶۰۸	سپاه سمنان خ ابوذر غفاری شرقی	۱۶۴
۷۱۶.۵۶۵	سپاه استان - شهرک تعاون خ رسالت سوم	۱۶۵
۶۹۴.۴۹۳	سپاه استان - بلوار بسیج	۱۶۶
۹۹۸.۱۰۴	سپاه استان - خ شهید باهنر	۱۶۷
۶.۲۴۳.۲۳۶	بانک صادرات - میدان سعدی	۱۶۸
۱۱.۱۷۶.۸۳۰	ستاد فرماندهی نیروی انتظامی - میدان امیر کبیر	۱۶۹

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعارفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعارفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

۲.۵۴۴.۲۷۹	مدیریت مواد مخدر- بلوار بسیج	۱۷۰
۱.۰۶۵.۲۲۶	سازمان انتقال خون-بلوار ۱۷ شهریور	۱۷۱
۷۲۳.۹۲۸	سازمان انتقال خون- بلوار معلم شرقی	۱۷۲
۱۲۸.۳۷۸	پست بانک - میدان مشاهیر	۱۷۳
۵.۳۴۱.۸۲۱	اداره گمرک-جاده دامغان	۱۷۴
۴.۹۳۶.۳۸۴	سازمان بهزیستی- بلوار معلم	۱۷۵
۷.۱۰۹.۴۵۴	شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی- میدان استاندارد	۱۷۶
۳.۹۲۸.۴۴۸	اداره کل بیمه خدمات درمانی-بلوار ۱۷ شهریور	۱۷۷
۱.۳۷۶.۶۰۲	اداره ثبت اسناد و املاک سمنان - سنخ طالقانی	۱۷۸
۱.۸۲۷.۶۳۳	اداره کل کار و امور اجتماعی- ۱۷ شهریور	۱۷۹
۲۱.۰۶۰.۱۰۸	اداره کل کار و امور اجتماعی-مجموعه ورزشی کارگران	۱۸۰
۵۶۸.۰۰۷	اداره کل هواشناسی - میدان استاندارد	۱۸۱
۵.۲۶۷.۱۳۸	معاونت برنامه ریزی استانداری - بلوار بسیج	۱۸۲
۸.۱۵۹.۹۶۴	شرکت گاز سمنان - بلوار شهید اخلاقی	۱۸۳
۱.۶۲۰.۶۱۴	شرکت گاز - ۱۷ شهریور	۱۸۴
۱.۰۷۹.۵۴۵	بانک ملت - شعبه امام رضا	۱۸۵
۱.۴۵۱.۴۲۱	بانک ملت - شعبه میدان امام خمینی	۱۸۶
۳.۰۱۴.۷۰۰	اداره تعزیرات حکومتی - بلوار مولوی	۱۸۷
۵.۲۱۱.۰۶۰	فروشگاه زنجیره ای رفاه-میدان معلم	۱۸۸
۳.۹۸۵.۱۷۰	اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی- تالار آفتاب	۱۸۹
۱۶.۴۱۶.۵۳۴	اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی- م سعدی فرهنگسرا	۱۹۰
۳.۹۸۵.۱۷۰	اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی- بلوار قدس	۱۹۱
۱۳.۵۱۹.۸۷۳	آموزش پرورش استان - بلوار سعدی	۱۹۲
۷.۱۷۷.۱۶۴	اداره کل کتابخانه عمومی - بلوار سعدی	۱۹۳
۴۵۴.۱۸۹	پانسیون نمونه	۱۹۴
۲۵۷.۶۶۲	پانسیون بهار	۱۹۵
۱.۴۳۳.۲۰۶	پانسیون آپادانا	۱۹۶
۱۰.۸۰۰.۶۱۸	خوابگاه کوثر	۱۹۷
۱۷۷.۲۳۸	پانسیون پارسا	۱۹۸
۳.۹۷۸.۳۴۷	پانسیون مریم	۱۹۹
۶.۳۳۵.۰۴۰	خوابگاه امیر کبیر	۲۰۰
۶۸۰.۸۹	خوابگاه دانشگاه آزاد	۲۰۱

ب ۴: مبلغ تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند جهت حوزه های علمیه، مدارس ، مساجد ، تکایا و حسینیه ها

رایگان می باشد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ب-۵: تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند مشاغل پرزباله شهری

طبق تبصره ۱ ماده شش دستورالعمل شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ سازمان شهرداریها، مشاغل پرزباله به شرح لیست پیوست با توجه به تناژ زباله تولیدی مبالغ ذیل را برای یکسال می پردازند:

* در صورت پرداخت به موقع تعرفه خدمات مدیریت پسماند از تخفیف ۵٪ خوش حسابی بهره مند می گردند.

$$(N/40) \times (k) \times (307) \times (365)$$

برای خیابان های درجه یک (معايير بر بلوارها با عرض بیش از ۲۴ متر): ۳۰ درصد مبلغ فوق دریافت شود.

برای خیابان های درجه دو (معايير با عرض بیش از ۱۴ متر تا ۲۴ متر): ۲۰ درصد مبلغ فوق دریافت شود.

برای خیابان های درجه سه (معايير با عرض ۱۴ مترو کمتر): ۱۵ درصد مبلغ فوق دریافت شود.

N: مساحت اعیان + یک دهم مساحت عرصه

K: بر اساس جدول ذیل می باشد:

ضریب k	نام شغل	ضریب k	نام شغل
۷	آرایشگاه زنانه	۵	سوپر مارکت ها و خواربار فروشی
۱۵	بستنی فروشی	۳۰	میوه و سبزی فروشی
۲۰	آبمیوه فروشی	۶	ساندویچی
۱۵	فروشگاه مرغ	۲۵	گل فروشی
۷	کلینیک	۱۵	رستوران و آشپزخانه
۱۵	اتوسرویس	۱۵	تالار پذیرایی
۱۵	بوفه سینما	۱۵	هتل ها
۳۵	کله پزی و سیرابی فروشی	۲	درمانگاه ها
۱۰	مبل سازی و درودگری	۵	آرایشگاه مردانه

ج: تعرفه و جرائم مربوط به نگهداری، حمل و جمع آوری پسماند خشک بدون داشتن مجوز از سازمان و یا

شرکت زیرمجموعه

ج-۱- عوارض بر خدمات انبار ضایعات در محدوده حریم شهر:

۱- مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال تا متراژ ۵۰۰ مترمربع به صورت سالیانه

۲- مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال از متراژ ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع بصورت سالیانه

۳- مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال از ۱۰۰۰ مترمربع به بالا بصورت سالیانه

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ج-۲- تعرفه وسائط نقلیه جمع آوری کننده پسماند خشک به طور ماهیانه:

