



شماره ۱۳۸۷

تعارف ، نحوه محاسبه و وصول

عوارض

و

بهای خدمات

سال ۱۳۸۷

تهیه و تدوین : کمیته درآمد شهرداری کتبخاناووس

فصل اول :

ساختمانی - تفکیک

- 1- عوارض احداث بنا - تعیین و تغییر کاربری - تفکیک و.....
- 2- ضوابط نحوه صدور و تمدید پروانه ساختمانی - عدم خلاف - پایانکار (شناسنامه ساختمانی)
- 3- نحوه محاسبه عوارض پذیره احداث بنا :
- 4- نحوه محاسبه عوارض پیش آمدگی بالکن
- 5- نحوه محاسبه عوارض احداث و تعبیه مخازن ذخیره مایعات و استخر
- 6- نحوه محاسبه عوارض کاربریها
- 7- نحوه محاسبه عوارض ناشی از دیوارکشی
- 8- نحوه محاسبه عوارض ناشی از حذف پارکینگ
- 9- نحوه محاسبه عوارض تفکیک املاک و اراضی و اعیانی
- 10- تعاریف - نحوه محاسبه و وصول هزینه خدمات آماده سازی
- 11- نحوه محاسبه عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان
- 12- نحوه محاسبه عوارض حق النظاره
- 13- نحوه محاسبه عوارض حق کارشناسی و بازدید
- 14- نحوه محاسبه عوارض نقل و انتقالات
- 15- قطعه بندی - تفکیک اراضی

1- عوارض اهدا بنا - تعیین و تغییر کاربری - تفکیک و.....

تعاریف :

الف - واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمانهاییکه برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شوند که شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویسهای لازم باشد . (بدیهی است انجام پاره ای از فعالیتهای شخصی مندرج در قوانین مربوطه مجاز خواهد بود .)

ب - واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهاییکه برابر با تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب ، پیشه و تجارت احداث می شود و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

ج - واحدهای صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمانهاییکه به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی یا اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت صنایع ، وزارت جهاد کشاورزی و ... ایجاد شده باشند .

د - واحدهای آموزشی ، هنری ، ورزشی ، درمانی و مذهبی : عبارت است از کلیه ساختمانهاییکه توسط مراجع ذیربط مانند آموزش و پرورش ، فرهنگ و آموزش عالی ... یا اشخاص حقیقی و حقوقی توسط بخش خصوصی به منظور بهره برداری آموزشی ، ورزشی ، هنری و ... احداث می شود .

و - واحدهای خدماتی : عبارت است از کلیه ساختمانهاییکه به منظور ارائه خدمات توسط پزشکان ، دفاتر اسناد رسمی و یا موسسات انتفاعی عمومی و غیر عمومی غیر دولتی و دولتی مورد استفاده قرار میگیرد .

ح - واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور ارائه خدمات اداری توسط ادارات ، مؤسسات ، ارگانها ، نهادها و سایر ادارات وابسته به دولت در کاربری اداری مورد استفاده قرار میگیرد .

تبصره : کلیه مؤسسات دولتی وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره ، تجاری محسوب می شوند .

2- ضوابط نمونه صدور و تمدید پروانه ساختمانی

عدم خلاف - پایتکار

(شناسنامه ساختمانی)

- 1-2- پروانه ساختمانی توسط شهرداریها به استناد بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها و با رعایت تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی و عمران شهری صادر می گردد.
- 2-2- در اجرای مصوبه شماره 1655/دس مورخ 71/8/19 شورای عالی اداری کشور به منظور هماهنگی در صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار ساختمانی در سطح کشور، شهرداری مکلف است با رعایت دستورالعمل شماره 25281/3/31 مورخ 71/11/24 وزارت کشور نسبت به صدور دفترچه ای بنام شناسنامه ساختمان برای کلیه ساختمانهای که در داخل محدوده قانونی و حريم مصوب شهر با رعایت ترتیبات مقرر در ماده 100 و بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها احداث شده و یا احداث خواهند شد اقدام نماید و شناسنامه ساختمان به عنوان یک سند رسمی تلقی شده و کلیه دستگاهها، ارگانها، بانکها... بایستی آن را مورد استناد قرار دهند.
- 3-2- شهرداری مکلف است به هنگام صدور شناسنامه ساختمان (اعم از پروانه ساختمان، گواهی عدم خلاف و پایان کار ساختمان) آخرین دستورالعملهای وزارت کشور، شورای عالی اداری کشور، شورای اسلامی شهر گنبد کاووس و ضوابط و مقررات طرحهای جامع و یا تفصیلی را رعایت نماید.
- 4-2- در اجرای تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود، مهلت اتمام عملیات احداث ساختمان برای واحدهای مسکونی و تجاری حداکثر دو سال پس از شروع عملیات ساختمانی تعیین و برای سایر ساختمانها در سطح شهر مانند احداث بیمارستان، واحدهای صنعتی... بر اساس جدول زمانبندی که از طرف مجری یا کارفرمای طرح اعلام خواهد شد حداکثر پنج سال تعیین می گردد.
- 5-2- کلیه مالکین مکلفند پس از شروع عملیات ساختمانی ظرف مهلت مقرر در پروانه ساختمانی عملیات اجرایی احداث ساختمان را به اتمام رسانده و پایان کار ساختمان دریافت نمایند.
- 6-2- با توجه به اینکه در شناسنامه ساختمان مهلت شروع عملیات ساختمانی یک سال تعیین شده است در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی و درخواست مالکین قبل از اتمام مهلت مقرر، شناسنامه ساختمانی حداکثر دوبار برای شروع عملیات ساختمانی تمدید خواهد شد.
- 7-2- برای بار اول 10٪ و بار دوم 15٪ بر مبنای عوارض زمان صدور پروانه ساختمانی اولیه محاسبه و وصول خواهد شد.
- 8-2- شهرداری مکلف است به هنگام تمدید شناسنامه ساختمان در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی آخرین تغییرات ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی طرحهای جامع یا تفصیلی را اعمال نماید.
- 9-2- ارائه اولین گزارش توسط مهندس ناظر به منزله شروع عملیات ساختمانی تلقی خواهد شد.
- 10-2- در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مهلت مقرر و عدم تمدید، شناسنامه ساختمانی باطل تلقی شده و مالک مکلف و موظف است کلیه عوارضات ساختمانی را برابر تعرفه مصوب روز در زمان شروع عملیات ساختمانی پرداخت نماید.
- 11-2- آندسته از مالکینی که در مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی مبادرت به دریافت پایتکار ننمایند مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض به میزان 5٪ قیمت منطقه ای روز برای یکبار بر مبنای زیربنای پروانه ساختمانی می باشند. (در معابر اصلی 14 و بیش از 14 متر)
- 12-2- برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا 200 مترمربع) که در تملک مسجد می باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی دریافت نمی شود.
- 13-2- در محاسبه عوارض چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

14-2- مالکین واحدهای مسکونی (تک واحدی - مجتمع) که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می باشد و بلحاظ اتمام مهلت اعتبار آن خواستار تمدید پروانه و یا بنا به ضرورت خواستار تعویض و تغییر نقشه ساختمانی بوده و از پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف خواهند بود.

15-2- در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائز بنای ایجادى و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) منظور خواهد شد.

16-2- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احدائی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احدائی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتی که رأی قطعی کمیسیون ماده 100 بر ابقاء بنا باشد کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) در ردیف مربوطه از جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و مابه التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد. بدیهی است در ساختمانهایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ 69/1/16 پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رأی قطعی کمیسیون ماده 100 مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض صدور پروانه ساختمانی بنای احدائی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

17-2- تقسیط عوارض موضوع این بخشنامه برای مؤدیانی که قادر به پرداخت تمام عوارض خود بطور یکجا نیستند، با درخواست مؤدی و با رعایت ماده 32 آیین نامه مالی شهرداریها، بلافاصله قابل طرح در کمیسیون ماده 77 بوده و از نظر وزارت کشور پلا مانع است.

3 - نمونه مناسبه عوارض امداد بنا :

3-1 - عوارض احداث ساختمانهای مسکونی تک واحد

عوارض تصویبی		سطح ناخالص یک واحد مسکونی	ردیف
حداقل عوارض هر مترمربع (ریال)	عوارض هر مترمربع (ریال)		
1800	10P٪	تا 60 مترمربع	1
3600	15P٪	تا 100 مترمربع	2
6000	30P٪	تا 150 مترمربع	3
9500	40P٪	تا 200 مترمربع	4
14000	65P٪	تا 300 مترمربع	5
19000	85P٪	تا 400 مترمربع	6
23500	1/3P	تا 500 مترمربع	7
26000	1/5P	تا 600 مترمربع	8
30000	2P	بیش از 600 مترمربع	9

تذکر : نماد P عبارت است از آخرین ارزش منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم ، تعیین و ابلاغ میگردد

تبصره : عوارض ناشی از احداث نیم طبقه واحد مسکونی بصورت بالکن بر اساس سطح زیربنا بعنوان قسمتی از زیربنای مسکونی محاسبه میگردد .

مثال : اگر زیربنای ساختمان 200 مترمربع و بالکن مسکونی آن 10 مترمربع باشد مجموع زیربنای قابل محاسبه برای عوارض 210 مترمربع می باشد .

2-3- عوارض احداث ساختمانهای مسکونی بیش از یک واحد حداکثر تا دو طبقه

بالای پیلوت یا تجاری (سه سقف)

عوارض تصویبی		سطح ناخالص کل بنا	ردیف
حداقل عوارض هر مترمربع (ریال)	عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص		
5000	$H \div 100 \times 30P$	تا 200 مترمربع	1
7000	$H \div 100 \times 35P$	تا 400 مترمربع	2
10000	$H \div 100 \times 50P$	تا 600 مترمربع	3
13000	$H \div 100 \times 55P$	بیش از 600 متر	4

تبصره 1: H برابراست با میانگین سطح هر واحد که عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحدها
 تبصره 2: نماد P عبارت است از آخرین قیمت منطقه ای که در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد.
تبصره 3: عوارض ناشی از احداث نیم طبقه واحد مسکونی بصورت بالکن بر اساس سطح زیربنا بعنوان قسمتی از زیربنای مسکونی محاسبه میگردد .
 مثال: اگر زیربنای ساختمان 200 مترمربع و بالکن مسکونی آن 10 مترمربع باشد مجموع زیربنای قابل محاسبه برای عوارض 210 مترمربع می باشد .

2-3- عوارض احداث ساختمانهای مسکونی بیش از دو طبقه (بیش از سه سقف)

طبق ضوابط طرح شهرسازی (جامع ، تفصیلی)

عوارض تصویبی	ردیف
$(3/5 P \times T) +$ عوارض محاسبه شده جدول 3-2	1

تبصره 1: T برابر است با مساحت طبقات بالاتر از سقف سوم
تبصره 2: نماد P عبارت است از آخرین قیمت منطقه ای که در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد.
تبصره 3: در فرمول فوق مبلغ حاصل از $3/5P$ از 35000 ریال کمتر و از 150/000 ریال بیشتر نباشد .
تبصره 4: عوارض ناشی از احداث نیم طبقه واحد مسکونی بصورت بالکن بر اساس سطح زیربنا بعنوان قسمتی از زیربنای مسکونی محاسبه میگردد .
 مثال: اگر زیربنای ساختمان 200 مترمربع و بالکن مسکونی آن 10 مترمربع باشد مجموع زیربنای قابل محاسبه برای عوارض 210 مترمربع می باشد .

3- عوارض ساختمانهای مسکونی بیش از طبقات مندرج در ضوابط طرح شهرسازی

(جامع ، تفصیلی)

(به شرط اخذ رأی کمیسیون ماده 5 یا ماده 100)

ردیف	عوارض تصویبی
1	$(4/5 P \times T) +$ عوارض محاسبه شده جدول 2-3

تبصره 1: T برابر است با مساحت طبقات بالاتر از ضوابط طرح شهرسازی (جامع ، تفصیلی)

تبصره 2: نماد P عبارتست از آخرین قیمت منطقه ای که در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد.

تبصره 3: در فرمول فوق مبلغ حاصل از $4/5P$ از 50/000 ریال کمتر و از 200/000 ریال بیشتر نباشد .

تبصره 4: عوارض ناشی از احداث نیم طبقه واحد مسکونی بصورت بالکن بر اساس سطح زیربنا بعنوان قسمتی از زیربنای مسکونی محاسبه میگردد .

مثال : اگر زیربنای ساختمان 200 مترمربع و بالکن مسکونی آن 10 مترمربع باشد مجموع زیربنای قابل محاسبه برای عوارض 210 مترمربع می باشد .

3-5- عوارض احداث مساحت اضافی ساختمان

بیش از حد نصاب سطح اشغال ضوابط طرح شهرسازی (جامع ، تفصیلی)

ردیف	عوارض هر متر مربع سطح زیربنای ناخالص	عوارض تصویبی
1	ساختمانهای مسکونی	$1/5P$
2	ساختمانهای تجاری - خدماتی - اداری و ...	$2/5P$

تبصره : عوارض مندرج در جدول 5-3 در صورتی قابل وصول خواهد بود که ساختمان مورد محاسبه دارای

رأی کمیسیون ماده 5 شورای عالی معماری و شهرسازی یا رأی کمیسیون ماده 100 قانون شهرداریها یا سایر

مراجع ذیربط قانونی باشد .

3-6- عوارض احداث بنای یک واحد تجاری - خدماتی با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	عوارض تصویبی
1	همکف	6P
2	زیرزمین	4P
3	اول	3/5P
4	دوم	3/25P
5	سوم به بالا	2/75P
6	انباری	2P
7	نیم طبقه	1/5P

تیسره: عوارض ساختمانهای تجاری - خدماتی که قبل 69/2/17 احداث شده و مدارک لازم و مثبت به تأیید واحد ساختمانی رسیده باشد در صورتی که در کمیسیون ماده 100 منجر به صدور رأی جریمه گردد عوارض زیربنایی معادل یک برابر ارزش منطقه ای روز برای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد.

3-7- عوارض احداث بنا یک مترمربع از ساختمان اداری

ردیف	طبقات	عوارض تصویبی
1	همکف	4P
2	زیرزمین	3/5P
3	اول	3P
4	دوم	2/5P
5	سوم به بالا	2P
6	انباری	2P
7	نیم طبقه	1/5P

تیسره:

1- عوارض ساختمانهای اداری که قبل 69/2/17 احداث شده و مدارک لازم و مثبت به تأیید واحد ساختمانی رسیده باشد در صورتی که در کمیسیون ماده 100 منجر به صدور رأی جریمه گردد عوارض زیربنایی معادل یک برابر ارزش منطقه ای روز برای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد.

8-3- عوارض احداث بنا یک مترمربع از ساختمان آموزشی - درمانی - ورزشی و مراکز

فرهنگی و هنری

ردیف	طبقات	عوارض تصویبی
1	همکف	1P
2	زیرزمین	0/5P
3	اول	0/75P
4	دوم	0/5P
5	سوم به بالا	0/5P
6	انباری	0/5P
7	نیم طبقه	0/5P

تبصره 1: عوارض ساختمانهای آموزشی - درمانی - ورزشی و مراکز فرهنگی و هنری که قبل 17/2/69 احداث شده و مدارک لازمه و مثبت به تأیید واحد ساختمانی رسیده باشد در صورتی که در کمیسیون ماده 100 منجر به صدور رأی جریمه گردد عوارض زیربنایی معادل یک برابر ارزش منطقه ای روز برای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره 2: به هنگام احداث واحدهای آموزشی ، بهداشتی و ... توسط بخش خصوصی عوارض با مأخذ پنجاه درصد محاسبه گردد .

تبصره 3: نماد P عبارتست از آخرین قیمت منطقه ای که در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد .

9-3- عوارض احداث بنا یک مترمربع از ساختمان صنعتی

ردیف	طبقات	عوارض تصویبی
1	همکف	2P
2	زیرزمین	1/5P
3	اول	1/35P
4	دوم	1/35P
5	سوم به بالا	1/35P
6	انباری	1/35P
7	نیم طبقه	1/35P

تبصره :

1- عوارض ساختمانهای صنعتی که قبل 17/2/69 احداث شده و مدارک لازمه و مثبت به تأیید واحد ساختمانی رسیده باشد در صورتی که در کمیسیون ماده 100 منجر به صدور رأی جریمه گردد عوارض زیربنایی معادل یک برابر ارزش منطقه ای روز برای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد .

10-3 - نمونه محاسبه عوارض یک مترمربع از هند و امدتجاری - خدماتی - انباری - صنعتی -
آموزشی و بهداشتی ، ورزشی و... با دهنه و ارتفاع مجاز

ردیف	فرمول محاسبه عوارض تصویبی
1	$\frac{1}{10}k.p(n+10)$

تبصره 1: منظور از نماد p ارزش منطقه ای روز اداره دارایی موضوع ماده 64 مالیاتهای مستقیم می باشد .

