

به نام خدا

تعهدات مالک

اینجانب فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از و شماره ملی بعنوان صاحب کار یا مالک (وکیل صاحب کار - طبق وکالت نامه پیوست) پلاک ثبتی واقع در که در نظر دارم عملیات اجرایی ساختمان خود را در پلاک فوق بر اساس پروانه صادره از منطقه شهرداری تهران آغاز نمایم، بدینوسیله متعهد و مکلف می باشم:

- ۱- تمهیدات و تعهدات لازم را برای اجرا و تکمیل پروژه در دوره اعتبار پروانه ساختمانی فراهم آورم.
- ۲- کلیه امور اجرایی را توسط مجری ساختمان دارای صلاحیت و براساس قرارداد منعقد شده به انجام رسانم و از هرگونه دخالت در امور فنی و تخصصی کار اکیداً خودداری نمایم.
- ۳- در صورتیکه مجری را به هر دلیلی تغییر دهم، نسخه ای از قرارداد جدید اجرای ساختمان را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و شهرداری تهران و مهندس ناظر هماهنگ کننده تحویل دهم.
- ۴- قبل از آغاز عملیات ساختمانی از نصب تابلوی مشخصات پروژه، طبق ضوابط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اطمینان حاصل کنم.
- ۵- یک هفته قبل از شروع عملیات اجرایی ساختمان، مراتب را کتباً با ذکر زمان و نوع عملیات به اتفاق مجری به مهندس ناظر هماهنگ کننده اطلاع داده و در پایان هر یک از مراحل مشخص عملیات ساختمانی اجازه شروع مرحله بعد را به اتفاق مجری کتباً از مهندس ناظر اخذ نمایم.
- ۶- قبل از انقضاء مدت اعتبار پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن به نحوی اقدام کنم که انفصالی در استمرار اعتبار پروانه ساختمانی پیش نیاید و مدارک آن را در اختیار مهندس ناظر هماهنگ کننده بگذارم.
- ۷- امکانات و شرایط برای بازدیدها و اعمال کنترل های لازم در کارگاه و محیط پیرامونی آن را رأساً یا توسط مجری برای مهندسان ناظر، تا پایان کار فراهم نمایم و موانعی که ممکن است در روند بازدیدها و اعمال کنترلها بوجود آید، برطرف کنم.
- ۸- ترتیبی بدهم که در تمام مدت اجرای کار نقشه های اجرایی مصوب، تصویر پروانه ساختمان و دفتر مخصوص گزارش بازدیدها در کارگاه نگهداری شود.
- ۹- هرگونه آزمایشی را که (مهندس) مهندسان ناظر انجام آن را ضروری می دانند به موقع توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت انجام داده و نتایج آن را ظرف مدت معقول در اختیار مهندس ناظر مربوط قرار دهم.

نام و نام خانوادگی و امضاء صاحب کار (وکیل صاحب کار)

امضاء
تاریخ

محل گواهی امضاء صاحب کار توسط دفتر اسناد رسمی

۱۰- با اتکاء به اسناد مالکیت و نقشه طرح تفصیلی حدود مرزی زمین و بروکف را قبل از آغاز عملیات ساختمانی طی صورتجلسه مصوب سازمان استان، توسط مهندس نقشه بردار دارای پروانه اشتغال، مشخص نمایم و اعلام می نمایم که مهندسان ناظر هیچ گونه مسئولیتی در امور احراز صحت مالکیت یا درستی حدود ثبتی زمین که ساختمان در آن احداث می شود، ندارد.

۱۱- موقعیت شبکه و خطوط تأسیسات عبوری از زیرزمین یا مجاور ملک خود را با استعلام از دستگاههای مسئول، مشخص و به مهندس ناظر هماهنگ کننده اعلام نمایم و ترتیبی معمول دارم که شروع عملیات ساختمانی توسط مجری ساختمان با اطلاع و هماهنگی سازمانهای مربوط انجام شود.

۱۲- در صورتیکه ادامه عملیات ساختمانی توسط مراجع دولتی و شهرداری متوقف شود، حق ادامه کار را نخواهم داشت و در صورت ادامه کار، مهندسان ناظر در قبال کارهای انجام شده در دوره مذکور مسئولیتی ندارند. در صورت رفع موانع توقف، مکلف می باشم مراتب شروع کار را ظرف ۲۴ ساعت کتباً به مهندس ناظر هماهنگ کننده اطلاع دهم.

۱۳- برای پیشگیری از حوادث منجر به خسارت، جراحت یا فوت اشخاص ثالث و عوامل مشغول به کار در کارگاه، تدابیر ایمنی و حفاظتی کارگاه را بر طبق مقررات ملی ساختمان (مبحث دوازدهم) و آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی مصوب وزارت کار و امور اجتماعی در حدود وظایف خود به انجام رسانم و تأمین و رعایت ضوابط ایمنی را جزء شرایط قرارداد خود با مجری ساختمان قرار داده به نامبرده ابلاغ نمایم.

۱۴- در تمام مدت انجام عملیات ساختمانی وضعیت بیمه کلیه عوامل شاغل به کار در کارگاه را در مقابل حوادث کار بیمه (با پوشش کافی برای جبران خسارت و جرایم) توسط مجری را بررسی و سایر عوامل شاغل به کار را رأساً بیمه نمایم.

۱۵- هرگونه تغییرات در مالکیت زمین یا ساختمان را که در مدت نظارت مهندسان ناظر صورت می پذیرد کتباً به اطلاع مهندس ناظر هماهنگ کننده برسانم.

۱۶- در صورت انتقال تمام یا بیش از نیمی از ملک یا ساختمان در دست ساخت از مالک به اشخاص دیگر به هر شکل اعم از انتقال با سند رسمی یا با سند غیر رسمی، مبیعه یا انتقال قهری، همزمان با انتقال ملک، ترتیب انتقال تعهدات حاضر به مالکان جدید یا عقد قرارداد جدید با مالک(مالکان) جدید را از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران بدهم.

۱۷- در صورت تعلیق یا تطویل عملیات اجرایی به نحوی که از مدت مندرج در پروانه ساختمان، بیشتر شود تعهد می نمایم مطابق ضوابط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، حق الزحمه تحویل نظارت برای پرداخت به مهندسان ناظر را به سازمان استان بپردازم.

نام و نام خانوادگی و امضاء صاحب کار (وکیل صاحب کار)

امضاء
تاریخ

محل گواهی امضاء صاحب کار توسط دفتر اسناد رسمی