وانت ۷۰۰.۰۰۰ ریال

نیسان ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ج-۳- جرائم ماشین آلات جمع آوری کننده پسماند خشک در هر بار تخلف

نام خودرو	مبلغ (سال ۹۱)
وانت	۶۶۰/۰۰۰ ریال
نیسان	۷۷۰/۰۰۰ ریال
خاور، کامیونت	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
کامیون	۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال

د: هزینه خدمات حمل و دفن پسماندهای شهری

هزینه خدمات حمل و دفن پسماندهای شهری با توجه به نیروی انسانی و وسائط نقلیه به کار گرفته شده (در هر بار)

به شرح ذیل می باشد:

وسيله نقلیه	حمل و دفن سال ۹۱ (ریال)	دفن سال ۹۱ (ریال)
کامیون	۱/۳۷۵/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰
خاور (کامیون)	۸۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
نیسان وانت	۵۰۰/۰۰۰	۲۷۵/۰۰۰

تبصره: هزینه خدمات مذکور از داخل شهر به مرکز دفن محاسبه گردیده و در صورتیکه ابتدای حمل پسماند از شهرک صنعتی باشد به مبلغ حمل ۱۵٪ اضافه می گردد.

جرائم:

به منظور ساماندهی حمل پسماندهای شهری در سطح معابر توسط خودروهای حامل پسماند، جرائم به شرح ذیل پیش بینی می گردد:

د-۱: جریمه ریختن زباله در زمان حرکت در معابر عمومی، ۵۰۰/۰۰۰ ریال

د-۲: جریمه بارگیری بیشتر از ظرفیت خودرو، ۵۰۰/۰۰۰ ریال

د-۳: جریمه بازیافت زباله در هنگام تخلیه، ۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: جرائم فوق برای بار اول می باشد، در صورت تکرار تخلف جرائم ۲۵٪ افزایش می یابد.

ه: خدمات حمل و امحاء پسماندهای عفونی

هزینه حمل و امحاء هر کیلو زباله عفونی مبلغ ۴۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

جرایم:

جریمه اختلاط زباله عفونی و غیر عفونی علاوه بر معرفی به مرکز بهداشت و محیط زیست به ازای هر بار ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

و : عوارض بر تخلیه فاضلاب های شهری چاههای جذبی فاضلاب های خانگی

تعرفه تخلیه هر کامیونت ۵۰۰/۰۰۰ ریال

و-۱- جرایم حاصل از تخلیه فاضلاب های شهری در معابر عمومی

- تخلیه نیسان ۷۵۰/۰۰۰ ریال

- تخلیه کامیونت ۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال

فصل هشتم:

سازمان پارکها و

فضای سبز

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض و بهاء خدمات و تفریحات و لایحه قانونی حفظ گسترش سازمان پارکها و فضای سبز در

سال ۱۳۹۱

۱) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ (تعرفه های عوارض و بهاء خدمات قطع درخت در محدوده قانونی و حریم شهر):

۱- تعاریف:

۱-۱) درخت: عبارت است از هر اصله که محیط آن کمتر از ۱۵ سانتی متر نباشد. (تاکستان از این حکم مستثنی است)

۱-۲) باغ: زمینی است که برابر این ضوابط در آن درختان مثمر و غیر مثمر موجود می باشد.

۱-۳) بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است و در صورتی درخت در سطح زمین به چندساقه منشعب شده باشد قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها شاخه محسوب می شود.

ماده یک قانون: به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراهها و پارکها، باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

ماده ۱۶ قانون: در صورتی که شخص یا اشخاصی موجبات اتلاف و امحای درختان موضع ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز را فراهم نمایند شهرداری موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ خسارت وارده از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

ماده ۱۷ قانون: عوارض قطع درخت بر حسب تعرفه توسط شهرداری (سازمان پارکها و فضای سبز) اخذ می گردد. تبصره: در مواردیکه به موجب لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ مجوز قطع درخت صادر گردید و یا درختی به عللی از بین رفته باشد شهرداری سمنان می تواند حسب مورد از مالک یا مسبب عوارض را بر اساس تعرفه مصوب اخذ نماید.

۲- تعرفه و عوارض پیشنهادی سازمان پارکها و فضای سبز:

با عنایت به گسترش روز افزون جامعه شهری و نیاز به احداث بناهای مسکونی، تجاری و خدماتی جدید در شهرها، جامعه شهر نشین نیازمند گذران اوقات فراغت خود در محیطی آرام و سرسبز می باشد. لذا توسعه فضاهای سبز جدید و نگهداری از فضاهای موجود در اولویت برنامه ریزی های شهری قرار دارد. سازمان پارکها و فضای سبز که متولی اصلی این امر می باشد در راستای تحقق بخشی از درآمد های خود جهت پوشش قسمت ناچیزی از هزینه های بالای نگهداری فضای سبز شهری تعرفه هایی به شرح ذیل جهت توسعه و نگهداری از فضاهای سبز عمومی شهری پیشنهاد می نماید.

لازم به ذکر است عوارض پیشنهادی صرف توسعه فضاهای سبز عمومی و بازسازی حاشیه معابر که بر اثر ساخت و ساز و سایر موارد تخریب گردیده است، خواهد شد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

۲-۱) عوارض قطع اشجار در محدوده قانونی و حریم شهر سمنان برای سال ۱۳۹۱

الف: درختان پهن برگ

۱) درختان پهن برگ با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر هر اصله ۳۸۰.۰۰۰ ریال

۲) درختان پهن برگ با محیط بن ۱۵ سانتی متر به بالا، علاوه بر مبلغ ۳۸۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مزاد

مبلغ ۲۵.۰۰۰ ریال

تبصره یک :

تعرفه قطع درختان مثمر همچنین غیر مثمر پیوندی از قبیل توت مجنون و اقاچیا پیوندی با افزایش ضریب معادل

۱/۲ (اشجار پهن برگ) محاسبه می گردد.

تبصره دو:

تعرفه قطع درختان اکالیپتوس در صورت اخذ مجوز های لازم رایگان است.

تعرفه قطع درختان اکالیپتوس با کاهش ضریب ۵/۰ اشجار پهن برگ محاسبه می گردد.

ب: درختان سوزنی برگ:

۱) درختان سوزنی برگ با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر هر اصله ۵۰۰.۰۰۰ ریال

۲) درختان سوزنی برگ با محیط بن ۱۵ سانتی متر به بالا، علاوه بر مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر

مزاد مبلغ ۴۴.۰۰۰ ریال

تبصره سه :

پلاک های مسکونی که مجوز تخریب و نوسازی اخذ می نمایند، چنانچه بر اساس نقشه مصوب، اشجاری در مقابل

درب پارکینگ قرار گیرد، مشروط به نگهداری مناسب از اشجار قید شده در صورت جلسه شمارش اشجار و پس از

مراجعه به سازمان و دریافت مجوز تا سقف ۴۰ درصد از بند یک تخفیف دریافت می نمایند.