تبصره 2: منظور از نماد k ضریب ارزش منطقه ای (p) می باشد که با استفاده از جدول تصویبی (3-6) تعیین خواهد شد .

تبصره 3: منظور از نماد N تعداد واحد می باشد .

11-3 نمونه محاسبه عوارض یک مترمربع از هند و امدتجاری - خدماتی - انباری - صنعتی -
آموزشی و بهداشتی ، ورزشی و... با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

ردیف	فرمول محاسبه عوارض تصویبی
1	$k.p(1+\frac{N}{10}+\frac{L-L_0}{10}+\frac{h-h_0}{10})$

تبصره 1: منظور از نماد p ارزش منطقه ای روز اداره دارایی موضوع ماده 64 مالیاتهای مستقیم می باشد .

تبصره 2: منظور از نماد k ضریب ارزش منطقه ای (p) می باشد که با استفاده از جدول تصویبی (3-6) تعیین خواهد شد .

تبصره 3: منظور از نماد N تعداد واحد می باشد .

تبصره 4: منظور از نماد L دهنه موجود و L_0 دهنه مجاز می باشد .

تبصره 5: منظور از نماد h ارتفاع موجود و h_0 ارتفاع مجاز می باشد .

12-3- نحوه محاسبه عوارض ناشی از افزایش یا کاهش تعداد دهنه واحد تجاری

ردیف	شرح	عوارض تصویبی
1	عوارض یک مترمربع ناشی از افزایش یک واحد تجاری به دو واحد تجاری یا بیشتر	$3/5P \times S$
2	عوارض یک مترمربع ناشی از کاهش دهنه تجاری	$1/5P \times S$

تبصره:

- 1- مبنای محاسبه برای سطح، کل مساحت آن قسمت از ساختمان که دچار تغییرات می شود، خواهد بود.
- 2- در صورتیکه یک واحد تجاری به دو واحد تجاری یا بیشتر تبدیل شود ضمن وصول عوارض موضوع ردیف (1) جدول (10-3)، مشمول پرداخت عوارض حذف پارکینگ برابر ضوابط مربوطه خواهد بود.
- 3- منظور از نماد (S) در ردیف (1) جدول (10-3) مساحت کل واحد تجاری می باشد که مقرر است به چند واحد تجاری تبدیل شود و منظور از (S) در ردیف (2) جدول (10-3) مساحت کل چند واحد تجاری می شود که مقرر است به یک واحد تجاری تبدیل شود.

4- نحوه محاسبه عوارض پیش آمدگی - بالکن

عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی موضوع بخشنامه شماره 3831/1/3/34 مورخ 71/2/27

وزارت کشور

عوارض تصویبی	نوع پیش آمدگی	
5P	مسقف	پیش آمدگی
2P	غیر مسقف	

تذکر: نماد P عبارتست از آخرین ارزش منطقه ایی موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم که تعیین و ابلاغ میگردد.

تبصره 1: منظور از پیش آمدگی مسقف عبارتست از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و غیره قرار می گیرد.

تبصره 2: منظور از پیش آمدگی غیر مسقف عبارتست از پیش آمدگی در معبر عمومی که بصورت بنای غیر مفید صرفاً بصورت بالکن مورد استفاده قرار می گیرد.

تبصره 3: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

تبصره 4: مالکین املاکی که بصورت غیرمجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند و حسب آراء قطعی کمیسیونهای ماده صد قانون شهرداری و محاکم قضایی و اداری به دلیل عدم ضرورت قلع بناء جریمه می گردند علاوه بر پرداخت جرائم مقرر مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی با ضریب یک و نیم (1/5) برابر جدول فوق می باشند.

5- نمونه محاسبه عوارض امداد و تعبیه مخازن ذخیره مایعات و استخر

ردیف	شرح	عوارض تصویبی
1	استخر شنا واحدهای مسکونی و باغات	—
2	استخر شنا مجموعه های ورزشی - فرهنگی	P
3	استخر ذخیره آب و... واحدهای خدماتی -صنعتی-تاسیسات مایعات	P
4	مخازن ذخیره آب و مایعات اعم از زیرزمینی -زمینی- یا هوایی در واحدهای اداری -خدماتی - صنعتی	P

6- نمونه محاسبه عوارض کاربریها

نحوه محاسبه عوارض تعیین کاربری مسکونی

عوارض تصویبی	کاربری فعلی ↓
12P	بهداشتی و درمانی
10P	انبارها
15P	آموزشی و آموزش عالی
12P	خدمات کارگاهی
12P	مذهبی
12P	پایانه و حمل و نقل
25P	باغها

عوارض تصویبی	کاربری فعلی ↓
—	مسکونی
—	مختلط تجاری - مسکونی یا تجاری
12P	تاسیسات شهری
10P	صنعتی
12P	اداری
12P	ورزشی
12P	فرهنگی
20P	فضای سبز

توضیح: این نوع عوارض برای املاک و اراضی است که بر اساس رأی مراجع ذیربط و ذیصلاح بعنوان مسکونی تعیین یا تغییر می یابد در محدوده خدماتی و حریم شهر قابل وصول است.

نحوه محاسبه عوارض تغییر کاربری مسکونی به تجاری (شناور)

در راستای اجرای تبصره یک ماده 5 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و... (موسوم به قانون تجمیع عوارض) وبا در نظر گرفتن ضوابط و مقررات و نقشه های طرح جامع مصوب ابلاغی شهر گنبد از ابتدای سال 1387 عوارض املاک و اراضی دارای کاربری غیر تجاری برای تبدیل به کاربری تجاری (تجاری شناور) به هنگام صدور پروانه یا تبدیل واحد به تجاری به ازاء هر مترمربع هشت برابر ارزش منطقه ای (موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم) محاسبه و وصول خواهد شد.

توضیح 1: این نوع عوارض در سنوات گذشته بر اساس توافقنامه و کارشناسی روز تعیین و وصول می گردید که به دلیل رفع ابهامات و شبهات پیش آمده پیشنهاد مذکور تنظیم و در تاریخ 86/10/11 به استناد بند 4 مصوبه هفتاد و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر به تصویب رسیده است.

توضیح 2: این عوارض فقط شامل تغییر کاربری مسکونی به تجاری بوده و سایر کاربریها قبل از تبدیل به مسکونی قابل تغییر به تجاری نخواهند بود.

7- نحوه محاسبه عوارض ناشی از دیوارکشی

ردیف	میزان عوارض تصویبی به ازاء هر متر طول
1	500 ریال به ازاء هر متر طول

تبصره 1: در محاسبه عوارض مذکور ملاک صدور مجوز ضوابط طرح جامع بوده و ارتفاع دیوار که بعنوان حصار می باشد حداکثر 2/5 متر پیش بینی شده است.

8- نحوه محاسبه عوارض ناشی از حذف پارکینگ :

8-1- عوارض حذف پارکینگ هسته اصلی یا مرکزی

ردیف	موضوع پارکینگ منطقه مرکزی	ارقام تصویبی
1	مسکونی حداکثر دو واحد	8P
2	مسکونی بیش از دو واحد	15P
3	تجاری در معابر 14 متر و کمتر از آن	30P
4	تجاری در معابر بیش از 14 متر	40P
5	مجمع های تجاری	25P
6	صنعتی خدماتی	35P
7	اداری دولتی	30P

2-8 – عوارض حذف پارکینگ سایر مناطق

ارقام تصویبی	موضوع پارکینگ سایر مناطق	ردیف
4P	مسکونی حداکثر دو واحد	1
10P	مسکونی بیش از دو واحد	2
25P	تجاری در معابر 14 متر و کمتر از آن	3
30P	تجاری در معابر بیش از 14 متر	4
15P	مجتمع های تجاری	5
25P	صنعتی خدماتی	6
30P	اداری (دولتی)	7

تبصره 1: هسته اصلی یا مرکزی شهر بر اساس بند 1-8 صفحه 43 طرح جامع مصوب شهر گنبد:

الف - خیابان طالقانی شرقی از بلوار دانشجو تا فلکه مرکزی و خیابان طالقانی غربی (شهید بهشتی) از فلکه مرکزی تا تقاطع مبارزان .

ب - خیابان امام خمینی شمالی از تقاطع خیابان شریعتی تا فلکه مرکزی و خیابان امام خمینی جنوبی از فلکه مرکزی تا تقاطع خیابان هلال احمر .

هر دو طرف موارد **الف** و **ب** به عمق یک پلاک حداکثر سی متر

تبصره 2: در مناطقی که شهرداری بتواند بر اساس ضوابط طرح جامع در شعاع حداکثر 500 متری محل احداث ساختمان پارکینگ عمومی احداث نماید میتوان برای موضوع حذف پارکینگ که بر اساس بخشنامه شماره 1371/3/3-2331/1/3/34 باشد مبلغی معادل 1 هزینه احداث پارکینگ را بنا به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول نماید . 2

تبصره 3: در صورتیکه مالک خارج از مفاد بخشنامه شماره 1371/3/3-2331/1/3/34 قصد حذف پارکینگ را داشته باشد یا باید در شعاع 500 متری مبادرت به تهیه زمین و ایجاد پارکینگ مناسب به میزان کسری پارکینگ نماید یا مبلغی معادل هزینه احداث یک واحد پارکینگ را بنا به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و به شهرداری پرداخت نماید .

تبصره 4: چنانچه مالکین موضوع تبصره (2) بدلیل عدم وجود پارکینگ عمومی (محل احداث) حاضر به پرداخت عوارض ناشی از حذف پارکینگ در سایر مناطق باشند شهرداری میتواند به تشخیص خود در نزدیکترین محل احداث پارکینگ موضوع را بررسی و عوارض آنرا وصول نماید .

تبصره 5: نظریه کارشناسی هزینه احداث پارکینگ در مناطق مختلف در ابتدای سال توسط شهرداری اخذ و ملاک عمل تا پایان سال خواهد بود .

تبصره 6: مجتمع تجاری به واحدهایی اطلاق می شود که بصورت خطی احداث نشود و بصورت بازار - تیمچه - سرای - پاساژ یا طبقاتی احداث میگردد .

تبصره 7: منظور از رقم P قیمت منطقه ای می باشد که عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر میباشد و در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد.

9- نمونه مناسبه عوارض تفکیک املاک و اراضی و اعیانی

ردیف	شرح عوارض	میزان عوارض تصویبی (به ازاء هر مترمربع)
1	عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی	20P٪
2	عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و صنعتی و انباری و غیره	5P٪
3	سایر کاربریهای طرحهای توسعه شهری چنانچه اراضی مذکور به مؤسسات موضوع بند ب ماده 9 قانون زمین شهری برای ارائه خدمات عمومی واگذار گردد.	15P٪
4	عوارض تفکیک اعیانی واحدهای مسکونی و انباری و زیرزمین	20P٪
5	عوارض تفکیک اعیانی واحدهای تجاری - صنعتی - خدماتی و غیره	75P٪
6	عوارض تفکیک اراضی و املاک مسکونی که بدون اخذ گواهی ماده 101 (مطابق با طرح شهرسازی) توسط اشخاص یا از طریق قوانین ثبتی یا رأی محاکم قضائی تفکیک گردیده باشند در صورتی که اولین بار به شهرداری مراجعه می نمایند.	1P
7	عوارض تفکیک اراضی و املاک با کاربری غیر مسکونی که بدون اخذ گواهی ماده 101 (مطابق با طرح شهرسازی) توسط اشخاص یا از طریق قوانین ثبتی یا رأی محاکم قضائی تفکیک گردیده باشند در صورتی که اولین بار به شهرداری مراجعه می نمایند.	4P/1
8	عوارض تفکیک اراضی و املاک با کاربری مسکونی که بدون اخذ گواهی ماده 101 (بدون تطبیق با طرح شهرسازی) توسط اشخاص یا از طریق قوانین ثبتی یا رأی محاکم قضائی کمتر از حدنصاب تفکیک گردیده باشند در صورتی که اولین بار به شهرداری مراجعه می نمایند. ضمن اخذ عوارض بند 6 این جدول به ازاء هر مترمربع کسری حدنصاب تفکیک وصول شود.	P
9	عوارض تفکیک اراضی و املاک با کاربری غیر مسکونی که بدون اخذ گواهی ماده 101 (بدون تطبیق با طرح شهرسازی) توسط اشخاص یا از طریق قوانین ثبتی یا رأی محاکم قضائی کمتر از حدنصاب تفکیک گردیده باشند در صورتی که اولین بار به شهرداری مراجعه می نمایند ضمن اخذ عوارض بند 7 این جدول به ازاء هر مترمربع کسری حدنصاب تفکیک وصول شود.	2P
10	عوارض تفکیک اراضی و املاکی که در گذشته با رعایت ماده 101 قانون شهرداری گواهی تفکیک اخذ نموده و مجدداً به قطعات کوچکتر (بر اساس ضوابط طرح مصوب) تفکیک می شوند.	75P٪
11	عوارض تفکیک اراضی و املاکی که در گذشته از طریق غیر از ماده 101 قانون شهرداری تفکیک شده اند در صورت تقاضای تفکیک به قطعات کوچکتر پس از اعمال ردیفهای 6 الی 9 مرتبط این جدول	75P٪

تبصره 8: تعیین مساحت کسری حدنصاب تفکیک موضوع بندهای 8 و 9 حسب ضوابط طرح مصوب (هادی، جامع، تفصیلی) سال صدور سند مالکیت می باشد.

تبصره 2: منظور از نماد P در کلیه بندهای جدول فوق ارزش منطقه ای روز بر اساس ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم میباشد و برحسب سال (رسیدگی، محاسبه و وصول) ملاک عمل می باشد.

10- تعاریف، نحوه محاسبه و وصول هزینه خدمات آماده سازی زمینهای کمتر از

یکهزار مترمربع

1-10 در اجرای تبصره 6 ماده 96 قانون شهرداریها اراضی کوچکی که عمومی، میدانها، پیاده روها، خیابانها و بطور کلی در سطح شهر را که مورد استفاده عموم است ملک عمومی محسوب نموده و در مالکیت شهرداری به اینگونه املاک تاکید شده و در همین راستا شهرداری طی سالهای ماضی از طریق تملک، خرید اراضی، پرداخت حقوق به ویژه هزینه های آماده سازی جهت اصلاح و توسعه معابر هزینه هایی بسیار گزافی را متحمل شده و در اجرای طرحها و خدمات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ارزش افزوده ایجاد شده است.

از طرفی به منظور شفافیت عملکرد شهرداری و جلوگیری از عملکرد سلیقه ای بمنظور تامین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در اجرای مقررات مربوطه توسط شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی به مرحله اجرا در می آید، بدینوسیله شهرداری گنبد کاووس هزینه خدمات آماده سازی معابر سطح شهر واقع در محدوده خدماتی را جهت وصول از ابتدای سال 1387 به شرح ذیل پیشنهاد دارد:

2-10 هزینه خدمات آماده سازی با فرمول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

a = قیمت پایه

b = عرض زمین که در بر معبر است

C = عرض معبر

a.b.c بر زمین \times عرض معبر \times قیمت پایه

2

3-10 قیمت پایه که برابر است با a برای محاسبه از ابتدای سال 1387 مبلغ 70000 ریال اعمال خواهد شد.

با عنایت به اینکه خیابانهای اصلی با عرض بیش از 14 متر مورد استفاده عموم شهروندان و مردم می باشد و شهرداری باید از محل درآمدهای خود در بخشی از هزینه های آماده سازی مشارکت نماید همان 14 متر منظور و ملاک محاسبه قرار می گیرد. ضمناً املاکی که بیش از یک بر دارند هزینه خدمات آماده سازی بر خیابانهای فرعی آنها با کسر یک دوم محاسبه گردد.

4-10 به هنگام صدور پروانه های ساختمانی برای زمینهای کمتر از یکهزار مترمربع که بدون رعایت تشریفات قانونی تفکیک شده و یا در اجرای مواد 147 و 148 قانون اصلاح ثبت سند دریافت نموده اند هزینه خدمات آماده سازی محاسبه و وصول گردد.

5-10 مالکین زمینهایی که در نظر دارند نسبت به تفکیک زمین خود در معابری که عملیات آماده سازی توسط شهرداری اجراء شده و در حال حاضر زیرسازی و آسفالت آنها در دست اقدام و یا تکمیل شده است اقدام نمایند و سابقه پرداخت خودیاری و یا مشارکت در این زمینه را نداشته باشند با توجه به اینکه با تکمیل زیرسازی و آسفالت معبر موجود و ارائه خدمات موصوف توسط شهرداری ارزش افزوده ای برای آن ملک ایجاد شده و مالک مشارکتی در این زمینه نداشته است هزینه خدمات موصوف وصول گردد.

6-10 در زمان تجدید بنا ساختمانهای قدیمی که پروانه ساختمانی دارند مشمول پرداخت هزینه آماده سازی نمی گردند ولی ساختمانهایی فاقد پروانه ساختمانی در زمان تجدید بنا مشمول پرداخت هزینه خدمات مذکور خواهند بود.

7-10 ساختمانهایی که بدون پروانه ساختمانی می باشند و تخلفات ساختمانی آنها در کمیسیونهای صد منتهی به صدور رأی بر ابقاء بنا است هزینه خدمات آماده سازی محاسبه و وصول گردد.

8-10 ساختمانهایی که در بر معابر فاقد زیرسازی و آسفالت می باشند و یا عملیات آماده سازی آنها به اتمام رسیده است و سابقه پرداخت آماده سازی ندارند به هنگام صدور پایانکار یا عدم خلاف یا صدور پاسخ استعلام مراجع ذیربط هزینه خدمات آماده سازی محاسبه و وصول گردد.

9-10 محلانیکه آماده سازی اراضی و املاک آنها جزو تعهدات سازمان مسکن و شهرسازی استان و سایر دستگاهها می باشد جزو تعهدات شهرداری نبوده و هیچگونه وظیفه ای در خصوص آماده سازی اینگونه املاک نخواهد داشت بدیهی است آماده سازی اینگونه محلات حسب مورد جزو تعهدات سازمان مسکن و شهرسازی استان و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط خواهد بود .

10-10 قیمت پایه هزینه آماده سازی هر مترمربع برای سال 1387 تعیین میگردد که با توجه به تغییر نرخ تورم هر سال بر اساس فهرست بهاء و ضرایب متعلقه قابل تغییر خواهد بود اضافه خواهد شد .

11-10 اراضی و املاکی که در معابر با ارزش منطقه ای تا 20000 ریال واقع شده باشند پس از محاسبه آماده سازی 75٪ وصول خواهد شد .

12-10 اراضی و املاکی که در معابر با ارزش منطقه ای تا 30000 ریال واقع شده باشند پس از محاسبه آماده سازی 80٪ وصول خواهد شد .

13-10 اراضی و املاکی که در معابر با ارزش منطقه ای تا 40000 ریال واقع شده باشند پس از محاسبه آماده سازی 85٪ وصول خواهد شد .

14-10 اراضی و املاکی که در معابر با ارزش منطقه ای تا 50000 ریال و به بالا واقع شده باشند پس از محاسبه آماده سازی 90٪ وصول خواهد شد .

15-10 سایر اراضی و املاک که در معابر با ارزش بیش از 50000 ریال واقع شده باشند 100٪ قابل وصول است .

11- نحوه محاسبه عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأیید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع قضائی و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر عهده متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود ، به میزان 5٪ عوارض پذیره زمان صدور پروانه اولیه برای یکبار مقدور می باشد .

تبصره: این نوع عوارض به دلیل فقدان استناد قانونی تاکنون وصول نگردیده است .

12- نحوه محاسبه عوارض مق النظاره

مهندسین تحت پوشش عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمان (تأسیسات برق - مکانیک - محاسب - طراح - ناظر ساختمان - شهرساز و مجریان ذیصلاح) در حوزه شهری واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر به میزان 3درصد در زمان صدور پروانه ساختمان و یا تفکیک اراضی محاسبه و وصول میگردد .

تبصره 1- سازمان نظام مهندسی ، مکلف است قیمت های مصوب و مورد عمل خود را در زمان تغییرات به اطلاع شهرداری برساند .

تبصره 2- این نوع عوارض در سنوات گذشته به دلیل محدود بودن نظارت و نداشتن ناظرین متفاوت و... فقط از ناظرین سازه ای محاسبه و وصول شده است .

13- نمونه مناسبه عوارض حق کارشناسی و بازدید

عوارض حق کارشناسی توسط شهرداری بمنتظر بررسی و پاسخ استعلامهای دریافتی در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر بشرح جدول ذیل یکبار برای یکسال محاسبه و وصول گردد:

عوارض تصویبی		موضوع کاربری	ردیف
اعیانی هر مترمربع (ریال)	عرصه هر مترمربع (ریال)		
480	240	مسکونی	1
1200	600	تجاری- خدماتی	2
700	350	اداری	3
900	450	صنعتی- انباری	4

تبصره 1- چنانچه متقاضیانی که بصورت سرفلی و یا تک واحدی در مجتمع های تجاری یا مسکونی قصد اخذ مجوز ، انتقال ، ترهینی ، پروانه کسب و... داشته باشند هزینه کارشناسی به میزان مساحت آن قسمت از ساختمان که دچار تغییرات ناشی از تقاضا میگردد را شامل می شود .

تبصره 2- هزینه کارشناسی وصولی به مدت یکسال دارای اعتبار می باشد .

14- نحوه مناسبه عوارض نقل و اتصالات

عوارض بر انجام معاملات غیر منقول اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر اعم از

قطعی، سرقفلی، اجاره به شرط تملیک، رهنی و غیره

1-14 چهاردرصد ارزش معاملاتی ملک مورد معامله در خصوص اعیانی بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان و در خصوص

عرصه بر اساس ارزش منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم محاسبه و وصول گردد.

2-14 هنگام انجام معاملات سرقفلی و معاملات واحدهای تجاری بر اساس ممیزی اداره امور اقتصادی و دارائی به میزان بیست

و پنج درصد مالیات وصولی بعنوان عوارض محاسبه و وصول گردد.

تبصره 1: عوارض مذکور هنگام صدور پروانه کسب و یا نقل و انتقال ملک قابل وصول می باشد.

الف - هنگام انجام معاملات رهنی نیم درصد از مبلغ رهن ملک مورد معامله عوارض محاسبه و وصول گردد.

تبصره 2- واحدهای صنفی معاملات ملکی در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر مکلفند نسخه ای از انجام معاملات

سرقفلی املاک و مستغلات را به شهرداری ارائه نمایند.

15- قطعه بندی و تفکیک اراضی واقع در محدوده مجاز شهری به استناد تبصره 4

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب 29 آبان ماه

1367

تبصره 4: در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری، علاوه بر انجام تعهدات مربوطه به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا 20٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، بطور رایگان دریافت نمایند.

به جهت رفع احتیاج در محدوده مزبور برای اجرای تعهدات مربوطه به عمران و تأسیسات و خدمات عمومی شهر در زمان تعیین یا تغییر کاربری به مسکونی طبق جدول ذیل از اراضی مالکین موضوع این پیشنهاد از سطوح خالص قطعات تفکیکی به جزء دریافت هزینه عوارض تفکیک و تغییر کاربری به طور رایگان دریافت خواهد شد.

ردیف	مساحت کل قطعه	میزان عوارض تصویبی (به ازاء مترمربع)
1	تا 1000 مترمربع	0
2	از 1001 مترمربع تا 3500 مترمربع	٪10
3	از 3501 مترمربع تا 7000 مترمربع	٪15
4	از 7001 مترمربع تا 10000 مترمربع	٪20
5	از 10001 مترمربع به بالا	برابر توافق بعمل آمده با مالک و اخذ رأی کمیسیون ماده پنج

نیمه 1- در صورتی که مساحت زمین مورد واگذاری برابر جدول فوق کمتر از ضوابط تفکیک طرح شهرسازی باشد شهرداری می تواند معادل قیمت کارشناسی روز نسبت به دریافت قیمت زمین برای اجرای طرحهای عمرانی اقدام نماید.

نیمه 2- در صورتی که شهرداری تمایل به تملک یک قطعه از قطعات تفکیکی داشته باشد، در صورتی که مساحت قطعه بیشتر از مساحت قطعه مشمول تفکیک باشد، شهرداری می تواند پس از اخذ نظریه کارشناسی رسمی روز و با مجوز شورای اسلامی شهر و رعایت مقررات مالی نسبت به پرداخت قیمت مازاد زمین اقدام و کل قطعه را تملک نماید.

فصل دوم :

حذف پارکینگ

نحوه محاسبه عوارض ناشی از حذف پارکینگ :

1- عوارض حذف پارکینگ هسته اصلی یا مرکزی

2- عوارض حذف پارکینگ سایر مناطق

نمونه مناسبه عوارض ناشی از حذف پارکینگ :

عوارض حذف پارکینگ هسته اصلی یا مرکزی

ارقام تصویبی	موضوع پارکینگ منطقه مرکزی	ردیف
8P	مسکونی حداکثر دو واحد	1
15P	مسکونی بیش از دو واحد	2
30P	تجاری در معابر 14 متر و کمتر از آن	3
40P	تجاری در معابر بیش از 14 متر	4
25P	مجتمع های تجاری	5
35P	صنعتی خدماتی	6
30P	اداری دولتی	7

عوارض حذف پارکینگ سایر مناطق

ارقام تصویبی	موضوع پارکینگ سایر مناطق	ردیف
4P	مسکونی حداکثر دو واحد	1
10P	مسکونی بیش از دو واحد	2
25P	تجاری در معابر 14 متر و کمتر از آن	3
30P	تجاری در معابر بیش از 14 متر	4
15P	مجتمع های تجاری	5
25P	صنعتی خدماتی	6
30P	اداری (دولتی)	7

تبصره 1: هسته اصلی یا مرکزی شهر بر اساس بند 1-8 صفحه 43 طرح جامع مصوب شهر گنبد :

الف - خیابان طالقانی شرقی از بلوار دانشجو تا فلکه مرکزی و خیابان طالقانی غربی (شهید بهشتی) از فلکه مرکزی تا تقاطع مبارزان .

ب - خیابان امام خمینی شمالی از تقاطع خیابان شریعتی تا فلکه مرکزی و خیابان امام خمینی جنوبی از فلکه مرکزی تا تقاطع خیابان هلال احمر .

هر دو طرف موارد **الف** و **ب** به عمق یک پلاک حداکثر سی متر

تبصره 2: در مناطقی که شهرداری بتواند بر اساس ضوابط طرح جامع در شعاع حداکثر 500 متری محل احداث ساختمان پارکینگ عمومی احداث نماید میتوان برای موضوع حذف پارکینگ که بر اساس بخشنامه شماره 1371/3/3-2331/1/3/34 باشد مبلغی معادل 1 هزینه احداث پارکینگ را بنا به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول نماید . 2

تبصره 3: در صورتیکه مالک خارج از مفاد بخشنامه شماره 1371/3/3-2331/1/3/34 قصد حذف پارکینگ را داشته باشد یا باید در شعاع 500 متری مبادرت به تهیه زمین و ایجاد پارکینگ مناسب به میزان

کسری پارکینگ نماید یا مبلغی معادل هزینه احداث یک واحد پارکینگ را بنا به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و به شهرداری پرداخت نماید .

تبصره 4: چنانچه مالکین موضوع تبصره (2) بدلیل عدم وجود پارکینگ عمومی (محل احداث) حاضر به پرداخت عوارض ناشی از حذف پارکینگ در سایر مناطق باشند شهرداری میتواند به تشخیص خود در نزدیکترین محل احداث پارکینگ موضوع را بررسی و عوارض آنرا وصول نماید .

تبصره 5: نظریه کارشناسی هزینه احداث پارکینگ در مناطق مختلف در ابتدای سال توسط شهرداری اخذ و ملاک عمل تا پایان سال خواهد بود .

تبصره 6: مجتمع تجاری به واحدهایی اطلاق می شود که بصورت خطی احداث نشود و بصورت بازار - تیمچه - سرای - پاساژ یا طبقاتی احداث میگردد .

تبصره 7: منظور از رقم P قیمت منطقه ای می باشد که عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر میباشد و در اجرای ماده 64 قانون مالیتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد .

فصل سوم :

تغییر کاربری

نحوه محاسبه عوارض کاربریها :

1- نحوه محاسبه عوارض تعیین کاربری مسکونی

2- نحوه محاسبه عوارض تغییر کاربری مسکونی به تجاری (شناور)

نمونه محاسبه عوارض کاربریها

نحوه محاسبه عوارض تعیین کاربری مسکونی

کاربری فعلی ↓	عوارض تصویبی
بهداشتی و درمانی	12P
انبارها	10P
آموزشی و آموزش عالی	15P
خدمات کارگاهی	12P
مذهبی	12P
پایانه و حمل و نقل	12P
باغها	25P

کاربری فعلی ↓	عوارض تصویبی
مسکونی	————
مختلط تجاری - مسکونی یا تجاری	————
تأسیسات شهری	12P
صنعتی	10P
اداری	12P
ورزشی	12P
فرهنگی	12P
فضای سبز	20P

توضیح: این نوع عوارض برای املاک و اراضی است که بر اساس رأی مراجع ذیربط و ذیصلاح بعنوان مسکونی تعیین یا تغییر می یابد در محدوده خدماتی و حریم شهر قابل وصول است.

نحوه محاسبه عوارض تغییر کاربری مسکونی به تجاری (شناور)

در راستای اجرای تبصره یک ماده 5 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و... (موسوم به قانون تجویع عوارض) و با در نظر گرفتن ضوابط و مقررات و نقشه های طرح جامع مصوب ابلاغی شهر گنبد از ابتدای سال 1387 عوارض املاک و اراضی دارای کاربری غیرتجاری برای تبدیل به کاربری تجاری (تجاری شناور) به هنگام صدور پروانه یا تبدیل واحد به تجاری به ازاء هر مترمربع **هشت برابر ارزش منطقه ای** (موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم) محاسبه و وصول خواهد شد.

توضیح 1: این نوع عوارض در سنوات گذشته بر اساس توافقنامه و کارشناسی روز تعیین و وصول می گردید که به دلیل رفع ابهامات و شبهات پیش آمده پیشنهاد مذکور تنظیم و در تاریخ 86/10/11 به استناد بند 4 مصوبه هفتاد و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر به تصویب رسیده است.

توضیح 2: این عوارض فقط شامل تغییر کاربری مسکونی به تجاری بوده و سایر کاربریها قبل از تبدیل به مسکونی قابل تغییر به تجاری نخواهند بود.

فصل چهارم :

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان

(تبصره 11 ماده 100)

1- جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره 11 ماده 100
قانون شهرداریها

جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداریها :

ارقام تصویبی (ریال)	شرح گروه ساختمانها	ردیف
الف - انواع ساختمان (اسکلت)		
100,000	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف - زیرزمینی - همکف و طبقه اول تا سه طبقه (حداکثر 4 سقف)	1
135,000	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از طبقه 3 تا 5 طبقه (حداکثر 6 سقف)	2
160,000	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از 5 طبقه به بالا (بیش از 6 سقف)	3
61,000	ساختمانهای نیمه اسکلت بتن آرمه ، وسط ستون بتنی و کناره ها دیوار آجری	4
100,000	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف - زیرزمینی - همکف - طبقه اول تا سه طبقه (حداکثر 4 سقف)	5
135,000	ساختمان اسکلت فلزی از طبقه 3 تا 5 طبقه (حداکثر 6 سقف)	6
160,000	ساختمان اسکلت فلزی از 5 طبقه به بالا (بیش از 6 سقف)	7
61,000	ساختمانهای نیمه اسکلت فلزی ، وسط ستون فلزی و کناره ها دیوار آجری	8
44,000	ساختمانهای اسکلت آجری با کلاف بتن	9
46,000	اسکلت آجری و یا بلوکی با هر نوع سقف	10
ب - ساختمان انبارها و توقفگاهها ارتفاع متوسط 4 متر		
22,000	اسکلت آجری و یا بلوک سیمانی و یا سنگی با هر نوع سقف تا ارتفاع 4 متر	1
86,500	اسکلت بتن آرمه با هر نوع سقف تا ارتفاع 4 متر	2
8,650	اضافه بنا بتن آرمه به ازا هر یک متر مازاد بر 4 متر ارتفاع	3
46,000	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف تا ارتفاع 4 متر	4
4600	اضافه بنا سوله پیش ساخته و یا فلزی به ازا هر یک متر مازاد بر 4 متر ارتفاع	5
ج - کلانخانه		
22,000	با اسکلت پروفیل و سایه روشن	1
د - تأسیسات		
15,000	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	1
25,000	تهویه مطبوع (گرمایش ، خنک کننده)	2
9,000	آسانسور	3
و - سایر		
18,500	انواع مخازن اعم از زیرزمینی ، زمینی یا هوایی بیش از 4 مترمکعب	1
41,000	سکوها و بار انداز هر مترمربع	2
23,000	دیوار کشی با هر نوع مصالح به ازای هر متر طول	3

تبصره :

- 1) ساختمانهایی که دارای تأسیسات می باشند رقم های بند «د» به بهای هر مترمربع اضافه میگردد .
- 2) ارزش سرفصلی ساختمان بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا منتخب دادگستری تعیین خواهد شد .
- 3) چنانچه در مساحت خرپشته ساختمان بنای اضافی وجود داشته باشد طبق ردیف ارزش معاملاتی و با توجه به اسکلت یا نوع ساختمان محاسبه می شود .