تبصره چهار:

با عنایت به ماده ۱ قانون حفظ گسترش فضای سبز و با توجه به تبصره ۱ ماده ۴ و تبصره ۳ ماده ۴ قانون مذکور

چنانچه باغاتی که مجوز تغییر کاربری به مسکونی اخذ می نمایند در صورت مراجعه به سازمان پارکها جهت

صدور مجوز قطع درختان، و تغییر کاربری باغ تا سقف ۵۰٪ بند یک لحاظ شود.

۲-۲) تخریب چمن، گل های فصلی و گونه های پر چینی

الف) به ازای تخریب هر متر مربع چمن کاری و گل های فصلی مبلغ ۲۳۰.۰۰۰ ریال

ب) به ازای هر متر طول گونه های پر چینی مبلغ ۲۸۸.۰۰۰ ریال

ج) رها سازی احشام در فضای سبز به ازای هر راس ۱۴۴.۰۰۰ ریال

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

۲-۳) فروش اقلام گیاهی، گیاه خاک و...

معادل یک و نیم برابر بهاء تمام شده

۲-۴) فروش آب:

به ازای هر لیتر ۱۰ ریال دریافت گردد.

۲-۵) هزینه کارشناسی بابت صورتجلسه شمارش اشجار و تعیین گونه های گیاهی در داخل املاک و

حریم معابر آنها که مجوز تخریب اخذ می نماید:

به ازای هر کارشناسی مبلغ ۱۲۰.۰۰۰ ریال به حساب سازمان توسط مالک واریز گردد.

۲-۶) هزینه کارشناسی بابت صورتجلسه شمارش اشجار و تعیین گونه های گیاهی در داخل املاک

تجاری / کارخانجات ، باغات و حریم معابر آنها جهت صدور مجوز ۳۰۰.۰۰۰ ریال می باشد

۲-۷) تعرفه صدور مجوز قطع اشجار در باغات خصوصی، ادارات و منازل و ... با رعایت ضوابط لایحه

قانونی حفظ و گسترش فضای سبز به ازای صدور هر مجوز مبلغ ۱۲۰۰۰۰ ریال و در صورت تقاضای تمدید تا

یک ماه مبلغ تعرفه ۱۸۰۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره :

در صورت تقاضای مالک جهت قطع اشجار توسط سازمان، بهای خدمات براساس بند (۲-۱۱) تعرفه جداگانه اخذ

می گردد.

۲-۸) جریمه دپوی مصالح، نخاله و .. در بوستان ها، میادین، فضای سبز حاشیه معابر و سایر عرصه

های فضای سبز:

هرگونه تخلیه و دپوی مصالح ، نخاله های ساختمانی و ... در عرصه های فضای سبز ممنوع می باشد و چنانچه

موجبات از بین رفتن فضای سبز و درختان گردد بر اساس تعرفه مصوب سالیانه قطع اشجار و تخریب فضای سبز

لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اقدام می گردد در غیر این صورت دپوی مصالح ، نخاله و .. در

عرصه های فضای سبز مشمول جریمه ماهیانه به شرح ذیل می گردد:

ضریب ثابت $\times ۷.۰۰۰$ ریال \times سطح اشغال فضای سبز (متر مربع)

تبصره ۱:

ضریب ثابت برای درختان حاشیه معابر عدد یک محاسبه می گردد.

تبصره ۲:

ضریب ثابت برای میادین و بلوارها و لچکی ها عدد دو محاسبه می گردد.

تبصره ۳:

ضریب ثابت برای بوستان ها عدد سه محاسبه می گردد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

۹-۲) هزینه پاکسازی فضای سبز از نخاله و مصالح و .. :

در مواردی که دپوی نخاله و مصالح و... موجبات تخریب فضای سبز گردد و پاکسازی سریع عرصه جهت جلوگیری از تخریب ضرورت یابد و سازمان راسا نسبت به پاکسازی اقدام نماید هزینه پاکسازی به شرح ذیل تعیین و دریافت می گردد:

الف: هر سرویس نیسان ۳۷۵/۰۰۰ ریال

ب: هر سرویس کامیونت ۵۲۵/۰۰۰ ریال

ج: هر سرویس کامیون ۱/۱۲۵/۰۰۰ ریال

۱۰-۲) تعرفه برای توسعه و نگهداری فضاهای سبز شهری به ازای واحد های مسکونی، تجاری، صنعتی،

خدماتی و اداری جدیدالاحداث:

الف) به ازای هر متر مربع زیر بنای مسکونی ۳/۲۰۰ ریال (سه هزار و دویست ریال)

ب) به ازای هر متر مربع واحد های تجاری، صنعتی ۸.۰۰۰ ریال (هشت هزار)، خدماتی مبلغ ۵.۰۰۰ ریال (پنج هزار ریال) و

اداری مبلغ ۵.۰۰۰ ریال (پنج هزار ریال)

تبصره ۳:

تعرفه های فضای سبز برای هر پلاک فقط یک بار بهنگام صدور پروانه ساختمانی به شرح فوق دریافت می گردد.

۱۱-۲) تعرفه عوارض خدمات :

الف) کارکرد تریون زن (هر ساعت) ۲۱۶/۰۰۰ ریال

ب) کارکرد اره موتوری (هر ساعت) ۲۱۶/۰۰۰ ریال

ج) کارکرد چمن زن (هر ساعت) ۱۴۴/۰۰۰ ریال

د) کارکرد بابکت (هر ساعت) ۱۸۰/۰۰۰ ریال

ه) کرایه حمل آب با تانکر ۱۲ هزار لیتری داخل شهر (هر سرویس) ۴۰۰/۰۰۰ ریال

و) کرایه حمل آب با تانکر ۱۶ هزار لیتری داخل شهر (هر سرویس) ۴۵۰/۰۰۰ ریال

ز) کرایه حمل آب با تانکر ۱۲ هزار لیتری به همراه پمپ تخلیه داخل شهر (هر سرویس) ۵۰۰/۰۰۰ ریال

ز) کرایه حمل آب با تانکر ۱۶ هزار لیتری به همراه پمپ تخلیه داخل شهر (هر سرویس) ۶۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۵:

در صورت ارائه هر سرویس به خارج از شهر به صورت هر کیلومتر ۱۵/۰۰۰ ریال به کرایه داخل شهر اضافه و

محاسبه می گردد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

فصل نهم:

سازمان آتش

نشانی و خدمات

ایمنی

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

تعرفه بهاء خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری سمنان

سال ۹۱

ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	نرخ سال ۹۱
۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۲	امداد و نجات	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۱ تا ۲ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۳	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۱ تا ۲ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	به ازای هر ساعت ۱۰۰.۰۰۰ ریال
۴	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص امداد با کلیه لوازم با ۱ تا ۲ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	به ازای هر ساعت ۱۰۰.۰۰۰ ریال
۵	صدور گواهی حریق یا حادثه	تائیدیه رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان خسارت وارده (بدون برآورد زمان کافی)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	رایگان
۶	تعیین صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته - مراجع قضائی - انتظامی - شرکتهای بیمه و...	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعزام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع	برای تک واحد مسکونی و وسائط نقلیه	۳۰۰/۰۰۰ ریال
			برای مجتمع مسکونی، تجاری و کارخانجات، ادارات و بانکها و...	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۷	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش نارسائیهها و کمبودهای ایمنی	به ازاء تک واحد مسکونی و پانسیونها	۱۵۰.۰۰۰ ریال
			مازاد بر یک واحد مسکونی	۵۰.۰۰۰ ریال
			تجاری	۵۰۰.۰۰۰ ریال
			ادارات و موسسات	۵۰۰.۰۰۰ ریال
		کارخانجات		۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۸	بازدید و تهیه دستور العمل ایمنی و نظارت بر حسن اجرای دستور العمل و صدور تائیدیه ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناس و تهیه دستور العمل و نظارت و بازدید حسن انجام کار	از زمان اعزام تا تنظیم دستور العمل و صدور پایان کار پروانه ساختمانی بر اساس یک نفر ساعت	۱۰۰.۰۰۰ ریال
۹	طراحی سیستمهای ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرار داد فی ما بین	به ازای هر متر مربع ۲.۲۵۰ ریال
۱۰	اجرای طرحهای ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح سیستم ایمنی	قرار داد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۱	نگهداری سیستمهای ایمنی	بازدید بموقع از سیستمهای نصب شده آزمایشات رفع لازم و رفع نواقص	قرار داد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۲	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و برگشت	نفر ساعت ۹۰.۰۰۰ ریال
۱۳	آموزش عمومی یک روزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	آموزش تئوری و عملی	بمنظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان انجام شود
۱۴	آموزش اطفاء حریق	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی به مدت ۳ ساعت جهت کسب مهارت	آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۵۰.۰۰۰ ریال تا سقف معین شرکت کننده مازاد بر آن با نظر مدیریت
۱۵	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۱۸۰.۰۰۰ ریال تا سقف معینی شرکت کننده که مازاد بر آن با نظر مدیریت اخذ شود
۱۶	آموزش متوسطه (نیمه حرفه ای)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنائی با فنون مربوطه و کسب مهارت	آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۳۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	نرخ سال ۹۱
۱۷	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات	طبق قرار داد فی مابین	نفر ساعت ۹۰.۰۰۰ ریال
۱۸	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی	طبق قرار داد فی مابین	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۹	تعمیر خاموش کننده ها و دستگاه تنفسی	تعمیر خاموش کننده ها و دستگاه تنفسی	قیمت گذاری توسط کارشناس مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۰	سرویس و شارژ خاموش کننده ها و دستگاه تنفسی	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده ها و دستگاه تنفسی	قیمت گذاری توسط کارشناس مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۱	موتور پمپ پرتابل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۳۵۰.۰۰۰ ریال
۲۲	باشگاه بدنسازی	به ازای هر نفر	عضویت ماهیانه	براساس تعرفه تربیت بدنی و هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر
۲۳	آب رسانی با کامیون آتش نشانی و با لحاظ نمودن بعد مسافت	آب رسانی به شرکت ها - کارخانجات - مرغداریها و روستاهای فاقد آب و یا نیازمند به آب	هر تانکر ۸۰۰۰ لیتری	۳۵۰.۰۰۰ ریال
			هر تانکر ۴۰۰۰ لیتری	۲۵۰.۰۰۰ ریال
			هر تانکر ۳۰۰۰ لیتری	۱۸۰.۰۰۰ ریال
			هر تانکر ۱۰۰۰ لیتری	۱۲۰.۰۰۰ ریال
۲۴	۱/۵٪ بیمه نامه های آتش سوزی صادره از شرکت های بیمه عوارض اخذ گردد.			

توضیح :

- ۱- ارائه خدمات سازمان آتش نشانی در خارج از حریم قانونی شهر سه برابر تعرفه تعیین شده اخذ شود .
- ۲- هنگام اطفاء حریق در خارج از حریم قانونی شهر هزینه های استهلاک و خسارات وارده به تجهیزات آتش نشانی محاسبه و در زمان صدور گزارش علت حریق از مالک یا مالکین اخذ گردد .

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

((تعرفه عوارض سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری سمنان))

((سال ۹۱))

ردیف	متر از زیر بنا	توضیحات	مبلغ ۹۱
۱	تا ۱۰۰ متر مربع بنای مسکونی		معاف
۲	۱۰۰ متر مربع تا ۲۵۰ متر مربع بنای مسکونی		هر متر مربع ۱/۸۷۰ ریال
۳	۲۵۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع بنای مسکونی		هر متر مربع ۲/۲۰۰ ریال
۴	۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع بنای مسکونی		هر متر مربع ۲/۹۷۰ ریال
۵	۱۰۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع بنای مسکونی		هر متر مربع ۳/۱۹۰ ریال
۶	۱۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع بنای مسکونی		هر متر مربع ۳/۳۰۰ ریال
۷	۲۰۰۰ متر مربع تا ۲۵۰۰ متر مربع بنای مسکونی		هر متر مربع ۳/۶۳۰ ریال
۸	۲۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع بنای مسکونی		هر متر مربع ۴/۰۷۰ ریال
۹	۳۰۰۰ متر مربع تا ۳۵۰۰ متر مربع بنای مسکونی		هر متر مربع ۴/۴۰۰ ریال
۱۰	۳۵۰۰ متر مربع تا ۴۰۰۰ متر مربع بنای مسکونی		هر متر مربع ۵/۱۷۰ ریال
۱۱	۴۰۰۰ متر مربع تا ۴۵۰۰ متر مربع بنای مسکونی		هر متر مربع ۵/۵۰۰ ریال
۱۲	۴۵۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع بنای مسکونی		هر متر مربع ۵/۸۳۰ ریال
۱۳	۵۰۰۰ متر مربع به بالای بنای مسکونی		هر متر مربع ۶/۰۵۰ ریال
۱۴	واحدهای خدماتی بنای مسکونی		هر متر مربع ۹/۶۸۰ ریال
۱۵	واحدهای تجاری و صنعتی بنای مسکونی و سایر کاربری ها		هر متر مربع ۱۴/۵۲۰ ریال

هزینه های خدمات ایمنی برای هر پلاک فقط یک بار بشرح ذیل دریافت می گردد توضیح اینکه احداث بنا چنانچه در یک پلاک به دفعات صورت گیرد در هر مرحله به میزان بنای احداثی قابل وصول خواهد بود .