فصل پنجم :

بهای خدمات و جمع آوری و حمل زباله

- 1- جدول بهای خدمات و جمع آوری و حمل زباله
- 2- جدول تعیین ضریب ارزش منطقه ای (k) پیشنهاد شهرداری
- 3- بهای خدمات ناشی از جمع آوری نخاله و زاله یا خسارات

وارد

بهای خدمات و جمع آوری و حمل زباله :

ردیف	نرخ (نوع مکان)	نرخ بهاء خدمات تصویبی (ریال)
1	منازل مسکونی برای هر واحد برخوردار از خدمات مذکور	20٪ از عوارض نوسازی سالیانه
2	دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر حقوقی ، مهندسی و نظایر آن	100,000
3	داروخانه ها	400,000
4	آزمایشگاه تشخیص طبی - رادیولوژی (غیر عفونی)	200,000
5	واحدهای خدماتی مربوط به مشاغل مانند پزشکان - دندانپزشکان (غیر عفونی)	300,000
6	مدارس و مهدکودک های غیر انتفاعی	200,000
7	مدارس و مهدکودک های دولتی	100,000
8	کلیه واحدهای مشمول نظام صنفی خارج از شمول این جدول	20٪ عوارض سالیانه پیشه وری
9	درمانگاههای دولتی (غیر عفونی)	200,000
10	درمانگاههای خصوصی (غیر عفونی)	500,000
11	بیمارستانها ، زایشگاههای دولتی (غیر عفونی)	1,000,000
12	بیمارستانها و زایشگاههای خصوصی (غیر عفونی)	2,000,000
13	کارخانجات و واحدهای تولیدی	1,800,000

15 - برای مشاغلی که خارج از جدول پیشنهادی زباله های خاص و خارج از عرف تولید می نمایند طبق فرمول و جدول ذیل نرخ بهای خدمات محاسبه میگردد .

نرخ هزینه جمع آوری زباله سالیانه = P.S.K

P = ارزش منطقه ای

S = مساحت

K = ضریب

فرمول محاسبه : هزینه خدمات = ضریب × ارزش منطقه ای × مساحت

جدول تعیین ضریب ارزش منطقه ای (K) پیشنهاد شهرداری

ردیف	نوع اماکن	ضریب ارزش منطقه ای (K) تصویبی
16	بانکها و مؤسسات مالی	٪22
17	رستورانها	٪18
18	شیرینی فروشی ها	٪10
19	تالار پذیرایی	٪15
20	پیتزا فروشی ها	٪12
21	عمده فروشی ها	٪15
22	گل فروشها	٪15
23	آب میوه و بستنی فروشی ها	٪10
24	سوپرمارکت ها	٪10
25	نمایشگاههای خودرو	٪10
26	ادارات	1,000,000 ریال
27	سالنهای ورزشی	جهت حمایت و توسعه ورزش شهرستان معاف

28: بهای خدمات ناشی از جمع آوری نخاله و زباله یا خسارات وارده :

الف - از متقاضیانی که با ارائه درخواست نسبت به جمع آوری نخاله های ساختمانی اقدام نمایند به ازاء هر مترمکعب مبلغ 40/000 ریال وصول شود .

ب - از متقاضیانی که بهنگام تخلیه مصالح ساختمانی ویا اجرای هر نوع عملیات دیگری که انجام آن موجب تخریب موزائیک، جدول ، بتون ، آسفالت و... معابر و پیاده رو ها گردد به ازاء هر مترمربع تخریب ، بهاء خدماتی بمأخذ تعرفه مصوب شورای اسلامی شهر + 25 درصد موضوع (بند 10 صورتجلسه 86/9/18) مربوطه وصول می شود .

ج - چنانچه تخریب و یا خسارات وارده برای کالاها و اقلامی باشد که دستورالعمل و یا تعرفه خاصی برای قیمت آنان وجود ندارد خسارت متعلقه بر اساس قیمت کارشناسی و بدون اخذ هزینه کارشناسی وصول شود .

د - در صورتیکه برای جمع آوری و حمل نخاله از سوی شهرداری برای مالکین اخطار با مهلت مناسب صادر و مالکین از جمع آوری آن امتناع ورزند در قبال جمع آوری و حمل ، بهاء خدمات مذکور با ضریب 1/25 بند (الف) وصول شود .

تبصره ها :

1 - در صورت عدم پرداخت بهای خدمات عمومی شهری در مهلت قانونی عوارض مذکور بر مبنای ضریب 1/1 وصول میگردد.

2 - شهرداری قبل از تسویه حساب کامل مجاز به صدور مفاصا حساب و یا هر گونه گواهی پروانه ساختمانی ، تعمیراتی ، انتقال و... نمیشد .

3 - مالکین موظفند که هنگام تخلیه واحد خود توسط مستأجر تسویه حساب هزینه خدمات عمومی شهری را از مستأجر دریافت نمایند در غیر اینصورت پرداخت بدهی معوق واحد ملکی مذکور به عهده مؤجر خواهد بود .

4- نظر به اینکه پرداخت بموقع هزینه بهاء خدمات عمومی شهری توسط شهروندان نقش مهمی در بهبود کیفیت ارائه خدمات مطلوب به شهروندان خواهد داشت شهرداری گنبد کاووس مکلف است از طریق تبلیغات و اقدامات فرهنگی لازم شهروندان را نسبت به مشارکت در پرداخت بهای خدمات عمومی تشویق و ترغیب نماید.

5- مصلی ها، مساجد، تکایا، حسینیه ها و حوزه های علمیه، معابد اقلیت های مذهبی (مسیحی- زرتشتی- کلیبی) نسبت به محیط مورد استفاده از پرداخت بهای هزینه خدمات عمومی شهر معاف میباشد.

6- شهرداری گنبد مکلف است طرح مکانیزه محاسبه بهاء هزینه خدمات عمومی شهری را با استفاده از تجدید ممیزی املاک سطح شهر که در دست تهیه است. بصورتی تهیه، اجرا و وصول نماید که کلیه صورتحسابهای مالکین به صورت دوره ای صادر شده و قبل از سررسید در اختیار آنان قرار گیرد.

فصل ششم :

نصب تابلو

- 1- ماده یک : نوع تابلوی معمولی (فلزی یا چوبی) (اختصاصی)
- 2- ماده دو : نوع تابلوی معمولی (فلزی یا چوبی) (تبلیغاتی)
- 3- ماده سه : تابلوی نئون پلاستیک (اختصاصی)
- 4- ماده چهار : نوع تابلوی نئون پلاستیک (تبلیغاتی)
- 5- ماده پنج : انواع دیگر (کامپیوتری ، دیجیتالی و چاپی) (اختصاصی)
- 6- ماده شش : نوع دیگر (کامپیوتری ، دیجیتالی و چاپی) (تبلیغاتی)

عوارض نصب تابلو :

به استناد تبصره یک (1) ذیل ماده پنج (5) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کلاهای وارداتی (موسوم به قانون جمع عوارض) مصوب 1381/10/22 مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ 1381/10/25 به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است به شهرداری گنبد اجازه داده می شود نسبت به اخذ عوارض از کلیه تابلوها در زمان نصب در شهر گنبد به ازاء هر مترمربع -ریال یکبار به شرح جدول ذیل اقدام نماید :

ماده یک : نوع تابلوی معمولی (فلزی یا چوبی) (اختصاصی)

ردیف	نحوه استقرار تابلو	ارقام تصویبی (به ازاء هر مترمربع)
1	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	40/000
2	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	50/000

ماده دو : نوع تابلوی معمولی (فلزی یا چوبی) (تبلیغاتی)

ردیف	نحوه استقرار تابلو	ارقام تصویبی (به ازاء هر مترمربع)
1	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	80/000
2	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	100/000

ماده سه : نوع تابلوی نئون پلاستیک (اختصاصی)

ردیف	نحوه استقرار تابلو	ارقام تصویبی (به ازاء هر مترمربع)
1	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	50/000
2	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	70/000

ماده چهار : نوع تابلوی نئون پلاستیک (تبلیغاتی)

ردیف	نحوه استقرار تابلو	ارقام تصویبی (به ازاء هر مترمربع)
1	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	100/000
2	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	140/000

ماده پنج : انواع دیگر (کامپیوتری ، دیجیتالی و چاپی) (اختصاصی)

ردیف	نحوه استقرار تابلو	ارقام تصویبی (به ازاء هر مترمربع)
1	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	60/000
2	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	80/000

جدول ششم (6)؛ نوع دیگر (کامپیوتری ، دیجیتالی و چاپی) (تبلیغاتی)

ردیف	نحوه استقرار تابلو	ارقام تصویری (به ازاء هر متر مربع)
1	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	120/000
2	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	70/000

تبصره 1: رعایت ضوابط زیباسازی در کلیه موارد فوق الزامی است .

تبصره 2: عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مؤدیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سالهای بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود .

تبصره 3: هر نوع تابلو پارچه ای و موقت به مآخذ 10٪ عوارض تابلوهای معمولی به تناسب زمان نصب مشمول دریافت این عوارض می باشد .

تبصره 4: تابلوهای اختصاصی معمولی نصب شده روی دیوار یا ستون ساختمان تا اندازه 60×40 سانتی متر از شمول این عوارض معاف می باشد .

تبصره 5: نصب تابلوهای غیرمربوط با کسب و پیشه یا غیر مرتبط با فعالیتهای صنفی ممنوع می باشد .

تبصره 6: عوارض تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی پنجاه درصد (50٪) بیشتر از نصاب های تعیین شده در جدول موضوع ماده واحده این مصوبه تعیین می شود .

تبصره 7: تابلوهای معرف پزشکان ، و کلای دادگستری ، ناشرین و فروشندگان کتاب و نشریات و (مطبوعات) و مؤسسات فرهنگی ، ورزشی و هنری در صورتی که کالای خاصی را تبلیغ نکرده باشند از معافیت 50٪ برخوردار می شوند .

تبصره 8: عوارض تابلوهای غیرمنصوب مانند دیوار نویسی ، نقاشی که دارای جنبه تبلیغاتی است به طور ماهیانه مشمول تعرفه های ردیف "انواع دیگر" مندرج در جداول صدرالاشاره مصوبه خواهد بود .

تبصره 9: چنانچه تابلوهای غیرمنصوب ترسیمی متضمن تبلیغ کالاهای خارجی باشد عوارض آنها وفق مصوبه اصلاحی تبصره هفتم مصوبه فوق الذکر (100٪) بیشتر از نصاب های تعیین شده محاسبه و اخذ می شود .

تبصره 10: شهرداری گنبد موظف است لایحه تعیین بهای خدمات و قیمت تبلیغات محیطی را در فضاها و معابری که قابل استفاده جهت تبلیغات عمومی شهری می باشند و در جداول مصوب پیش بینی نشده اند را بر اساس ضوابط و مقررات ساماندهی تبلیغات محیطی و شهری تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر گنبد ارائه نمایند تا پس از تصویب ملاک عمل شهرداری قرار گیرد .

تبصره 11: این قانون شامل متقاضیانی می شود که از ابتدای سال 87 اقدام به دریافت و اخذ پروانه فعالیت (شغلی و صنفی) می نمایند .

تبصره 12: ادارات و نهادها و سازمانهای اجرایی « وابسته به دولت » بغیر از بانکها و موسسات مالی و اعتباری از پرداخت عوارض تابلو معاف می باشند .

فصل هفتم :

فضای سبز

1- آئین نامه اجرایی ماده 1 لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز
در شهرها مصوب 59/3/3 مجلس شورای اسلامی

آئین نامه اجرایی ماده 1 لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 59/3/3 مجلس شورای اسلامی

در اجرای قسمت آخر ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوب 3 خرداد 59 که مقرر میدارد ضوابط مربوط به چگونگی اجرای این ماده پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر قابل اجرا است و با عنایت به ماده یک لایحه مذکور که تصریح نموده است، بمنظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر میدین، بزرگراهها و باغات و محلهائیکه بصورت باغ شناخته شوند در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

بدینوسیله ضوابط مربوط به چگونگی قطع اشجار بشرح ذیل پیشنهاد میگردد.

ماده یک: قطع هر نوع اشجار در محدوده قانونی و حریم شهر بدون اخذ مجوز کتبی از شهرداری ممنوع است.

ماده دو: شهرداری ظرف مدت یکسال نسبت به تهیه شناسنامه درختان واقع در محدوده و حریم شهر با در نظر گرفتن نوع و محیط و سن تقریبی درختان اقدام می نماید.

تبصره 1- شناسنامه یاد شده کلیه درختان معابر، میدین، بزرگراهها، پارکها، باغات و محلهائیکه بعنوان باغ شناخته می شوند چنانچه در مالکیت شهرداری یا ادارات و سازمانها باشند را شامل می شود.

ماده سه: شهرداری پس از تهیه شناسنامه درختان نسبت به ثبت مشخصات کامل شناسنامه در دفتر مخصوص اقدام و سپس شماره ثبت درخت را در پلاک مخصوص نوشته و به همان درخت نصب یا آویزان می نماید.

ماده چهار: در صورت ضرورت قطع اشجار در محدوده یا حریم شهر، شهرداری ضمن بررسی، موضوع، تعداد و نوع و شماره ثبت درختانی که قطع می شوند را تهیه و پس از وصول عوارض مقرر در این آئین نامه یا ماده واحد ابلاغی نسبت به صدور مجوز کتبی اقدام می نماید.

ماده پنج: ضوابط اخذ موضوع آئین نامه فوق الذکر:

بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است در صورتیکه درخت با سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل برای بن درخت خواهد بود و بقیه ساقه ها به عنوان شاخه محسوب میشوند.

نهال: درخت جوانی است که محیط بن آن کمتر از 15 سانتی متر باشد.

ماده شش: عوارض قطع درخت

الف- قطع هر اصله درخت با محیط بن از 31 سانتی متر تا 45 سانتی متر

1/1- در مناطق با ارزش مکانی زیاد 1/000/000 (یک میلیون) ریال

1/2- در مناطق با ارزش مکانی متوسط 900/000 (نهمصد هزار) ریال

1/3- در مناطق با ارزش مکانی کم 800/000 (هشتصد هزار) ریال

ب- قطع هر اصله درخت با محیط بن از 46 سانتی متر تا 60 سانتی متر

2/1- در مناطق با ارزش مکانی زیاد 1/500/000 (یک میلیون و پانصد هزار) ریال

2/2- در مناطق با ارزش مکانی متوسط 1/200/000 (یک میلیون و دویست هزار) ریال

2/3- در مناطق با ارزش مکانی کم 1/000/000 (یک میلیون) ریال

ج- قطع هر اصله درخت با محیط بن از 61 سانتی متر تا 1 متر (100 سانتی متر)

علاوه بر مبلغ 1/500/000 (یک میلیون و پانصد هزار ریال) به ازاء هر سانتی متر مازاد بر 60 سانتی متر

3/1- در مناطق با ارزش مکانی زیاد هر سانتی متر 40/000 (چهل هزار) ریال

3/2- در مناطق با ارزش مکانی متوسط هر سانتی متر 30/000 (سی هزار) ریال

3/3- در مناطق با ارزش مکانی کم هر سانتی متر 20/000 (بیست هزار) ریال

د - قطع هر اصله درخت با محیط بن بیش از 1 متر (100 سانتی متر)

علاوه بر مبلغ 3/100/000 (سه میلیون و صد هزار) ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر یک متر

4/1- در مناطق با ارزش مکانی زیاد هر سانتی متر 60/000 (شصت هزار) ریال

4/2- در مناطق با ارزش مکانی متوسط هر سانتی متر 50/000 (پنجاه هزار) ریال

4/3- در مناطق با ارزش مکانی کم هر سانتی متر 40/000 (چهل هزار) ریال

ذ - قطع هر اصله نهال تا محیط بن (30) سانتی متر 400/000 (چهارصد هزار) ریال

تبصره 1: در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره (مستند به ماده 103 قانون شهرداریها) توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد هرس سبک یا شاخه زنی قرار گیرد 20٪ قیمت های ماده ششش بایست محاسبه و وصول گردد.

تبصره 2: در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره (مستند به ماده 103 قانون شهرداریها) توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد هرس سنگین یا شاخه زنی قرار گیرد 25٪ قیمت های ماده ششش بایست محاسبه و وصول گردد.

ماده هفت : سایر مقررات

1- ارزش مکانی زیاد، متوسط و کم به شرح جدول ذیل تعیین میگردد :

ردیف	شرح	ارزش منطقه ای
الف	ارزش مکانی زیاد	مناطقی که ارزش منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیاتها از مترمربعی 50000 ریال به بالا باشد .
ب	ارزش مکانی متوسط	مناطقی که ارزش منطقه ای موضوع ماده 64 از مترمربعی 20000 ریالی الی 50000 ریال باشد.
ج	ارزش مکانی کم	مناطقی که ارزش منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیاتها از مترمربعی 20000 ریال کمتر باشد .

2- عوارض قطع هر اصله درخت مثمر که از سن بهره وری آنها گذشته است و به قصد انتفاع یا احیاء باغ قطع شود مشروط بر آنکه همراه با کاشت و احیاء مجدد (باخذ تضمین کافی) باشد به مبلغ پنج هزار ریال تعیین میگردد .

3- اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون کسب مجوز از شهرداری در املاک واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر اقدام به قطع و خشکاندن عمدی و غیر عمدی درخت یا درختان می نمایند علاوه بر آنکه به مراجع قضایی جهت رسیدگی به تخلفات معرفی خواهند شد مشمول پرداخت عوارض قطع درخت با ضریب دو می باشند .

4- هزینه جمع آوری ضایعات و سرشاخه های حاصل از هرس درختان موضوع تبصره ذیل ماده 6 این آیین نامه به عهده مجری طرح یا متقاضی می باشد که باید قبل از شروع تضمین مناسب را در اختیار شهرداری قرار دهد .

5- چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی به هر نحوی از انحاء مختلف موجبات از بین رفتن درختان مثمر یا غیرمثمر در املاک یا باغات واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر را فراهم نمایند بعد از طی مراحل قضایی مشمول پرداخت عوارض قطع درخت با ضریب دو می باشند .

تیسره: چنانچه درختی جلوی درب پارکینگ منازل مسکونی احداث شده قرار گیرد و کمیسیون اجرایی این آئین نامه تشخیص دهد که می بایستی درخت قطع شود 50٪ از بهاء به تشخیص کمیسیون مربوطه قطع درخت وصول گردد.

فصل هشتم :

تاکسیرانی

1- تعرفه هزینه بهاء خدمات پیشنهادی مربوط به امور تاکسیرانی

تعرفه هزینه بهاء خدمات پیشنهادی مربوط به امور تاکسیرانی :

ردیف (100)	موضوع عوارض (تعرفه)	ارقام تصویبی (ریال)
101	حق امتیاز تاکسی نارنجی (افزایشی)	3/
102	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین نارنجی)	1/
103	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین ویژه و شخصی و...)	2/
104	حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی (خودرو و صدور پروانه بهره برداری	500,000
105	حق امتیاز خودروهای مسافربر شخصی طرح ساماندهی اینترنتی	1,500,000
106	هزینه خدمات تاکسیهای (نارنجی) از مالکین هزینه خدمات تاکسیهای (ویژه ، شخصی ، تلفنی و...)	20,000 40,000
107	هزینه خدمات از رانندگان تاکسیهای (نارنجی ، ویژه و سفید) (رانندگان کمکی) (مالکین)	20,000
108	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه) برای بار اول	30,000
109	هزینه صدور دفترچه (المثنی) هزینه تمدید یا تعویض دفترچه (از کمک راننده به مالک)	50,000 20,000
110	هزینه کارشناسی بازدید فنی (برای صدور پروانه بهره برداری)	25,000
111	حق عضویت برای پذیرش راننده کمکی جدید برای تاکسی نارنجی	125,000
112	ضمانت حسن انجام کار (وثیقه بصورت سفته)	2,000,000
113	ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی (وثیقه بصورت سفته)	5,000,000
114	هزینه برگ مرخصی (خروج موقت)	2,500
115	هزینه کارشناسی مکانهای متقاضیان تاکسیهای تلفنی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	200,000
116	هزینه تغییر جابجایی خودرو و پلاک سفید (از تاکسی تلفنی به تاکسی تلفنی)	150,000
117	هزینه صدور موافقتنامه اصولی برای تأسیس شرکت حمل و نقل درون شهری (تاکسی تلفنی)	3,000,000
118	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	4,000,000
119	هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	300,000
120	هزینه جابجایی مکان نمایندگی حمل و نقل	1,000,000
121	هزینه ناشی از انتقال نمایندگی و بنام غیر (با شرایط خاص)	4,000,000
122	هزینه یا عوارض افزایش مازاد بر سقف تعیین شده در پروانه یا موافقتنامه به ازاء هر دستگاه خودرو اضافی	1,000,000
123	هزینه های نقل و انتقال تاکسی نارنجی	1,500,000

تبصره 1- تعرفه های پیشنهادی در بند 1 جدول فوق به کلیه تاکسیهای واگذاری در سال 87 و سنوات گذشته که در سال 87 مبادرت به اخذ امتیاز و شماره گذاری می نمایند تعلق میگیرد .

تبصره 2- در خصوص بند 5 کلیه خودروهایی که از مدل 82 به بالا باشند بصورت کامل تعلق میگیرد و سایر مدل ها 70٪ قیمت جدول پیشنهادی میباشد .

تبصره 3- وصول عوارض مندرج در جداول فوق موقوف به وصول مجوز قانونی میباشد .

فصل نهم :

بهاء خدمات ایمنی و آتش نشانی

- 1- بهاء خدمات برای انواع ساختمان
- 2- سایر هزینه های ارائه خدمات توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

بهاء خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

1- بهاء خدمات برای انواع ساختمان :

ردیف	نوع ساختمان	ارقام تصویری (ریال)
1	مسکونی	15
2	تجاری	25
3	تجاری - مسکونی	20
4	مجتمع های مسکونی بیش از 5 طبقه بالای پیلوت	30
5	اداری	20
6	صنعتی	15
7	خدماتی	25
8	هتل ها ، مجتمع های اقامتی، پذیرایی	15
9	سایر موارد	20

تبصره 1- درصدهای مقرر در جدول فوق بمیزان عوارض پذیره متعلقه بهنگام صدور پروانه ساختمانی ، فقط بکار محاسبه و وصول خواهد شد .

الف - منظور از مجتمع مسکونی به ساختمانهایی اطلاق میگردد که تعداد واحدهای آن بیش از 3 واحد در یک پلاک ثبتی عرصه فارغ از طبقات باشد .

ب - برای آندسته از مالکین ساختمانهایی که پایانکار ساختمان خود را در مهلت مندرج در پروانه دریافت نمایند درصدها بهاء خدمات فوق براساس عوارض پذیره زمان صدور پروانه محاسبه خواهد شد . مشروط به اینکه به هنگام دریافت پروانه عوارض مزبور پرداخت نشده باشد .

ج - برای آندسته از مالکین ساختمانهایی که پس از اتمام مهلت مقرر در پروانه اقدام به دریافت پایانکاری می نمایند ملاک عمل محاسبه عوارض روز می باشد . مشروط به اینکه به هنگام دریافت پروانه عوارض مزبور پرداخت نشده باشد .

تبصره 2- کلیه ساختمانهایی که در سطح شهر واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر دارای تخلف ساختمانی بوده و پرونده تخلف آنها در کمیسیونهای ماده صد قانون شهرداری به استناد تبصره 2 یا محاکم قضایی و اداری بدلیل عدم ضرورت قلع بنا منتهی به صدور رأی قطعی بر ابقاء بنا شده است علاوه بر پرداخت جرائم مقرر مشمول پرداخت عوارض بهاء خدمات مذکور به نرخ روز می باشند.

تبصره 3- وجوه حاصله از اجرای تعرفه مذکور بایستی صرفاً جهت تجهیز و توسعه واحدهای آتش نشانی در سطح شهر هزینه گردد .

تبصره 4- بهاء خدمات فوق بمأخذ 15٪ از کل عوارض حق افتتاح بهنگام صدور مفاصا حساب از متقاضیان واحدهای صنفی محاسبه و وصول خواهد شد بدیهی است در تغییرات ناشی از نام و مکان پروانه کسب نیز عوارض مذکور قابل وصول است . (بهاء خدمات مذکور در زمان صدور پروانه یا پایان کار پرداخت نشده باشد .)

2: سایر هزینه های ارائه خدمات توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	ارقام تصویری (ریال)
1	1-1-1	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با 3 تا 5 خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
2	1-1-2	نجات امداد	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با 3 تا 5 خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
3	1-3-1	احتیاط حریق و پیشگیری	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با 3 تا 5 خدمه (مانور و غیره)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	هر ساعت 25000 ریال روزانه 600000 ریال
4	1-2-2	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با 3 تا 5 خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	هر ساعت 25000 ریال روزانه 600000 ریال
5	1-2-3	صدور گواهی حریق یا حادثه	تأیید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده (بدون برآورد زمان کافی)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	مسکونی یک طبقه 70000 ریال مسکونی سه طبقه به بالا 140000 ریال تجاری 140000 ریال شرکتی و غیره 420000 ریال خودروهای سواری 200000 ریال کامیونت و کامیون 300000 ریال
6	1-2-4	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مسالی باخته مراجع قضایی انتظامی شرکتهای بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و تعیین علت حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	نفر 140000 ریال کارشناس مربوطه نکته : هزینه اعزام کارشناسی برای علت یابی به خارج شهر با صلاحیت مدیریت اخذ گردد .

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	ارقام تصویبی (ریال)
7	2-1-1	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسائی ها و کمبودهای ایمنی	از زمان اعزام تا بازگشت و تنظیم شناسنامه و گزارش	نفر ساعت 50000 ریال
8	2-1-2	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	اعزام کارشناس جدید بازدید کارشناسی و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل	نفر ساعت 50000 ریال
9	2-1-3	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناسی به منظور نظارت و بازدید از حسن	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	نفر ساعت 50000 ریال
10	2-2-1	طراحی سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه های + 2٪ سود بازرگانی
11	2-2-2	اجرای طرحهای ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح جهت سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + 20٪ سود بازرگانی
12	2-2-3	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید بموقع از سیستم های نصب شده آزمایشات لازم و رفع نواقص	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + 20٪ سود بازرگانی
13	3-1-1	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان مأموریت و بازگشت	نفر ساعت 100000 ریال

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	ارقام تصویبی (ریال)
14	3-1-1	آموزش عمومی یکروزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی	6 ساعت آموزشی و عملی	بمنظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان انجام میگردد.
15	3-2-1	آموزش	آموزش ایمنی با	6 روز آموزش	به ازاء هر نفر

مقدماتی	گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	تئوری و عملی	200000 ریال
16	3-2-2	آموزش متوسط (نیمه حرفه ای)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنائی با فنون مربوطه و کسب مهارت
17	3-2-3	آموزش عالی (حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی یا گرایش آتش نشانی
18	3-3-1	نوارهای بصری	نوارهای آموزشی (ویدئو)
19	3-3-2	کتاب آموزشی	نشر چاپ کتب آموزشی
20	3-3-3	نشریات	تیر چاپ و نشریات تخصصی
21	4-1-1	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات و تجهیزات
		هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + 20٪ سودبازرگانی	یک قاب نوار بصری
		هزینه های مربوطه + 20٪ سودبازرگانی	هر جلد
		هزینه های مربوطه + 20٪ سود بازرگانی	هر جلد
		نفر ساعت 35000 ریال	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	ارقام تصویبی (ریال)
22	4-1-2	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان مأموریت	نفر ساعت 35000 ریال
23	4-2-2	خدمات مشاوره ای (آموزشی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان مأموریت	نفر ساعت 35000 ریال
24	4-2-2	خدمات مشاوره	انجام تحقیقات و مشاهده در	از زمان شروع	نفر ساعت

50000 ریال	تا پایان مأموریت	زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	ای پیشگیری		
نفر ساعت 50000 ریال	از زمان شروع تا پایان مأموریت	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و حفاظت محیطی	خدمات مشاوره ای (مسائل ایمنی)	4-2-3	25
بهای تمام شده +20٪ سود بازرگانی	طبق قرارداد فی مابین	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی	فروش تجهیزات	5-1-1	26
طبق قوانین و مقررات مزایده	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	فروش تجهیزات فرسوده و از رده خارج	فروش لوازمات فرسوده	5-1-2	27
طبق قوانین و مقررات مزایده	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	فروش تجهیزات فرسوده و از رده خارج	لوازمات فرسوده	5-1-3	28
بهای تمام شده +20٪ سود سودبازرگانی	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده	سرویس و شارژ خاموش کننده	5-2-1	29

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	ارقام تصویبی (ریال)
30	5-2-2	شارژ و سرویس سیلندر های تنفسی	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده +20٪ سودبازرگانی
31	5-2-3	تعمیر خاموش کننده ها	تعمیر خاموش کننده ها	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده +20٪ سود بازرگانی
32	5-2-4	تعمیر سیلندرهای تنفسی	تعمیر سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی و دستگاه تنفسی	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده +20٪ سود بازرگانی
33	6-1-1	اسنور کل	بادو نفر خدمه	هر ساعت	1000000 ریال
34	6-1-2	نردبان 52 متری	بادو نفر خدمه	هر ساعت	1000000 ریال
35	6-1-3	نردبان 44 متری	بادو نفر خدمه	هر ساعت	880000 ریال

36	6-1-4	نردبان 32 متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	700000 ریال
37	6-1-5	نورافکن زرافه ای	با دو نفر خدمه	هر ساعت	500000 ریال
38	6-1-6	موتور پمپ پرتابل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	80000 ریال
39	7-1-1	حمل آب با کامیون مخصوص با لحاظ نمودن بعد مسافت تا 30 کیلومتر	آب رسانی به شرکتهای ، کارخانجات ، مرغداریها و روستاهای فاقد آب و یا نیازمند به آب	هر تانکر 12000 لیتری	هر تانکر حداقل 400000 ریال
				هر تانکر 8000 لیتری	هر تانکر حداقل 300000 ریال
				هر تانکر 4000 لیتری	هر تانکر 200000 ریال
				هر تانکر 3000 لیتری	هر تانکر حداقل 150000 ریال
				هر تانکر 1000 لیتری	هر تانکر حداقل 100000 ریال

نکته: کلیه کدهای خدمات 2-2-6 با اولویت قرار دادن امکان استفاده پرسنل سازمان از تجهیزات مذکور و در صورت آزاد بودن وقت امکان با توجه به در نظر گرفتن شرایط متقاضی و یا در نظر گرفتن شرایط سازمان اجاره داده شود .

محاسبه هزینه و بازدید اولیه دستورالعمل و نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل ایمنی ساختمانهای چهار طبقه به بالا موضوعهای 1-2، 2-2، 3-2 بر اساس مترائز زیر بنا بشرح جدول فوق انجام گیرد .

فصل دهم :

سایر عوارض

- 1- عوارض ناشی از واگذاری غرفه یا محیط در بازار هفتگی
- 2- تخفیفات
- 3- شرایط پرداخت نقدی
- 4- عوارض تپه (آموزش و آزمون رانندگی با کامیون 911 شهرداری)
- 5- فروش قبور
- 6- کرایه ماشین آلات عمرانی
- 7- کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)
- 8- عوارض ذبح احشام در کشتارگاههای واقع در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر
- 9- عوارض پارکینگ شهرداری
- 10- عوارض حق الثبت
- 11- عوارض بر قراردادهای پیمانکاری
- 12- باسکولهای توزین در داخل شهر
- 13- نمایشگاههای بازرگانی، هنری، صنعتی و...
- 14- بهاء خدمات شهری اتباع افغانی

1- عوارض ناشی از واگذاری غرفه یا میمپا در بازار هفتگی :

ردیف	موضوع	عوارض تصویبی (ریال)
1	مسقف	—
2	غیر مسقف	7000
3	غیرمسقف موقت	11000

تبصره 1- در بازارچه های شهرداری که بصورت مسقف احداث و واگذار می شود عوارض جدای از اجاره مکان در واگذاریهای پیش از یک هفته محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره 2- در بازارچه های مخصوص که بصورت مسقف احداث و واگذار می شوند در صورتی که پیشه ور یا فروشنده طبق ضوابط صنفی فعالیت نماید از این عوارض معاف و مستثنی است .