الف : به هنگام صدور پروانه ساختمانی

ب : به هنگام وصول جرائم ماده صد:

تعرفه خدمات ایمنی برای ساختمانهای فاقد پروانه یا اضافه بنای مازاد بر پروانه که منجر به صدور رای جریمه ماده صد می گردد با افزایش ۱۰٪ تعرفه اعمال می گردد .

(توضیح اینکه مبلغ فوق ذیل فیش نوسازی سالیانه دریافت گردد)

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

فصل دهم:

سازمان

اتوبوسرانی

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

مبالغ کرایه پیشنهادهای سرویس های دربستی شهر سمنان و حومه و معاینه فنی انواع خودرو و موتور سیکلت در سال ۱۳۹۱			
ردیف	شرح سرویس	سال ۱۳۹۱ (ریال)	
		ساعت اول	ساعت دوم
۱	کرایه اتوبوس به وادی السلام و تک سرویس مراکز آموزشی روزهای عادی برای هر ساعت	۲۵۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۲	کرایه اتوبوس به وادی السلام روزهای تعطیل برای هر ساعت	۳۰۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۳	کرایه اتوبوس به روستای خیرآباد روزهای عادی برای هر ساعت	۳۰۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۴	کرایه اتوبوس به روستای خیرآباد روزهای تعطیل برای هر ساعت	۳۶۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۵	کرایه اتوبوس به رکن آباد ، روستای دلازیان ، محمود آباد ، حسن آباد ،اعلاء ، مومن آباد روزهای عادی	۳۶۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۶	کرایه اتوبوس به رکن آباد ، روستای دلازیان ، محمود آباد ، حسن آباد ،اعلاء ، مومن آباد روزهای تعطیل	۴۲۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۷	کرایه اتوبوس به سرخه و مهدیشهر روزهای عادی	۴۶۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۸	کرایه اتوبوس به سرخه و مهدیشهر روزهای تعطیل	۵۱۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۹	کرایه اتوبوس به روستای بیابانک در روزهای عادی	۵۶۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۱۰	کرایه اتوبوس به روستای بیابانک در روزهای تعطیل	۶۵۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۱۱	کرایه اتوبوس به شه میرزاد ، لاسجرد ،افتر روزهای عادی	۶۵۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۱۲	کرایه اتوبوس به شه میرزاد ، لاسجرد ،افتر روزهای تعطیل	۷۰۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۱۳	کرایه اتوبوس به پایگاه هوایی در روزهای عادی	۷۵۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۱۴	کرایه اتوبوس به پایگاه هوایی در روزهای تعطیل	۸۰۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۱۵	کرایه اتوبوس به صورت دربستی روزانه	۲/۲۰۰/۰۰۰	
۱۶	کرایه مینی بوس به صورت دربستی روزانه برون شهری	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۱۷	کرایه مینی بوس به صورت دربستی روزانه مراکز آموزشی فرهنگی	۱/۷۰۰/۰۰۰	
۱۸	کرایه اتوبوس با قرارداد مستمر در هر سرویس	۱۹۰/۰۰۰	
۱۹	کرایه دربستی روزانه اتوبوس برون شهری مرکز آموزشی فرهنگی	۳/۶۰۰/۰۰۰	
۲۰	کرایه دربستی روزانه اتوبوس برون شهری (بخش خصوصی)	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۲۱	نرخ معاینه فنی خودروهای سبک	۱۰۰/۰۰۰	
۲۲	نرخ معاینه فنی موتور سیکلت	۵۰/۰۰۰	
۲۳	قیمت بلیط بخش ملکی سازمان اتوبوسرانی سمنان و حومه	۶۰۰	
۲۴	قیمت بلیط بخش خصوصی سازمان اتوبوسرانی سمنان و حومه	۸۵۰	
۲۵	تبلیغات بدنه اتوبوس ماهانه به ازای هر دستگاه	۱/۳۰۰/۰۰۰	
۲۶	نرخ معاینه فنی تاکسی سه ماهه	۴۰/۰۰۰	

لازم به توضیح می باشد که در انجام دو سرویس به صورت رفت و برگشت ، سرویس برگشت دوم با ۵۰٪ کرایه محاسبه و دریافت خواهد شد.

در خصوص کلیه خودرو های سبک که نیاز به انجام آزمایش و یا تست مجدد دارند مبلغ ۳۵٪ عوارض اولیه قابل وصول می باشد.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

فصل یازدهم:

سازمان میادین

میوه و تره بار و

محصولات

کشاورزی

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

(تعرفه در آمدی سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری سمنان - سال ۱۳۹۱)

ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	توضیحات	نرخ سال ۹۱ (ریال)
۱	اجاره غرفه	اجاره غرفه های جدید الاحداث میوه و تره بار	اجاره ماهیانه ۵ باب مغازه	بر اساس مزایده عمومی و قیمت پایه کارشناسی پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر
۲	اجاره غرفه	اجاره غرفه های جدید الاحداث میوه و تره بار	اجاره ماهیانه ۲۳ باب قرار داد یکساله	۱۰٪ افزایش نسبت به سال ۹۰
۳	اجاره غرفه	اجاره غرفه های جدید الاحداث مسکن مهر بعد از پل زیر گذر	اجاره ۱۰ باب غرفه طی قرارداد یکساله	بدون افزایش
۴	اجاره غرفه	اجاره غرفه های جدید الاحداث مسکن مهر صنعتی ساز	اجاره ۶ باب غرفه طی قرارداد یکساله	بدون افزایش
۵	اجاره غرفه	میدان میوه و تره بار جدید الاحداث جهت عرضه خشکبار	اجاره ۲۸ باب غرفه جدید الاحداث	بر اساس مزایده عمومی و قیمت پایه کارشناسی پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر
۶	اجاره غرفه	بازارچه میدان نگارستان جهت عرضه مستقیم محصولات کشاورزی	اجاره ۵ غرفه جدید الاحداث	بر اساس کارشناسی پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر
۷	اجاره غرفه	بازارچه مدیران جهت عرضه مستقیم محصولات کشاورزی	اجاره ۳ غرفه جدید الاحداث	بر اساس کارشناسی پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر
۸	اجاره غرفه	بازارچه بلوار ورزش جهت عرضه مستقیم محصولات کشاورزی	اجاره ۳ غرفه جدید الاحداث	بر اساس کارشناسی پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر
۹	اجاره غرفه	بازارچه میدان انار جهت عرضه مستقیم محصولات کشاورزی	اجاره ۳ غرفه جدید الاحداث	بر اساس کارشناسی پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر
۱۰	کانکس های زیتون	غرفه عرضه مستقیم میوه و تره بار	اجاره ماهیانه ۱۲ باب	مزایده پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر
۱۱	بازار روز امام حسن	غرفه بازار روز	اجاره ماهیانه ۱ باب	۵٪ افزایش نسبت به سال ۹۰
۱۲	عوارض خودری حمل گوشت	حمل و توزیع گوشت	حمل لاشه گاو و شتر ۳۳۰۰۰	
			حمل لاشه گوسفند ۱۲۰۰۰	
	عوارض ورودی خودروهای حمل میوه و تره بار	اخذ عوارض از خودروها	خودروهای سنگین (کامیون) هر دستگاه	۵/۵۰۰ ریال
			خودروهای نیمه سنگین هر دستگاه	۴/۵۰۰ ریال
			خودروهای باری (وانت و نیسان)	۳/۵۰۰ ریال
			خودروهای سواری	۲/۵۰۰ ریال
۱۴	ایجاد و اجاره غرفه جهت فروش در شب بازار	عرضه لوازم خانگی، پوشاک، مواد غذایی	دریافت اجاره روزانه از فروشنده بر اساس هر روز	۲۵/۰۰۰ ریال
۱۵	اجاره بهره برداری سرد خانه	اجاره بهره برداری سرد خانه توسط بخش خصوصی در داخل میدان بار		بر اساس کارشناسی و مزایده عمومی پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر
۱۶	اجاره واحدهای مهمانسرا	اختصاص محل استراحت راننده ها و سایر افراد	بر اساس هر تخت جهت استراحت	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۷	اجاره باسکول	اجاره باسکول به بخش خصوصی		بر اساس کارشناسی و مزایده پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر
۱۸	رفت و روب و نظافت محوطه	میدان میوه و تره بار	ماهیانه برای هر غرفه	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	پارکینگ عمومی	خودروهای سبک و سنگین	هر خودرو روزانه با مسئولیت خودشان	سبک ۲۰/۰۰۰ ریال سنگین ۳۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

فصل دوازدهم: سازمان فرهنگی، ورزشی

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

اجاره ماهیانه بیلبوردهای سطح شهر سمنان

کد بیلبورد	محل نصب بیلبورد	ابعاد (متر مربع)	اجاره ماهیانه
۱	میدان سعدی ضلع جنوبی به سمت بلوار ۱۷ شهریور	۳X۶=۱۸	۸/۸۰۰/۰۰۰
۲	میدان سعدی ضلع جنوبی به سمت خیابان سعدی	۳X۶=۱۸	۸/۸۰۰/۰۰۰
۳	میدان معلم ضلع شمال غربی به سمت بلوار معلم	۳X۸=۲۴	۷/۵۰۰/۰۰۰
۴	میدان معلم ضلع شمال غربی به سمت بلوار بسیج	۳X۸=۲۴	۷/۵۰۰/۰۰۰
۵	میدان معلم - ضلع جنوبی به سمت بلوار میرزای شیرازی	۳X۸=۲۴	۷/۵۰۰/۰۰۰
۶	میدان کوثر- ضلع شمالی به سمت بلوار معلم	۳X۶=۱۸	۵/۵۰۰/۰۰۰
۷	میدان کوثر- ضلع شمالی به سمت بلوار پست	۳X۸=۲۴	۵/۵۰۰/۰۰۰
۸	میدان کوثر- ضلع غربی وجه روی به سمت میدان	۳X۸=۲۴	۵/۵۰۰/۰۰۰
۹	میدان کوثر- ضلع غربی وجه پشت به سمت میدان	۳X۸=۲۴	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	میدان امام خمینی (ره) ضلع شرقی به سمت خیابان امام خمینی (ره)	۳X۶=۱۸	۴/۲۵۰/۰۰۰
۱۱	میدان امام خمینی (ره) ضلع جنوبی به سمت خیابان حکیم الهی	۳X۶=۱۸	۶/۶۰۰/۰۰۰
۱۲	میدان امام خمینی (ره) ضلع جنوبی به سمت خیابان باهنر	۳X۶=۱۸	۶/۶۰۰/۰۰۰
۱۳	میدان امام علی (ع) - ضلع شمال غربی	۳X۸=۲۴	۲/۱۰۰/۰۰۰
۱۴	میدان بهارستان - ضلع جنوبی	۳X۸=۲۴	۲/۱۰۰/۰۰۰
۱۵	میدان امام رضا (ع) - ضلع شمال غربی	۳X۶=۱۸	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۶	میدان امام رضا (ع) - ضلع جنوبی	۳X۸=۲۴	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	میدان مطهری - ضلع شمال غربی	۳X۸=۲۴	۵/۷۵۰/۰۰۰
۱۸	میدان امیر کبیر - روبروی مهمانسرای جهانگردی	۴X۱۰=۴۰	۴/۲۰۰/۰۰۰
۱۹	بلوار معلم - پارک آبشار	۳X۶=۱۸	۳/۳۰۰/۰۰۰
۲۰	میدان استاندارد - ضلع شمال غربی	۳X۸=۲۴	۳/۳۰۰/۰۰۰
۲۱	میدان امام حسین (ع) - ضلع غربی - وجه روی به سمت میدان	۳X۸=۲۴	۳/۳۰۰/۰۰۰
۲۲	میدان امام حسین (ع) - ضلع غربی - وجه پشت به سمت میدان	۳X۸=۲۴	۴/۳۰۰/۰۰۰
۲۳	بلوار ۱۵ خرداد حد فاصل میدان قومس تا میدان امام حسین ورودی ترمینال مسافری	۴X۱۰=۴۰	۷/۷۰۰/۰۰۰
۲۴	بلوار ۱۷ شهریور - پارک کدیور	۴X۱۰=۴۰	۳/۷۵۰/۰۰۰
۲۵	بلوار ولیعصر - پارک سنگی	۳X۶=۱۸	۵/۳۰۰/۰۰۰
۲۶	تقاطع بلوار ولیعصر (عج) و بلوار مولوی	۳X۹=۲۷	۳/۷۵۰/۰۰۰
۲۷	بلوار قائم - ابتدای بازارچه شهرداری	۴X۱۰=۴۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	بلوار ۱۵ خرداد - حد فاصل میدان امام حسین (ع) تا میدان قومس - تابلوی شماره یک	۴X۱۰=۴۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۲۹	بلوار ۱۵ خرداد - حد فاصل میدان امام حسین (ع) تا میدان قومس - تابلوی شماره دو	۴X۱۰=۴۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۳۰	پل هوایی میدان کوثر - دید از سمت میدان کوثر	۲X۱۸=۳۶	۴/۳۰۰/۰۰۰
۳۱	پل هوایی میدان کوثر - دید از سمت میدان معلم	۲X۱۸=۳۶	۴/۳۰۰/۰۰۰
۳۲	پل هوایی بلوار ۱۷ شهریور - دید از سمت میدان سعدی	۲X۱۸=۳۶	۵/۵۰۰/۰۰۰
۳۳	پل هوایی بلوار ۱۷ شهریور - دید از سمت بلوار ۱۷ شهریور	۲X۱۸=۳۶	۵/۵۰۰/۰۰۰
۳۴	پل بلوار اخلاقی دید از سمت امیر کبیر	۴۰X۳=۱۲۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰X۳=۱۲۰	پل بلوار اخلاقی دید از سمت امام علی	۳۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۳X۵۰=۱۵۰	پل نوروزی دید از سمت امیر کبیر	۳۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	۳X۵۰=۱۵۰	پل نوروزی دید از سمت استاندارد	۳۷
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰X۲=۲۸۰	پل امیر کبیر دید از سمت امام علی (ع)	۳۸
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰X۲=۲۸۰	پل امیر کبیر دید از سمت استاندارد	۳۹
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰X۲=۲۸۰	پل محب شاهدین دید از سمت استاندارد	۴۰
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰X۲=۲۸۰	پل محب شاهدین دید از سمت امیر کبیر	۴۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲X۳۵=۷۰	پل بلوار قائم دید از سمت کوثر	۴۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲X۳۵=۷۰	پل بلوار قائم دید از سمت سعدی	۴۳

طرح ساماندهی تابلوهای تبلیغاتی صنوف تجاری و اداری

ردیف	نوع تابلو	ابعاد
۱	صنوف پیشانی بیشتر از ابعاد استاندارد	۰/۵X۱۲X(ماه)Xمساحت مازاد از استاندارد تابلوXقیمت منطقه ای
۲	صنوف پشت بام یا تابلوی دوم	۱X۱۲X(ماه)Xابعاد X قیمت منطقه ای
۳	صنوف استفاده از برند	۱X۱۲X(ماه) X ابعاد X قیمت منطقه ای
۴	موسسات مالی، بیمه، بانکها (پیشانی)	۴X۱۲X(ماه) X ابعاد X قیمت منطقه ای
۵	موسسات مالی، بیمه، بانکها (پشت بام)	۵X۱۲X(ماه) X ابعاد X قیمت منطقه ای
۶	تابلوی موسسات فرهنگی	۱X۱۲X(ماه) X ابعاد X قیمت منطقه ای
۷	موسسات آموزشی و مدارس غیر انتفاعی	۲X۱۲X(ماه) X ابعاد X قیمت منطقه ای
۸	واحد های تجاری و پاساژها	۴X۱۲X(ماه) X ابعاد X قیمت منطقه ای
۹	ادارات دولتی	۱X۱۲X(ماه) X ابعاد X قیمت منطقه ای
۱۰	مسکونی	۱X۱۲X(ماه) X ابعاد X قیمت منطقه ای
۱۱	تابلوهای LED (اول)	۱X۱۲X(ماه) X ابعاد X قیمت منطقه ای
۱۲	تابلوهای LED (دوم)	۳X۱۲X(ماه) X ابعاد X قیمت منطقه ای

تبصره ۱: عوارض تابلوها به میزان ۳۰/۳X۱ متر مربع رایگان می باشد.

تبصره ۲: عوارض تابلوها مغازه های دو نبش به میزان ۳۰/۴X۱ متر مربع رایگان می باشد.

تبصره ۳: با توجه به شرح تابلو استاندارد در ابعاد مشخص در صورت عدم رعایت ابعاد استاندارد، مازاد

ابعاد استاندارد تابلو بر اساس جدول فوق مورد ارزیابی قرار می گیرد

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

آئین نامه نحوه نصب و وصول هزینه تابلوهای شهری

ماده ۱:

نصب هر گونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر مستلزم اخذ پروانه از شهرداری و پرداخت هزینه های مربوط به صدور مجوز نصب می باشد شماره پروانه شهرداری باید در منتهی الیه پایین سمت راست تابلو نوشته شود شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون پروانه جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.

ماده ۲:

نصب هر گونه تابلو و پلاکارد در رفوژ میانی معابر توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری سمنان مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا راساً جمع آوری نماید. تابلوهای راهنمایی و رانندگی تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ پروانه از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی می باشد.

نصب پلاکارد در کمربندی ها و حریم ساختمانهای دولتی وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است.

تبصره:

هزینه جمع آوری و نگهداری تابلوهای غیر مجاز به عهده مالکین می باشد ضمناً هزینه دریافت عوارض جریمه برای تابلوهای سیار به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال و سایر تابلوها به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ X (ابعاد تابلو) اعلام می گردد. که باید از مالکین دریافت و به حساب سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری واریز گردد.

ماده ۳:

ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری و اخذ پروانه کسب تابلو و ذکر شماره پروانه در آن می باشند.

ماده ۴:

ملاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو بر اساس جدول ذیل می باشد.

ماده ۵:

اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی صدور پروانه نصب تابلو بشوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های متعلقه اولیه و سالیانه خواهند بود.

ماده ۶:

صدور پروانه نصب تابلو روی پایه و میله و هم چنین تابلوهای منصوب در محلی غیر از محل فعالیت ذینفع (پیشانی) یا بدنه ساختمان) و تابلوهای منصوبه ممنوع می باشد.

ماده ۷:

تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری راساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۸:

هزینه صدور پروانه نصب تابلو برای متقاضیان جدید در مرتبه اول ۸۸/۱/۱ قبل از صدور پروانه با ارائه قبض واریزی به حساب درآمد سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری از ذینفع وصول می شود ولی در مراحل بعدی هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یک جا وصول خواهد شد در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ۱۰ روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید استرداد تابلو به ذینفع موکل به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - عوارض نوسازی - هزینه برداشت - حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری به عهده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدیهی های خود خواهد بود.

ماده ۹:

هزینه مورد نظر برای نصب پلاکاردهای فرهنگی هنری - هنری ملی - مذهبی توسط بخش غیر دولتی (اهم از تعاونی - خصوصی و مشارکت های مردمی) بنا به پیشنهاد سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری و اخذ مجوز از شورای شهر معادل ۱۰٪ هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکاردها خواهد بود.

ماده ۱۰:

رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکاردها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع به عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.

ماده ۱۱:

جمع آوری به موقع تابلوهای موقت یا پلاکاردها و برگرداندن وضعیت محل یا حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است در صورت عدم اقدام به موقع سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری وضعیت را به حالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ۱۰٪ هزینه اضافی وصول خواهد کرد برای ضمانت اجرای این امر به هنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکاردهای موقت سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع با نظر کارشناسی اخذ خواهد کرد.