2- تفصیلات

ردیف	نوع تخفیف	شرح عوارض مورد تخفیف	میزان تخفیف تصویبی
1	خانواده معظم ، شهداء ، متفقد الاثرها - پدر و مادر ، همسر و فرزندان شهید و متفقد الاثر	الف) برای بناهای مسکونی ب) برای بناهای تجاری ج) برای انباری و صنعتی د) آماده سازی - تفکیک - کارشناسی و) حق افتتاح کسب و پیشه	الف) 100٪ کلیه عوارض محاسبه شده قابل پرداخت تا 100 مترمربع زیربنا فقط برای یکبار ب) 50٪ عوارض پذیره برای یک واحد تجاری تا 25 مترمربع زیربنا فقط برای یکبار ج) 40٪ عوارض محاسبه شده و قابل پرداخت فقط برای یکبار (به استثناء بند الف) د) 25٪ عوارض محاسبه شده و قابل پرداخت فقط برای یکبار و) 100٪ عوارض محاسبه شده و قابل پرداخت فقط برای یکبار
2	جانبازان ، آزادگان ، رزمندگان (به شخص جانباز ، آزاده و رزمنده)	الف) برای بناهای مسکونی ب) برای بناهای تجاری - صنعتی و انباری ج) آماده سازی - تفکیک - کارشناسی د) حق افتتاح کسب و پیشه	الف) 100٪ عوارض محاسبه شده قابل پرداخت تا 100 مترمربع فقط برای یکبار ب) برای جانبازان به ازاء هردصد جانبازی 1٪ ، برای آزادگان به ازاء هر ماه اسارت 1٪ و رزمندگان به ازاء هر ماه خدمت در جبهه 1٪ تا سقف 40٪ عوارض پذیره برای یک واحد تجاری تا 25 مترمربع فقط برای یکبار ج) 25٪ عوارض محاسبه شده قابل پرداخت است فقط برای یکبار (به استثناء بند الف) د) 100٪ عوارض محاسبه شده فقط برای یکبار

ردیف	نوع تخفیف	شرح عوارض مورد تخفیف	میزان تخفیف تصویبی
3	افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی دارای	الف) برای واحدهای مسکونی	الف) 100٪ عوارض محاسبه شده قابل پرداخت تا 100 مترمربع فقط برای یکبار

<p>ب) 50٪ عوارض محاسبه شده و قابل پرداخت تا 25 متر مربع یک واحد فقط برای یکبار</p> <p>ج) 40٪ عوارض محاسبه شده و قابل پرداخت فقط برای یکبار</p> <p>د) 50٪ عوارض محاسبه شده و قابل پرداخت فقط برای یکبار (به استثناء بند الف)</p> <p>و) 100٪ عوارض محاسبه شده و قابل پرداخت فقط برای یکبار</p>	<p>ب) بناهای تجاری</p> <p>ج) انباری و صنعتی</p> <p>د) آماده سازی، تفکیک و کارشناسی</p> <p>و) حق افتتاح کسب و پیشه</p>	<p>کارت عضویت و ارائه معرفی نامه رسمی</p>	
	<p>زیربناهای ساختمانی</p>	<p>مساجد، تکایا، حسینیه ها و حوزه های علمیه خواهران و برادران</p>	<p>4</p>
<p>برای بناهای غیر تجاری 60٪ عوارضهای متعلقه به استثنای مصوبه شماره 86/1/22-5100/660 مجلس شورای اسلامی که آموزش و پرورش 100٪ معاف می شود.</p>	<p>زیربنای ساختمانی در کاربری مربوطه و فعالیت مرتبط</p>	<p>آموزشی و آموزش عالی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، هنری و مراکز تحت پوشش بهزیستی</p>	<p>5</p>
<p>50٪ تخفیف برای 2 ستاره، 60٪ تخفیف برای سه ستاره، 70٪ تخفیف برای چهار ستاره و 100٪ تخفیف برای پنج ستاره</p>	<p>فقط عوارض زیربنایی هتل، متل، مسافرخانه در کاربری مربوطه و فعالیت مرتبط</p>	<p>هتل، متل، مسافرخانه</p>	<p>6</p>
<p>مصوبات قانونی (هیئت وزیران، مجلس شورای اسلامی)</p>	<p>به میزان زیربنای مورد تخریب حداکثر تا سقف تراکم مجاز طرح مصوب شهرسازی (جامع - تفصیلی)</p>	<p>یافتهای فرسوده شهری و سکونتگاههای غیررسمی</p>	<p>7</p>

تبصره :

- 1- تخفیفهای ساختمانی فقط بهنگام صدور پروانه ساختمانی تعلق میگیرد و اشخاص حقیقی و حقوقی در صورتیکه بدون اخذ پروانه ساختمانی مبادرت به احداث بنا نمایند تخفیفهای فوق بمیزان تخلف 50٪ تعلق نمی گیرد.
- 2- تخفیفهای فوق فقط برای یکبار قابل محاسبه میباشد و اشخاص موضوع بندهای 1 و 2 و 3 که قبلاً از تخفیف های فوق استفاده نموده باشند تعلق نمی گیرد.
- 3- تخفیفهای فوق به اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای سند مالکیت رسمی و قطعی باشند تعلق میگیرد.
- 4- تخفیفهای مندرج در بندهای 5 و 6 در صورتیکه در کاربری مربوطه واقع و دارای فعالیت مرتبط باشند، تعلق خواهد گرفت.
- 5- تخفیف موضوع بند 6 به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری جهت رفع کمبود و کاستیهای تأسیسات زیربنایی صنعت گردشگری در شهر بهنگام احداث واحدهای خدماتی اعم از هتل، متل و مسافرخانه که دارای مجوز از سازمان ایرانگردی و جهانگردی باشند تخفیفی معادل بند اشاره شده جدول فوق در کلیه عوارضات متعلقه بغیر از عوارض حذف پارکینگ اعمال و محاسبه خواهد شد مشروط بر اینکه استفاده

کنندگان از تسهیلات مورد اشاره پس از صدور پروانه ساختمانی میبایست برابر ضوابط صدور پروانه ساخت نسبت به احداث بنا در حد سفت کاری با پیشرفت فیزیکی حداقل 40٪ اقدام کنند در غیر این صورت تسهیلات و تخفیفات اعمال شده کان لم یکن تلقی خواهد شد. بدیهی است چنانچه در قسمتی از هتل مبادرت به احداث بنای تجاری با فعالیت صنفی، تجاری و یا خدماتی گردد مشمول تخفیفات منظور شده نمی باشد.

3- شرایط پرداخت نقدی :

ردیف	شرح عوارض	عوارض تصویبی (ریال)
1	مبلغ قابل وصول از مؤدیانیکه در نیمه اول سال مبادرت به واریز عوارض متعلقه (ساختمانی - تفکیک - پیشه وری) خود را بصورت یکجا و نقدی پرداخت نمایند .	85٪ عوارض وصول گردد
2	مبلغ قابل وصول از مؤدیانیکه در نیمه دوم سال مبادرت به واریز عوارض متعلقه (ساختمانی - تفکیک - پیشه وری) خود را بصورت یکجا و نقدی پرداخت نمایند .	90٪ عوارض وصول گردد

4- عوارض تپه (آموزش و آزمون) (اندگی با کامیون 911 شهرداری)

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (ریال)
1	آموزش به ازاء هر دور (تپه)	8000
2	آزمون تپه به ازاء هر بار آزمون	25/000

5- فروش قبور

ردیف	شرح	بهاء خدمات تصویبی (ریال)
1	بزرگسالان	165,000
2	خردسال (تا 15 سال)	110,000
3	دورچینی قبر با اجرت نصب سنگ قبر	220,000
4	پیش فروش قبر	1,500,000

6- کرایه ماشین آلات عمرانی

ردیف	نوع ماشین آلات	کرایه تصویبی (ریال)
1	گریدر کاتر پیلاز	هر ساعت 270/000
2	گریدر فیات آلیس	هر ساعت 220/000
3	لودر ولو ال 90	هر ساعت 220/000
4	لودر ولو	هر ساعت 200/000
5	لودر همپکو	هر ساعت 180/000
6	بابکت (مین لودر)	هر ساعت 180/000
7	کامیون 10 چرخ	روزانه 1/500/000
8	کامیون 6 چرخ	روزانه 1/200/000
9	فینیشر دماغ	روزانه 3/000/000
10	غلطک لاستیکی	هر ساعت 180/000
11	غلطک فلزی بزرگ	هر ساعت 180/000
12	غلطک فلزی کوچک	هر ساعت 120/000
13	بولدوزر D6	هر ساعت 250/000
14	تراک میکسر	روزانه 500/000
15	کمپرسور با خدمه	هر ساعت 150/000
16	بیل تراکتوری (بکھو)	هر ساعت 80/000
17	کامیون خاور	روزانه 500/000
18	بیل مکانیکی	هر ساعت 180/000

7- کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)

ردیف	شرح	کرایه تصویبی (ریال)
1	داخل شهر از بیمارستان تا امامزاده حداکثر با نیم ساعت توقف	35/000
2	داخل شهر از بیمارستان تا منزل و از منزل تا امامزاده با حداکثر نیم ساعت توقف	60/000
3	خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف (حداکثر تا 100 کیلومتر)	3000
4	خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر بیش از 100 کیلومتر	2000

تبصره 1: توقف بیش از مقدار منظور در ردیف های 1 و 2 به ازاء هر ساعت توقف اضافی مبلغ 12/000 ریال

وصول خواهد شد .

تبصره 2: توقف بیش از مقدار منظور در ردیف 3 به ازاء هر ساعت توقف اضافی مبلغ 20/000 ریال وصول

خواهد شد .

تبصره 3: در محاسبه مقدار ساعت اضافی زیر 30 دقیقه ، نیم ساعت و بیش از 30 دقیقه یک ساعت محاسبه

می شود .

تبصره 4: افراد مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی می شوند قبر ، کفن و دفن ، آمبولانس رایگان

و افرادی که تحت پوشش اداره بهزیستی و کمیته امداد باشند با معرفی از ادارات مذکور مشمول 100٪ تخفیف

کلی موارد می باشد .

8 - عوارض ذبح امشام در کشتارگاه‌های واقع در داخل محدوده قانونی و مریم مصوب شهر موضوع مصوبه شماره 15/891 مورخ 82/4/16 شورای اسلامی شهر گنبدکاووس بشرح جدول ذیل اخذایش و وصول خواهد شد :

ردیف	نوع احشام	عوارض تصویبی (ریال)
1	ذبح هر نفر شتر	8000
2	ذبح هر رأس گاو	6000
3	ذبح هر رأس گوساله	3500
4	ذبح هر رأس گوسفند و بز	2500

9- عوارض پارکینگ شهرداری

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی (ریال)
1	ورودی سواری و وانت با توقف حداکثر یک ساعت	1500
2	ورودی موتورسیکلت با توقف حداکثر ۱ ساعت	1000
3	توقف بیش از ۱ ساعت سواری و وانت به ازاء هر ساعت اضافه	1000
4	توقف بیش از یک ساعت موتورسیکلت به ازاء هر ساعت اضافه	500

10- عوارض حق الثبت

عوارض حق الثبت اسناد رسمی کماکان 8٪ تعیین می گردد ، که کمافی السابق حسب بخشنامه ها و آخرین دستورالعملهای ابلاغی محاسبه و وصول خواهد شد .

11- عوارض بر قراردادهای پیمانکاری

عوارض بر قراردادهای پیمانکاری موضوع بخشنامه شماره 2616/3/34 - 1372/2/15 وزیر محترم کشور و مصوبه شماره 2376-1372/2/25 رئیس محترم جمهور و بخشنامه شماره 9873/1/3/34 مورخ 72/5/27 وزیر محترم کشور به استانداران و بخشنامه شماره 15377-11431/54-1372/9/1 معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و

بودجه به دستگاههای اجرائی و مهندسان مشاور و پیمانکاران به مأخذ نیم درصد مبلغ کل قرارداد (مبلغ پیمان + تعدیل + مابه التفاوت مصالح) تعیین میگردد .

تبصره 1: باستناد تبصره 2 بند 2 ماده 99 قانون شهرداری ها برای قرارداد هائی که محل اجرای آنها در حوزه شهری شهرداری گنبد کاووس قرار گرفته است به میزان نیم درصد مبلغ کل قرارداد (مبلغ پیمان + تعدیل) عوارض تعیین که عوارض مذکور مشمول قراردادهای ساخت (پیمان های پیمانکاری) است مبلغ آنها با توجه به آئین نامه معاملات دولتی جزو معاملات عمدۀ باشد .

تبصره 2: منظور از عقد قرارداد ابنیه - راهسازی - ساختمان - تاسیسات اخذ عوارض از کلیه قراردادهای پیمانکاری عمرانی است .

تبصره 3: منظور از واژه تاسیسات در این تعریف عبارت است از کلیه قراردادهای اجرایی تاسیسات شامل نصب و اجراء در زمینه های امور صنعتی ، برق ، آب ، فاضلاب ، گاز ، مخابرات .

تبصره 4: پرداخت عوارض قراردادهای موضوع ماده مذکور نیم درصد مبلغ هر صورت وضعیت و تعدیل پیمانکار بابت عوارض شهرداری از پیمانکار اخذ شود .

12- از کلیه باسکولهای توزین در داخل ممدوده قانونی و مریم مصوب شهر 2درصد بهاء مق التوزین عوارض مناسبه و وصول گردد .

13 - از کلیه دایر کنندگان نمایشگاههای بازرگانی ، هنری ، صنعتی و ...ملک اشفاص مقیقئی یا مقوقی عوارضی بمیزان پنج درصد میزان اجاره یا کدرصد هر نوع میزان قرارداد فعالیتی که منصقد میگردد مناسبه و وصول فواهد شد .

14- بهاء خدمات شهری اتباع افغانی :

ردیف	شرح	نرخ بهای خدمات تصویبی (ریال)
1	نرخ بهای خدمات برای هر نفر	200000

عوارض پیشه وری

سال 1387

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
1	<u>پانسیون های بدون غذا</u>	قانون تجميع عوارض
1/1	درجه لوکس - هر اتاق	2درصد نرخ مصوب
1/2	درجه یک - هر اتاق	= = =
1/3	درجه دو - هر اتاق	= = =
1/4	درجه سه - هر اتاق	= = =
2	مهدکودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا 5 سال)	550/000
3	<u>باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم</u>	
3/1	بدون رستوران ، تریا ، سینما ، آرایشگاه و تئاتر	94/500
3/2	با رستوران ، تریا ، سینما ، آرایشگاه و تئاتر	114/000
4	<u>رستورانها</u>	
4/1	درجه یک	170/000
4/2	درجه دو	142/000
5	<u>چلوکبابی و چلوخورشتی</u>	
5/1	درجه یک	215/000
5/2	درجه دو	170/000
5/3	آشپزخانه	200/000
6	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم)	
6/1	درجه یک	235/000
6/2	درجه دو	200/000

رقم تصویری	عنوان عوارض	ردیف
365/000 302/500 165/000	<u>کافه قنادی ها</u> درجه یک درجه دو درجه سه	7 7/1 7/2 7/3
2٪ درآمد قطعی شده اداره دارایی — — —	<u>مسافر خانه ها</u> درجه یک اتاقی درجه دو اتاقی درجه سه اتاقی	8 8/1 8/2 8/3
213/000 165/000	<u>آبمیوه گیری</u> درجه یک درجه دو	9 9/1 9/2
285/000 236/500	<u>کافه قنادی ها</u> درجه یک درجه دو	10 10/1 10/2
213/000 165/000	<u>کافی تریا و بستنی فروشی</u> درجه یک درجه دو	11 11/1 11/2
2/224/000 1/705/000	<u>تعمیر گاهها و اتوسرویسها</u> درجه یک (نمایندگیهای فروش و خدمات) درجه دو (خدمات پس از فروش)	12 12/1 12/2

رقم تصویبی	عنوان عوارض	ردیف
410/000	<u>توقفگاهها و پارکینگها</u> درجه یک	13
315/000		13/1
		13/2
514/000	<u>بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری</u>	14
1/369/000	<u>سلف سرویسیها و سالنهای عروسی و پذیرایی</u> درجه یک	15
1/050/000		15/1
330/000	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	16
142/500	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	17
142/500	کیوسکهای و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشند .	18
245/000	آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری ، تقویتی ، نقشه برداری ، الکترونیک ، آرایشی ، خیاطی ، نقاشی ، موسیقی و نظائر آن	19
178/000	تعلیم (رانندگی و مکانیکی)	20
198/000	<u>آرایشگاههای مردانه</u> درجه یک	21
164/000		21/1
	درجه دو	21/2

رقم تصویری	عنوان عوارض	ردیف
243/000 205/000	<u>آرایشگاههای زنانه</u> درجه یک درجه دو	22 22/1 22/2
1/050/000 1/050/000	مؤسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و باشگاههای بدن سازی مجتمع ورزشی - سونا - استخر و...	23 23/1 23/2
308/000 240/000 550/000	فروشنندگان جزء لوازم آرایشی و بهداشتی فروشنندگان و واردکنندگان گیسوی مصنوعی کاشت و ترمیم مو	24 24/1 24/2
1/100/000	واردکنندگان لوازم و مواد بهداشتی	25
550/000	واردکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	26
1/100/000	لوازم آزمایشگاهی - جراحی	27
550/000	واردکنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	28
550/000	واردکنندگان مواد شیمیایی	29
185/000	وارد کنندگان عینکهای طبی و آفتابی و فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	30
1/100/000	داروخانه ، انواع وسائل بهداشتی (دراگ استور)	31
1٪ فروش	واردکنندگان و عمده فروشی انواع تیغ صورت با کمتر از 20 نفر کارگر	32

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
44	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	330/000
45	<u>تعمیر کاران رادیو-تلویزیون-وسایل صوتی ویدئویی</u>	254/000
45/1	نمایندگی و تعمیرگاه مجاز	198/000
45/2	تعمیر کاران عادی	
46	<u>تعمیر کولر - آبگرمکن - یخچال - فریزر - لباسشویی - جاروبرقی و نظایر آن</u>	215/000
46/1	نمایندگی و تعمیرگاه مجاز	165/000
46/2	تعمیر کاران عادی	
47	تعمیرالکترو موتور ، ترانسفورماتور ، پمپ آب و نظایر آن	255/000
48	تعمیر تلفن های معمولی و الکترونیک	170/000
49	<u>تعمیر ماشین های حساب ، تحریر ، دستگاههای فتوکپی و پلی کپی</u>	255/000
49/1	نمایندگی و تعمیرگاه مجاز	198/000
49/2	تعمیر کاران عادی	
50	تعمیر ساعت - فندک و قلم خودنویس	150/000
51	<u>تعمیرات لوازم نفت سوز از قبیل : آبگرمکن خوراک پز - بخاری - سماور</u>	175/000
51/1	نمایندگی و تعمیرگاه مجاز	135/000
51/2	تعمیر کاران عادی	
ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
52	<u>تعمیر وسایل گاز سوز</u>	171/000
52/1	نمایندگی و تعمیرگاه مجاز	135/000
52/2	تعمیر کاران عادی	
53	لوله کشی آب و گاز ساختمان	175/000
54	<u>تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلم برداری و پروژکتور</u>	248/500
55	<u>تعمیر کاران موتورسیکلت ، دوچرخه اتومبیل و ماشین آلات سنگین</u>	

165/000	تعمیرات موتورسیکلت	55/1
135/000	تعمیرات دوچرخه	55/2
265/000	تعمیرات اتومبیل	55/3
205/000	تعمیرات ماشین آلات سنگین	55/4
100/000	تعمیر کاران آمپر - کیلومتر شمار	56
175/000	رادیاتور ساز - اگزوز ساز - گلگیر ساز - صافکار	57
	<u>مکانیک اتومبیل</u>	58
220/000	درجه یک	58/1
165/000	درجه دو	58/2

رقم تصویبی	عنوان عوارض	ردیف
175/000	آهنگر اتومبیل	59
210/000	<u>نقاش اتومبیل</u>	60
220/000	<u>باطری ساز و سیم کش اتومبیل و نصب دزدگیر</u>	61
220/000	باطری فروش درجه یک	61/1
180/000	باطری فروش درجه دو	61/2
	<u>تعویض روغن ، آپاراتی ، پنجره گیری بالانس چرخ ، تنظیم فرمان ، پمپ باد</u>	62
215/000	درجه یک	62/1
165/000	درجه دو	62/2
152/000	<u>کمک فیر ساز اتومبیل</u>	63
215/000	تشک دوزی و تودوزی اتومبیل	64
215/000	لنت کوبی اتومبیل	65
	<u>تراشکاران اتومبیل و فلزات</u>	66
450/000	درجه یک	66/1
340/000	درجه دو	66/2
	<u>فروشندهگان جزء لوازم بدکی اتومبیل ماشین آلات</u>	67
260/000	درجه یک	67/1
200/000	درجه دو	67/2
240/000	فروشندهگان ادوات کشاورزی	67/3
200/000	اطاقسازان	67/4

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
68	تاکر سازان	
68/1	درجه یک	265/000
68/2	درجه دو	200/000
69	اوراق چی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	176/000
70	فروشندگان شیشه اتومبیل	265/000
71	واردکنندگان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	800/000
72	واردکنندگان و عمده فروشان موتورسیکلت و دوچرخه	1/200/000
73	فروشندگان جزء موتورسیکلت و دوچرخه	
73/1	درجه یک	590/000
73/2	درجه دو	450/000
73/3	فروشندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	200/000
74	نمایشگاههای فروش اتومبیل	
74/1	درجه یک	235/000
74/2	درجه دو	200/000
75	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری به ازاء هر دستگاه	130/000
76	دفتر بارکش های شهری به ازاء هر دستگاه	130/000
77	تعمیرکاران رادیو ضبط اتومبیل	130/000
78	موسسات خدماتی منزل (تنظیفات لوله بازکنی ، تخلیه چاه ، ایزوله پشت بام و عایقکاری و نظایر آن)	200/000

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویری
79	کلیدسازی و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	110/000
80	وارد کنندگان انواع لاستیک خودرو	550/000
81	فروشنندگان انواع لاستیک خودرو	260/000
82	<u>سیم کش و فروشنندگان جزء لوازم الکتریکی</u>	
82/1	درجه یک	350/000
82/2	درجه دو	265/000
83	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم الکتریکی	440/000
84	واردکنندگان و عمده فروشان وسایل صوتی و تصویری از قبیل : رادیو تلویزیون ، ضبط صوت ، ویدئو ، نوار کاست ، نوار ویدئو	550/000
85	<u>فروشنندگان جزء وسایل صوتی و تصویری</u>	
85/1	درجه یک	450/000
85/2	درجه دو	340/000
86	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی ، الکتریکی ، نفتی ، گاز (از قبیل : یخچال ، فریزر ، بخاری ، کولر ، پنکه)	440/000
87	سازندگان و تولیدکنندگان لوازم خانگی کمتر از 20 کارگر	1٪ فروش
88	<u>فروشنندگان جزء لوازم خانگی</u>	
88/1	درجه یک	340/000
88/2	درجه دو	270/000

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
89	واردکنندگان و عمده فروشان انواع باتری ویژه ساعت ماشینهای تحریر و نظائر آن	880/000
90	تولیدکنندگان با کمتر از 20 کارگر	1% فروش
91	فروشنندگان جزء باتری ساعت و ماشین تحریر	175/000
92	واردکنندگان و عمده فروشان انواع دوربین عکاسی فیلم برداری و انواع پروژکتور و لوازم عکاسی و مربوط به آن	440/000
93	<u>استودیوهای فیلم برداری و اتلیه های عکاسی و ظهور فیلم</u>	
93/1	درجه لوکس	350/000
93/2	درجه یک	290/000
93/3	درجه دو	245/000
94	جایگاههای پمپ بنزین	400/000
94/1	جایگاههای CNG	200/000
94/2	جایگاههای بنزین و CNG	500/000
95	شعب فروش نفت بطور جزئی	150/000
96	پیمانکاران نفت مشعل ، گازوئیل ، مازوت	165/000
97	عمده فروشان زغال ، چوب ، و زغال سنگ	130/000
98	فروشنندگان جزء زغال سنگ ، چوب	94/000
99	سمساری و امانت فروشی	200/000
100	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	145/000

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
101	کرایه دهندگان ویال برقی ، بلندگو ، پنکه ، چراغ	94/000
102	<u>بناگاههای معاملات و مشاور املاک</u>	450/000
102/1		درجه یک
102/2		درجه دو
103	<u>جرتقیل داران</u>	600/000
103/1		درجه یک
103/2		درجه دو
104	واردکنندگان و عمده فروشان وسایل ساختمانی و بهداشتی	440/000
105	سازندگان و فروشندگان موزائیک کاشی ، بلوک سیمانی زیر 20 کارگر	1٪ فروش
106	کارگاههای سنگبری و سنگ کوبی کمتر از 20 کارگر	1٪ فروش
107	کارگاههای سنگبری و سنگ کوبی بیشتر از 20 کارگر هر کارگر اضافی	1٪ فروش
108	وارد کنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	550/000
109	تولیدکنندگان کالاهای اسفنجی پشم شیشه کمتر از 20 کارگر	1٪ فروش
110	فروشندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
111	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل : سیمان - آهک - گچ	
111/1	جدید الاحداث و مغازه های کوچک درجه یک	180/000
111/2	درجه دو	450/000
111/3		370/000
112	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری و سایر مصالح ساختمانی	305/000
113	فروشنندگان وسایل بنایی (ماله ، کلنگ ، زنبه ، تورسیمی ، قیرگونی)	200/000
114	وارد کنندگان و عمده فروشان شیشه ساختمانی	440/000
115	تولیدکنندگان انواع شیشه و بطری کمتر از 20 کارگر	1% فروش
116	شیشه گر و فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	132/000
117	واردکنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	880/000
118	تولیدکنندگان انواع رنگ و لوازم استخر با کمتر از 20 کارگر	1% فروش
119	فروشنندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر کمتر از 20 کارگر	
	درجه یک	175/000
	درجه دو	135/000
120	نقاش ساختمان	100/000

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
121	دفتر مهندسین مشاور مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تأسیسات و نظائر آن	400/000
122	دفتر مهندسی نقشه کشی ساختمان	315/000
123	دفتر مالی - حسابرسی - حقوقی - گمرکی و...	245/000
124	وارد کنندگان و عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل : چیلر ، فنکوئل ، شوفاژ ، هواکش ، بادبزهای برقی و نظائر آن	660/000
125	فروشنندگان جزء	132/000
126	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان	370/000
127	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسی ، نقشه برداری ، نقشه کشی	550/000
128	فروشنندگان جزء	200/000
129	آهنگران درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	
129/1	درجه یک	165/000
129/2	درجه دو	110/000
130	سازندگان کانال کولر - لوله بخاری - انواع بشکه و لوازم جانبی	175/000
131	واردکنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	660/000

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
132	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و <u>گالوانیزه</u>	585/000
132/1	درجه یک	490/000
132/2	درجه دو	
133	واردکنندگان و عمده فروشان ابزاراز قبیل لولا دستگیره و قفل	550/000
134	فروشنندگان جزء	305/000
135	وارد کنندگان انواع ایرانیت فارسیت و نظائر آن	660/000
136	تولیدکنندگان انواع ایرانیت پولیکا با کمتر از 20 کارگر	1% فروش
137	<u>فروشنندگان جزء انواع ایرانیت و فارسیت</u>	295/000
137/1	درجه یک	220/000
137/2	درجه دو	
138	گروه مواد غذایی و خوراکی تولیدکنندگان و عمده فروشان آجیل و خشکبار با کمتر از 20 نفر کارگر	1% فروش
139	صادر کنندگان خشکبار	550/000
140	فروشنندگان جزء خشکبار	265/000
141	آب نبات پز ، نُقل فروش	220/000
142	آب نبات پز	115/000

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
143	کارخانجات تولیدکننده آرد و عمده فروشی آرد با کمتر از 20 کارگر	1/000/000
144	فروشندهگان جزء	175/000
145	بارفروشان میادین میوه و تره بار	495/000
145	<u>میوه فروشان جزء</u>	175/000
145/1	درجه یک	135/000
145/2	درجه دو	
146	<u>بنکداران موادغذایی (کلی فروشی)</u>	450/000
146/1	درجه لوکس	379/000
146/2	درجه یک	315/000
146/3	درجه دو	
147	<u>لبنیات فروشی</u>	215/000
148	<u>خواربار فروشی</u>	540/000
148/1	درجه یک	450/000
148/2	درجه دو	380/000
148/3	درجه سه	
149	عطاری و سقط فروشی	175/000

رقم تصویری	عنوان عوارض	ردیف
265/000	حبوبات و غلات درجه یک درجه دو	150
200/000		150/1
		150/2
350/000	<u>فروشگاه مواد پروتئینی</u> درجه یک درجه دو درجه سه	151
275/000		151/1
220/000		151/2
213/000	<u>قصابی گوشت کوسفند</u>	151/3
132/000	<u>قصابی گوشت گاو</u> درتوأم فروشی 7.80 قیمت هر یک از درجه مربوطه وصول می شود.	152
350/000	<u>فروشندگان مرغ ، ماهی ، پرندگان ، تخم مرغ</u> درجه لوکس درجه یک درجه دو	153
275/000		154
205/000		154/1
		154/2
		154/3

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
155	فروشدگان قهوه و کاکائو	160/000
156	جگرگی ، کبابی ، حلیم پزی ، آتش فروشی و لپو فروشی	250/000
156/1		195/000
156/2		درجه یک درجه دو
157	کله پزی - سیرابی فروشی	250/000
158	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی کمتر از 20 کارگر	1% فروش
159	کشک سائی	160/000
160	قنادی و شیرینی پزی	305/000
160/1		درجه لوکس
160/2		درجه یک
160/3		درجه دو
161	واردکنندگان و عمده فروشان چای	330/000
162	فروشدگان جزء چای داخله و خارجه	210/000
163	تولیدکنندگان و عمده فروشان انواع شکلات و تافی با کمتر از 20 کارگر	440/000
164	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	440/000
165	واردکنندگان و عمده فروشان انواع ادویه جات و نمک	330/000
166	تولید کنندگان ادویه جات و نمک با کمتر از 20 کارگر	1% فروش
167	تولید کنندگان و عمده فروشان حلواجات با کمتر از 20 کارگر	1% فروش

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
168	تولیدکنندگان یخ مصنوعی با کمتر از 20 کارگر	1% فروش
169	قهوه خانه و چاپخانه	1% فروش
170	تولیدکنندگان نان سنتی (نانوایی)	110/000
171	تولید و فروش نان ماشینی کمتر از 20 کارگر	1% فروش
172	مؤسسات پرورش طیور - دام - زنبور عسل	1% فروش
173	فروشنندگان انواع ترشی - مربا - سس - رب گوجه	150/000
174	تولیدکنندگان انواع پارچه دستی کمتر از 20 کارگر	1% فروش
175	وارد کنندگان انواع پارچه دستی	330/000
176	بنکدار و عمده فروش پارچه دستی	330/000
177	<u>فروشنندگان جزء (بزازبها)</u>	
177/1	درجه یک	360/000
177/2	درجه دو	285/000
177/3	درجه سه	240/000
178	سری دوزی پوشاک	1% فروش
179	دوخته فروشی	158/000
180	<u>خیاطی مردانه</u>	
180/1	درجه لوکس	215/000
180/2	درجه یک	16/000
180/3	درجه دو	135/000

رقم تصویری	عنوان عوارض	ردیف
213/000	<u>خیاطی زنانه</u>	181
160/000	درجه لوکس	181/1
134/000	درجه یک	181/2
	درجه دو	181/3
700/000	فروشگاههای بزرگ لباس و نمایندگی های فروش پوشاک بالای 50 مترمربع	182
350/000	<u>بوتیک و مزونهای پوشاک</u>	183
275/000	درجه یک	183/1
	درجه دو	183/2
120/000	دکمه فروشی ، سنگدوزی ، دکمه منگنه	184
120/000	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی (نخ - زیپ - لائی - موئی)	185
395/000	<u>عمده فروشان پوشاک</u>	186
240/000	درجه یک	186/1
	درجه دو	186/2
395/000	<u>فروشنندگان جزء پوشاک</u>	187
305/000	درجه یک	187/1
	درجه دو	187/2
245/000	سری دوزی پیراهن	188
325/000	پرده دوز و پرده فروش	189

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
190	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	185/000
191	وارد کنندگان و عمده فروشان موکت انواع کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره	440/000
192	فروشنندگان جزء ردیف 191	—
192/1	درجه یک	390/000
192/2	درجه دو	305/000
193	تولیدکنندگان جزء کمتر از 20 کارگر	1٪ فروش
194	وارد کنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی	920/000
195	تولیدکنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی کمتر از 20 کارگر	1٪ فروش
196	<u>فروشنندگان فرش ماشینی</u>	
196/1	درجه لوکس	580/000
196/2	درجه یک	450/000
196/3	درجه دو	270/000
197	عمده فروشی پشم ، مو ، کرک	550/000
198	فروشنندگان جزء پشم ، مو ، کرک	185/000
199	کارگاههای پنبه پاک کنی	990/000
200	<u>فروشنندگان جزء پنبه</u>	
200/1	درجه لوکس	220/000
200/2	درجه یک	170/000
	درجه دو	140/000
ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
201	وارد کنندگان و عمده فروشان پتو - روتختی - لحاف و ...	550/000
202	تولیدکنندگان و عمده فروشان پتو ، روتختی ، حوله و انواع لحاف با کمتر از 20 کارگر	1٪ فروش
203	<u>فروشنندگان جزء پتو ، روتختی ، حوله ، انواع لحاف پشم</u>	
203/1	درجه یک	440/000
203/2	درجه دو	340/000
204	تولیدکنندگان انواع جوراب ، زیرپوش و نظایر آن با کمتر از 20	1٪ فروش