تبصره:

تضمین مذکور بنا به تشخیص واحد مربوطه از طریق اخذ اوراق بهادار و کارت شناسایی و غیره و یا چک ضمانتی می باشد.

ماده ۱۲:

اعمال هر گونه تغییر شکل - نوع - تعداد - افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری می باشد تخلف از ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری با تعیین مهلت ۱۰ روز خواهد بود رفع هر گونه اختلاف احتمالی بین مستاجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز بعهده افراد ذینفع است و سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تبصره:

در مورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی _ هنری اصول زیبا سازی را تعیین و پیگیری خواهد کرد که دو نماینده از شورای شهر در این گروه حضور دارند.

ماده ۱۳:

استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی و مشمول این آیین نامه و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است متخلفین موظفند پس از ابلاغ سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز رفع تخلف نمایند در غیر این صورت سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری راساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکلی مشمول پرداخت هزینه صدور پروانه سالیانه خواهد بود

ماده ۱۴:

نصب تابلوهای تبلیغاتی پزشکان و دندانپزشکان _ آزمایشگاهها _ کلینیکهای شبانه روزی و تخصصی _ بیمارستانها _ دارو خانه ها رادیولوژی ها بر اساس آیین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورای عالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آیین نامه و قانون شهرداریها با پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود

- الف- تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۵۰×۷۰ سانتی متر تجاوز نکند.
- ب- ضمناً کلیه پزشکان حق نصب هیچگونه تابلوی در خیابان اصلی شهر ندارند .
- ج- اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.
- د- اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز بزرگتر باشد.
- ه- نصب تابلو درمانگاههای اورژانس که در بیمارستانهای خصوصی دایر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آیین نامه و آیین نامه پزشکی خواهند بود.

تبصره ۱-۱ :

تابلوهای سر درب ورودی مطب پزشکان رایگان می باشد.

ماده ۱۵:

نصب کلیه پلاکاردها و پارچه هایی که جنبه تبریک - تسلیت - تقدیر - تشویق و ... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی - ورزشی و انتصابها و ... دارد از پرداخت هر گونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری مجاز است راساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

مدت نصب پلاکارد و پارچه حداکثر هفت روز خواهد بود.

ماده ۱۶:

در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آیین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان(حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

ماده ۱۷:

این آیین نامه مشتمل بر ۲۰ ماده و ۴ تبصره و بند، در اجرای ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها توسط شهرداری اقدام گردیده است.

عوارض از کلیه تابلوهای منصوب در سطح شهر:

۱- به ازاء هر تابلو معرفی شغل اعم از: پزشکان و وکلای دادگستری و سایر مشاغل در مرکز شهر سالیانه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال در سایر جاهها ۲۰۰/۰۰۰ ریال

۲- به ازاء هر تابلو مجتمع های تجاری، پاساژها و ساختمانهای پزشکان و کلینیکها در مرکز شهر سالیانه ۴۷۰/۰۰۰ ریال و در سایر جاهها مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال.

۳- هر پلاکارد عمومی تا طول حداکثر ۳ متر روزانه ۲۲/۰۰۰ ریال در مرکز شهر و سایر جاهها مبلغ ۱۷/۰۰۰ ریال.

۴- چادر تبلیغاتی در کلیه نقاط شهر مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه محاسبه گردد.

۵- نصب داربست ممنوع می باشد مگر با نظر کمیته زیباسازی مترمربعی ۲۰۰/۰۰۰ ریال.

۶- به ازاء هر متر مربع تبلیغات بر روی دیوارهای مربوط به سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری یا دیوارهای مربوطه به ملک شخصی (برای صنوف تجاری و خدماتی ماهیانه مبلغ ۲۵/۰۰۰ ریال (در صورت رضایت مالکین) و برای مدارس غیرانتفاعی- آموزشگاههای علمی و آموزشی - تبلیغی ورزشی روزانه به مبلغ ۱۵/۰۰۰ ریال. (در صورت رضایت مالکین).

۷- تابلوهای فلزی حداکثر یک متر در سطح شهر ماهیانه ۴۷۰/۰۰۰ ریال. تابلوی فلکس ۲۵۰/۰۰۰ و تابلوی بنر ۳۶۰/۰۰۰ ریال.

ماده ۱۸:

مراکز فرهنگی - هنری - ورزشی و سازمان تبلیغات اسلامی - فعالیت های قرآنی و نهادهای انقلابی از ۵۰٪ تخفیف برخوردار می باشند.

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض محلی خدمات شهرداری سمنان در سال ۱۳۹۱

۱- پرتابلها :

- الف) اجاره میدان سعدی - معلم - مشاهیر - امام رضا (ع) - امام خمینی (ره) روزانه ۳۵۰/۰۰۰ ریال
ب) اجاره سایر میداين و بلوارهاروزانه ۲۵۰/۰۰۰ ریال
ج) پرتابل ادارات مجوز یکساله ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ه) هزینه نصب و جمع آوری ۷۵/۰۰۰ ریال

۲- استندها :

- الف) بلوارهای اصلی هر عدد روزانه ۵۵/۰۰۰ ریال
ب) بلوارهای فرعی هر عدد روزانه ۳۵/۰۰۰ ریال
ج) هزینه نصب و جمع آوری هر عدد ۱۵/۰۰۰ ریال

۳) تلویزیون شهری :

- الف) ماهیانه (روزانه حدود ۳۰ ثانیه) ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴) نصب داربست :

- الف) نصب داربست جهت تعویض تابلو هر متر طول (روزانه) ۴۰/۰۰۰ ریال
(حداکثر ۴۸ ساعت) به ازای هرروز تأخیر ۵۰٪ اضافه خواهد شد .
ب) نصب داربست جهت تبلیغات خودرو روزانه ۳۰۰/۰۰۰ ریال
ج) جریمه جمع آوری داربست ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
د) هزینه انبار داربست توقیفی روزانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال
د) هزینه انبار داربست توقیفی روزانه ۵۰/۰۰۰ ریال

سیف ا... همتی

محمد طاهریان

عباس قادری

سید کاظم شجاعی

سرکار خانم شجاعی

سرکار خانم قادری

جواد عالمی

تبصره ۱ - مبالغ قابل اخذ از شهروندان به صورت مستقیم و یا از طریق شرکت های واسطه، فقط مبالغ مصوب در تعرفه عوارضی سال ۱۳۹۱ می باشد.
تبصره ۲ - هر گونه تخفیف و تغییر در تعرفه و یا مبالغ دریافتی از شهروندان (حقیقی یا حقوقی) فقط با اخذ مجوز از شورای شهر سمنان امکان پذیر می باشد.