	کارگر	
330/000	وارد کنندگان و عمده فروشان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	205
245/000	فروشنندگان جزء ردیف 205	206
340/000	فروشنندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	207
1% فروش	تولیدکنندگان و فروشنندگان عمده کیف و وسایل چرمی با کمتر از 20 کارگر	208
265/000 195/000	<u>سراجان و فروشنندگان جزء کیف و چمدان و وسایل چرمی</u> درجه یک درجه دو	209
1% فروش	تولیدکنندگان چرم با کمتر از 20 کارگر	210
550/000	واردکنندگان و عمده فروشان چرم	211
رقم تصویبی	عنوان عوارض	ردیف
200/000	فروشنندگان جزء ، چرم و پستایی سازی	212
1% فروش	تولیدکنندگان کفش ماشینی با کمتر از 20 نفر کارگر	213
260/000 200/000	<u>فروشگاههای کفش ماشینی</u> درجه یک درجه دو	214 214/1 214/2
265/000 200/000	<u>فروشگاههای کفش دست دوز</u> درجه یک درجه دو	215 215/1 215/2
185/000	کلاهدوز و کلاه فروشان	216
550/000	فرش دستی و دستباف	217
590/000 450/000	<u>فروشنندگان فرش دستباف</u> درجه یک درجه دو	218 218/1 218/2
245/000	<u>تعمیر کاران و رفوگران فرش</u> درجه یک	219 219/1

110/000	تعمیر کفش و واکسی ها	220
1% فروش	تولید کنندگان واکس و انواع شمع	221
220/000	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع شمع	222
165/000	<u>فروشندگان گلیم - جاجیم و زیلو</u>	223
130/000	وارد کنندگان و عمده فروشان کاموا	223/1

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
224	تولیدکنندگان کاموا با کمتر از 20 نفر کارگر	1٪ فروش
225	فروشنندگان جزء کاموا	330/000
226	تولیدکنندگان کالاهای کشفاف تریکو با کمتر از 20 کارگر	1٪ فروش
227	فروشنندگان جزء کالاهای کشفاف	200/000
228	لحاف دوز و پنبه زن	130/000
229	وارد کنندگان و عمده فروشان الیاف شیمیایی از قبیل : تترون پولن - مواد اولیه شیمیایی	300/000
230	فروشنندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل : تترون و پولن	500/000
231	کارگاههای قالیشویی	500/000
232	لباسشویی - خشکشویی	
232/1	درجه یک	250/000
232/2	درجه دو	200/000
233	رنگرزی منسوجات	1٪ فروش
234	حصیر بافی - حصیر فروشی	
234/1	درجه یک	250/000
235	تولیدکنندگان البسه و وسائل ورزشی با کمتر از 20 کارگر	1٪ فروش

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویری
236	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع گونی - چتایی - کنف	550/000
237	تولیدکنندگان انواع گونی - چتایی - کنف با کمتر از 20 کارگر	1٪ فروش
238	فروشنندگان جزء گونی ، چتایی ، کنف	250/000
239	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع نخ کلاف و قرقره	880/000
240	تولیدکنندگان انواع نخ کلاف و قرقره با کمتر از کارگر	1٪ فروش
241	وارد کنندگان و عمده فروشان اجناس خرازی	550/000
242	<u>خرازی فروشی</u>	
242/1	درجه یک	300/000
242/2	درجه دو	200/000
243	فروشنندگان انواع پوستهای قیمتی مانند خز - چین چپلا - سمور و نظایر آن	660/000
244	واردکنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	660/000
245	تولیدکنندگان بلور چینی آلات با کمتر از 20 نفر کارگر	1٪ فروش

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
246	<u>فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات</u>	
246/1	درجه یک	300/000
246/2	درجه دو	200/000
247	<u>فروشنندگان اجناس لوکس و کادویی</u>	
247/1	درجه یک	300/000
247/2	درجه دو	200/000
248	تولید کنندگان و فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل : جارو - خاک انداز - بورسهای مویی - سبد ظرفشویی	1٪ فروش
249	کارگاههای تولیدی مبیل برون نمایشگاه	1٪ فروش
250	نمایشگاههای مبیل (مبیل فروشی بر اساس دهنه محاسبه شود) درجه یک درجه دو	400/000 300/000
251	نمایشگاههای لوستر تا دو دهنه	300/000
252	کارگاههای تولیدی لوستر با کمتر از 20 نفر کارگر	1٪ فروش
253	<u>آئینه فروش ، آئینه ساز و شمعدان ساز</u>	
253/1	درجه یک	300/000
254	<u>پوستین دوز - پوستین فروش</u>	250/000

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
255	کارگاه طلا و جواهر سازی	1/650/000
256	<u>طلا و جواهر فروش</u>	1/650/000
256/1	درجه لوکس	1/250/000
256/2	درجه یک	1/850/000
256/3	درجه دو	500/000
256/4	تعمیرات طلا و جواهر	660/000
257	فروشگاه خاتم کاری ، منبت کاری ، مینیاتور	132/000
258	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	590/000
259	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	375/000
260	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	132/000
261	عقیق و فیروزه فروش	132/000
262	عتیقه فروش	132/000
263	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	550/000
264	وارد کنندگان و عمده فروشان گلهای مصنوعی	1٪ فروش
265	تولیدکنندگان گلهای مصنوعی با کمتر از 20 نفر کارگر	
266	<u>فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی</u>	300/000
266/1	درجه یک	200/000
266/2	درجه دو	

رقم تصویری	عنوان عوارض	ردیف
	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان	267
300/000	<u>آکواریوم</u>	267/1
200/000	درجه یک	267/2
	درجه دو	
300/000	ریخته گری و قالب سازی	268
550/000	عمده فروشان مس و قلع	269
200/000	سفیدگر و مس گر و فروشندگان ظروف مسی	270
	<u>تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری</u>	271
300/000	درجه یک	271/1
200/000	درجه دو	271/2
	<u>سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک و بنر ،</u>	272
300/000	<u>فلکسی فیس و...</u>	
	<u>تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی</u>	273
200/000	درجه یک	
150/000	درجه دو	
850/000	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ساعت	274
	<u>فروشندگان جزء ساعت</u>	275
300/000	درجه یک	
200/000	درجه دو	

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
276	خراطان - سازندگان قابهای چوبی	200/000
277	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی درجه یک درجه دو	300/000
277/1		200/000
277/2		
278	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی درجه یک درجه دو کارگاههای اره تیز کن	250/000
278/1		200/000
278/2		200/000
278/3		
279	دکور سازی اعم از : چوبی - فلزی - پلاستیکی درجه یک درجه دو	250/000
279/1		200/000
279/2		
280	صحاف و آلبوم ساز و قابساز صحاف درجه یک درجه دو	300/000
280/1		200/000
280/2		
281	واردکنندگان و عمده فروشان اسباب بازی	660/000
282	تولیدکنندگان اسباب بازی با کمتر از 20 نفر کارگر	1٪ فروش
283	فروشندهان جزء اسباب بازی درجه یک درجه دو	300/000
283/1		200/000
283/2		
284	تعمیرکاران وسایل موسیقی سنتی	200/000
285	واردکنندگان و فروشندهان وسایل موسیقی سنتی	400/000

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
286	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	300/000
287	نمایشگاهها و فروشگاه کلکسیون تمبر ، کبریت و نظایر آن	200/000
288	سازندگان و فروشندگان یراق پرچم و علائم نظامی	200/000
289/1	فروشندگان لوازم التحریر درجه یک	330/000
289/2	فروش لوازم التحریر درجه دو	260/000
290	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	440/000
291	چاپخانه داری ، تاتیو و افست	550/000
292	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	300/000
293	مؤسسات چاپ نقشه - اوزالید - زیراکس	200/000
294	فتوکی - پرسکاران - گواهینامه و کارت شناسایی و نظایر آن	250/000
295	مؤسسات انتشاراتی و چاپ	
295/1	درجه یک	660/000
295/2	درجه دو	600/000

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
296	<u>کتابفروشها</u>	
296/1	درجه یک	300/000
296/2	درجه دو	200/000
297	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	150/000
298	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	150/000
299	مؤسسات تبلیغی و آگهی های تجارتي	200/000
300	واردکنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ	880/000
301	فروشنندگان جزء انواع کاغذ	300/000
302	تولید کنندگان کارتن مقوایی با کمتر از 20 نفر کارگر	1٪ فروش
303	عمده فروشان کارتن مقوایی	440/000
304	تولیدکنندگان جعبه های مقوایی (کفش ، قنادی) کمتر از 20 نفر	1٪ فروش
305	<u>تولید کنندگان</u>	
305/1	پاکتهای کاغذی و پلاستیکی با کمتر از 20 نفر کارگر	1٪ فروش
305/2	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	
306	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستر	880/000
307	فروشنندگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	200/000
308	دارالترجمه ، دارالتحریر و انواع پوستر	250/000

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
309 309/1	<u>صنایع فلزی ، چوبی ، لاستیک</u> فروشنندگان انواع ظروف رویی ، آلومینیومی	200/000
310	سازندگان انواع ظروف رویی ، آلومینیومی	1٪ فروش
311	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	200/000
312	فروشنندگان فانوس - چراغ نوری - لامپ (گازی - برقی - نفتی)	150/000
313	تولیدکنندگان فانوس - چراغ توری - لامپ (گازی - برقی - نفتی)	1٪ فروش
314	وارد کنندگان و عمده فروشان و وسایل پلاستیکی و ملامین	1/320/000
315	تولیدکنندگان ظروف و وسایل پلاستیک و ملامین با کمتر از 20 نفر کارگر	1٪ فروش
316 316/1 316/2	<u>فروشنندگان ظروف و وسایل پلاستیک و ملامین</u> درجه یک درجه دو	250/000 200/000
317	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری و خانگی از قبیل : میز و صندلی	1٪ فروش
318	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی	160/000
319	واردکنندگان ماشینهای حساب تحریر ، پلی کپی با کمتر از 20 نفر کارگر	500/000

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
320	تولیدکنندگان ماشینهای حساب و تحریر ، فتوکپی کپی با کمتر از 20 نفر کارگر	1٪ فروش
321	فروشدگان جزء ماشینهای حساب تحریر ، پلی کپی ، فتوکپی ، زیراکس و نظایر آن	300/000
322	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	880/000
323	تولیدکنندگان تخته سه لایی - فیبر - فورمیکا - نئوپان با کمتر از 20 نفر کارگر	1٪ فروش
324	<u>فروشدگان جزء انواع چوب و الوار</u>	
324/1	درجه یک	300/000
324/2	درجه دو	200/000
325	<u>کارگاه چوب بری</u>	
325/1	درجه یک	300/000
325/2	درجه دو	250/000
326	واردکنندگان و عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	880/000
327	واردکنندگان و عمده فروشان با کمتر از 20 نفر کارگر	880/000
328	فروشدگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	250/000

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
329	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل : دستگاه جوش و ماشین تراش ، مته برقی ، کمپرسور ، پمپ آب و نظایر آن	660/000
330 330/1 330/2 330/3	<u>فروشنندگان جزء انواع ابزار صنعتی</u> درجه لوکس درجه یک درجه دو	400/000 300/000 250/000
331	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	500/000
332	واردکنندگان و نمایندگی ماشینهای تهیه بستنی ، قهوه ، برش مواد گوشتی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازوهای عقربه دار	440/000
333	فروشنندگان جزء قهوه جوش ، ترازوهای عقربه دار	300/000
334	واردکنندگان و نمایندگی ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خانگی و صنعتی	440/000
335 335/1 335/2	<u>فروشنندگان جزء ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی</u> درجه یک درجه دو	500/000 400/000

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
336	<u>مؤسسات عمومی</u>	
336/1	دفاتر اسناد رسمی	200/000
336/2	تعاونیهای توزیع برق و مصرف با شبکه گسترده مانند تعاونی، شهر و روستا و نظایر آن	285/000
337	شعب فرعی تعاونیهای توزیع و مصرف کارمندان - کارگران سازمانهای دولتی و غیر دولتی و کارخانجات شعبه مرکزی، شعب فرعی، فروشگاههای بزرگ و نظایر آن	320/000
337/1	درجه یک	400/000
337/2	درجه دو	300/000
338	<u>سوپرمارکتها</u>	
338/1	درجه لوکس	400/000
338/2	درجه یک	300/000
338/3	درجه دو	250/000
339	<u>سردخانه ها</u>	
339/1	اختصاصی	660/000
339/2	عمومی	1/320/000
340	چلنگر و نعلبند - نعل ساز	150/000
341	انبارهای کالاهای بازرگانی به ازاء هر سوله	660/000
342	پرنده و قناری فروش	150/000

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
343	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی	132/000
344	<u>مؤسسات حفاری جاههای عمیق و نیمه عمیق</u> درجه یک	1/500/000
344/1		1/200/000
344/2		درجه دو
345	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم صیدماهی و شکار	500/000
346	تولیدکنندگان و عمده فروشان لوازم صیدماهی و شکار	300/000
347	فروشندگان جزء لوازم صیدماهی و شکار	250/000
348	آبکاران فلزات از قییل : آب نیکل و کرم و ورشو	250/000
349	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	200/000
350	تولیدکنندگان انواع دستمال کاغذی با کمتر از 20 نفر کارگر	1٪ فروش
351	عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی	550/000
352	نمایشگاههای البسه مبلهای کودک	235/000
353	نمایشگاههای البسه و مبلهای کودک برای هر طبقه اضافی بیش از یک طبقه	305/000
354	واردکنندگان و عمده فروشان خوراک طیور - دام - علوفه	550/000
355	تولیدکنندگان و عمده فروشان خوراک طیور - دام - علوفه	1٪ فروش
356	فروشندگان جزء خوراک طیور - دام - علوفه	250/000

رقم تصویبی	عنوان عوارض	ردیف
5/500 3/300	<u>عوارض فروش دام در میدان فروش دام</u> گاو - گاومیش - شتر (هر رأس) گوسفند - بز (هر رأس)	357 357/1 357/2
2% فروش	باسکول داران	358
132/000	بازیهای کامپیوتری	359
250/000	پرداخت قالی	360
500/000 400/000	<u>موبایل فروشی</u> درجه لوکس درجه یک	361 361/1 361/2
250/000 200/000	<u>فروش تلفن</u> درجه یک درجه دو	362 362/1 362/2
300/000 240/000	<u>عینک سازی</u> درجه یک درجه دو	363 363/1 363/2
200/000 135/000	<u>شیشه فروشی</u> درجه یک درجه دو	364 364/1 364/2

رقم تصویبی	عنوان عوارض	ردیف
300/000	<u>گشش فروشی</u>	365
200/00	درجه یک	365/1
	درجه دو	365/2
1/500/000	فروشگاههای بزرگ مواد غذایی و پروتئینی	366
200/000	جلوبندی اتومبیل	367
300/000	درب کرکره سازی	368
350/000	درب سکوریت	368/1
	<u>پالانه زنی و بلوک زنی</u>	369
350/000	درجه یک	369/1
250/000	درجه دو	369/2
	<u>خدمات کامپیوتری</u>	370
300/000	درجه یک	370/1
200/000	درجه دو	370/2
240/000	کافی نت	
240/000	بازیهای کامپیوتری و گیم نت	371
240/000	فروش نوار سی دی خام	372

رقم تصویبی	عنوان عوارض	ردیف
300/000 200/000	فروش نرم افزار درجه یک درجه دو	373 373/1 373/2
240/000 180/000	<u>ویدئو کلوب (کرایه فیلم)</u> درجه یک درجه دو	374 374/1 374/2
300/000 250/000	<u>فروش پرنج</u> درجه یک درجه دو	375 375/1 375/2
300/000 250/000	<u>کابینت سازی</u> درجه یک درجه دو	376 376/1 376/2
400/000 300/000	<u>سنگ فروشی</u> درجه یک درجه دو	377 377/1 377/2
300/000 200/000	<u>نایلون فروشی</u> درجه یک درجه دو	378 378/1 378/2
300/000 200/000	<u>فروش سرامیک و کاشی</u> درجه یک درجه دو	385 385/1 385/2

ردیف	عنوان عوارض	رقم تصویبی
386	آموزشگاهها و شرکتهای آموزش و تعلیم رانندگی به ازاء هر دستگاه اتومبیل آموزشی	250/000
387	وانت بارهای تلفنی به ازاء هر دستگاه وانت بطوریکه از 5 دستگاه کمتر نباشد	150/000
388	پیک موتوری به ازاء هر دستگاه موتورسیکلت بطوریکه از 5 دستگاه کمتر نباشد	60/000
389	کارواش مکانیزه	350/000
390	کارواش دستی	25/000
391	خام فروشی	200/000
392	تعمیر تلفن همراه و سایر	200/000